

Welkom

Vraagprijs
€ 349.500
k.k.

Haatlanderdijk 10
Kampen



038-2302785
info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl



Omschrijving

Deze heerlijke twee-onder-een-kap woning is beschikbaar voor jou!

Ben jij opzoek naar een ruime woning met een aangebouwde, zeer ruime schuur (48m²)?

Dan is dit je kans!

De woning ligt aan de Haatlanderdijk op nummer 10, op het bedrijventerrein van de "Haatland".

Echter zijn de dichtstbijzijnde voorzieningen 3 minuutjes met de auto (winkelplein de "Hanzewijk" en het "Melmerpark"). Plus met 5 minuutjes ben je ook in de historische binnenstad van Kampen. De dichtstbijzijnde uitvalsweg ligt op slechts een paar minuten rijden. Kortom een fijne locatie en zeer goed

bereikbaar. De woning ligt aan een doorgaande weg; dit geeft tijdens werktijden veel bedrijvigheid. Doordat de woning voorzien is van voldoende geïsoleerd glas (o.a. HR+++ glas), heb je binnen geen last van buitengeluiden.

De woning ligt tegenover een voormalig fietscross terrein met een woonboerderij. Deze grond is inmiddels gekocht door een bedrijf, echter heeft de ruimte nog steeds een landelijk effect.

Door de waterpartij met een idyllische loopbrug plus grote rietkragen aan de voorzijde van de woning geeft het geheel een landelijk uitstraling.

De kenmerken op een rij:

- twee-onder-een-kap woning;
- ruime kavel;
- gezellige woonkamer met open haard;
- speelse indeling;
- veel bergruimte;
- ruime bijkeuken;
- constructief zeer ruime schuur (48m²);
- veel ruimte om het huis;
- parkeren op eigen oprit;
- vrije ligging.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Zoals genoemd bereik je de voordeur via de idyllische loopbrug. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de trapopgang naar boven, de keuken en tot de woonkamer.

De woonkamer is voorzien van een houten vloer en een gezellige houtkachel. Door de grote raampartijen heb je veel daglicht in de woonkamer en uiteraard geven deze raampartijen een mooi en vrij uitzicht.

De dichte keuken is voorzien van een tegelvloer en heeft diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken bereik je een hal; hier bevindt zich de achterdeur.

Vervolgens kom je in de bijkeuken. Hier kun je de aansluitingen vinden voor de wasmachine en/of droger. Vanuit de bijkeuken kun je tevens de garage/schuur bereiken (betonvloer).

Eerste verdieping:

Via de open hardhouten trap bereik je de eerste verdieping. Op deze verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een extra kamer, een vaste kast en de badkamer.

De "ouderslaapkamer" bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Hier bevindt zich een deur welke je toegang geeft tot de extra kamer. Eventueel te gebruiken als walk-in-closet / kleedkamer.

De badkamer is compleet en licht betegeld en voorzien van een ligbad, separate douche en een wastafel met wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping bereik je via een vaste trap. Hier kun je slaapkamer nummer 4 vinden. De overloop wordt nu gebruikt als bergzolder.

Ben je inmiddels nieuwsgierig geworden? Laat je verrassen door de ruimte!

Je bent van harte welkom! Bel of mail ons kantoor en we plannen graag een bezichtiging met je in!



Kenmerken

Woonoppervlakte	145 m ²
Perceeloppervlakte	585 m ²
Inhoud	478 m ³
Bouwjaar	1968

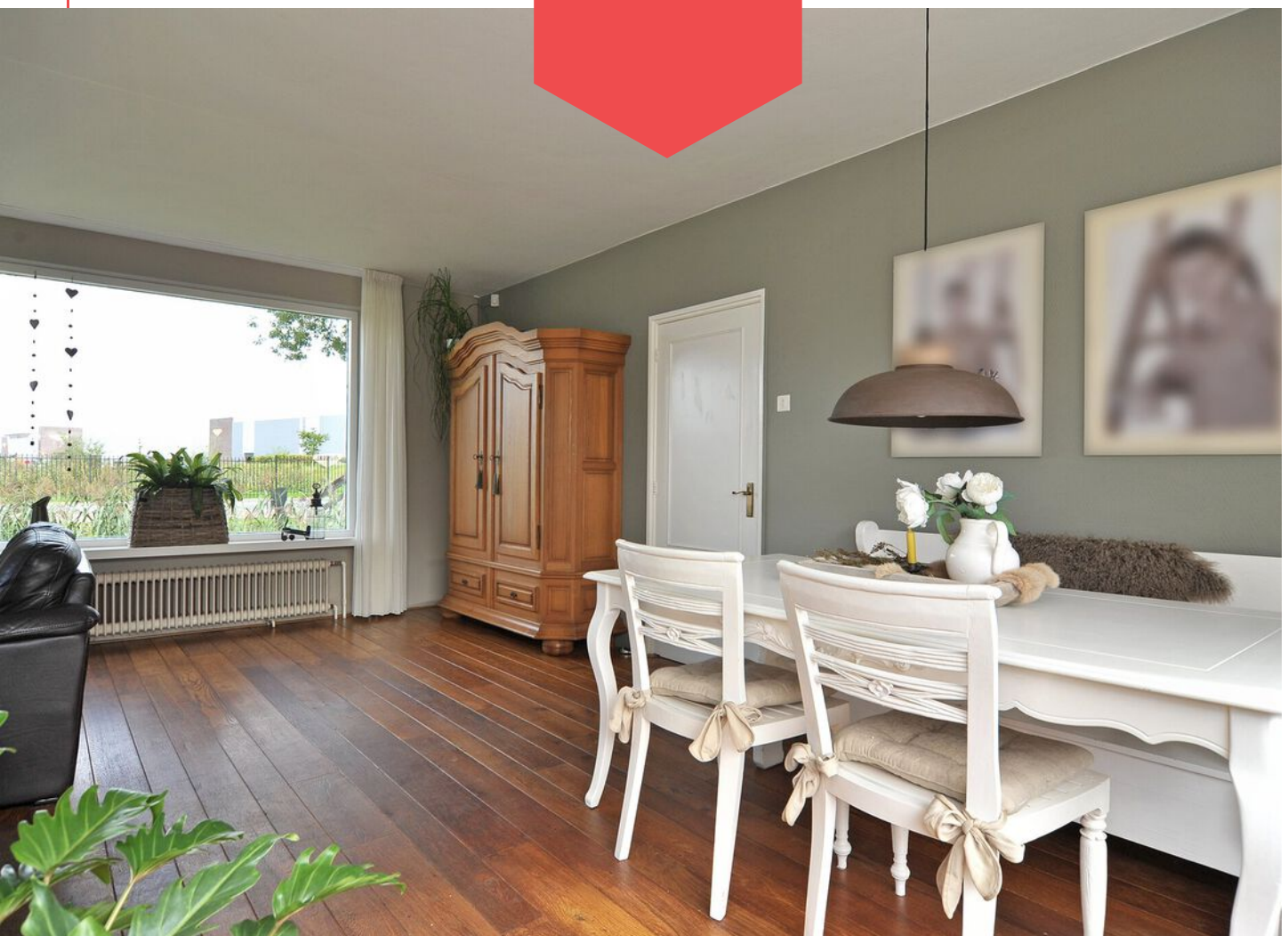




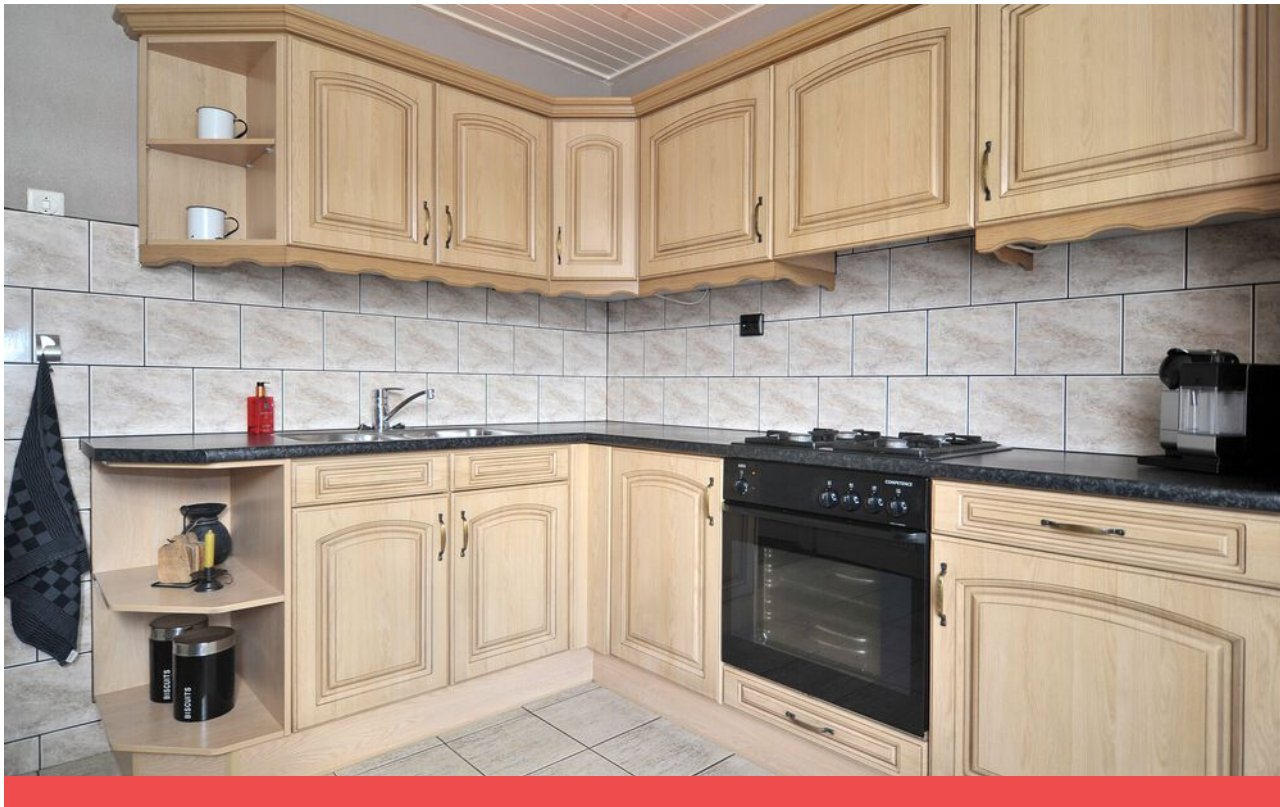




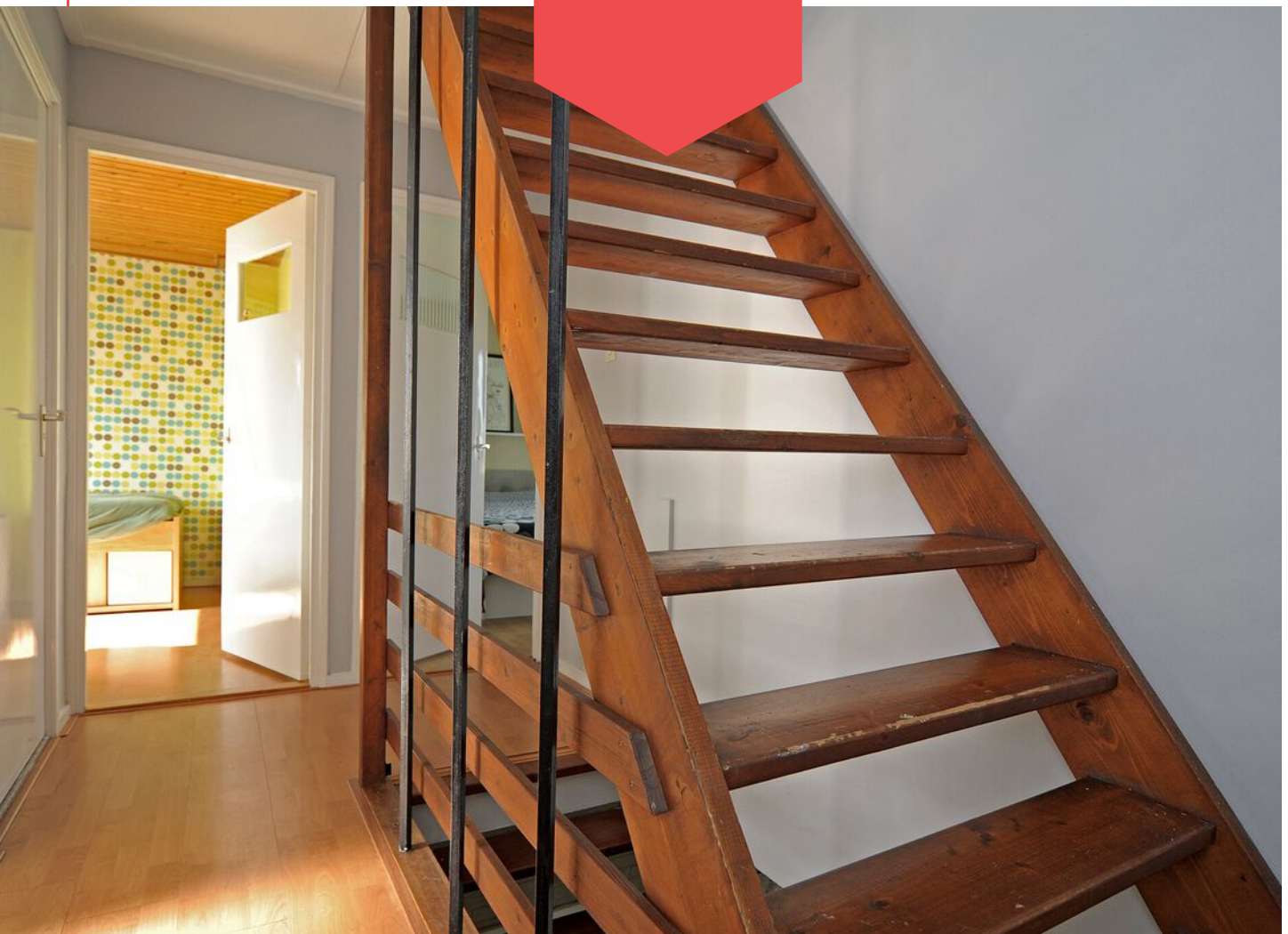


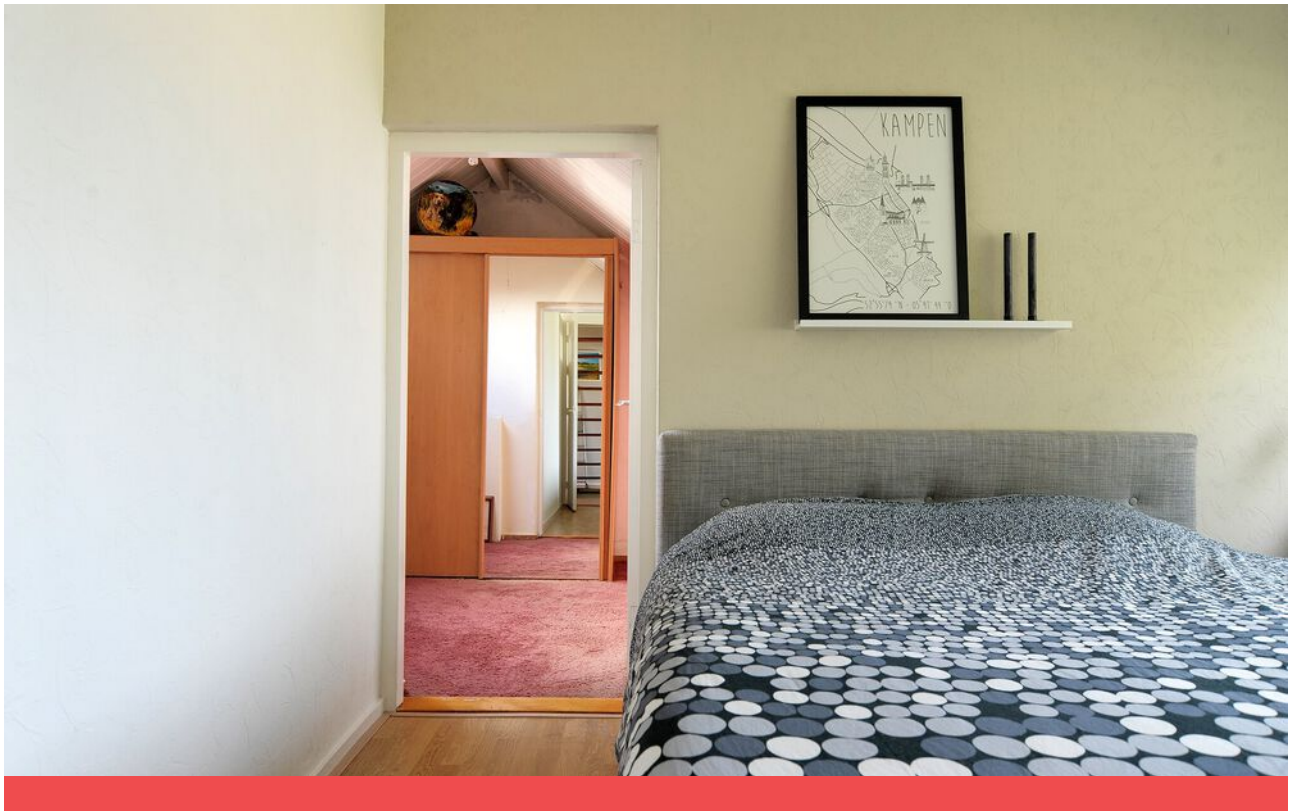


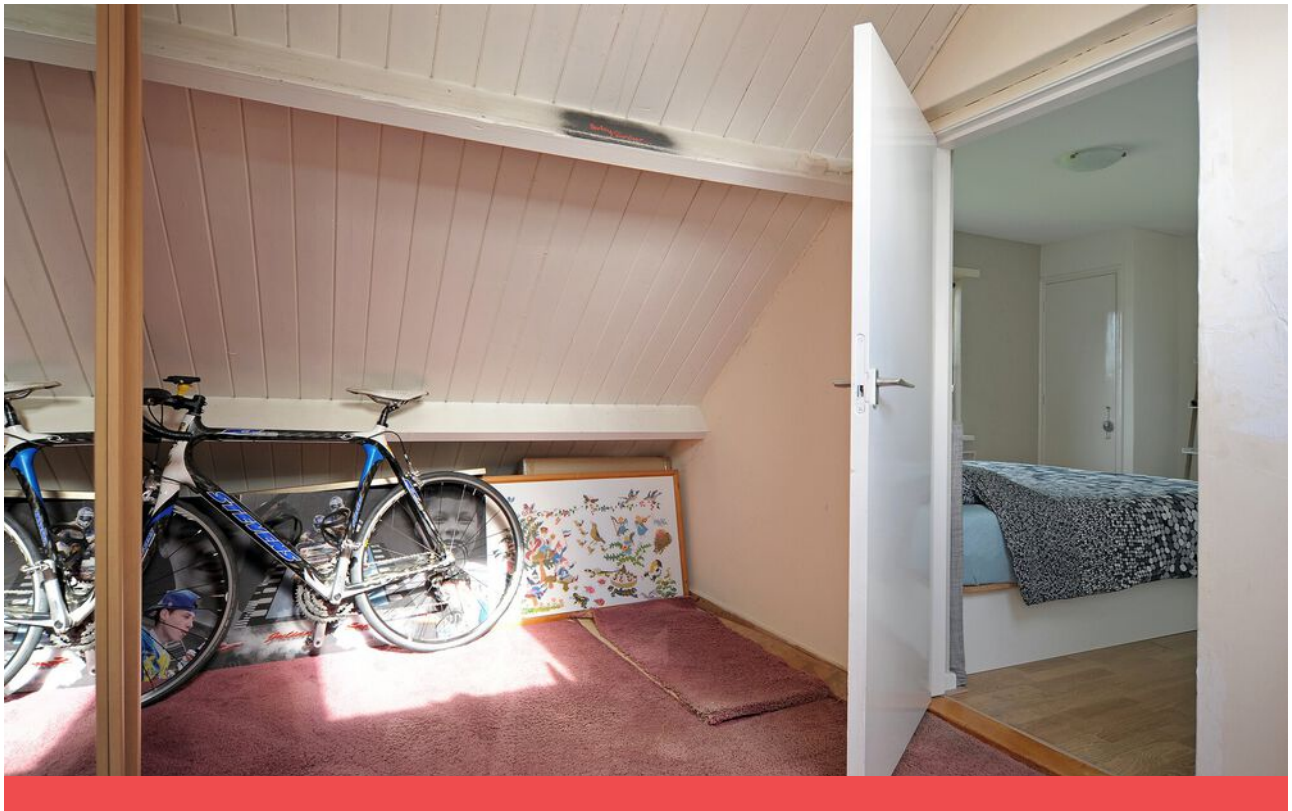


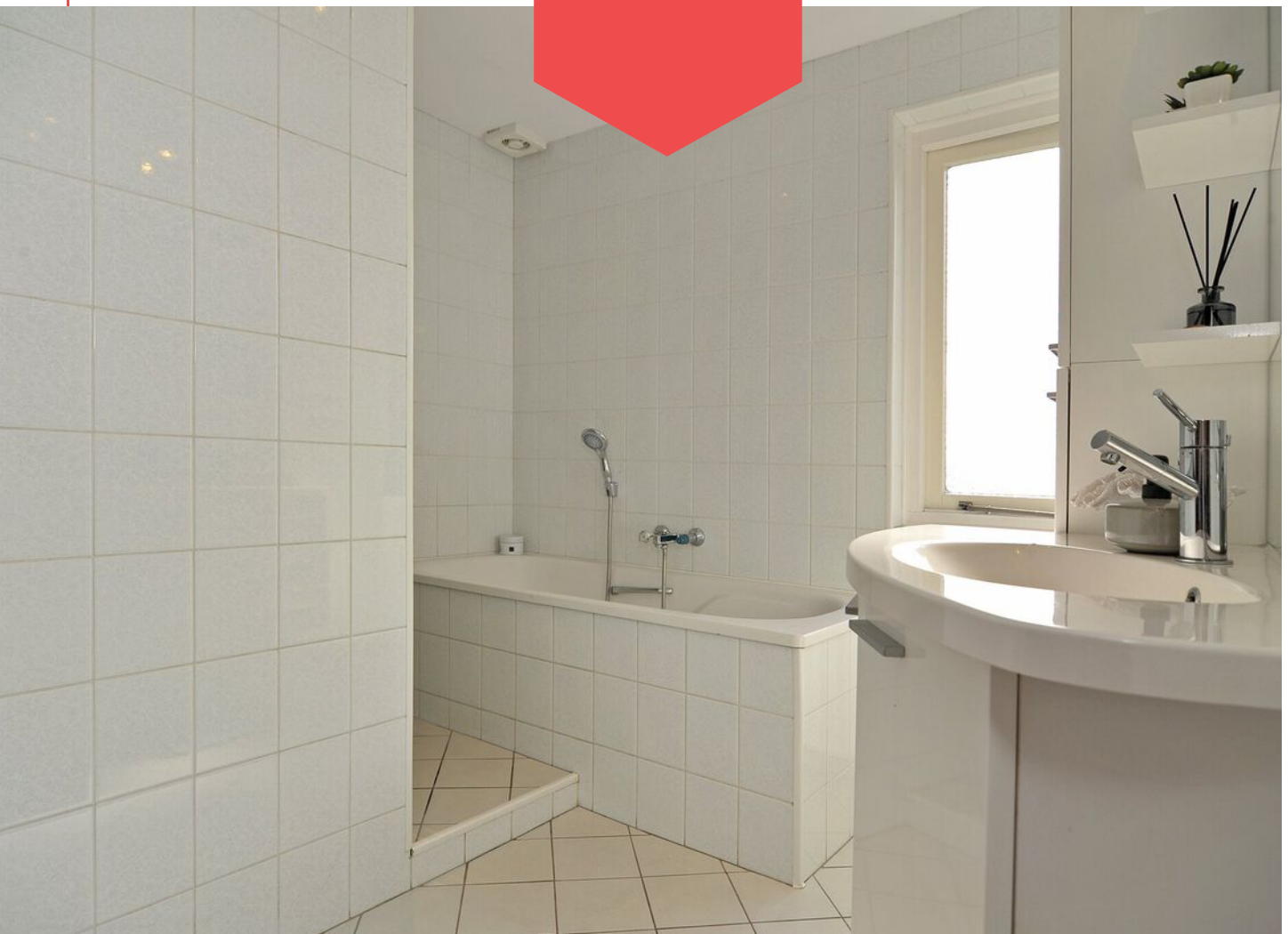


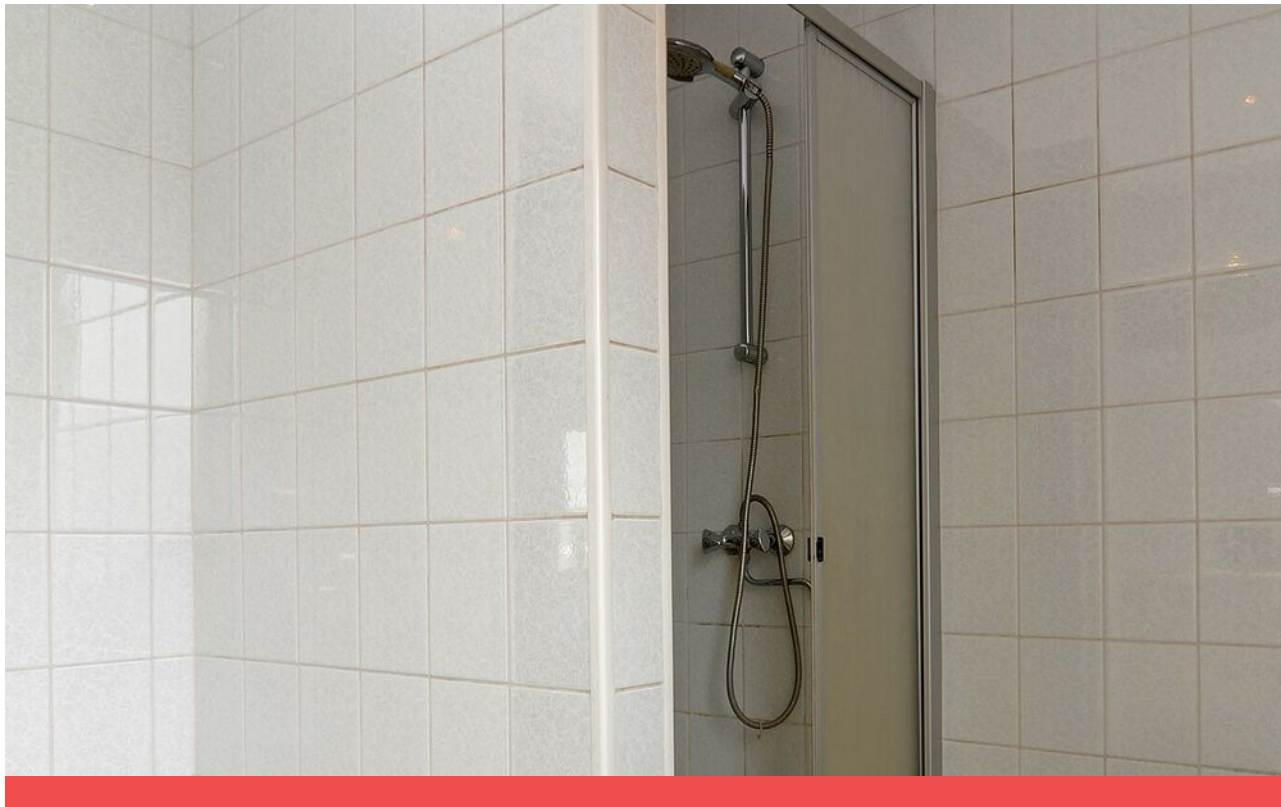




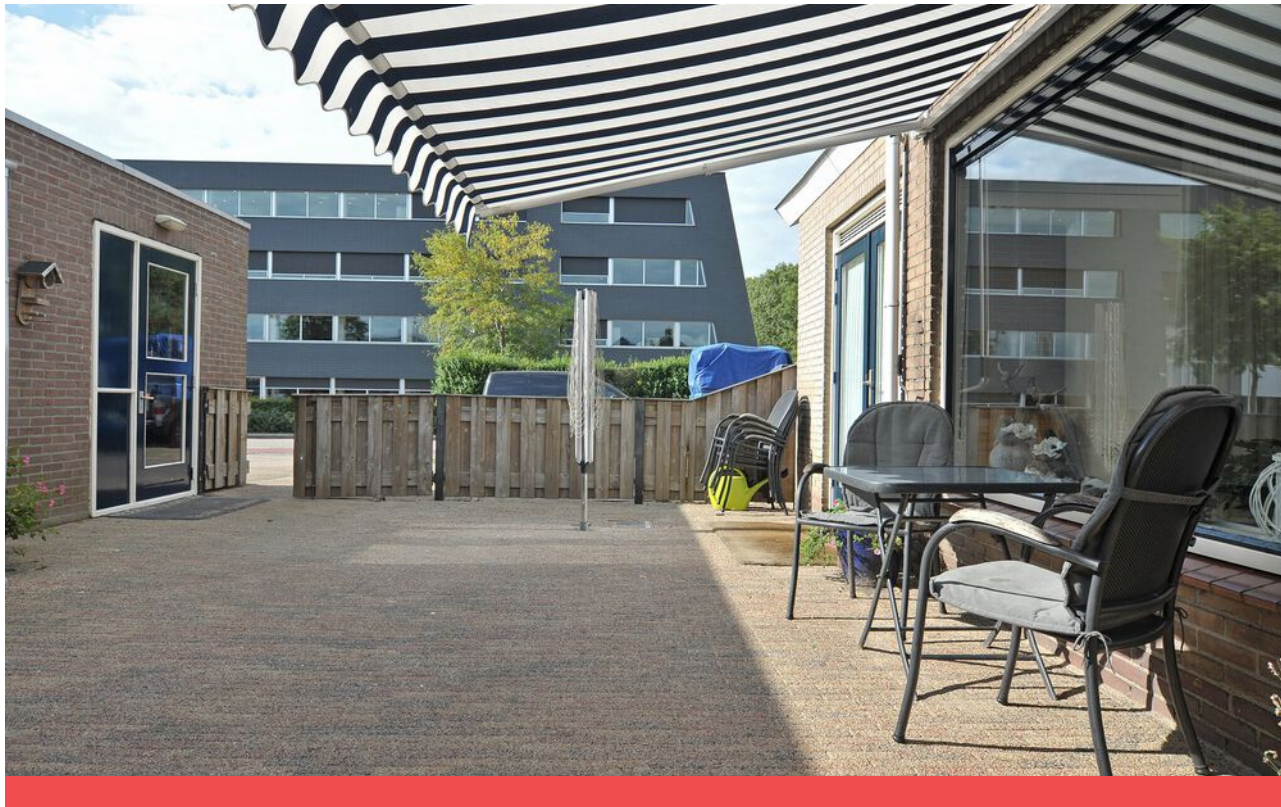




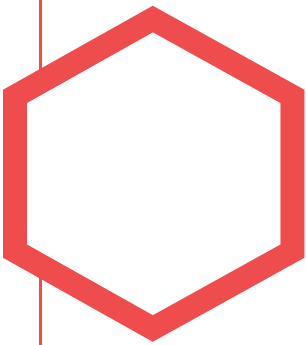








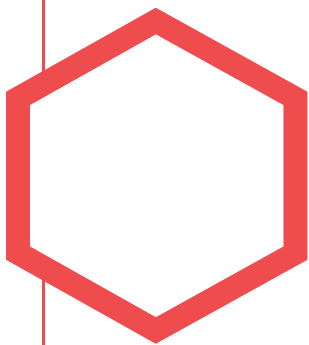




Plattegrond



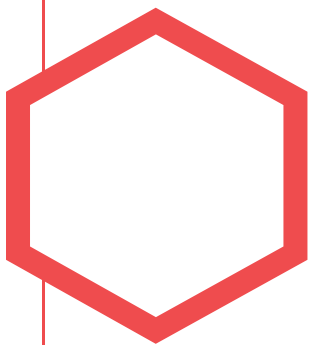
“deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”



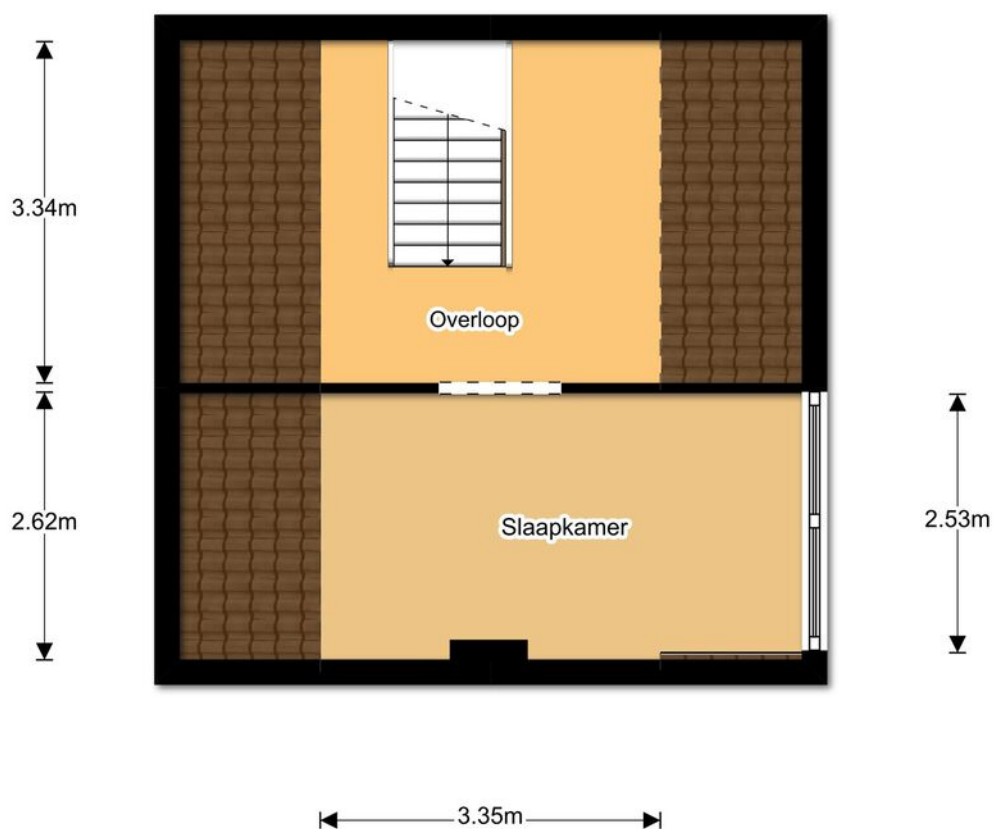
Plattegrond



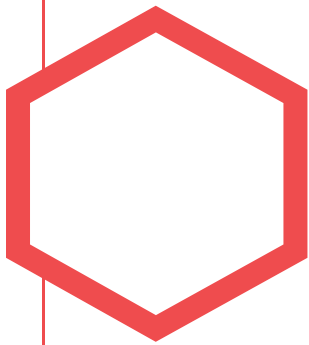
**“deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”**



Plattegrond



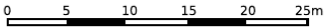
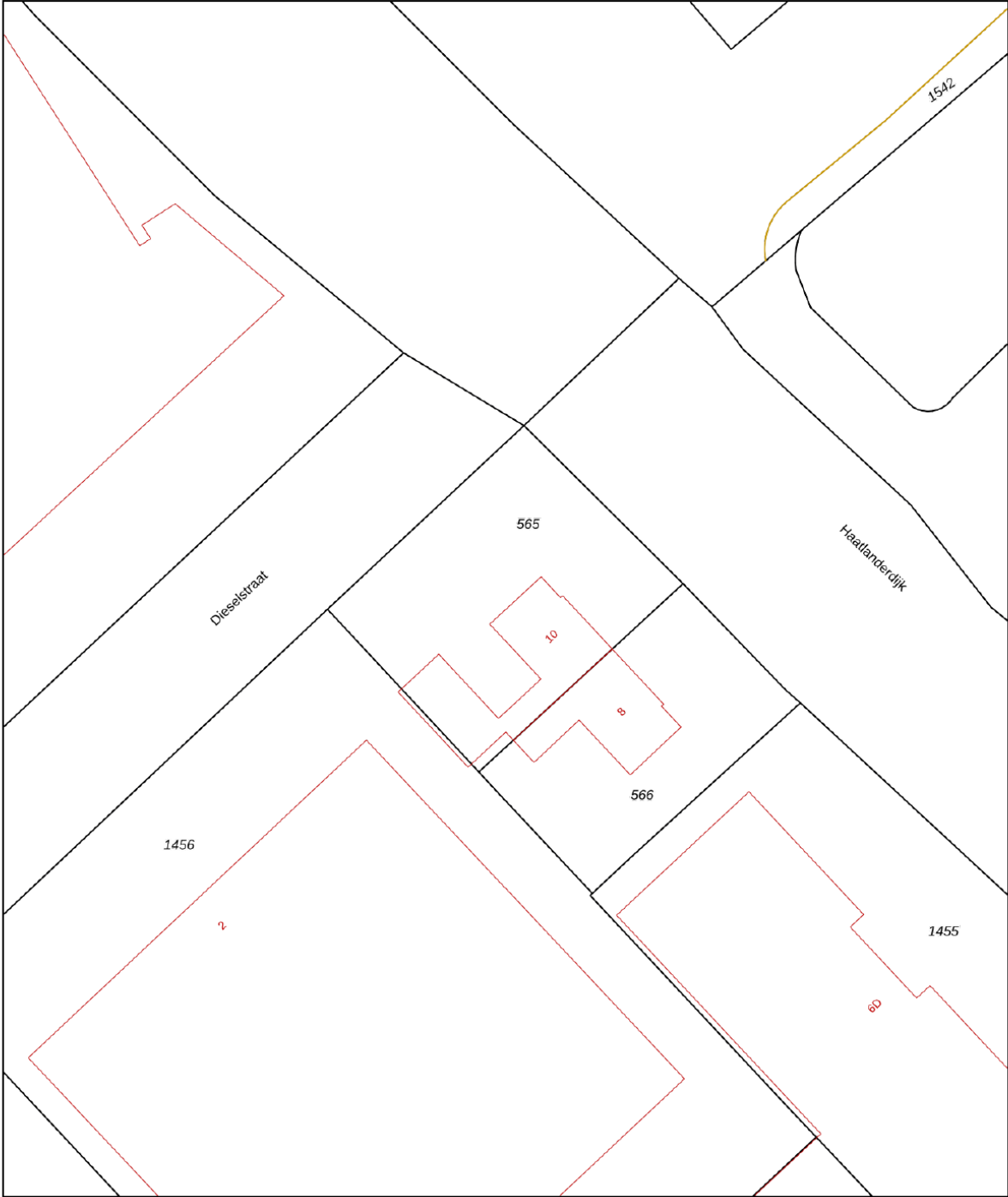
**“deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”**



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Haatlanderdijk 10



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Kampen

Q

565

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

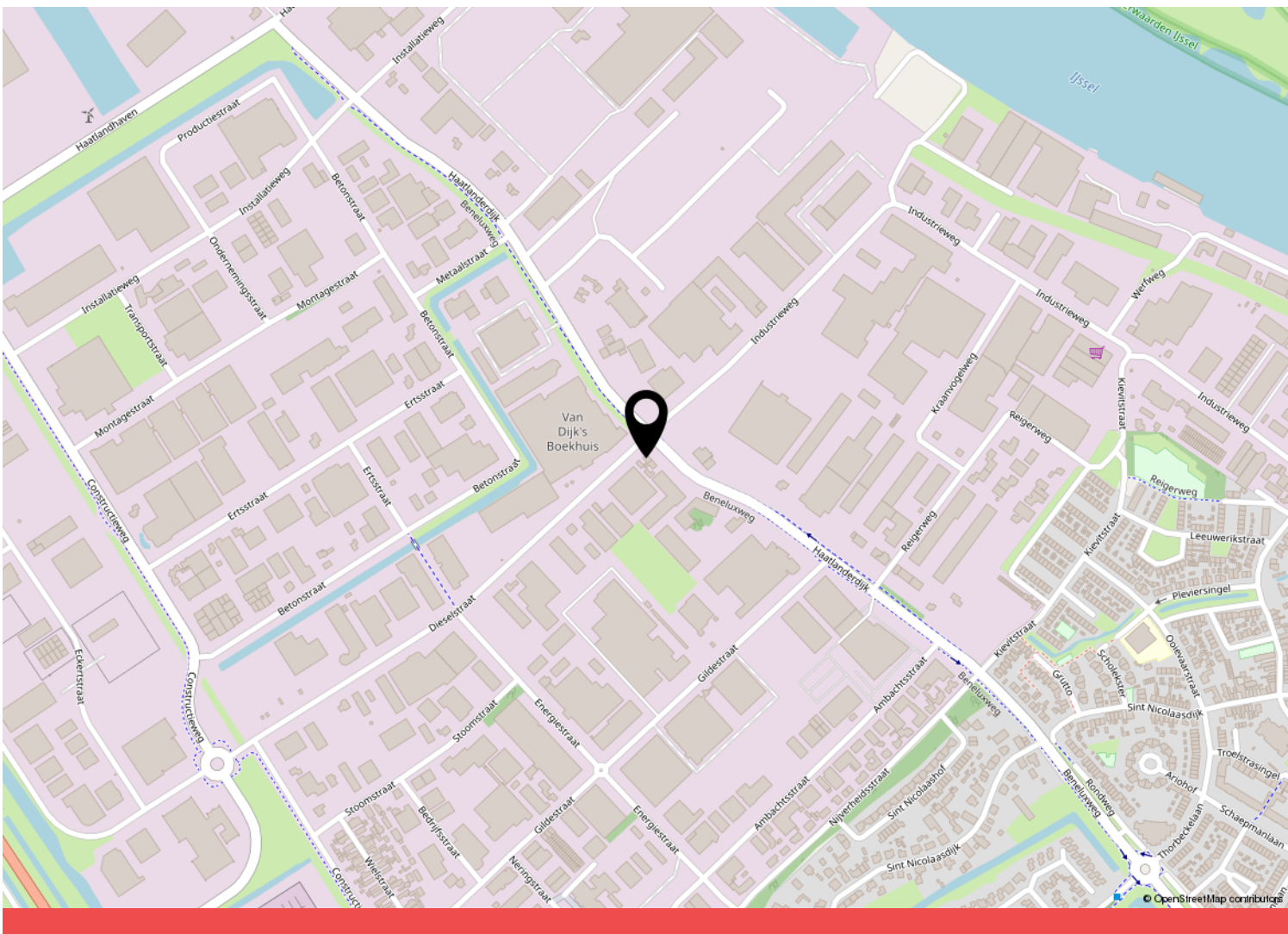
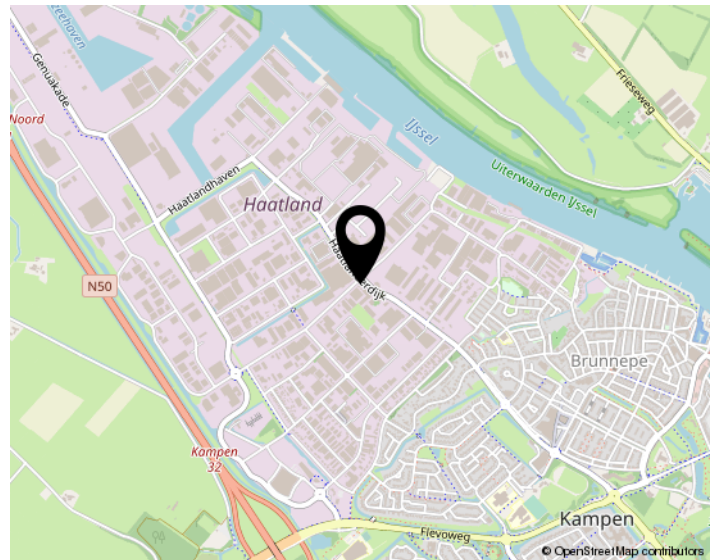
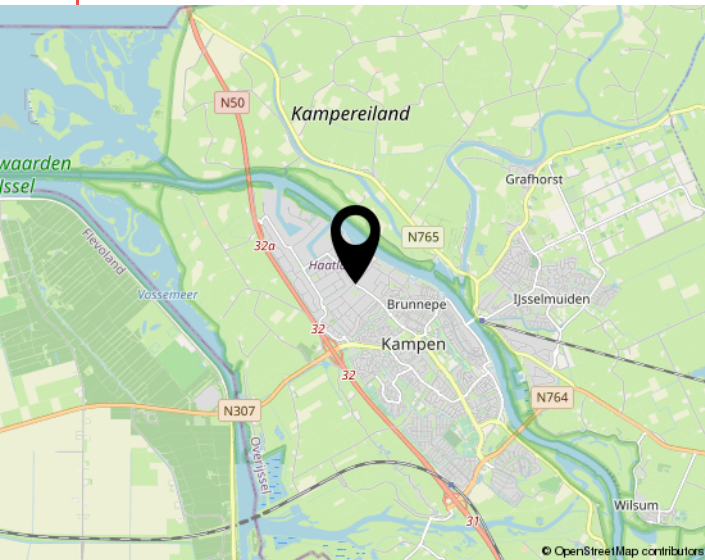
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



**Deel 2** (informatie voor kopers)**1. Andere overeenkomsten**

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

Ja / Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

Ja / ~~Nee~~

Zo ja, welke?

recht van overgang van stoep langs de sloot naar
voordeur

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ _____

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

~~Ja~~ / Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

~~Ja~~ / Nee

Is er sprake van onteigening?

~~Ja~~ / Nee

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

☒ Ja / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

☒ Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing!!

~~Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja: Is er een huurovereenkomst?~~

~~Ja / Nee~~

~~Welk gedeelte is verhuurd:~~

~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:~~

~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)~~

~~Heeft de huurder een waarborgsom gestort?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, hoeveel?~~

~~€~~

~~Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?~~

~~Ja / Nee~~

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Zo ja, welke?

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

☒ Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|--|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | ☒ Ja / Nee |
| | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | ☒ Ja / Nee |
| b. | gemeentelijk monument | ☒ Ja / Nee |
| c. | beeldbepalend pand | ☒ Ja / Nee |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

☒ Ja / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?

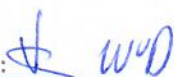
(voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

☒ Ja / Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☒ Ja / Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? ☒ Ja / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) ☒ Ja / nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☒ Ja / nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? ☒ Ja / nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? Ja / nee

Toelichting:



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

Ja / ☒ nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, dak, muur of vloerisolatie)

he + glas, isolatie plafond slaapkamer zolder en voorkant en bijkeuken

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja / ☒ nee

Zo ja, welke ver-/aankouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? schuur 2000, uitbreiding w. kamer ± 2010

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

☒ Ja / nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

woonhuis

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

Ja / ☒ nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? 15 a 20 Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

Op zolder dakkapel alleen als het stormt vanaf west

Is dit inmiddels opgelost?

☒ Ja / nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer? _____

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? nee

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Zo ja, welk deel en wanneer? _____

Zijn de dakgoten in orde?

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: ja _____

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2020 _____

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf? ☒ ja / ☐ nee

Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja / ☒ nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

Ja / ☒ nee

Opmerkingen:

Dakkapel zolder, na wassen dakgoot geconstateerd dat 1 dakpan niet op de plek zat hieronder heeft het hout last van vocht gehad.

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

☒ ja / ☐ nee

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

☒ ja / ☐ nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

Leidingen verwarming zijn roestig in kruipruimte

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

~~Ja~~ / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / ~~nee~~

Is de kruipruimte droog?

~~Ja~~ / ~~nee~~ / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

~~Ja~~ / nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

~~Ja~~ / nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / ~~nee~~

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Paraaf opdrachtgever:  Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Is de riolering van PVC of gres?

PVC

Zijn er problemen met de riolering?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen Ja / ☐ nee
- verzakkingen Ja / ☐ nee
- aansluiting vervangen Ja / ☐ nee
- overig toelichting:

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / ☐ nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.

goed

Is er een vloerluis?

Ja / ☒ nee

Zo ja, waar?

voordeur, schuifdeur

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / ☒ nee

Zo ja, waar?

kamertje achter sl. kamer

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

☒ ja / ☐ nee

21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: _____

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

☒ ja / ☐ nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

☒ ja / ☐ nee

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / ☒ nee

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: 2019

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja / ☒ nee

Zo ja, waar?

Slaapkamer voorzijde
Word aan gewerkt

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja / ☐ nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

2020

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, welke?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



22. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de burens, of andersom?

~~Ja~~ / nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

~~Ja~~ / nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

~~Ja~~ / nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja / nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt?

(golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

~~Ja~~ / nee

ons niet bekend

Opmerkingen:

Paraaf opdrachtgever:

[Handwritten signature]

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Is de gevel ooit gereinigd?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ droog (met grid, zand)
- ☐ nat (met chemicaliën)
- ☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

☒ ja / ☐ nee

24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ 355

WOZ waarde

€ 262.000

Waardepeildatum

Datum: 1-1-2019

2. Waterschapslasten

€ 387

3. Hoogheemraadschap

€ _____

4. Verontreinigingsheffing

€ _____

5. Rioolrecht

€ 125

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)
en/of per onderdeel:

€ 161

Gas

€ 58

Water

€ 70

Electra

€ 70

Is er kabel aansluiting

Ja / ☒ nee

Is er glasvezel aansluiting

☒ ja / ☐ nee

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?
Zo ja, welke?

☒ ja / ☐ nee

Hoe lang lopen de contracten nog?

27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / ☒ nee

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars? ☐ Ja / ☐ nee / ☐ n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging? ☐ Ja / ☐ nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ per

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige
betalingen?

☐ Ja / ☐ nee

Zo ja, toelichting,

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



~~Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?~~

~~Ja / nee~~

~~Zo ja, toelichting,~~

~~Wordt er elk jaar een exploitatie overzicht en een begroting opgesteld?~~

~~Ja / nee~~

~~Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?~~

~~(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee~~

29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;

Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;

De afmetingen en/of oppervlaktematen (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Lijst van zaken

Object: Haatlanderdijk 10 te Kampen

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☐	☐
Plantenkas	☐	☐	☐	☐
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☐
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
Bel en trafo	☐	☐	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☒	☐	☐
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☐	☒	☐	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☐
Warmwatertoestellen	☐	☐	☐	☐
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☐
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☐
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☐
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☒	☐	☐
(rol)luiken	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Schakelmateriaal	☐	☐	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☐	☐	☐
Inbouwverlichting:	☐	☐	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐

Paraaf verkoper:



Object: Haatlanderdijk 10

Paraaf koper:



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☐	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☐	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☐	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☐	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badschermb	☐	☐	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toilethouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☐
Vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
Zeil	☐	☐	☐	☐
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☐	☐	☐
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☒	☐	☐

Bijzonderheden				
	☐	☐	☐	☐
Losse kast keuken	☐	☐	☒	☐

Interesse
in de woning?



Neem dan contact op met ons kantoor:

038-2302785
info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl