

Welkom

Vraagprijs
€ 165.000
k.k.

Catharina Gillesstraat 22
Kampen



038-2302785
info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl



Omschrijving

Dit volledig gerestaureerde pareltje in de Catharina Gillesstraat op nummer 22 is te koop voor jou!

De woning ligt in de woonwijk "Brunnepe". Deze wijk kenmerkt zich door zijn mooie geveltjes en de fijne ligging.

De woning ligt namelijk vlakbij het winkelcentrum de "Hanzewijk", het Johan Cruijff Court, het wijkgebouw de Reyersdam.

Tevens loop je zo naar de historische binnenstad van Kampen en naar het prachtige groene stadspark met het daarnaast gelegen hertenkamp.

De woning kenmerkt zich door zijn ruime woonkamer met een hoog plafond.

De woning is in 2015 volledig gerenoveerd:

- wanden en plafonds zijn strak en glad afgewerkt;
- nieuwe ramen en kunststof kozijnen;
- dakleer vervangen (op dak keuken en berging of deels vervangen?) (2020);
- boeiboorden vervangen (2020);
- wand met de buren geluiddempend gemaakt;
- stalen liggers in de plafondconstructie;
- verwarmingsleidingen door in het plafond weggewerkt;
- extra lange ramen;
- vloerverwarming in de badkamer, keuken en berging;
- bovenverdieping aan de achterzijde recht opgetrokken;
- moderne badkamer op de eerste verdieping;
- vaste rookmelders in woonkamer, hal en overloop
- kind veilige wandcontactdozen
- voorbereiding op televisie en data aansluitingen in alle ruimten. (bekabeling)
- riolering badkamer is vernieuwd met geluiddempende materialen .

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de hal heb je toegang tot de woonkamer, de meterkast en de trapopgang naar boven. De "doorzon" woonkamer is ruim en licht en loopt over in de keuken. Ook heb je toegang vanuit de woonkamer tot de kelder/trapkast, hierin bevindt zich naast een ruime bergruimte ook de cv- ketel. Vanuit de keuken heb je toegang tot de berging. In de berging bevindt zich het toilet, de wasmachine en droger aansluiting en bediening van de vloerverwarming.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 fijne en strakke slaapkamers en de moderne badkamer. De badkamer is licht, volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, een wastafel en een tweede toilet.

Buiten:

De woning heeft geen achterom maar wel een heerlijke plaats om te loungen. De erfscheidingen zijn van steen en voorzien van een frisse witte verflaag wat het geheel een vrolijk en fris effect geeft.

Ben je inmiddels enthousiast?
En wil je graag binnenkijken?
Je bent van harte welkom!

Bel of mail ons kantoor en we plannen graag een bezichtiging met je in.



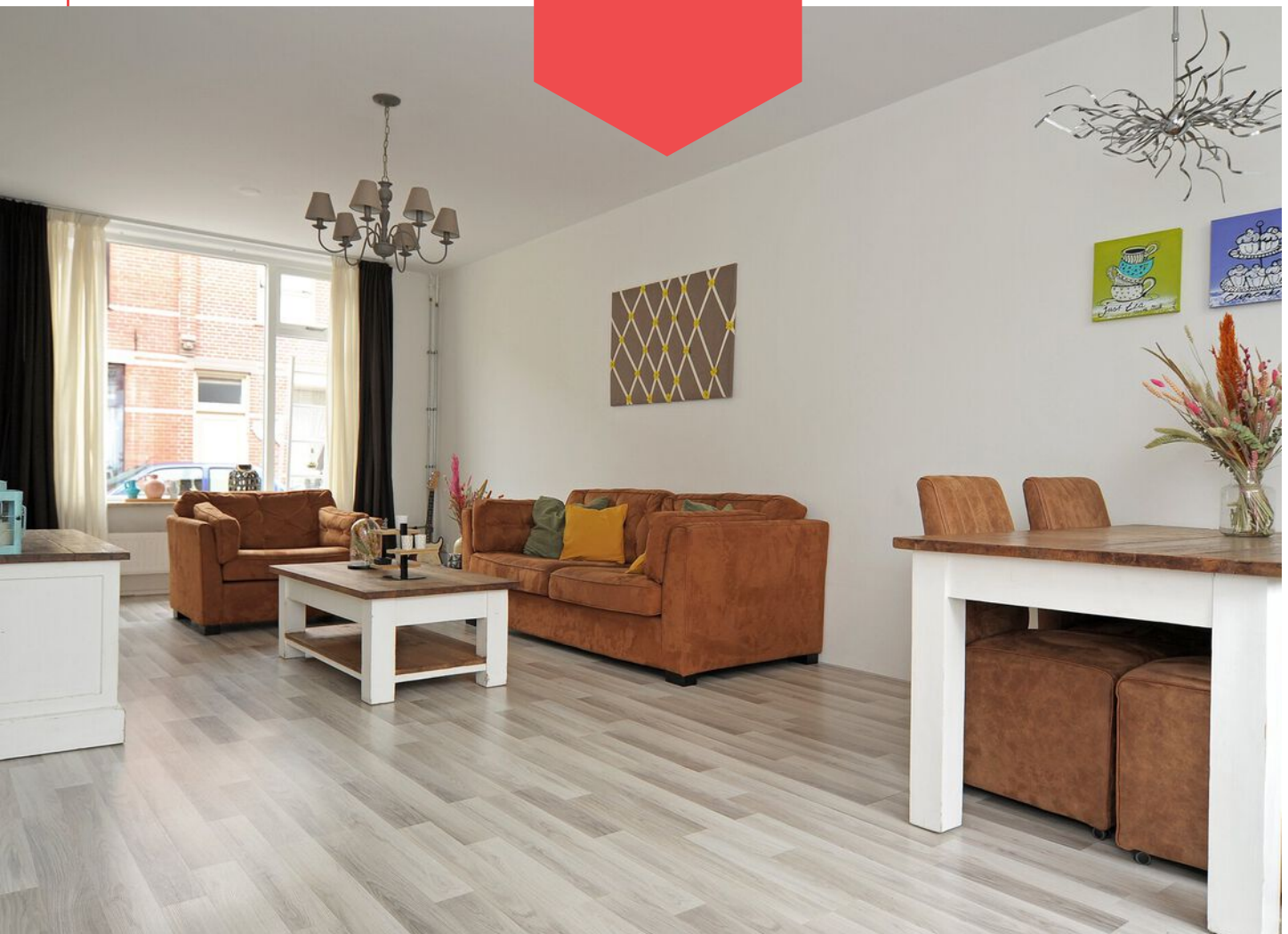


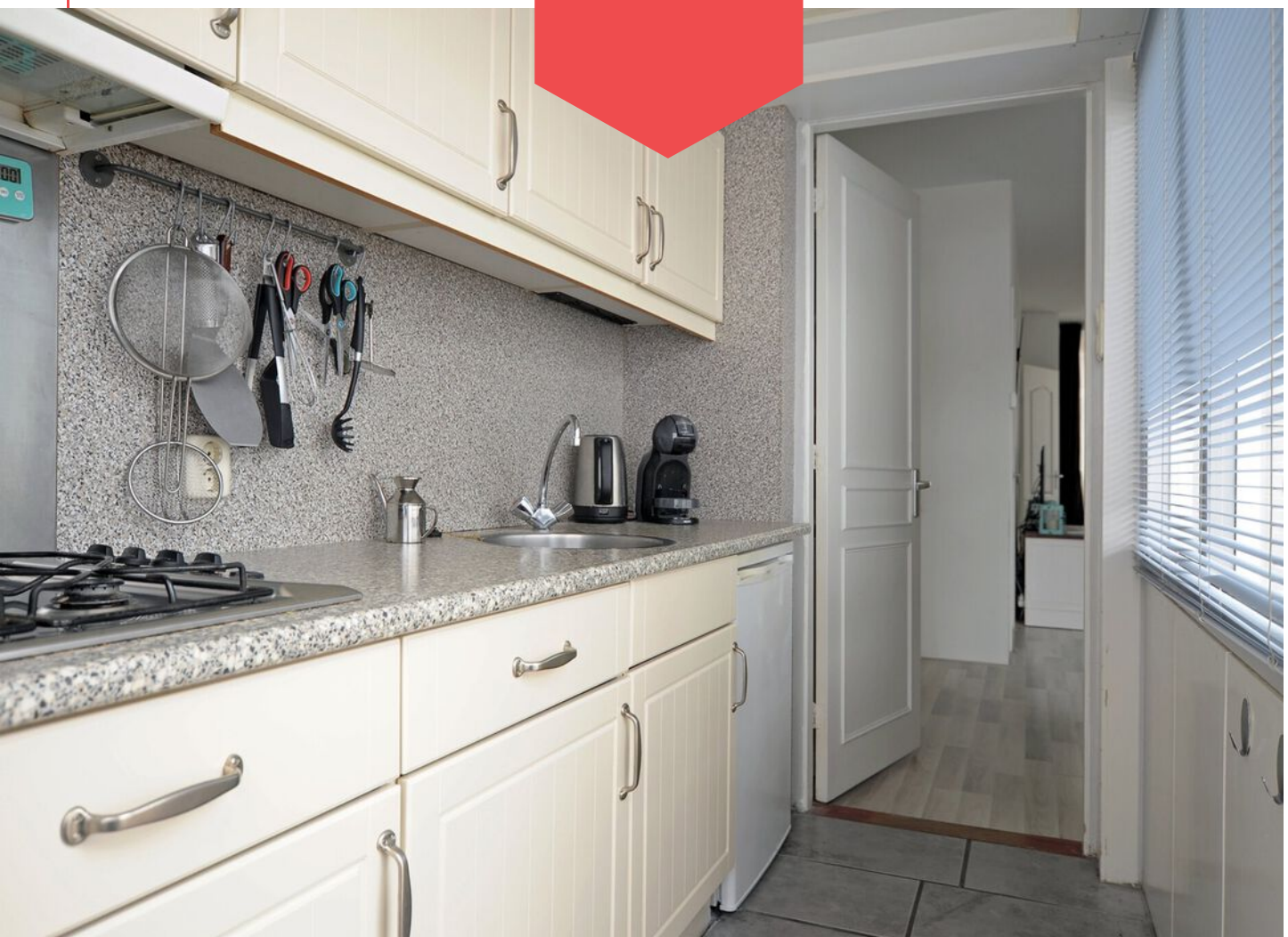
Kenmerken

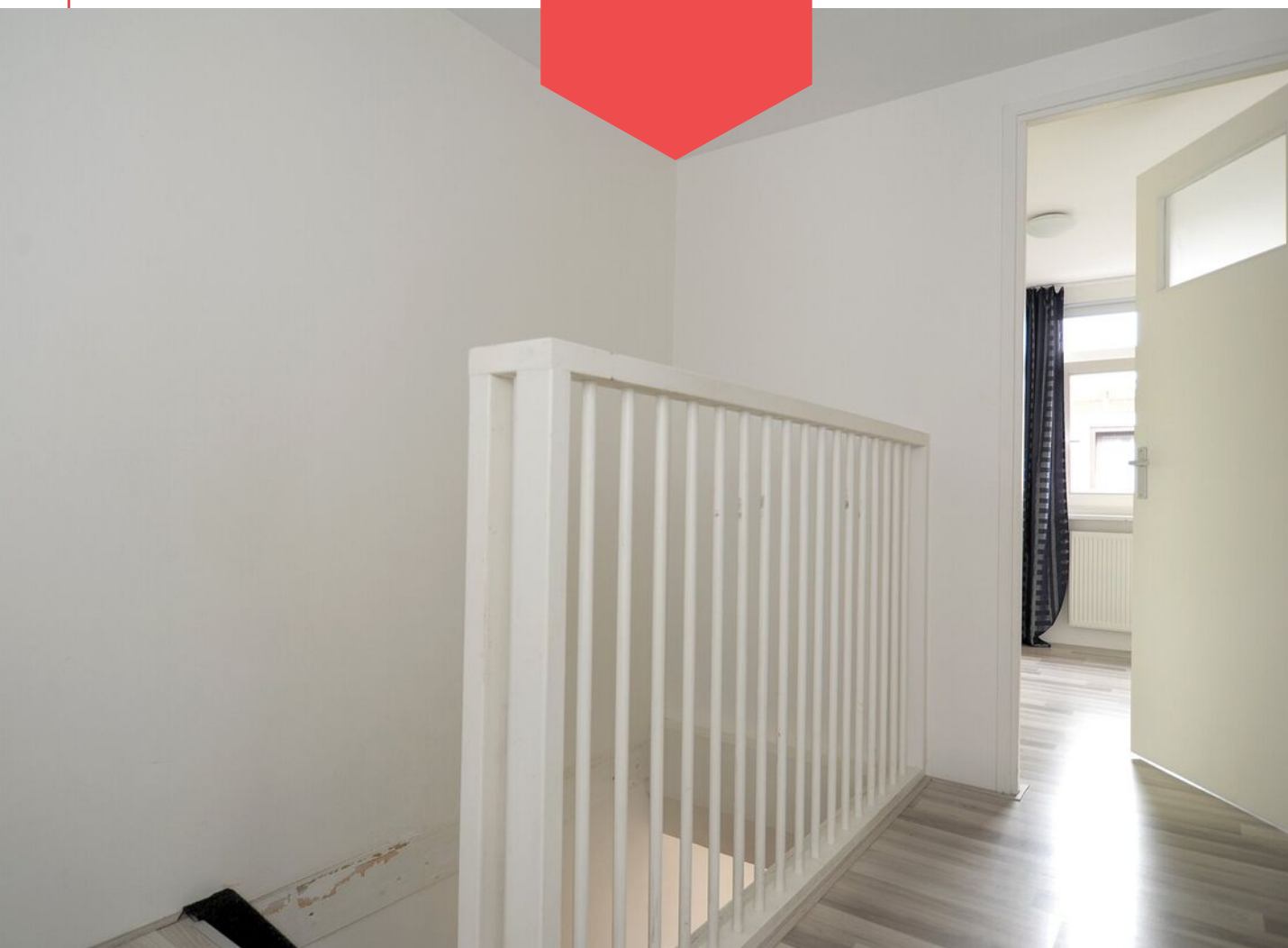
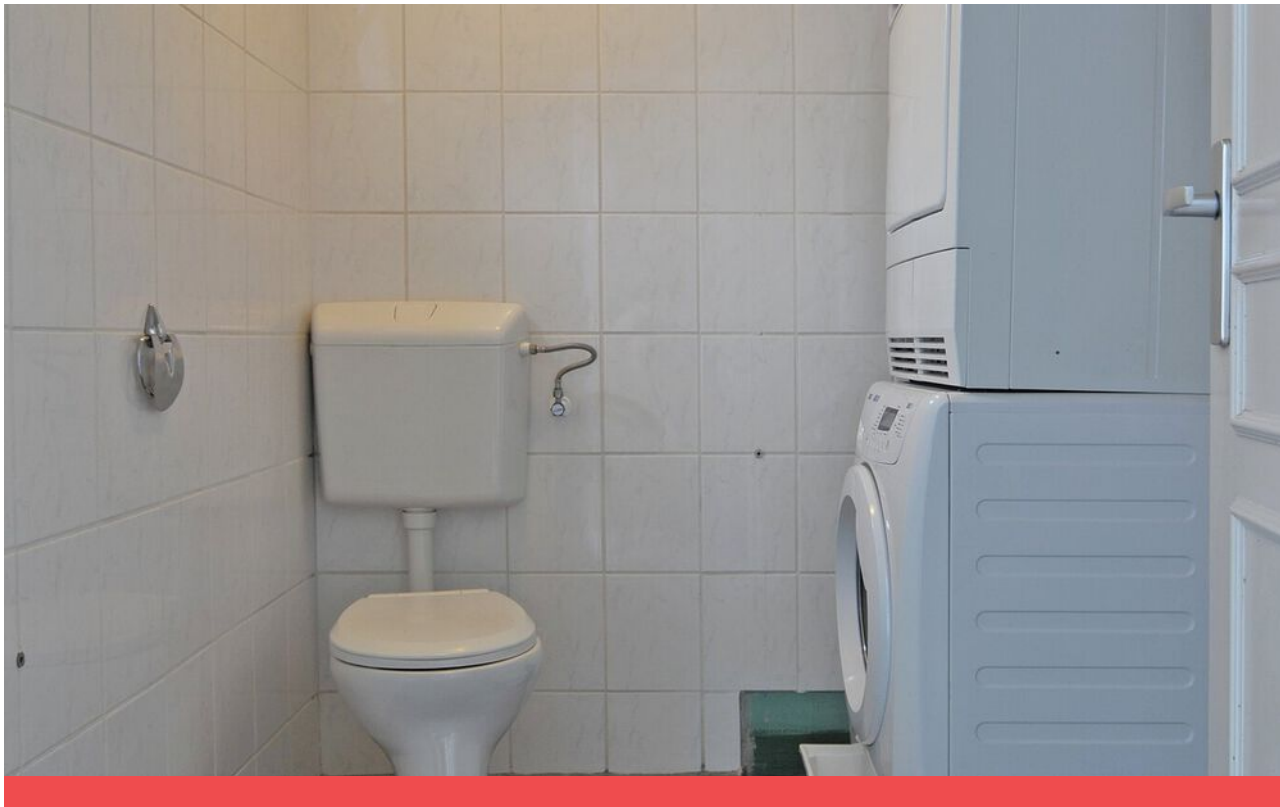
Woonoppervlakte	86 m ²
Perceeloppervlakte	69 m ²
Inhoud	290 m ³
Bouwjaar	1910



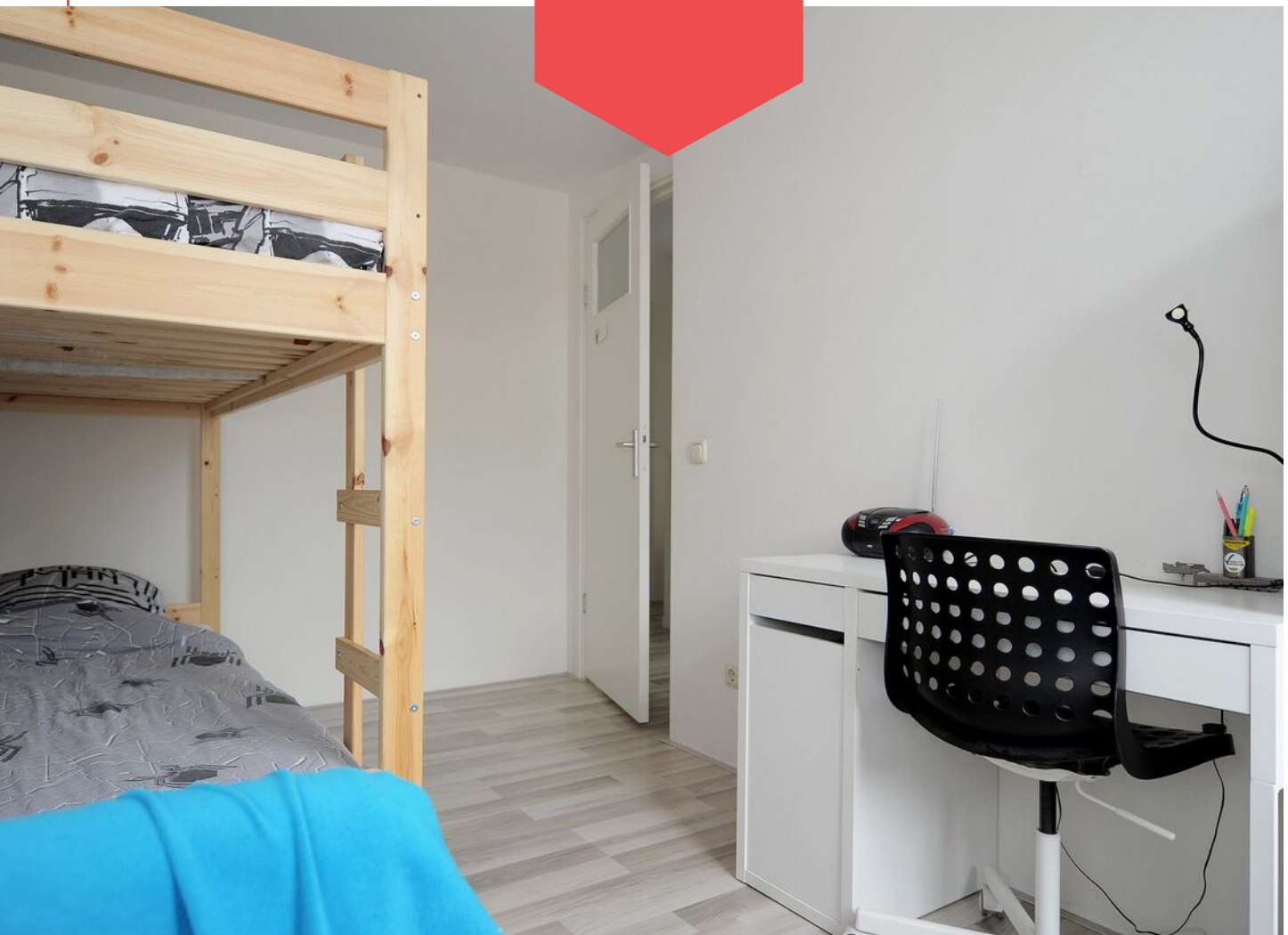


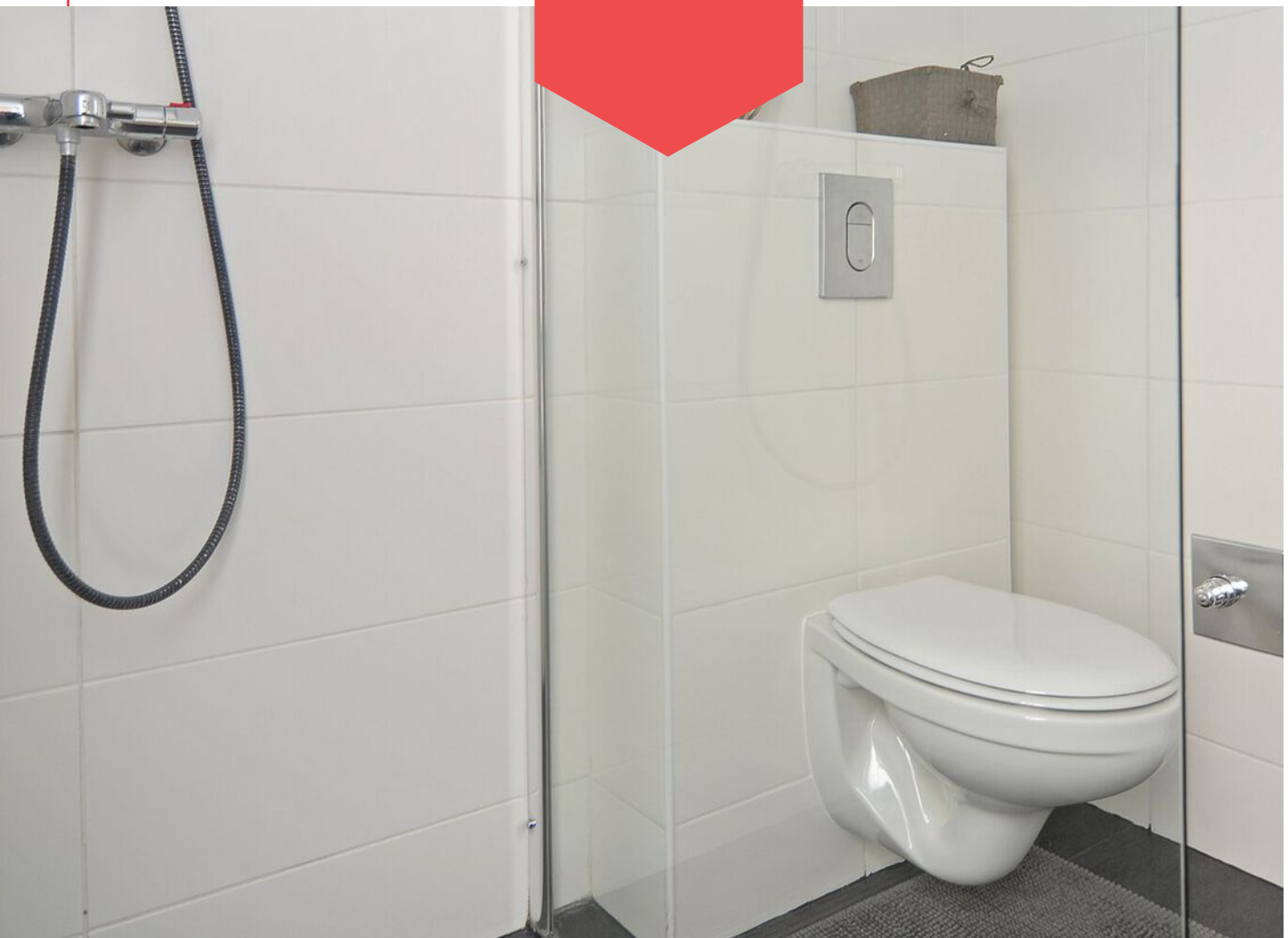
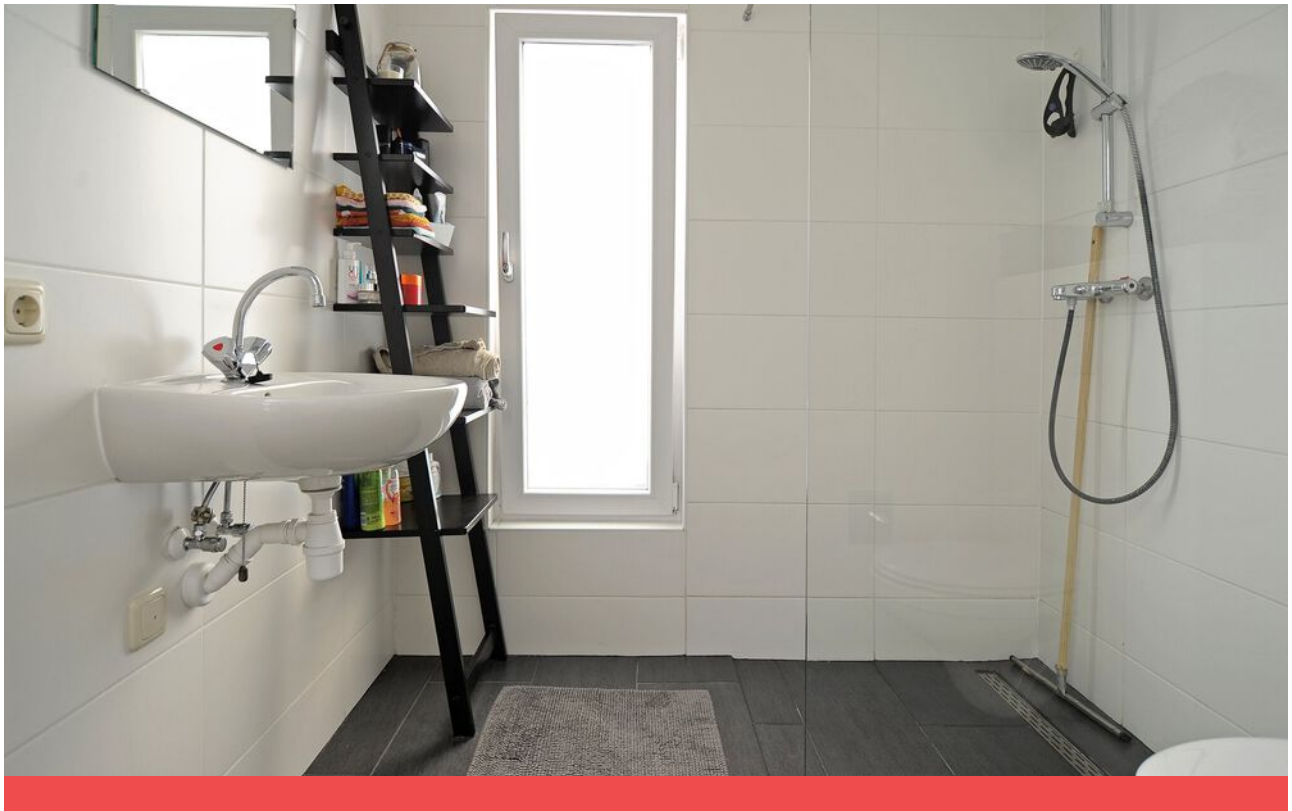






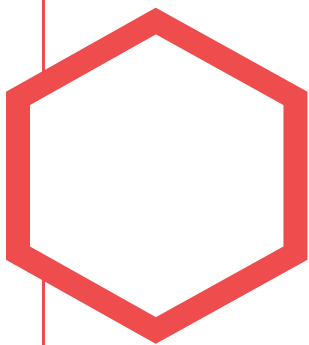




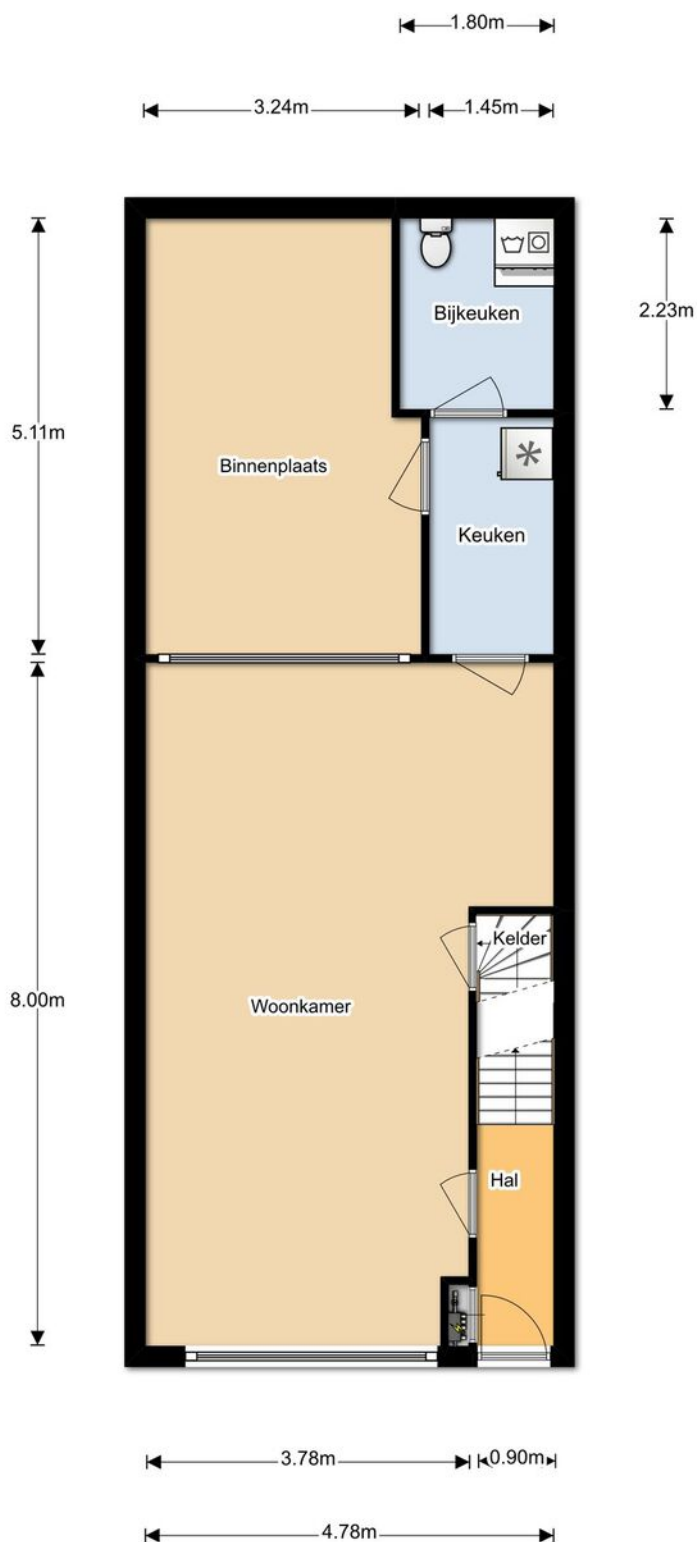




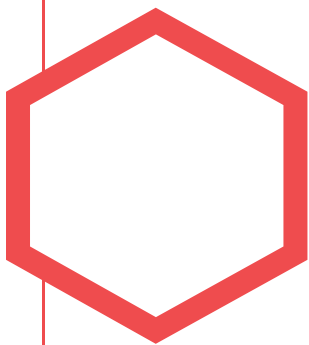




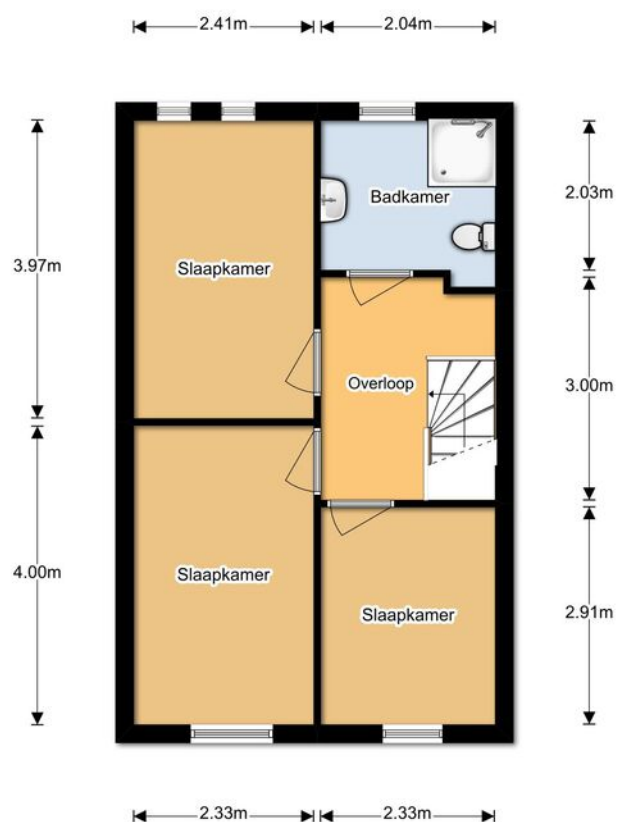
Plattegrond



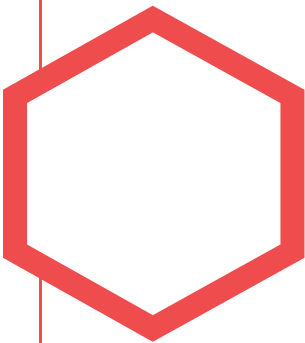
**“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleent.”**



Plattegrond



**“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleent.”**



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: C. Gillesstraat 22



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kampen

Sectie F

Perceel 10288

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

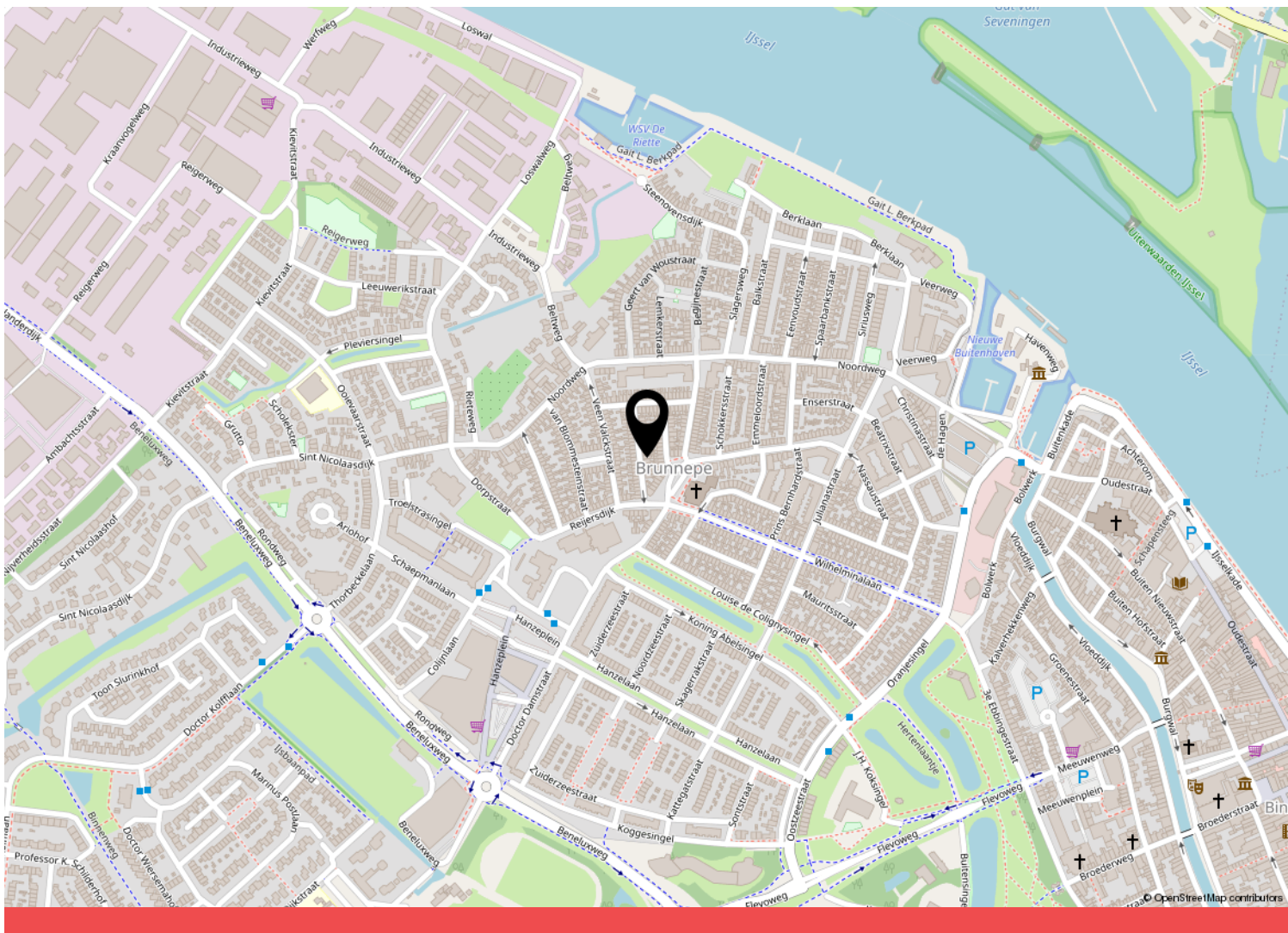
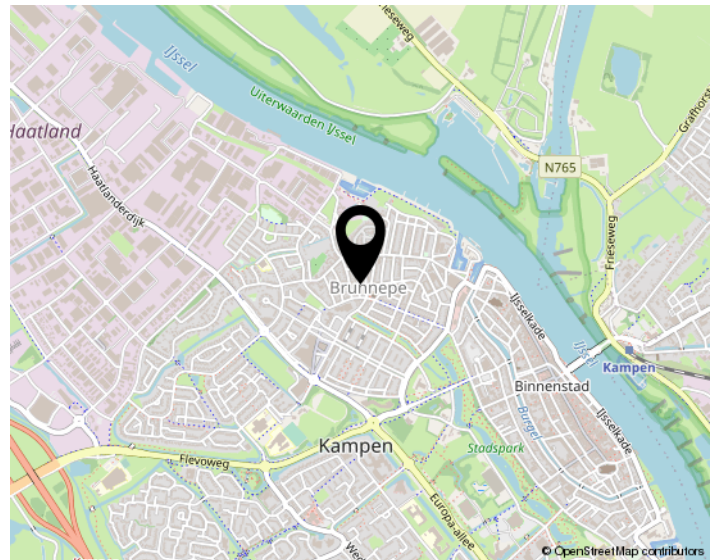
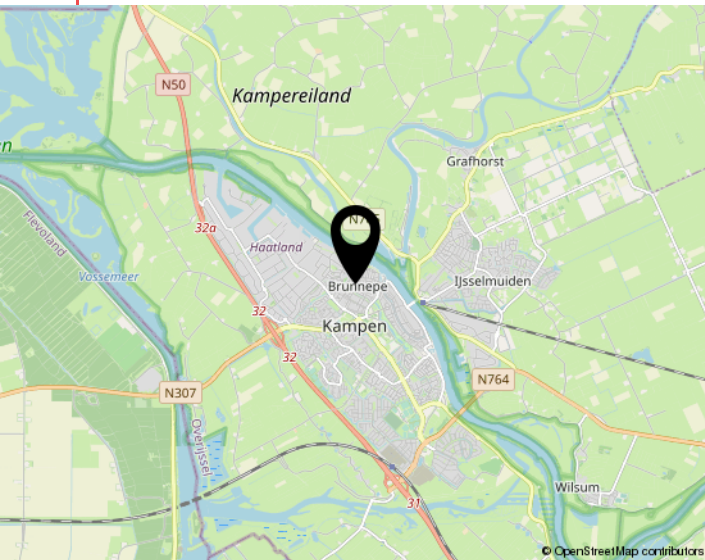
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie





Lijst van zaken

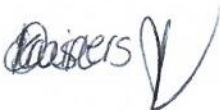
Object: Catharina Gillesstraat 22 te Kampen

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☐	☐	☒
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☐	☒
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☒	☐	☐	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☒	☐	☐
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☐	☐	☒
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☒	☐	☐
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☒	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☒	☐	☐
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☒	☐	☐
Inbouwverlichting:	☐	☐	☐	☒
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Vitrages	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐

Paraaf verkoper:



Object: Catharina Gillesstraat 22 te Kampen

Paraaf koper:



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☐	☐	☒
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badscherm	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☐	☐	☒
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☐	☐	☒
Vuilcontainer(s)	☐	☐	☐	☒
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
Alle meubels woonkamer en	☐	☐	☒	☐
Vloerverwarming badkamer aanwezig	☐	☐	☐	☐
Elektrische vloerverwarming keuken/bijkeuken				

**Specificatie van de roerende zaken**

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

InterieurBegane grond

Hal	kapstok
Woonkamer	eventueel meubels ter overname
Keuken	jaloerieën
keukenapparatuur	koelkast
Bijkeuken	n.v.t
Toilet	n.v.t

1^e verdieping

Overloop	n.v.t
Slaapkamers	n.v.t
Badkamer	n.v.t

2^e verdieping

Overloop	n.v.t
----------	-------



Zolder	n.v.t
--------	-------

Kachels

	cv installatie incl radiatoren
--	--------------------------------

Kasten

Inbouwkasten	n.v.t
Vaste kasten	n.v.t

Bijgebouwen

Berging	n.v.t
Garage	n.v.t

Exterieur

Zonnewering en horren	n.v.t
Rond de woning	n.v.t

Overig

Traafwerk	n.v.t Open Kas Elementen
-----------	--------------------------





Deel 2 (informatie voor kopers)

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

☒ Ja / ☐ Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

☒ Ja / ☐ Nee

Zo ja, welke zijn dat:

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

☒ Ja / ☐ Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ _____

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

☒ Ja / ☐ Nee

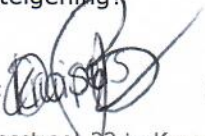
Is er sprake van ruilverkaveling?

☒ Ja / ☐ Nee

Is er sprake van onteigening?

☒ Ja / ☐ Nee

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

☒ Ja / ☐ Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

☒ Ja / ☐ Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing!!

~~Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja: Is er een huurovereenkomst?~~

~~Ja / Nee~~

~~Welk gedeelte is verhuurd:~~

~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:~~

~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)~~

~~Heeft de huurder een waarborgsom gestort?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, hoeveel?~~

~~€~~

~~Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?~~

~~Ja / Nee~~

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



Zo ja, welke?

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

☒ Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|--|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | ☒ Ja / Nee |
| | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | ☒ Ja / Nee |
| b. | gemeentelijk monument | ☒ Ja / Nee |
| c. | beeldbepalend pand | ☒ Ja / Nee |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

☒ Ja / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

☒ Ja / Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 

Object: Catharina Gillesstraat 22 te Kampen

pag. 6



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☒ Ja / Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? ☒ Ja / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) ☒ Ja / nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☒ Ja / nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? ☒ Ja / nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? ☐ Ja / nee

Toelichting:



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, dak, muur of vloerisolatie)

dubbel glas, dakisolatie

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, welke ver-/aانبouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

2015

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

~~Ja~~ / nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

Ja / ~~nee~~

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? + 10 Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

ja keukendak

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / ~~nee~~

Hoe is dit gebeurd en wanneer? 2020 dakdekker

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



Zo ja, welk deel en wanneer? keukendak en bijkeukendak 2020

Zijn de dakgoten in orde?

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2019

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

☒ Ja / ☐ nee

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja / ☒ nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

☒ Ja / ☐ nee

Opmerkingen: _____

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

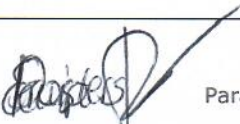
☒ Ja / ☐ nee

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

☒ Ja / ☐ nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook anderebetonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen: _____

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper: _____

Paraaf makelaar: 



Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

~~Ja~~ / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk? NVE

Ja / nee

Is de kruipruimte droog? NVE

Ja / nee / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

~~Ja~~ / nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

~~Ja~~ / nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / ~~nee~~

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





Is de riolering van PVC of gres?

beiden

Zijn er problemen met de riolering?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen
- verzakkingen
- aansluiting vervangen
- overig toelichting:

~~Ja~~ / nee

~~Ja~~ / nee

~~Ja~~ / nee

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik? nvt

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.

houten vloeren op balklagen, staat goed

Is er een vloerluis?

~~Ja~~ / nee

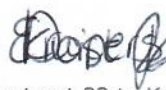
Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

~~Ja~~ / nee

21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2008

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

~~Ja~~ / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / ~~nee~~

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / ~~nee~~

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: 2019

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

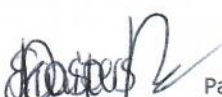
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

in 2015 vernieuwd

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



22. Grens met de buren

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de buren, of andersom?

~~Ja~~ / nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

~~Ja~~ / nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

~~Ja~~ / nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

~~Ja~~ / nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? (golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

~~Ja~~ / nee

Opmerkingen:

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



Is de gevel ooit gereinigd?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, volgens welke methode?

☐ droog (met grid, zand)

☐ nat (met chemicaliën)

☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

~~Ja~~ / nee

24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ 167,03

WOZ waarde

€ 123,00

Waardepeildatum

Datum: 2020

2. Waterschapslasten

€ 32,00

3. Hoogheemraadschap

€ _____

4. Verontreinigingsheffing

€ _____

5. Rioolrecht

€ _____

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)
en/of per onderdeel:

€ _____

Gas

€ 93,00

Water

€ 18,00

Electra

€ 33,00

Is er kabelaansluiting

Ja / ~~nee~~

Is er glasvezelaansluiting

~~Ja~~ / nee

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken

(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?

27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / ~~nee~~

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars?

 Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging?

 Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€

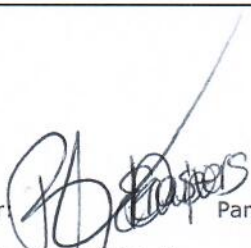
 per

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige
betalingen?

Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





~~Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?~~ _____ Ja / nee

~~Zo ja, toelichting,~~

~~Wordt er elk jaar een exploitatie overzicht en een begroting opgesteld?~~ _____ Ja / nee

~~Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?~~ _____

~~(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen)~~ Ja / nee

29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;

Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;

De afmetingen en/of oppervlaktematen (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar 

Interesse
in de woning?



Neem dan contact op met ons kantoor:

038-2302785
info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl