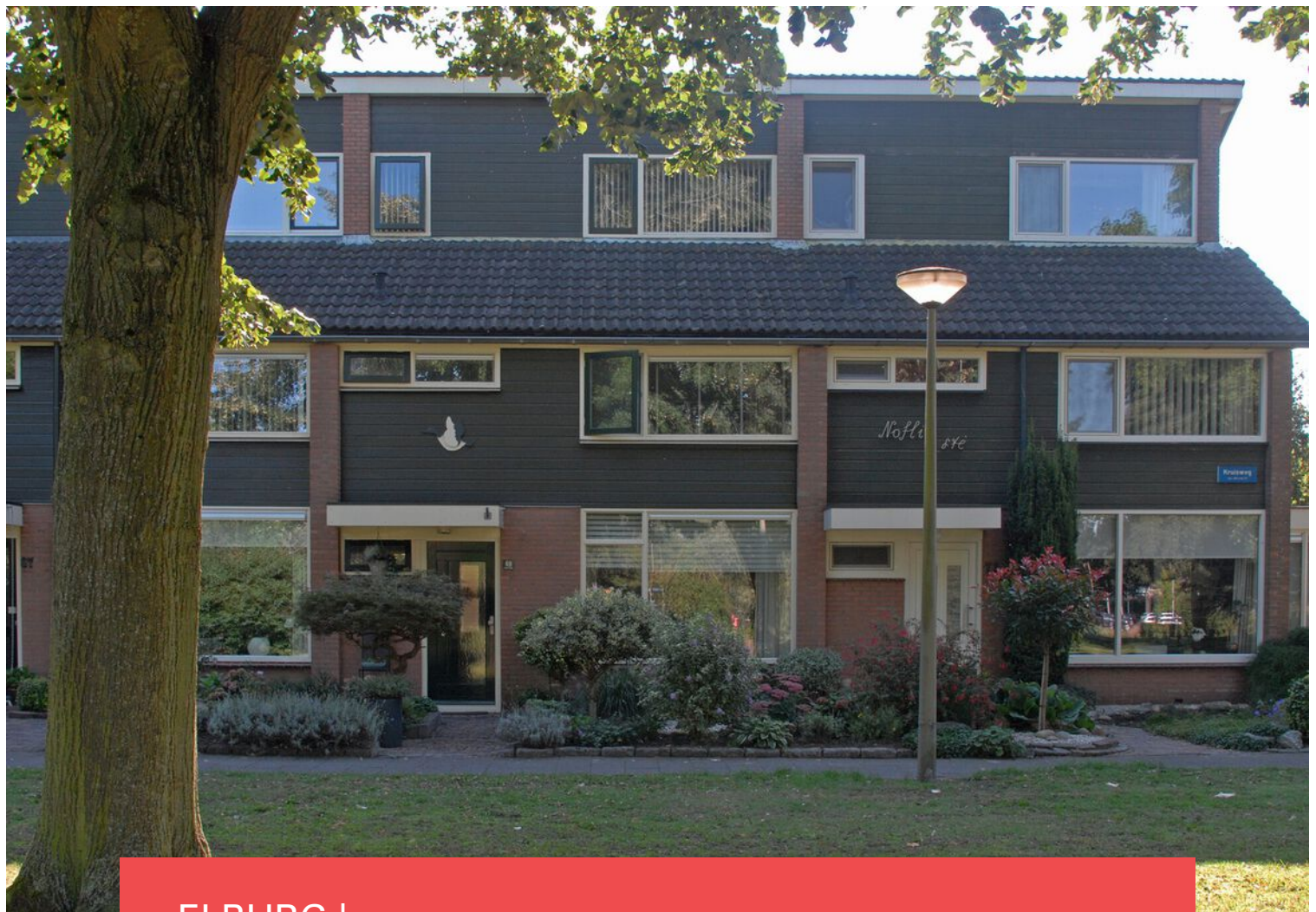


Heerlijk wonen



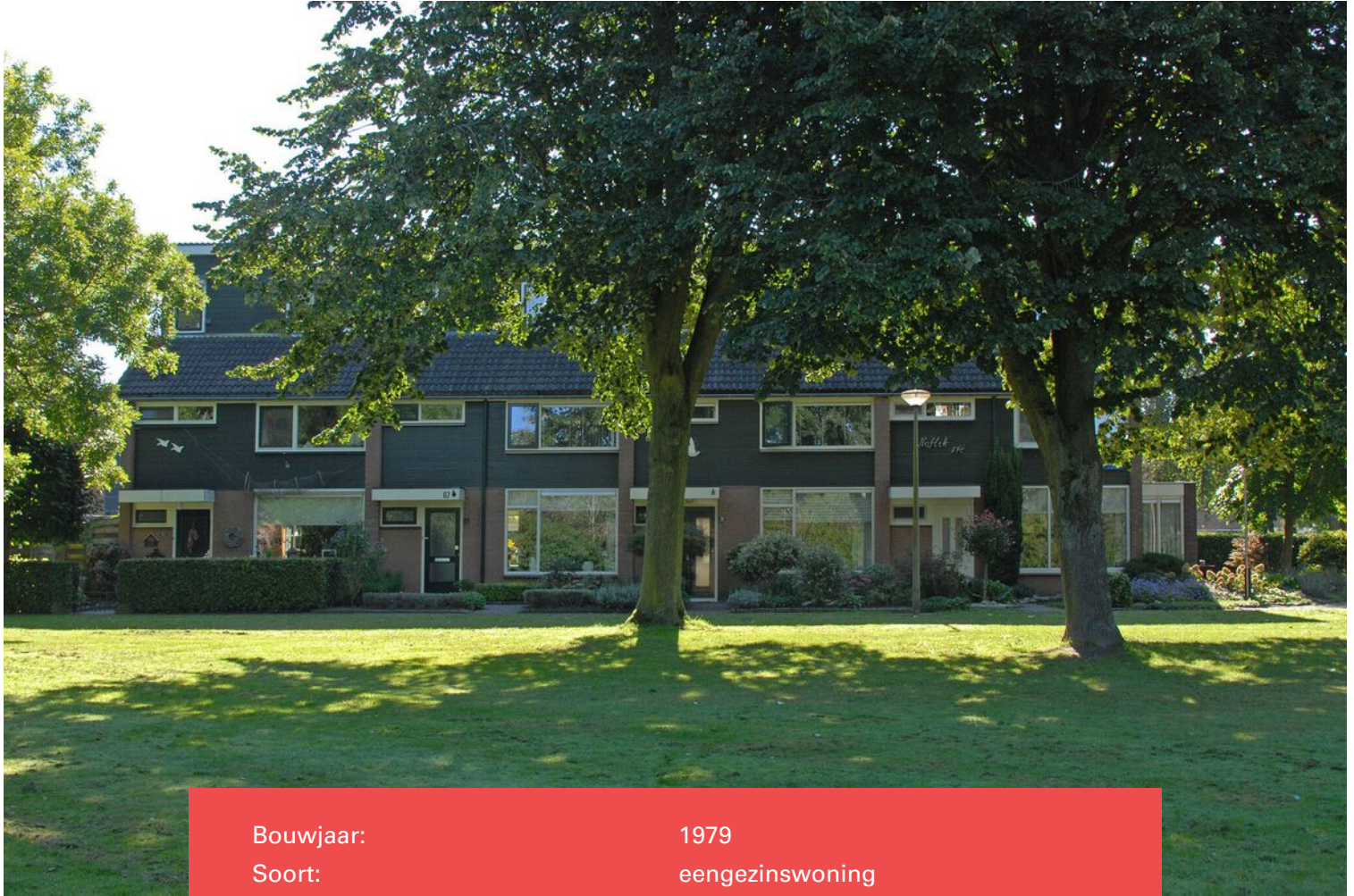
ELBURG | Kruisweg 69

vraagprijs € 289.500 k.k.



038-2302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1979
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	398 m ³
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	180 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	30 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

Wees er weer bij! Deze mooie tussenwoning aan de Kruisweg op nummer 69 met een prachtige ligging is te koop voor jou!

De woning ligt in "Oostendorp", een gemoedelijke en kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen op loop/fietsafstand en 5 minuutjes van het prachtige centrum van Elburg. Vanuit de woning kijk je uit op een prachtig plantsoen. Naast het plezier van de flora en fauna wordt het plantsoen ook gebruikt om te spelen en/of voor een gezellige picknick.

De woning kenmerkt zich door:

- prachtige ligging en uitzicht op het groen;
- zeer goed onderhouden;
- eigen parkeergelegenheid door de ruime carport aan de achterzijde van kavel;
- ruime berging achter op de kavel;
- veranda grenzend aan de berging;
- zonnige, fraai aangelegde en bloemrijke tuin;
- massief houten vloer;
- volledig geïsoleerd;
- HR++ glas;
- Tonzon vloerisolatie;
- glas voorzijde van de woning extra veilig glas;
- zonnepanelen (huur).

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de fraaie voortuin bereik de entree. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang naar boven en de woonkamer. De woonkamer is parkgericht. Vanaf de bank heb je een prachtig uitzicht op het plantsoen. De woonkamer loopt over naar eethoek en de halfopen lichte keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je toegang tot de tuin.

De tuin:

De zonnige achtertuin ligt op het Zuid-Oosten. De tuin is fraai aangelegd en heeft in elk seizoen van het jaar bloeiende planten. In tuin zijn gezellige zitjes gecreëerd. Wil je zon of liever schaduw? Er is keuze en voor ieder wat wils. Door een af te sluiten houten schuifdeur heb je direct toegang tot de ruime carport en de berging.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers met grote raampartijen. Vanaf je bed in de "ouder" slaapkamer heb je ook het fantastische uitzicht op het plantsoen. Op deze verdieping bevindt zich ook de badkamer. De badkamer is volledig licht betegeld en is voorzien van een separate douche, een ligbad, een wastafel met wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

Op zolder bevindt zich nog een 4e slaapkamer met opbergruimte onder de schuine kant. Op de overloop op zolder bevindt zich de wasmachine- en drogeraansluitingen en hier hangt ook de CV-ketel.

Ben je nieuwsgierig geworden naar deze leuke woning? En wil je graag even binnenkijken? Je bent van harte welkom!























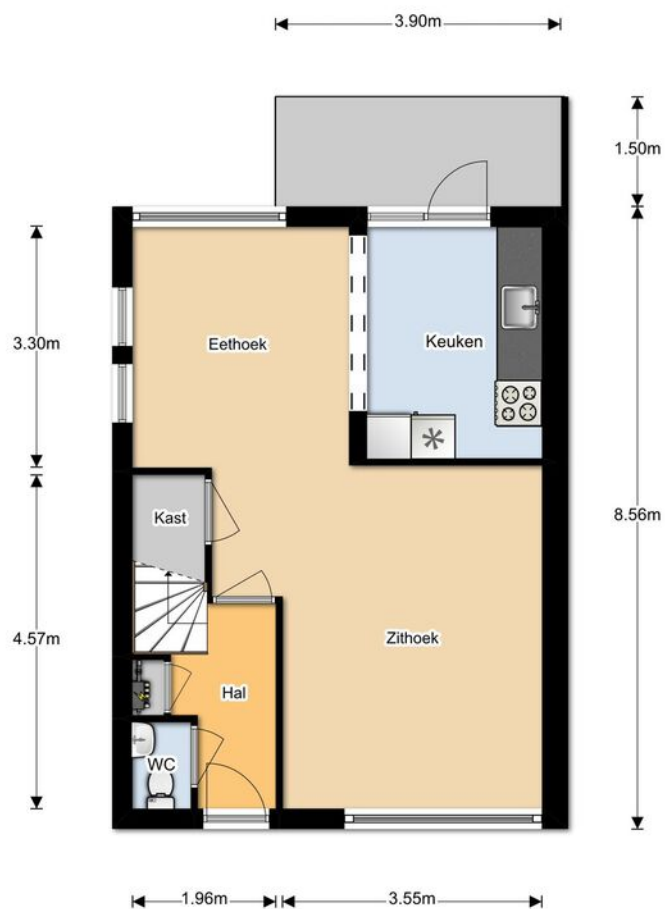






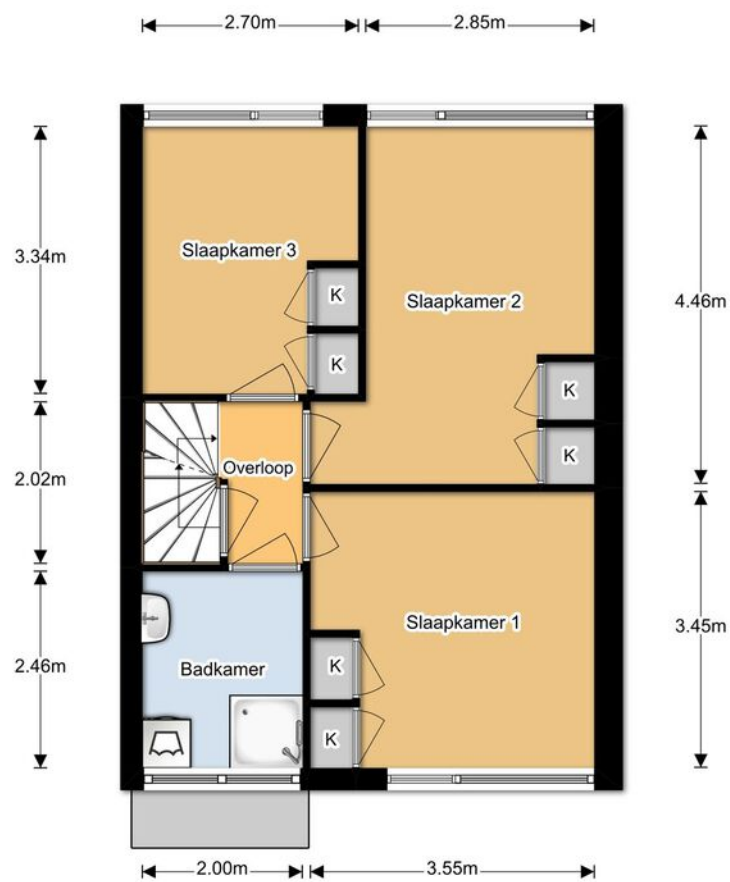


Plattegrond



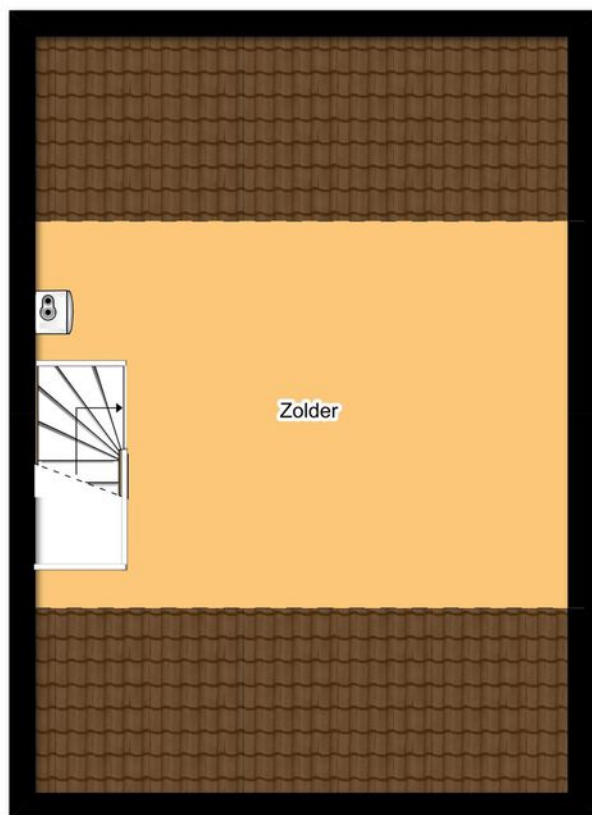
**“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleent.”**

Plattegrond



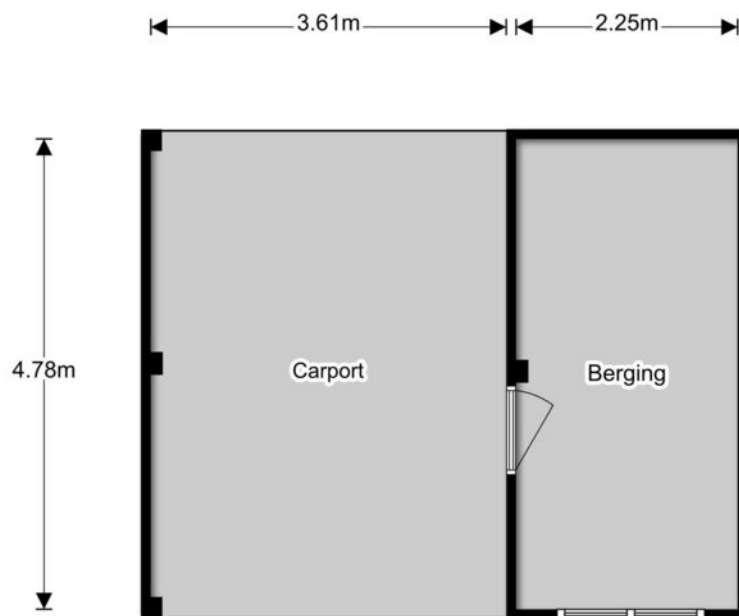
**“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleent.”**

Plattegrond



**“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleent.”**

Plattegrond

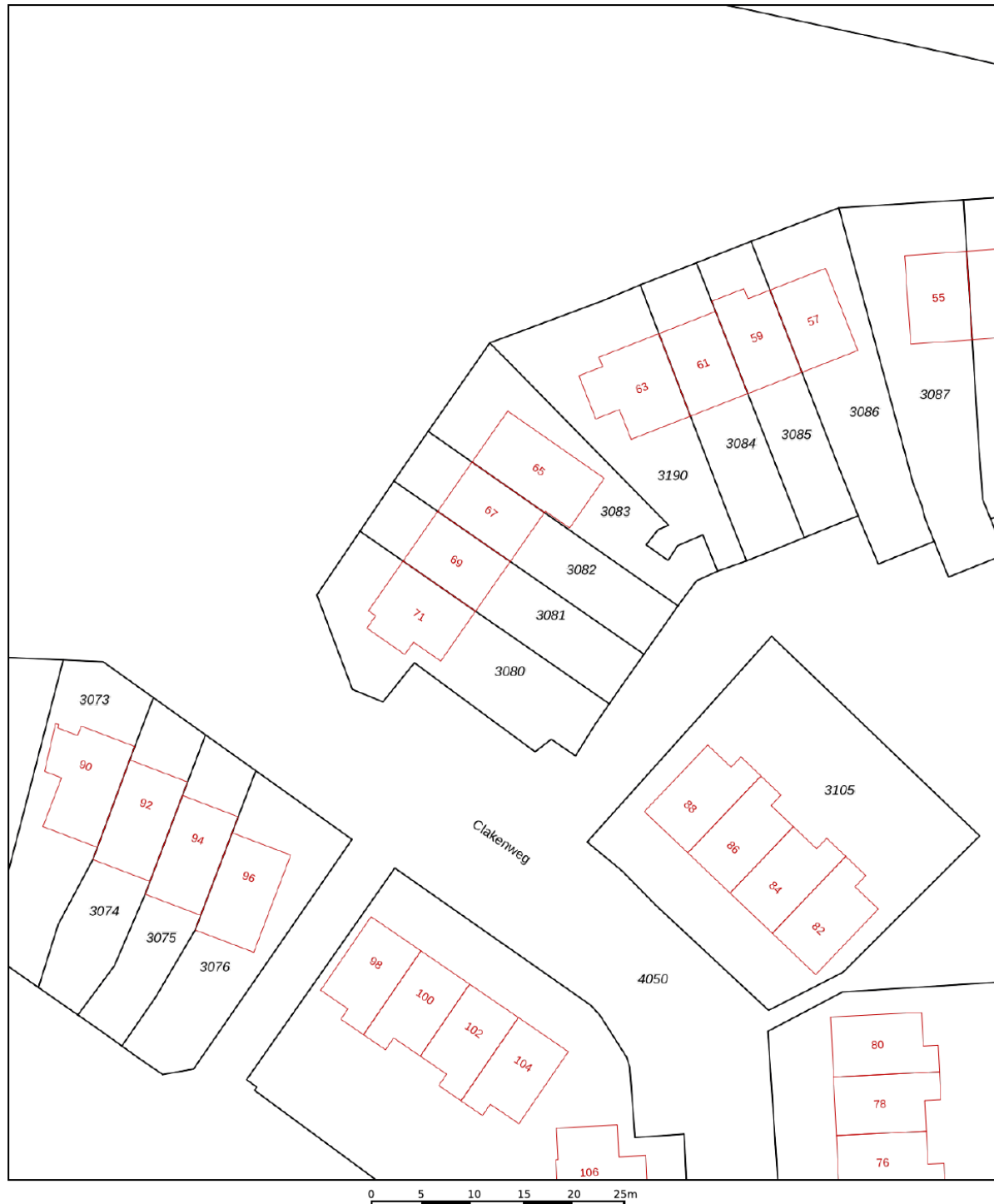


**“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleent.”**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kruisweg 69

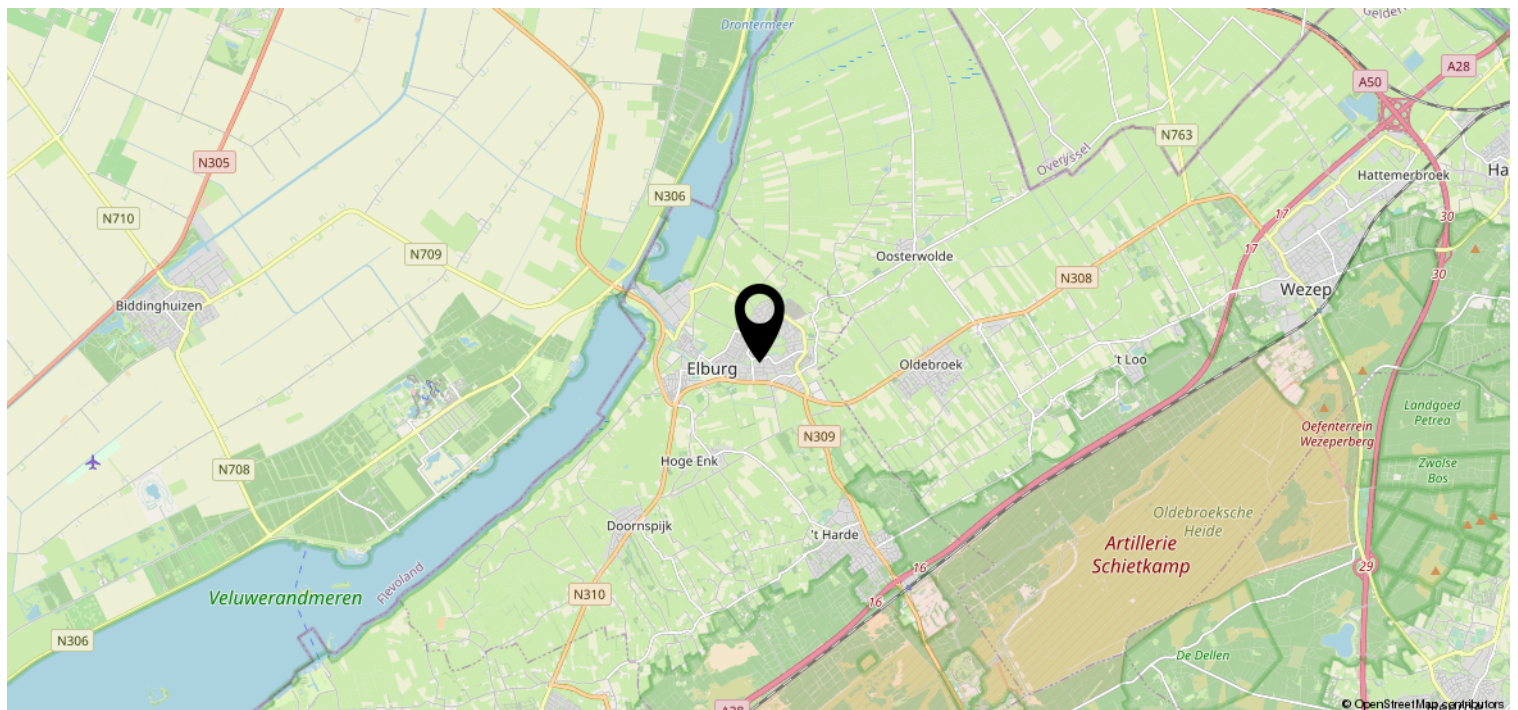
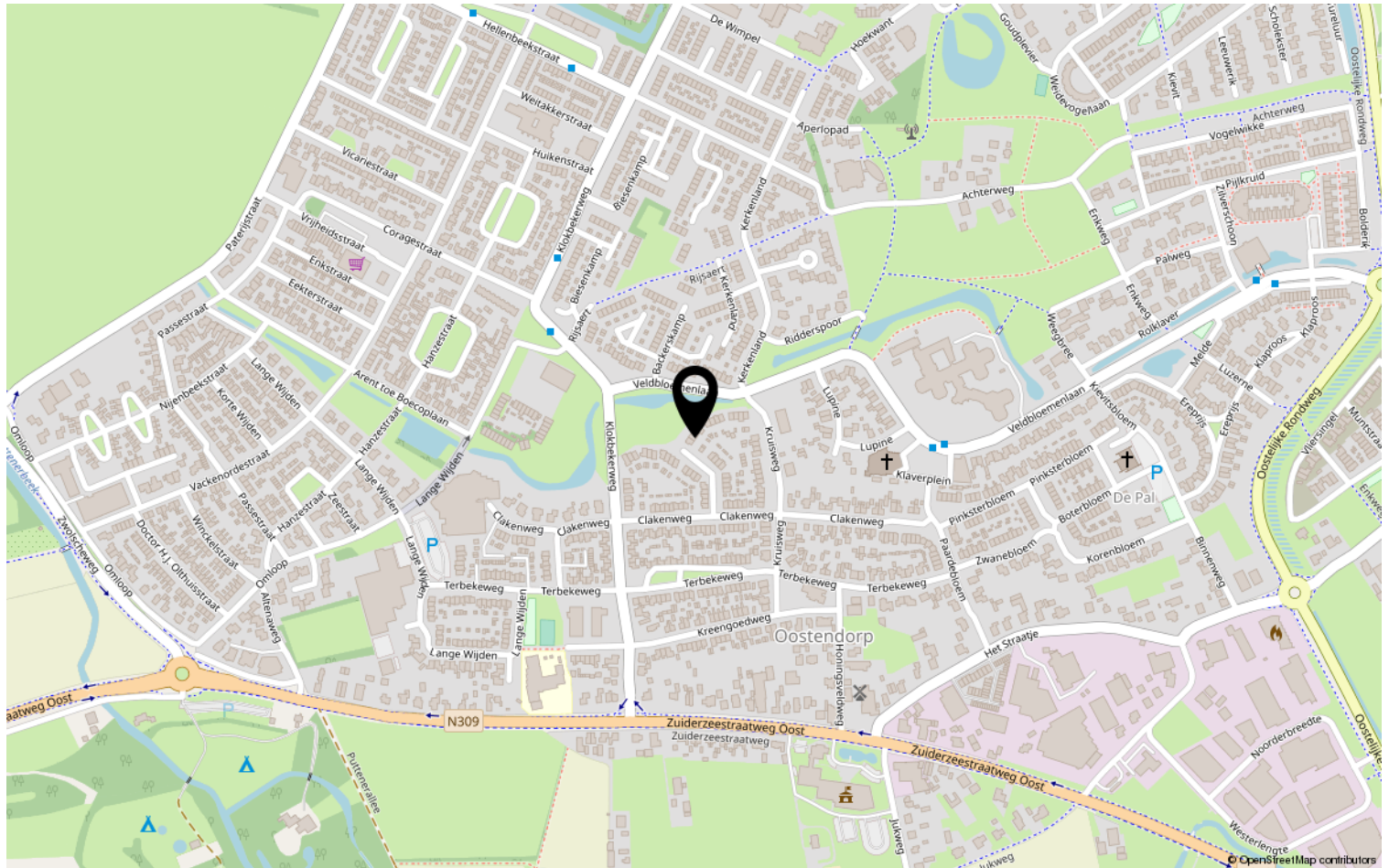


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Doornspijk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3081
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 september 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: Kruisweg 69 te Elburg

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☒	☐	☐
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☐	☐	☐	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☐	☐	☐
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☐	☐	☒
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☒	☐	☐
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☒	☐
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☒	☐	☐
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☐	☐	☒
(licht)dimmers	☐	☒	☐	☐
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
Gordijnen	☐	☐	☒	☐
Vitrages	☐	☐	☒	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐

Paraaf verkoper:

Object: Kruisweg 69 te Elburg Paraaf koper:



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☒	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐
Thermostaatkranen	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badschem	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐
Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
Zeil	☐	☒	☐	☐
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐
Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☒	☐	☐
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒
Bijzonderheden				
8 huur 2000 panelen	☐	☐	☒	☐
2 Linnenkasten	☐	☐	☒	☐

Paraaf verkoper:



Object: Kruisweg 69 te Elburg Paraaf koper:

**Specificatie van de roerende zaken**

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

InterieurBegane grond

Hal	eiken parket vloer
Woonkamer	eiken parket vloer
Keuken	pvc vloer volledige inbouw keuken
keukenapparatuur	combi oven Magnetron vaatwasser Afzuig kap 4 pits gasfornies koel-vries combinatie Mengkranen
Bijkeuken	n.v.t.
Toilet	compleet incl. Accessoires

1^e verdieping

Overloop	vloer bedekking
Slaapkamers	vloer bedekking
Badkamer	compleet incl. Accessoires

2^e verdieping

Overloop	Marriton vloerbedekking 1 kast
----------	-----------------------------------

Paraaf verkoper:



Object: Kruisweg 69 te Elburg Paraaf koper:



Zolder	novillon vloerbedekking 1 kast
--------	-----------------------------------

Kachels

	nut
--	-----

Kasten

Inbouwkasten	
Vaste kasten	

Bijgebouwen

Berging	1 kast "werkbankje" tuingerenodschaprek
Garage	

Exterieur

Zonnewering en horren	Unikaarmscheem (Elektra.sch)
Rond de woning	tuin blijft in tact

Overig

--	--



Geen eigendom van verkoper zijn de zaken die gehuurd, geleased, in huurkoop of in bruikleen zijn

S X huur zonnepanelen	Q CELLS - Q PEAK DUO BLK-G 5310 310 WATT peak per paneel + omvormer huur prijs: €36,21 p/m
--------------------------	--

Datum :

Plaats : ELBURG

Handtekening verkoper:

Handtekening koper:



Paraaf verkoper:



Object: Kruisweg 69 te Elburg Paraaf koper:

**Deel 2** (informatie voor kopers)**1. Andere overeenkomsten**

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

~~Ja~~ / Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

Ja / ~~Nee~~

Zo ja, welke zijn dat:

Beide erfafscheidingen in ordeking overlig
angeboden

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ _____

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

~~Ja~~ / Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

~~Ja~~ / Nee

Is er sprake van onteigening?

~~Ja~~ / Nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Kruisweg 69 t Elburg

pag. 4



Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

Flexiërictlingsplan Oostendunp
(Nieuwe bestemming i.k.v. waterbesparing en juiste
opvang regenwater etc)

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing!!

Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?

Ja / Nee

Zo ja: Is er een huurovereenkomst?

Ja / Nee

Welk gedeelte is verhuurd:

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel?

€ _____

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Ja / Nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 

Object: Kruisweg 69 t Elburg



Zo ja, welke?

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|---------------------|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | Ja / Nee |
| | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | Ja / Nee |
| b. | gemeentelijk monument | Ja / Nee |
| c. | beeldbepalend pand | Ja / Nee |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

~~Ja~~ / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?

(voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

Koel Klies combi

Ja / ~~Nee~~

Nadere bijzonderheden:

vloerisolatie 18 jaar

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Kruisweg 69 t Elburg

pag. 6



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ~~Ja~~ / Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? ~~Ja~~ / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) ~~Ja~~ / nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ~~Ja~~ / nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? ~~Ja~~ / nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? Ja / nee

Toelichting:

Paraaf opdrachtgever:

Object: Kruisweg 69 t Elburg

Paraaf koper:

pag. 7

Paraaf makelaar: 



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

Ja / ☒ nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, dak, muur of vloerisolatie)

gehele woning HR++ glas, TONEN vloerisolatie
dakisolatie, gevelisolatie

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja / ☒ nee

Zo ja, welke ver-/aانبouwen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

Ja / ☒ nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

Als woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan)?

Ja / nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? 42 Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

ja, platte dak berging

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / ☒ nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer?

praktijkelijke reparatie door installatiebedrijf
Hulst-Flör Elburg

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

zie vorige vraag

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: A

Object: Kruisweg 69 t Elburg



Zo ja, welk deel en wanneer? Zie vorige vraag

Zijn de dakgoten in orde? JA

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2019

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf? Ja / nee

Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja / nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc) Ja / nee

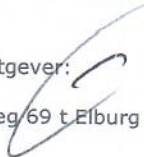
Opmerkingen:

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc). Afzuigkap is aan verandering toe Ja / nee

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade)) Ja / nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 

Object: Kruisweg 69 t Elburg



Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

~~Ja~~ / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / ~~nee~~

Is de kruipruimte droog?

Ja / ~~nee~~ / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? *nee*

Ja / nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

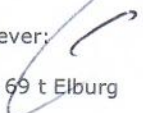
~~Ja~~ / nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / ~~nee~~

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 

Object: Kruisweg 69 t Elburg

pag. 10



Is de riolering van PVC of gres?

PVC

Zijn er problemen met de riolering?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen
- verzakkingen
- aansluiting vervangen
- overig toelichting:

Ja / nee

Ja / nee

Ja / nee

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.

vloeren zijn in goede conditie

Is er een vloerluik?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, waar?

bij de voordeur

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Kruisweg 69 t Elburg



Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / ~~nee~~

21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2013

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

~~Ja~~ / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / ~~nee~~

Zijn er onderdelen vervangen?

~~Ja~~ / nee

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: okt 2019

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

nee

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Kruisweg 69 t Elburg



22. Grens met de bureu

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de bureu, of andersom?

Ja / nee

Opmerkingen:

Beide erfafscheidingen in onderling overleg geplaatst op erfgru

Van wie is de erfafscheiding?

Beide erfafscheidingen gezamenlijk eigendom.

23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

☒ Ja / ☐ nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

☒ Ja / ☐ nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja / nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt?

(golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

☒ Ja / ☐ nee

Opmerkingen:

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 

Object: Kruisweg 69 t Elburg



Is de gevel ooit gereinigd?

Ja / nee

Zo ja, volgens welke methode?

☐ droog (met grid, zand)

☐ nat (met chemicaliën)

☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Ja / nee

24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ 225,77

WOZ waarde

€ 211.000,-

Waardepeildatum

Datum: 1-1-2018

2. Waterschapslasten

€ 259,15

3. Hoogheemraadschap

€ -

4. Verontreinigingsheffing

€ 222,-

5. Rioolrecht

€ 199,92

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)
en/of per onderdeel:

xx

€ 74,11/m
(200k Ruim)

915
Elektra

Gas

€ -

Water

€ 13,06/m

Electra

€ -

Is er kabelaansluiting

Ja / nee

Is er glasvezelaansluiting

Ja / nee

xx incl. gebruiksmeting / levering
2-onderdelen (huur)
kosten zonnepanelen - € 36,21 /m

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, welke?

huur zonnepanelen

Hoe lang lopen de contracten nog?

KAN momenteel opgezegd worden
(contract overname door nieuwe bewoner of systeem overname)

27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / ~~nee~~

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars? _____ Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging? _____ Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ _____ per _____

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige
betalingen? _____

Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Paraaf opdrachtgever: _____

Paraaf koper: _____

Paraaf makelaar: 

Object: Kruisweg 69 t Elburg

pag. 15



Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars? _____ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar een exploitatie overzicht en een begroting opgesteld? _____ Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw? _____

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;

Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;

De afmetingen en/of oppervlaktetaten (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond

Paraaf opdrachtgever:

Object: Kruisweg 69 t Elburg

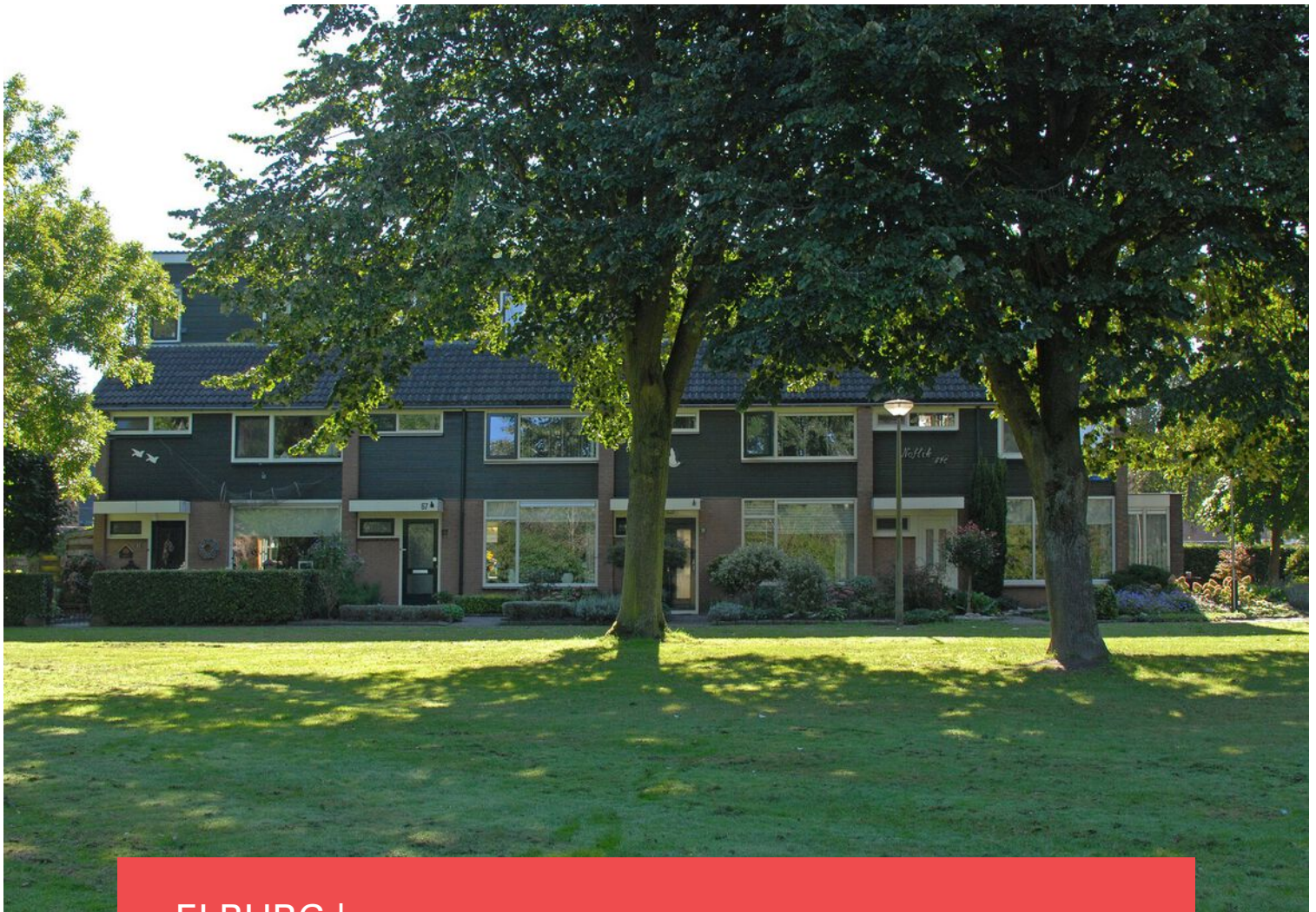
Paraaf koper:

pag. 16

Paraaf makelaar:



Heb je interesse?



ELBURG | Kruisweg 69

vraagprijs € 289.500 k.k.



038-2302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl