



Welkom

Vraagprijs
€ 349.000
k.k.

Huidenkopersgilde 18
Dronten



038-2302785
info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl



Omschrijving

Deze mooie ruime, zeer goed onderhouden geschakelde twee-onder-een-kap woning is beschikbaar voor jou!

Deze woning aan de Huidenkopersgilde staat in een keurige ruim opgezette wijk, Dronten West, met voldoende openbare parkeergelegenheden. Plus volop voorzieningen zoals winkels, scholen etc. nabij.

Kenmerkend voor deze woning is de netheid in afwerking en zeer goed onderhouden. In de categorie instapklaar! Er is een ruime en geïsoleerde garage, een mooie verdeling tussen de eet- en de straatgerichte woonkamer en een mechanische ventilatie.

In de recent aangelegde tuin bevindt zich een royale en gezellige houten overkapping met aangrenzend een houten berging. Hier is het zomers heerlijk vertoeven.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Via de ruime hal heb je toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de vaste trap naar de eerste verdieping.

De woonkamer is straatgericht en heeft door de vele ramen veel daglicht en een mooie lichtinval. De woonkamer loopt over in de eetkamer, deze is voorzien van mooie openslaande deuren naar de tuin. Vervolgens kom je in de lichte keuken.

Vanuit de keuken heb je toegang tot de bijkeuken waar de wasmachine en droger mooi weggewerkt kunnen staan. Tevens heb je vanuit de keurig ingerichte bijkeuken toegang tot de tuin. Een nieuw aangelegde strakke tuin voorzien van een riante overkapping met een houten berging. Vanuit de bijkeuken heb je ook toegang tot de geïsoleerde garage.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 lichte slaapkamers en een ruime badkamer. De verdieping heeft lichte kleuren en een doorlopende laminaatvloer. De overloop is d.m.v. een raam voorzien van daglicht. De badkamer is smaakvol ingericht en voorzien van een massage-douche cabine met regendouche, dubbele wastafel en tweede toilet.

Zolder:

Via een vast trap heb je toegang tot de zolder. De zolder is optimaal betimmerd. Voldoende bergruimte d.m.v. knieschotten voor het opbergen van spullen, een slaapkamer en eventueel mogelijkheid tot het creëren van een tweede slaapkamer.

De tuin is gelegen op het Zuid Oosten en heeft zoals eerder benoemd een royale en gezellige houten overkapping met daaraan grenzend een houten berging.

Nog even de kenmerken op een rij:

- Instapklaar
- Lichte woon- en eetkamer
- Nieuw aangelegde tuin
- Gezellige overkapping
- Garage
- Eigen oprit

Nieuwsgierig geworden naar deze strakke woning? En wil je graag even binnenkijken? Je bent van harte welkom om deze fraaie woning te komen bezichtigen! Bel of mail ons voor het maken van een afspraak!



Kenmerken

Woonoppervlakte	156 m ²
Perceeloppervlakte	271 m ²
Inhoud	583 m ³
Bouwjaar	2008

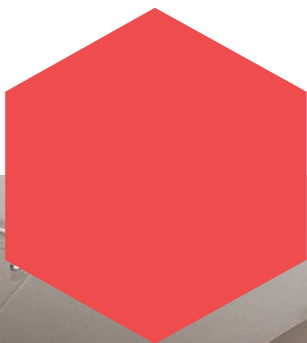
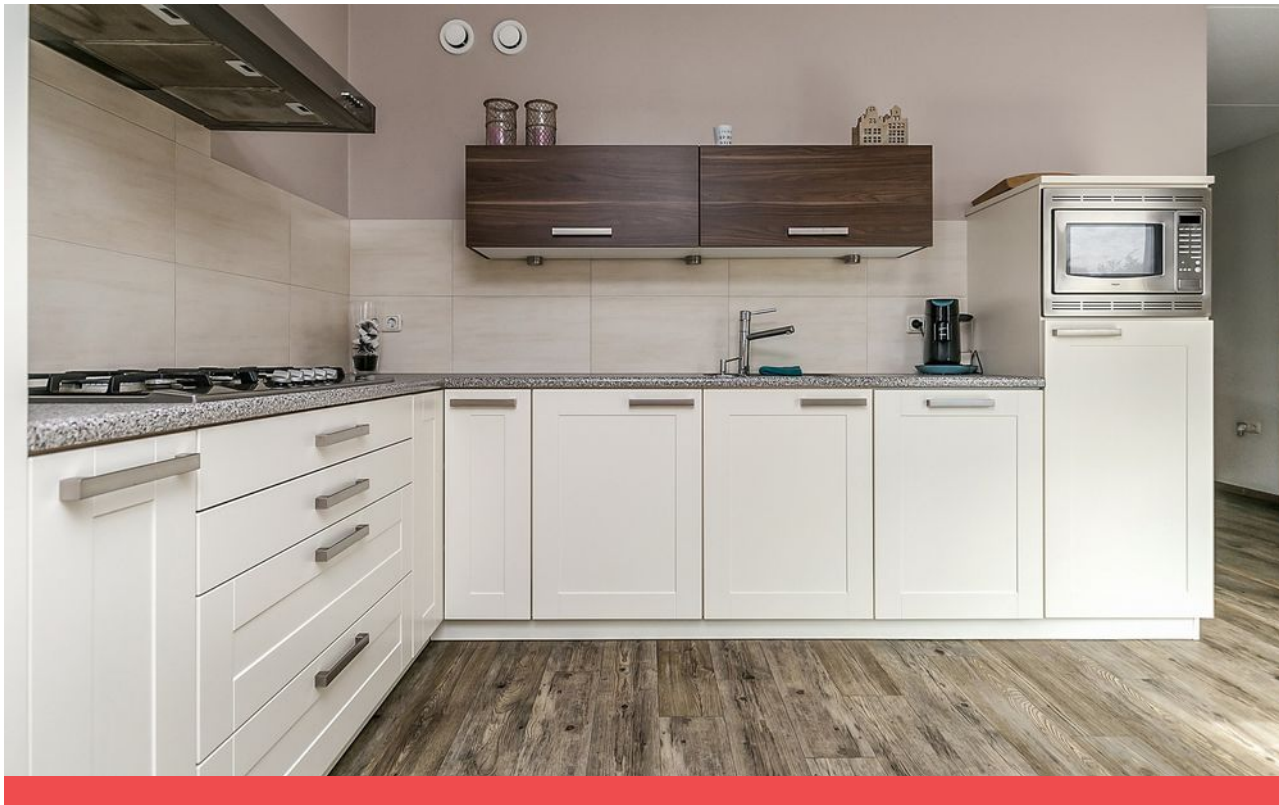


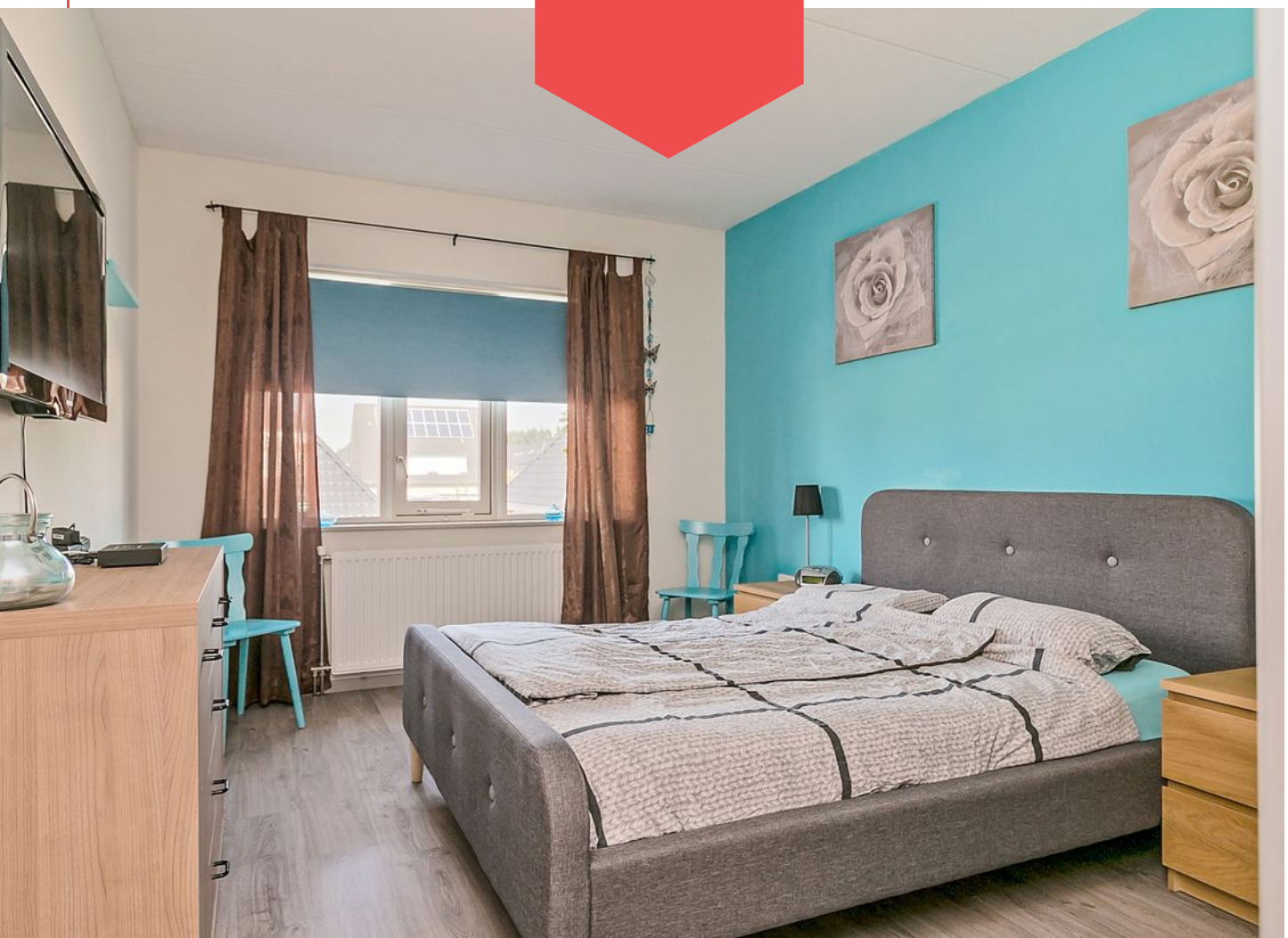


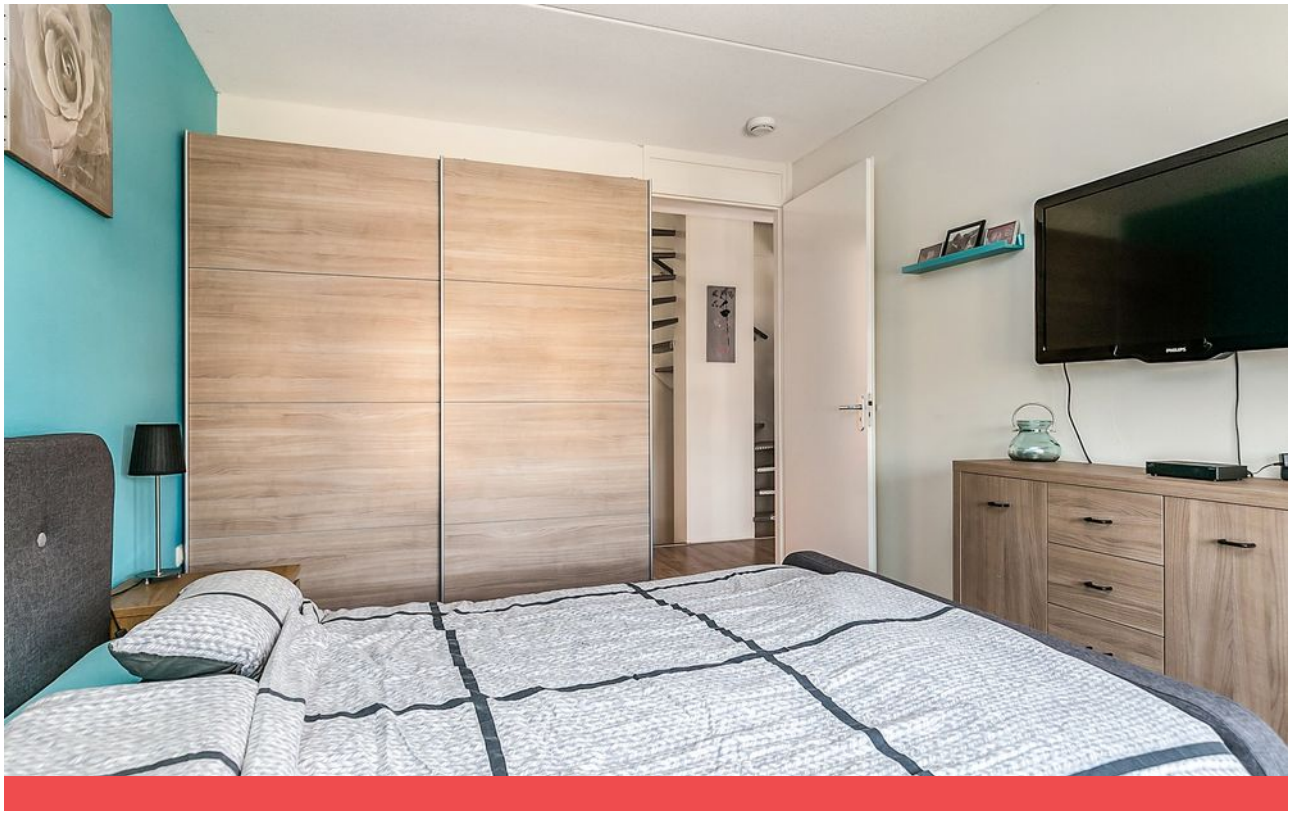






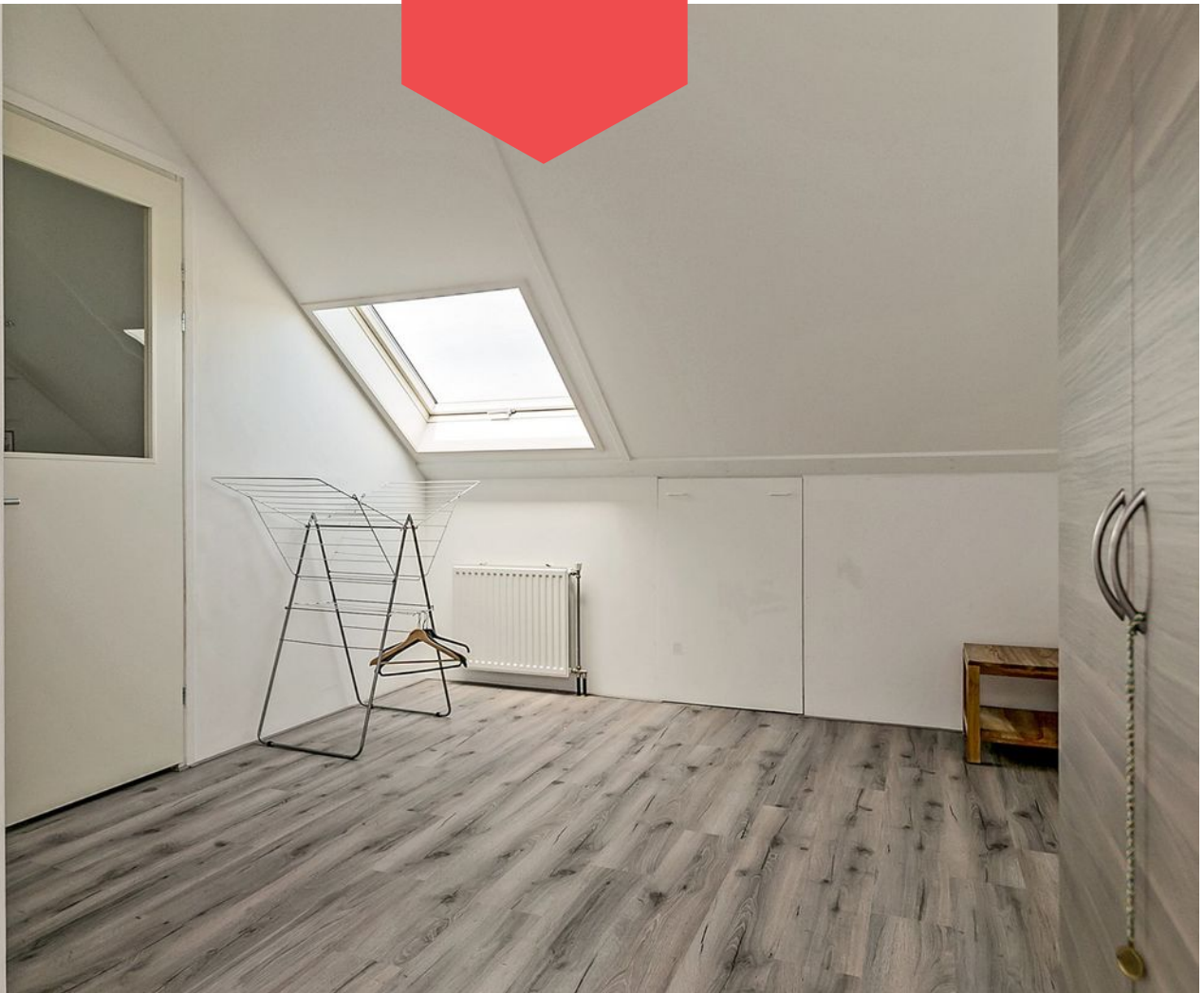


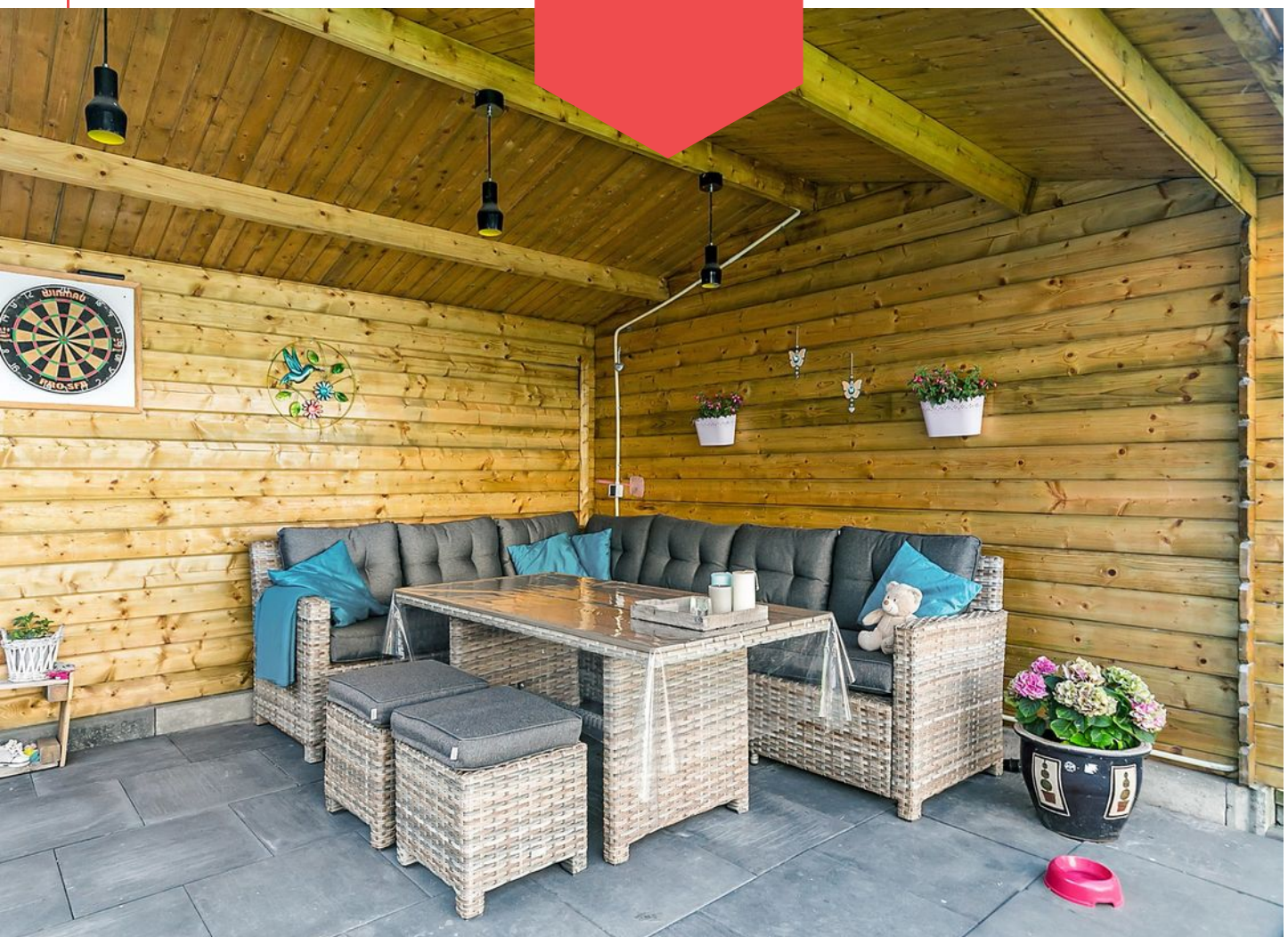




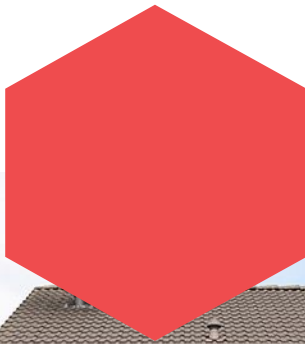


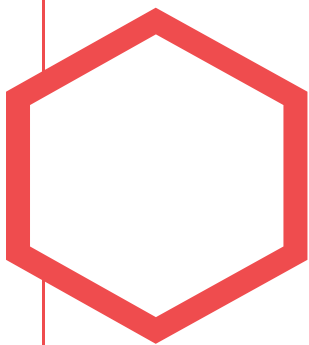








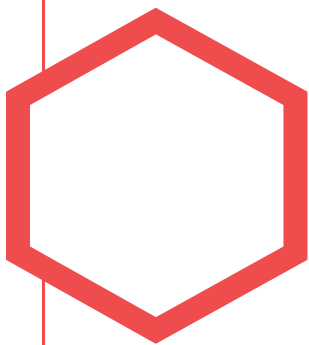




Plattegrond begane grond



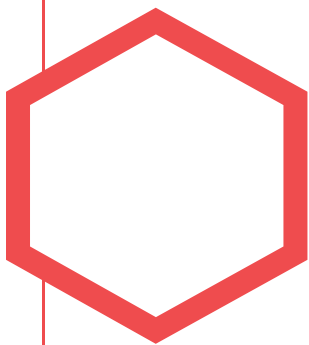
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



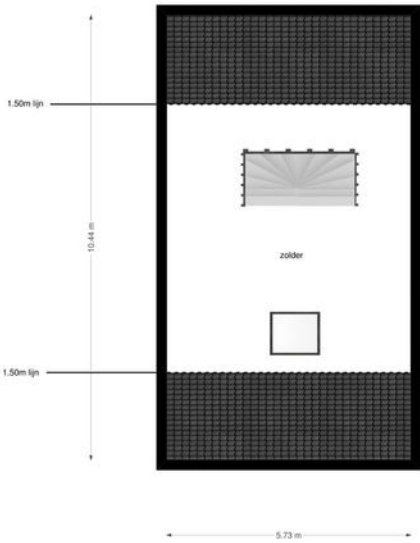
Plattegrond eerste verdieping



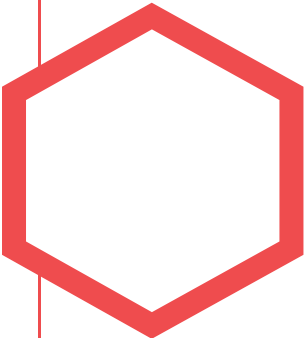
Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond zolder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Dronten

Secție

B

Perceel

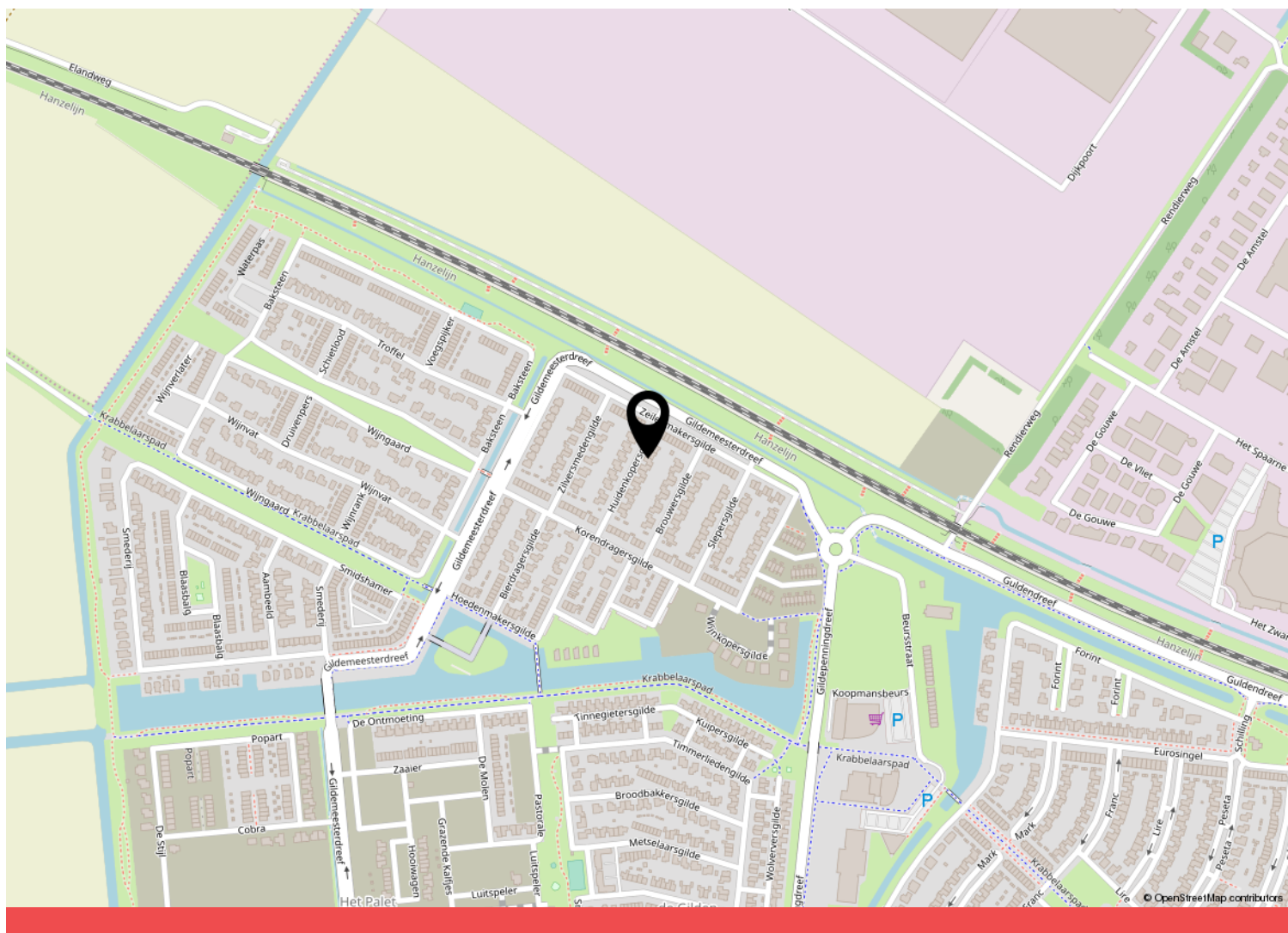
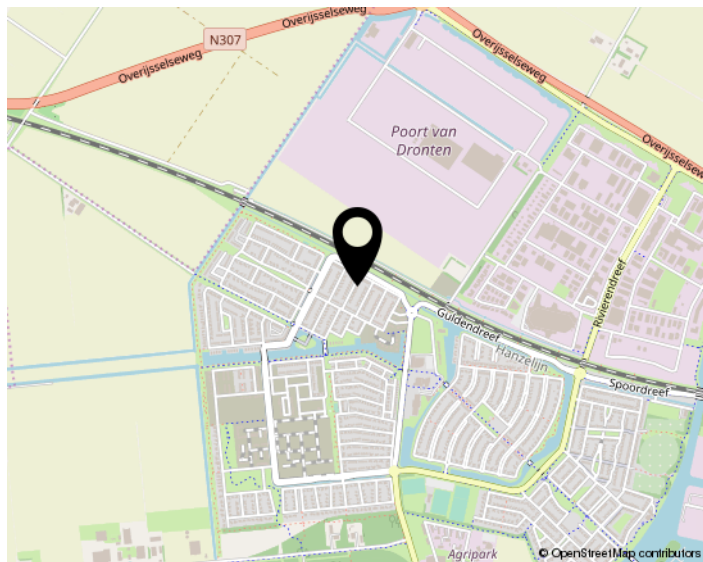
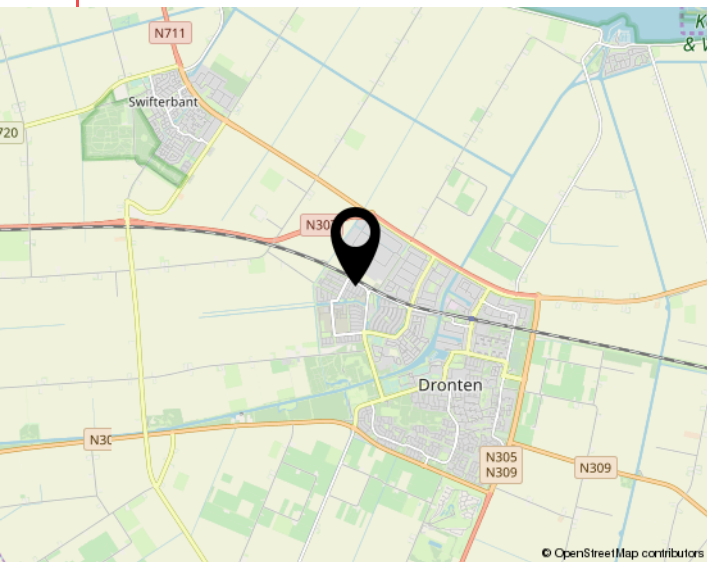
2615

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

op de kaart





Lijst van zaken

Object: Huidenkopersgilde 18 te Dronten

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☒	☐	☐
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☒	☐	☐
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☐	☒	☐	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☒	☐	☐
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☒	☐	☐
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☐	☐	☒
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
Gordijnen	☐	☐	☒	☐
Vitrages	☐	☐	☒	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☐	☐	☒
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badscherm	☐	☐	☐	☒
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☒	☐	☐
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Werkbank en stelling in tuinhuis - kan worden overgenomen

Houten bloembakken - blijft achter

Stenen / keramische losse bloembakken - gaat mee

Vliegenhorren - kan worden overgenomen

Keuken v.z.v. inbouwkoelkast, gaskookplaat, inbouwvaatwasser, combi magnetron

Plafonnieres / tl verlichting - kan worden overgenomen

Plafond -/ wand spotverlichting - gaat mee

Linnenkast slaapkamer (3 schuifdeuren) - kan worden overgenomen

Legkast zolder (deuren met houtstructuur - kan worden overgenomen

Vast bureau zolder - kan worden overgenomen

Stoomcabine - blijft achter

Interesse
in de woning?



Je bent van harte welkom!

038-2302785
info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl