

Heerlijk groen wonen



IJSSELMUIDEN | Tuinderij 12

vraagprijs € 469.000 k.k.



038-2302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2009
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	602 m ³
Woonoppervlakte:	162 m ²
Perceeloppervlakte:	566 m ²
Overige inpandige ruimte:	22 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	28 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

Heerlijk wonen in een oase van groen!

Dat kan nu in deze twee-onder-een-kapwoning aan de Tuinderij op nummer 12!

In de categorie: instapklaar en hier WIL je wonen!

De belangrijke kenmerken op een rij:

- ruime groene kavel;
- met veel privacy (!);
- moderne keuken en badkamer;
- vloerverwarming woonkamer, keuken en badkamer;
- woning met mogelijkheden tot levensloop-bestendigheid;
- WTW-systeem;
- schuur met fundering en riant overkapping;
- instapklaar;
- garage;
- eigen oprit met ruimte voor 3 auto's;
- plus meterkast en oprit zijn klaar voor gebruik voor een elektrische auto.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de ruime hal heb je toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de vaste trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is straatgericht en heeft door de vele ramen veel daglicht en een mooie lichtinval. De woonkamer loopt over in de eetkamer, deze is voorzien van mooie openslaande deuren naar de tuin.

Vervolgens kom je in de fraai opgezette keuken met bar.

Vanuit de keuken heb je toegang tot de bijkeuken waar de wasmachine en droger mooi weggewerkt kunnen staan. Tevens heb je vanuit de bijkeuken toegang tot de tuin. Vanuit de bijkeuken heb je ook toegang tot de geïsoleerde garage.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 lichte en ruime slaapkamers en een ruime badkamer. De verdieping heeft lichte kleuren en een doorlopende laminaatvloer. De overloop is d.m.v. een raam voorzien van daglicht. De badkamer is volledig licht betegeld, smaakvol ingericht en voorzien van een ligbad, een separate douche, twee separate wastafels met wastafelmeubels en een tweede toilet.

Zolder:

Via een vaste trap heb je toegang tot de zolder. Hier bevinden zich de technische installaties. Er is voldoende bergruimte d.m.v. knieschotten voor het opbergen van spullen en eventueel de mogelijkheid tot het creëren van twee slaapkamers.

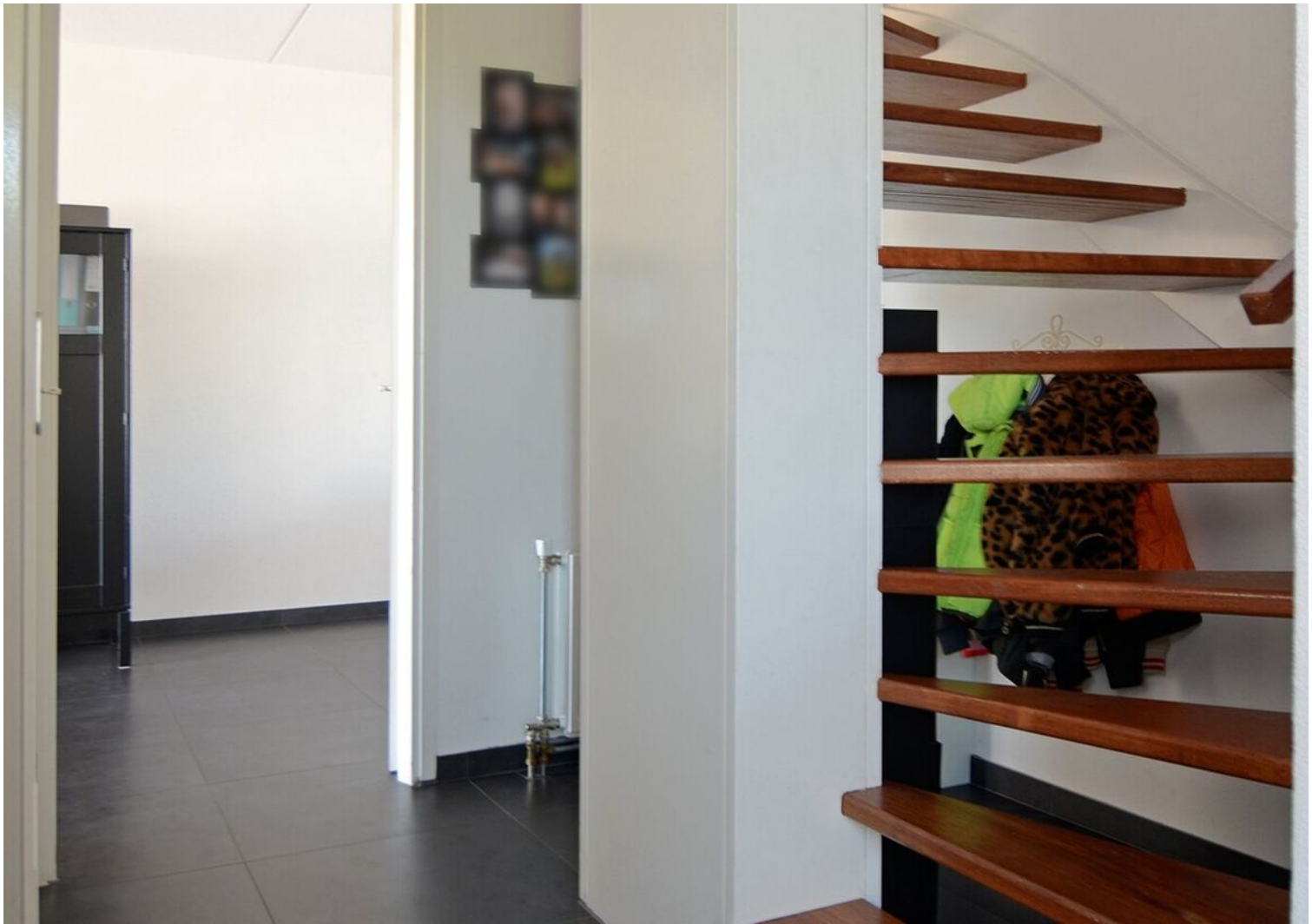
Tuin:

De riant tuin is gelegen half-rondom de woning met aan de Oostzijde nog een riant grasveld die nog voor diverse mogelijkheden benut kan worden. In de tuin heb je nagenoeg geen inkijk van burens en kun je optimaal genieten van de mooiste luchten.

In de tuin zijn diverse zitjes gecreëerd o.a. bij de hoogwaardige royale schuur met fundering en riant overkapping. Hier is het ook heerlijk vertoeven.

Nieuwsgierig geworden naar deze strakke twee-onder-een-kapwoning? En wil je graag even binnenkijken? Je bent van harte welkom! Bel of mail ons voor het maken van een afspraak!

























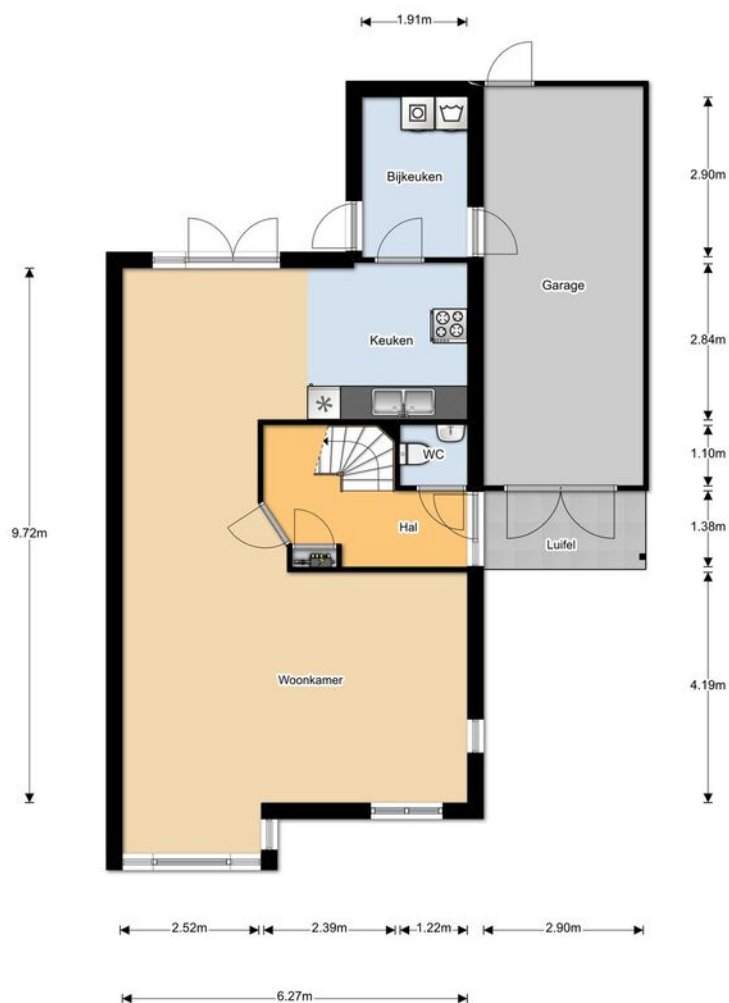








Plattegrond



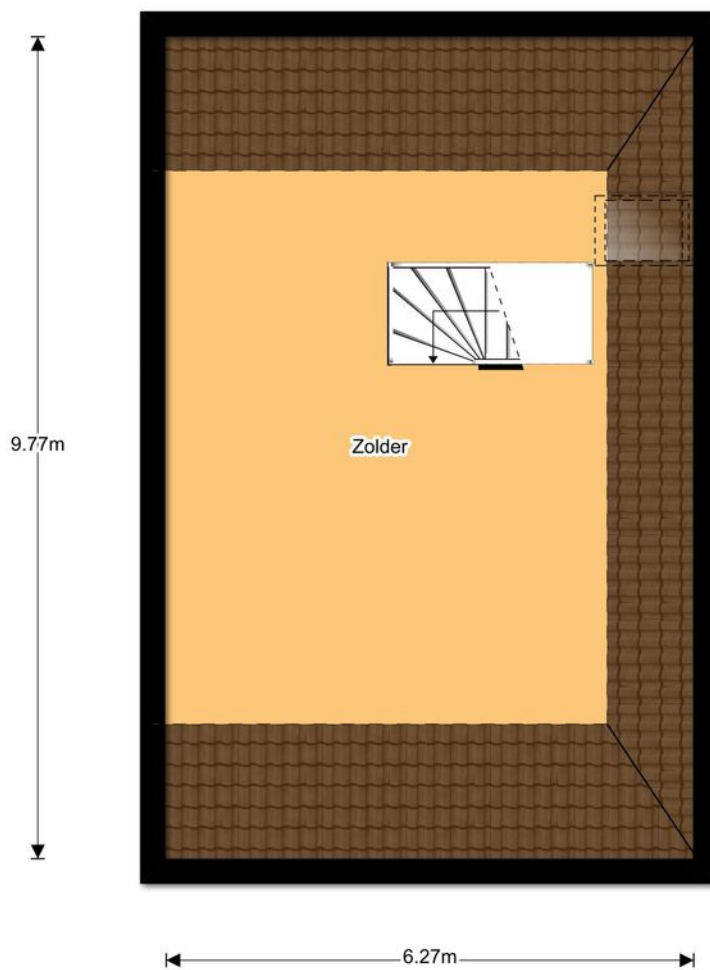
"deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Plattegrond



"deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Plattegrond



**“deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”**

Kadastrale kaart

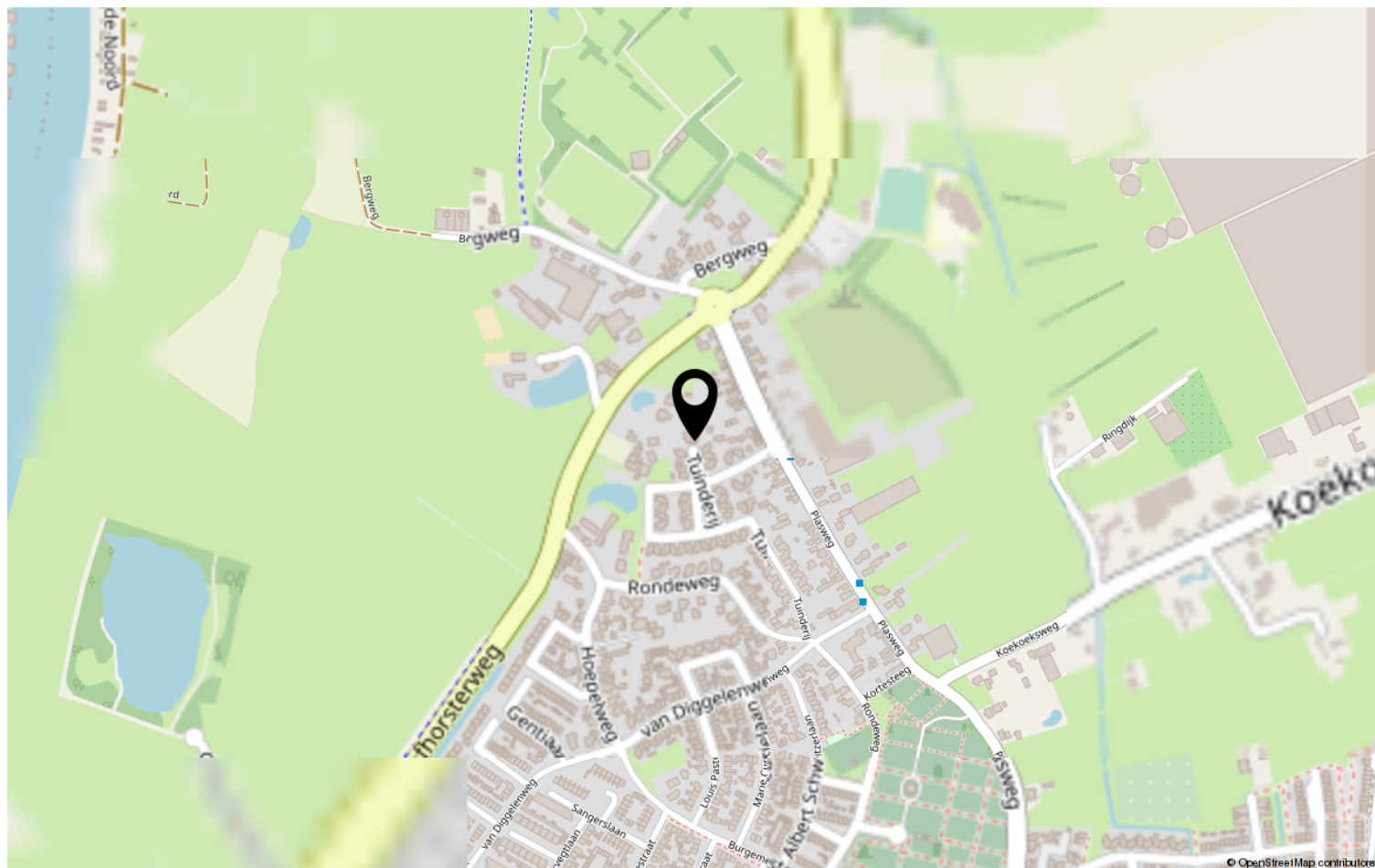
Kadastrale kaart

Uw referentie: Tuinderij 12



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente IJsselmuiden	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7607	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juni 2020			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: Tuinderij 12 te IJsselmuiden

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☒	☐	☐
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☒	☐	☐
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☒
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐
Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☒	☐	☐	☐
(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☐	☐	☒
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☒	☐	☐
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☒	☐	☐
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☒	☐	☐
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐

Paraaf Verkoper:

Object: Tuinderij 12 te IJsselmuiden

Paraaf koper:



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☒	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badscherm	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toilethouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☐	☐	☒
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
Lampen: woonkamer, eetkamer	☒	☐	☐	☐
lampje op de kleinste kamer	☒	☐	☐	☐
overige lampen		☒		

Paraaf verkoper:



Object: Tuinderij 12 te IJsselmuiden

Paraaf koper:

**Specificatie van de roerende zaken**

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

InterieurBegane grond

Hal	
Woonkamer	gordijn rails blijven Achter.
Keuken	TV + muurbeugel etc. te overname Balkons blijven achter.
keukenapparatuur	
Bijkeuken	
Toilet	

1^e verdieping

Overloop	
Slaapkamers	gordijn rails blijven achter.
Badkamer	medicijnkastje blijft achter

2^e verdieping

Overloop	
----------	--

Paraaf verkoper:



Object: Tuinderij 12 te IJsselmuiden

Paraaf koper:



Zolder	1- persons bed blijft achter Zonnebank blijft achter
--------	---

Kachels

--	--

Kasten

Inbouwkasten	in bijkeuken blijft achter
Vaste kasten	

Bijgebouwen

Berging	
Garage	ophang bord gereedschap blijft achter

Exterieur

Zonnewering en horren	Blijft achter
Rond de woning	

Overig

Tuin	Trampoline te overname.
------	-------------------------



**Deel 2** (informatie voor kopers)**1. Andere overeenkomsten**

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

Ja / Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ NVT

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

Ja / Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

Ja / Nee

Is er sprake van onteigening?

Ja / Nee

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigengrenzen?

Ja / ☒ Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing!!

~~Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen~~

~~in gebruik gegeven?~~ Ja / Nee

~~Zo ja: Is er een huurovereenkomst?~~ Ja / Nee

~~Welk gedeelte is verhuurd:~~

~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:~~

~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)~~

~~Heeft de huurder een waarborgsom gestort?~~ Ja / Nee

~~Zo ja, hoeveel?~~ €

~~Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?~~ Ja / Nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Tuinderij 12 te IJsselmuiden

pag. 5



Zo ja, welke?

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|---|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | Ja / ☒ Nee |
| | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | Ja / ☒ Nee |
| b. | gemeentelijk monument | Ja / ☒ Nee |
| c. | beeldbepalend pand | Ja / ☒ Nee |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

Ja / ☒ Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie
keukenapparatuur, boiler)

Ja / ☒ Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / ☒ Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? Ja / ☒ Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) Ja / ☒ nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja / ☒ nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? ☒ Ja / nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? ☒ Ja / nee

Toelichting:

voor de Schuur in de tuin.

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Tuinderij 12 te IJsselmuiden

pag. 7



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, dak, muur of vloerisolatie)

isolatie zat er allemaal al in, wij hebben zelf niets
(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen) extra's aangebracht.

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

zelf gebouwd, wel laten funderen.

2015

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

Ja / ☒ nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

Woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

☒ Ja / ☐ nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? 11 Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

nee NVT

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / ☐ nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer?

NVT

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Zo ja, welk deel en wanneer? NVT

Zijn de dakgoten in orde?

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: ja

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2014

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

☒ Ja / ☐ nee

Functioneren alle scharnieren en sloten?

☒ Ja / ☐ nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

Ja / ☒ nee

Opmerkingen:

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Ja / ☒ nee

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

Ja / ☒ nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook anderebetonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

Paraaf opdrachtgever:

Object: Tuinderij 12 te IJsselmuiden

Paraaf koper:

pag. 9

Paraaf makelaar:



Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Ja / nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

N.V.T.

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Ja / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

Ja / nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / nee

Is de kruipruimte droog?

Ja / nee / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja / nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

Ja / nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Tuinderij 12 te IJeselmuiden

pag. 10



Is de riolering van PVC of gres?

PVC

Zijn er problemen met de riolering?

Ja / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen
- verzakkingen
- aansluiting vervangen
- overig toelichting:

Ja / nee

Ja / nee

Ja / nee

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.

Uitstekend, Betreden vloerwaarning extra.

Is er een vloerluik?

Ja / nee

Zo ja, waar?

In de hal vlak bij de deuren.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Tuinderij 12 te IJsselmuiden

pag. 11



Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / nee

21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel:

2008 / 2009

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

Ja / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / nee

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / nee

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: 2019

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Er is een pomp vervangen.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

nooit

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



22. Grens met de bureu

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de bureu, of andersom?

Ja / ☒ nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

afscheiding met Tuinderij is gezamenlijk. Achterkant tuin is rest eigendom.
LJ Schuur achterburen

23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

Ja / ☒ nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

Ja / ☒ nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

Ja / ☒ nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja / ☒ nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? (golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

ja / ☒ nee

Opmerkingen:

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Is de gevel ooit gereinigd?

Ja / nee

Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ droog (met grid, zand)
- ☐ nat (met chemicaliën)
- ☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Ja / nee

24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

jaar 2020

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ 551,34

WOZ waarde

€ 406.000

Waardepeildatum

Datum: 01-01-2019

2. Waterschapslasten

€ 449,96

3. Hoogheemraadschap

€ _____

4. Verontreinigingsheffing

€ _____

5. Rioolrecht

€ 125,52

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)
en/of per onderdeel:

€ _____

Gas

€ 107,92 per maand.

Water

€ 19,95 per maand

Electra

€ 53,50 per maand.

Is er kabel aansluiting

Ja / nee

Is er glasvezel aansluiting

Ja / nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?

27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / nee

*aanslag 2020 in termijnen. t/m mei 2020 3 betaald
nog 5 te gaan.*

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars? Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging? Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ per

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige
betalingen?

Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



~~Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?~~ _____ Ja / nee

~~Zo ja, toelichting,~~

~~Wordt er elk jaar een exploitatie overzicht en een begroting opgesteld?~~ _____ Ja / nee

~~Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?~~ _____

~~(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen)~~ Ja / nee

29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;

Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;

De afmetingen en/of oppervlaktematoren (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Interesse?



IJSSELMUIDEN | Tuinderij 12

vraagprijs € 469.000 k.k.



038-2302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl