

Welkom



Vraagprijs
€ 189.000
k.k.

Hondsrug 7
Dronten



038-2302785
info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl



Omschrijving

Deze charmante, gezellige en speels ingedeelde tussenwoning is beschikbaar voor jou!

Je vindt deze leuke woning aan de Hondsrug op nummer 7 en in een rustige wijk, namelijk in "Dronten-Zuid".

Op loopafstand van scholen, het gezondheidscentrum en het winkelcentrum Zuid.

De woning kenmerkt zich door:

- De zeer ruime hal.
- Een gezellige tuingerichte woonkamer.
- Er zijn 3 ruime slaapkamers. Met de mogelijkheid tot het realiseren van een 4e slaapkamer op zolder (door middel van het realiseren van een vaste trap naar de zolderverdieping).
- Er is een mooie verbinding gemaakt, tussen de keuken en de woonkamer, door het verwijderen van de trapkast.
- Het balkon op de eerste verdieping. Want deze zorgt niet alleen voor een droge overkapping bij je voordeur maar dit balkon bied je ook de mogelijkheid om heerlijk te zitten, het luchten van wasgoed en/of het neerhangen van mooi gevulde bloembakken om de woning zo nog vrolijker te maken.
- Er is een praktische open kast gecreëerd op de eerste verdieping voor het witgoed.
- Een fijne en ruime bergzolder.
- Een diepe tuin met vrije ligging en met fraai uitzicht op de mooie, grote bomen van het openbare groen.
- Een gezellige veranda die aan de achtergevel, over de gehele breedte is gerealiseerd.

- De eigenaar van de woning geeft aan dat het al vroeg in het voorjaar tot laat in het najaar heerlijk vertoeven is onder de overkapping met uitzicht op de zonnige tuin (met altijd wel wat in bloei).
- Je kunt vooral zien dat in deze woning alles met liefde en aandacht is onderhouden!

De indeling is als volgt:

De ruime hal geeft toegang tot de meterkast, het toilet, de keuken en de woonkamer. Via de tuingerichte woonkamer heb je door middel van een loopdeur toegang tot de "lichte" veranda aan de achtergevel.

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich 3 slaapkamers met inbouwkasten en een ruime badkamer. De lichte en compleet betegelde badkamer is voorzien van een douche, een handdoek-radiator, wastafel met wastafelmeubel en een tweede toilet.

De slaapkamer aan de voorzijde heeft een balkon van 5m². Op de overloop zijn de aansluitingen voor het witgoed.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap bereik je de tweede verdieping. Hier is nog een ruime bergzolder met een raam dat zorgt voor voldoende daglicht.

Ook bevindt zich op de deze verdieping de Cv-installatie.

Tuin:

De ligging van de achtertuin is op het Zuid Oosten. De tuin is diep genoeg zodat je altijd wel ergens van de zon kunt genieten.

Naast de veranda bevindt zich in de tuin ook een vrijstaande houten berging.

Ben je inmiddels nieuwsgierig geworden naar deze leuke woning?

Dat snappen we! Je bent van harte welkom.

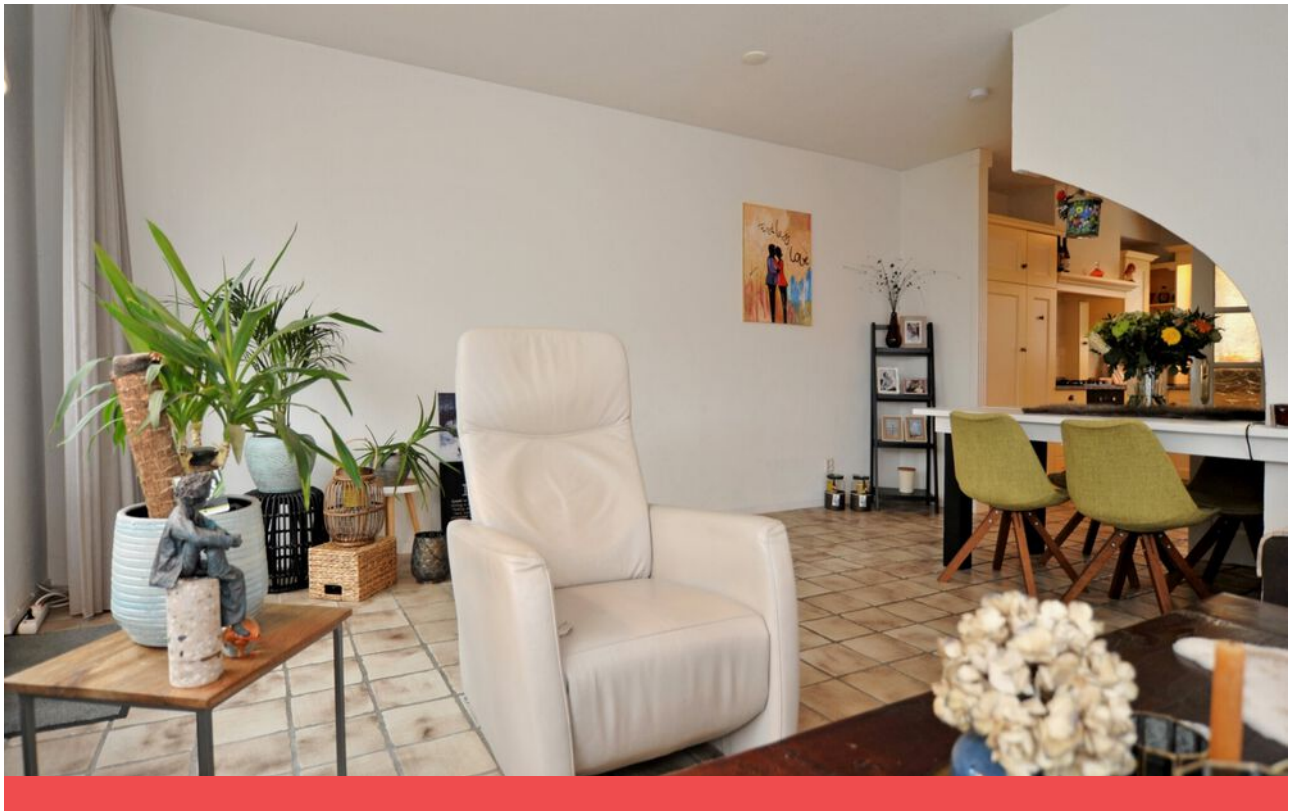
Bel of mail ons kantoor en we plannen graag een bezichtiging met je in.



Kenmerken

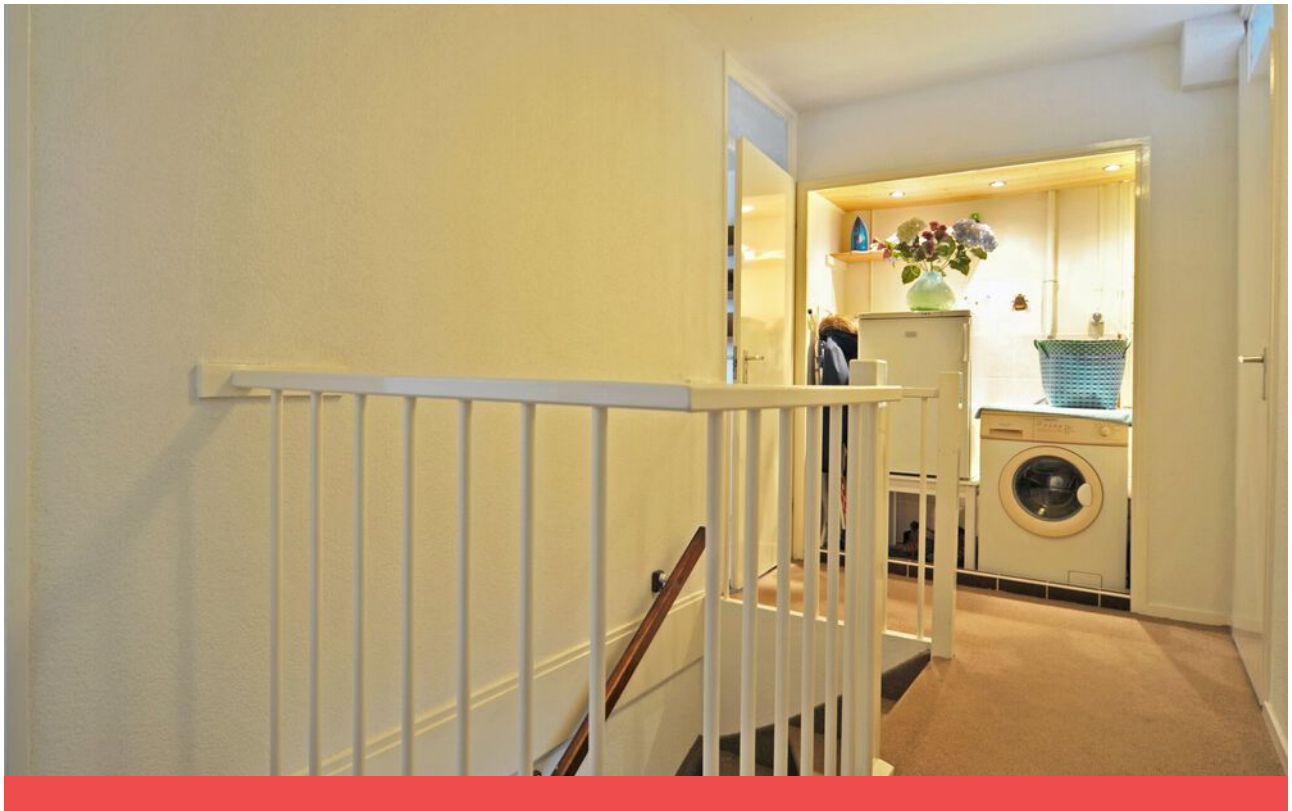
Woonoppervlakte	92 m ²
Perceeloppervlakte	170 m ²
Inhoud	325 m ³
Bouwjaar	1981



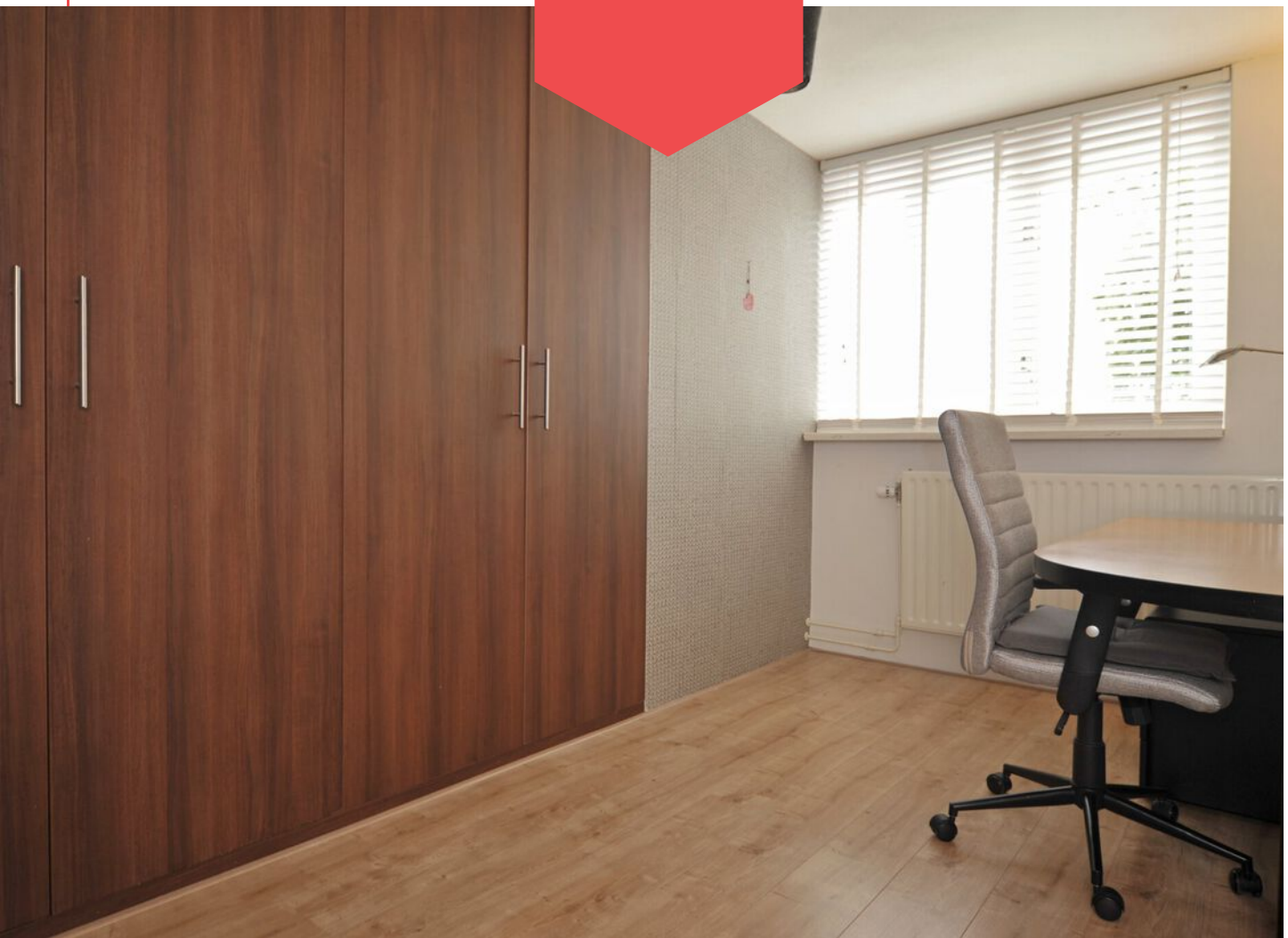


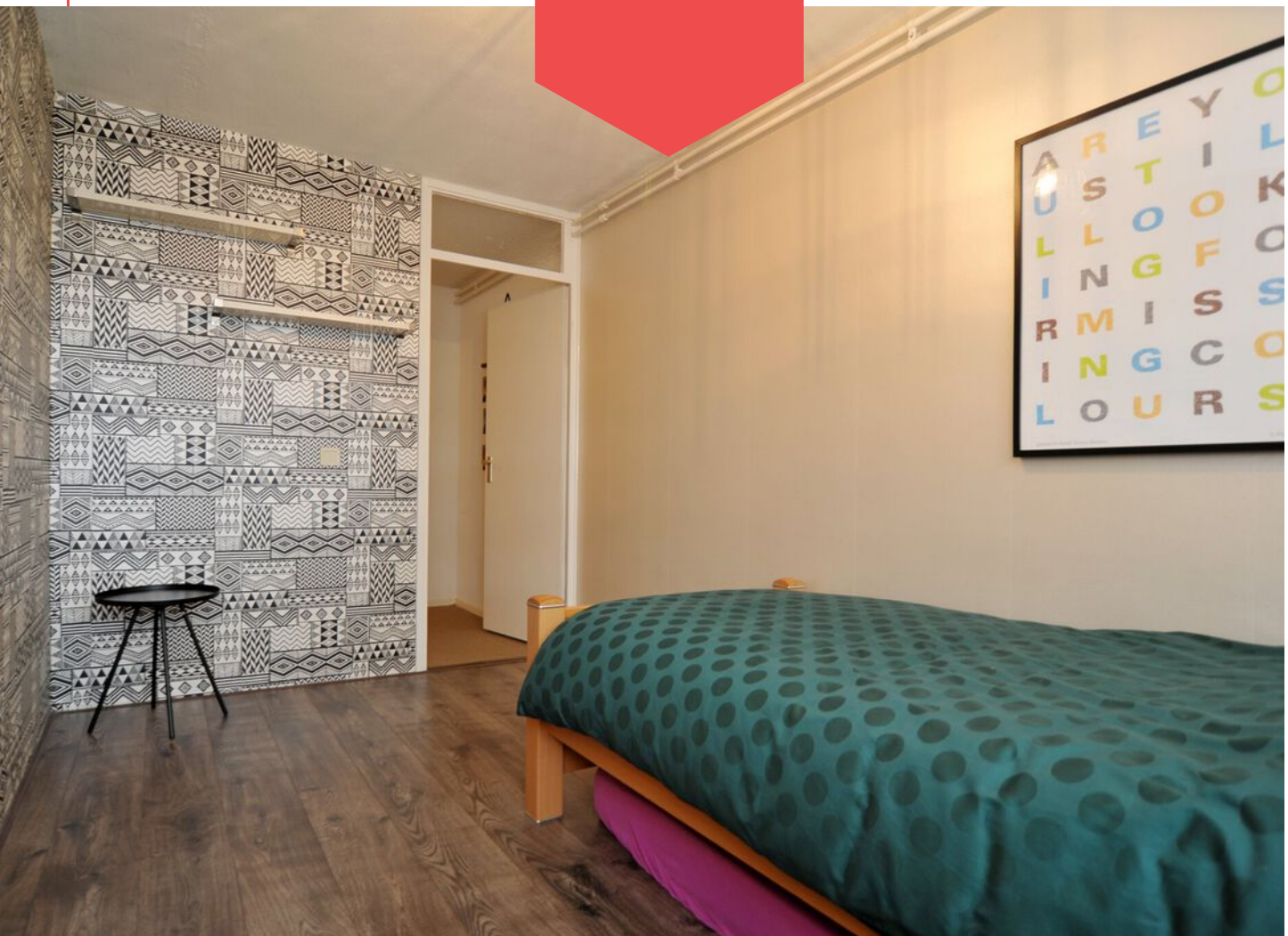


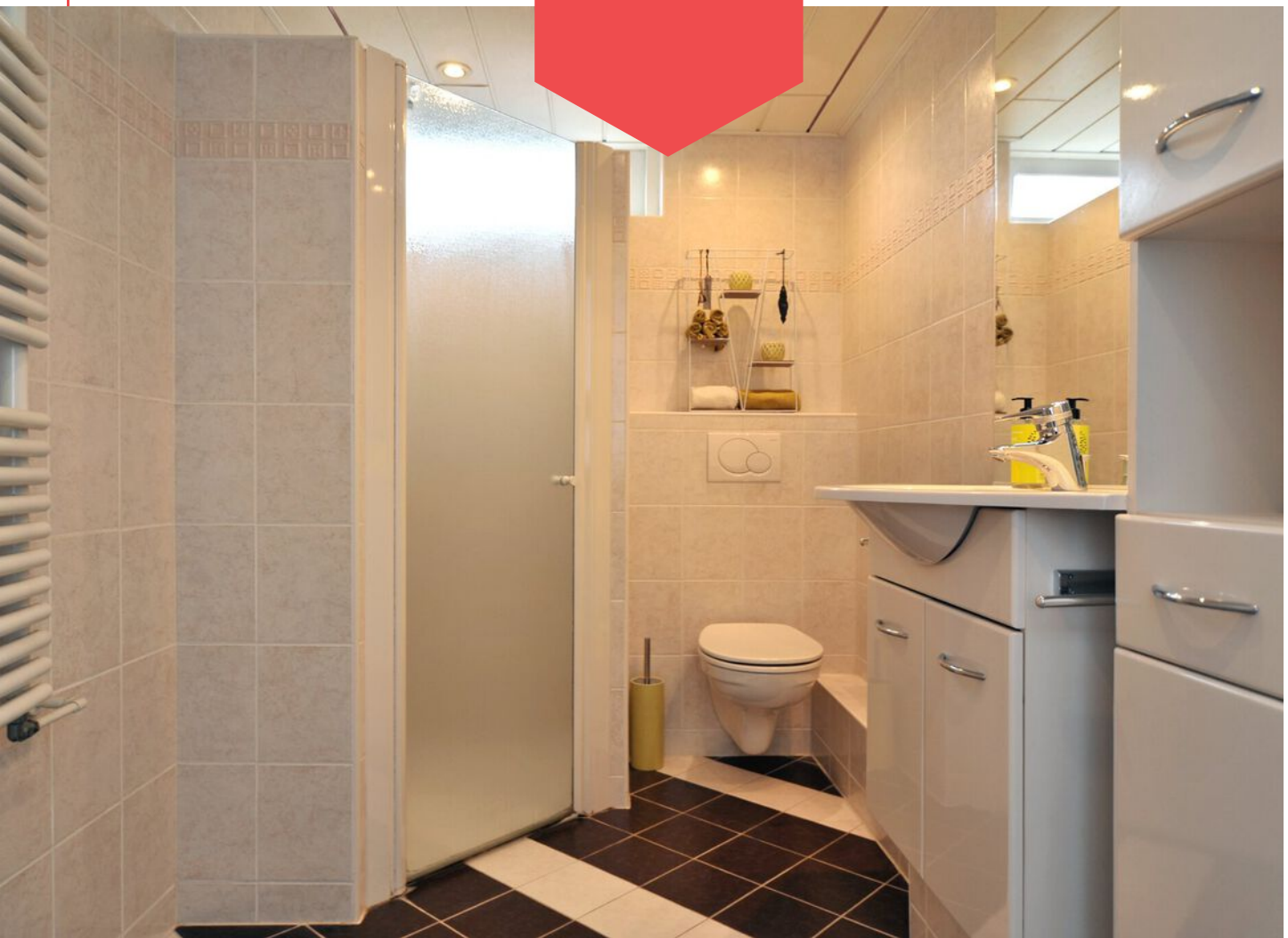








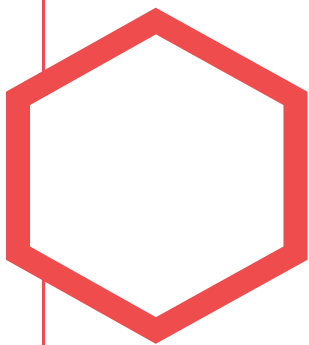




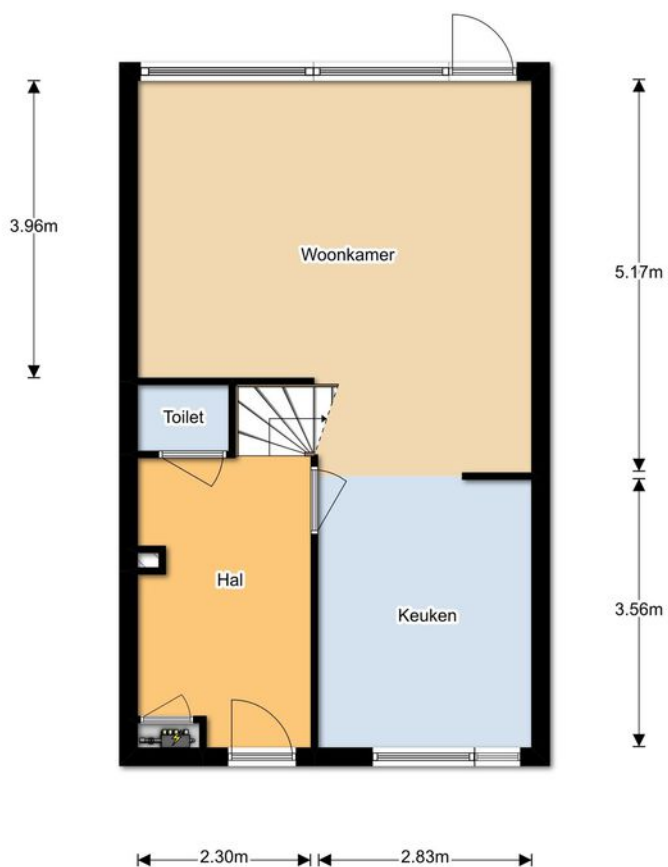




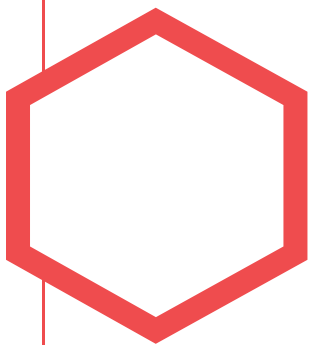




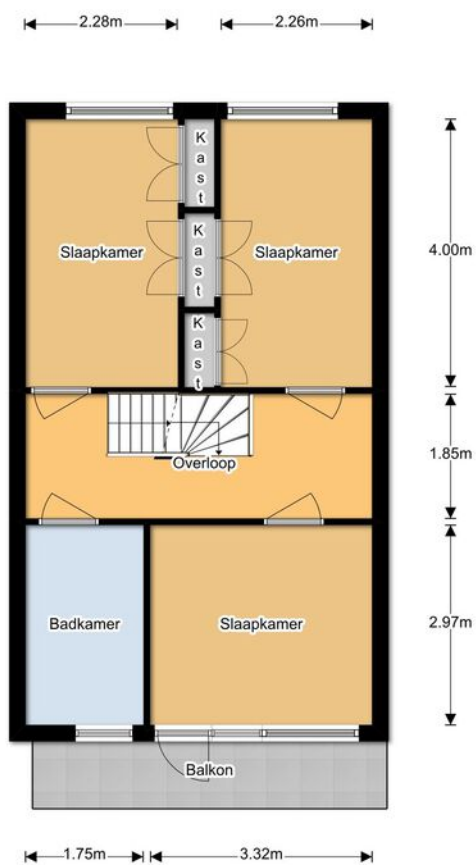
Plattegrond



“deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”



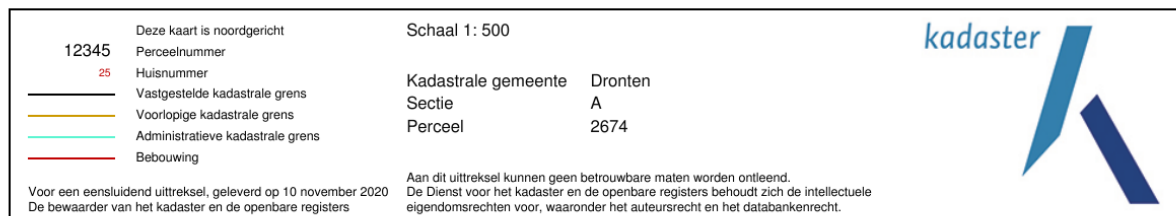
Plattegrond



"deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

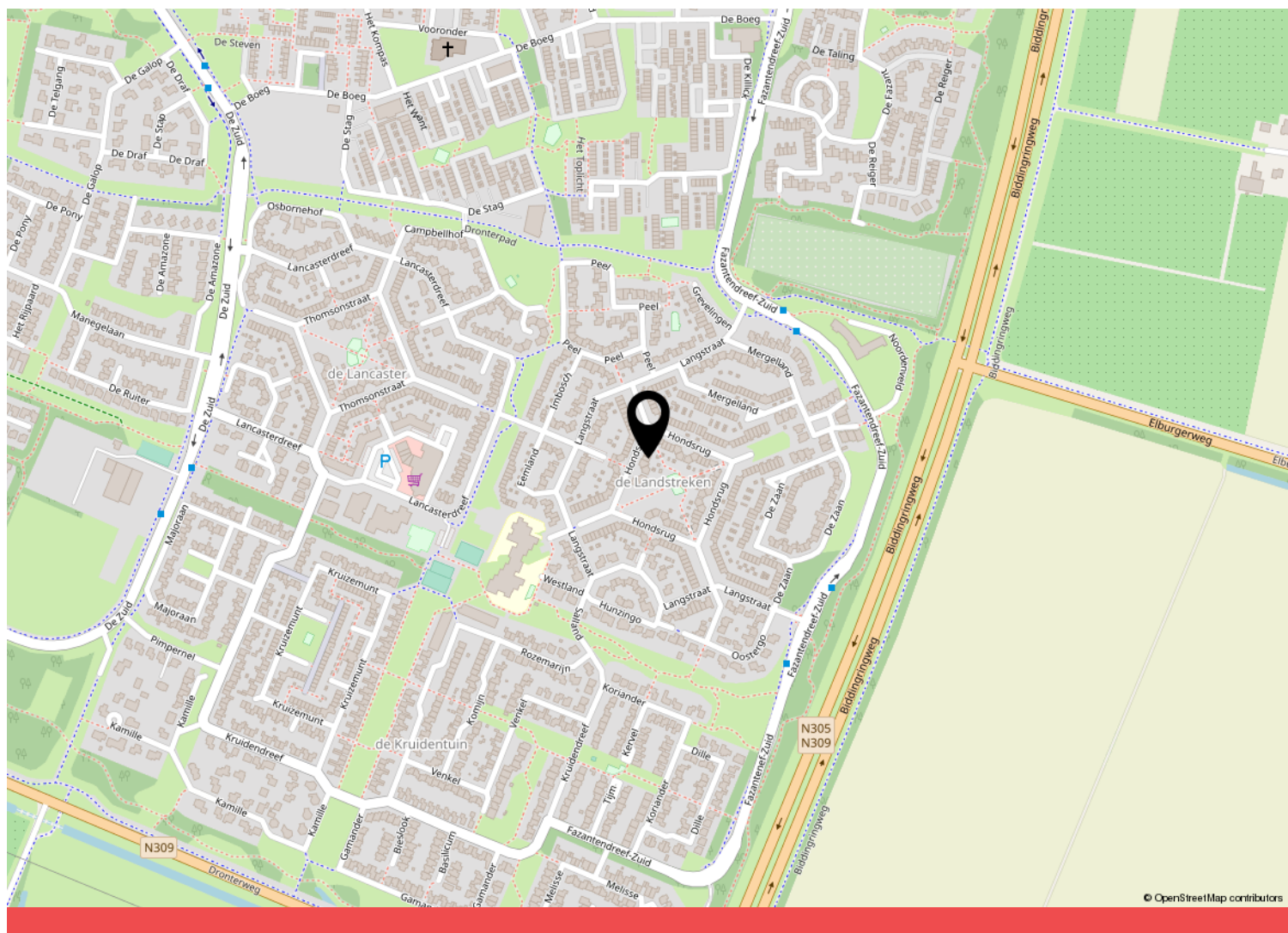
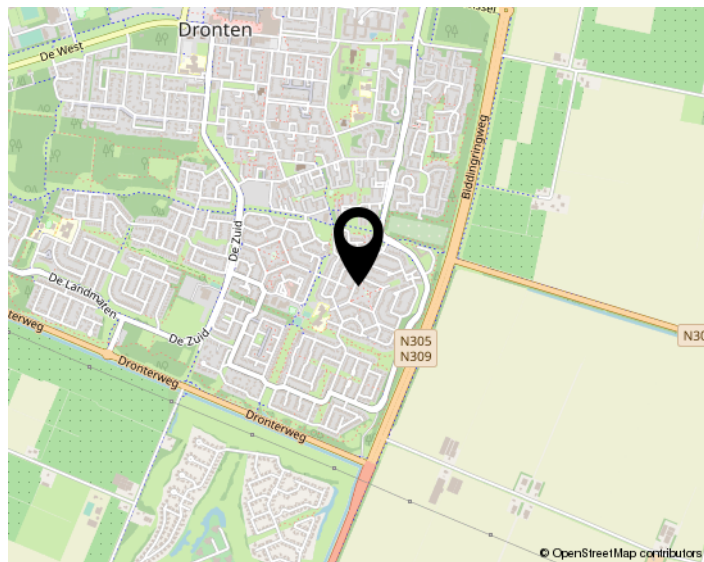
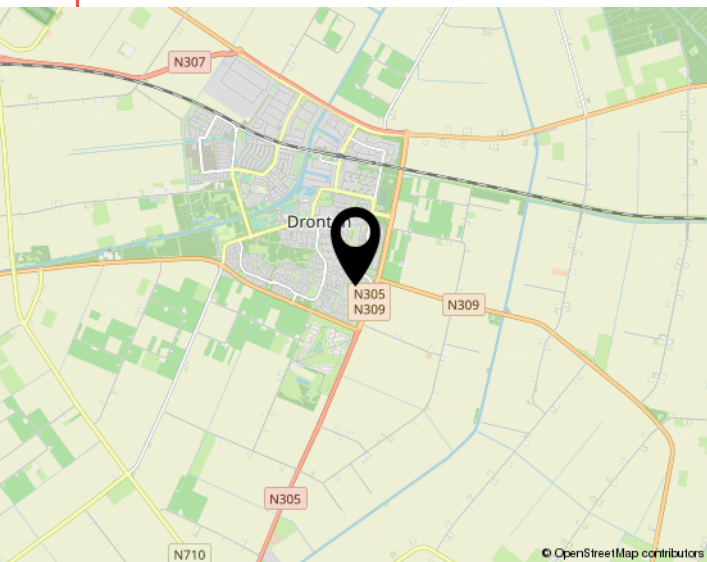


Uw referentie: Hondsrug 7



Locatie

op de kaart





Lijst van zaken

Object: Hondsrug 7 te Dronten

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☒	☐	☐
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☐	☒	☐	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☒	☐	☐
Mechanische afzuiginstallatie <i>+ afstandsbediening</i>	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☒	☐	☐
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen <i>slaapkamer voelkant</i>	☒	☐	☐	☒
• Vitrages <i>wonkamer (in bekwaam)</i>	☐	☐	☒	☐
• Rolgordijnen <i>Houten luxaflex hekken + 2 slaapkamers</i>	☐	☐	☒	☐

Paraaf verkoper:

Object: Hondsrug 7 te Dronten

Paraaf koper:



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☒	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badschermb	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer + plavuizen	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking (tapijt)	☐	☒	☐	☐
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☒	☐	☐
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
- Overkapping Verosol + LED + afstandsbediening	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

- afdek achter schuur



**Specificatie van de roerende zaken**

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

InterieurBegane grond

Hal	plavuizen , inbouwspotjes , kapstok
Woonkamer	plavuizen , vaste eettafel
Keuken	plavuizen , inbouwspotjes
keukenapparatuur	alle bestaande apparatuur
Bijkeuken	NUT
Toilet	toilet + toebehoren

1^e verdieping

Overloop	stapleling trap
Slaapkamers	laminaat
Badkamer	meubel + toebehoren

2^e verdieping

Overloop	NUT
----------	-----



Zolder	CV ketel + vloerbedekking
--------	---------------------------

Kachels

	CV ketel op zolder
--	--------------------

Kasten

Inbouwkasten	op slaaphamers achter
Vaste kasten	NUT

Bijgebouwen

Berging	houten berging + werktafel
Garage	NUT

Exterieur

Zonnewering en horren	NUT
Rond de woning	planten in tuin voor + achter

Overig

voortuin	waterton blijft staan
----------	-----------------------



Deel 2 *(informatie voor kopers)*

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

☒ Ja / Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

☒ Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

☒ Ja / Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ _____

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

☒ Ja / Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

☒ Ja / Nee

Is er sprake van onteigening?

☒ Ja / Nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Hondsrug 7 te Dronten

pag. 4



Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

☒ Ja / ☐ Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigengrenzen?

☒ Ja / ☐ Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing!!

~~Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja: Is er een huurovereenkomst?~~

~~Ja / Nee~~

~~Welk gedeelte is verhuurd:~~

~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:~~

~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)~~

~~Heeft de huurder een waarborgsom gestort?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, hoeveel?~~

~~€~~

~~Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?~~

~~Ja / Nee~~

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Hondsrug 7 te Dronten

pag. 5



Zo ja, welke?

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

☒ Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|--|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | ☒ Ja / Nee |
| | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | ☒ Ja / Nee |
| b. | gemeentelijk monument | ☒ Ja / Nee |
| c. | beeldbepalend pand | ☒ Ja / Nee |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

☒ Ja / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

☒ Ja / Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Hondsrug 7 te Dronten

pag. 6



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ~~Ja~~ / Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? ~~Ja~~ / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) ~~Ja~~ / nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ~~Ja~~ / nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? ~~Ja~~ / nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? ~~Ja~~ / nee

Toelichting:



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

Ja / nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, dak, muur of vloerisolatie)

waren al in woning
aankoop bij aankoop in 2017
(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja / nee

Zo ja, welke ver-/aangebouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

~~Ja~~ / nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

eigen bewoning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

Ja / ~~nee~~

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? _____ Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

nee

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer? NVT

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Hondsrug 7 te Dronten

pag. 8



Zo ja, welk deel en wanneer? _____

Zijn de dakgoten in orde? ja

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? September 2020

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

☒ Ja / ☐ nee

Functioneren alle scharnieren en sloten?

☒ Ja / ☐ nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

☒ Ja / ☐ nee

Opmerkingen: _____

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

grote oven functioneert maar geeft de aardgas naar uit. (overeen check waard)

☒ Ja / ☐ nee

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

☒ Ja / ☐ nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden aangetast.)

advies: kopers oven verwachten.

Opmerkingen: _____



Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

~~Ja~~ / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

~~Ja~~ / nee

Is de kruipruimte droog?

~~Ja~~ / nee / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

~~Ja~~ / nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

~~Ja~~ / nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

~~Ja~~ / nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?



Is de riolering van PVC of gres?

ik denk PVK

Zijn er problemen met de riolering?

☒ ja / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen
- verzakkingen
- aansluiting vervangen
- overig toelichting:

☒ ja / nee
☒ ja / nee
☒ ja / nee

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

☒ ja / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

☒ ja / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.

goed

Is er een vloerluik?

☒ ja / nee

Zo ja, waar?

in de hal, bij voordeur

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

☒ ja / nee

Zo ja, waar?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Hondsrug 7 te Dronten

pag. 11



Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

*weet ik niet
vloerverwarming in woonkamer / keuken*

Ja / ☐ nee

21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: *Nefit, label A
10-8-2015*

*type: Trandline
HRC30 CW5*

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

☒ ja / ☐ nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

☒ ja / ☐ nee

Zijn er onderdelen vervangen?

☒ ja / ☐ nee

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: _____

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

nee

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, welke?

[Handwritten signature]



22. Grens met de buren

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de buren, of andersom?

☒ Ja / ☐ nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

gesamenlyke erfafscheidingen met
buren op nr 5 + g

23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

☒ Ja / ☐ nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

☒ Ja / ☐ nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

☒ Ja / ☐ nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt?

(golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

☒ Ja / ☐ nee

Opmerkingen:

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Hondsrug 7 te Dronten

pag. 13



Is de gevel ooit gereinigd?
Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ droog (met grid, zand)
☐ nat (met chemicaliën)
☐ anders, _____

~~Ja~~ / nee
wel zijgevel renovatie in
mei 2019
Volledig geïmpregneerd, gewaagd +
geïmpregneerd door lokale
aannemer.
(noka aanwezig)

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van
een periode van 1960 en 1982?

Ja / nee

24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:
WOZ waarde
Waardepeildatum
2. Waterschapslasten
3. Hoogheemraadschap
4. Verontreinigingsheffing
5. Rioolrecht



€ 9BLT, via
€ maandelijkse
Datum: incasso
€ E 85,89
€ _____
€ _____

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)
en/of per onderdeel:

Gas

Water

Electra

Is er kabelaansluiting

Is er glasvezelaansluiting

€ E 140 =
(gas + elektra)
€ _____
€ vitens = E 12,38
€ _____

~~Ja~~ / nee

Ja / nee



26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken

(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?

27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / ☒ nee

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

~~Is er een Vereniging van Eigenaars? _____ Ja/nee/n.v.t.~~

~~Is er een coöperatieve Vereniging? _____ Ja / nee~~

~~Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?~~

~~Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?~~

~~€ _____ per _____~~

~~Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen?~~

~~Ja / nee~~

~~Zo ja, toelichting,~~

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object:  Handsrug 7 te Dronten



Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars? _____

Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar een exploitatie overzicht en een begroting opgesteld? _____

Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw? _____

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

- Alleen storting in de grote oven
advies wanda (okt 2020): oven vervangen
- Er is in keuken een close-in boiler aanwezig
- Vervanging van complete stoppenkast + aanbrengen van een 2e aardlekschakelaar, waar in de tuin/buiten,

30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;

Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;

De afmetingen en/of oppervlaktetaten (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond

- voegen in de)
- Zijmuur is volledig gerepareerd (+ geïmpregneerd) in mei 2019 (zijmuur met nr 9)
 - binnen schilderwerk is uitgevoerd in september 2017
 - overlapping van het merk Verosol, met LED, afstandsbediening geplaatst door Fa. Wierda, Emmeloord. (sept. 2017)
 - Technisch keuringsrapport = juni 2017.

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Wondsrug 7 te Dronten

Interesse
in de woning?



Neem dan contact op met ons kantoor:

038-2302785
info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl