

"De boeren hemel"



DRONTEN | De Terminator 2

vraagprijs € 549.000 k.k.



038-2302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1964
Soort:	villa
Kamers:	6
Inhoud:	652 m ³
Woonoppervlakte:	178 m ²
Perceeloppervlakte:	1145 m ²
Overige inpandige ruimte:	22 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-

Omschrijving

Wil jij wonen op een van de mooiste locaties "De boeren hemel" van Dronten?

Dat kan in deze prachtig gelegen, levensloopbestendige en vrijstaande villa. De villa staat op een ruim perceel van maar liefst 1145 m².

Wat direct opvalt wanneer je deze groenrijke straat binnenrijdt is de prachtige ligging van deze villa. Dit geeft het gevoel van buitenaf wonen, maar niets is minder waar. Het centrum van Dronten ligt op steenworp afstand. En tevens nabij allerlei voorzieningen, zoals supermarkten, sportvelden, scholen en medische voorzieningen.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via een overdekte entree kom je binnen in de ruime hal. Dit is het centrale middelpunt van de benedenverdieping. Vanuit de hal bereik je namelijk de woonkamer, een slaapkamer met aangrenzend een badkamer, het toilet en de keuken. Tevens bevindt zich in de hal ook de trap naar boven. De woonkamer is ruim, licht en tuin-gericht en beschikt over een gezellige open haard. Vanuit de achterkamer, nu ingericht als zitkamer, kun je de tuin bereiken middels de openslaande deuren. Ook de slaapkamer op de benedenverdieping bereik je vanuit de hal. Deze lichte slaapkamer is voorzien van meerdere inbouwkasten. Vanuit deze slaapkamer bereik je de badkamer. Deze is licht betegeld en voorzien van ligbad, separate douche, wastafel met wastafelmeubel, radiator en een tweede toilet op de begane grond.

De keuken bereik je ook vanuit de hal. Met daarop aansluitend de bijkeuken en de provisiekast. In de bijkeuken bevindt zich de wasmachineaansluiting en een spoelbak. Door deze twee ruimtes samen te voegen zou je een mooie woonkeuken kunnen realiseren. Vervolgens kom je in de ruime en verwarmde hobbyruimte. Vanuit deze ruimte kun je de tuin betreden en in garage komen. In de garage is een opbergzolder te vinden, deze is te bereiken middels een vlizotrap.

De royale en groenrijke zonnige tuin is gelegen op het Zuiden. Aan de achterzijde van de tuin staat een fleurige pergola, een schaduwrijke plek met een mooi zicht over het perceel en de woning.

Eerste verdieping:

Via een dichte trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie lichte slaapkamers. Tevens is op deze verdieping een badkamer. Deze is voorzien van een wastafel, inloop douche en toilet. Over de gehele verdieping is een zee opbergruimte onder de schuine wanden.

Nog even de kenmerken op een rij:

- Ruime kavel
- Een van de mooiste locaties van Dronten
- Dichtbij het centrum
- Dichtbij diverse voorzieningen
- Slaapkamer met badkamer op de begane grond
- Garage met elektrische roldeur

Nieuwsgierig geworden naar deze mooie vrijstaande woning en wil je graag even binnenkijken? Je bent van harte welkom om deze leuke woning te komen bezichtigen. Bel of mail ons voor het maken van een afspraak!









































Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleent."

Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleent."

Kadastrale kaart

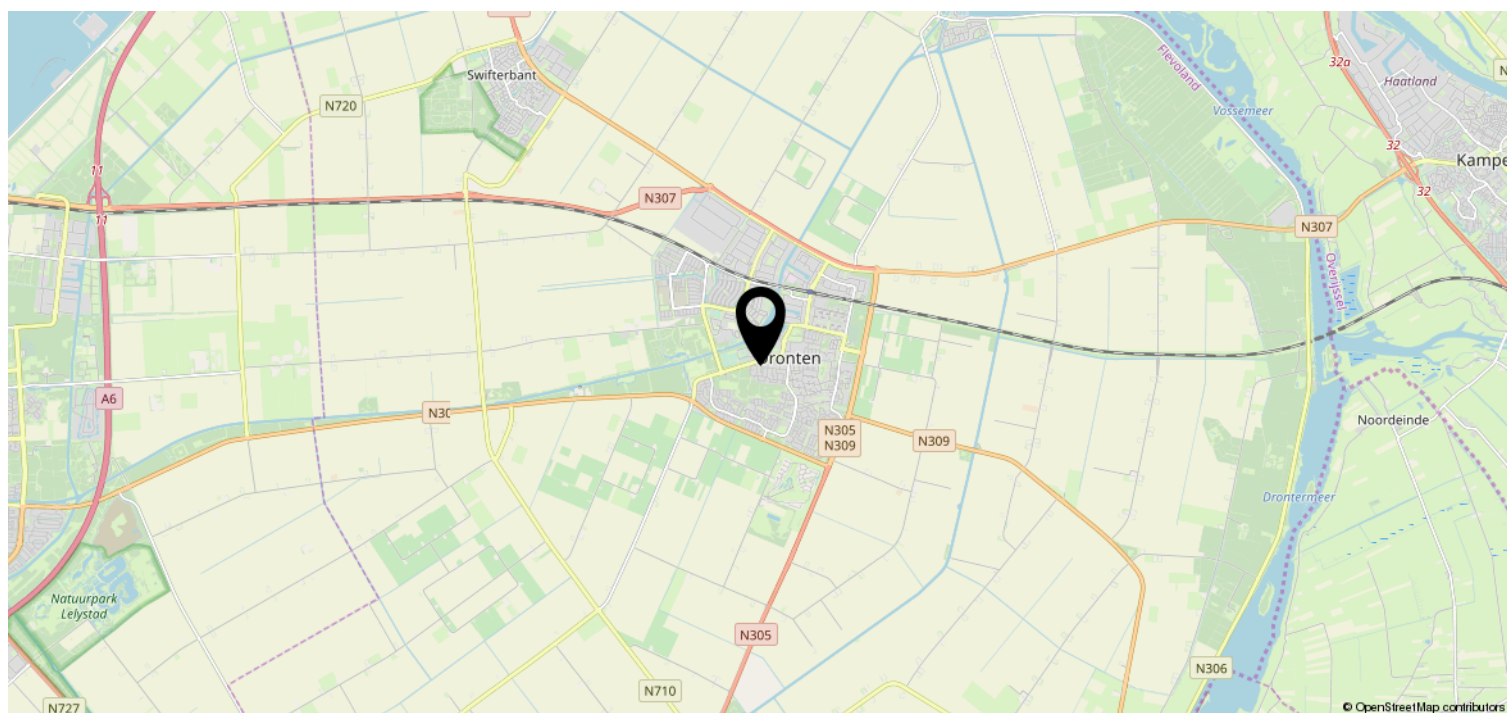
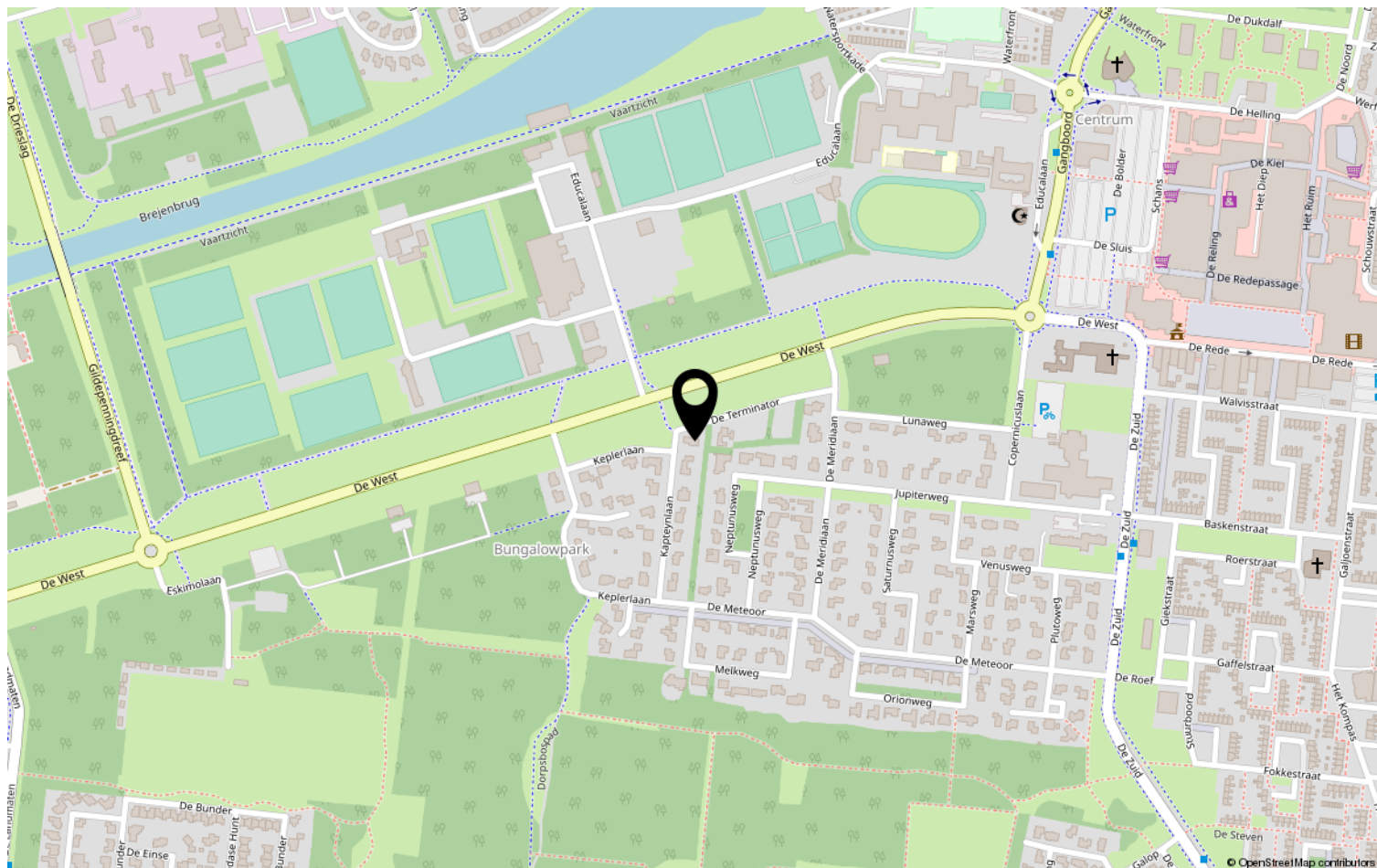
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: De Terminator 2

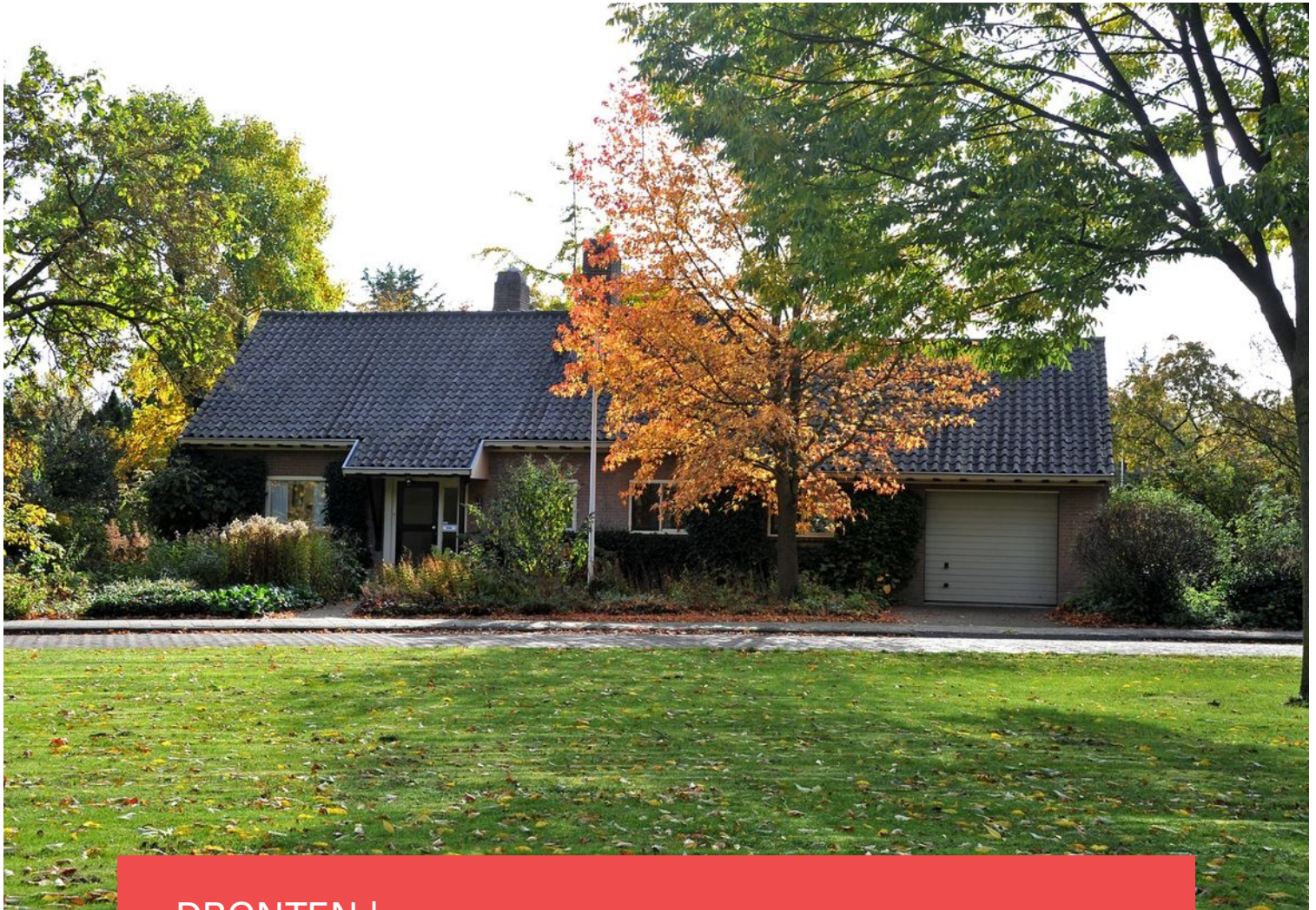


12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Dronten
	Huisnummer	Sectie		A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		85
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2019				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



DRONTEN | De Terminator 2

vraagprijs € 549.000 k.k.



038-2302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl