



Mevrouw Vastgoed helpt jouw thuis te creëren



Tosca 9

Kampen

€ 625.000 k.k.

www.tosca9.nl

Wij helpen jou je thuis te creëren

Kampen

T. 038 - 230 2785

E. info@mevrouwvastgoed.nl

Dronten

T. 0321 - 745 069

E. info@mevrouwvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 625.000 k.k.
Bouwjaar	2001
Woonoppervlakte	165 m ²
Perceeloppervlakte	273 m ²
Inhoud	608 m ³
Aantal kamers	5 (4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet



Interesse in de woning?

Neem dan contact met ons op

Kampen

T. 038 - 230 2785

E. info@mevrouwvastgoed.nl

Dronten

T. 0321 - 745 069

E. info@mevrouwvastgoed.nl



Omschrijving van de woning

Heerlijk wonen op 'De Maten'!

Deze heerlijke en ruime twee-onder-een-kapwoning is gelegen in de kindvriendelijke en geliefde woonwijk 'De Maten'. Op de fiets ben je met 2 minuten in het 'nieuwe' wijkwinkelcentrum 'Stationskwartier' voor de dagelijkse boodschappen. Je vindt hier onder andere een grote supermarkt (AH), een drogist (Kruidvat) en een Hema. Ook bevindt zich hier is het station van de Hanzelijn. Scholen en sportgelegenheden zijn allemaal op korte afstand bereikbaar. Met een minuut rijden zit je zo op de autoweg N50 en van daaruit ook zo op de snelwegen A6 en A28. Zin om de stad in te gaan? Op de fiets ben je met een paar minuten in de historische binnenstad van Kampen. Kortom: heerlijk wonen met alle gemakken binnen handbereik!

Enkele unieke kenmerken:

- * Lichte woning met woonoppervlak van 165 m²;
- * Zeer royale uitgebouwde woonkamer met leefkeuken;
- * Bouwjaar 1999;
- * Keuken voorzien van inbouwapparatuur;
- * Energielabel B;
- * Eigen oprit met parkeergelegenheid;
- * Vier ruime slaapkamers;
- * Op de tweede verdieping een dakterras;
- * Badkamer met ligbad, separate douche, dubbele wastafel en toilet;
- * Tuin met zij-ingang en overkapping, gericht op het zuidwesten.

Begane grond

Via de entree stap je zo de riante woonkamer in en wat een ruimte is dat! Ook vind je hier de trapkast, de meterkast, een flinke berging/fietsenstalling en de trap naar de eerste verdieping. De grote, U-vormige woonkamer pronkt met massief parket en loopt naadloos over

in de zeer ruime leefkeuken. Die heeft een prachtige, lichte natuurstenen vloer mét vloerverwarming, waar een eettafel van drie meter met gemak past. Een extra eyecatcher: de lichtkoepel boven de eettafel, die het licht heerlijk binnenlaat. Via de grote schuifpui in de achtergevel of gewoon via de separate achterdeur, sta je zo in de tuin. De keuken zit boordevol gemak, met inbouwapparatuur zoals een koelkast, vaatwasser, oven, magnetron en gaskookplaat met afzuigkap, en biedt ook toegang tot de ruime hal. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet en de berging.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie heerlijk ruime slaapkamers met grote raampartijen, waarvan één met een handige, grote schuifkast. Ook is hier de badkamer te vinden, compleet met bad, aparte douche, dubbele wastafel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Helemaal bovenin wacht de vierde slaapkamer met een riant dakterras waar je heerlijk tot rust kunt komen! Op de overloop hangt de cv-installatie en is er ruimte voor de was- en droogmachine. Verder is hier nog een flinke bergruimte te vinden.

Tuin

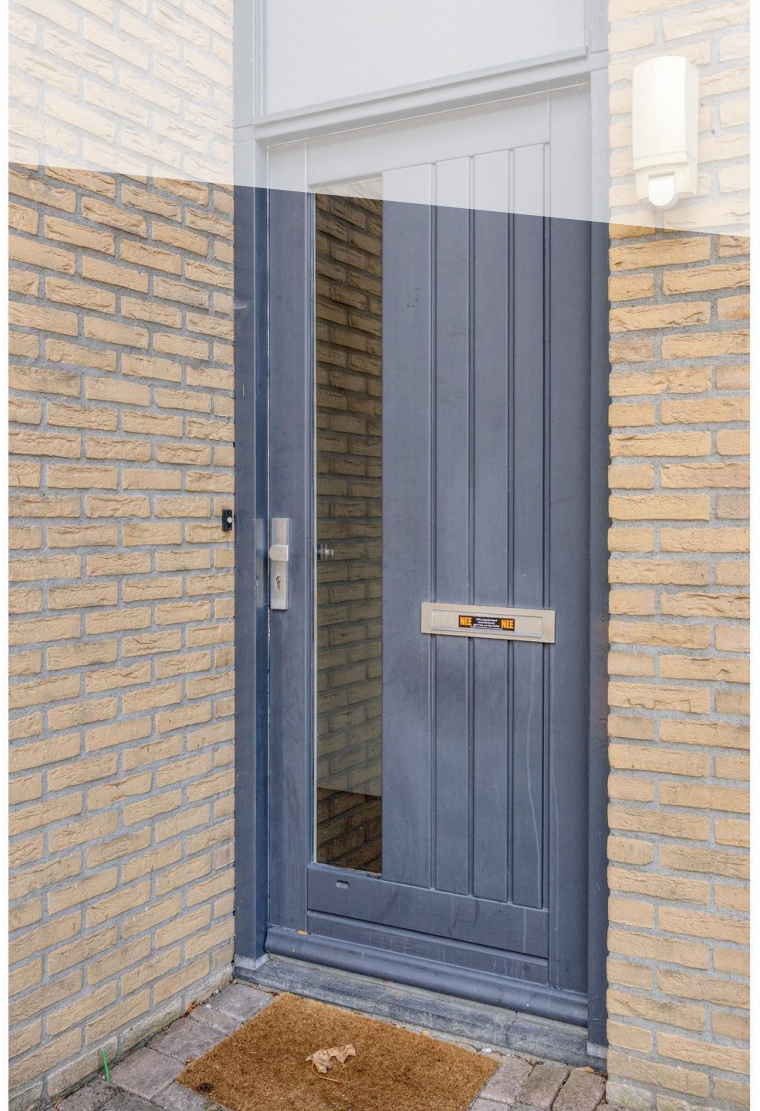
Deze woning heeft een voor en achtertuin, met een pad langsij voor directe toegang tot de achtertuin. Hier is een mooie overkapping gebouwd, ideaal voor een gezellige borrel, ongeacht het weer! De achtertuin ligt op het zuidwesten, dus zon tot laat in de avond gegarandeerd.

Ben jij nieuwsgierig geworden naar deze heerlijke woning? Wacht dan niet langer en neem snel contact met ons op om een bezichtiging in te plannen!

Mevrouw Vastgoed Makelaardij
038 - 230 27 85

Let op: verhuurdersclausule van toepassing

Verkoper heeft de woning niet recent zelf bewoond, waardoor hij geen volledige kennis heeft van de huidige staat van de woning. Om die reden wordt een verhuurdersclausule opgenomen in de koopovereenkomst.



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



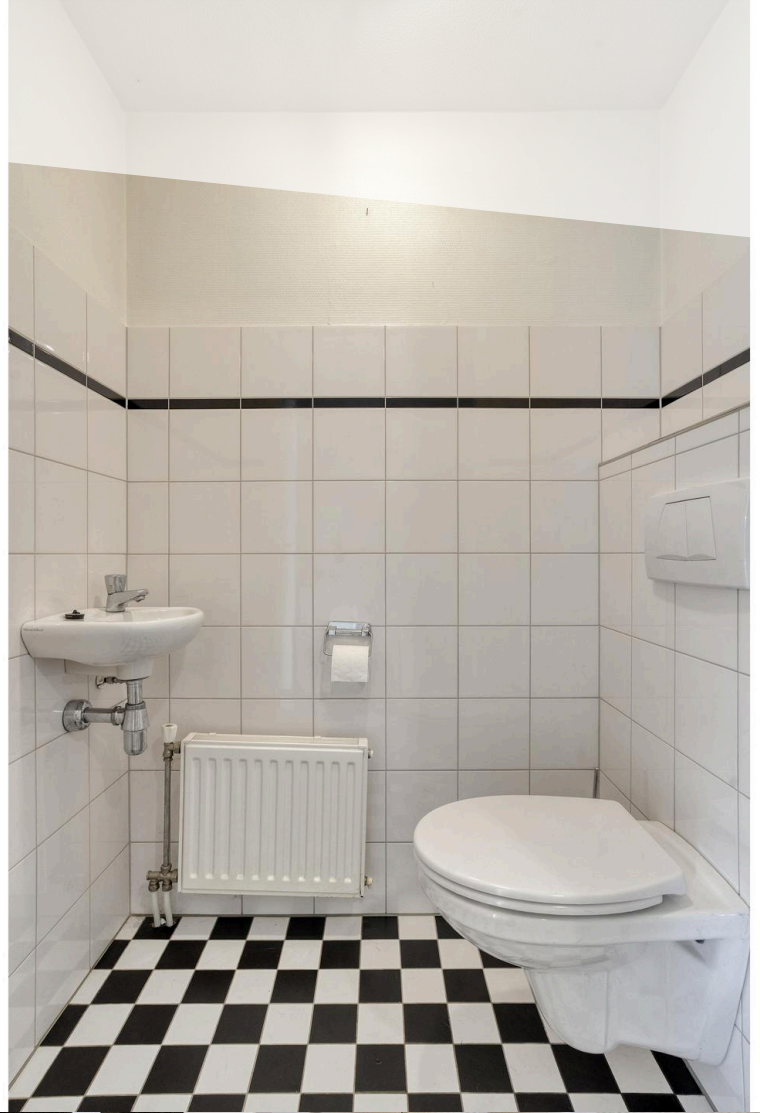
Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren





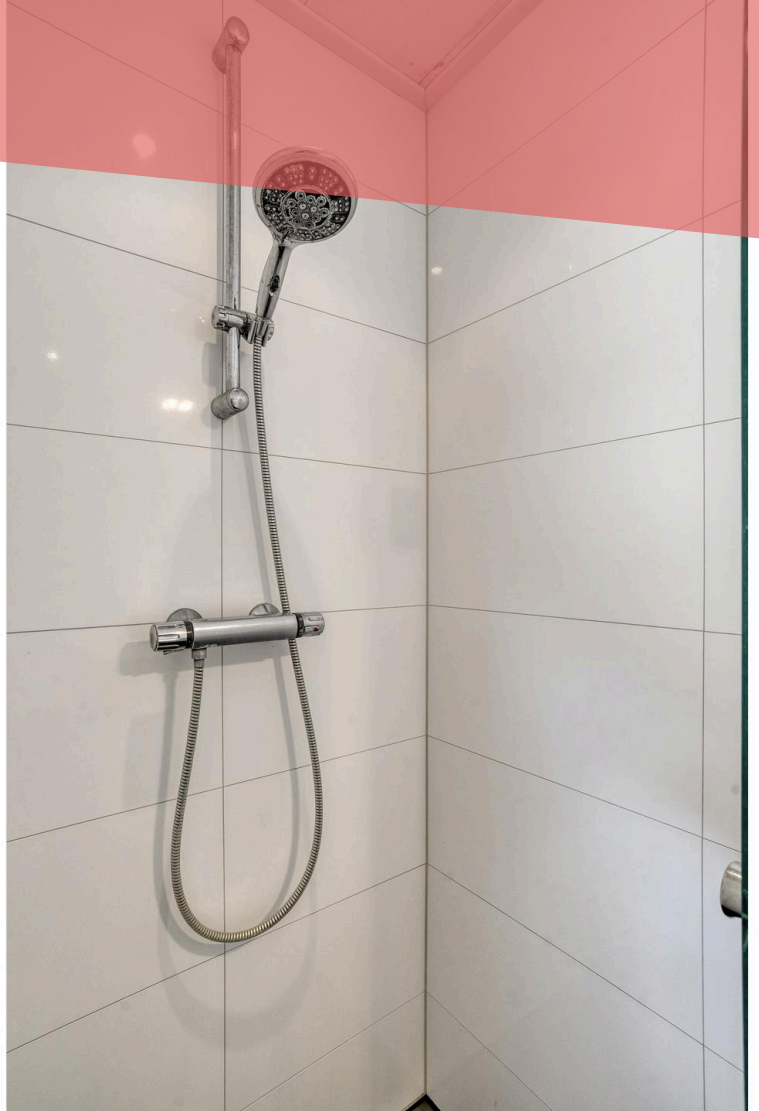
Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



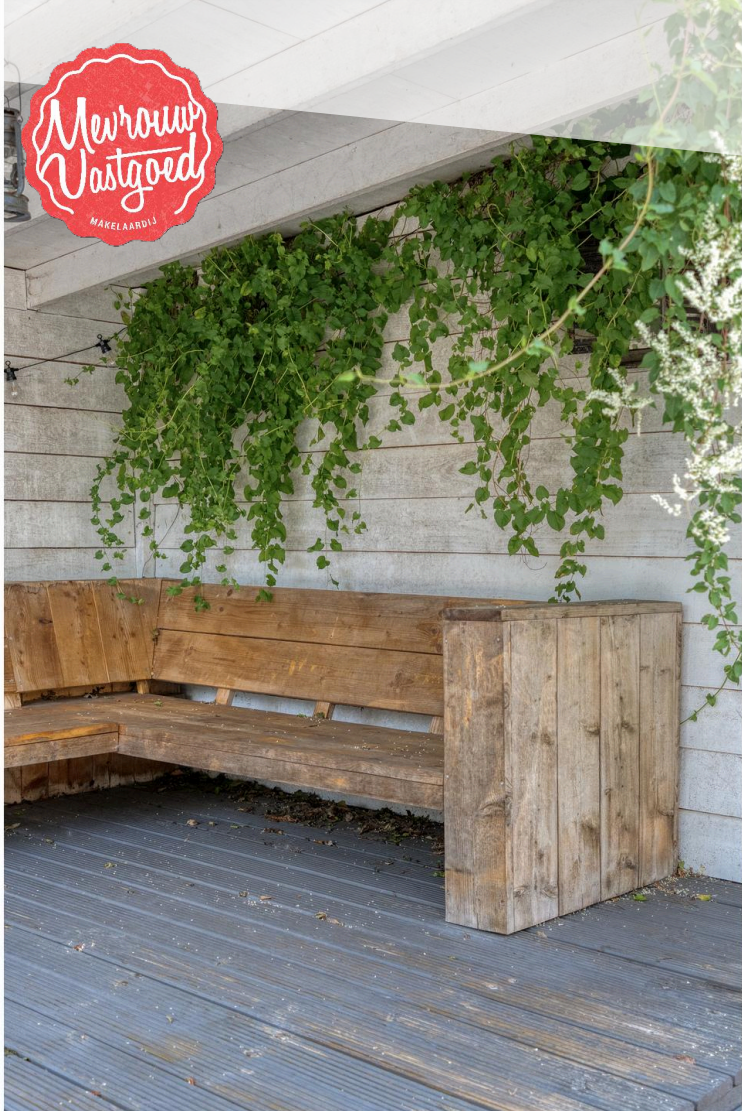
Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Over Mevrouw Vastgoed Makelaardij

Bij Mevrouw Vastgoed helpen wij mensen een thuis te creëren door ze te helpen met het verkopen, aankopen en taxeren van hun huis. Bij Mevrouw Vastgoed Makelaardij vinden wij aandacht voor elkaar en voor onze klanten belangrijk.

Open en transparant zijn woorden die bij ons passen. Dat uit zich in snel terugbellen, samenwerken, er bovenop zitten en directe terugkoppeling bij onderhandelingen. Met als resultaat een succesvol en prettig aan- of verkoopproces met maximale opbrengst voor beide partijen!

Onze kernkwaliteiten: **betrokken, enthousiast, open, inlevend, vakkundig, oplossingsgericht, gedreven en doelgericht.**



*Mevrouw Vastgoed
helpt jou thuis
te creëren*



Kampen

Oudestraat 222
8261 CA Kampen
T. 038 - 230 2785
E. info@mevrouwvastgoed.nl

Dronten

Het Spaarne 37
8253 PE Dronten
T. 0321 - 745 069
E. info@mevrouwvastgoed.nl

www.mevrouwvastgoed.nl