

Sfeervol wonen



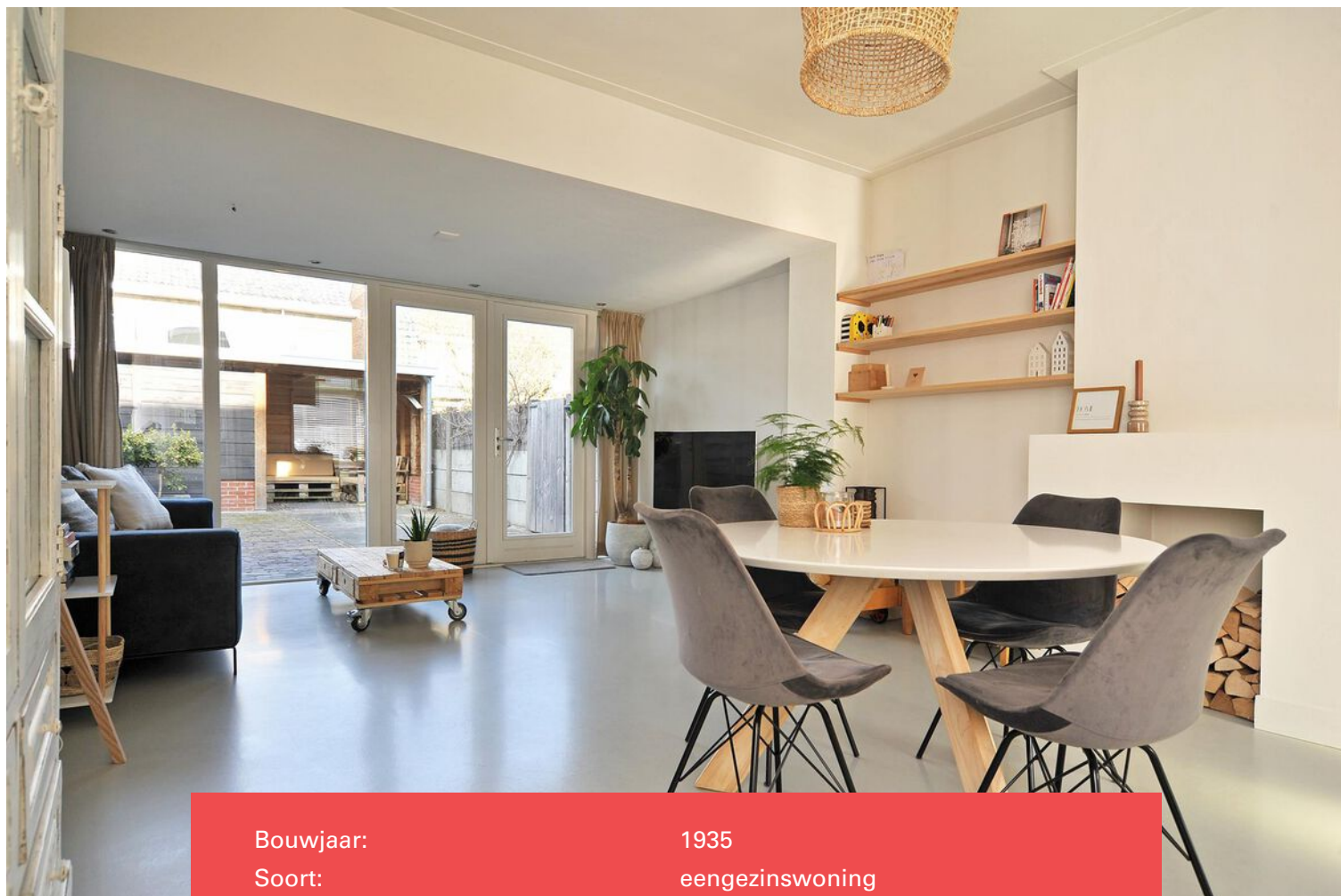
KAMPEN | Tholenstraat 9

vraagprijs € 289.500 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1935
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	313 m ³
Woonoppervlakte:	93 m ²
Perceeloppervlakte:	97 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	E

Omschrijving

Klaar om verliefd te worden? Want wat is dit heerlijk sfeervol wonen op 'Zuid'.

Je vindt dit plaatje aan de Tholenstraat op nummer 9 en deze is te koop! Wellicht voor jou!

Het is heerlijk wonen in deze gezellige straat op 'Zuid', met parken, scholen en het centrum op loopafstand. Ook vind je hier het gemak van een bakker, een slager en de Coop supermarkt op de hoek. Het huis heeft mooi en vrij uitzicht en twee veldjes openbaar groen voor de deur waar kinderen heerlijk kunnen spelen. Parkeerplekken zijn er voldoende door de twee parkeerpleintjes, hier bevinden zich ook oplaadpunten voor elektrisch rijden.

Even een aantal kenmerken van deze leuke woning op een rij:

- jaren '30 tussenwoning;
- glas in lood details;
- mansardedak;
- uitgebouwd in 2010;
- hierdoor royale woonkamer;
- dakkapel 2e verdieping (2020);
- vaste trap naar 2e verdieping (2020);
- achterom;
- fijne tuin.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de entree bereik je de hal. De hal geeft je toegang tot het toilet met fonteintje, de trapopgang, de trapkelderkast met opstelling meterkast en tot de royale uitgebouwde woonkamer met open keuken. De woonkamer is tuingericht en heeft een volledige glaspui met openslaande deuren wat heerlijk veel licht geeft in de woonkamer. De woonkamer heeft verder een prachtige gietvloer met vloerverwarming en een schouw. De open keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd, is speels ingedeeld en van alle gemakken voorzien. Vanaf het kookeiland heb je mooi zicht op de groenstrook voor de woning.

Via de openslaande tuindeuren kom je in de heerlijke tuin (ligging Noordwesten). Deze heeft een mooie gepotdekselde overkapping met schuur en een zijingang.

Eerste verdieping:

Door de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Op deze verdieping kun je 2 slaapkamers, een separate kast met opstelling voor de wasmachine en de badkamer vinden. De badkamer is licht betegeld en voorzien van een wastafelmeubel en een douche.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap (2020) is de prachtige 3e kamer met dakkapel bereikbaar. Hier bevindt zich tevens achter een kast de CV-ketel en is er bergruimte achter de knieschotten aanwezig.

Misschien leuk om te weten: waar komt de naam Tholenstraat eigenlijk vandaan? Deze straat is vernoemd naar Willem Bastiaan Tholen (Amsterdam, 1860 – Den Haag, 1931) en hij was een Nederlands kunstschilder. En hij groeide op te Kampen in een artistiek milieu. Na zijn opleiding aan de Rijksacademie van beeldende kunsten in Amsterdam vestigde hij zich als tekenleraar in Gouda en daarna in Kampen. Hij woonde en werkte vervolgens in verschillende plaatsen in Nederland. De natuur vormde voor Tholen de grootste bron van inspiratie.

Ben jij nieuwsgierig naar deze leuke woning? Dat snappen we! Je bent van harte welkom! Bel gerust of mail ons om een afspraak in te plannen. Tot snel!



















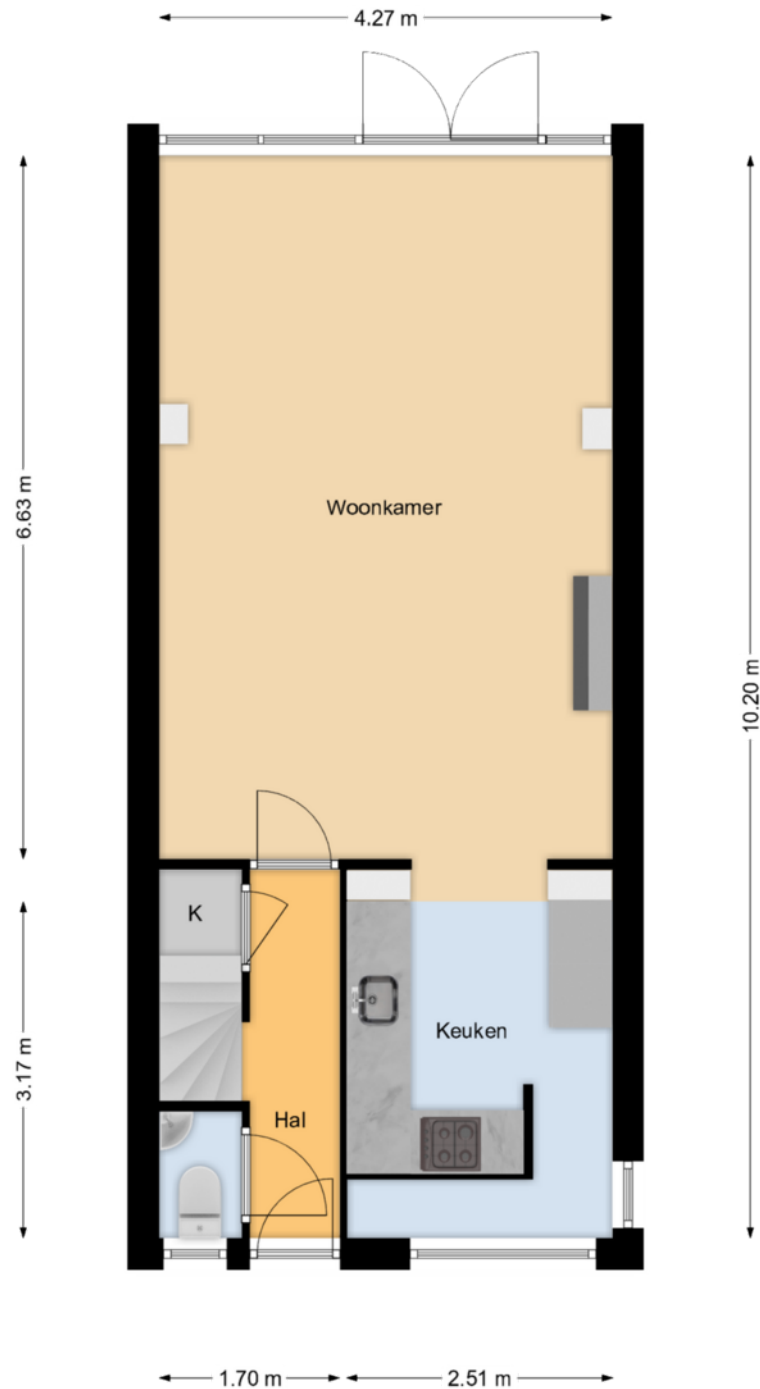








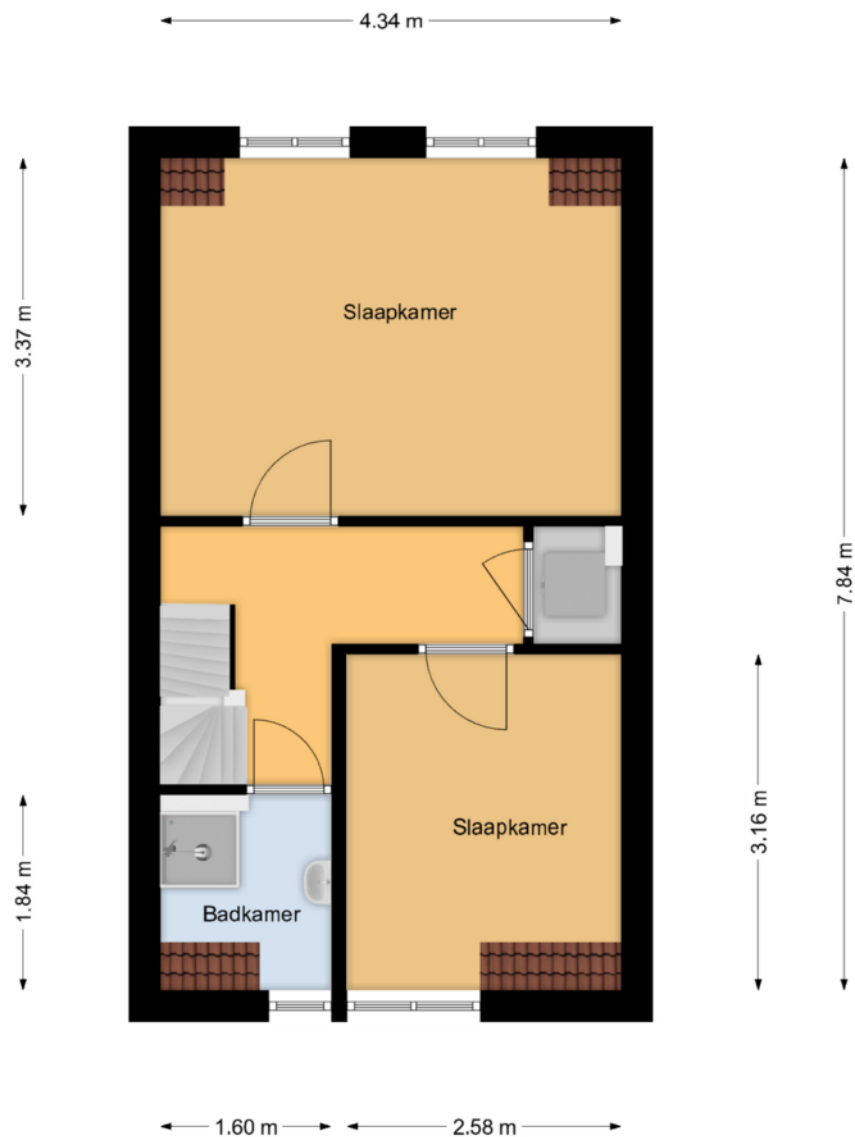
Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

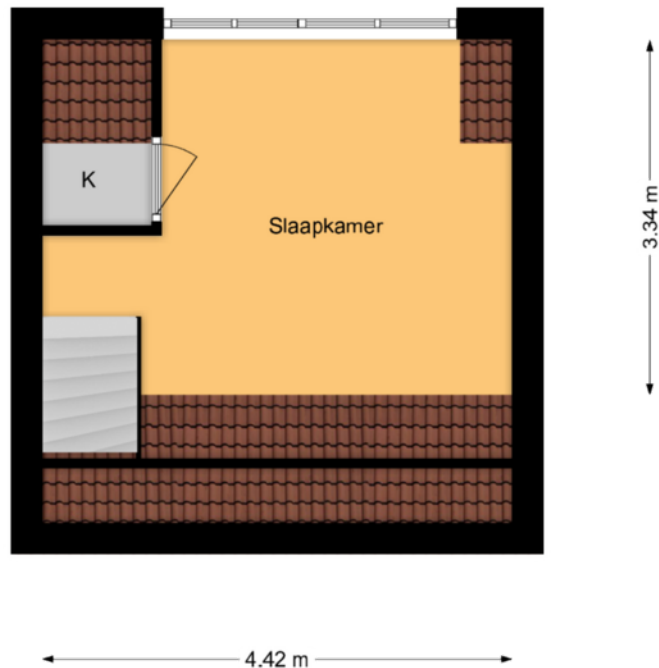
Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

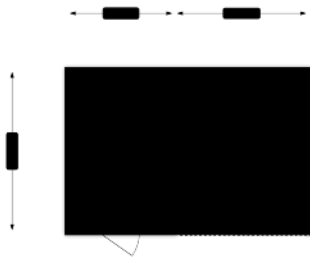
Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

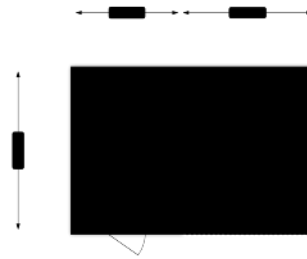
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Kadastrale kaart

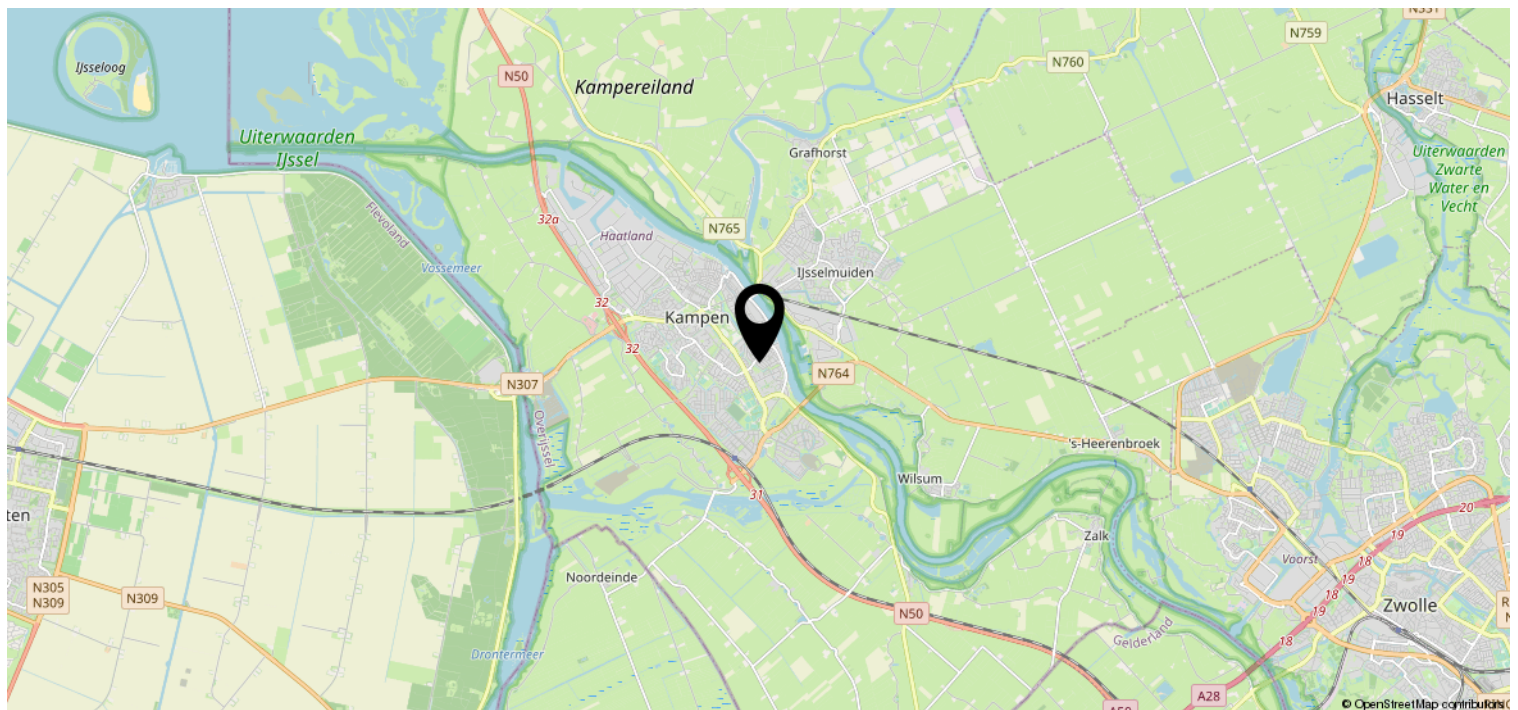
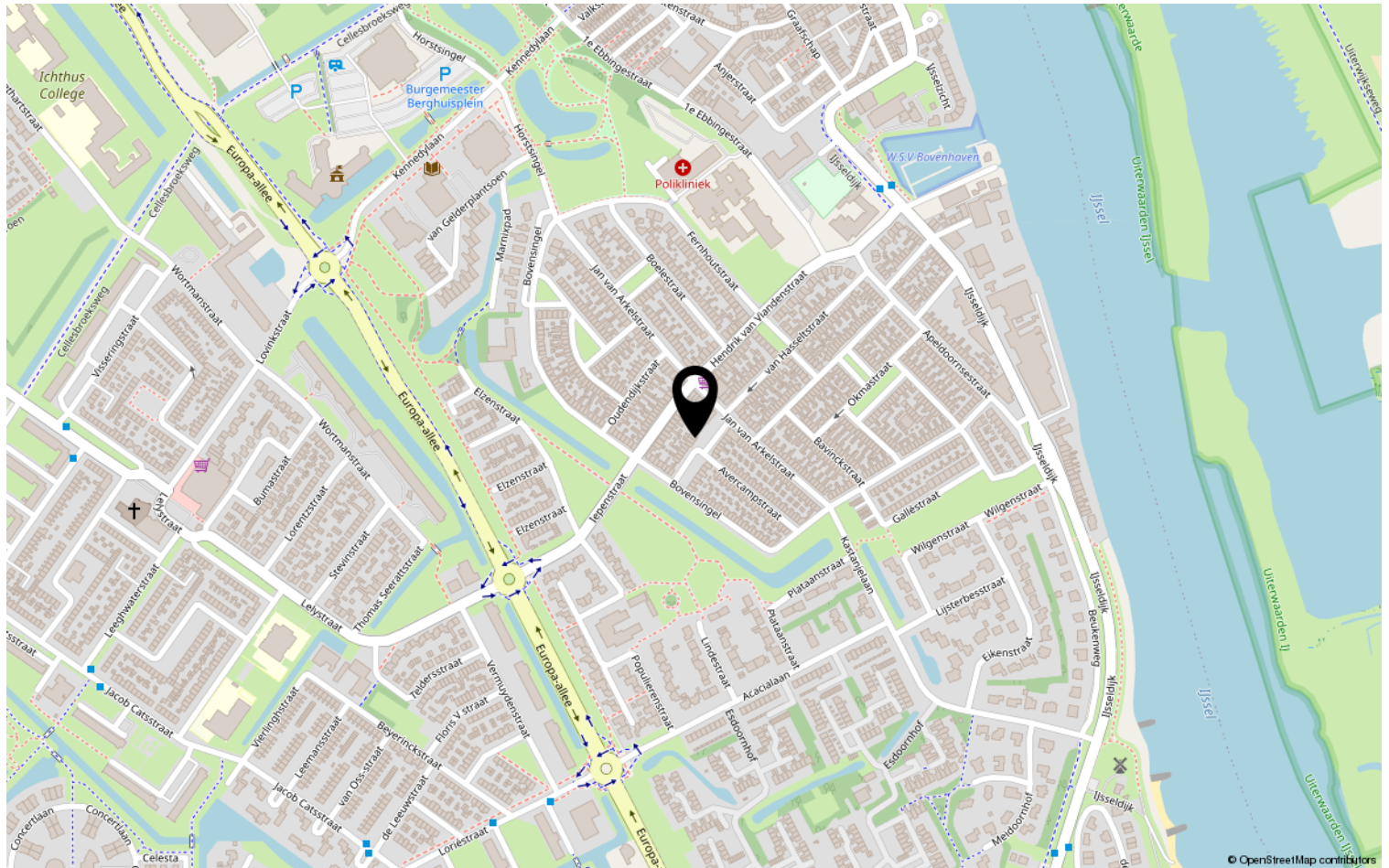
Kadastrale kaart

Uw referentie: Tholenstraat9



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Kampen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 111	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 maart 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: *Tholenstraat 9, 8266 CG Kampen*

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☐	☐	☒
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☒	☐	☐
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☒	☐	☐
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☐	☒	☐	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☐	☐	☒
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☒	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☒	☐	☐
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☒	☐	☐
(rol)luiken	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☒	☐	☐
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Vitrages	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐



Tholenstraat 9

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☒	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badscherm	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☐	☐	☒
Kurkvloer	☐	☒	☐	☐
Vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
Zeil	☐	☒	☐	☐
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☒	☐	☐
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☒	☐	☐

Bijzonderheden				
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract . Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV-ketel	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Geiser	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

**Specificatie van de roerende zaken**

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

Interieur *Tholenstraat 9*Begane grond

Hal	<i>Nut</i>
Woonkamer	<i>Nut</i>
Keuken	<i>Nut</i>
keukenapparatuur	<i>Nut</i>
Bijkeuken	<i>Nut</i>
Toilet	<i>Nut</i>

1^e verdieping

Overloop	<i>/</i>
Slaapkamers	<i>/</i>
Badkamer	<i>/</i>

2^e verdieping

Overloop	<i>/</i>
Zolder	<i>/</i>



Tholenstraat 9

Kachels

	/
--	---

Kasten

Inbouwkasten	/
Vaste kasten	er Bijt achter

Bijgebouwen

Berging	/
Garage	/

Exterieur

Zonnewering en horren	Bijt achter
Rondom de woning	/

Overig

	/
--	---

Plaats en datum: 15-03-2012 ~~Utrecht~~

Plaats en datum:

Handtekening verkoper(s):

Handtekening koper(s):

.....

.....

.....

.....

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:



Deel 2 (informatie voor kopers)

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

~~Ja~~ / Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€

Indexatie:



3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe? ☒ Ja / Nee

Is er sprake van ruilverkaveling? ☒ Ja / Nee

Is er sprake van onteigening? ☒ Ja / Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming? ☒ Ja / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☒ Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing!!

Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven? ☒ Ja / Nee

Zo ja: Is er een huurovereenkomst? ☒ Ja / Nee

Welk gedeelte is verhuurd:

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)



Heeft de huurder een waarborgsom gestort? _____ Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? _____ € _____

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? _____ Ja / Nee

Zo ja, welke?

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|---------------------|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | Ja / Nee |
| | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | Ja / Nee |
| b. | gemeentelijk monument | Ja / Nee |
| c. | beeldbepalend pand | Ja / Nee |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

Ja / ~~Nee~~

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

~~Ja~~ / Nee



Nadere bijzonderheden:

Rolluik garantie

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

nisa zonwering

9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ~~Ja~~ / Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe?

Ja / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden)

~~Ja~~ / nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

~~Ja~~ / nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

~~Ja~~ / nee

Toelichting:



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, HR glas, dak-, muur- of vloerisolatie)

dakkapel Boven zolder isolatie
(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

~~2017~~ 2020 dakkapel
+ +kap naar Boven

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

~~Ja~~ / nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

~~Ja~~ / nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? 2010 Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

nee

Is dit inmiddels opgelost?

~~Ja~~ / nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer? _____

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Zo ja, welk deel en wanneer? _____

Zijn de dakgoten in orde?

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

Is er sprake van dakisolatie?

Ja / ~~nee~~ / gedeeltelijk

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2017

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

Ja / nee

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja / ~~nee~~

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

Ja / nee

Opmerkingen:

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties?
(bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Ja / nee

Zo ja, waar/wat? _____



Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

~~Ja~~ / nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

~~Ja~~ / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, toelichting:

vernieuwd in 2010 van de uitbouw

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / ~~nee~~

Is de kruipruimte droog?

Ja / ~~nee~~ / ~~meestal~~

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

~~Ja~~ / nee / ~~soms~~

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

~~Ja~~ / nee



19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / ~~nee~~

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Is de riolering van PVC of gres?

Zijn er problemen met de riolering?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen

Ja / nee

- verzakkingen

Ja / nee

- aansluiting vervangen

Ja / nee

- overig toelichting:

-

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren en type vloer, beton of hout

gietvloer, Boxen laminaat

Is er een vloerluik?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, waar?

in de keuken

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, waar?

paar krassen op de gietvloer



Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?
Zo ja, waar?

~~Ja~~ / nee

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / ~~nee~~ / gedeeltelijk

21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2011, type: intergas

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

~~Ja~~ / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

2021 Ja / nee

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, welke?

lucht filter

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: 2021

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

2021



22. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de burens, of andersom?

~~Ja~~ / nee

Opmerkingen:

not

Van wie is de erfafscheiding?

not

23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

~~Ja~~ / nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

~~Ja~~ / nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

not

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

~~Ja~~ / nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? (golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar:

not



Is de gevel ooit gereinigd?

Ja / nee

Zo ja, volgens welke methode?

☒ droog (met grid, zand)

☐ nat (met chemicaliën)

☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Ja / nee

24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ ~~210.000~~ 644

WOZ waarde

€ 210.000

Waardepeildatum

Datum: 01-01-2021

2. Waterschapslasten

€ _____

3. Hoogheemraadschap

€ 1

4. Verontreinigingsheffing

€ _____

5. Rioolrecht

€ _____

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)
en/of per onderdeel:

€ 110? totaal

Gas

€ _____

Water

€ _____

Electra

€ _____

Is er kabelaansluiting

Ja / nee

Is er glasvezelaansluiting

Ja / nee



26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

_____ *NUT* _____

Hoe lang lopen de contracten nog?

_____ *NUT* _____

27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

~~Ja~~ / nee

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars?

~~Ja~~/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging?

~~Ja~~ / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

_____ *NUT* _____

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ _____ per _____

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen?

Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar vergaderd?

Ja / nee



Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar een exploitatie-overzicht en een begroting opgesteld?

Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

Is er een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

nee

30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;

Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;

De afmetingen en/of oppervlaktelaten (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond

1^e verdieping

2^e verdieping

Berging

Garage

nee

Interesse?



KAMPEN | Tholenstraat 9



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl