

Liefdevol wonen



KAMPEN | Zegge 38

vraagprijs € 199.500 k.k.



038-2302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1972
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	422 m ³
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	177 m ²
Overige inpanidige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-

Omschrijving

Deze ruime eengezinswoning aan de Zegge 38 te Kampen is te koop!

De ruime hoekwoning staat in de wijk Cellesbroek/Middenwetering. Gelegen vlakbij winkelcentra, scholen, stadspark en op loopafstand van het centrum van Kampen.

De woning kenmerkt zich door:

- ligging op loopafstand van alle voorzieningen
- veel ruimte voor de prijsklasse waarin de woning zit
- een zonnige tuin
- veel licht inval
- de onderhoudsvrije kozijnen
- de mogelijkheid om uit te breiden

De indeling is als volgt:

Begane grond:

De hal geeft toegang tot de woonkamer, toilet, en meterkast. De Z-woonkamer loopt over in de nette keuken.

Vanuit de keuken heb je toegang tot de ruime zonnige tuin.

1e verdieping:

Via de overloop heb je toegang tot 3 ruime- lichte slaapkamers en de badkamer. Deze is voorzien van bad, tweede toilet, wasbak en wasmachine aansluiting.

Zolder: Via de vaste trap ga je naar boven. Daar vind je nog een slaapkamer. Die is voorzien van een dakraam en heeft veel bergruimte.

Op de zolder vind je ook de CV ketel een plek voor de wasmachine.

Tuin:

De zonnige tuin op het zuidoosten is volledig betegeld. Verder is er een berging en een overkapping aan de achterzijde.

















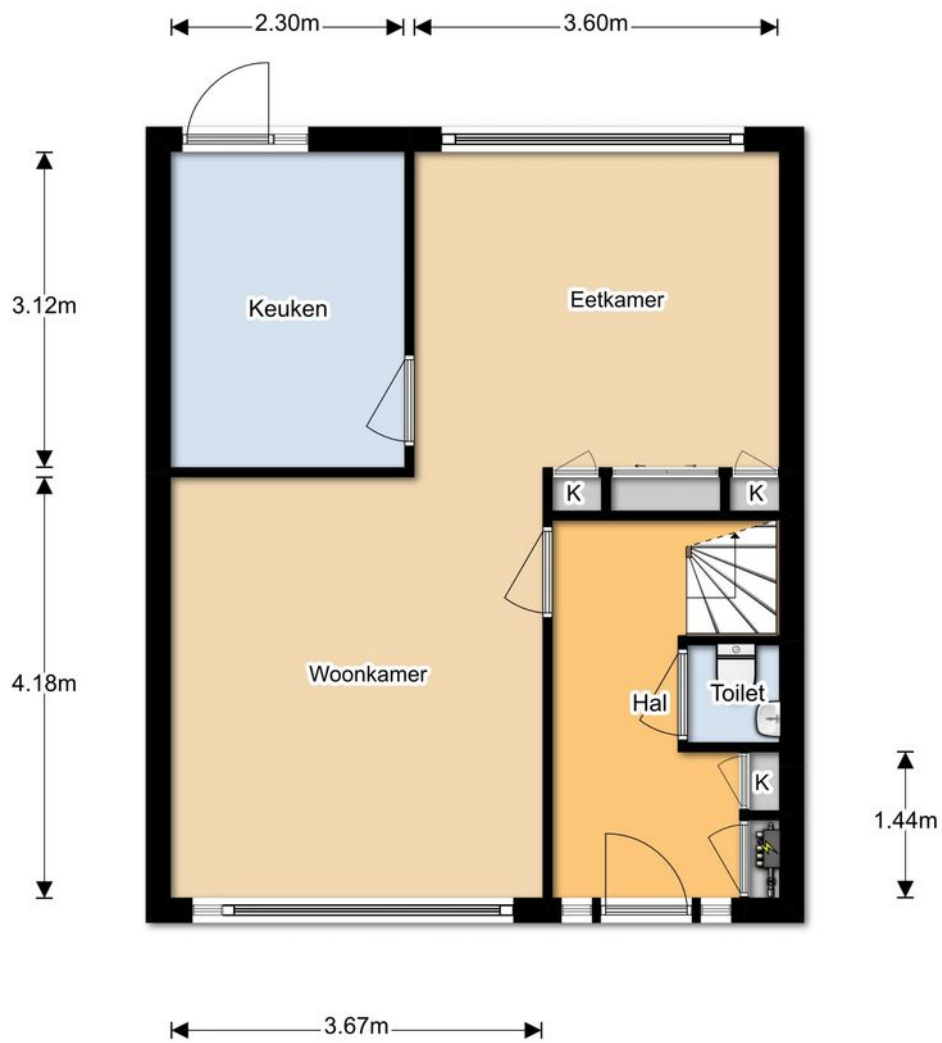




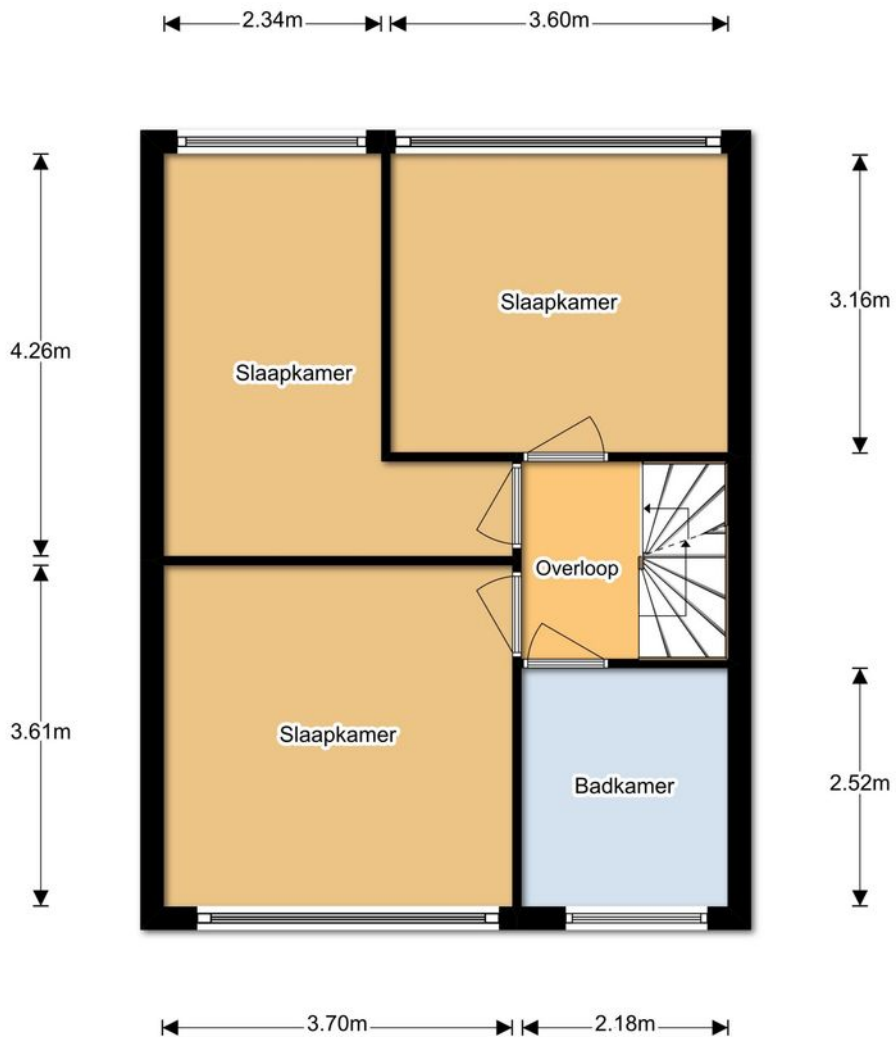




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

