

Uniek wonen



DRONTEN | Golfresidentie 142

vraagprijs € 489.000 k.k.



038-2302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2001
Soort:	villa
Kamers:	4
Inhoud:	850 m ³
Woonoppervlakte:	203 m ²
Perceeloppervlakte:	667 m ²
Overige inpandige ruimte:	36 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	hete lucht verwarming,
Isolatie:	vloerverwarming gedeeltelijk volledig geïsoleerd

Omschrijving

Wonen en genieten op deze prachtige locatie op de Golf Residentie Dronten, waar je onbeperkt kunt golfen en volop kunt genieten van de natuur.

Dat kan nu! Deze heerlijke villa is te koop aan de Golfresidentie 142. Prachtige woning in het groen met uitzicht op meerdere fairways. Onbeperkt golfen op de enige golfbaan in Nederland die in het bezit is van de bewoners van de Golf Residentie Dronten.

Unieke kenmerken:

- slaapkamer met badkamer op de begane grond;
- een tuingerichte atelier;
- ruime kavel;
- veel parkeergelegenheid;
- strak en moderne keuken;
- veel licht en ruimte;
- 21 zonnepanelen;
- onbeperkt golfen;
- fantastisch uitzicht op de golfbaan.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via een overdekte entree kom je in de ruime en lichte hal. Deze hal geeft je toegang tot de living, de volledig geïsoleerde garage met vloer- en hete luchtverwarming, de meterkast, het toilet en de trapopgang naar boven. Wat direct opvalt bij binnenkomst in de living is de prachtige ruimte met veel licht, mogelijkheden en het fantastische uitzicht op hole 18. Door de speelse indeling kun je de living op meerdere manieren indelen. De living loopt over in de prachtige tuingerichte open keuken met kookeiland. De keuken is voorzien van een oven, een stoomoven, inbouw koffiemachine, vaatwasser, vriezer, koelkast, inductie kookplaat met een "Bora" afzuigsysteem. Genietend aan de eettafel heb je volop zicht over de golfbaan. Vanuit de keuken kun je de heerlijke tuin bereiken via de schuifpui. Vanuit de living heb je ook toegang tot de lichte slaapkamer met aansluitend de badkamer op de benedenverdieping. De badkamer is voorzien van vloerverwarming, een stortdouche met douchecabine, een dubbele wastafel met wastafelmeubel, een toilet en een urinoir.

Zoals genoemd heb je vanuit de hal ook toegang tot de volledig geïsoleerde garage met extra en ruime bergzolder. Hier bevindt zich tevens het ventilatiesysteem. Achter de garage zit de technische ruimte met de CV en de verdeler van de vloerverwarming. Vanuit deze technische ruimte kun je het atelier bereiken. Deze is voorzien van vloerverwarming en veel daglicht met wederom prachtig uitzicht op de golfbaan.

Eerste verdieping:

Vanuit de hal via een hardhouten trap bereik je de overloop van de eerste verdieping. Op deze verdieping bevinden zich twee zeer ruime slaapkamers, een aparte kast voor het heteluchtsysteem en een tweede badkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van veel daglicht en een ruime inloopkast. De badkamer is voorzien van een bubbelbad, een stoomdouchecabine met eucalyptus systeem, wastafel met wastafelmeubel en zwevend toilet. Op de overloop kun je ook een luik met vlizotrap naar de bergzolder vinden.

Over de Golf Residentie Dronten

Er is een honden losloop gebied te vinden op 3 minuten loopafstand van de villa. De golfclub van de Golf Residentie onderscheidt zich van veel andere verenigingen vooral door de unieke combinatie van wonen en golfen. De bewoners van het park zijn met hun mandelig eigendomsrecht niet alleen mede-eigenaar van de baan, maar hebben ook twee speelrechten. De Golfclub beschikt over een gezellig clubhuis: "Grandcafe de Vier Seizoenen". Hier worden veel activiteiten georganiseerd zoals golfwedstrijden met borrels, bridge, biljart en jeu de boules.

Over Dronten

Op 2 kilometer van het golfpark bevindt zich een winkelcentrum en op slechts 4 kilometer afstand het centrum Dronten. Hier bevinden zich tal van winkels, gezellige restaurantjes een bioscoop en een theater. Ook is er een gezellig haventje in het centrum van waaruit u naar het Ketelmeer, IJsselmeer, Vossemeer, Veluwemeer en de andere randmeren kunt varen. Het treinstation met een rechtstreekse verbinding naar Amsterdam, Schiphol en Zwolle ligt op steenworp afstand van het centrum.

Reistijden verschillende plaatsen

- Elburg 12 minuten (voormalig Zuiderzee havenstad);
- Harderwijk 20 minuten;
- Zwolle 25 minuten;
- Amersfoort 35 minuten;
- Almere 30 minuten;
- Amsterdam 50 minuten;
- Schiphol Airport 55 minuten;
- Jachthaven Ketelhaven met directe toegang tot Ketelmeer en IJsselmeer 12 minuten.

Ben je inmiddels enthousiast geworden over deze mooie villa met fantastisch uitzicht? Dat is zeer begrijpelijk! Bel of mail ons kantoor voor het inplannen van een bezichtiging.

Je bent van harte welkom!







































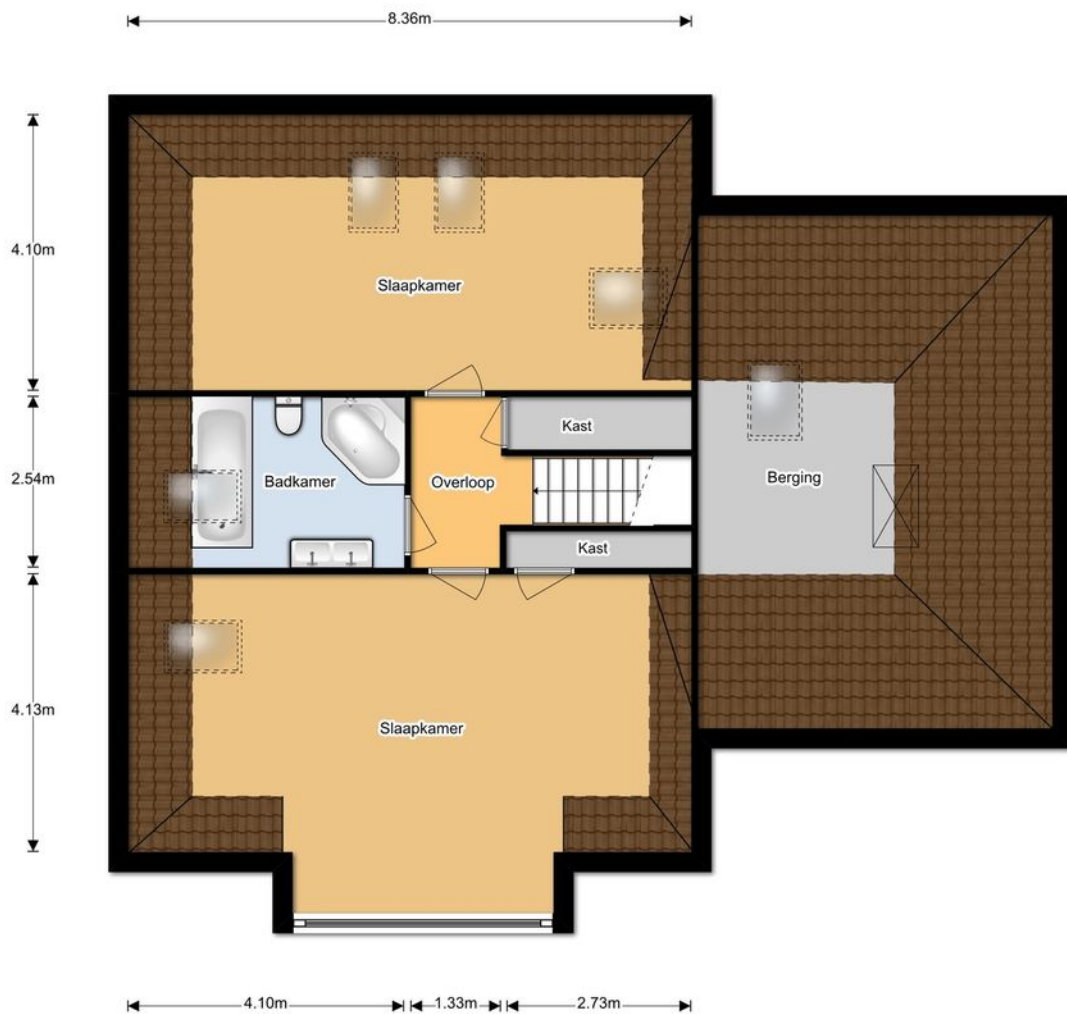


Plattegrond



"deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Plattegrond



"deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Kadastrale kaart

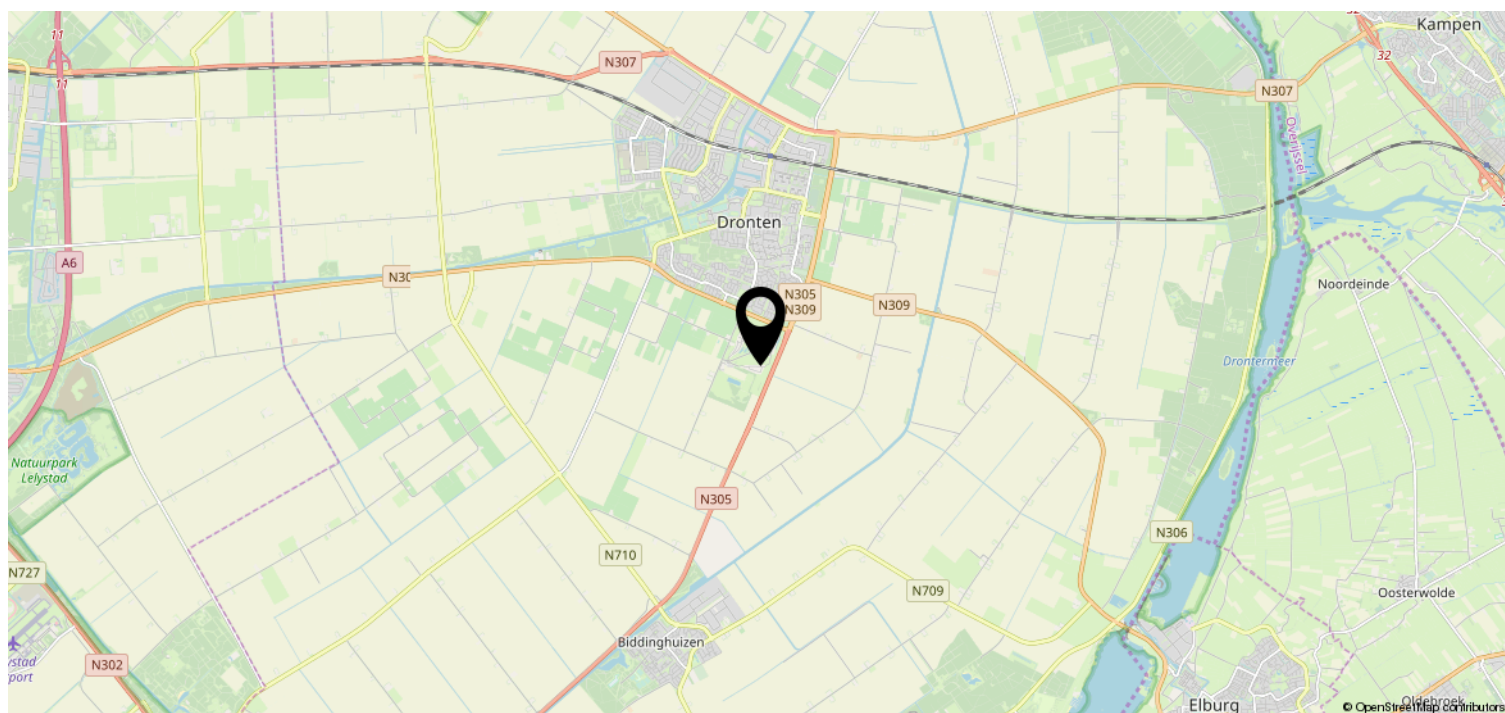
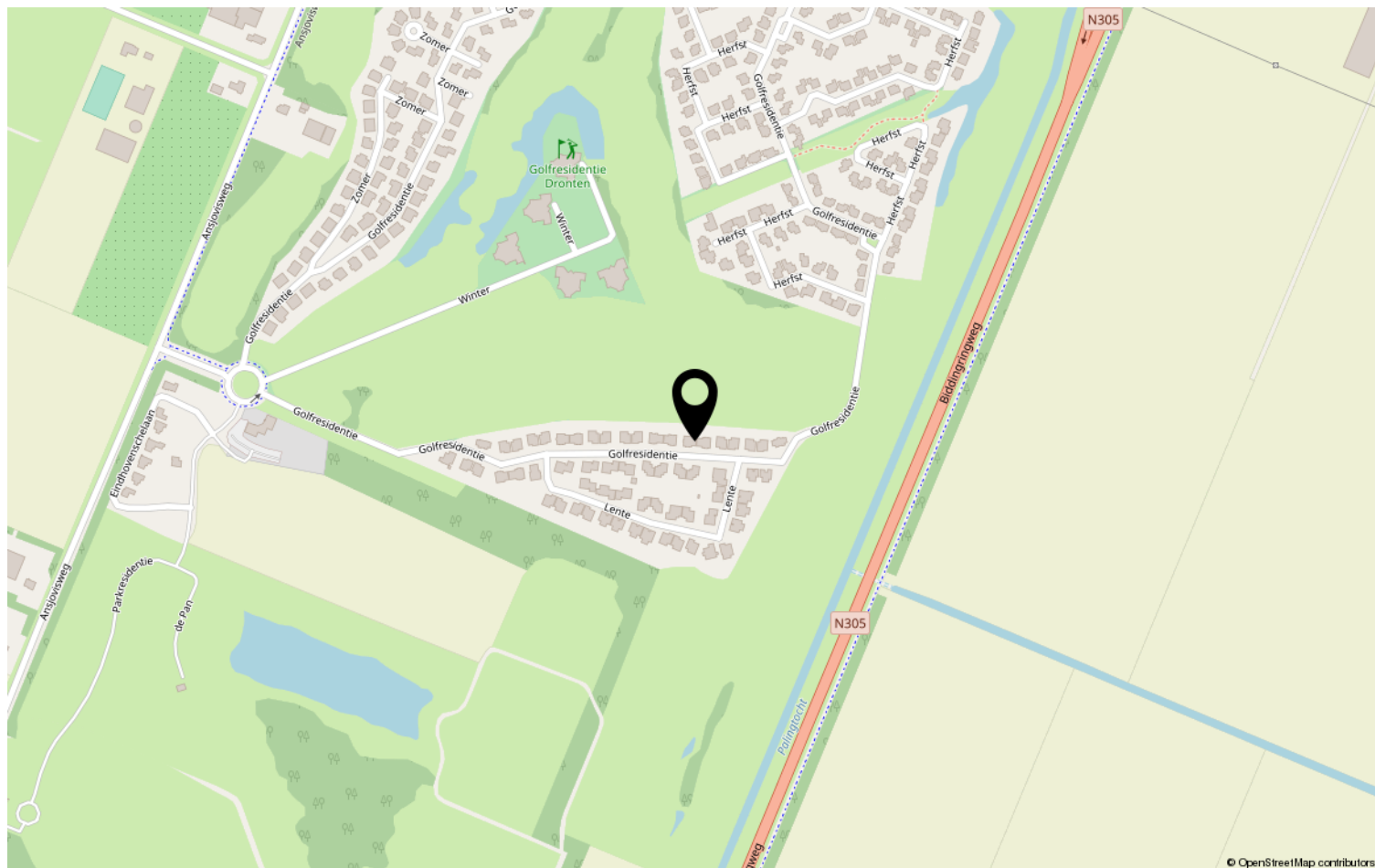
Kadastrale kaart

Uw referentie: Golfresidentie 142



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Dronten	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie L	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 352	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 februari 2020			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: Golfresidentie 142 te Dronten

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☐	☒
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem <i>DRUPPELSLANG</i>	☐	☒	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☐	☐	☒

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☐	☐	☐	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☐	☐	☒
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☒	☐	☐
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☒	☐	☐
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☒	☐	☐
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails <i>voorlucht huiskamer afstandsbediening</i>	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages <i>m.u.v. krukken in overleg</i>	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒

HORREN

x

Paraaf verkoper:

Object Golfresidentie 142 te Dronten

Paraaf koper:





	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☒	☐	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☐	☐	☒

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badschermb	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☐	☐	☒
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☐	☐	☒

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☒	☐	☐
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
21 zonnepanelen + omvormer	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Paraaf verkoper:



Object Golfresidentie 142 te Dronten



Paraaf koper:

**Specificatie van de roerende zaken**

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

InterieurBegane grond

Hal	DEURBEL (VASTE)
Woonkamer	Rails inbegrepen : woonkamer : Afstandsbedw. Litrages <u>ter overname</u> in keuken : in overleg inbouw spots
Keuken	Keuken met toebehoren
keukenapparatuur	Inbegrepen : ZIE BOVEN
Bijkeuken	OMWORMER HR KETEL
Toilet	VASTE ZAKEN INBEGREPEN

1^e verdieping

Overloop	plafond lampen
Slaapkamers	plafond lampen Logeer bed <u>ter overname</u>
Badkamer	VASTE zaken m.u.v. muurlamp

2^e verdieping

Overloop	
----------	--



Zolder	Stoom unit Ventilatie installatie verwarming installatie
--------	--

Kachels

	n.v.t.
--	--------

Kasten

Inbouwkasten	Wervingsruimte : kasten
Vaste kasten	ZIE: BOVEN

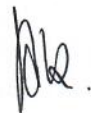
Bijgebouwen

Berging	n.v.t.
Garage	WERKBAAR TER OVERNAMES Blijft

Exterieur

Zonnewering en horren	Blijft ACHTER
Rond de woning	2 HOUTEN BLOEMBAKKEN

Overig	TER OVERNAMES: ROBOTMAAIER + AANSLUITING IN DE TUIN TER OVERNAMES: BLAD BLAZER + -ZWIJGER
	vuilnisbakken (Wiko's) 21 ZONNEPANELEN op DAK





Deel 2 (informatie voor kopers)

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

 / Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere bureaus, toezeggingen en erfafscheidingen)

 / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

 / Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ 

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

 / Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

 / Nee

Is er sprake van onteigening?

 / Nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Golfresidentie 142 te Dronten

pag. 4





Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing!!

Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?

Ja / Nee

Zo ja: Is er een huurovereenkomst?

Ja / Nee

Welk gedeelte is verhuurd:

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel?

€

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Ja / Nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Golfresidentie 142 te Dronten

pag. 5





Zo ja, welke?

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

~~ja~~ / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|---------------------|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | ja / Nee |
| | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | ja / Nee |
| b. | gemeentelijk monument | ja / Nee |
| c. | beeldbepalend pand | ja / Nee |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

~~ja~~ / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie
keukenapparatuur, boiler)

~~ja~~ / Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Golfresidentie 142 te Dronten

pag. 6



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ~~ja~~ / Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? ~~ja~~ / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) ~~ja~~ / nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ~~ja~~ / nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? ~~ja~~ / nee

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

~~ja~~ / ~~nee~~ *n.v.t.*

Toelichting:

Het is voorgedragen aan VVE Golfresidence
en goedgekeurd 2016

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Golfresidentie 142 te Dronten

pag. 7





Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

~~ja~~ / nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, dak, muur of vloerisolatie)

was al geïsoleerd bij bouw

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

2016
2016
- keuken + slaapkamer / badkamer beneden
verdieping + hele keuken + plavuim beneden
badkamer beneden verdieping + glazen deuren Hal
- Same Exclusief
- Dour Schor

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

~~ja~~ / nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

Ja / ~~nee~~

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? ~~2016~~ Jaar 2016 Alteer

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar? neen

Is dit inmiddels opgelost?

not. Ja / nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer?

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? neen

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Golfresidentie 142 te Dronten

pag. 8



Zo ja, welk deel en wanneer? _____

Zijn de dakgoten in orde?

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: lekkage gehad en is gerepareerd
Medio 2019 : kleine las

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2015

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf? Ja / ~~nee~~

Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja / ~~nee~~

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc) ~~ja~~ / nee

Opmerkingen:

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc). Zwaakhals van stoomcabine op
2dru : is gerepareerd 2020 ja / nee

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade)) ~~ja~~ / nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Golfresidentie 142 te Dronten

pag. 9



Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

~~ja~~ / nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

~~ja~~ / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

~~ja~~ / nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / ~~nee~~

Is de kruipruimte droog?

Ja / ~~nee~~ / ~~meestal~~

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

~~ja~~ / nee / ~~soms~~

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

~~ja~~ / nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / ~~nee~~

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Golfresidentie 142 te Dronten

pag. 10



Is de riolering van PVC of gres?

Zijn er problemen met de riolering?

~~ja~~ / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen
- verzakkingen
- aansluiting vervangen
- overig toelichting:

~~ja~~ / nee

~~ja~~ / nee

~~ja~~ / nee

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

~~ja~~ / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

~~ja~~ / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.

Is er een vloerluik?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, waar?

1 Ruimte onder Trap

2 Bijruimte / woonruimte bij garage

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

~~ja~~ / nee

Zo ja, waar?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Golfresidentie 142 te Dronten

pag. 11



Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

~~ja~~ / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / ~~nee~~

21. CV installatie

WETE lucht + HR KETEL

Bouwjaar CV ketel: 2016

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

~~ja~~ / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / ~~nee~~

Zijn er onderdelen vervangen?

~~ja~~ / nee

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: 01-2020

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

~~ja~~ / ~~nee~~ *nee*

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

~~ja~~ / nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

~~ja~~ / nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

nee

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?

~~ja~~ / nee

Zo ja, welke?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Golfresidentie 142 te Dronten

pag. 12



22. Grens met de buren

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de buren, of andersom?

~~ja~~ / nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

~~ja~~ / nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

~~ja~~ / nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

~~ja~~ / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja / nee 

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? (golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

~~ja~~ / nee

Opmerkingen:

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Golfresidentie 142 te Dronten

pag. 13





Is de gevel ooit gereinigd?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ droog (met grid, zand)
- ☐ nat (met chemicaliën)
- ☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

~~ja~~ / nee

24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ 551,5

WOZ waarde

€ 377.000

Waardepeildatum

Datum: 28-02-2020

2. Waterschapslasten

€ 430,40

3. Hoogheemraadschap

€ _____

4. Verontreinigingsheffing

€ 264,30

5. Rioolrecht

€ 131,00

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)
en/of per onderdeel:

€ 157 Gas + Electra

Gas

€ _____

Water

€ _____

Electra

€ _____

Is er kabel aansluiting

Ja / ~~nee~~

Is er glasvezel aansluiting

Ja / ~~nee~~

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Golfresidentie 142 te Dronten

pag. 14



26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken

(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?

27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

~~Ja~~ / nee

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars?

 Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging?

 Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€

 per

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen?

Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Golfresidentie 142 te Dronten

pag. 15





Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars? _____ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar een exploitatie overzicht en een begroting opgesteld? _____ Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw? _____

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

BEWONERS VAN DE GOLFRRESIDENTIE ZIJN LID VAN
DE VVE DAT HOUT O.A. IN: PER JAAR € 1795,-
- Buren + hele wijk wordt daarvan onderhouden
+ spelrechten voor bewoners
NAARNAAST kan men lid worden van de Golfclub H&F

30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;

Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;

De afmetingen en/of oppervlaktetaten (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Golfresidentie 142 te Dronten

pag. 16

Heb je interesse?



DRONTEN | Golfresidentie 142

vraagprijs € 489.000 k.k.



038-2302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl