

Met liefde wonen ...



ELBURG | Vackenordestraat 49

vraagprijs € 217.500 k.k.



038-2302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1966
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	431 m ³
Woonoppervlakte:	103 m ²
Perceeloppervlakte:	133 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Met liefde wonen ...

Deze leuke, nette en lichte tussenwoning is te koop voor jou!

Je vindt dit heerlijke gezinshuis aan de Vackenordestraat op nummer 49. Gelegen in de kindvriendelijke en ruim opgezette wijk "De Oosthoek". Je kunt lopend naar het historische en prachtige stadscentrum van Elburg.

Ook ben je nabij allerlei voorzieningen zoals het nieuwe gezondheidscentrum, apotheek, scholen en een winkelcentrum met een supermarkt voor de dagelijkse boodschappen. Uiteraard ben je ook zo bij het Veluwemeer, waar je heerlijk kunt vertoeven en genieten.

Dit gezinshuis kenmerkt zich door het vele daglicht door de grote raampartijen, de fijne en ruime slaapkamers. Ook is de woning fijn onderhoudsarm door de kunststof kozijnen. Er is een moderne en neutrale keuken (2015) plus idem dito badkamer en toilet.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de gezellige voortuin, met een heerlijk zitje, bereik je de entree. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de meterkast, trapkast, de trapopgang naar boven en de woonkamer. De doorzonwoonkamer kenmerkt zich door de vele raampartijen en is voorzien van een mooie laminaatvloer met extra brede planken.

Vanuit de woonkamer kom je in de open, moderne en lichte keuken (2015). De keuken is voorzien van een vaatwasser en koken op gas met een afzuigkap. Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken. De bijkeuken heeft, naast de overloop op zolder, ook een wasmachine en droger aansluiting. Vanuit de bijkeuken bereik je de onderhoudsvriendelijke tuin.

De tuin is gelegen op het Westen. In de tuin is een vrijstaande stenen berging te vinden met een ruime overkapping en tevens een achterom. Ook is er nog een idyllisch zitje gecreëerd tussen de schuur en de bijkeuken. Hier klimt een prachtige druivenrank en rozenstruik.

Eerste verdieping:

Via de trapopgang in de hal bereik je de eerste verdieping. Op deze verdieping zijn 3 ruime en lichte slaapkamers te vinden. Alle slaapkamers zijn fijn voorzien van rolluiken. Ook de moderne en lichte badkamer bevindt zich op de eerste verdieping, voorzien van een 2e toilet, een inloopinloop en een wasbak en een design radiator.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, de zolder. Op de overloop bevindt zich de CV installatie en eventueel een wasmachine en droger aansluiting. Plus hier is mede door de dakverhoging aan de achterzijde nog een ruime slaapkamer te vinden.

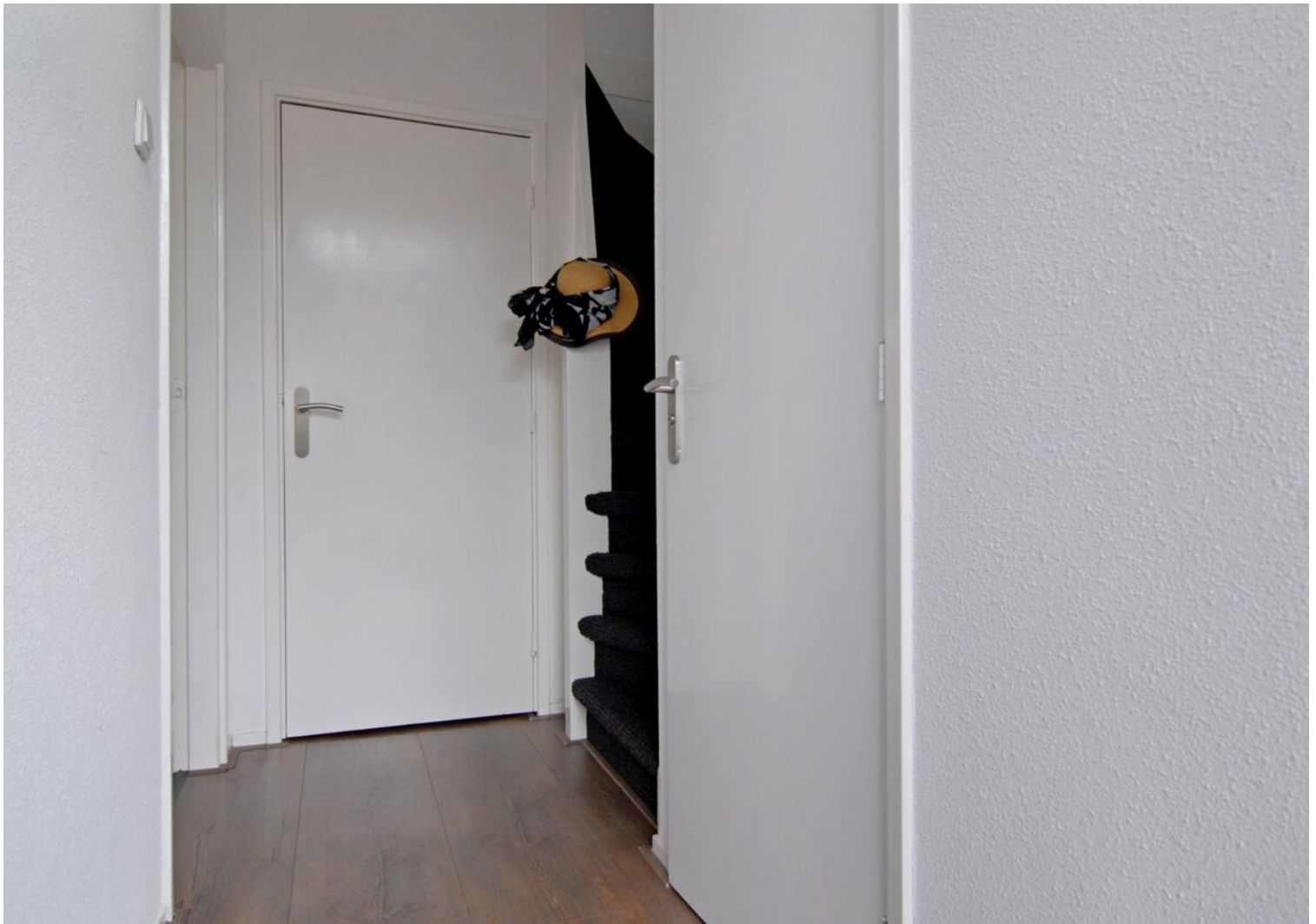
In het kort enkele kenmerken op rij:

- ruime en lichte tussenwoning;
- veel raampartijen;
- fijne en ruime kamers;
- 4 slaapkamers;
- moderne en neutrale keuken (2015);
- idem dito badkamer met 2e toilet (2014);
- Nefit HR combi (2014);
- overkapping (2016);
- bijkeuken;
- dakverhoging;
- achterom;
- in de populaire wijk "De Oosthoek";
- op loopafstand van het stadscentrum.

Nieuwsgierig geworden naar dit leuke gezinshuis? Kom snel binnen kijken en laat je verrassen door de ruimte!

Je bent van harte welkom. Bel of mail ons kantoor en dan plannen we een bezichtiging met je in!



























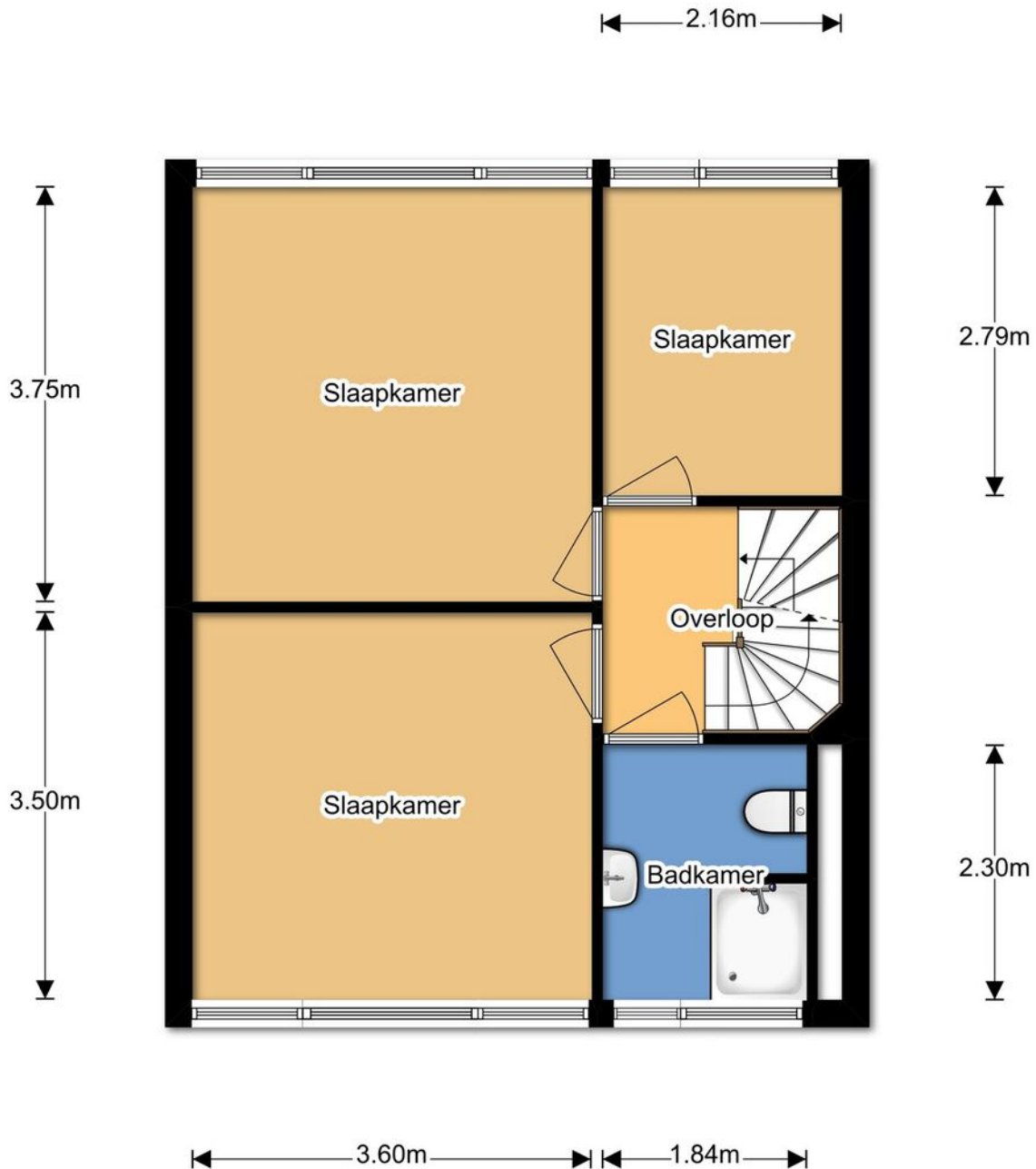


Plattegrond



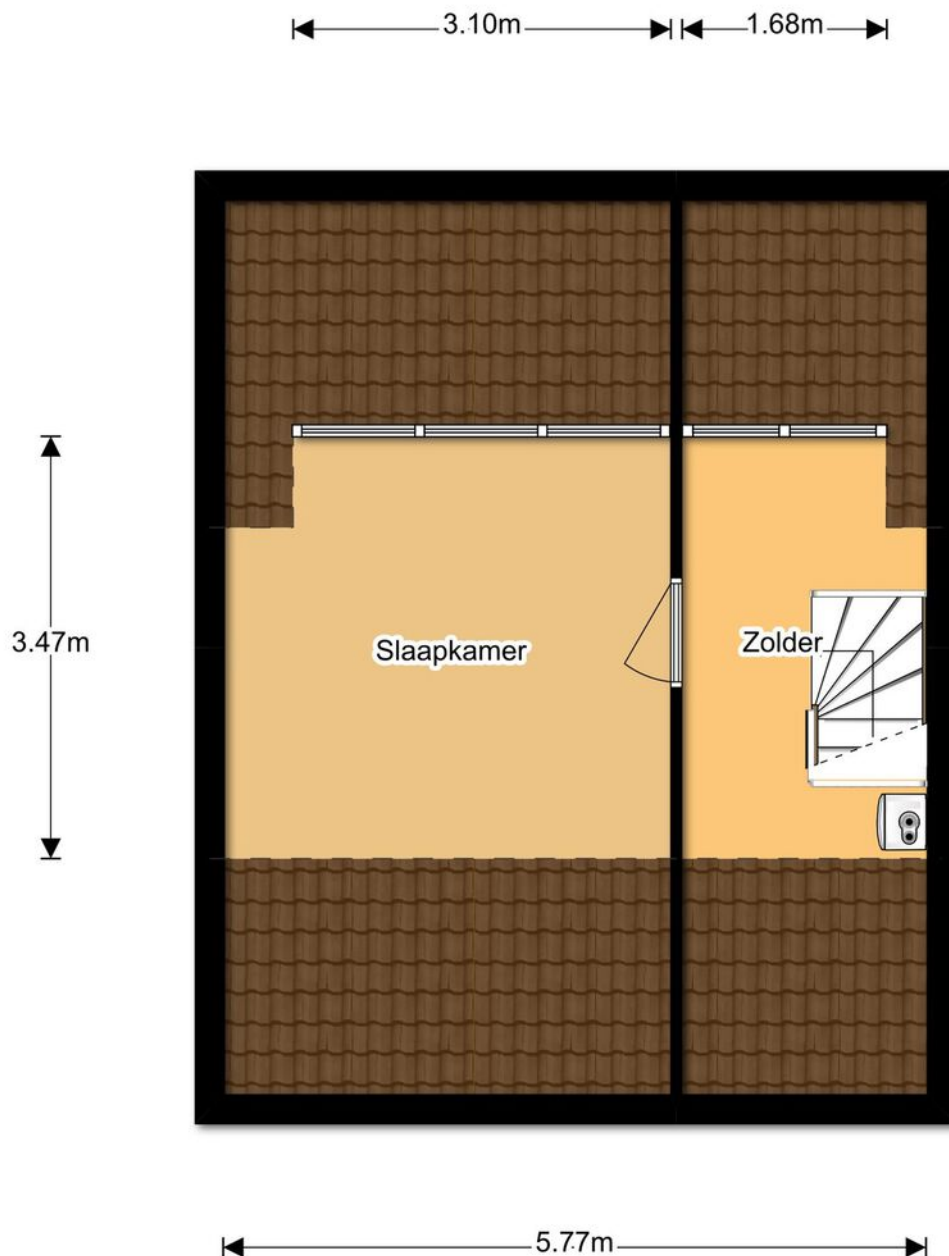
“deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Plattegrond



**“deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”**

Plattegrond



**“deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vackenordestraat 49

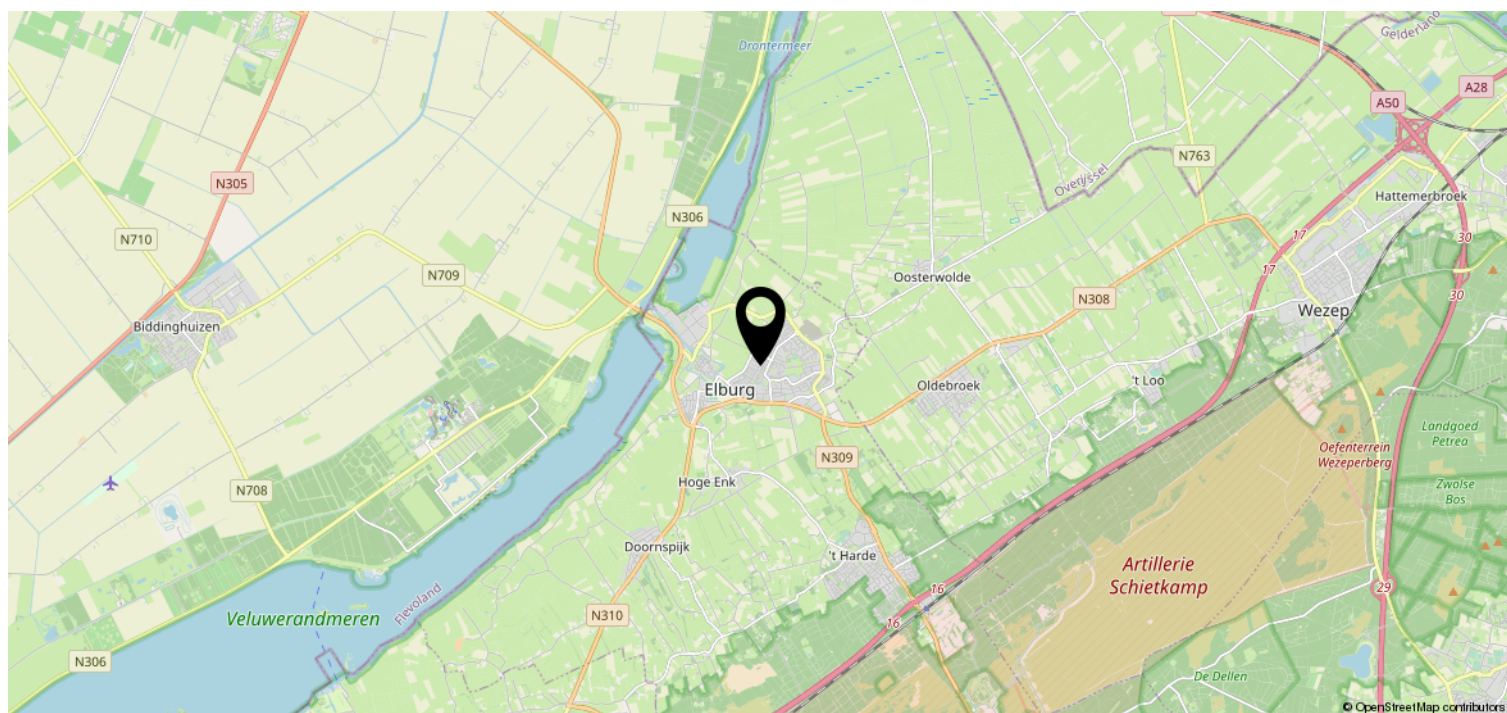
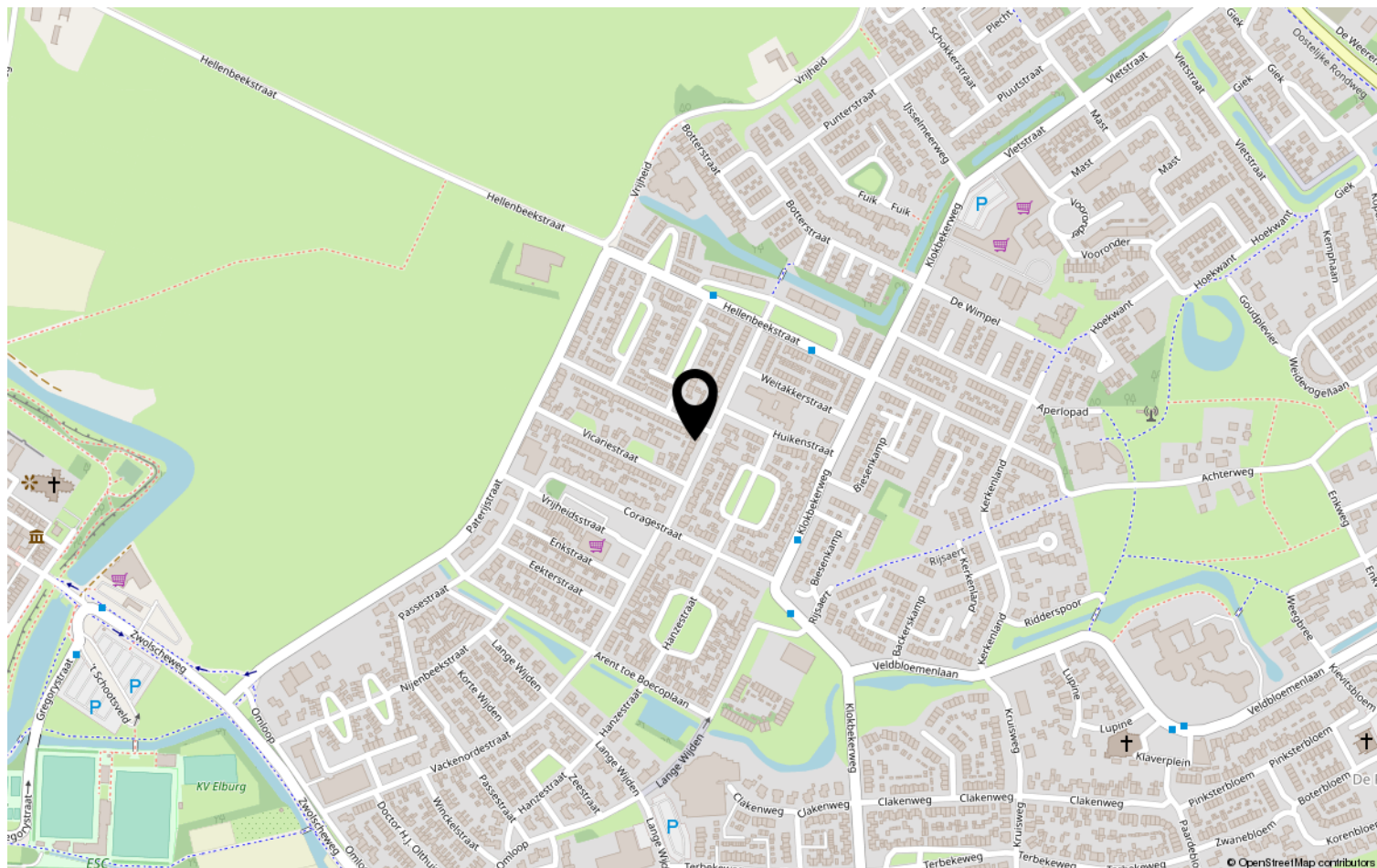


12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Elburg	
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A	
— Administratieve kadastrale grens	Perceel	3278	
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 juni 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: Vackenordestraat 49 te Elburg

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☒	☐	☐
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐
Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☒	☐	☐	☐
(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☐	☐	☒
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☐	☐	☒
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
(rol)luiken + 1 nog te monteren badkamer	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☐	☐	☒
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☒	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen (begane grond)	☐	☒	☒	☐

Paraaf verkoper:

Object: Vackenordestraat 49

Paraaf koper:



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☒	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badschem	☐	☐	☐	☒
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
Zeil	☐	☒	☐	☐
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☒	☐	☐
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Paraaf verkoper:



Object: Vackendordestraat 49

Paraaf koper:

**Specificatie van de roerende zaken**

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

InterieurBegane grond

Hal	deurmat, vloerbedekking trap.
Woonkamer	
Keuken	Boekenplanken (2x)
keukenapparatuur	Aanrechtblad. (koelkast & magnetron ter overname.)
Bijkeuken	
Toilet	toiletrol houder.

1^e verdieping

Overloop	tapijt.
Slaapkamers	laminaat, 2 roze boekenplanken.
Badkamer	2 Handdoek rekken.

2^e verdieping

Overloop	laminaat.
----------	-----------





Zolder	laminaat.
--------	-----------

Kachels

	/
--	---

Kasten

Inbouwkasten	/
Vaste kasten	trapkast.

Bijgebouwen

Berging	/
Garage/Schuur.	verlichting + verkliekers/sensoren.

Exterieur

Zonnewering en horren	1 hor badkamer. (los op zolder)
Rond de woning	1 rolluik nog te monteren (badkamer)

Overig

--	--





1. Andere overeenkomsten

~~Ja / Nee~~

~~Ja~~ / Nee

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Ja / Nee

die eigendomsbewijs

€ _____

3. Publiekrechtelijke beperkingen

~~Ja~~ / Nee

~~Ja~~ / Nee

~~Ja~~ / Nee

Paraaf makelaar:

pag. 4



Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing!!

Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?

Ja / Nee

Zo ja: Is er een huurovereenkomst?

Ja / Nee

Welk gedeelte is verhuurd:

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel?

€

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Ja / Nee

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Object: Vackenordestraat 49 te Elburg

pag. 5

Paraaf makelaar:





Zo ja, welke?

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|---------------------|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | Ja / Nee |
| | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | Ja / Nee |
| b. | gemeentelijk monument | Ja / Nee |
| c. | beeldbepalend pand | Ja / Nee |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

~~Ja~~ / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

~~Ja~~ / Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? Ja / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) Ja / nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja / nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? Ja / nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? Ja / nee

Toelichting:

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Object: Vackenordestraat 49 te Elburg

pag. 7



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

Ja / nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, dak, muur of vloerisolatie)

gevel voorzien de B6 + 1e VP gevelachterzijde B6
dubbel glas (geheel)

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja / nee

Zo ja, welke ver-/aankouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

Ja / nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

Ja / nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? 2015 Jaar

→ overkapping
de rest (bijkeuken + schuur) onbehandeld

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

n.v.t.

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer?

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

bybelen + gevel-
beholding 2020

Ja / nee

Ja / nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:
let op enkele afstandhouders te vervangen

Ja / nee

Opmerkingen:
kopen bijhouden op termijn (ca. 20-30 jk)
te vervangen.

• draadlijp wienhamer vordert defect; hebben we nooit gebruikt.

Ja / nee

Ja / nee

Opmerkingen:

Paraaf makelaar



Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, door:

~~_____~~

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

~~_____~~

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

~~Ja~~ / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

nvt.

Ja / ~~nee~~

Zo ja, toelichting:

~~_____~~

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / ~~nee~~

Is de kruipruimte droog?

Ja / ~~nee~~ / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

nvt

~~Ja~~ / ~~nee~~ / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

~~Ja~~ / nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / ~~nee~~

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

~~_____~~

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar



Is de riolering van PVC of gres?

combi

Zijn er problemen met de riolering?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen
- verzakkingen
- aansluiting vervangen
- overig toelichting:

☒ ja / ☐ nee

☒ ja / ☐ nee

☒ ja / ☐ nee

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

☐ ja / ☐ nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

nvt

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.

goed

Is er een vloerluik?

☐ ja / ☒ nee

Zo ja, waar?

trapkast (ving) op tillen, luik er uit halen)

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, waar?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

~~Ja~~ / nee

21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2004

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

~~Ja~~ / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

(zelf)

Ja / ~~nee~~

Zijn er onderdelen vervangen?

~~Ja~~ / nee

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: 2019

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

nvt

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



22. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de burens, of andersom?

☒ ja / ☐ nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

geramenlijk (voor + achter)

23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

☒ ja / ☐ nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

☒ ja / ☐ nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

☐ ja / ☐ nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt?

(golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

☒ ja / ☐ nee

Waarisch. Voor lantengewel (nu grys geschilderd)

Opmerkingen:

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Is de gevel ooit gereinigd?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, volgens welke methode?

☐ droog (met grid, zand)

☐ nat (met chemicaliën)

☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

~~Ja~~ / nee

24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

€ 195,70

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ 190.000 =

WOZ waarde

€ 01-01-'2020

Waardepeildatum

Datum: _____

2. Waterschapslasten

€ _____

3. Hoogheemraadschap

€ _____

4. Verontreinigingsheffing

€ _____

5. Rioolrecht

€ _____

*zie beschikking/
aanslag bijzet
in mapje.*

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)

€ _____

en/of per onderdeel:

Gas

€ ~~x~~

Water

€ 35, = p. kwartaal

Electra

€ 177, = p. maand

Is er kabelaansluiting

Ja / ~~nee~~

Is er glasvezelaansluiting

Ja / ~~nee~~

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar

GBLT legt deze aanslag op voor
Waterschap Vallei en Veluwe



gemeente- en
waterschapsbelastingen



Vackenordestraat 49
8081 TH Elburg



Postbus 1098
8001 BB Zwolle
www.gbtl.nl
volg ons op Twitter

Aanslagbiljet waterschapsbelastingen

Aanslagnummer	Jaar	BSN / RSIN	Subjectnummer	Dagtekening	Vervaldatum
76699330	2019	-	-	31-8-2019	31-10-2019
Soort belasting	Betreft	Tijdstip/Tijdvak	Heffingsmaatstaf	Tarief	Bedrag in euro's
Watersysteemheffing ingezetenen	Vackenordestraat 49 Elburg	1-1-2019	Woonruimte	€ 55,11	55,11
Zuiveringsheffing meerpersoonshuishouden	Vackenordestraat 49 Elburg	1-1 t/m 31-12	3 v.e.	€ 52,89	158,67
Watersysteemheffing gebouwd	Vackenordestraat 49 Elburg	1-1-2019	€ 171.000	0,0215 %	36,77
Totaalbedrag van het aanslagbiljet				€	250,55

De ambtenaar belast met de heffing heeft dit aanslagbiljet op uw naam vastgesteld.

U hoeft niets te doen

U hebt GBLT toestemming gegeven om bedragen van uw rekening af te schrijven via automatische incasso. GBLT haalt het bedrag van dit aanslagbiljet in delen van rekeningnummer NL92ABNA0575168358. Onderaan dit aanslagbiljet staat wanneer GBLT welk bedrag van uw rekening haalt. U hoeft niets te doen.

Hebt u vragen?

Als u vragen hebt, kijk dan op de achterkant van dit aanslagbiljet of ga naar www.gbtl.nl. U kunt ons ook bellen via 088-064 55 55 van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Wij helpen u graag.

GBLT haalt op de onderstaande data de volgende bedragen van uw rekening:

€ 41,76 op 26-9-2019	€ 41,76 op 27-12-2019
€ 41,76 op 28-10-2019	€ 41,76 op 27-1-2020
€ 41,76 op 26-11-2019	€ 41,75 op 26-2-2020





**Gemeente
Elburg**

**Gecombineerd aanslagbiljet
gemeentelijke belastingen 2020**

Aanslagnummer: 60087013
Belastingjaar: 2020
Dagtekening: 25-03-2020

Vackenordestraat 49
8081 TH Elburg



Vervaltermijnen

Eerste : 30-04-2020	Vijfde : 31-08-2020
Tweede : 31-05-2020	Zesde : 30-09-2020
Derde : 30-06-2020	Zevende : 31-10-2020
Vierde : 31-07-2020	Laatste : 30-11-2020

Omschrijving	Betreft	Te betalen bedrag
OZB eigenaar woning Vackenordestraat 49 8081TH Elburg	OZB-waarde : € 190.000 01-01-2020 / 01-01-2021	€ 195,70
Afvalstoffenheffing Vackenordestraat 49 8081TH Elburg	Meerpersoonshuishouden 01-01-2020 / 01-01-2021	€ 235,32
Rioolheffing gebruiker woning Vackenordestraat 49 8081TH Elburg	Vast tarief 01-01-2020 / 01-01-2021	€ 202,92
WOZ-beschikking Vackenordestraat 49 8081TH Elburg	WOZ-waarde : € 190.000 01-01-2020 / 01-01-2021	
Waardepeildatum 1-1-2019		
Totaal bedrag van de aanslag		€ 633,94

U heeft de gemeente Elburg een SEPA doorlopende machtiging verleend tot automatische incasso van IBAN NL92ABNA0575168358. Voor de betaling van het verschuldigde bedrag hoeft u daarom niets te doen. U herkent de afschrijvingen van de gemeente aan machtigingsnummer 00000155100000019998 en incassant-ID NL26ZZZ082184140000 op uw rekeningsafschrift. Neem contact op met uw bank als de incasso naar uw mening niet juist is.

De heffingsambtenaar.



**Informatie over de aanslag staat op de achterzijde van dit biljet.
Op de internetpagina van de gemeente: www.elburg.nl kunt u meer
informatie vinden over de gemeentelijke belastingen en de
waardebepaling van uw onroerende zaak.**



**Hebt u na het lezen van de informatie nog vragen? Vul met behulp van uw DigiD een reactieformulier in of
schrijf naar gemeente@elburg.nl**



26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?

27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / nee

(nuw enkele maanden)

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

~~Is er een Vereniging van Eigenaars?~~ ~~Ja/nee/n.v.t.~~

~~Is er een coöperatieve Vereniging?~~ ~~Ja / nee~~

~~Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?~~

~~Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?~~

€ ~~_____~~ per ~~_____~~

~~Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige
betalingen?~~

~~Ja / nee~~

~~Zo ja, toelichting,~~

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars? _____ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar een exploitatie overzicht en een begroting opgesteld? _____ Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw? _____

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

**rolluik overloop zolder heeft soms (dan
even stukje uittrekken met de hand)*

30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;

Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;

De afmetingen en/of oppervlaktetaten (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond

zie aantek. Angeb.

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Heb je interesse?



ELBURG | Vackenordestraat 49

vraagprijs € 217.500 k.k.



038-2302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl