

FREDERIK HENDRIKSTRAAT 37

KAMPEN



Vraagprijs
€ 189.000 k.k.

038-2302785
info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

OMSCHRIJVING

Dit pareltje aan de Frederik Hendrikstraat 37 is beschikbaar voor jou! Deze mooie jaren 30 hoekwoning staat in de populaire wijk de "Oranje wijk". Deze wijk is gelegen vlakbij allerlei voorzieningen zoals winkelcentra, scholen, het stadspark en het centrum van Kampen.

Deze zeer goed onderhouden jaren 30 woning kenmerkt zich door de authentieke elementen en tevens door:

- Veel lichtinval;
- Kunststof kozijnen;
- Opgetrokken achtergevel;
- Vaste trap naar zolder (die dienst kan doen als een ruime speelzolder);
- Moderne keuken en badkamer;
- Ruime kelder.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de hal heb je toegang tot de woonkamer en de trap naar boven. De gezellige door-zon woonkamer geeft toegang tot de zeer ruime kelder en de moderne keuken.

Vanuit de keuken kom je in een hal. Deze hal geeft toegang tot het toilet, moderne badkamer met inloopdouche en wastafel met wasmeubel. Ook kom je via deze hal uit op de gezellige plaats met doorgang langs zij. Vanaf de plaats heb je toegang tot de berging.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 gezellige slaapkamers. Op de ouderslaapkamer vind je een deur die je toegang geeft d.m.v. een vaste trap naar zolder.

2e Verdieping:

De zolder is voorzien van een dakraam die de zolder voorziet van voldoende daglicht. Ook is de zolder voorzien van knieschotten.

Ben jij nieuwsgierig naar deze woning waar oud en nieuw samen komen? Je bent van harte welkom om deze leuke woning te komen bezichtigen. Bel of mail ons voor het maken van een afspraak!

WOONOPPERVLAKTE

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

BOUWJAAR

86 M²

77 M²

316 M³

1906-1930











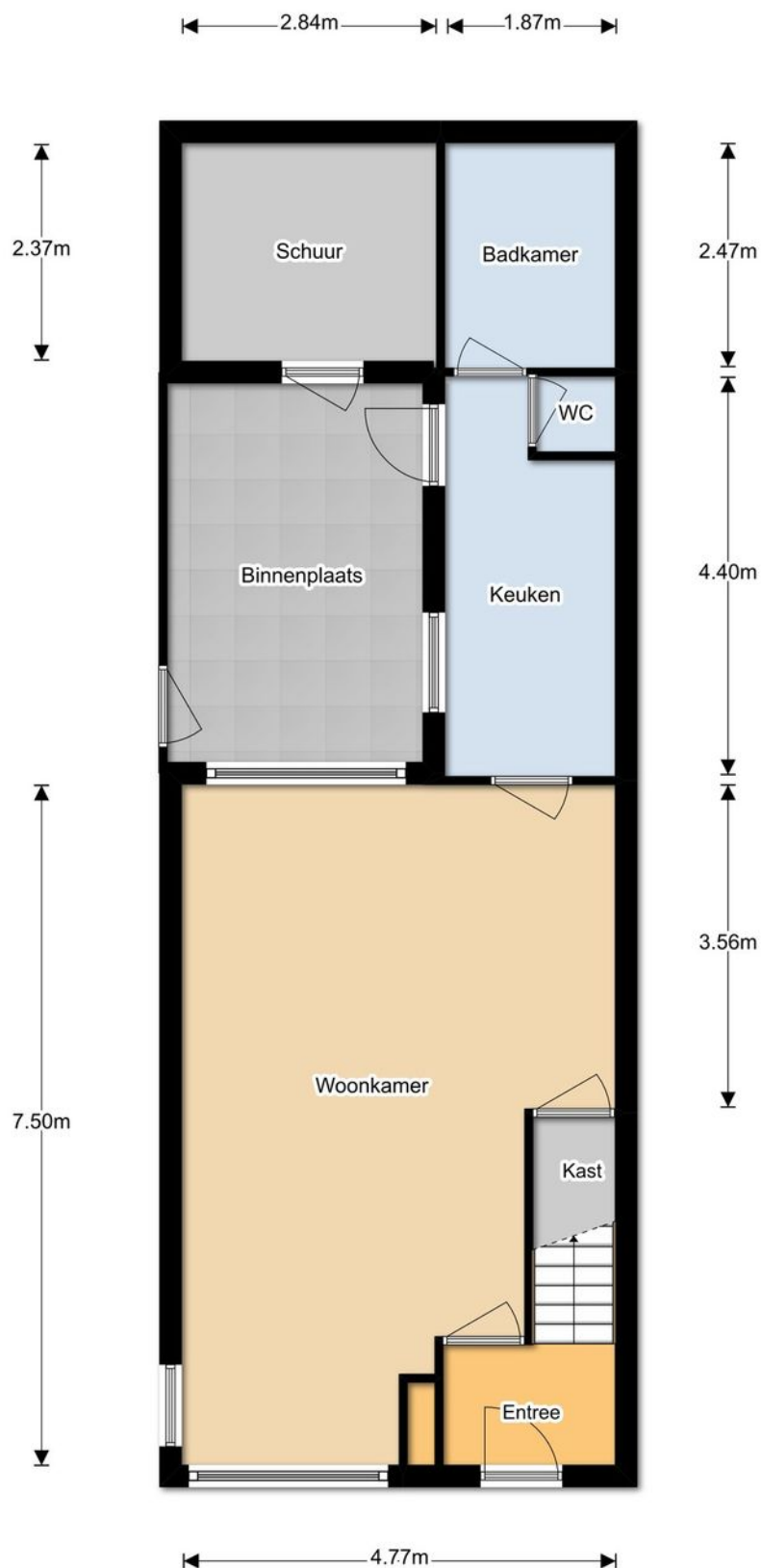




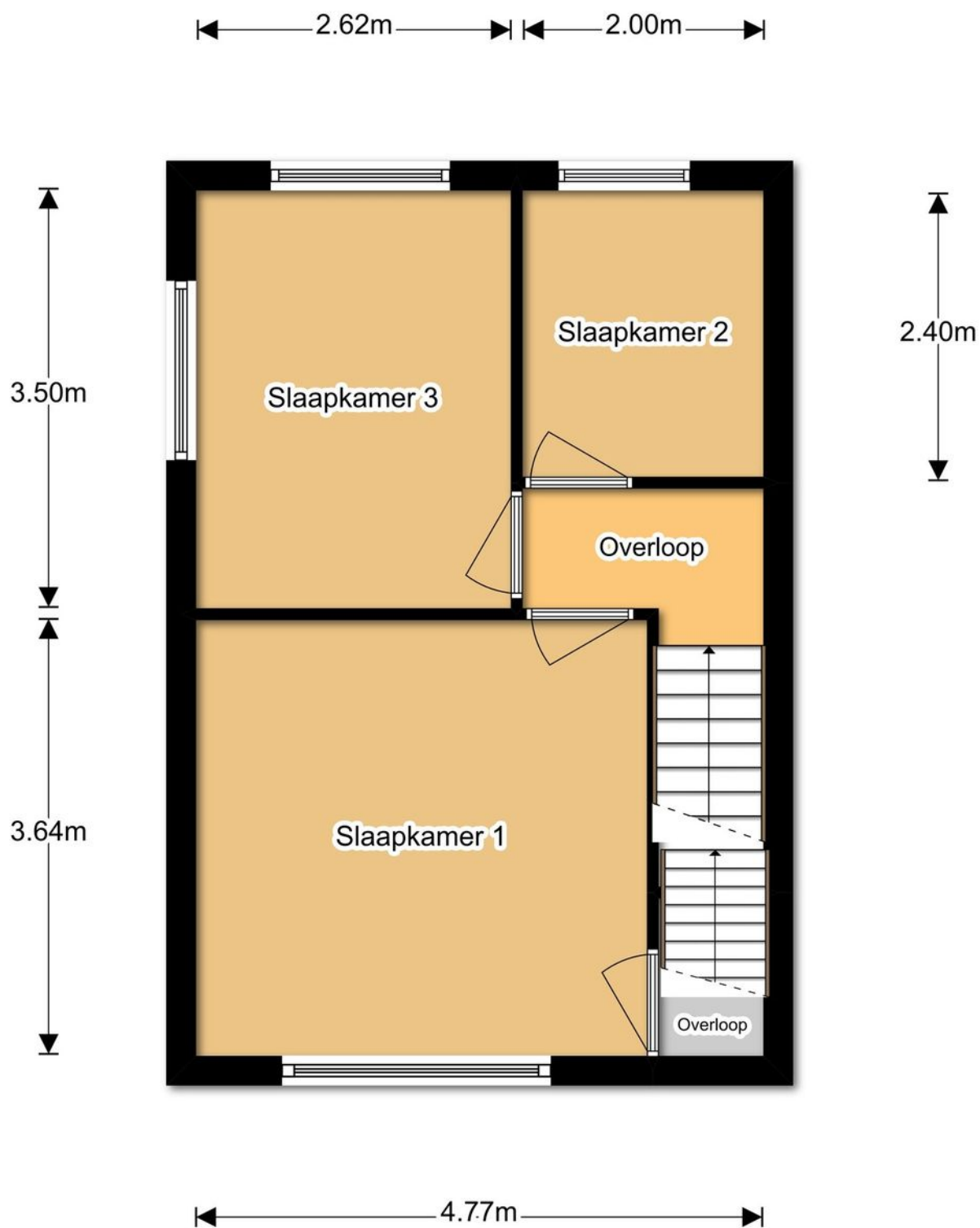




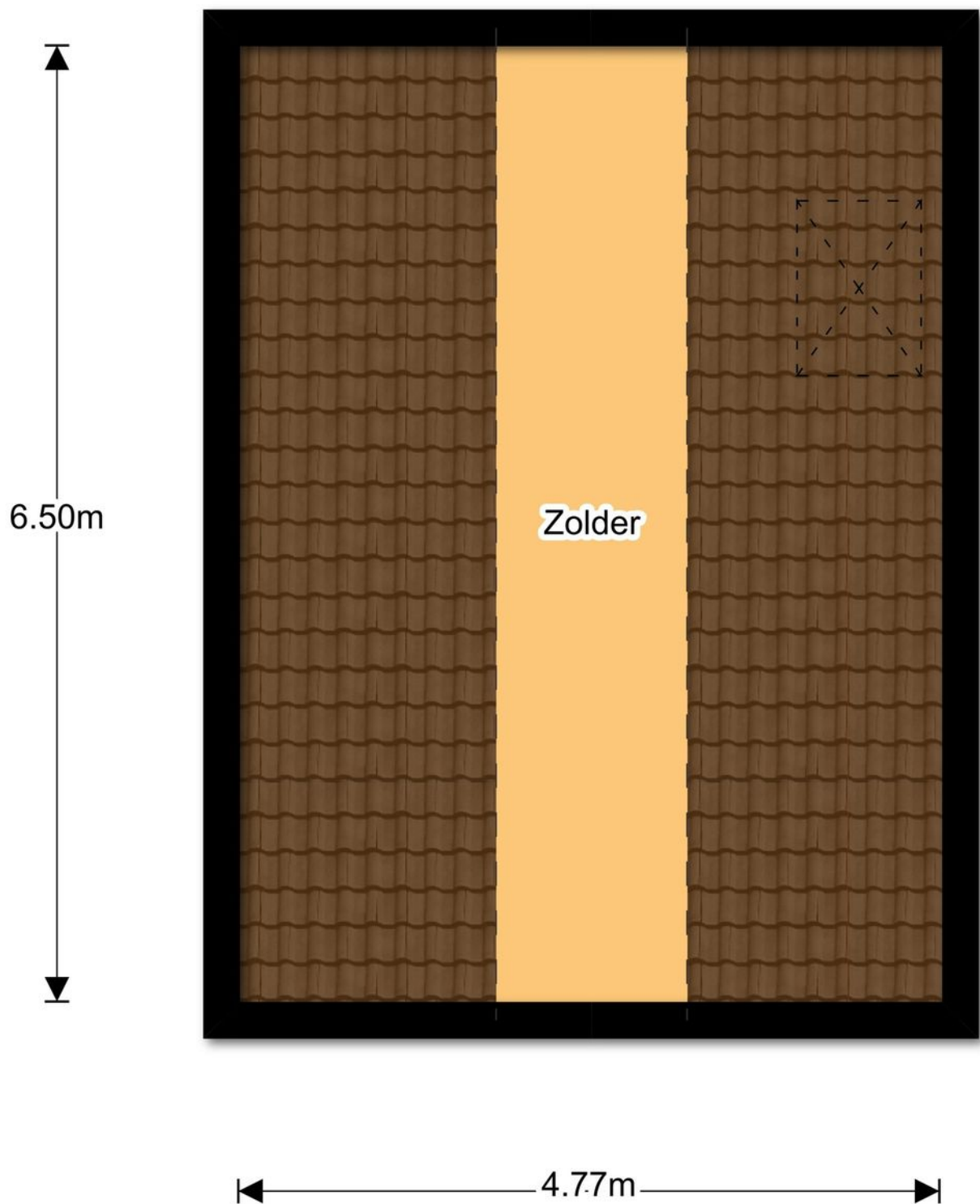
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

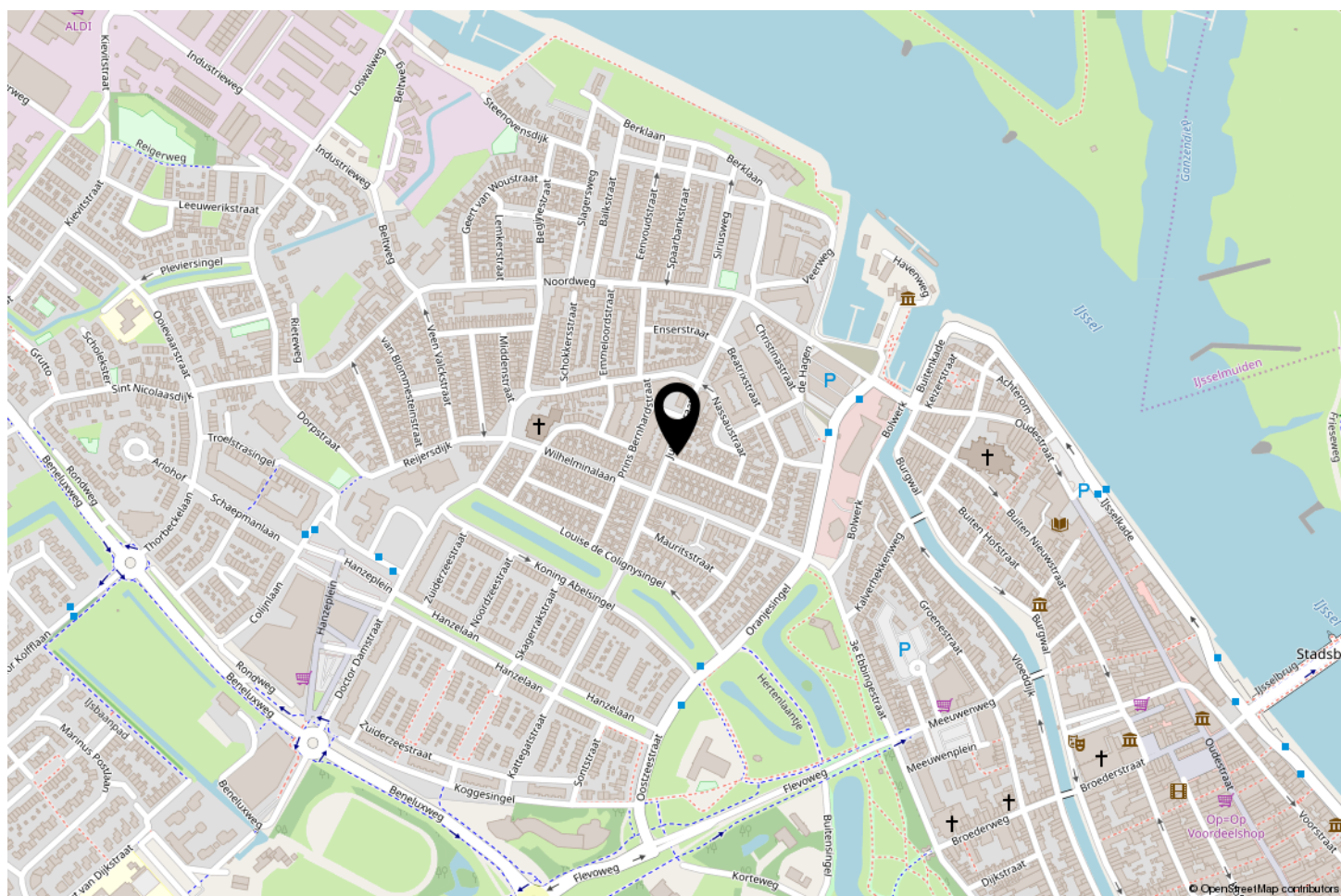
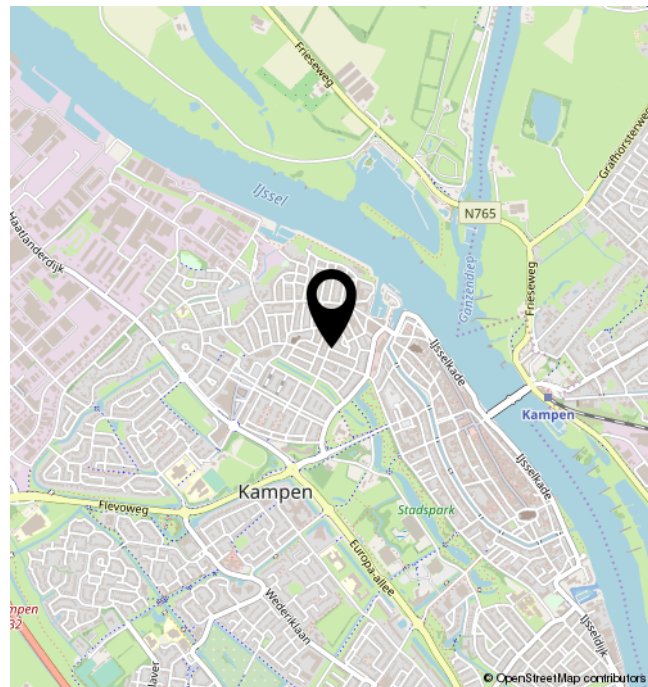
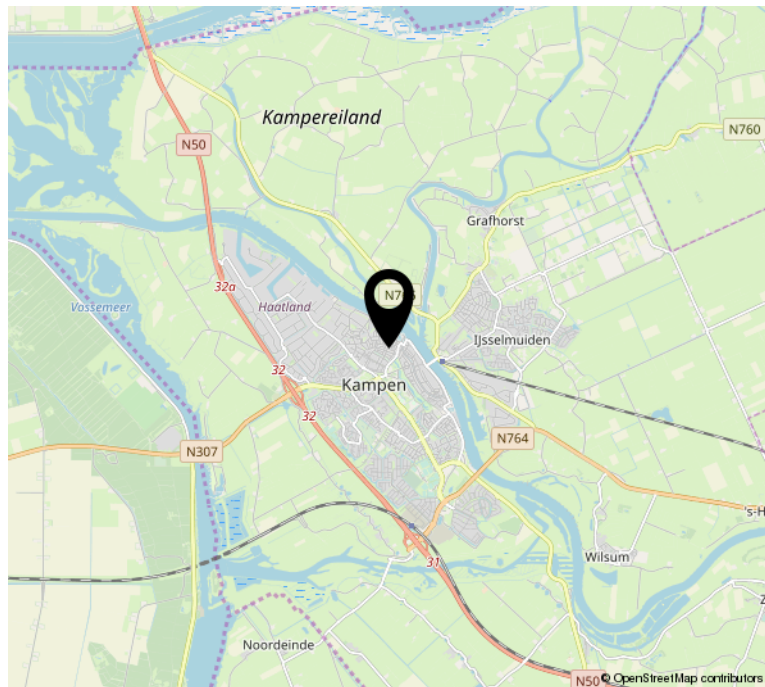


Uw referentie: Frederink Hendrik 37



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 2 augustus 2019 De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Kampen F 12580 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenecht.	
--	---	--

LOCATIE OP DE KAART





Lijst van zaken

Object: Frederik Hendrikstraat 37 te Kampen

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☐	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☐	☒
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satelliet ontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
Bel en trafo	☐	☐	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☐	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☒	☐	☐	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☐	☐	☒
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☐	☐	☒
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☐	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☐	☐	☒
Inbouwverlichting:	☐	☐	☐	☐
Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
Gordijnen	☐	☐	☒	☐
Vitrages	☐	☐	☒	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☐	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☒	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☐	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☐	☐	☐
Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badscherm	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☐	☐	☒
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐
Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐
Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☐	☐	☒
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒
Bijzonderheden				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

VAN HARTE WELKOM!!



Neringstraat 16
8263 BG Kampen

038-2302785
info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl