



Rolklaver 14, 8265 EA Kampen

Koopsom € 248.000,- k.k.

Mevrouw Vastgoed
Gildestraat 19
8263 AH, KAMPEN
Tel: 038-2302785
E-mail: info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

vastgoedpro 





Omschrijving

Deze keurig nette hoekwoning staat in de Rolklaver 14 in de wijk "Cellesbroek". De woning heeft een vrij uitzicht, voldoende parkeer gelegenheid en een zeer ruime zonnige tuin met garage.

In de loop der jaren hebben de bewoners de woning volledig opgeknapt. Van nieuwe radiatoren, raam boompjes, garagedeuren etc... tot aan een compleet nieuwe aangepakte zolder verdieping. En als klap op de vuurpijl krijgt deze woning een gloed nieuwe keuken!!

Indeling:

Via de hal heb je toegang tot de trapkast, meterkast, toilet, trapopgang naar boven en de woonkamer. De woonkamer is een doorzonwoonkamer, die overloopt in de open keuken. De moderne witte keuken zal goed nieuw opgeleverd worden!! Vanuit de keuken heb je toegang tot de achtertuin.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers met grote raampartijen. Zelfs de "kleinere kamer" is goed voor een tweepersoons bed!

Ook de badkamer bevindt zich op de eerste verdieping. De badkamer (2008) is voorzien van een wastafel, douche en een tweede toilet.

2e verdieping:

Via de vaste trap heb je toegang tot de volledig gerenoveerde zolder. Door de zeer ruime dakkapel en de twee dakramen is er overal volledig voldoende daglicht. Er is een ruime slaapkamer ontstaan en er is zeer vernuftig omgegaan met de opbergruimte!!

Kortom wij hebben genoeg te vertellen over deze woning. Ben jij geïnteresseerd? Dan ben jij van harte welkom om deze woning te bezichtigen.



Kenmerken

Koopsom	: € 248.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 415 m ³
Perceel oppervlakte	: 265 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 120 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: 1971-1980
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 100 m ² (17 cm bij 6) cm
Garage	: Vrijstaand steen, Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Eigendom

Locatie

Rolklaver 14
8265 EA KAMPEN



Mevrouw Vastgoed
Gildestraat 19
8263 AH, KAMPEN
Tel: 038-2302785
E-mail: info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

vastgoedpro 





Foto's



Mevrouw Vastgoed
Gildestraat 19
8263 AH, KAMPEN
Tel: 038-2302785
E-mail: info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

vastgoedpro 





Foto's



Mevrouw Vastgoed
Gildestraat 19
8263 AH, KAMPEN
Tel: 038-2302785
E-mail: info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

vastgoedpro





Foto's



Mevrouw Vastgoed
Gildestraat 19
8263 AH, KAMPEN
Tel: 038-2302785
E-mail: info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

vastgoedpro 





Foto's



Mevrouw Vastgoed
Gildestraat 19
8263 AH, KAMPEN
Tel: 038-2302785
E-mail: info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

vastgoedpro 





Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- parketvloer/laminaat	☐	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Warmtevoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Thermostaat	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
Keukenblok met bovenkasten	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
Wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☐
Toiletaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Overige Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Opmerkingen				

CMS Titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van *cursief*, onderstreept en **dikgedrukt**.