

Welkom

Vraagprijs
€ 349.500
k.k.

Drachme 4
Dronten



038-2302785
info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl



Omschrijving

Drachme 4, een prachtige eengezinswoning (2002) in Dronten! Een eindwoning met een riante kavel in de populaire wijk Dronten West.

Dronten West is een geliefde wijk met jonge woningen en voorzien van alle voorzieningen; medisch centrum, scholen, winkelcentra, speeltuinen etc.

Kenmerkend voor deze mooie "volle" twee-onder-een-kap woning:

- 2015: Nieuwe vloer met vloerverwarming en keramisch parket;
- 2015: 16 Zonnepanelen met omvormer 3800 Kwh P/J gemiddeld wat er aan stroom wordt opgewekt. (Eigenaren geven aan dat dat uiteindelijk veel meer is);
- 2015: Platte dak van de garage vervangen en verstevigd t.b.v. de zonnepanelen;
- 2016: Buiten rondom geschilderd;
- 2017: Nieuwe houten brede garage deuren;
- 2017: Veranda geplaatst met douglas hout;
- 2017: Aanleg tuin;
- 2017: Nieuw aangelegde meterkast met maar liefst 11 groepen en 2 aardlekschakelaars;
- 2018: Nieuwe keuken met extra Close-in boiler zodat je direct warm water hebt in de keuken;
- 2019: Prachtige nieuwe badkamer;
- De woning heeft een zonneboiler;
- Een WTW-systeem op afstandsbediening;
- Op de eerste en tweede verdieping elektrische screens en horren op alle ramen;
- Tevens op de gehele eerste verdieping doorlopend laminaatvloer;
- Op zolder een riant dakkapel waardoor het mogelijk is nog twee slaapkamers te creëren;
- Een verlengde garage, voorzien van elektra, water en afvoer, met toegangsdeur tot de veranda en de achtertuin;

- Garage is volledig geïsoleerd;
- Op eigen terrein parkeergelegenheid voor drie auto's;
- Politie keurmerk;
- Binnenmuren op de begane grond zijn behandeld met water afneembare verf;
- De woning heeft een prachtig energielabel A!

Indeling:

Begane grond:

Via de hal heb je toegang tot de garage, meterkast, toilet en de woonkamer. De woonkamer is L-vorming en loopt over in de nieuwe keuken (2018). De keuken is voorzien van; riant koelkast, vaatwasser, inductie kookplaat, Close-in boiler, afzuiginstallatie en oven. De woonkamer, voorzien van gashaard, is tuingericht en heeft een achterdeur naar de heerlijke ruime tuin. Direct aan de achtergevel is over de gehele breedte een veranda geplaatst met lichtdoorlatende platen die voor voldoende daglicht zorgen. De ruime tuin is voorzien van een royale blokhut. Vanuit de altijd zonnige tuin heb je ook toegang tot de verlengde garage.

1e verdieping:

Vanaf de overloop met vaste kast heb je toegang tot 3 slaapkamers en de smaakvolle nieuwe badkamer (2019); voorzien van wastafel, inloopdouche, tweede toilet en een urinoir.

2e verdieping;

Hier bevinden zich de technische installaties. De installaties zijn netjes weggewerkt achter een riant koef die makkelijk toegankelijk is voor onderhoud. Door de dakkapel die geplaatst is aan de voorzijde heb je niet alleen veel daglicht maar ook de mogelijkheid om twee (slaap)kamers te creëren.

Ik snap dat je nieuwsgierig bent geworden naar deze mooie woning. Je bent van harte welkom om deze woning te komen bezichtigen.

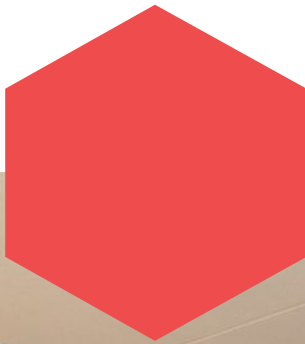


Kenmerken

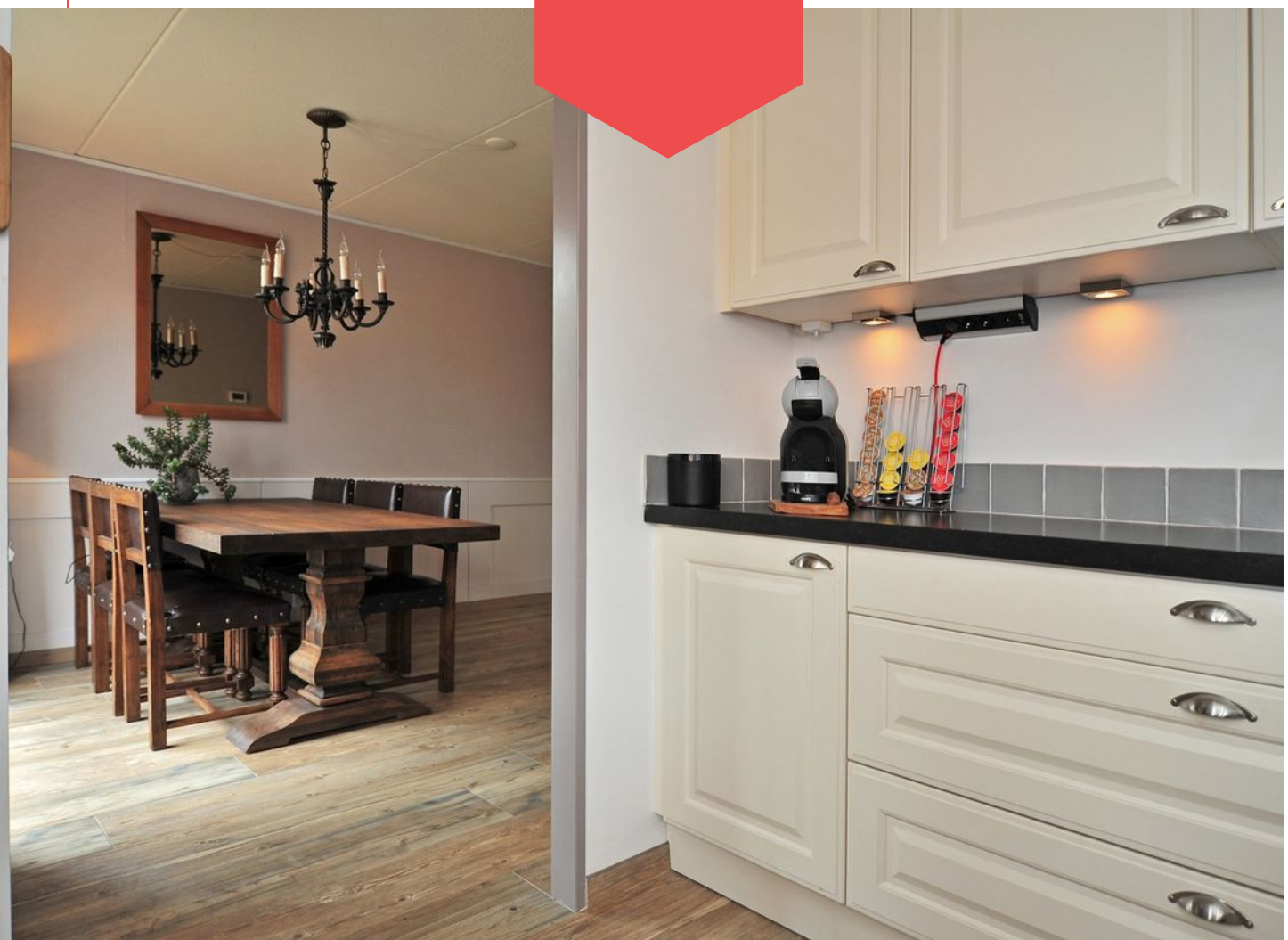
Woonoppervlakte	134 m ²
Perceeloppervlakte	313 m ²
Inhoud	577 m ³
Bouwjaar	2002

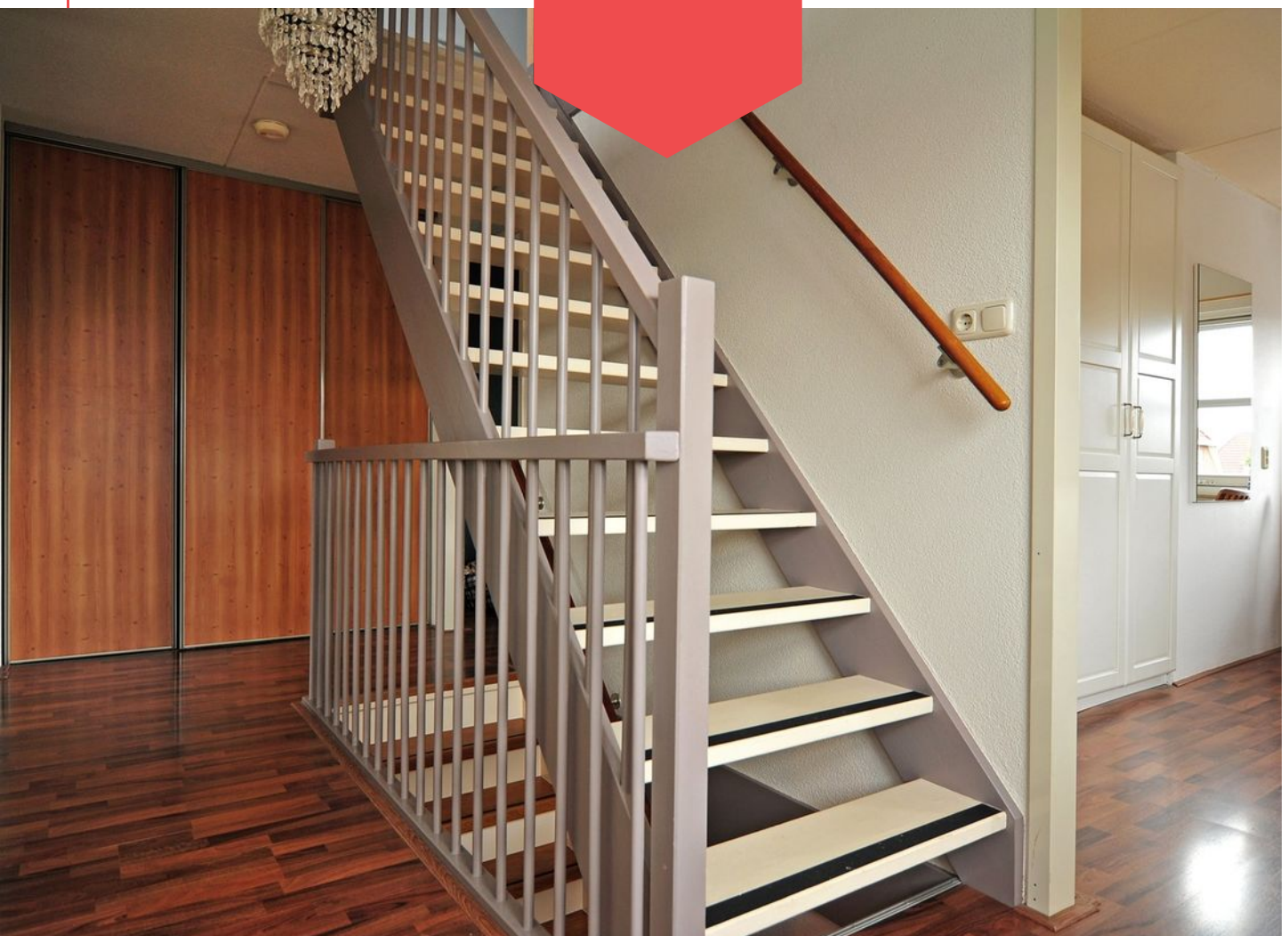
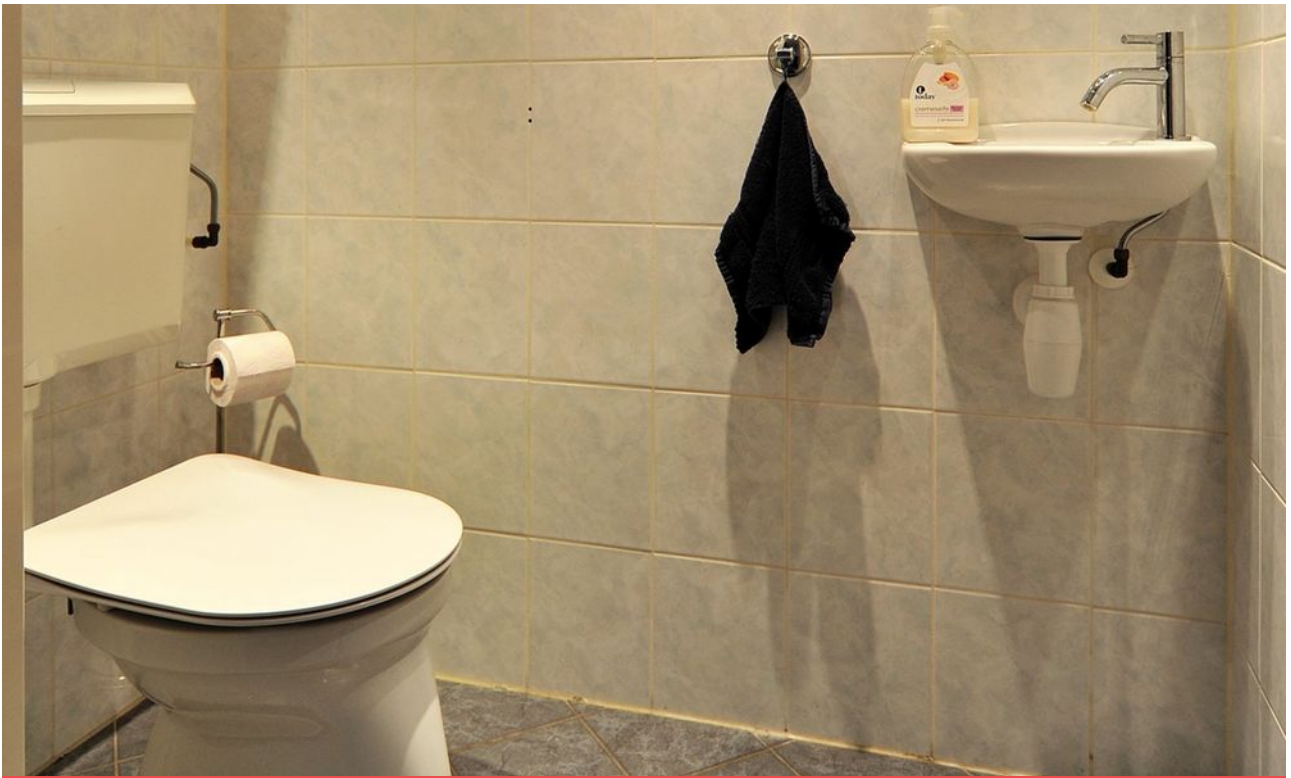


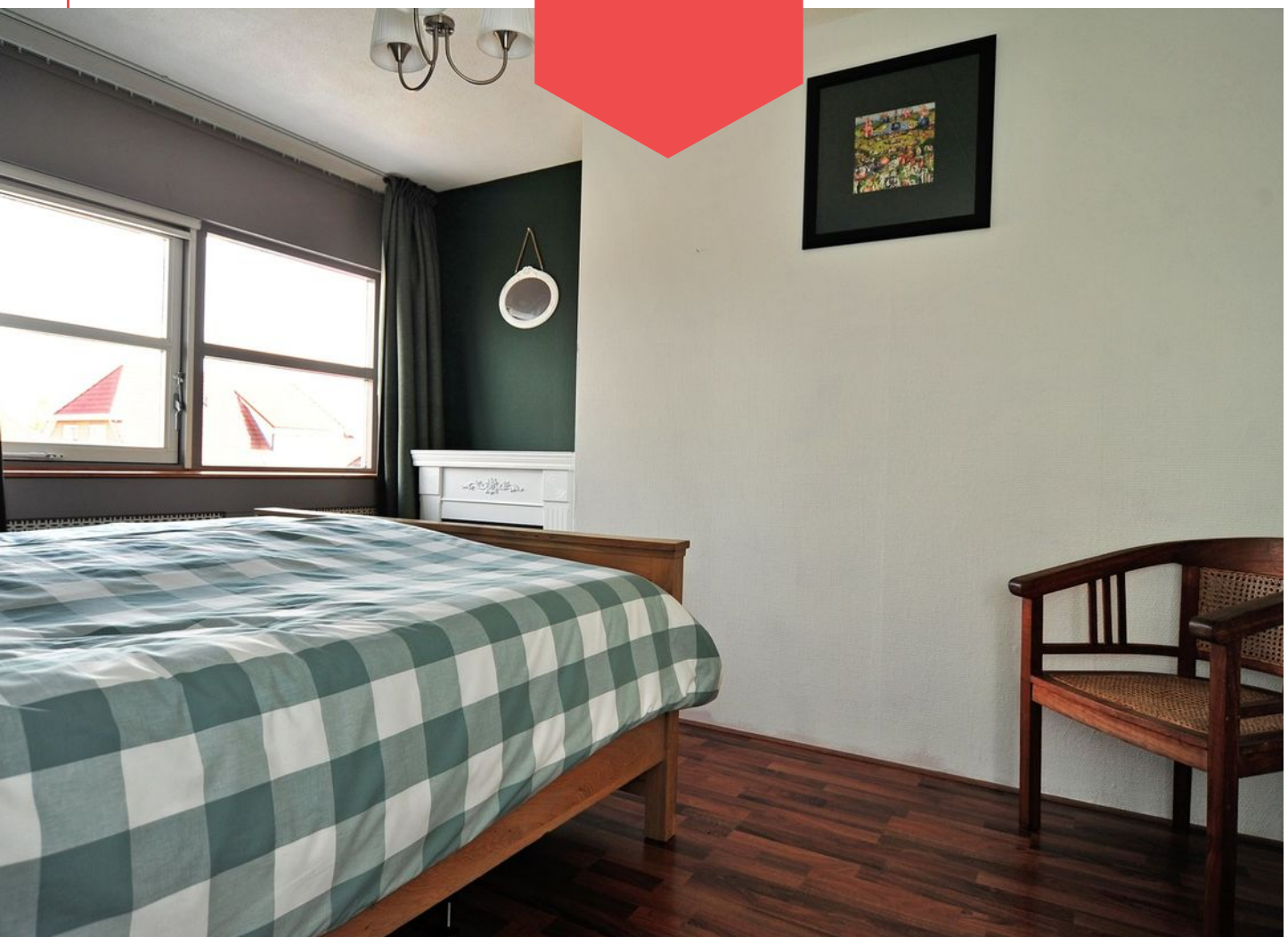




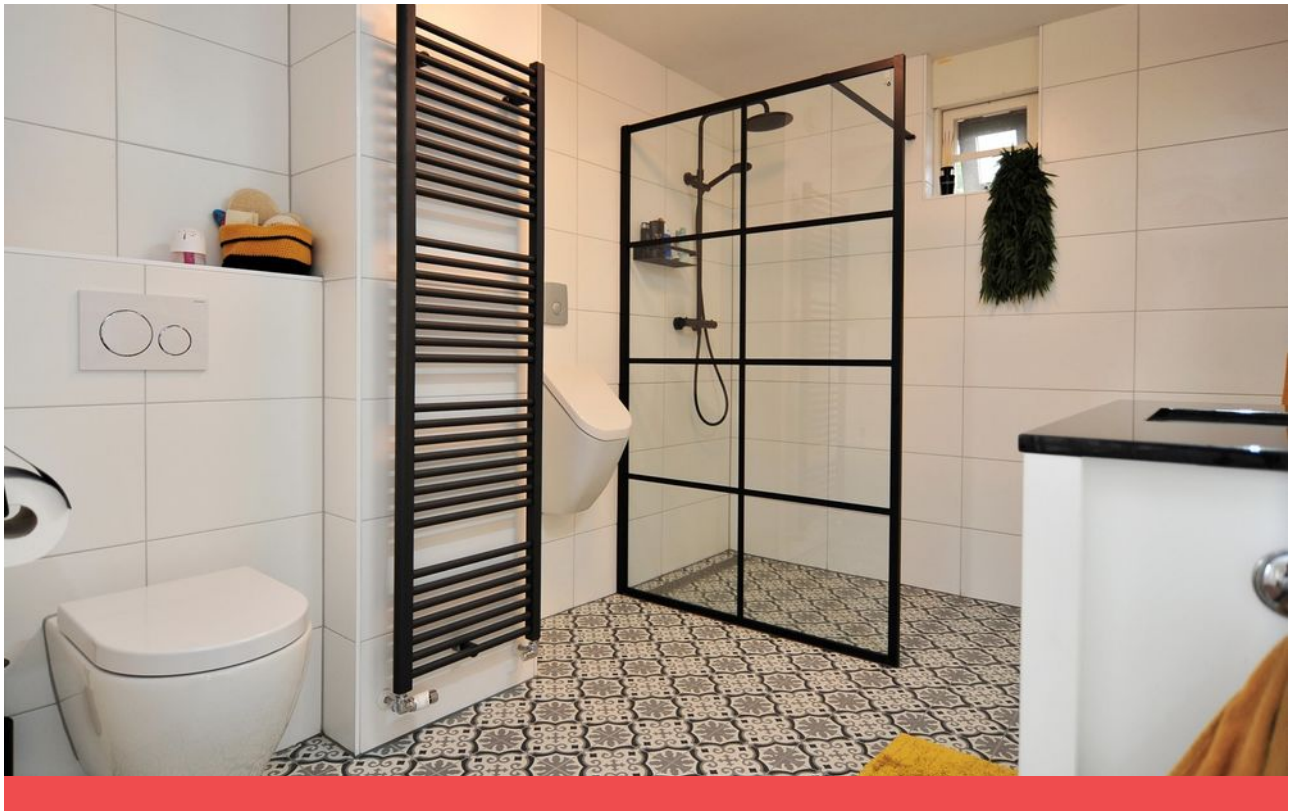


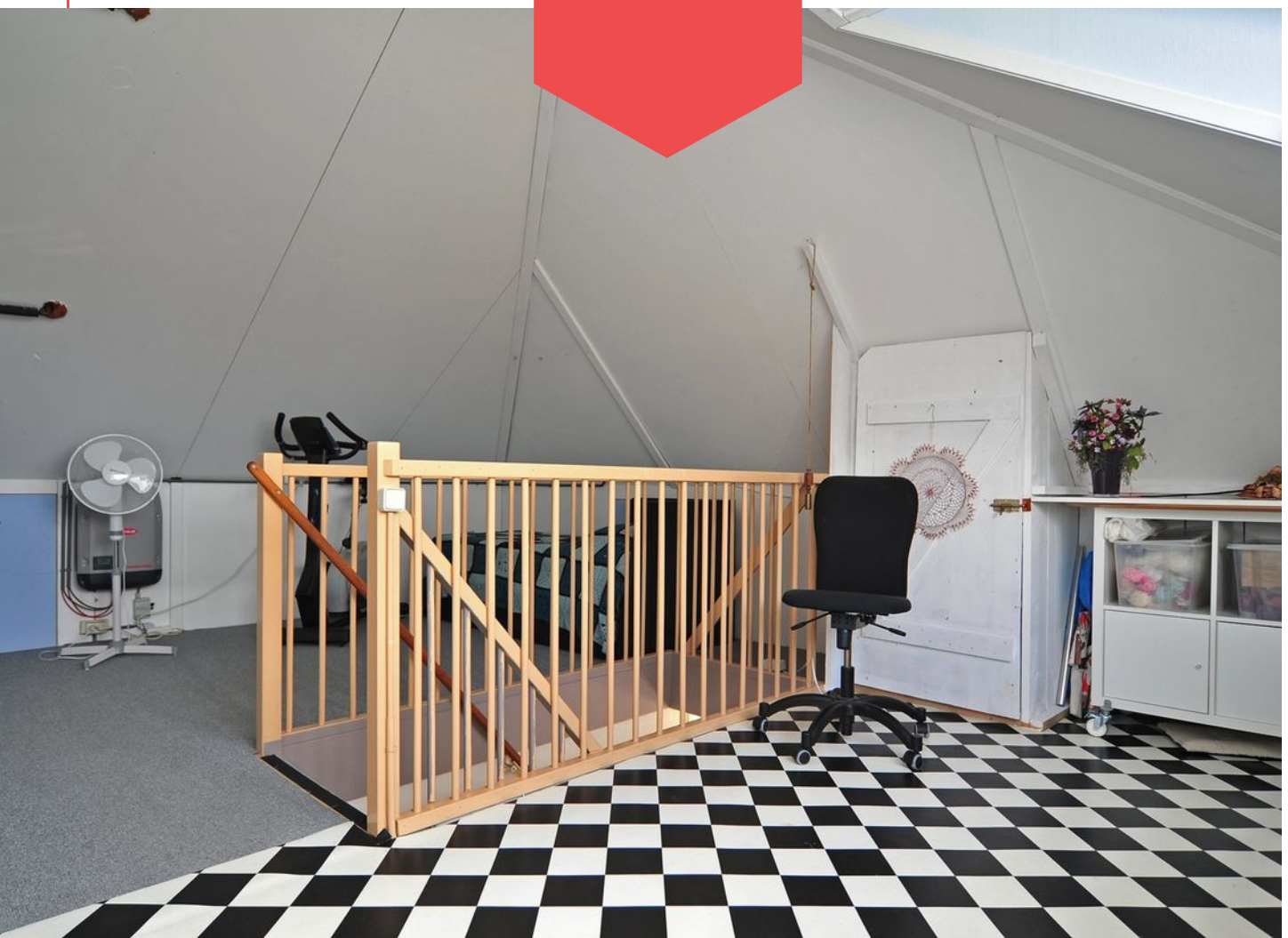
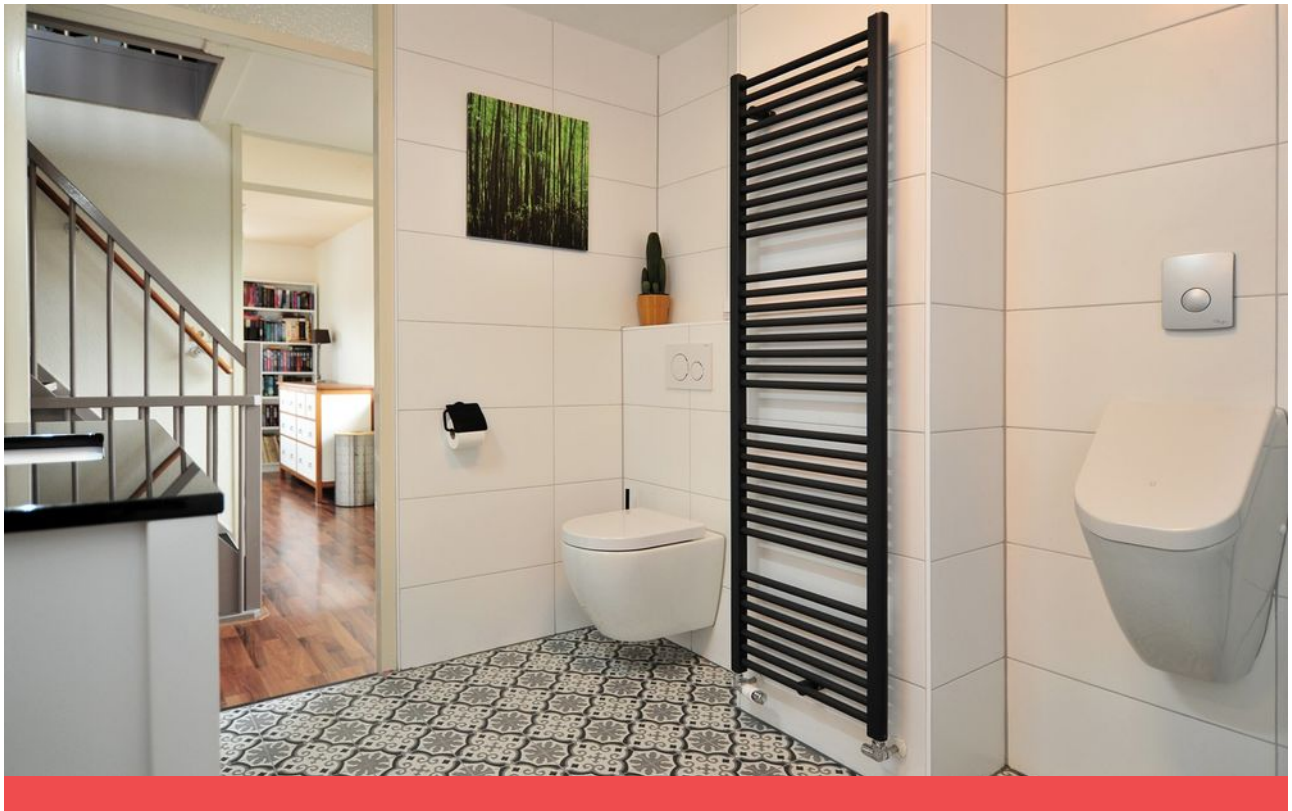




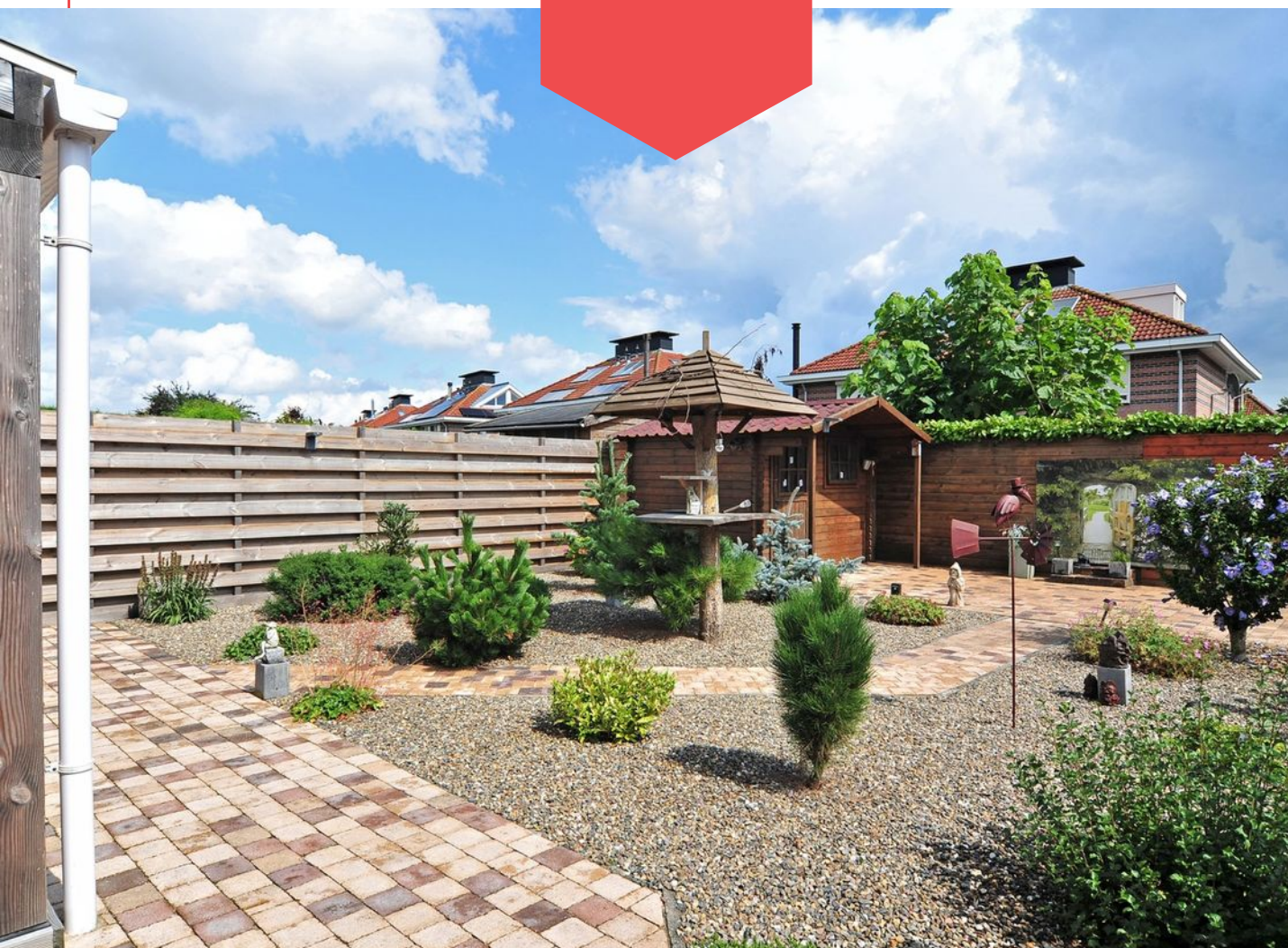






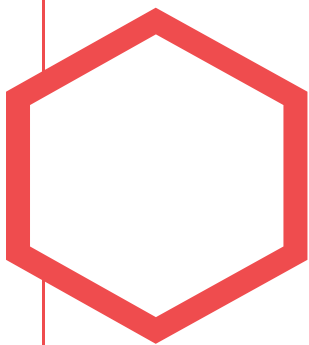






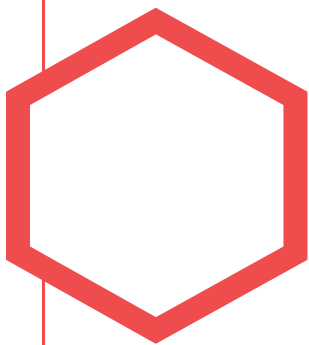




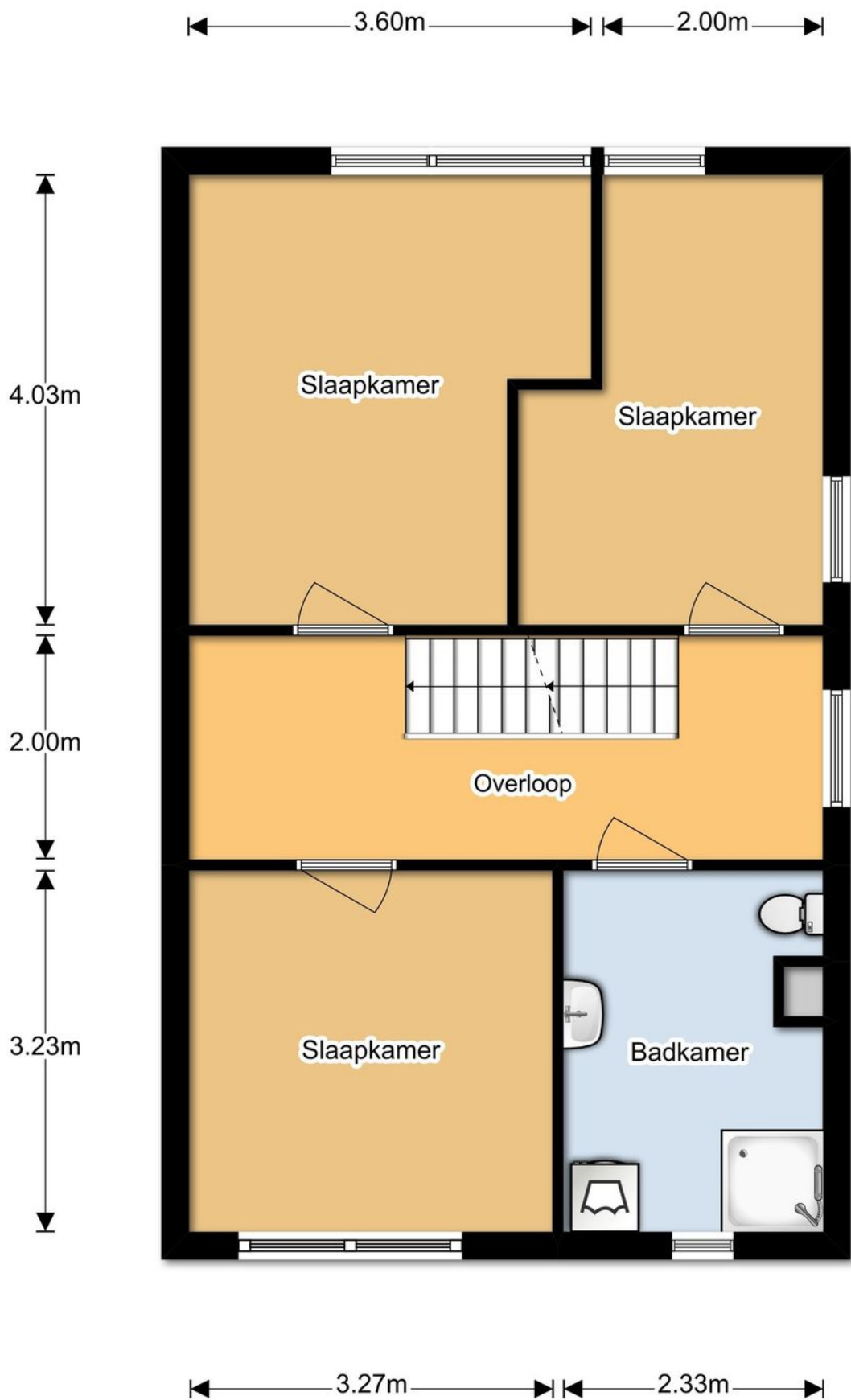


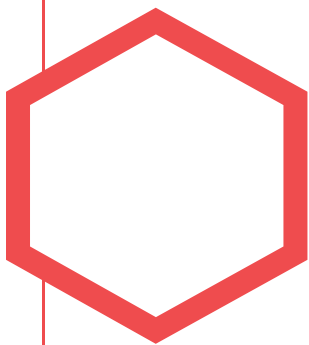
Plattegrond



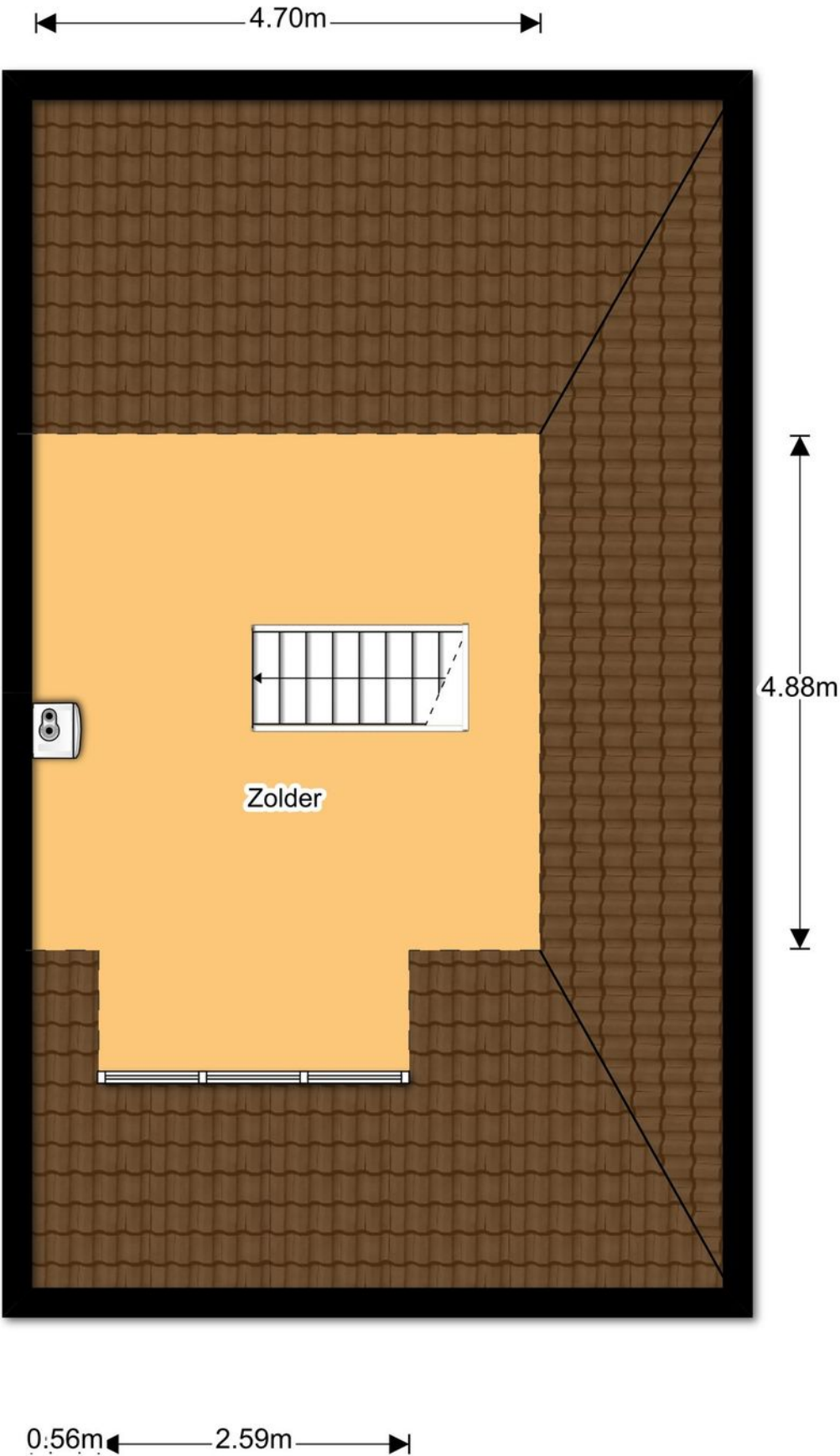


Plattegrond





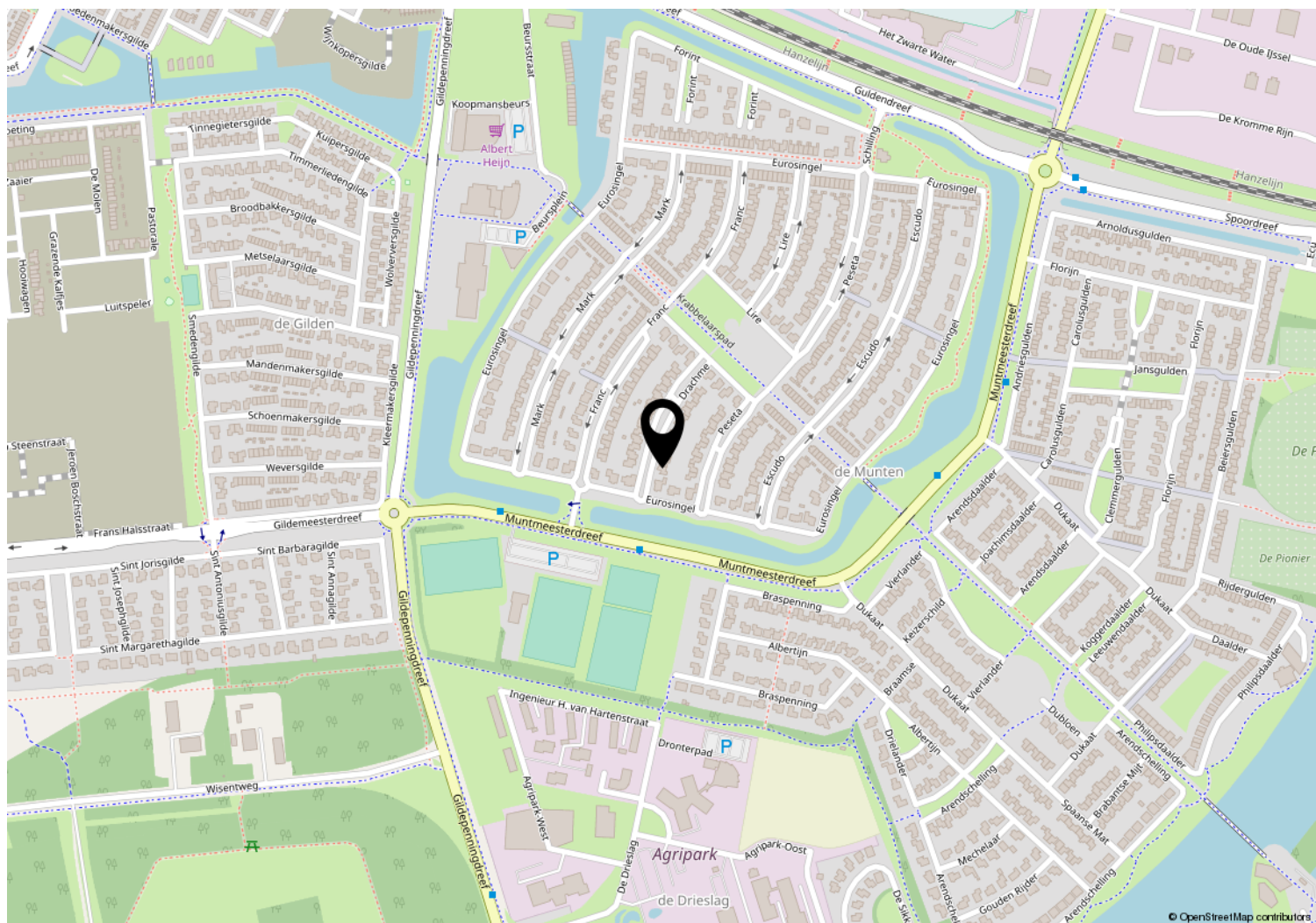
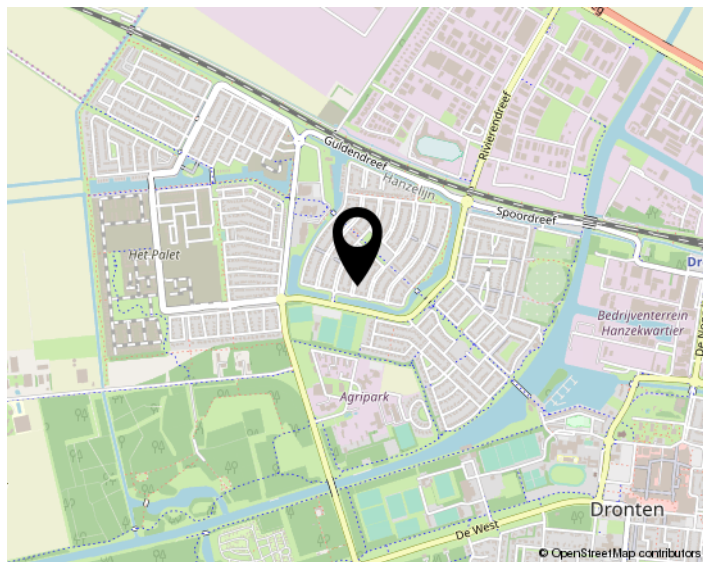
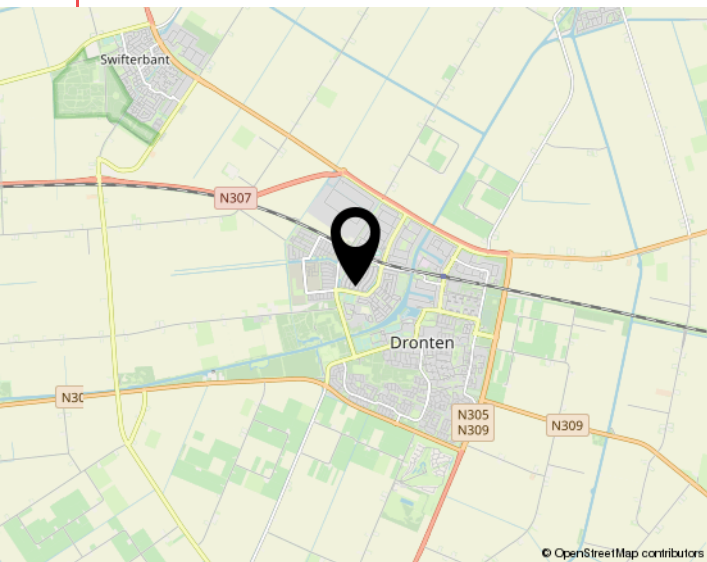
Plattegrond





Locatie

op de kaart



Interesse
in de woning?



Neem dan contact op met ons kantoor:

Neringstraat 16
8263 BG Kampen

038-2302785
info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl