

Welkom



Bieden vanaf
€ 235.000
k.k.

Dukaat 85
Dronten



038-2302785
info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl



Omschrijving

Let op!! De verkoopprijs van deze woning is een bieden vanaf prijs.

Deze schitterende 2-onder-1 kap woning met ruime garage is te koop voor jou.

De fraaie woning kenmerkt zich door:

- De mooie ligging
- Een zonnig balkon aan de voorzijde
- Een heerlijke veranda over de gehele achtergevel van 3,5 m diep
- Ruime- speels opgezette woonkamer
- Lichte erker aan de voorzijde
- Een gezellige open haard
- Vloerverwarming begane grond
- Ook heeft de woning heeft een ruime oprit, waar ruimte is voor maar liefst 3 auto's

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de hal heb je toegang tot het toilet, een vaste kast, waarvan een deel in gebruik is voor de meterkast en een deel in gebruik is als kapstok.

Onder de trap bevindt zich ook nog een verrassende vaste kast. Hier bevindt zich de verdeler voor de vloerverwarming van de begane grond. De hal geeft toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is mede door de glazen erker aan de voorzijde speels en licht van opzet. De woonkamer loopt over in de eetkamer, die vervolgens over gaat in de half open keuken.

Via de keuken heb je toegang tot de tuin. De eerste 3,5 meter is voorzien van een veranda. Volgens de verkopers 1 van de fijnste plekjes van het huis. Vaak zitten ze hier heerlijk buiten, kachel aan en genieten van de mooie luchten.

Via de veranda heb je toegang tot de ruime garage met aan de voorzijde een stalen kanteldeur.

1e verdieping:

Op de 1e verdieping bevinden zich 3 slaapkamers waarvan 1 met een heerlijk zonnig balkon op het zuiden.

Ook bevindt zich op deze verdieping de badkamer. De badkamer is voorzien van ligbad, douche, wastafel en tweede toilet.

2e verdieping:

Via een vaste trap kom je op de 2e verdieping - de zolder verdieping. De zolderverdieping is in gebruik geweest als 4e slaapkamer.

Op zolder bevinden zich ook de wasmachine aansluiting, droger aansluiting en de C.V. ketel.

Ben jij nieuwsgierig geworden naar deze woning? Je bent van harte welkom om de woning te komen bezichtigen.

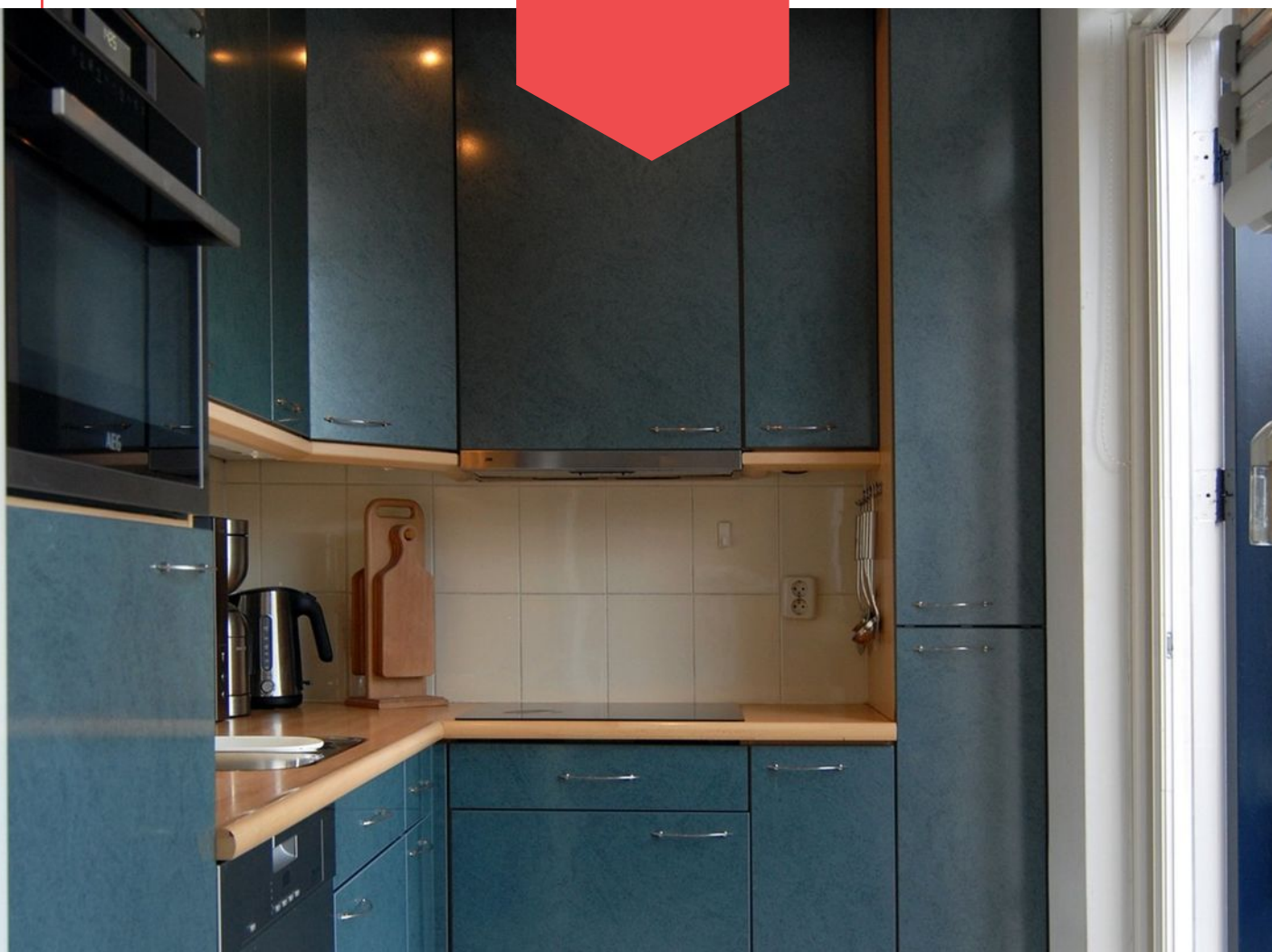
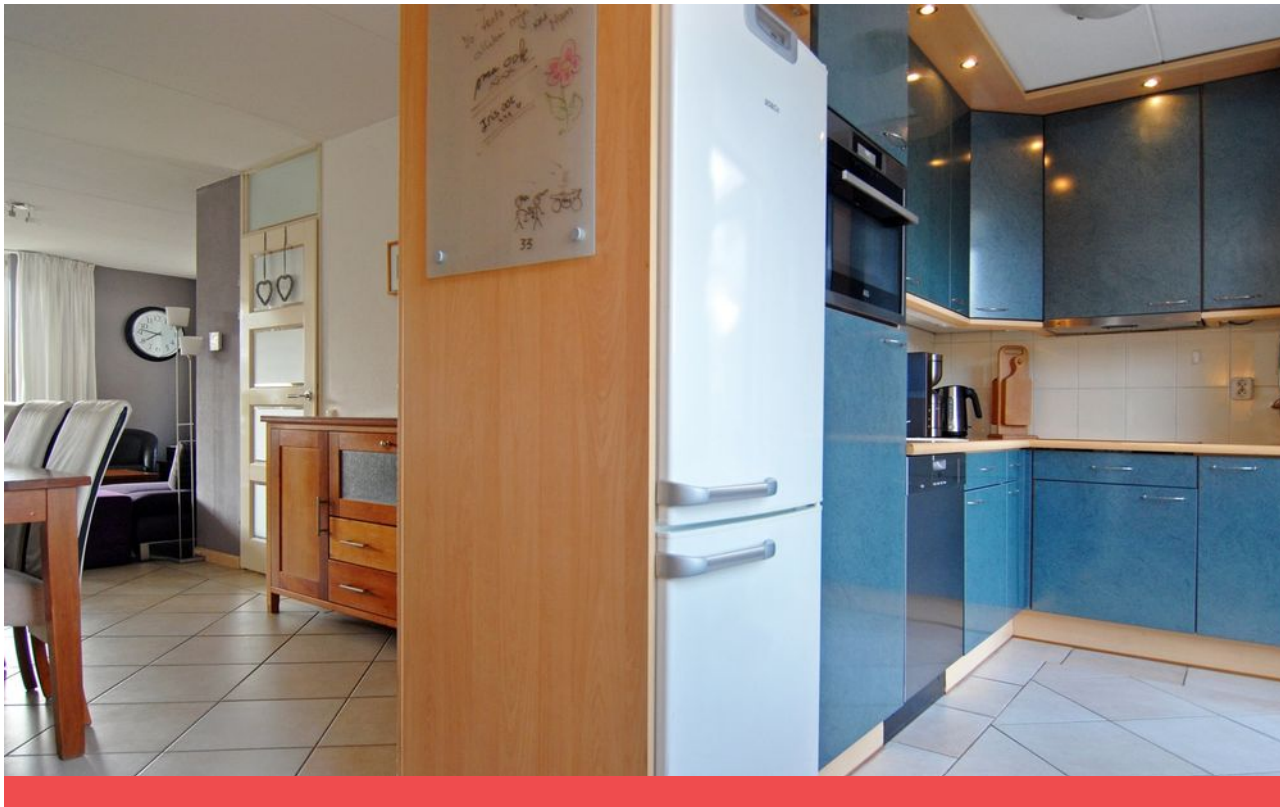


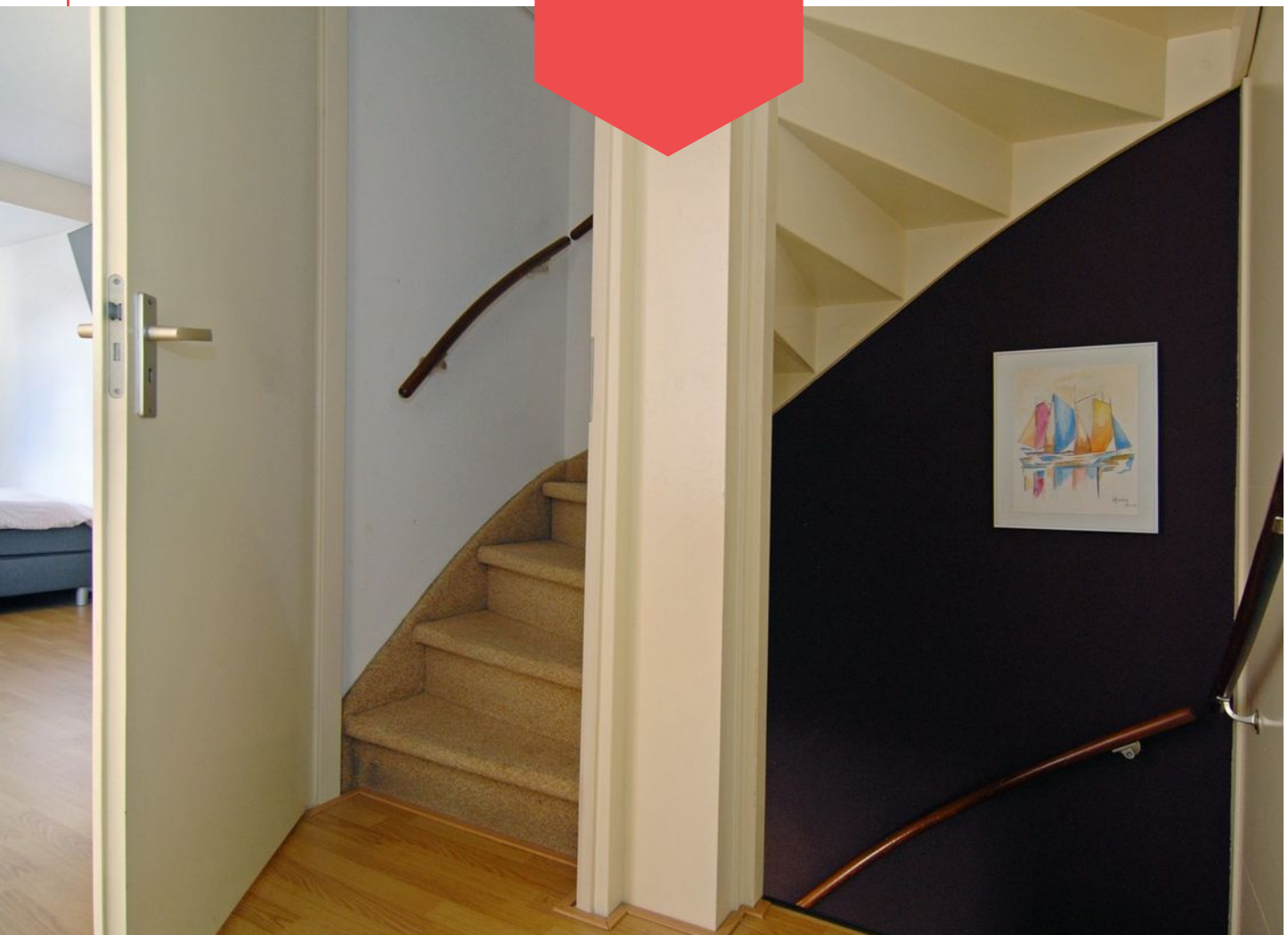
Kenmerken

Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	234 m ²
Inhoud	355 m ³
Bouwjaar	1997



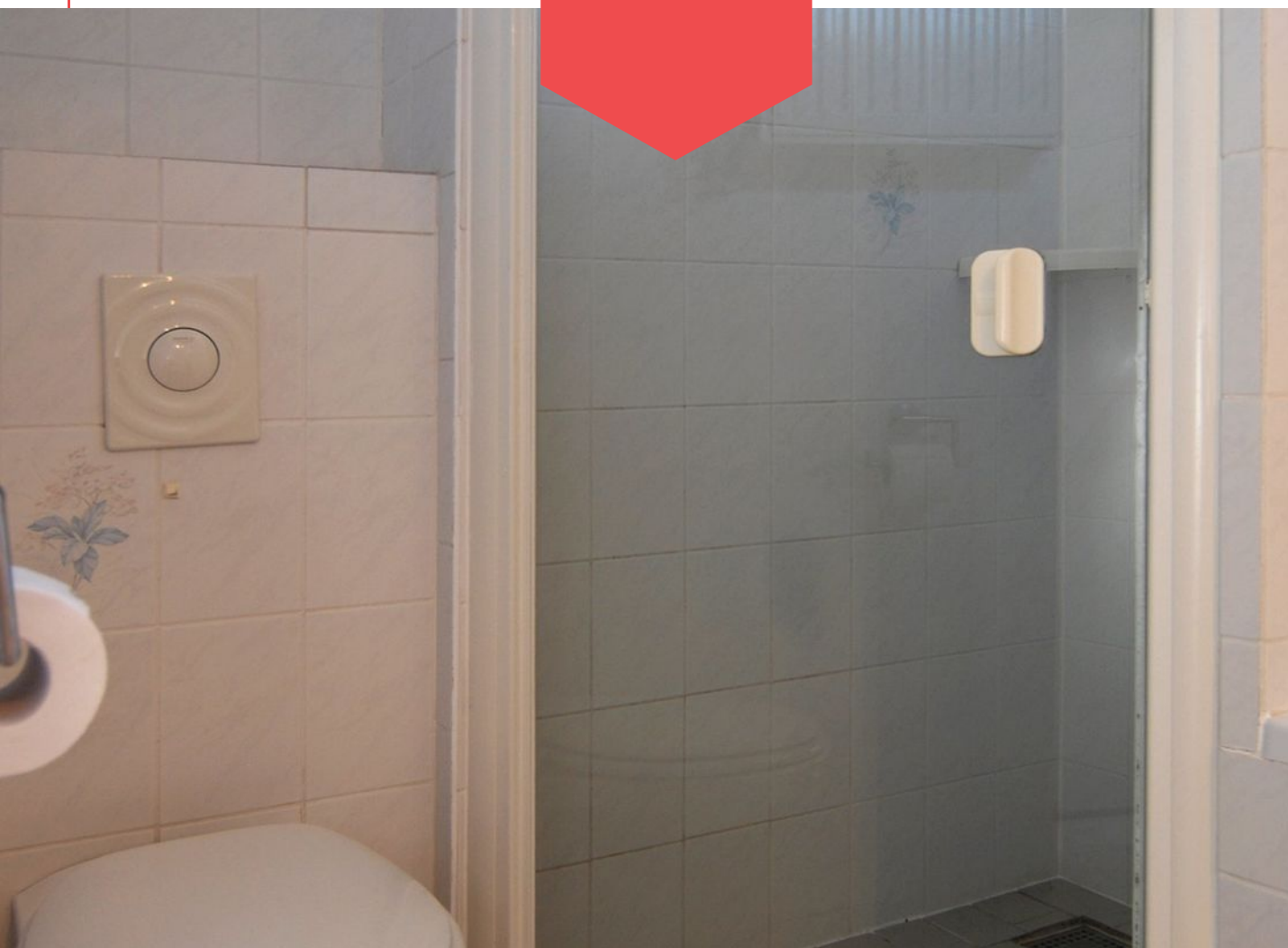
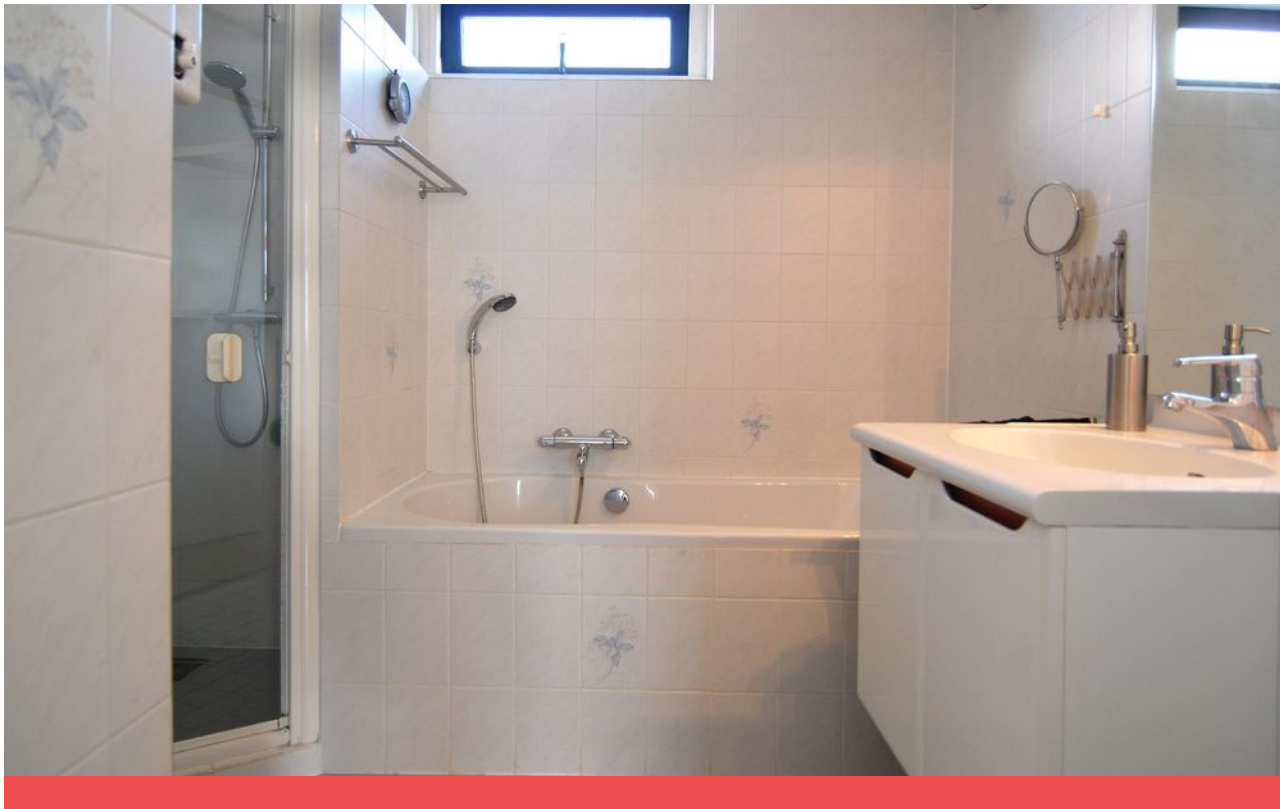




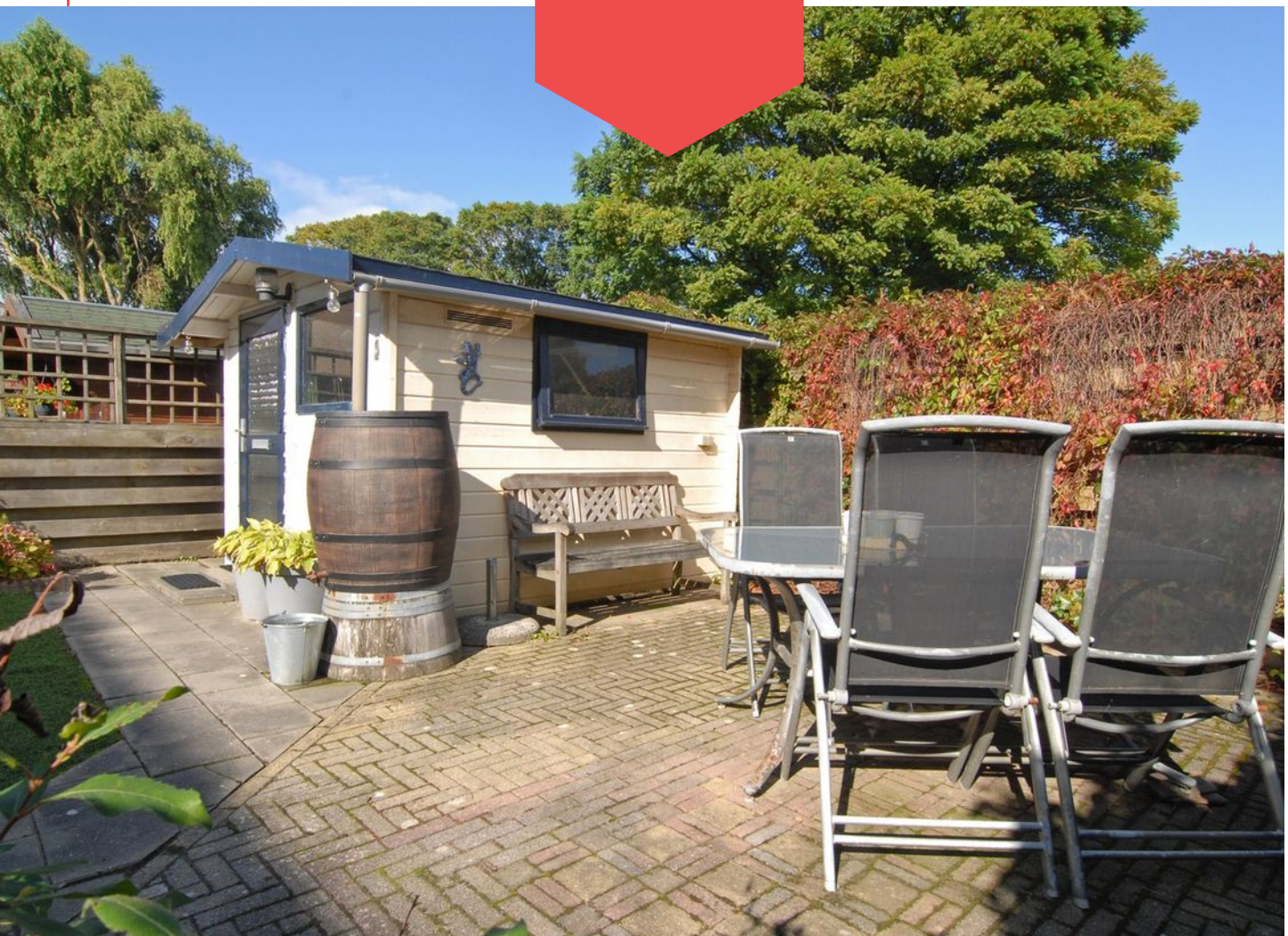








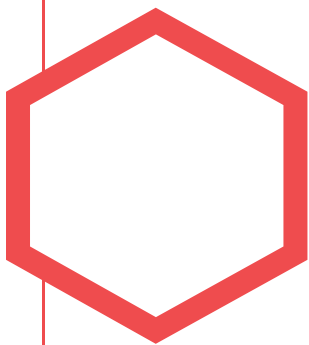




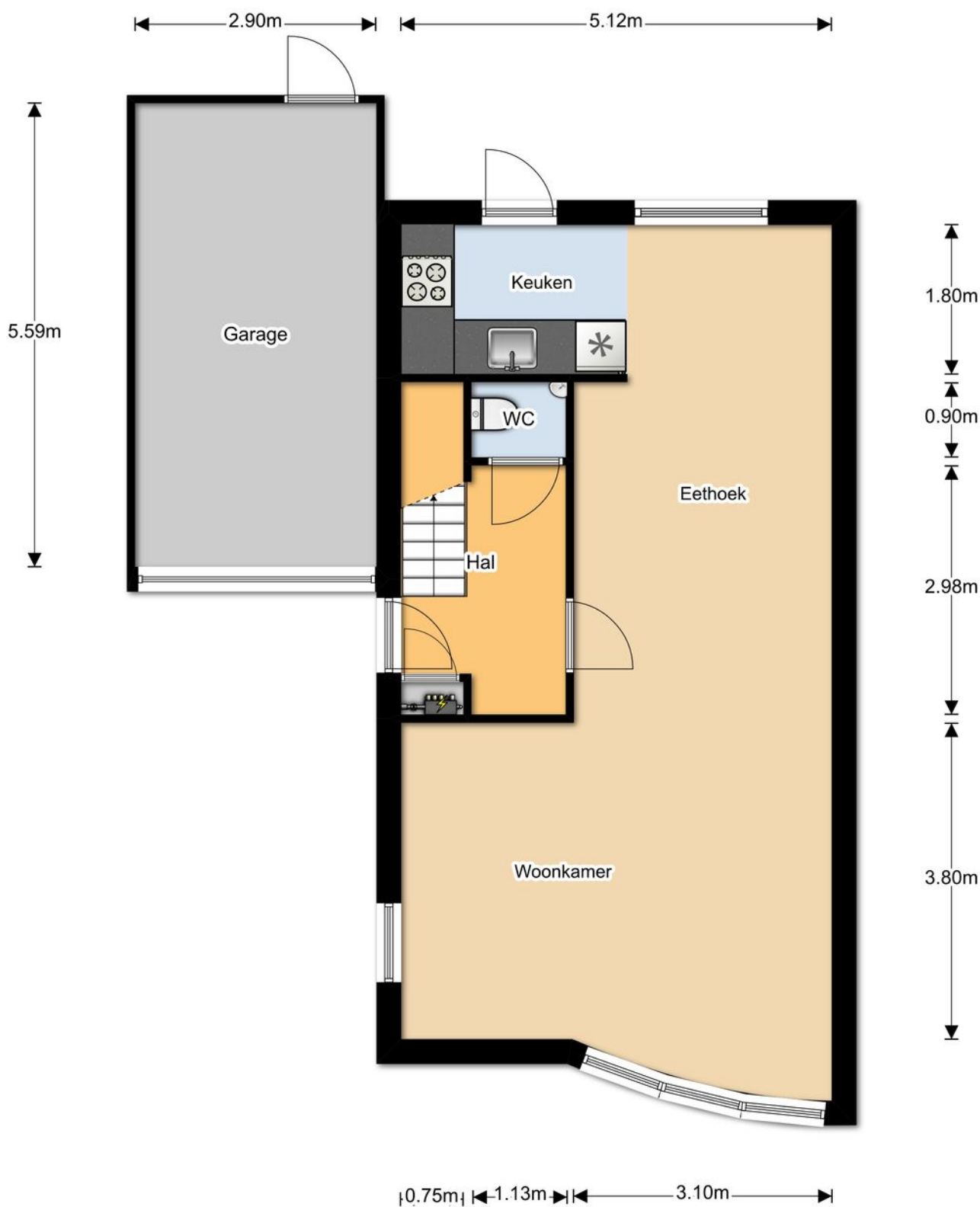


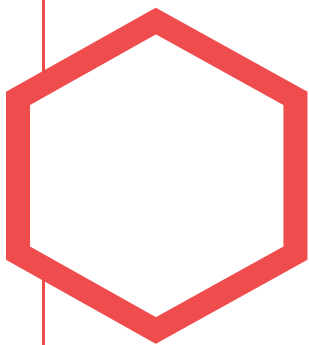




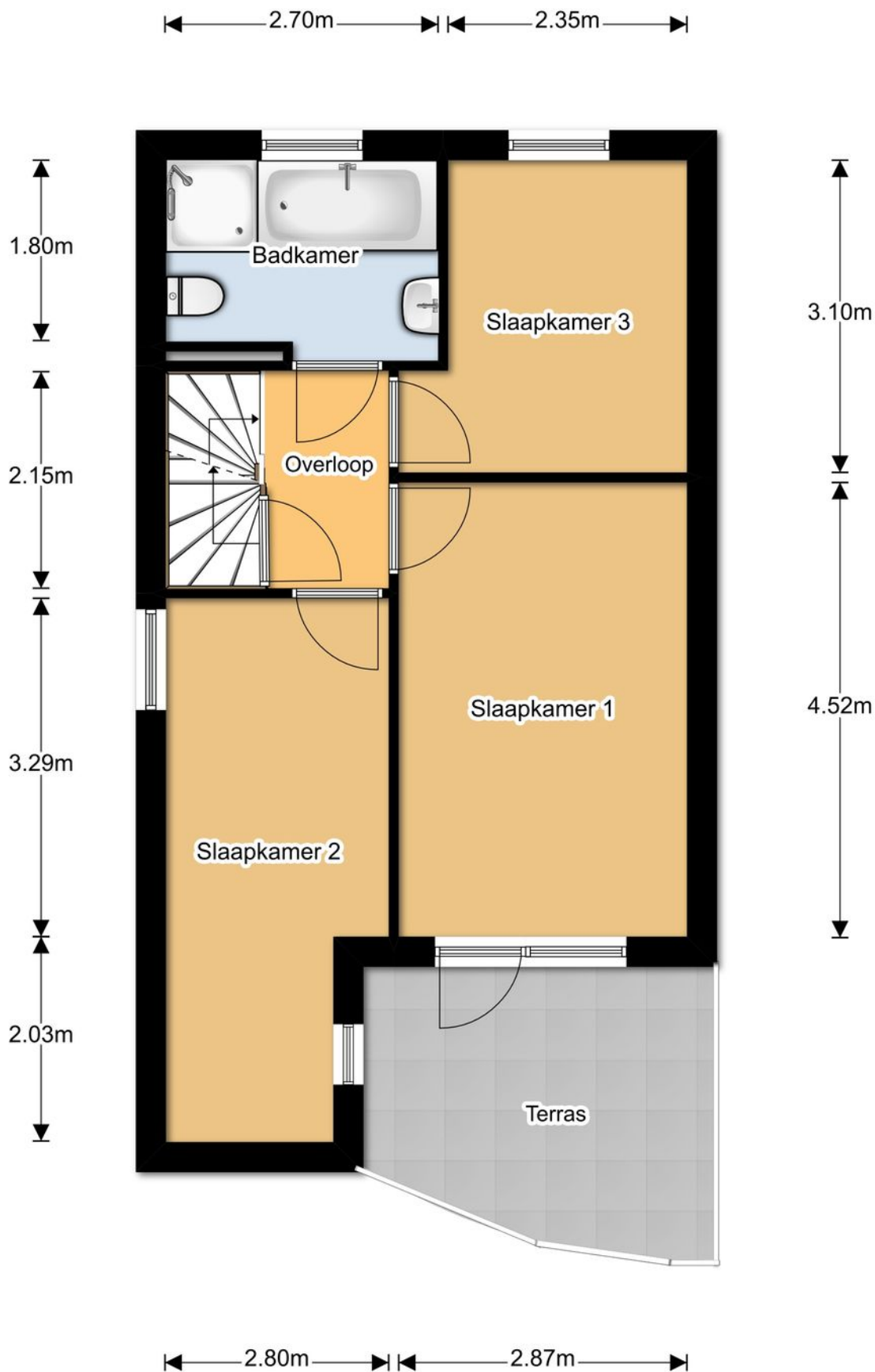


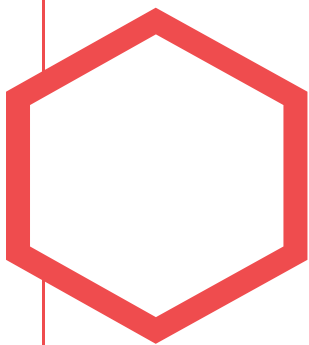
Plattegrond: begane grond



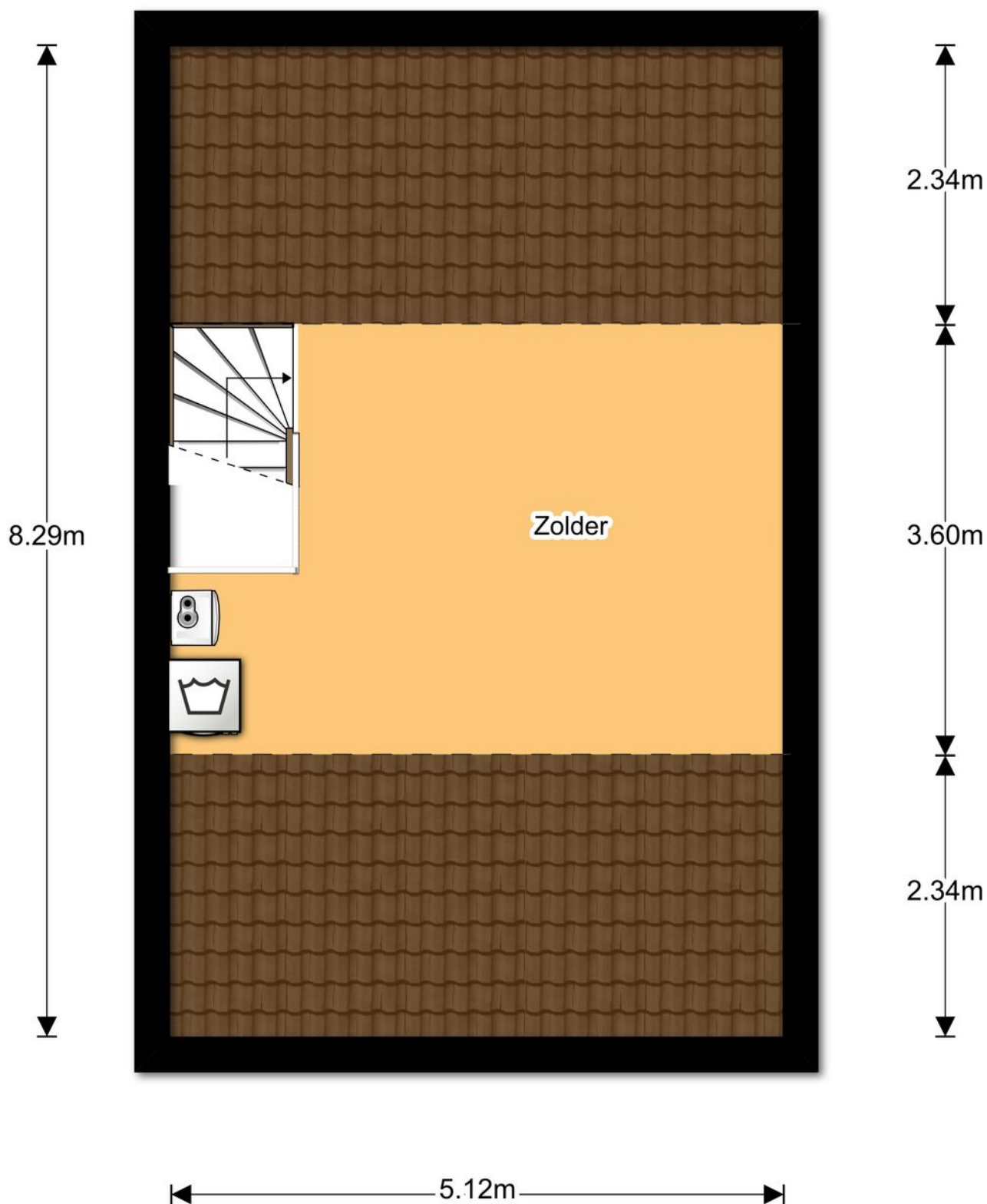


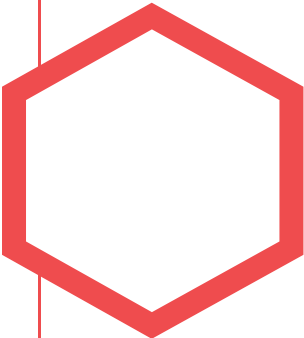
Plattegrond: eerste verdieping





Plattegrond: zolder





Kadastrale kaart



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Dronten

Sectie

K

Perceel

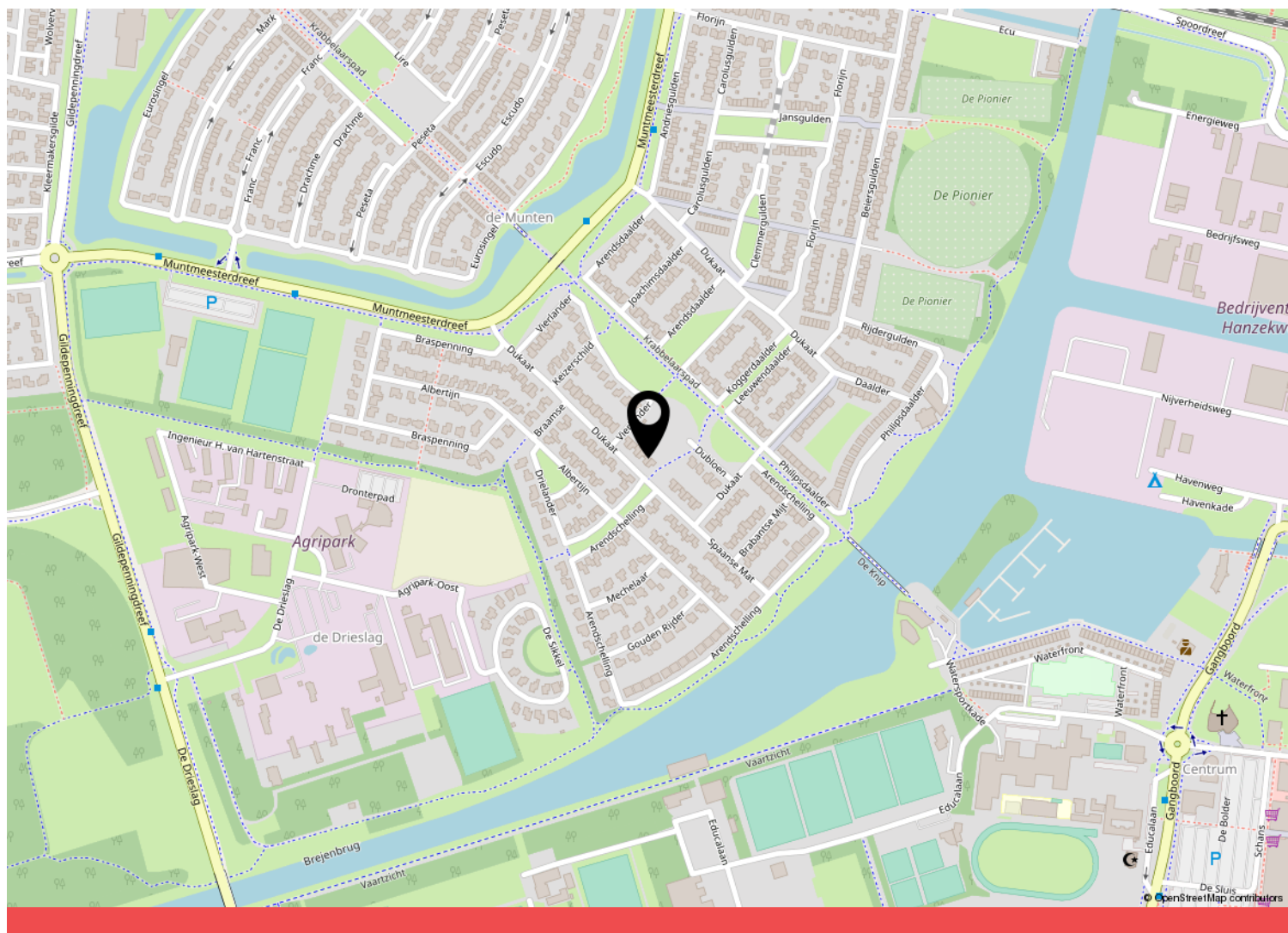
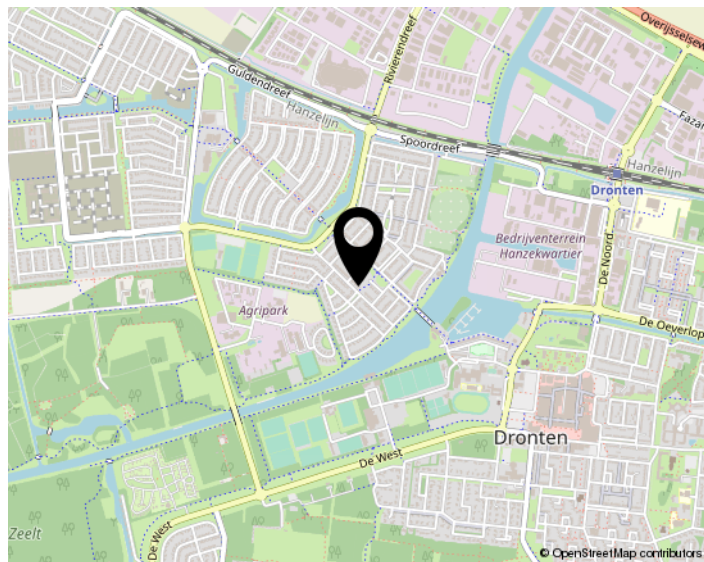
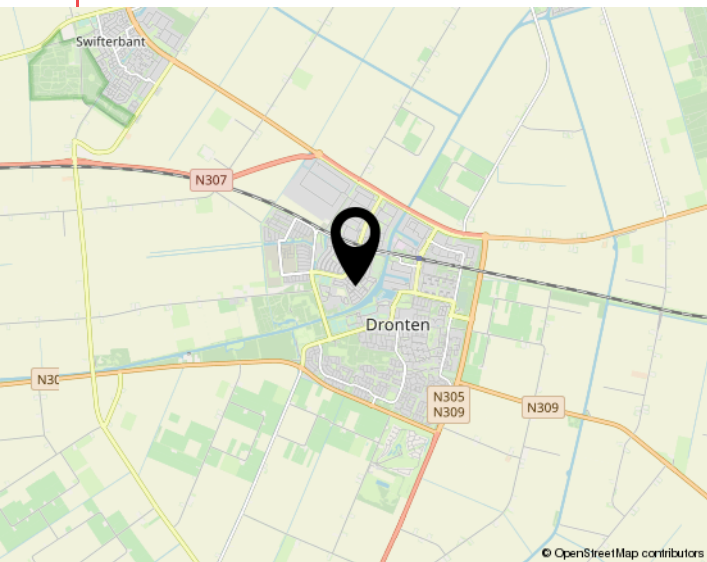
655

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

op de kaart





Lijst van zaken

Object: Dukaat 85 te Dronten

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☒	☐	☐
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☒	☐
(schotel)antenne	☐	☒	☐	☐
Satelliet ontvanger	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Bel en trafo	☒	☐	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☐	☐	☒

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☒	☐	☐
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☒	☐	☐	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☐	☐	☒
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Schakelmateriaal	☒	☐	☐	☐
(licht)dimmers	☒	☐	☐	☐
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☒	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☒	☐	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badscherm	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☐	☐	☒

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☒	☐	☐
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

**Specificatie van de roerende zaken**

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

InterieurBegane grond

Hal	Garderobekast deuren blijven achter inclusief kapstokhaken
Woonkamer	
Keuken	
keukenapparatuur	
Bijkeuken	
Toilet	

1^e verdieping

Overloop	
Slaapkamers	
Badkamer	

2^e verdieping

Overloop	
----------	--



Zolder	Zwarte kast uit delen blijft achter
--------	-------------------------------------

Kachels

Houtkachel	Blijft achter
------------	---------------

Kasten

Inbouwkasten	
Vaste kasten	Masterslaapkamer blijft de kast achter

Bijgebouwen

Berging	Tuinhuisje (geïsoleerd, nieuw dak) blijft achter
Garage	'zolderverdieping in garage' blijft achter

Exterieur

Zonnewering en horren	
Rond de woning	

Overig

--	--

Interesse

Bieden vanaf
€ 235.000
k.k.

Nieuwsgierig geworden?
Je bent van harte welkom!



038-2302785
info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl