

Met liefde wonen ...



KAMPEN | Groenestraat 106

vraagprijs € 175.000 k.k.



038-2302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1906-1930
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	295 m ³
Woonoppervlakte:	87 m ²
Perceeloppervlakte:	50 m ²
Overige inpandige ruimte:	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie

Omschrijving

Om verliefd op te worden! Alleen al op het authentieke geveltje met prachtige details!

De bewoners van dit heerlijke huis kwamen onverwachts een andere droom tegen. Dus wees erbij want deze hippe starterswoning in de binnenstad MET maar liefst 6 kamers (!) is beschikbaar voor jou!

Zoals genoemd vindt je dit fijne plekje in hartje binnenstad. Letterlijk om de hoek kun je een supermarkt vinden en tevens op loopafstand de winkelstraat (Oudestraat), het theater, de bioscoop, restaurantjes, medische voorzieningen en ook op loopafstand van het treinstation.

Tevens loop je zo het prachtige groene stadspark in en zie je het daarnaast gelegen hertenkamp. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 5 minuten rijden. Kortom goed bereikbaar.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via het portaaltje heb je toegang tot de hal. Via de hal heb je toegang tot de keuken, de badkamer met toilet en de lichte en sfeervolle woonkamer met de grote raampartijen. De keuken is door de huidige bewoners geupcycled en hierdoor super leuk en verzorgd.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een wastafel en een toilet. Op de begane grond bevindt zich ook nog een inpandige berging voor eventueel een wasmachine en/of je fiets.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vindt je 4 "slaap"kamers. De ouderkamer is zeer riant, want hier zijn van 2 slaapkamers 1 mooie grote slaapkamer gemaakt. Door de grote dakkapel aan de voorzijde op de eerste verdieping heb je niet alleen veel ruimte op de kamers maar dit geeft ook een heel fijn en licht effect.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap heb je toegang tot de zolderkamer. Dit is een gezellige kamer met meerdere nissen en voldoende opbergruimte.

In het kort enkele kenmerken op een rij:

- om verliefd op te worden;
- authentieke details;
- 6 kamers;
- vaste trap naar zolder;
- alle voorzieningen zeer nabij;
- hartje binnenstad.

Ben je nieuwsgierig geworden naar dit heerlijke huis? En wil je graag even binnenkijken? Je bent van harte welkom! Bel of mail ons kantoor en dan plannen we een bezichtiging in!

Tot dan!















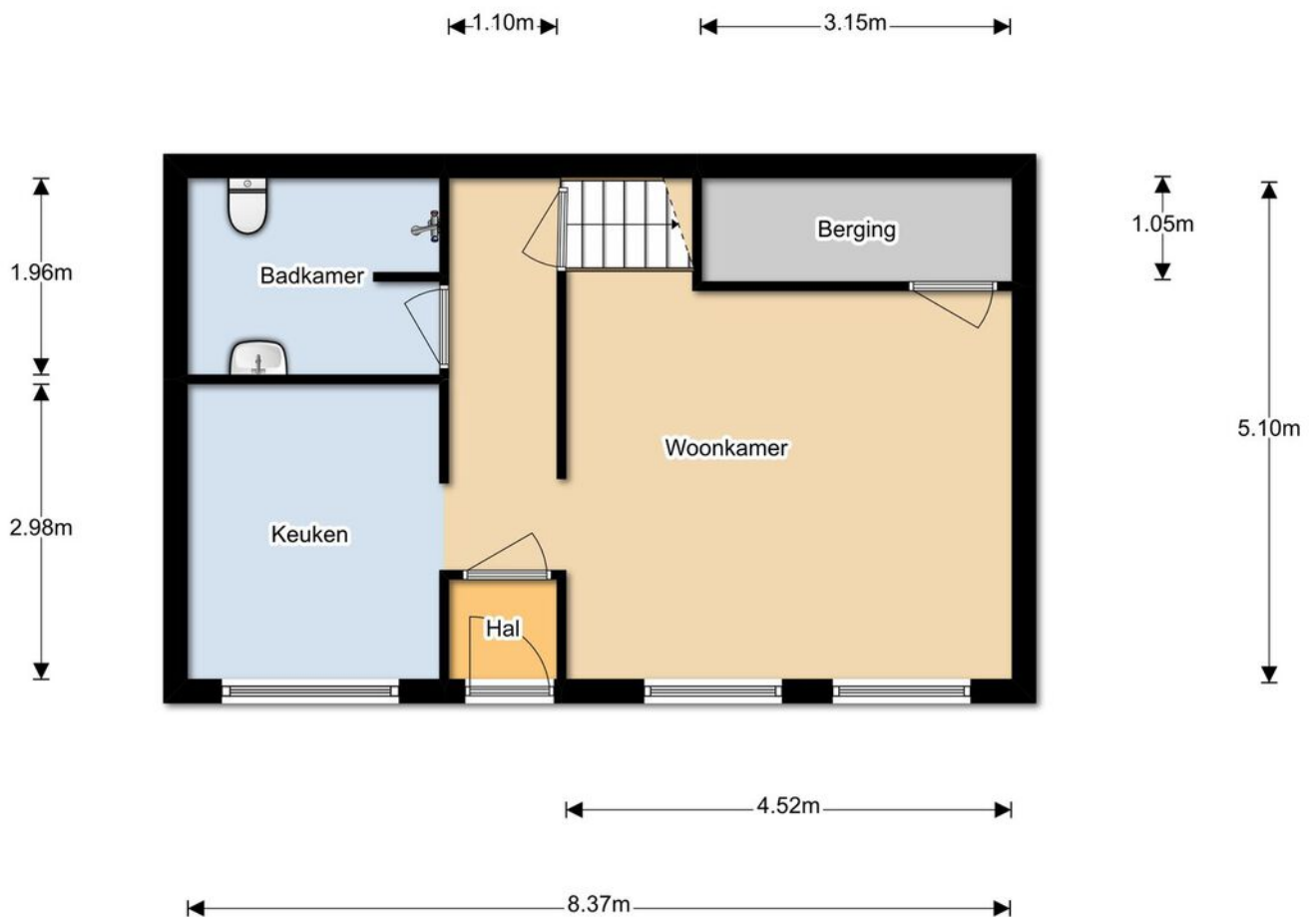






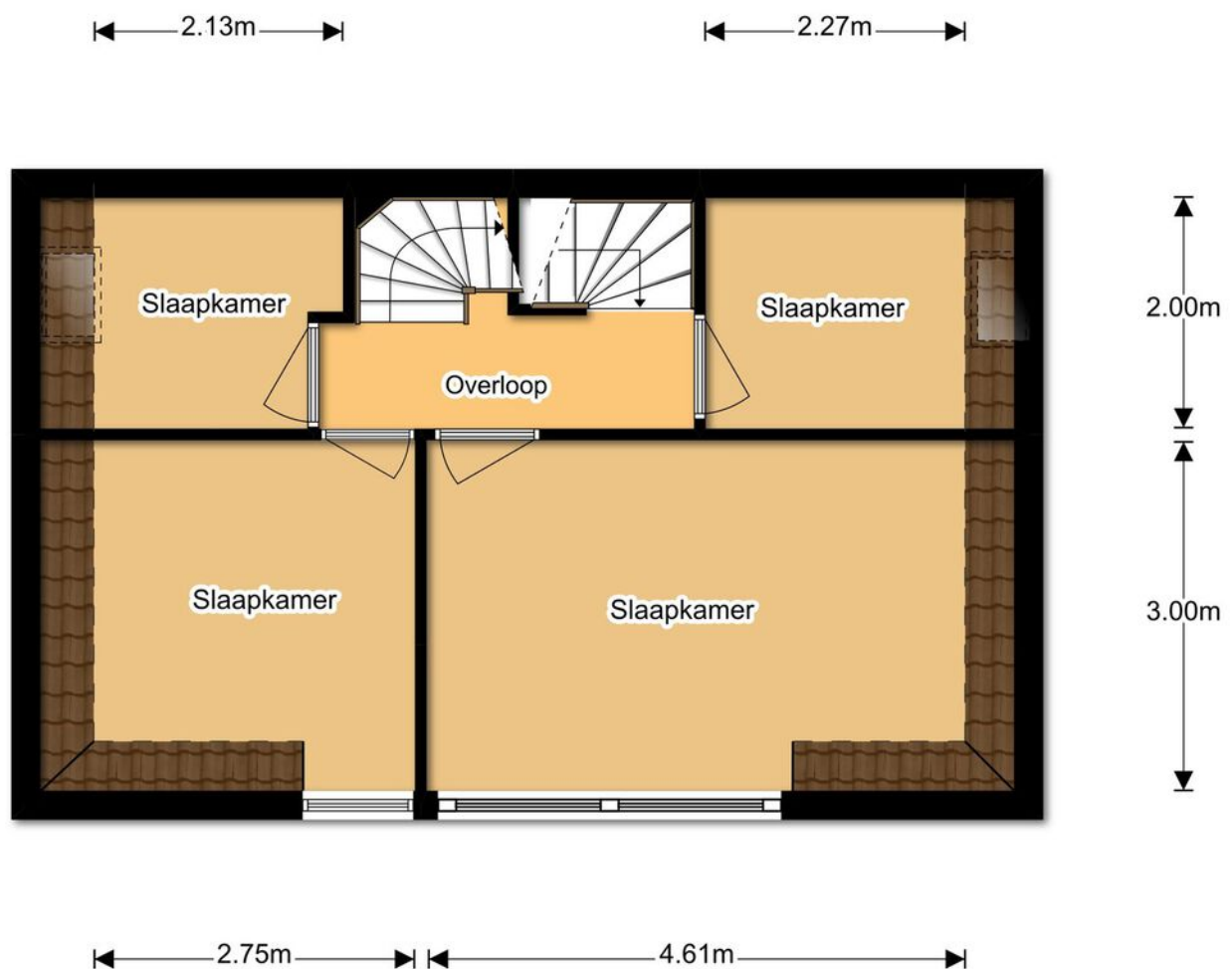


Plattegrond



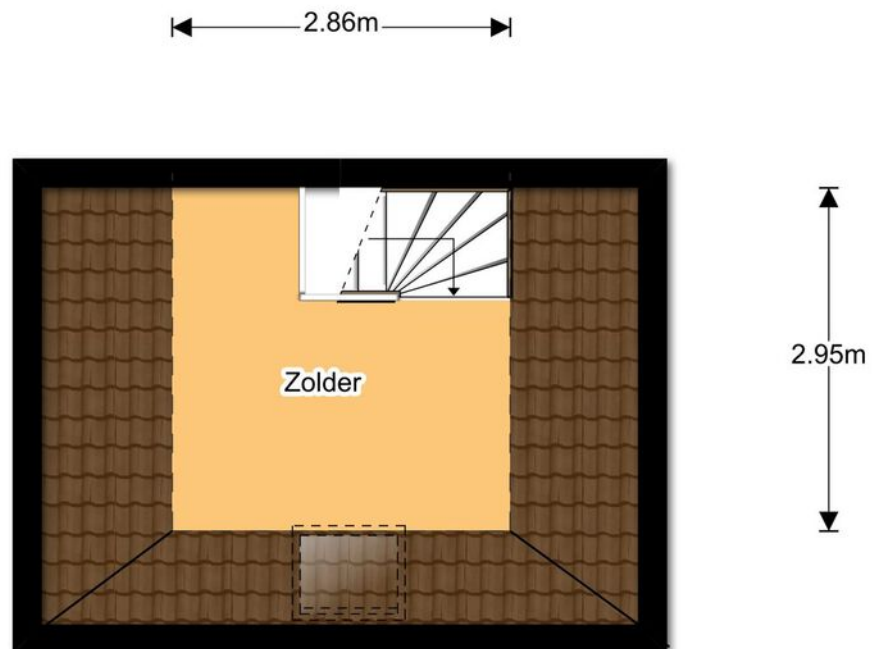
“deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Plattegrond



“deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Plattegrond



“deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Kadastrale kaart

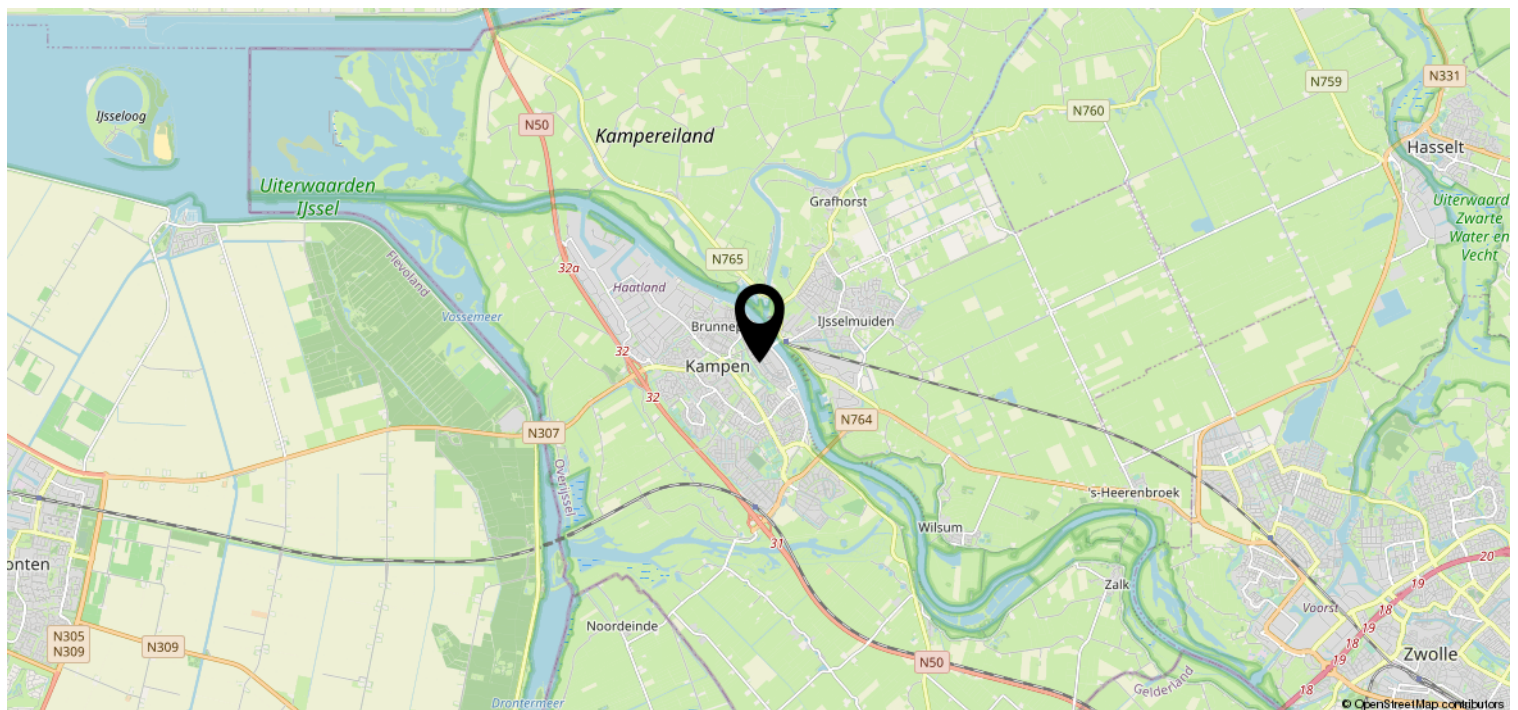
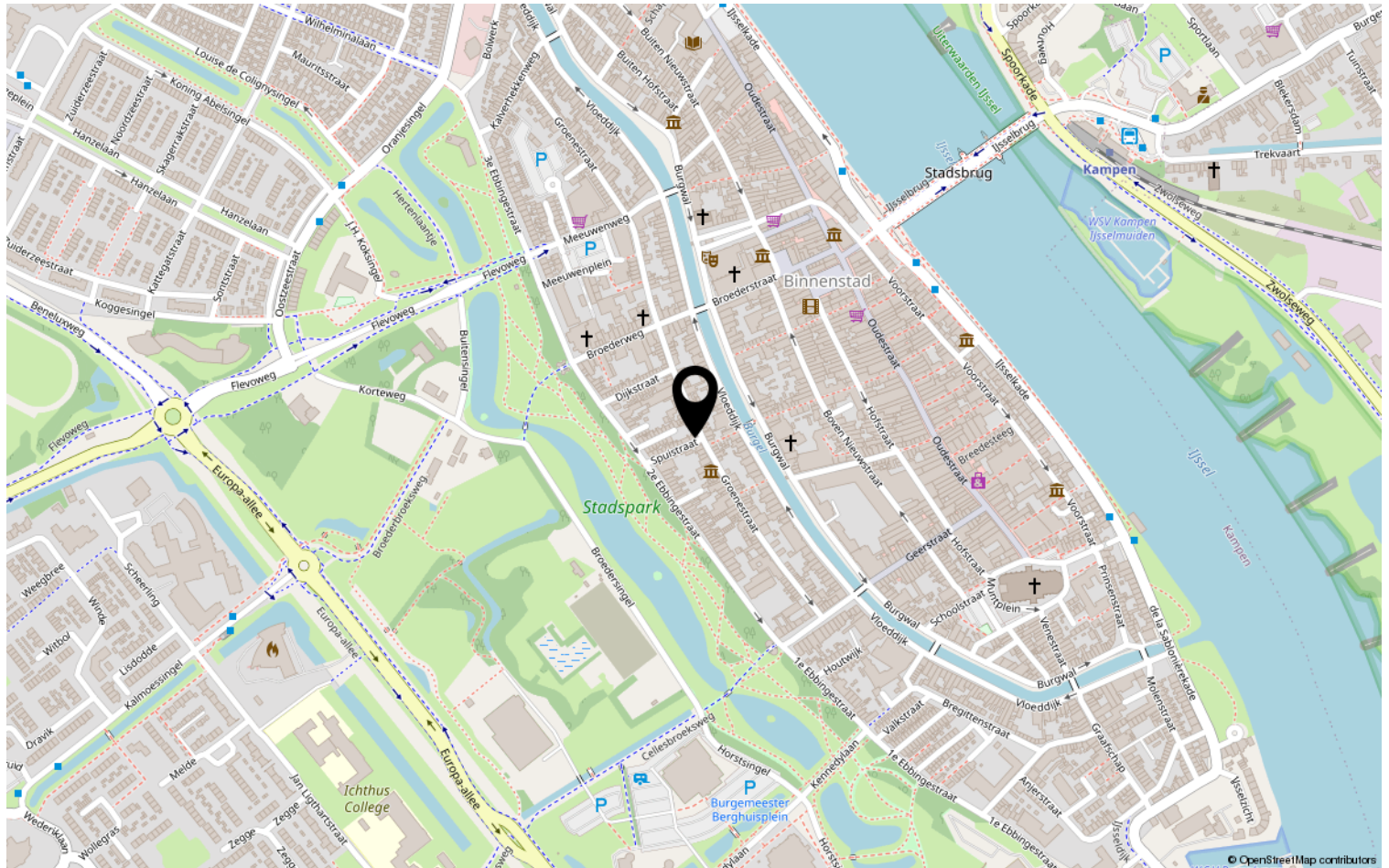
Kadastrale kaart

Uw referentie: Groenestraat 106



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Kadastrale gemeente Kampen Sectie F Perceel 13920	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 september 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: Groenestraat 106

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting (olyfboomjes worden)	☒	☐	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☐	☐	☒
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☐	☒
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☒	☐	☐	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☐	☐	☒
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☐	☐	☒
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☐	☐	☒
(licht)dimmers	☐	☐	☐	☒
Inbouwverlichting:	☐	☐	☐	☒
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen (Jaloeziën beneden 4 ramen)	☐	☐	☒	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☐	☐	☒
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☒
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badscherm	☐	☐	☐	☒
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☒	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☐	☐	☒
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

**Specificatie van de roerende zaken**

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

InterieurBegane grond

Hal	mat blijft achter + kapstokhaakjes
Woonkamer	
Keuken	plank in linkerhoek + haakjes lamp blijft achter
keukenapparatuur	
Bijkeuken	mat blijft achter
Toilet	

1^e verdieping

Overloop	plankje aan de muur als je de trap op komt
Slaapkamers	Alle lampen boren blijven. uitgezonderd: - slaapkamer & kleedkamer
Badkamer	(3x) lamp, rekjes, douchestang

2^e verdieping

Overloop	
----------	--



Zolder	inbouwbed
--------	-----------

Kachels

	Nvt
--	-----

Kasten

Inbouwkasten	blyft achter
Vaste kasten	

Bijgebouwen

Berging	
Garage	

Exterieur

Zonnewering en horren	
Rond de woning	

Overig

--	--



Geen eigendom van verkoper zijn de zaken die gehuurd, geleased, in huurkoop of in bruikleen zijn

--	--

Datum: 27-0-2020

Plaats: kampen

Handtekening verkoper:

Handtekening koper:

extra ter overname:

Keuken: - buffetkast

woonkamer: - tv meubel - eetstoelen -
- eettafel - tv

berging / bykeuken: - wasmachine - bad
- stellingkast

boven

kledingkamer: - kledingrek
- Ikea lockkast op kledingkamer

overig: alle jaloezieën beneden (4 ramen)

**Deel 2** (informatie voor kopers)**1. Andere overeenkomsten**

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

Ja / ☒ Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

☒ Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

blauwe & groene container staan bij de buurman achter ons
deze mag gewoon gebruikt worden

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ _____

Indexatie: _____

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

Ja / ☒ Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

Ja / ☒ Nee

Is er sprake van onteigening?

Ja / ☒ Nee



Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja / ☒ Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing!!

~~Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja: Is er een huurovereenkomst?~~

~~Ja / Nee~~

~~Welk gedeelte is verhuurd:~~

~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:~~

~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)~~

~~Heeft de huurder een waarborgsom gestort?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, hoeveel?~~

~~€~~

~~Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?~~

~~Ja / Nee~~



Zo ja, welke?

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|---|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | Ja / ☒ Nee |
| | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | ☒ Ja / Nee |
| b. | gemeentelijk monument | Ja / ☒ Nee |
| c. | beeldbepalend pand | Ja / ☒ Nee |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

Ja / ☒ Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie
keukenapparatuur, boiler)

Ja / ☒ Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? Ja / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) Ja / nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja / nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? Ja / nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? Ja / nee

Toelichting:



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, dak, muur of vloerisolatie)

dubbel glas in kozijn dakhapel (2019)

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

vervaning kozijn dakhapel

2019

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

Ja / ☒ nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

woonhuis

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

☒ Ja / ☐ nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? _____ Jaar ons niet bekend

dakhapel

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / ☐ nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer? _____

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?



Zo ja, welk deel en wanneer? _____

Zijn de dakgoten in orde?

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2020 (augustus)

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

Ja / ☒ nee

Functioneren alle scharnieren en sloten?

☒ Ja / nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

voordeur klemt soms wat bij warm weer

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

Ja / ☒ nee

Opmerkingen:

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Ja / ☒ nee

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

Ja / ☒ nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:



Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Ja / ☒ nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Ja / ☒ nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

Ja / nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

☒ Ja / nee

Is de kruipruimte droog?

☒ Ja / nee / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja / ☒ nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

Ja / ☒ nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

☒ Ja / nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?



Is de riolering van PVC of gres?

Badkamer = pvc
aansluiting op gemeenteriool ons onbekend.

Zijn er problemen met de riolering?

Ja / ☒ nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen
- verzakkingen
- aansluiting vervangen
- overig toelichting:

Ja / nee

Ja / nee

Ja / nee

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja / ☒ nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / ☒ nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.

Is er een vloerluik?

☒ Ja / nee

Zo ja, waar?

↳ gelijk ook de kruipruimte onder de trap

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

☒ Ja / nee

Zo ja, waar?

wand woonkamer. opnieuw renovatiebehang door erkende schilder.



Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja / ☒ nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

☒ Ja / nee

21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2012 (nieuw)

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

Ja / ☒ nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / ☒ nee

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / ☒ nee

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: eind 2017

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Ja / ☒ nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja / ☒ nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

☒ Ja / nee

Zo ja, welke?

zolder, geen verwarming aanwezig

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

nvt

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?

Ja / ☒ nee

Zo ja, welke?



22. Grens met de buren

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de buren, of andersom?

Ja / ☒ nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

Ja / ☒ nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

Ja / ☒ nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

Ja / ☒ nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja / ☒ nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? (golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

☒ ja / nee

Opmerkingen:

in het dak



Is de gevel ooit gereinigd?

Ja / nee

Zo ja, volgens welke methode?

☐ droog (met grid, zand)

☐ nat (met chemicaliën)

☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Ja / nee

24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ 41.193,45

WOZ waarde

€ 146.000

Waardepeildatum

Datum: 2019

2. Waterschapslasten

€ 336,16

3. Hoogheemraadschap

€ NVT

4. Verontreinigingsheffing

€ zit hierbij in (bijlage 171, 84)

5. Rioolrecht

€ 41.123,48

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)

€ _____

en/of per onderdeel:

Gas

Water

Electra

Is er kabel aansluiting

Is er glasvezel aansluiting

€ _____

€ 14,91 per maand

€ _____

Ja / nee

Ja / nee

162,00 p.m.

↓
is extra

hoog gezet om
terug betalen te
voorkomen.

kachel tempr. winter +/- 22°C



26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?
Zo ja, welke?

Ja / nee

Hoe lang lopen de contracten nog? _____

27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / nee

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars? _____ Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging? _____ Ja / nee

~~Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?~~

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ _____ per _____

~~Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige
betalingen?~~

Ja / nee

~~Zo ja, toelichting,~~



~~Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?~~ _____ Ja / nee

~~Zo ja, toelichting;~~

~~Wordt er elk jaar een exploitatie overzicht en een begroting opgesteld?~~ _____ Ja / nee

~~Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?~~ _____

~~(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen)~~ Ja / nee

29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;
Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;
De afmetingen en/of oppervlaktematen (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond _____

Heb je interesse?



KAMPEN | Groenestraat 106

vraagprijs € 175.000 k.k.



038-2302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl