

Welkom

Vraagprijs
€ 165.000
k.k.

Prinsenstraat 5
Kampen



038-2302785
info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl



Omschrijving

Dit idyllische huisje met het mooiste uitzicht over de Burgel, de stadsgracht van Kampen, is te koop voor jou!

Houd jij van het stadse centrum en/of ga je liever slenteren langs de imposante IJsselkade met haar prachtige schepen.

Restaurantjes, bioscoop, winkels en terrasjes... Alle prettige voorzieningen van het wonen in de binnenstad heb je binnen handbereik.

Echter is het in dit deel van de stad toch ook heerlijk rustig wonen!

Met het groene parkje aan de IJssel om de hoek is het in de zomer ook prima vertoeven, dromend op het groene gras met het kabbelende water op de achtergrond ...

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de ruime hal betreed je de woning. In de hal is ruimte genoeg voor eventueel een stalling van fietsen en/of een kinderwagen.

Via de hal heb je toegang tot de lichte woonkamer met het mooie uitzicht over de Burgel. Doordat er voor de woning een zeer ruime openbare stoep is gesitueerd heb je geen last van langs rijdende auto's vlak voor je deur.

In de zomer is het hier zelfs heerlijk buiten zitten en bij gezellige zomeravonden komt het geregeld voor de BBQ gezellig wordt aangestoken.

De woonkamer loopt over in de keuken en vervolgens kom je in de badkamer.

De badkamer is voorzien van een wastafel, een toilet, een douche en hier vind je de wasmachine en droger aansluiting.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap kom je op de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers.

Allebei voorzien van voldoende daglicht. En vanuit de "ouderkamer" heb je hier ook weer het mooiste uitzicht.

Tussen de slaapkamers is nog een hal c.q. opbergruimte en/of ideaal te gebruiken als inloopkast.

Doordat de woning aan de achterzijde vrij uitzicht heeft op een ruime steeg heeft de woning ook aan de achterzijde voldoende lichtinval door de diverse ramen aan de achtergevel.

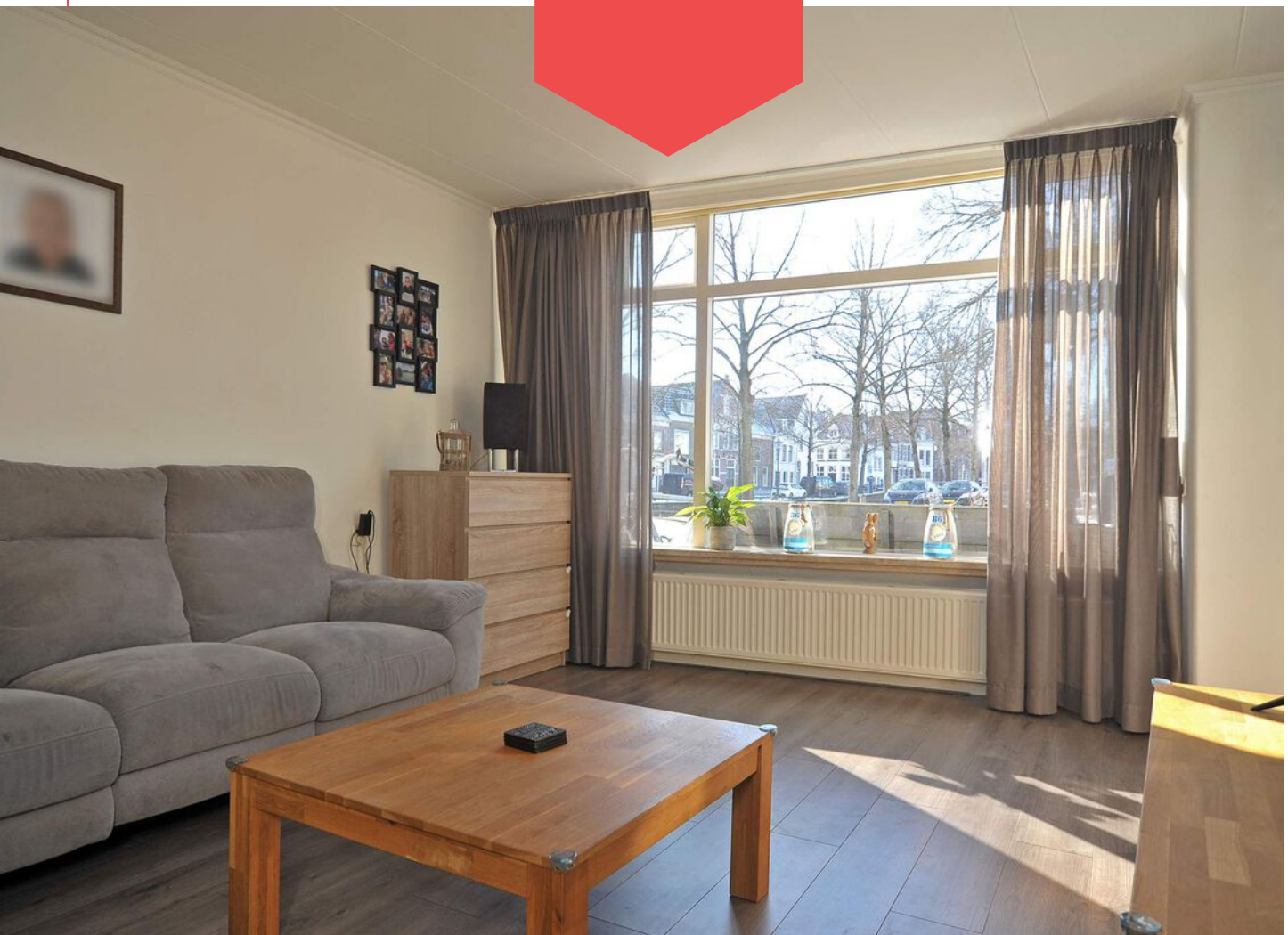
Ben jij inmiddels nieuwsgierig geworden naar deze woning? Je bent van harte welkom! Bel of mail ons kantoor en we plannen graag een bezichtiging met je in!



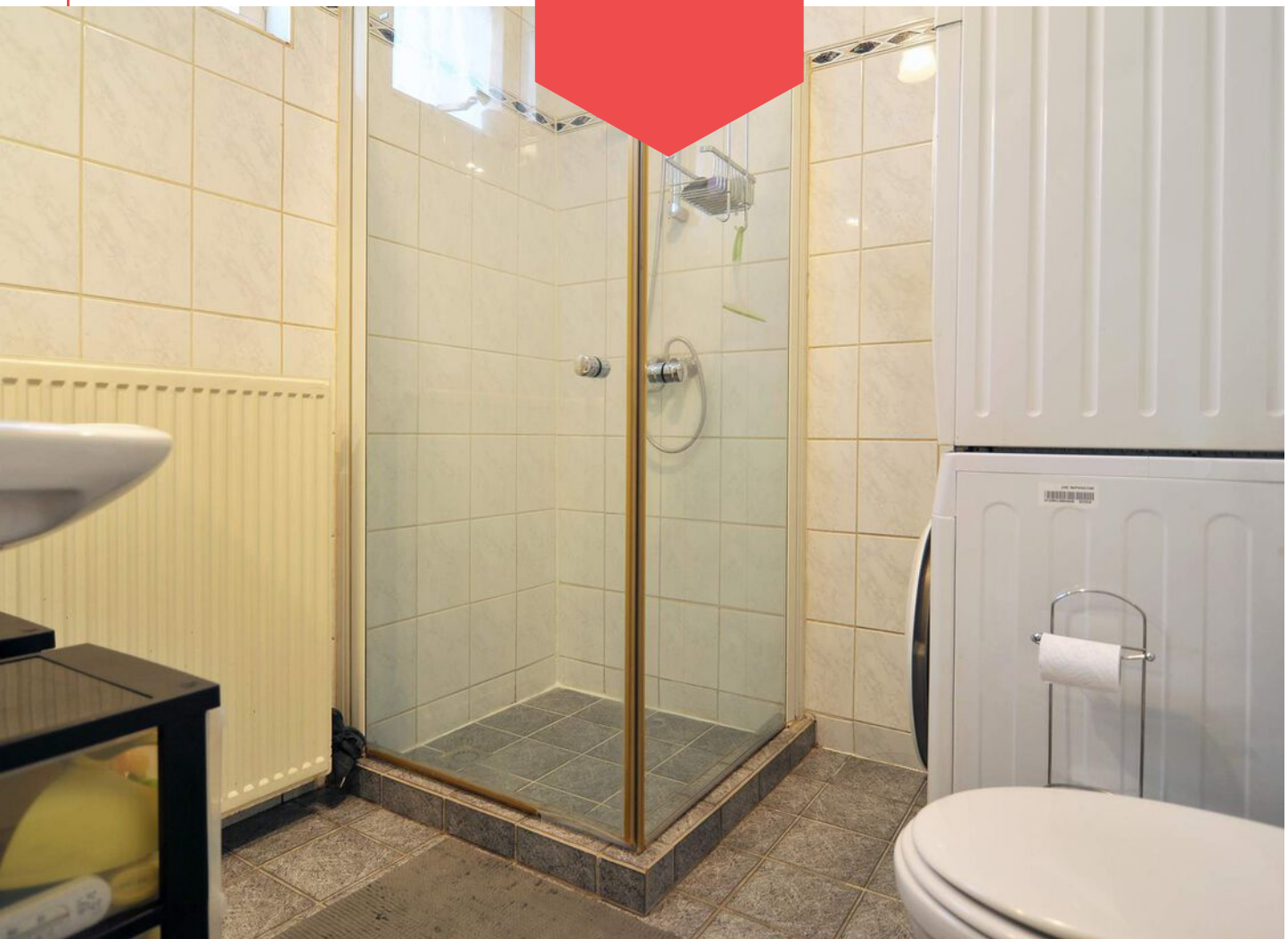
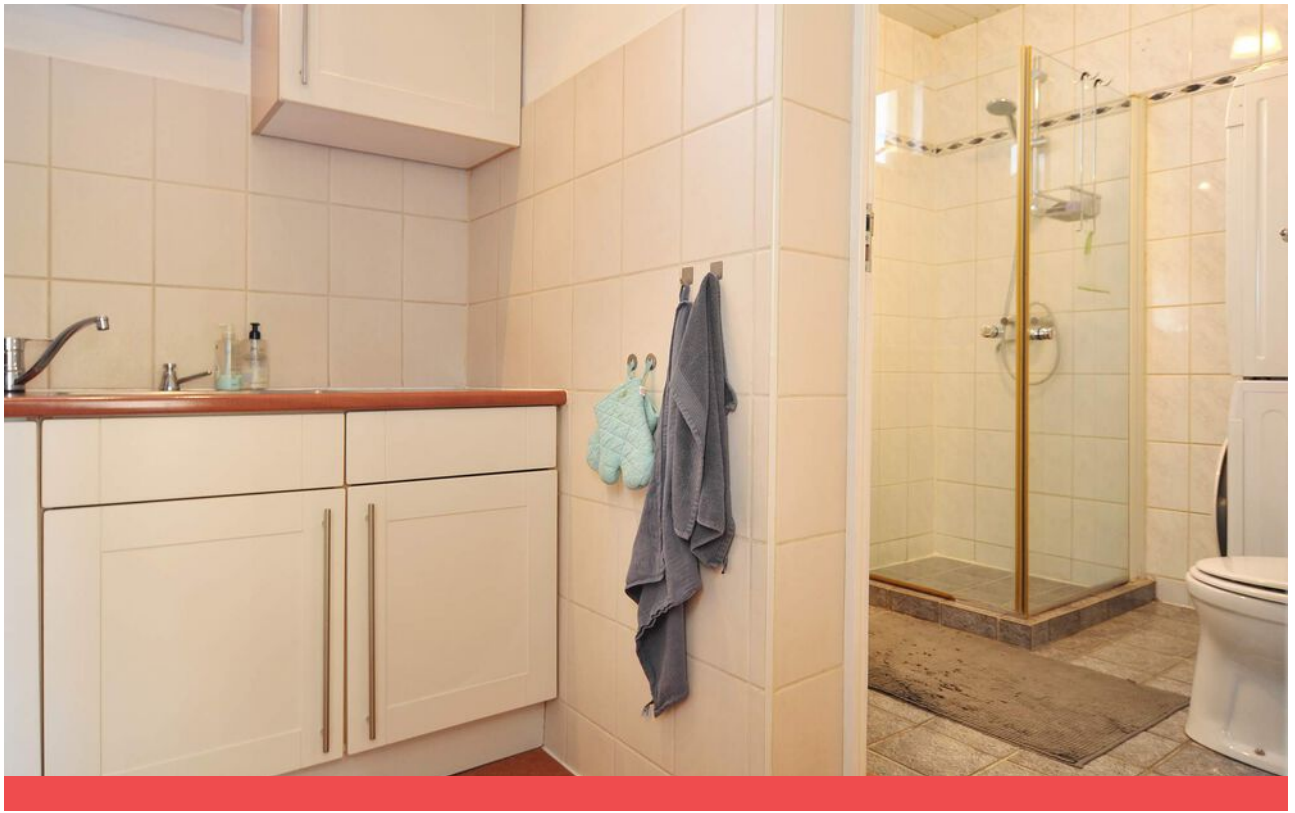
Kenmerken

Woonoppervlakte	67 m ²
Perceeloppervlakte	33 m ²
Inhoud	220 m ³
Bouwjaar	1900
Energie label	F

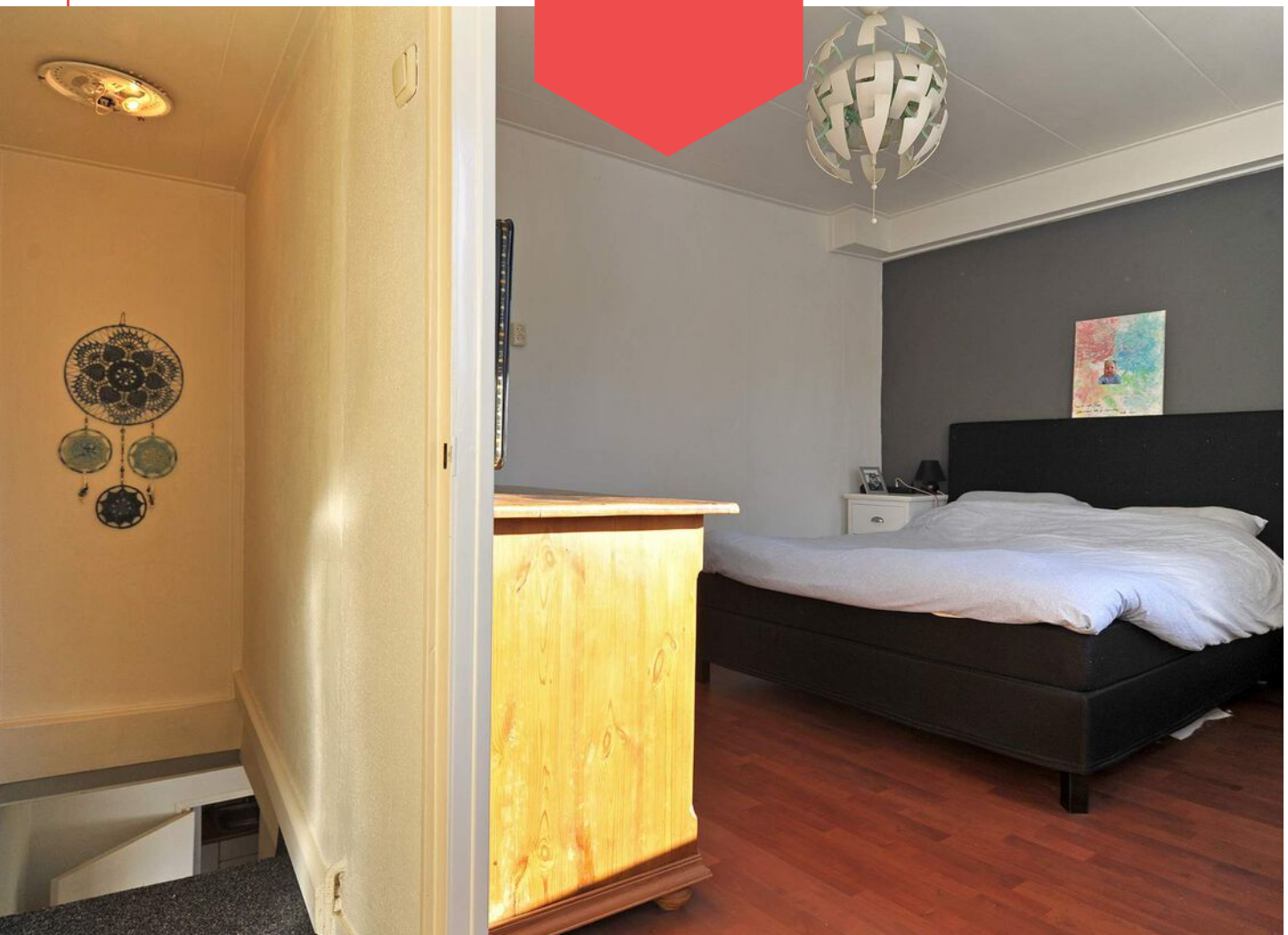








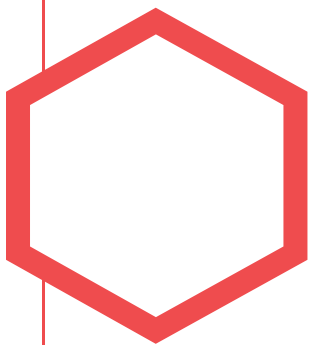




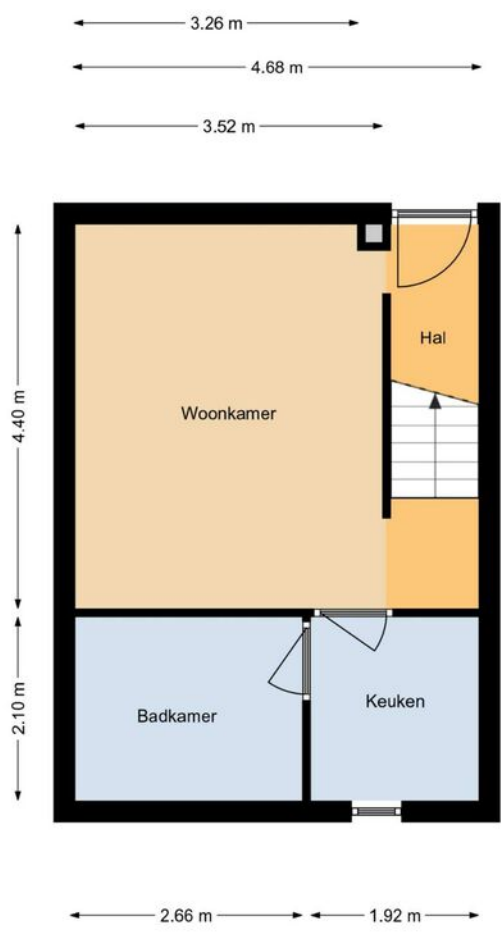


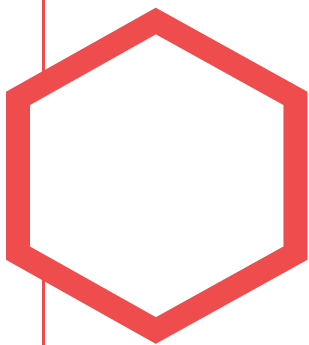




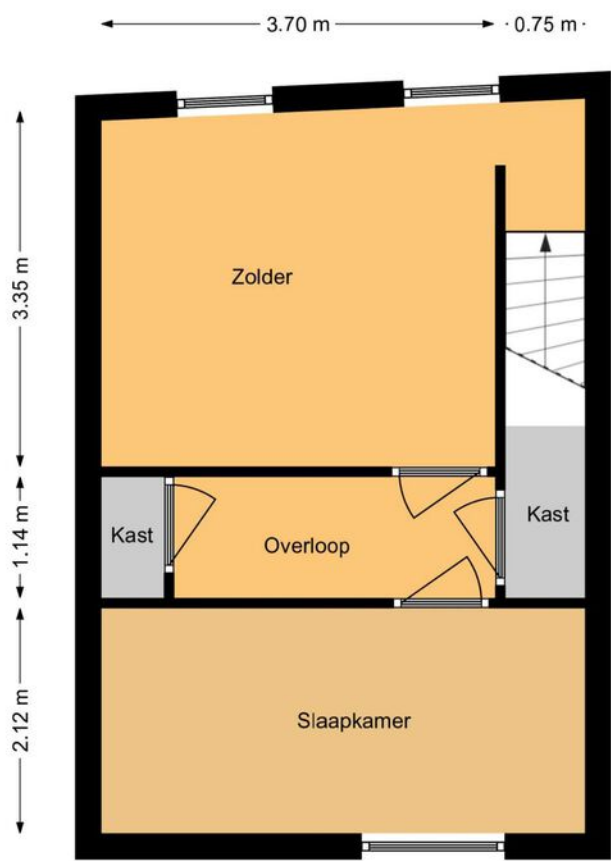


Plattegrond





Plattegrond

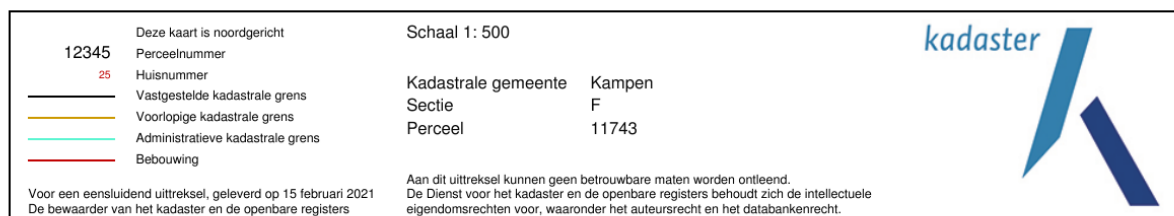


Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.fortelozziden.nl

4.27 m

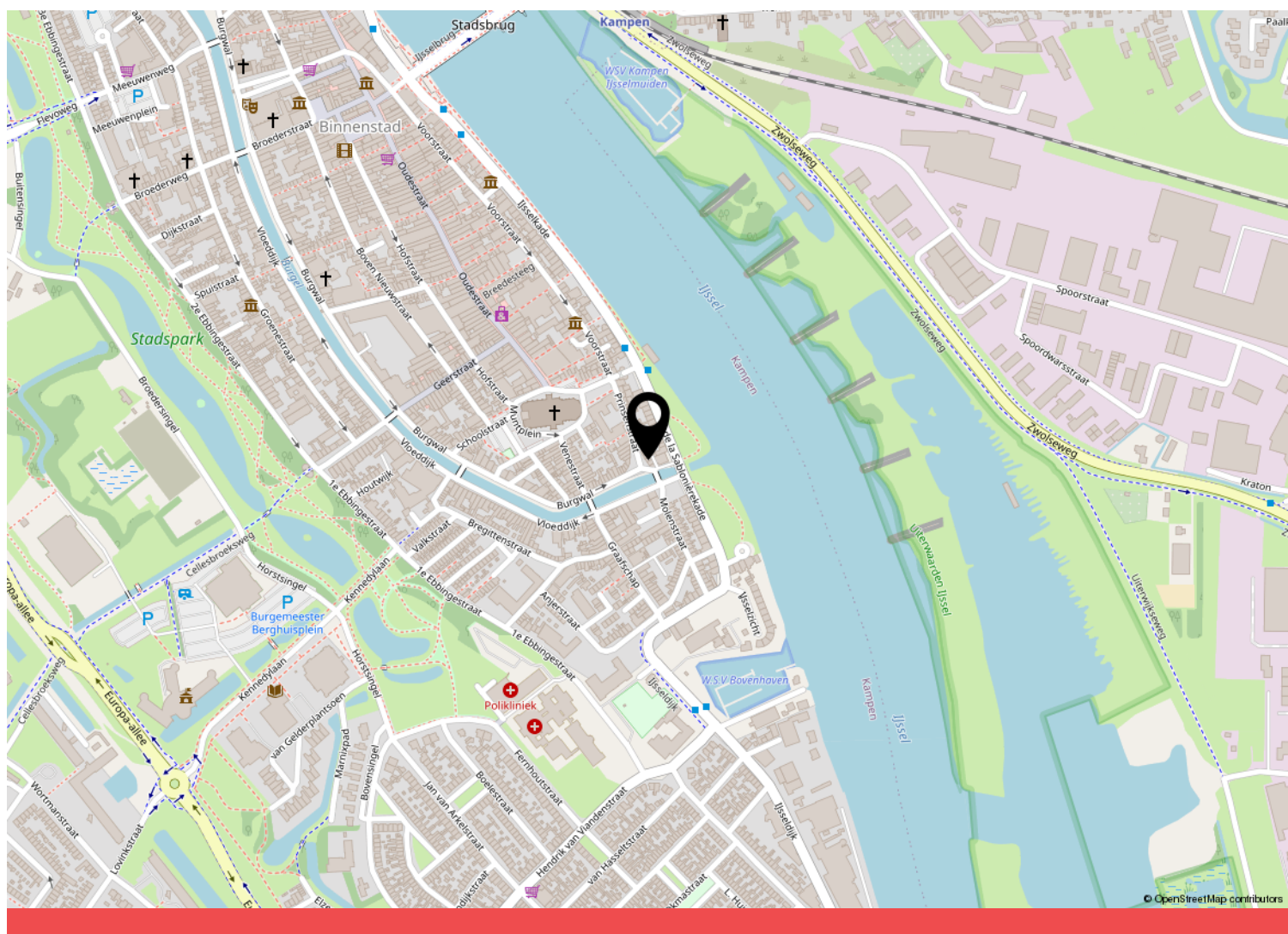
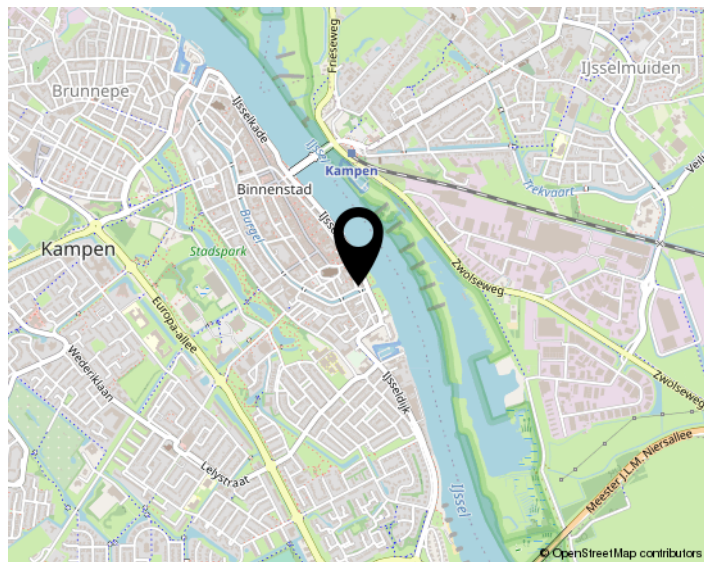
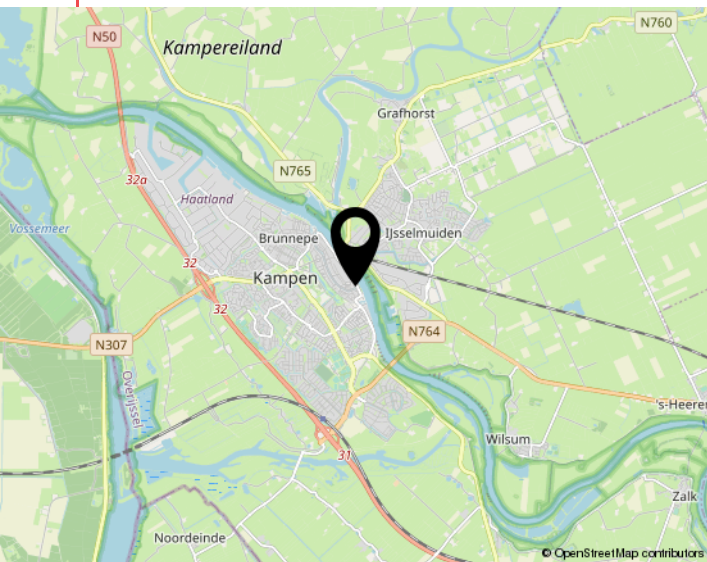


Uw referentie: Prinsenstraat 5 Kamp



Locatie

op de kaart





Lijst van zaken

Object: Prinsenstraat 5 te Kampen

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☐	☐	☒
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☐	☐	☒
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☐	☒
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☒	☐	☐
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
Bel en trafo	☐	☐	☐	☒
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☒
Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☒	☐	☐	☐
(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☐	☐	☒
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☐	☐	☒
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☒	☐	☐
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Schakelmateriaal	☐	☐	☐	☒
(licht)dimmers	☒	☐	☐	☐
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐

Paraaf verkoper:

Object: Prinsenstraat 5 te Kampen

Paraaf koper:



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☐	☐	☒
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐
Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badscherm	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toilethouder	☐	☒	☐	☐
Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐
Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☐	☐	☒
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☒	☐	☐
Bijzonderheden				
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐

Paraaf verkoper:



Object: Prinsenstraat 5 te Kampen

Paraaf koper:

**Specificatie van de roerende zaken**

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

InterieurBegane grond

Hal	Vorraadkast gordijnen blijven achter ook de planken
Woonkamer	laminaat
Keuken	
keukenapparatuur	↪ Koelkast gaat mee ook de losse magnetron Rest blijft achter
Bijkeuken	NVT
Toilet	Vaste wc rol achter de deur blijft achter kast wand keuken wastafel blijft

1^e verdieping

Overloop	Vaste kasten met planken en hang gedeelte en gordijnen blijven achter
Slaapkamers	laminaat en rolgordijnen blijven
Badkamer	

2^e verdieping NVT

Overloop	
----------	--

Paraaf verkoper:



Object: Prinsenstraat 5 te Kampen

Paraaf koper:



Zolder <i>NVT</i>	
-------------------	--

Kachels

	<i>Radiatoren en cv ketel blijven</i>
--	---------------------------------------

Kasten

Inbouwkasten	<i>2 in het boven blijven achter</i>
Vaste kasten	<i>trapkast beneden blijft achter</i>

Bijgebouwen *NVT*

Berging	
Garage	

Exterieur

Zonnewering en horren	
Rond de woning	<i>Bankje voor het huis blijft staan</i>

Overig

--	--

**Deel 2** (informatie voor kopers)**1. Andere overeenkomsten**

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

☒ Ja / Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke zijn dat:

Huisnummer 3 is compleet gerenoveerd we hebben
Recht van overдах gegeven via contract.

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke?

Recht van overдах voor Reparatie aan Nummer 3.
Bij Lehave is er in Contract opgesteld dat Nummer 3
aansprakelijk is

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ NUT

Indexatie:

NUT

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

☒ Ja / Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

☒ Ja / Nee

Is er sprake van onteigening?

☒ Ja / Nee

Paraaf opdrachtgever:  Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

☒ / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

☒ / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing!!

~~Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja: Is er een huurovereenkomst?~~

~~Ja / Nee~~

~~Welk gedeelte is verhuurd:~~

~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:~~

~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)~~

~~Heeft de huurder een waarborgsom gestort?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, hoeveel?~~

~~€~~

~~Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?~~

~~Ja / Nee~~

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



Zo ja, welke?

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

☒ Ja / ☐ Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|---|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | ☒ Ja / ☒ Nee <i>nee</i> |
| | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | Ja / ☒ Nee |
| b. | gemeentelijk monument | ☒ Ja / ☐ Nee |
| c. | beeldbepalend pand | ☒ Ja / ☐ Nee |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

Ja / ☒ Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

Ja / ☒ Nee

Nadere bijzonderheden:

Cv Ketel Huurcontract is overneembaar voor de duur
van 2 jaar of afkoopbaar (Energie wach+)
(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Paraaf opdrachtgever:  Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 

Object: Prinsenstraat 5 te Kampen

pag. 6



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / ~~Nee~~

Zo ja, welke?

Slimme gasmeter

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe?

~~Ja~~ / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden)

~~Ja~~ / nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

~~Ja~~ / nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

Ja / nee

Toelichting:

Paraaf opdrachtgever:  Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?
Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, dak, muur of vloerisolatie)

☒ ja / ☐ nee

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, welke ver-/aankouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

☒ ja / ☐ nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

Woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

Ja / ☒ nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? niet bekend Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

Dak is in 2019 grondig geïnspecteerd was een vermoeden bleek geen lechage te wezen deze is gerepareerd dak was in zeer goede staat

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / ☒ nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer? 2019 reparatie stuk vanwege vermoeden van lechage.

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Paraaf opdrachtgever:  Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



Zo ja, welk deel en wanneer? _____

Zijn de dakgoten in orde? ja 2020 nog Schoongemaakt ook het dak door
Zo nee, gelieve dit toe te lichten: de buurman,

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2019 | 2020 buiten.
Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf? Kozijnenbedrijf Ja / ~~nee~~
Functioneren alle scharnieren en sloten? Binnen voor Ja / ~~nee~~
Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc) Ja / ~~nee~~

Opmerkingen:

Vloer boven hal is scheef in was al zo toen wij de woning kochten, voor wij weten wordt dit niet erger en niet een probleem

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc). ~~ja~~ / nee

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade)) ~~ja~~ / nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen: _____

Paraaf opdrachtgever:  Paraaf koper: _____

Paraaf makelaar: 



Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

☒ ja / ☐ nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

☒ ja / ☐ nee

Is de kruipruimte droog?

Ja / ☐ nee / meestal ☒ *nee*

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja / ☐ nee / soms ☒ *nee*

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

☒ ja / ☐ nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / ☒ *nee*

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Paraaf opdrachtgever:  Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



Is de riolering van PVC of gres?

Onder het huis gresbuis naar het hoofdriool
PVC dit is in 2018 opnieuw aangesloten ~~door~~ omdat we veel
verstopping hadden. men had een ~~hup~~pvc buis in de gresbuis gestoken
en nummer 3 zat op de zelfde buis naar hoofd riool
Zijn er problemen met de riolering? ☒ ja / ☐ nee
is in 2018 door de gemeente opgelost

Zo ja, welke:

- verstoppingen ☒ ja / ☐ nee
- verzakkingen ☒ ja / ☐ nee
- aansluiting vervangen ☐ ja / ☒ nee
- overig toelichting:

2018 door de gemeente (constructie fout)
Door de gemeente hersteld

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

☐ ja / ☐ nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.

Laminaat boven paar beschadigingen. Laminaat beneden ~~goed~~ ^{goed (2015)}

Is er een vloerluis?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan
vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

☐ ja / ☒ nee

Zo ja, waar?

Vaste last achter de lietsel zit een scheur
Tegels badkamer staan bol onderaan vermoeden te strak ingelijmd

Paraaf opdrachtgever:  Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, waar?

Doven hal is scheef

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / nee

21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2016

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

~~Ja~~ / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / ~~nee~~

Zijn er onderdelen vervangen?

~~Ja~~ / nee

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: 14-01-2021

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

2018 gecontroleerd

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

Paraaf opdrachtgever:  Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



22. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de burens, of andersom?

☒ ja / ☐ nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

☒ ja / ☐ nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

☒ ja / ☐ nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

☒ ja / ☐ nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? (golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

☒ ja / ☐ nee

Opmerkingen:

Paraaf opdrachtgever:  Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



Is de gevel ooit gereinigd?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, volgens welke methode?

☐ droog (met grid, zand)

☐ nat (met chemicaliën)

☒ anders, Zelf Schoon gemaakt.

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

~~Ja~~ / nee

24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ 160,24

WOZ waarde

€ 118.000

Waardepeildatum

Datum: 01-01-2019

2. Waterschapslasten

€ 324,39

3. Hoogheemraadschap

€ _____

4. Verontreinigingsheffing

€ _____

5. Rioolrecht

€ _____

25. **Energienota**
*Parkeer vergunning auto 1 auto
Fiets vergunning gratis aan te vragen.*

€ 150,28 1 jaar

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)
en/of per onderdeel:

€ 153,-

Gas

€ _____

Water

€ 17,30

Electra

€ _____

Is er kabelaansluiting

Ja / ~~nee~~

Is er glasvezelaansluiting

~~Ja~~ / nee

Paraaf opdrachtgever:  Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 

Object: Prinsenstraat 5 te Kampen

pag. 14



26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, welke?

ketel

Hoe lang lopen de contracten nog? by overname 2 jaar incl onderhoud.
1x per 3 maand € 95,51
is ook afkoopbaar

27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

~~Ja~~ / nee

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars? _____ Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging? _____ Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ _____ per _____

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige
betalingen? _____

Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Paraaf opdrachtgever:  Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars? _____ Ja / nee

Zo ja, toelichting:

Wordt er elk jaar een exploitatie-overzicht en een begroting opgesteld? _____ Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw? _____

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

Buyrman is bijna klaar met verbouwen, dochter komt er te wonen.
Voor de corona periode als de huizen open waren merkte je er niets van zeer rustig gedeelte van de binnenstad

30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;

Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;

De afmetingen en/of oppervlaktelaten (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond

Paraaf opdrachtgever:  Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 

Interesse
in de woning?



Neem dan contact op met ons kantoor:

038-2302785
info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl