

# Met liefde wonen



KAMPEN | 2e Ebbingestraat 23

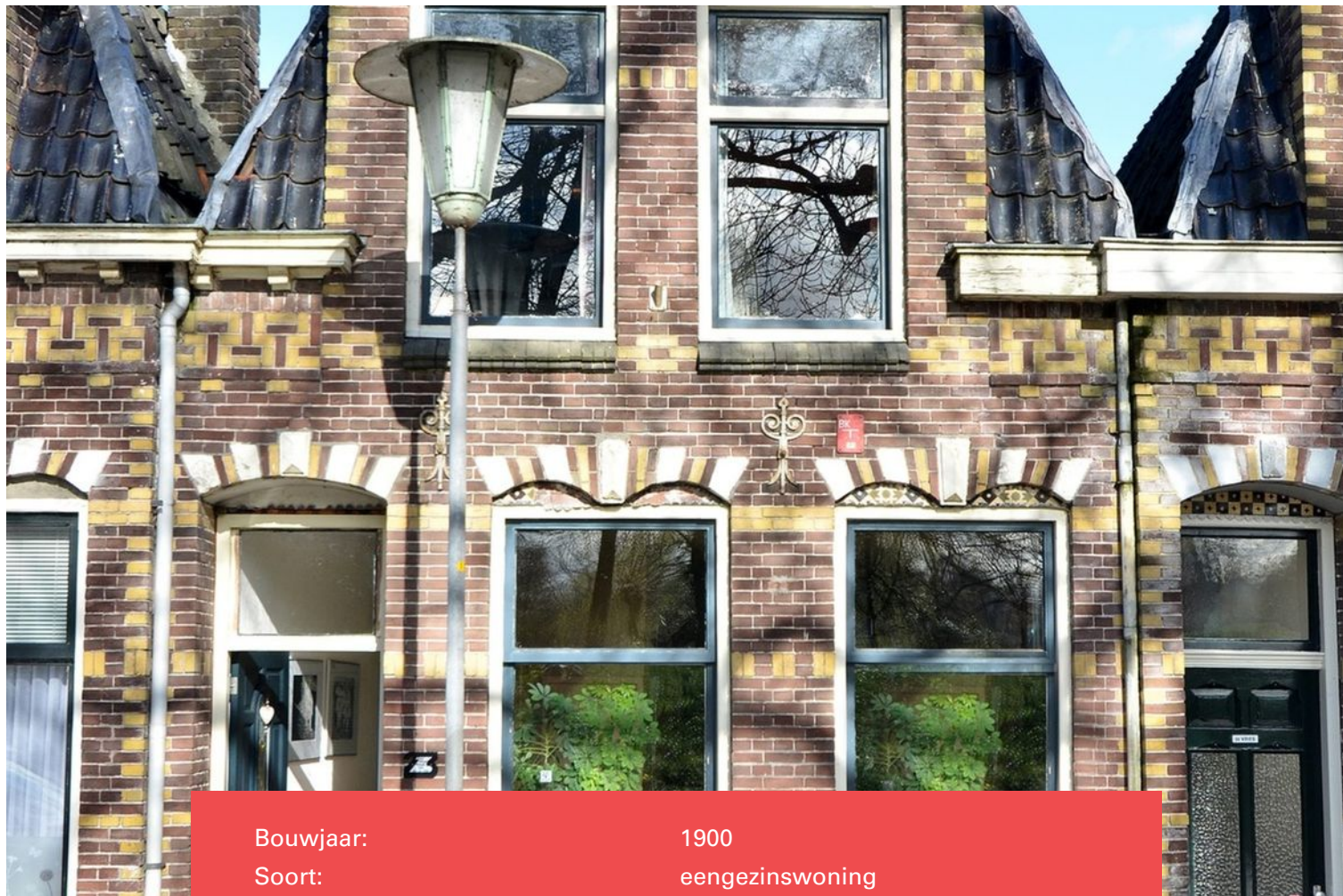
vraagprijs € 179.500 k.k.



038-2302785 | [info@mevrouwvastgoed.nl](mailto:info@mevrouwvastgoed.nl)  
[www.mevrouwvastgoed.nl](http://www.mevrouwvastgoed.nl)



# Kenmerken & specificaties



|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Bouwjaar:                    | 1900               |
| Soort:                       | eengezinswoning    |
| Kamers:                      | 5                  |
| Inhoud:                      | 425 m <sup>3</sup> |
| Woonoppervlakte:             | 120 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte:          | 112 m <sup>2</sup> |
| Overige inpandige ruimte:    | 5 m <sup>2</sup>   |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | -                  |
| Externe bergruimte:          | -                  |
| Verwarming:                  | c.v.-ketel         |
| Isolatie:                    | -                  |

# Omschrijving

Deze karakteristieke kluswoning aan de 2e Ebbingestraat ligt aan het stadspark en dichtbij alle voorzieningen. Je loopt zo via de prachtige boomrijke Ebbingestraat naar hartje centrum Kampen.

Indeling:

Begane grond:

Vanuit de hal kom je in de woonkamer. Via een tussengedeelte loop je vervolgens naar de achterkamer met openslaande deuren waar nu de eetkamer gesitueerd is. Hier is tevens een halletje met het toilet en trapopgang naar boven. Vanuit de achterkamer loop je door naar de keuken. De keuken is voorzien van diverse apparatuur. In de keuken zit ook de wasmachine aansluiting. Vanuit de keuken en of openslaande deuren heb je tot de plaats.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers. Waarvan 2 slaapkamers aan de voorkant gelegen met prachtig uitzicht op het stadspark. De ouderslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Ook is er nog een kleine berging wat eventueel ook als slaapkamer dienst kan doen. Tevens bevindt de badkamer, voorzien van douche en ligbad zich op deze verdieping.

Tweede verdieping:

Vliering te bereiken middels een vlizotrap.

Ben je nieuwsgierig geworden naar deze unieke woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!





































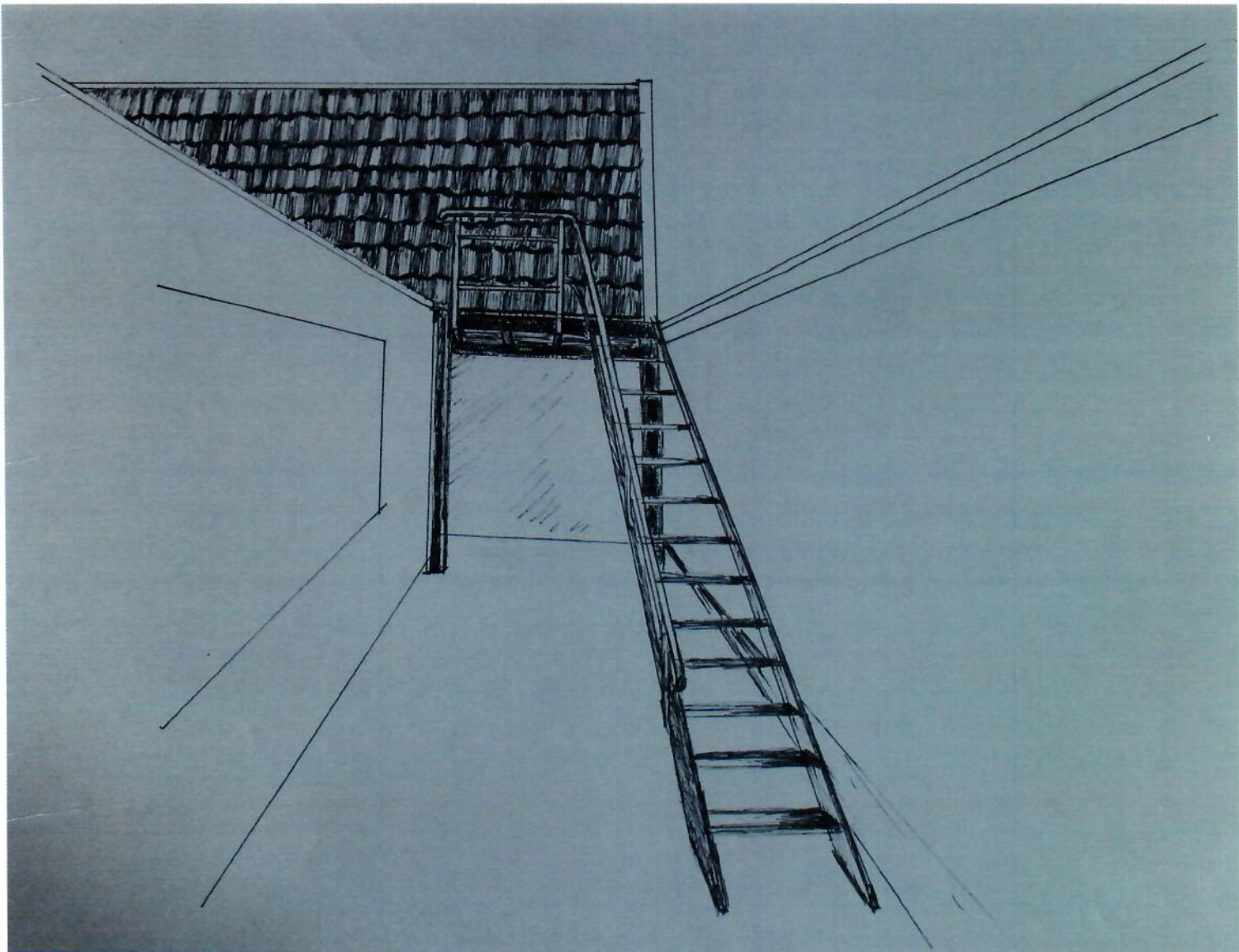






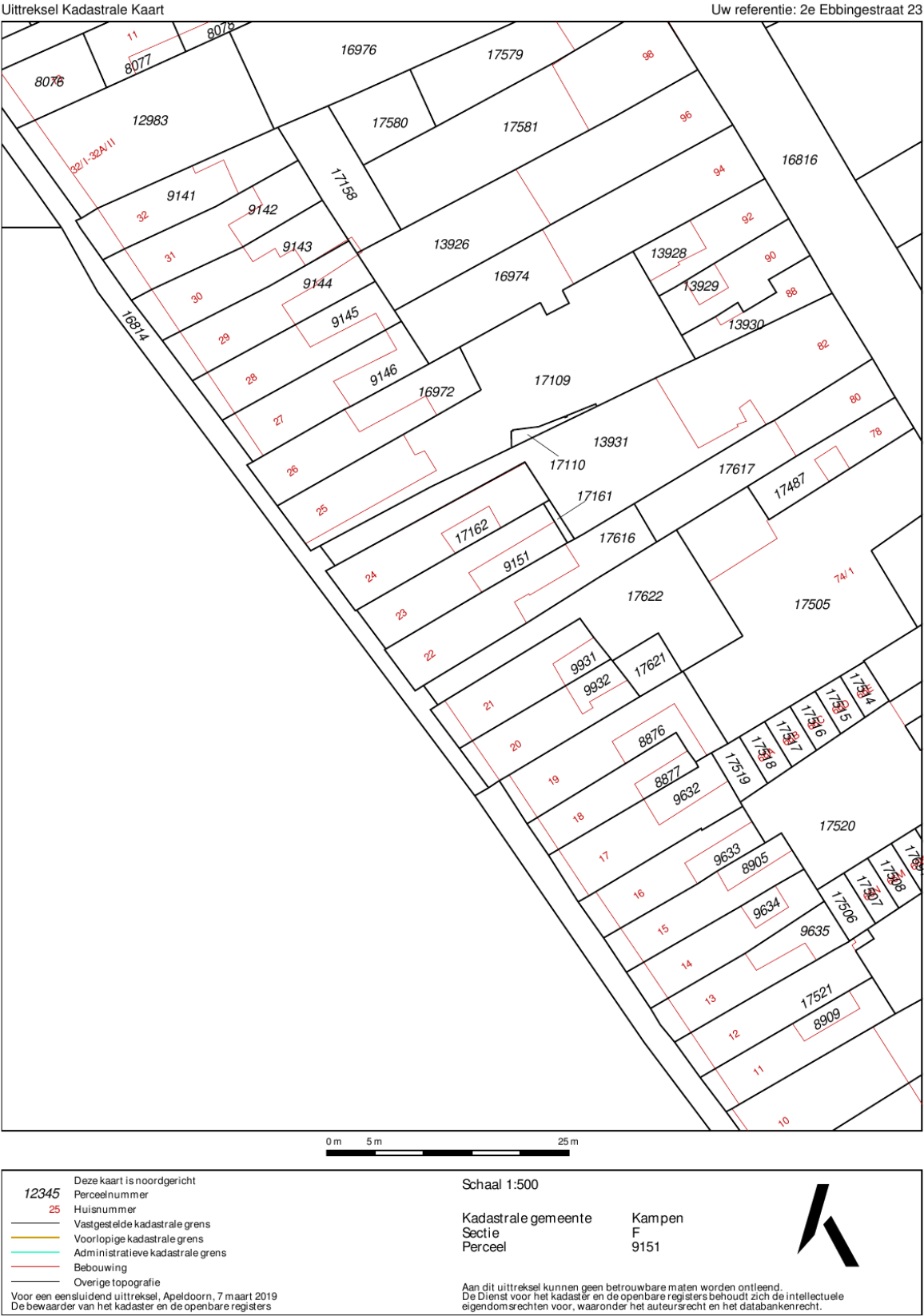






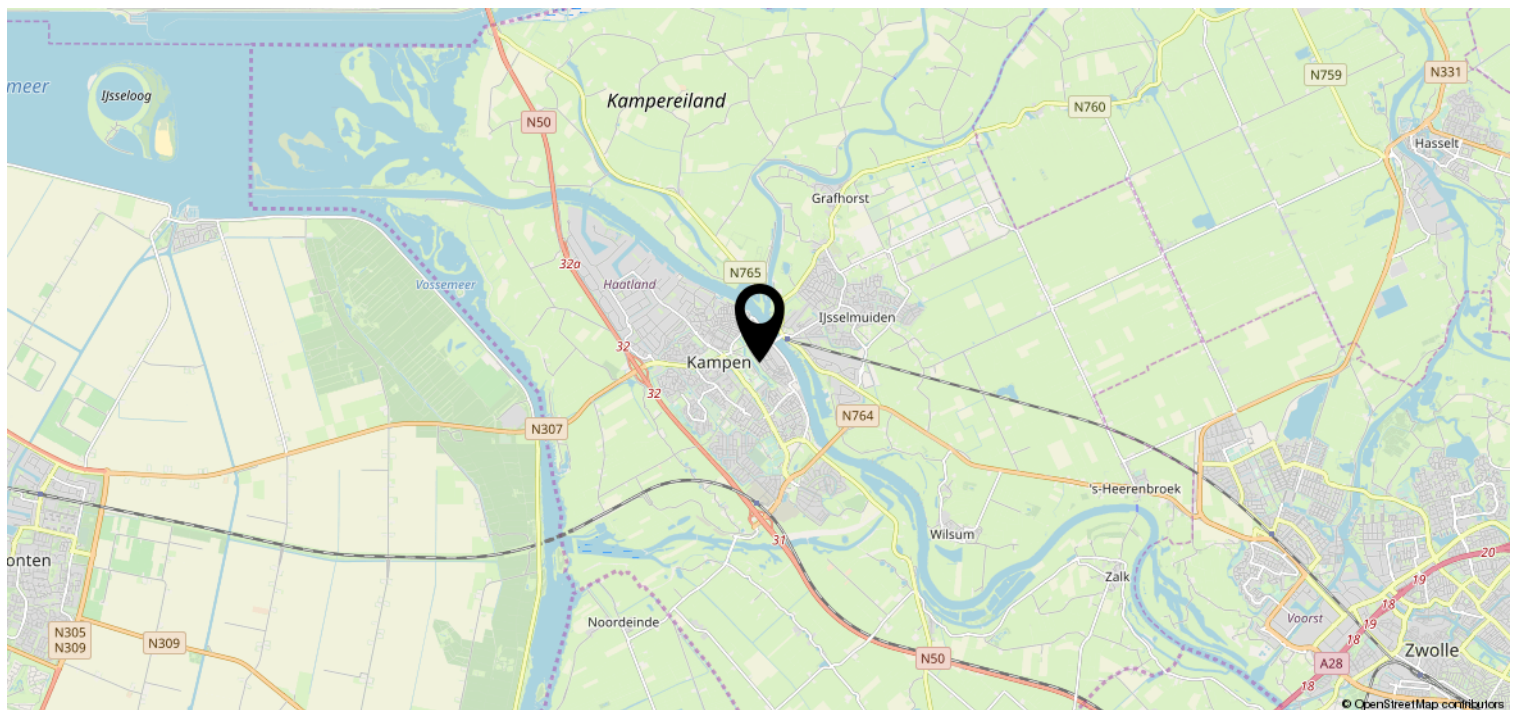
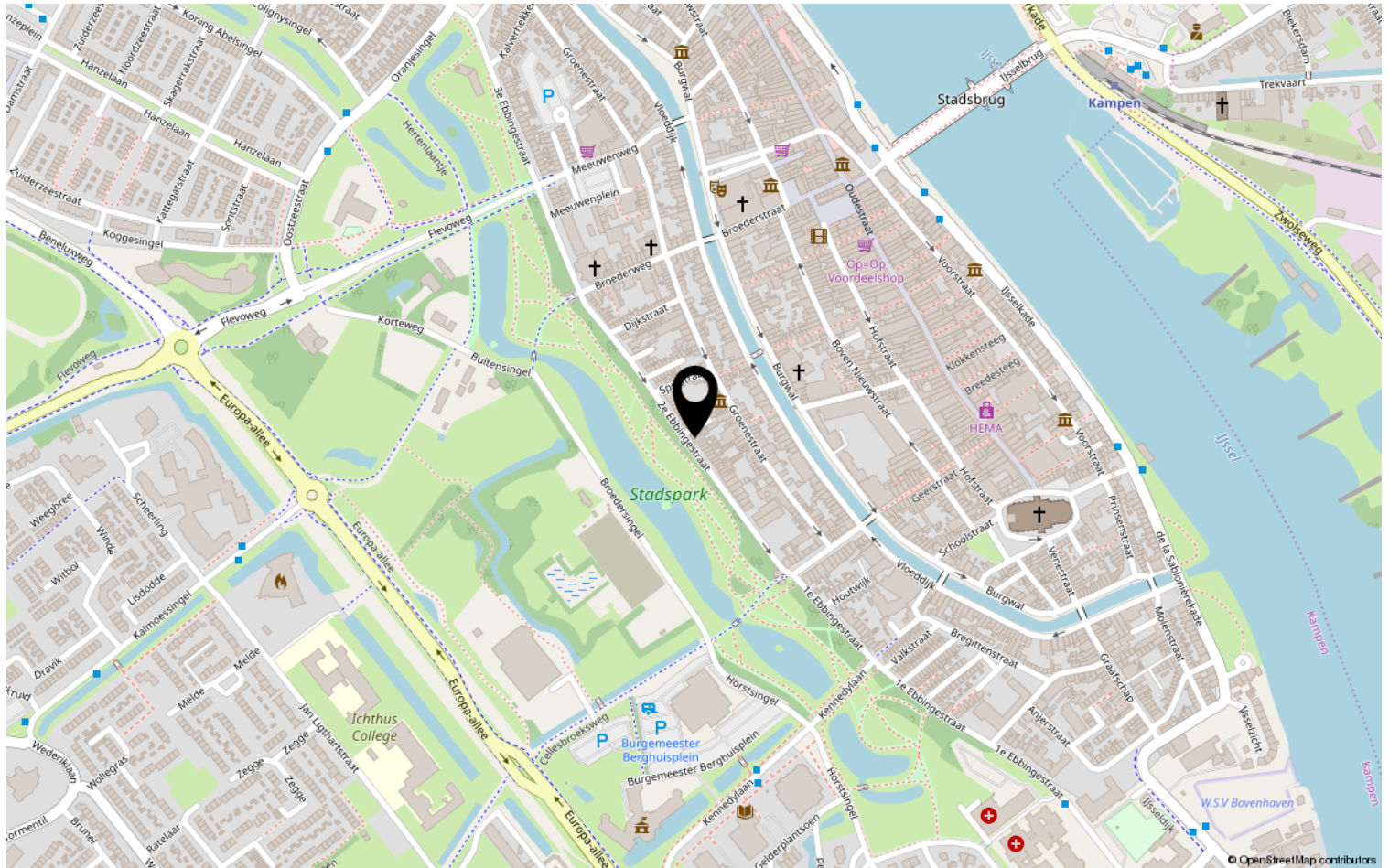


# Kadastrale kaart





# Locatie op de kaart







## Lijst van zaken

Object: 2e Ebbingestraat 23 Kampen

|                                          | Gaat mee                            | Blijft achter                       | Over te nemen            | N.v.t.                              |
|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tuinhuisje, buitenberging                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plantenkas                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Bewateringssysteem                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Buitenverlichting                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Vlaggenmast                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (schotel)antenne                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Satelliet ontvanger                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Bel en trafo                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (veiligheid) sloten                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

|                                            |                          |                                     |                          |                                     |
|--------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Alle sleutels                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Overig hang- en sluitwerk                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Cv-installatie met toebehoren, vulslangset | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Open haard/kachel met toebehoren           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (klok)thermostaat                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Telefooncentrale / WIFI router             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                                    |                          |                                     |                                     |                                     |
|----------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| (voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Warmwatertoestellen                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mechanische afzuiginstallatie                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Airco-installatie                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnecellen incl. omvormer en monitor              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnecollectoren incl. boiler                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (rol)luiken                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Veiligheidsschakelaar-wasautomaat                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Schakelmateriaal                                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| (licht)dimmers                                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Inbouwverlichting:                                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Gordijnrails                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Gordijnen                                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Vitrages                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolgordijnen                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |





|                                 | Gaat mee                 | Blijft achter                       | Over te nemen            | N.v.t                               |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Bekabeling en leidingen         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tuinverlichting                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tap- en stopkranen              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Wasmachinekraan (met beluchter) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

|                                                       |                          |                                     |                          |                                     |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Thermostaatkranen                                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Badkameraccessoires, planchet, spiegels               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Douche- / badscherm                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Wastafels(s) met accessoires                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Wastafelverlichting                                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

|                                                         |                          |                                     |                          |                                     |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Parketvloer, laminaatvloer                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Kurkvloer                                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Vloerbedekking                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zeil                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vensterbanken                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

|                                                                  |                          |                                     |                                     |                                     |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object: |                          |                                     |                                     |                                     |
| Milieubox                                                        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Vuilcontainer(s)                                                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Buitenbrievenbus                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                         |                          |                          |                          |                          |
|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Bijzonderheden                          |                          |                          |                          |                          |
| milieupas zelf aanvragen bij gemeente ! | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                         |                          |                          |                          |                          |



**Specificatie van de roerende zaken**

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

**Interieur**Begane grond

|                  |                                                                                          |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hal              | NVT                                                                                      |
| Woonkamer        | meubels nemen wij mee.                                                                   |
| Keuken           | NVT                                                                                      |
| keukenapparatuur | kooktoestel & vaatwasser blijven achter<br>koelkast wasmachine en wasdroger<br>gaan mee. |
| Bijkeuken        | NVT                                                                                      |
| Toilet           | NVT                                                                                      |

1<sup>e</sup> verdieping

|             |     |
|-------------|-----|
| Overloop    | NVT |
| Slaapkamers | NVT |
| Badkamer    | NVT |

2<sup>e</sup> verdieping

|          |     |
|----------|-----|
| Overloop | NVT |
|----------|-----|





|        |     |
|--------|-----|
| Zolder | NVT |
|--------|-----|

**Kachels**

|  |     |
|--|-----|
|  | NVT |
|--|-----|

**Kasten**

|              |               |
|--------------|---------------|
| Inbouwkasten | NVT           |
| Vaste kasten | Blijft achter |

**Bijgebouwen**

|         |     |
|---------|-----|
| Berging | NVT |
| Garage  | NVT |

**Exterieur**

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Zonnewering en horren | NVT |
| Rond de woning        | NVT |

**Overig**

|  |     |
|--|-----|
|  | NVT |
|--|-----|





Geen eigendom van verkoper zijn de zaken die gehuurd, geleased, in huurkoop of in bruikleen zijn

|  |     |
|--|-----|
|  | NWT |
|--|-----|

Datum: 20-03-2019

Plaats: Kampen

Handtekening verkoper:

Handtekening koper:





## 1. Andere overeenkomsten

Ja / ~~Nee~~

Ja / ~~Nee~~

20 ja, welke zijn dat.

Schuur & atelier

Ja / ~~Nee~~

20 ja, welke?

schuur & atelier

€

Indexatie: \_\_\_\_\_

~~Ja~~ / Nee

~~Ja~~ / Nee

Ja / Nee



Paraaf makelaar:

paq. 4





Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke?

---

---

#### 4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

nu niet

---

---

#### 5. Verhuur - Niet van toepassing!!

Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?

Ja / Nee

Zo ja: Is er een huurovereenkomst?

Ja / Nee

Welk gedeelte is verhuurd:

---

---

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

---

---

---

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)

---

---

---

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel?

€ 

---

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Ja / Nee

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 





Zo ja, welke?

---

---

## 6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

---

---

## 7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- |    |                                                   |                     |
|----|---------------------------------------------------|---------------------|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet)               | <del>Ja</del> / Nee |
|    | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | <del>Ja</del> / Nee |
| b. | gemeentelijk monument                             | <del>Ja</del> / Nee |
| c. | beeldbepalend pand                                | <del>Ja</del> / Nee |

## 8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

~~Ja~~ / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?  
(voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie  
keukenapparatuur, boiler)

~~Ja~~ / Nee

Nadere bijzonderheden:

---

---

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:







## 9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ~~Ja~~ / Nee  
Zo ja, welke?

---

---

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? ~~Ja~~ / Nee

## 10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) ~~Ja~~ / nee

## 11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ~~Ja~~ / nee

## 12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? ~~Ja~~ / nee  
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? ~~Ja~~ / nee

Toelichting:

---

---





Ja / ~~nee~~

dubbelglas woonkamer straat kant & keuken

Ja / ~~nee~~

±1998

~~Ja~~ / nee

Woning

Ja / ~~nee~~

Hoe oud is het dak? 22 Jaar

nee

Ja / nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer?

paq. 8





pag. 9





Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, door:

---

---

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

---

---

## 18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

~~Ja~~ / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, toelichting:

---

---

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / ~~nee~~

Is de kruipruimte droog?

Ja / ~~nee~~ / ~~meestal~~

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

~~Ja~~ / nee / ~~soms~~

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

~~Ja~~ / nee

## 19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / ~~nee~~

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

---

---

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





Is de riolering van PVC of gres?

PVC

Zijn er problemen met de riolering?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen
- verzakkingen
- aansluiting vervangen
- overig toelichting:

Ja / nee

Ja / nee

Ja / nee

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

## 20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.

houten vloeren  
beton → hal wc & keukens

Is er een vloerluik?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 





Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

---

Is er sprake van vloerisolatie?

~~Ja~~ / nee

## 21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2016

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

~~Ja~~ / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / ~~nee~~

Zijn er onderdelen vervangen?

~~Ja~~ / nee

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: 01-2020

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

---

---

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

---

---

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

---

---

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/  
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

NVT

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

---

---

Paraaf opdrachtgever: Ce

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: A



## 22. Grens met de buren

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de buren, of andersom?

~~Ja~~ / nee

Opmerkingen:

---

---

Van wie is de erfafscheiding?

---

---

## 23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

~~Ja~~ / nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

~~Ja~~ / nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

NVT

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja / nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt?

(golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

ja / nee

Opmerkingen:

---

---







Is de gevel ooit gereinigd?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ droog (met grid, zand)
- ☐ nat (met chemicaliën)
- ☐ anders, \_\_\_\_\_

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

~~Ja~~ / nee

## 24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ 291,97

WOZ waarde

€ 215.000,00

Waardepeildatum

Datum: 01-01-2019

2. Waterschapslasten

€ 93,74

3. Hoogheemraadschap

€ \_\_\_\_\_

4. Verontreinigingsheffing

(afvalstoffenheffing)

€ 195,60

5. Rioolrecht

€ 125,52

## 25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)  
en/of per onderdeel:

€ 258,-

Gas

€ \_\_\_\_\_

Water

€ \_\_\_\_\_

Electra

€ \_\_\_\_\_

Is er kabel aansluiting

Ja ~~Ja~~ / ~~nee~~

Is er glasvezel aansluiting

~~Ja~~ / nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



## 26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken  
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

Ja / nee

Zo ja, welke?

---

---

Hoe lang lopen de contracten nog?

---

## 27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / nee

## 28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars? Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging? Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

---

---

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€                      per                     

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige  
betalingen?

Ja / nee

Zo ja, toelichting,

---

---

Paraaf opdrachtgever: ce

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: A





Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars? \_\_\_\_\_ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

---

---

---

Wordt er elk jaar een exploitatie overzicht en een begroting opgesteld? \_\_\_\_\_ Ja / nee  
Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw? \_\_\_\_\_  
(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

**29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:**

---

---

---

---

---

**30. Afmetingen en diverse vertrekken**

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;  
Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;  
De afmetingen en/of oppervlaktematen (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond

geen tekening beschikbaar.  
zie plattegronden functie

# U bent Welkom!!

