



038-2302785

info@mevrouwvastgoed.n

| www.mevrouwvastgoed.n

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

8

ZOMERBED

KAMPEN



WOONOPPERVLAKTE

205 M²

PERCEELOPPERVLAKE

408 M²

INHOUD

696 M³

BOUWJAAR

2016

VRAAGPRIJS

€ 489.000,-

OMSCHRIJVING

Dit is een verkoopprijs waar voor geldt, bieden vanaf:

Deze prachtige vrijstaande woning staat in de jonge populaire wijk "Het Onderdijs". De woning is gelegen aan een brede groenstrook en geeft hierdoor een prachtig uitzicht. Naast de mooie ligging is de woning ook zeer ruim. De woning heeft maar liefst 2 badkamers en is voorzien van zonnepanelen!

De indeling van de woning:

Begane grond:

Entree met toegang tot de ruime entree, toilet en meterkast welke doorloopt in de hal. De hal geeft je toegang tot de U-vormige kamer met aan de voorzijde een grote raampartij. Deze biedt een prachtig panorama vanaf de zithoek. Aan de achterzijde van de woning zijn de openslaande deuren. Via de opslaande deuren heb je toegang tot een heerlijke ruime tuin. De kamer loopt over in de keuken. De ruime keuken is voorzien van kookeiland met inductieplaat, extra elektra punt, ingebouwde afzuigkap, gootsteen (met een vermaler), cooker, stoomcombi-magnetron, oven, vaatwasser en inbouw koelkast. In de keuken zijn ook twee extra lichtkoepels geplaatst. Vanuit de keuken heb je middels twee ensuite deuren toegang tot de bijkeuken. De vloeren op de begane grond zijn voorzien van tegel in "houtlook" met vloerverwarming. Deze ruimte is volledig geïsoleerd en voorzien van een mooie schuifwandkast. Vanuit deze ruimte heb je ook toegang tot de achtertuin.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers. De ouder slaapkamer heeft een nis voor het creëren van een "walk in closet". Ook bevindt zich op deze verdieping de badkamer welke is voorzien van een grote inloopdouche, vrijstaand bad, dubbele wastafel, handdoek verwarming en een tweede toilet.

2e verdieping:

Middels een vaste trap bevinden zich op de tweede verdieping 2 kamers en de tweede badkamer voorzien van wastafel, douche en derde toilet. De badkamer is tevens voorzien van een dakraam.

Tuin:

De woning heeft een tuin rondom en is aan beide kanten te bereiken. Aan de voorzijde is er geen mogelijkheid tot parkeren voor auto's, hierdoor blijft je uitzicht altijd vrij! De achtertuin is fraai aangelegd en voorzien van een heerlijke knusse overkapping. En verlichting rondom.

De L-vormige berging is enkelsteens en voorzien van elektra.

Wil jij deze mooie woning graag van binnen bekijken?
Bel ons voor een afspraak!





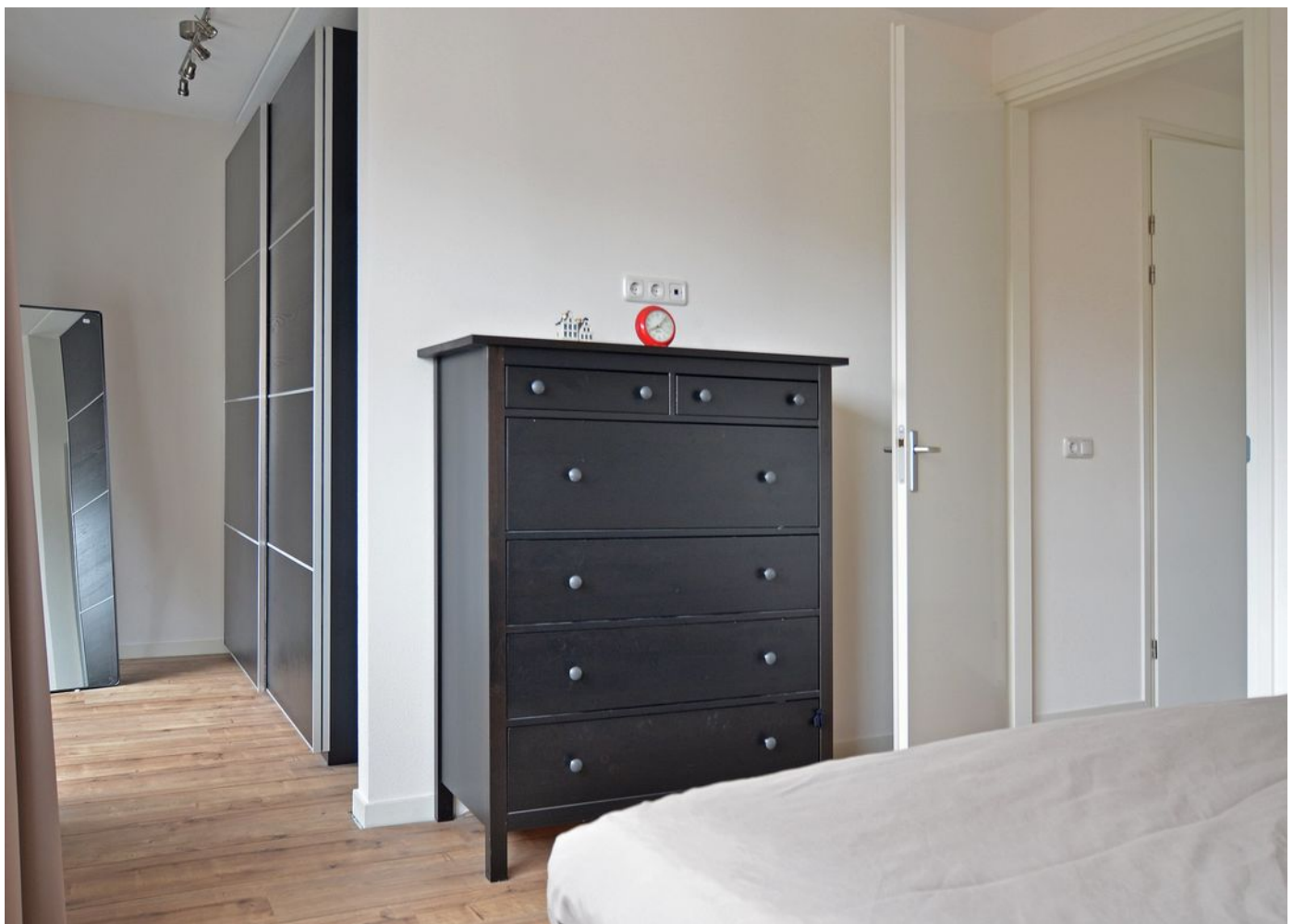






























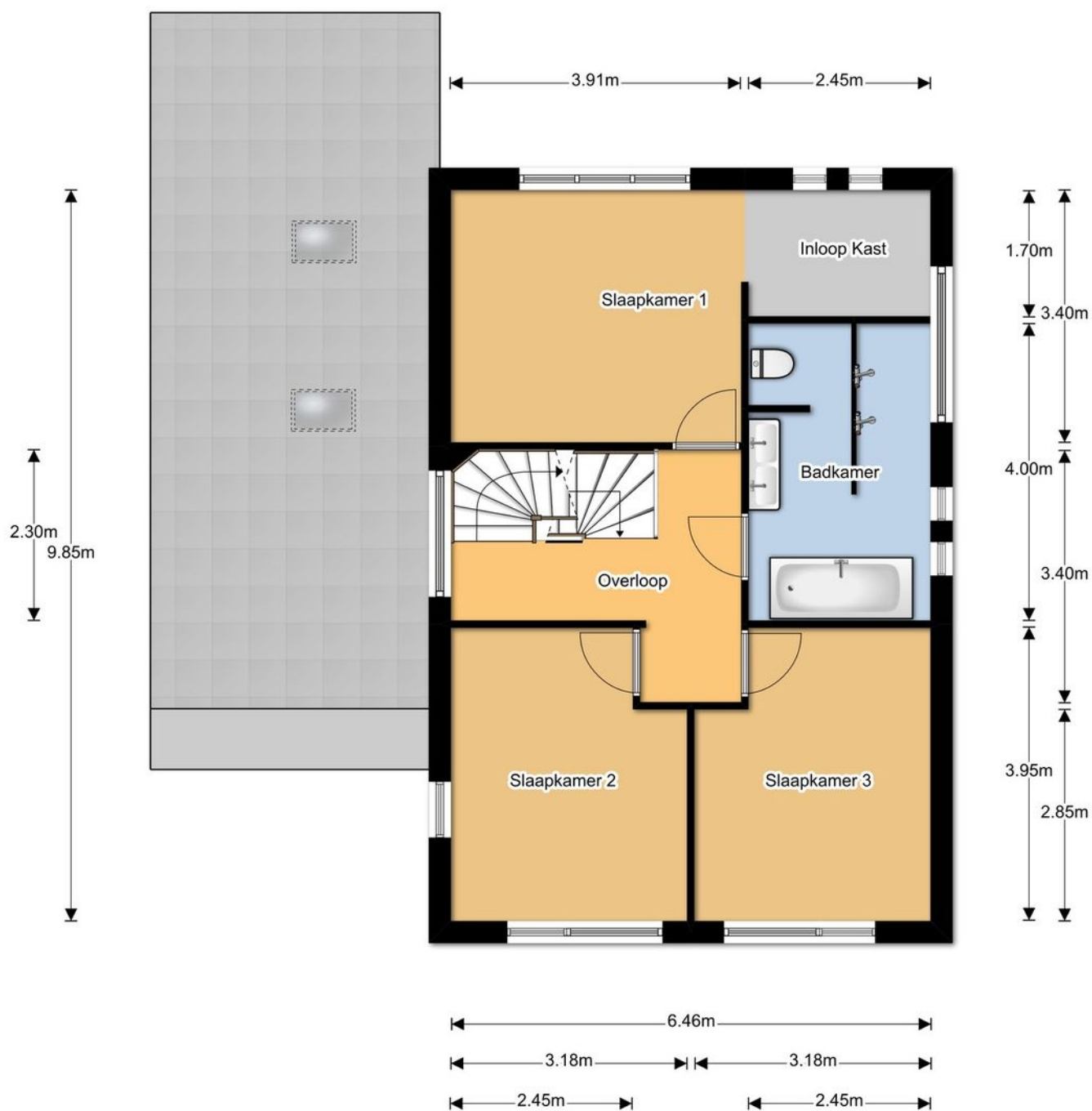




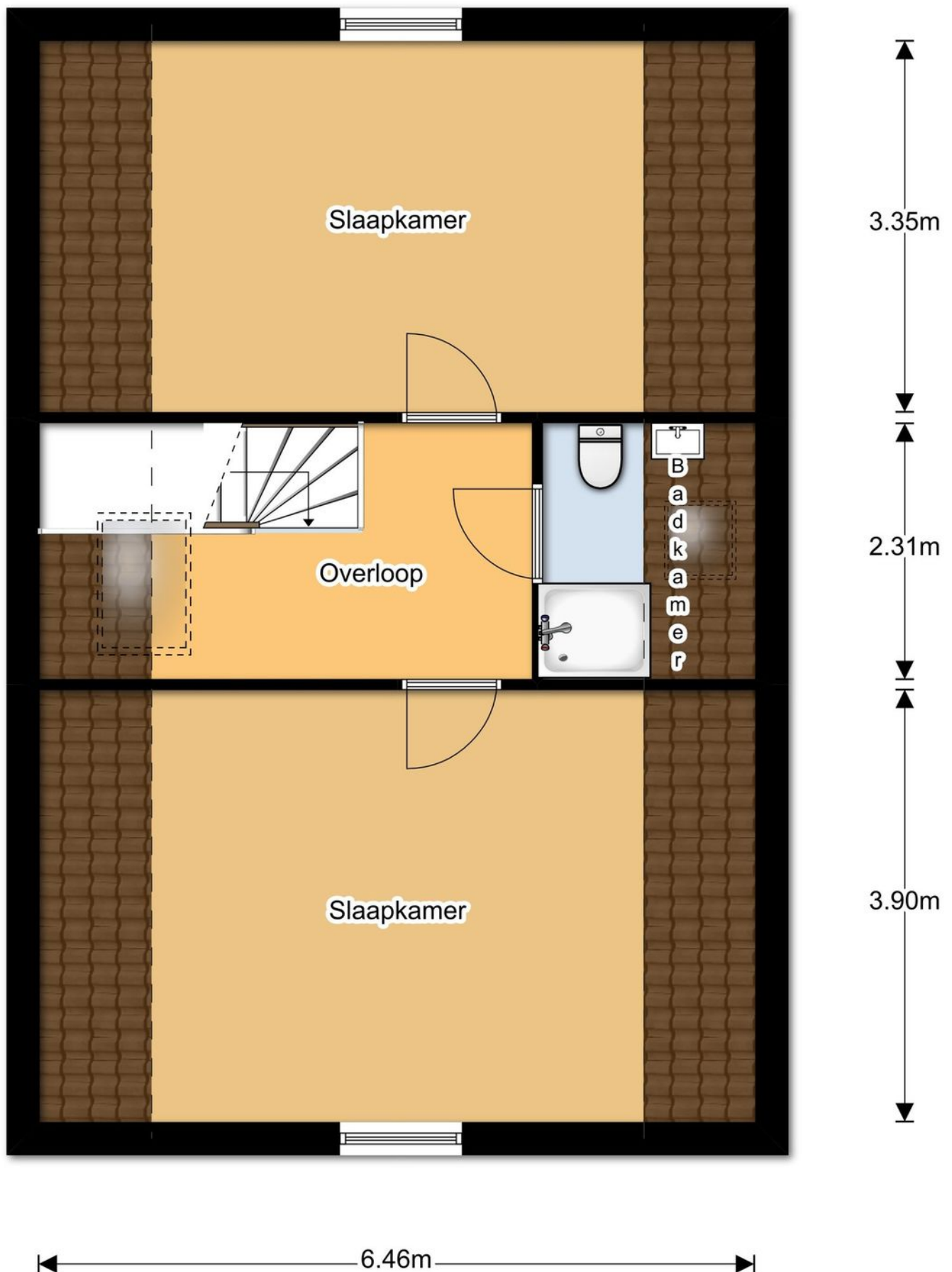
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

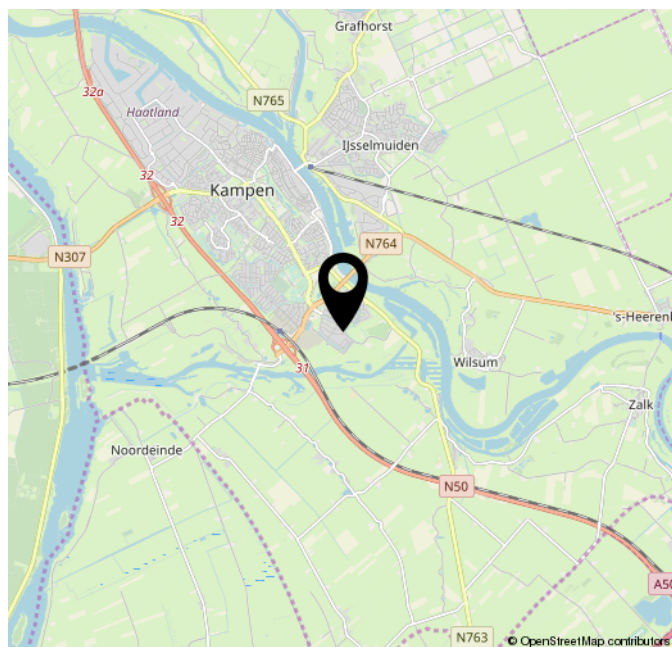
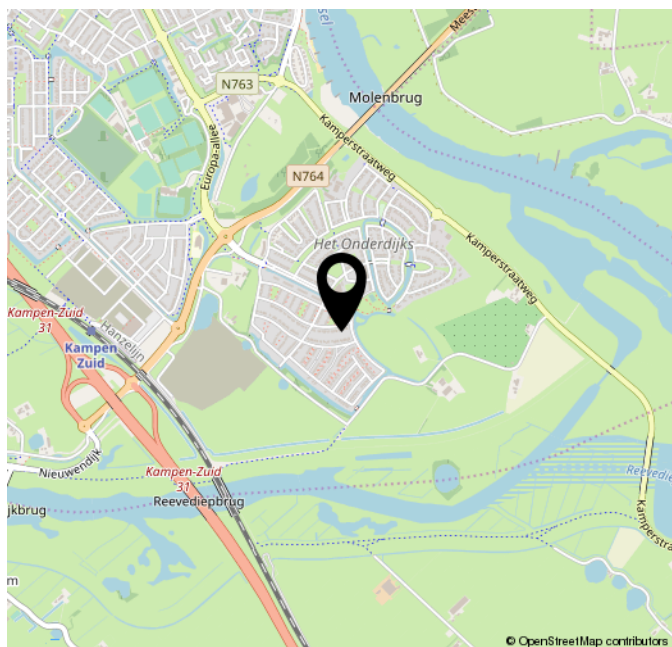
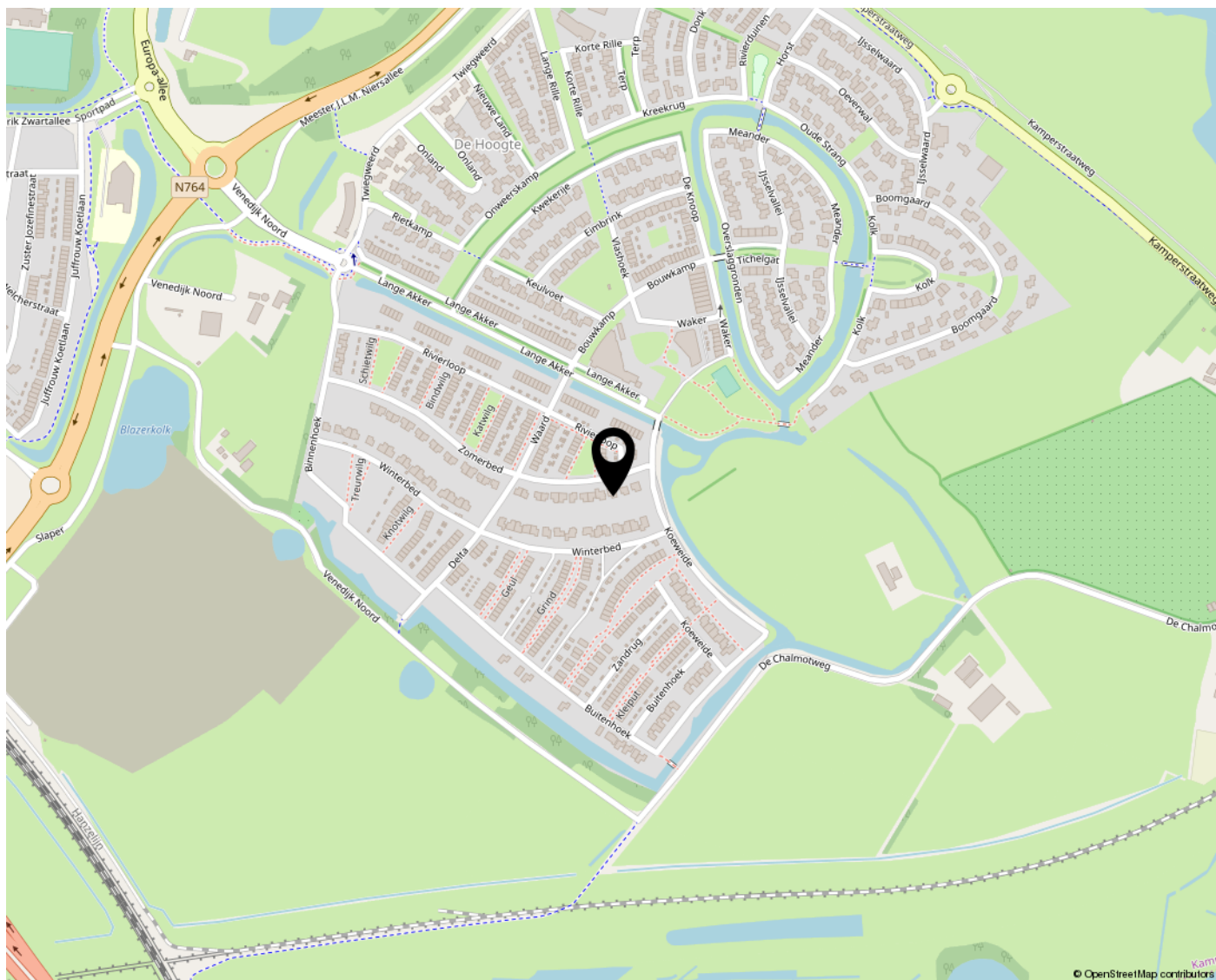
Geleverd op 4 april 2019

Schaal 1:500
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Kampen
V
1190

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





**NERINGSTRAAT 16
8263 BG KAMPEN**

**038-2302785
INFO@MEVROUWVASTGOED.NL
WWW.MEVROUWVASTGOED.NL**

