

Eigentijds wonen



KAMPEN | IJsselvallei 3

vraagprijs € 549.000 k.k.



038-2302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2004
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	872 m ³
Woonoppervlakte:	242 m ²
Perceeloppervlakte:	308 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, open haard
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Ben je op zoek naar veel ruimte? Dan is deze woning met karakter zeker wat voor jou!

In de populaire woonwijk "Het Onderdijks" is deze riante twee-onder-een-kap woning gelegen. De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat en heeft maar liefst 5 royale slaapkamers en 2 badkamers!

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Via de eigen oprit bereik je de entree. In de lichte en sfeervolle hal vind je het ruime toilet, de meterkast en een garderobekast. De Hal geeft middels twee glazen deuren toegang tot de royale en lichte woonkamer. De zithoek welke aan de voorkant gelegen ligt heeft een sfeervolle open haard.

Verder beschikt de woonkamer over een erker voorzien van glas in lood ramen welke een prachtig panorama biedt. Aan de achterzijde van de woning is nu de eethoek gesitueerd en wederom uitgerust met een tweede sfeervolle haard. Via de opslaande deuren loop je middels een sfeervolle overkapping naar de tuin.

De woonkamer loopt over in de keuken. De ruime en statige keuken heeft een marmeren vloer en is voorzien van kookeiland met een nieuw 7 pits gasfornuis met een dubbele oven, een vrij hangende afzuigkap, een vaatwasser, een inbouwkoelkast en een granito aanrechtblad.

Vanuit de keuken heb je toegang tot "de speelkamer" met een grote kastenwand. Via twee openslaande deuren heb je ook hier toegang tot de tuin. Tevens heb je vanuit deze ruimte toegang tot de volledig geïsoleerde laundry en een bijkeuken met ieder een deur naar buiten.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 zeer ruime slaapkamers, deze zijn allemaal voorzien van een eigen wastafel, de badkamer en een separaat toilet. De nieuwe, volledig betegelde sfeervolle badkamer is voorzien van een ligbad, een separate douche, een dubbele wastafel met veel kastruimte.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap kom je op de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens 2 riante slaapkamers, welke beide ook zijn voorzien van een eigen wastafel. Ook bevindt de tweede badkamer, welke is voorzien van een toilet en douche, zich op deze verdieping. De brede dakkapel aan de voorzijde evenals de extra dakramen aan de achter- en zijkant geven deze verdieping een oase van licht. Tevens is er een mogelijkheid voor het opstellen van de wasmachine en droger.

Derde verdieping:

Vanuit de overloop op de tweede verdieping bereik je via een vlizotrap de ruime vliering voor het opbergen van je seizoenspullen.

Tuin:

De woning heeft een voor- en achtertuin en een langszij. De achtertuin heeft een overkapping, met een gezellig terras. De voortuin is met een sierhek afgesloten en beschikt over een zonnig terras en een carport.

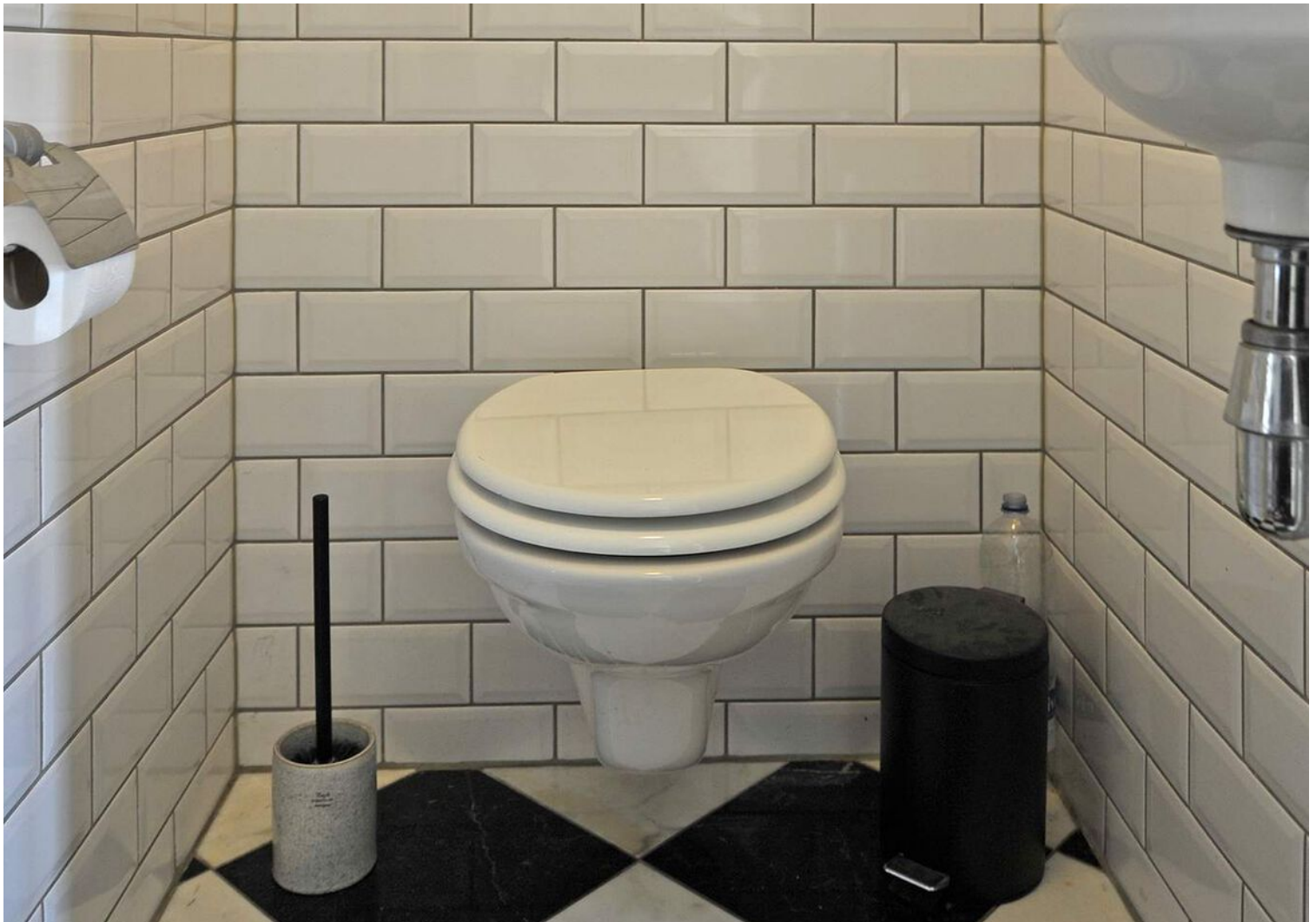
Nieuwsgierig geworden naar deze prachtige twee-onder-een-kap woning? Dat is zeer begrijpelijk. Je bent van harte welkom om deze woning te komen bezichtigingen!

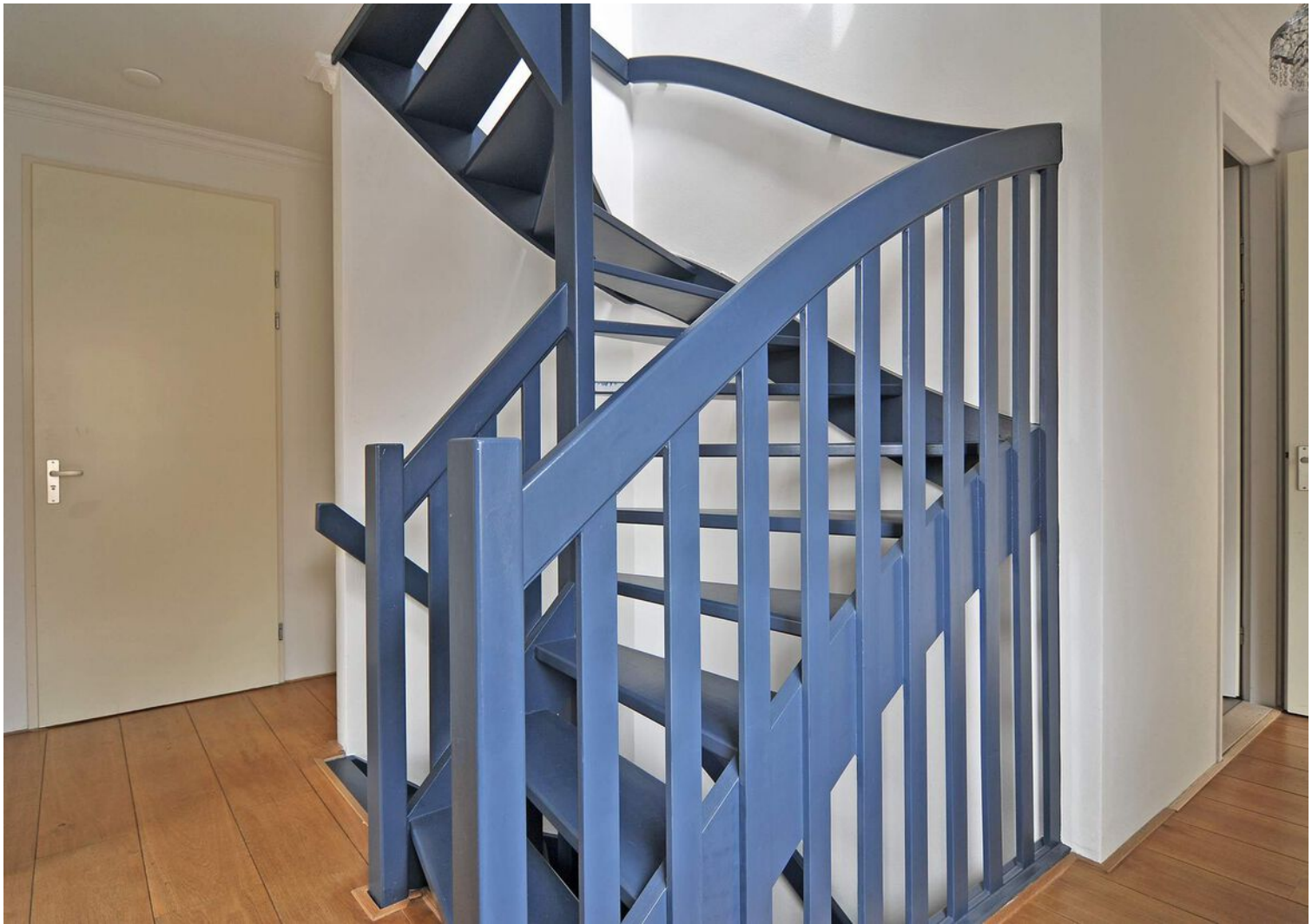














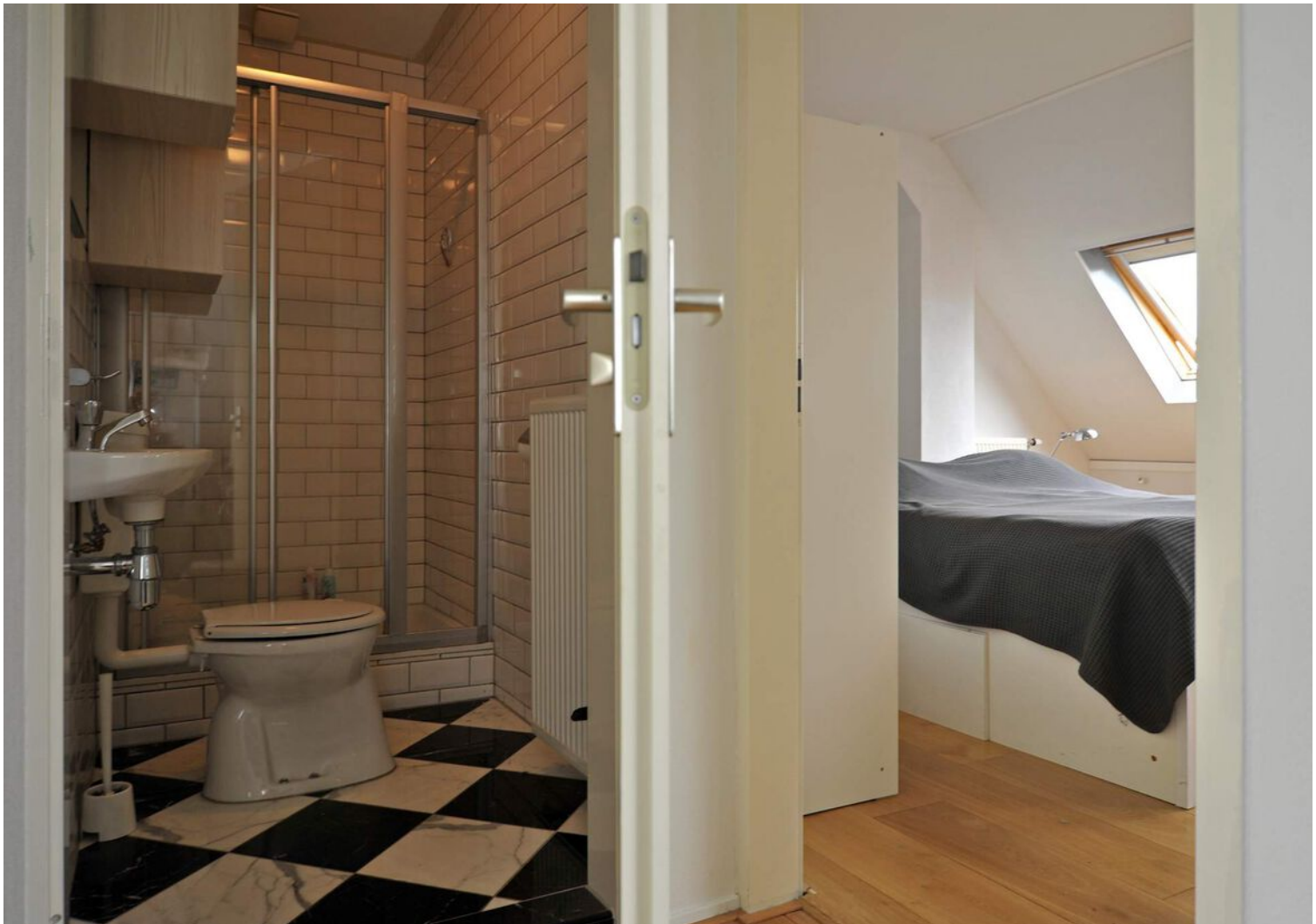
























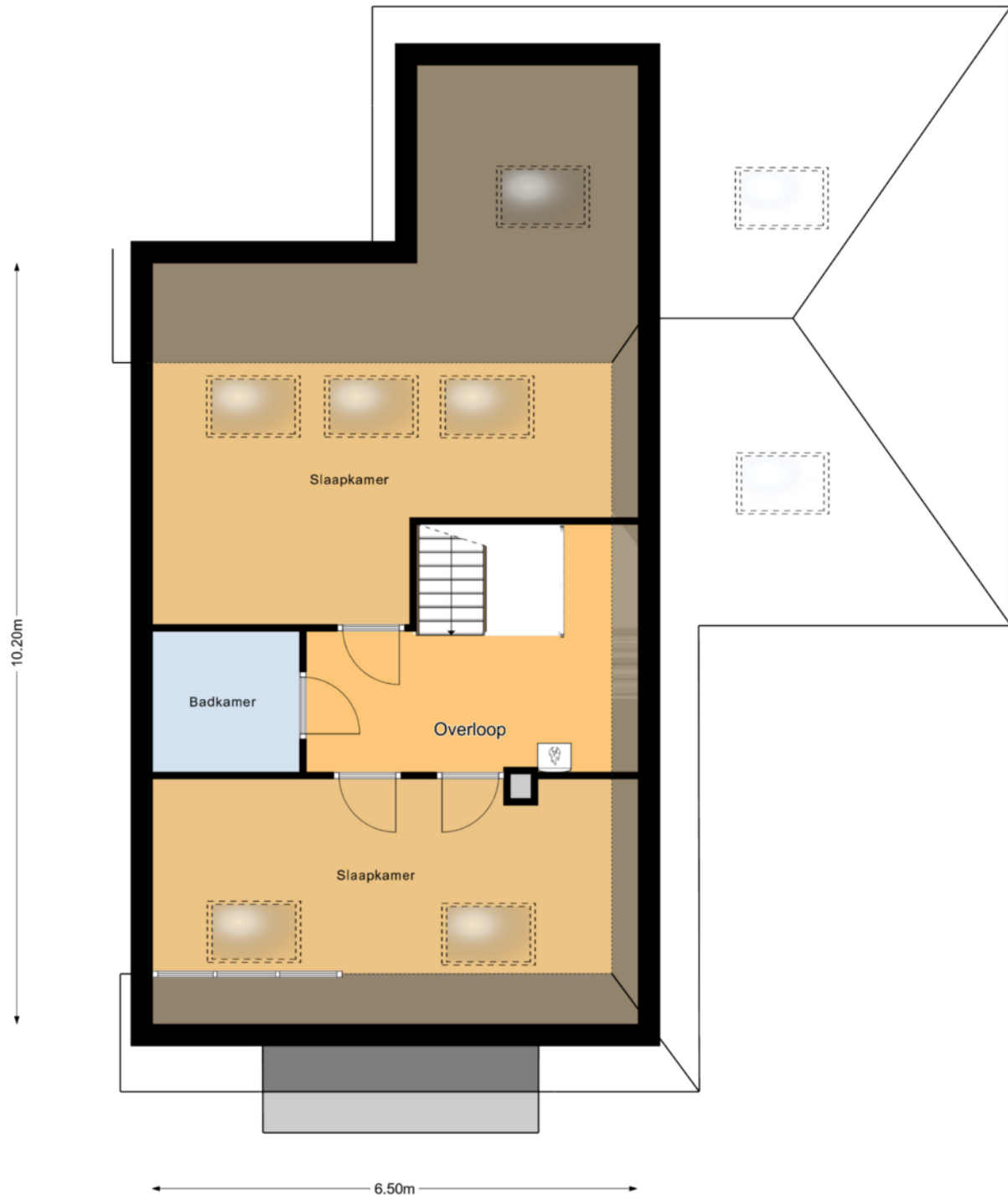
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

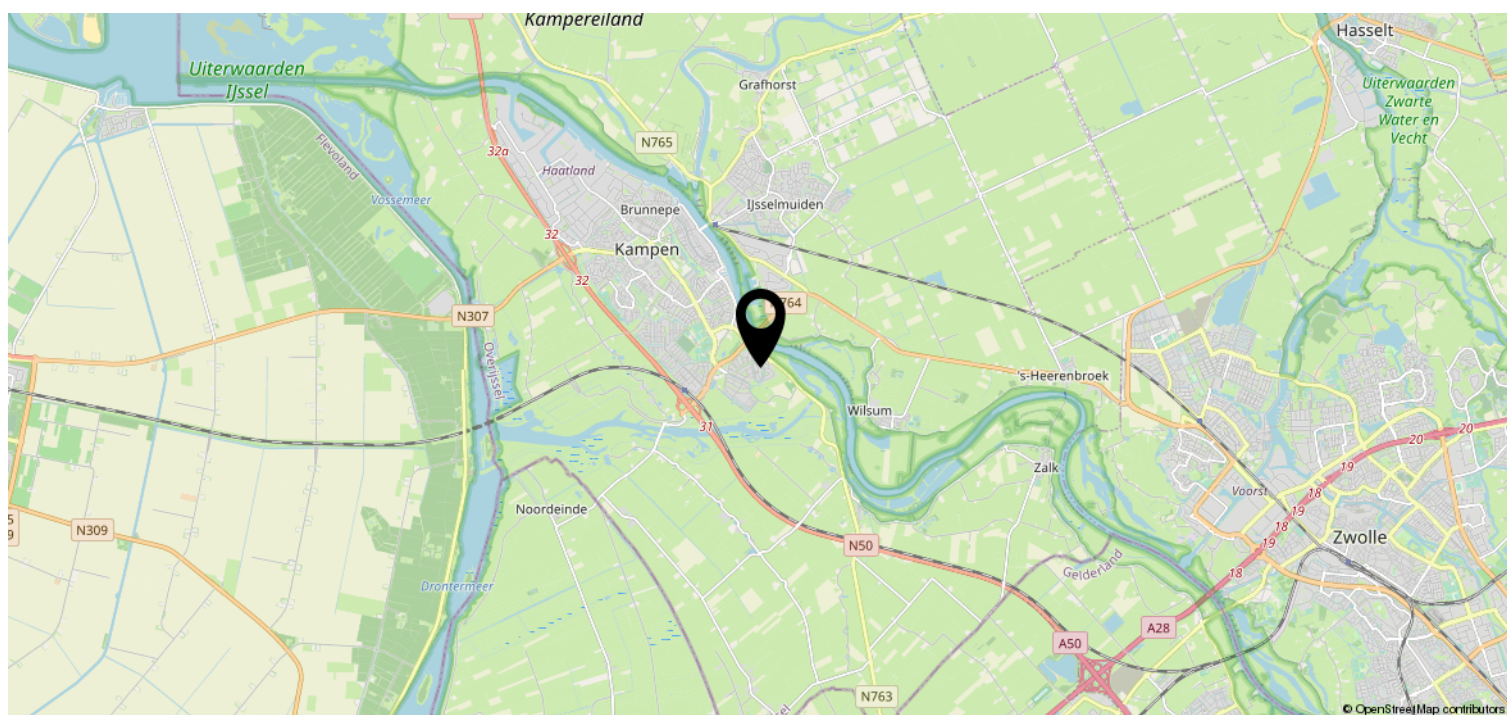
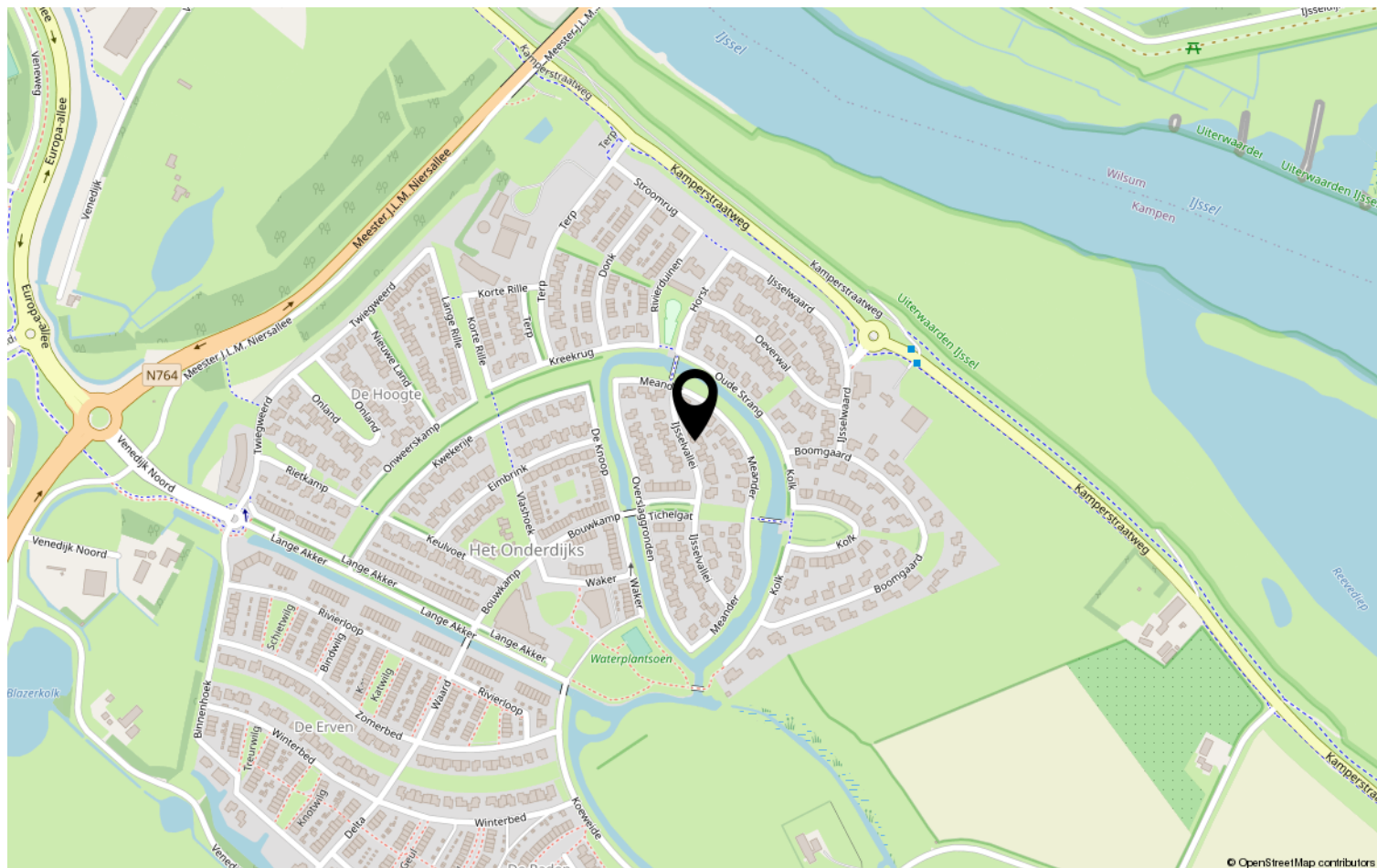
Kadastrale kaart

Uw referentie: IJsselvallei 3



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Kampen Sectie V Perceel 171	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 april 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: IJsselvallei 3 te Kampen

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☒	☐	☐
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☒	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
Bel en trafo <i>ring gaat mee, ook bel komt terug.</i>	☒	☐	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☒	☐	☐
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☒	☐	☐	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade <i>openhaard buiten</i>	☒	☐	☐	☐
Warmwatertoestellen	☐	☐	☐	☐
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, <i>voorzetramen</i>	☐	☒	☐	☐
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☒	☐	☐
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☒	☐	☐
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☒	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒

Paraaf verkoper:

Object: IJsselvallei 3 Kampen

Paraaf koper:



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting <i>de feestverlichting gaat mee</i>	☐	☐	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badscherm	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☐	☐	☐
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
<i>Jacuzzi</i>	☐	☒	☐	☐
<i>Becmer + beethenkast + scherm</i>	☐	☐	☒	☐

indien gewenst

indien gewenst blijft deze achter.



**Deel 2** (informatie voor kopers)**1. Andere overeenkomsten**

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

Ja / ☒ Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke zijn dat:

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ ~~_____~~

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

Ja / ☒ Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

Ja / ☒ Nee

Is er sprake van onteigening?

Ja / ☒ Nee

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 

Object: IJsselvallei 3 te Kampen



Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing!!

~~Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja: Is er een huurovereenkomst?~~

~~Ja / Nee~~

~~Welk gedeelte is verhuurd:~~

~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:~~

~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)~~

~~Heeft de huurder een waarborgsom gestort?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, hoeveel?~~

~~€~~

~~Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?~~

~~Ja / Nee~~

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 

Object: IJsselvallei 3 te Kampen 



Zo ja, welke?

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|-----------------|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | Ja / <u>Nee</u> |
| | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | Ja / <u>Nee</u> |
| b. | gemeentelijk monument | Ja / <u>Nee</u> |
| c. | beeldbepalend pand | Ja / <u>Nee</u> |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

Ja / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie
keukenapparatuur, boiler)

Ja / Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Paraaf opdrachtgever:

Object: IJsselvallei 3 te Kampen

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? Ja / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) Ja / nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja / nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? Ja / nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? Ja / nee

Toelichting:

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Object: IJsselvallei 3 te Kampen



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

Ja / nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, dak, muur of vloerisolatie)

Op zolder is er extra isolatie aangebracht

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja / nee

Zo ja, welke ver-/aankouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

2020

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

Ja / nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

Woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

Ja / nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? 2020 Jaar carport

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

nee, toerniste met de sneeuwval in feb. is door de wind sneeuw tussen de dakpannen gekomen,

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer? zie herbeuren

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

nee, niet nodig

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

nieuwe sneeuwval



Zo ja, welk deel en wanneer? _____

Zijn de dakgoten in orde? ja

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2014 buiten

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf? ?

Ja / nee

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja / nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

Ja / nee

Opmerkingen:

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Ja / nee

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

Ja / nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook anderebetonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 

Object: IJsselvallei 3 te Kampen



Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Ja / nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Ja / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

Ja / nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / nee

Is de kruipruimte droog?

Ja / nee / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja / nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

Ja / nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper: _____

Paraaf makelaar:



Is de riolering van PVC of gres?

Zijn er problemen met de riolering?

Ja / ☒ nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen
- verzakkingen
- aansluiting vervangen
- overig toelichting:

Ja / ~~nee~~

Ja / ~~nee~~

Ja / ~~nee~~

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.

prima, overal beten, houten vloeren en
laminaat net vernieuwd (2020) behalve
in zijkamer beneden en studiekamer zolder

Is er een vloerluik?

☒ Ja / nee

Zo ja, waar?

gang en bijkeuken

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, waar?

wand 1^e verdieping raam gang.
kringscheur

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / nee

↳ vloerverwarming

21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2020

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

Ja / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / nee

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / nee

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: April 2020

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

ja

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 

Object: IJsselvallei 3 te Kampen



22. Grens met de buren

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de buren, of andersom?

Ja / nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

Ja / nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

Ja / nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

Ja / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja / nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? (golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

ja / nee

Opmerkingen:

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 

Object: IJsselvallei 3 te Kampen



Is de gevel ooit gereinigd?

Ja / nee

Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ droog (met grid, zand)
☐ nat (met chemicaliën)
☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Ja / nee

24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

WOZ waarde

Waardepeildatum

2. Waterschapslasten

3. Hoogheemraadschap

4. Verontreinigingsheffing

5. Rioolrecht

(afvalstoffenheffing)
(rioolheffing)

€ 530,54

€ 410.000

Datum: 1/1/2020

€ _____

€ _____

€ 190,56

€ 125,52

} totaal
€ 768,-
r/jr

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)

en/of per onderdeel:

Gas

feb 2021

€ _____

€ 464,10

Water

feb 2021

€ _____

€ 88,46

Electra

Is er kabel aansluiting

Is er glasvezel aansluiting

Ja / nee

Ja / nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: IJsselvallei 3 te Kampen



Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken (bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?
Zo ja, welke?

Ja / nee

Hoe lang lopen de contracten nog?

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / nee

Is er een Vereniging van Eigenaars? _____ Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging? _____ Ja / nee

~~Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?~~

~~Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?~~

€ _____ per _____

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen?

~~Ja / nee~~

~~Zo ja, toelichting,~~

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: IJsselvallei 3 te Kampen



Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars? _____ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar een exploitatie overzicht en een begroting opgesteld? _____ Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw? _____

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

De jacuzzi maakt nu wat meer geluid
we zijn bezig dit op te lossen.
De achterburen geven aan dit vervelend
te vinden. ^{ik gew. d}
De Fonteyn laten we langs komen om
alles te laten checken.

30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;

Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;

De afmetingen en/of oppervlaktetaten (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 

Object: IJsselvallei 3 te Kampen

Heb je interesse?



KAMPEN | IJsselvallei 3

vraagprijs € 549.000 k.k.



038-2302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl