Met liefde wonen...

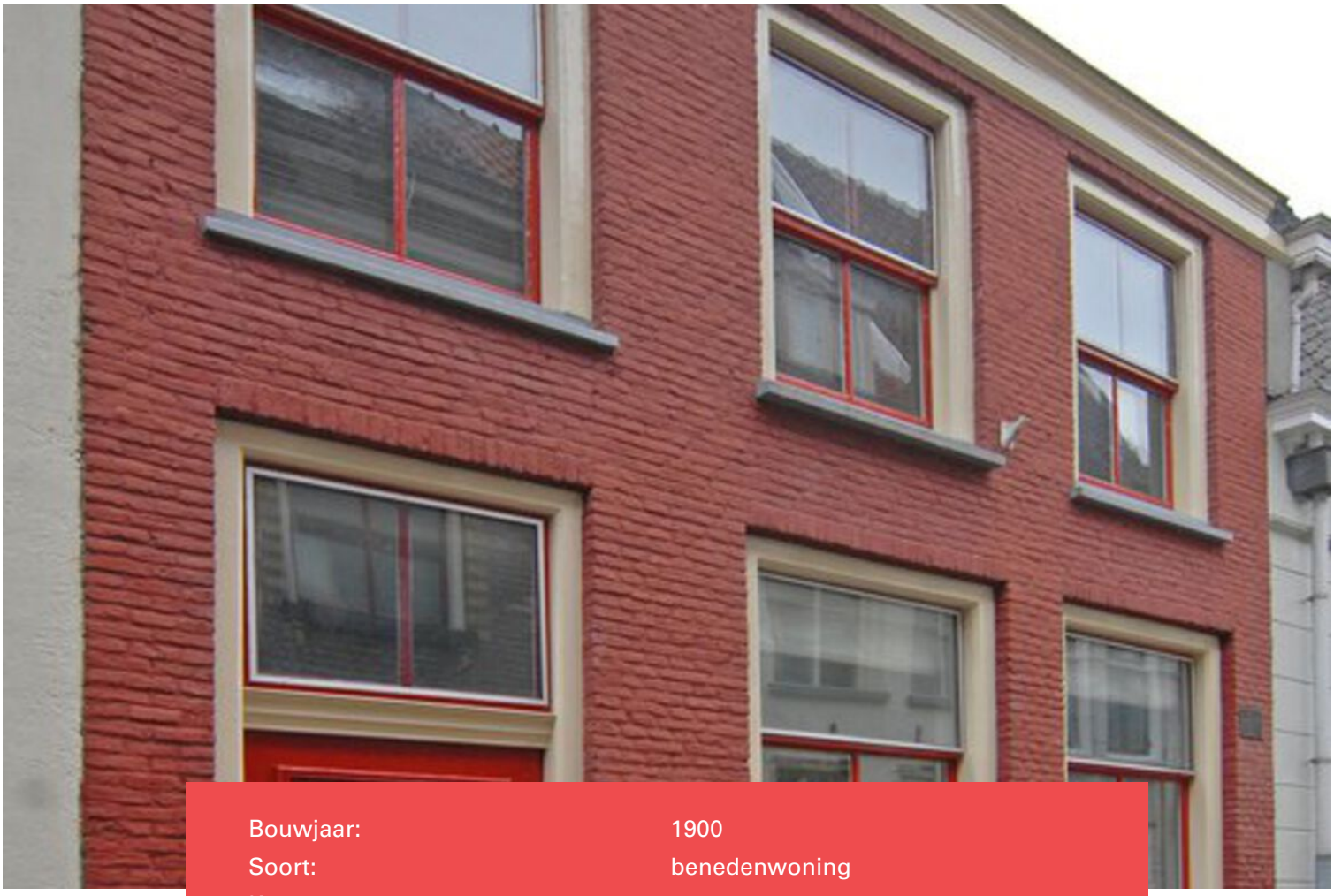


KAMPEN | Sint Jacobstraat 11 vraagprijs € 225.000 k.k.

Mevrouw Vastgoed MAKELAARDIJ

038-2302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1900
Soort:	benedenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	370 m^3
Woonoppervlakte:	90 m^2
Perceeloppervlakte:	0 m^2
Overige inpandige ruimte:	9 m^2
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, voorzetramen
Energielabel:	C

Omschrijving

Wauw, wat een FANTASTISCH appartement. Na een onzekere tijd op het werk van verkoper, i.vm. corona maatregelen, is verkoopster weer in de gelegenheid om haar werk te hervatten. Hierdoor is haar appartement weer in de verkoop.

Wil je wonen in het hart van de binnenstad van Kampen? Dat kan! Je vindt dit mooie en royale appartement, alles gelijkvloers, op de begane grond aan de Sint Jacobstraat op nummer 11.

Zoals genoemd ligt dit fijne appartement centraal in de historische binnenstad van Kampen in een rustige straat. Op zeer korte loopafstand vind je een bioscoop, theater, winkelstraten, restaurants, supermarkt, het Stadspark en rivier de IJssel.

De bakker zit letterlijk op de hoek. Ook het treinstation is op loopafstand. Kampen ligt op ongeveer een uur trein-/autoreizen van Amsterdam Centraal Station, luchthaven Schiphol en is vanuit alle richtingen goed bereikbaar per auto. Je vindt de dichtstbijzijnde uitvalsweg op 5 minuten rijden. De auto parkeer je met vergunning in de buurt. Via het achterom heb je toegang tot het zogenoemde "Boekhuisplein", dit is een plein achter de Boven Nieuwstraat, de Burgwal en de Sint Jacobstraat. Hier kun je nog heerlijk relaxen en/of zonnen en kinderen kunnen hier heerlijk spelen.

Wacht, er is nog meer!

Wat dit appartement mede uniek maakt is het heerlijke en zonnige stadstuintje MET achterom en een (inpandige) berging. Plus verrassend veel leefruimte (90 m^2) door de royale leefkeuken en woonkamer.

De indeling is als volgt:

Centrale entree met de meterkast en toegang tot het appartement.

Appartement op de begane grond:

Bij binnenkomst in het appartement krijg je meteen een wauw effect. Je stapt direct de royale lichte leefkeuken in met uitzicht op de straatkant. De ruime keuken is spiksplinternieuw (eind 2019) en voorzien van alle gemakken zoals een vaatwasser, een inductiekookplaat met daarboven een uitschuifbaar afzuigsysteem, een koelkast en een combi-oven (bakken/grillen/stomen). Ook bevindt zich in de leefkeuken een handige en ruime provisiekast.

Vervolgens loop je vanuit de keuken door en vind je de toegang tot de geheel betegelde badkamer. Deze is ook spiksplinternieuw (eind 2019) en voorzien van een ligbad met regendouche, een wastafel met wastafelmeubel, een spiegelkast en een design radiator. Het toilet (nieuw betegeld en geschilderd eind 2019) is fijn separaat en vind je naast de badkamer.

Het tweede wauw effect krijg je als je de zeer royale woonkamer binnenkomt. De woonkamer heeft grote ramen en een deur naar het zonnige stadstuintje. Ramen en deur zijn voorzien van dubbelglas en ventilatieroosters.

Van de woonkamer kom je in een hal welke toegang geeft tot de ruime en lichte slaapkamer met deur naar het gezellige en zonnige stadstuintje, een werkkamer of eventuele walk in closet en de ruime inpandige berging. In de berging bevindt zich de CV installatie en de aansluiting voor de wasmachine. En er is nog meer dan voldoende ruimte over voor bijvoorbeeld een extra koelkast, diepvriezer, fietsen en vuilcontainers.

Vanuit de berging kan je de gezamenlijke achteruitgang bereiken.

In het kort enkele kenmerken op rij:
• verrassend royaal appartement (90 m²);
• alles gelijkvloers op de begane grond;
• gerenoveerd in 2003;
• volledig geïsoleerd;
• vakkundig schilderwerk muren en plafonds (eind 2019);
• keuken, badkamer en toilet (eind 2019);
• nieuwe vloerbekleding (eind 2019);
• eigen royale inpandige berging;
• nieuwe CV-ketel (2020);
• zonnig stadstuintje MET achterom;
• hartje centrum.

Nieuwsgierig geworden naar dit leuke appartement? Kom snel binnen kijken en laat je verrassen door de ruimte! Je bent van harte welkom. Bel of mail ons kantoor en dan plannen we een bezichtiging met je in!

















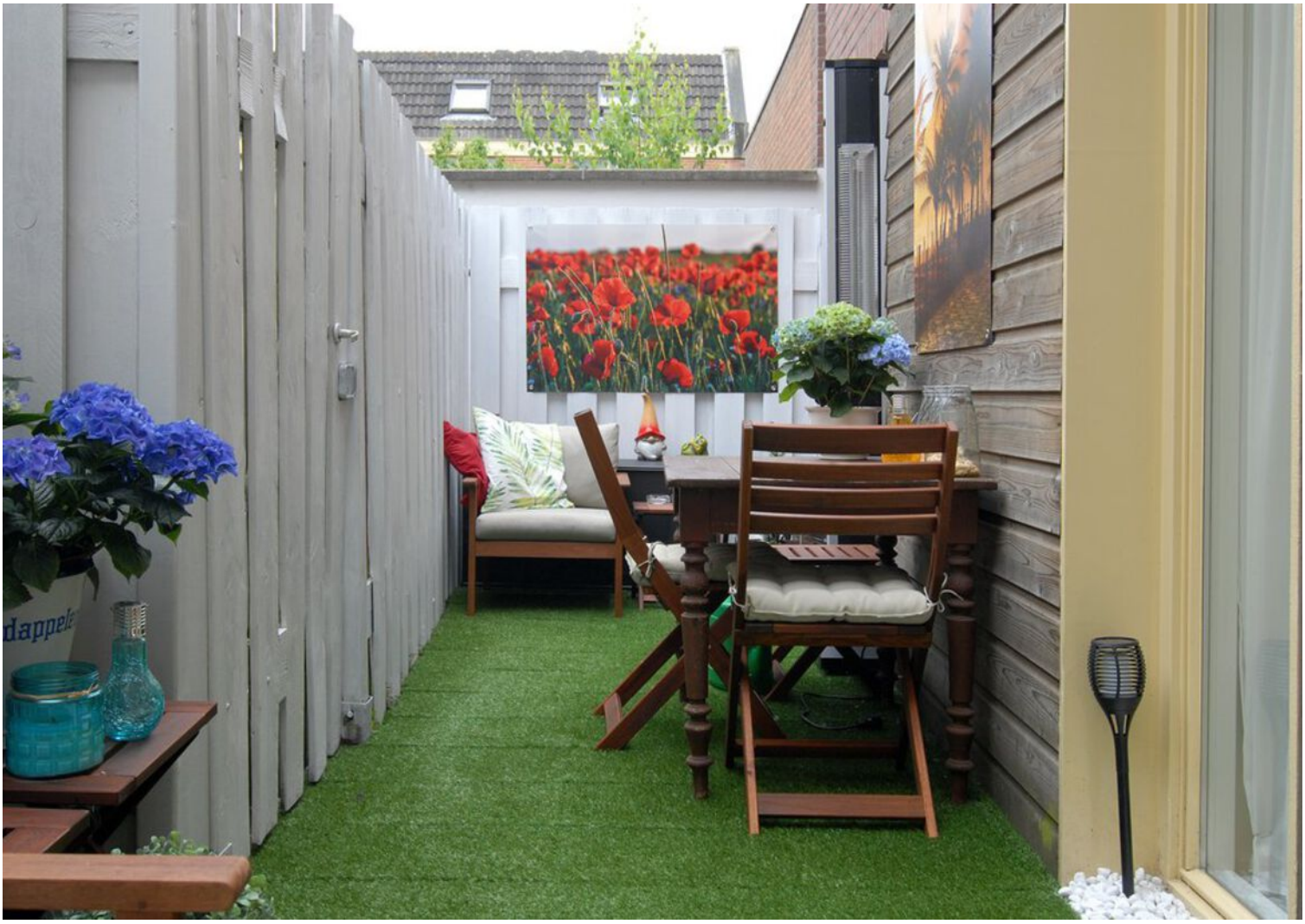





OVE BOX













Plattegrond



**"deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sint Jacobstraat 11



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

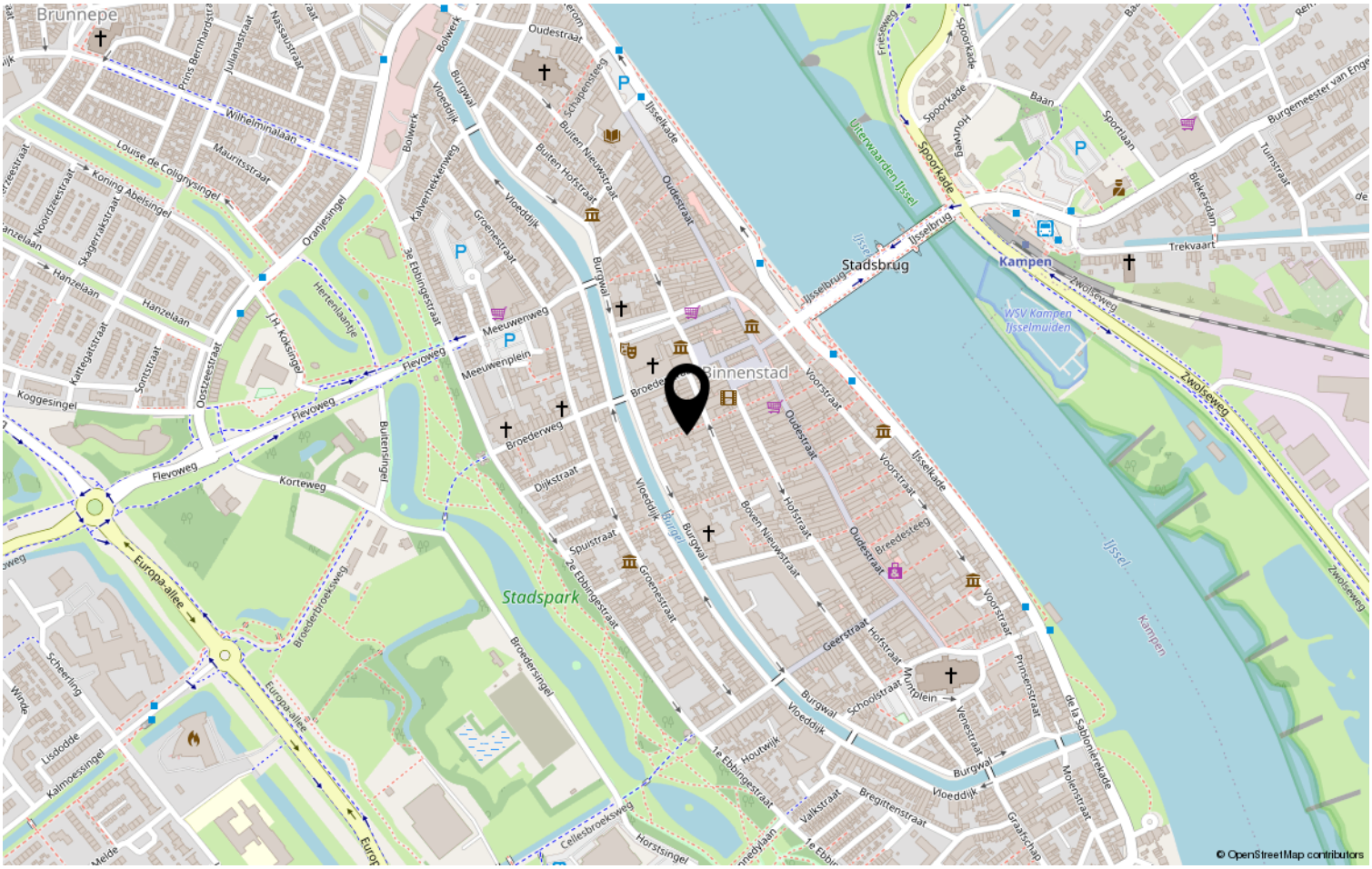
Schaal 1: 500

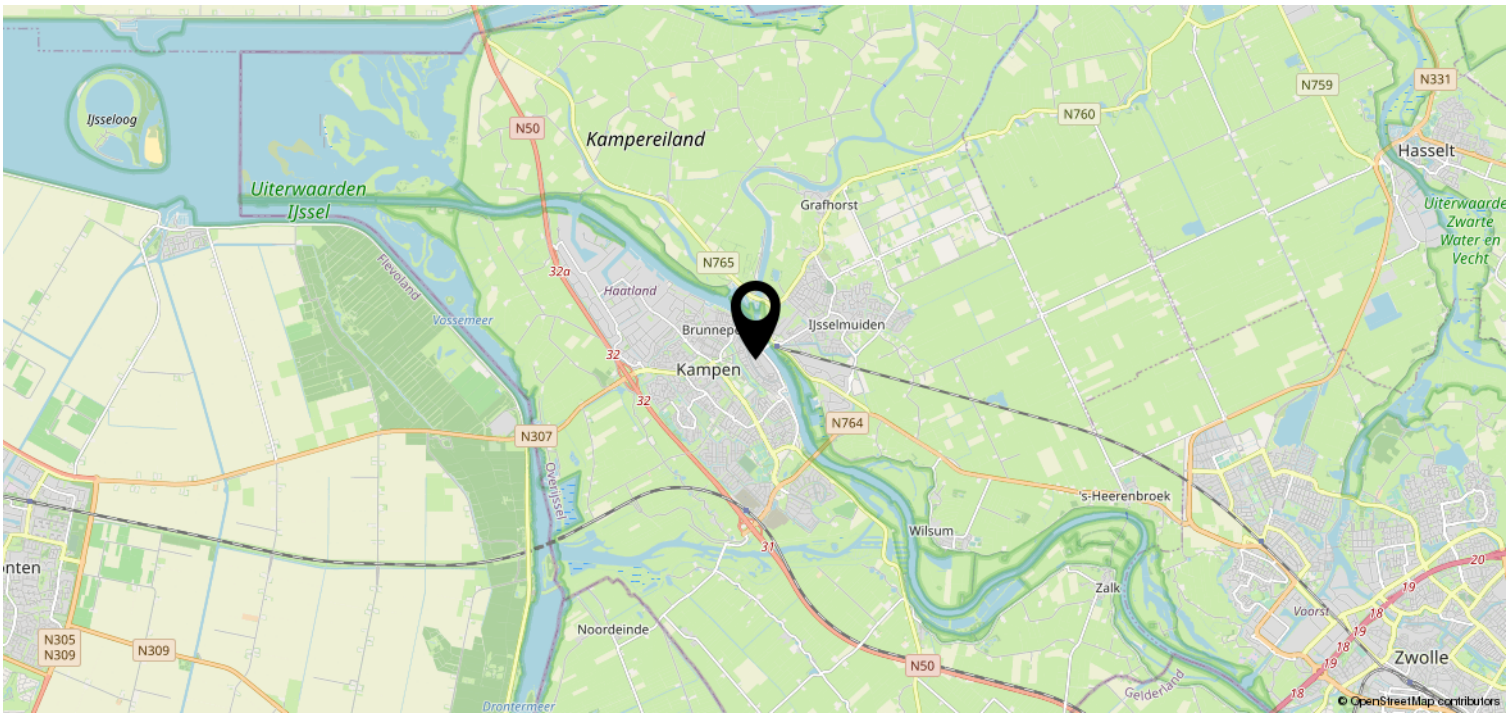
Kadastrale gemeente	Kampen
Sectie	F
Perceel	15596

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie
op de kaart





Lijst van zaken

Object: Sint Jacobstraat 11 te Kampen

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☐	☒
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssyteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☐	☐	☐	☒

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☐	☐	☒
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☒	☐	☐
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☒	☐	☐
Inbouwverlichting:	☐	☐	☐	☒
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Vitrages	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☒	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badscherm	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☒	☐	☒
Zeil	☐	☒	☐	☐
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox heb ik niet, kan aangevraagd worden	☐	☐	☐	☐
Vuilcontainer(s) heb ik niet " " "	☐	☐	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☒	☐	☐

Bijzonderheden				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Specificatie van de roerende zaken

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

Interieur

Begane grond

Hal	
Woonkamer	
Keuken	
keukenapparatuur	(stoom) oven / grill vaatwasser koelkast afzuigkap inductiekookplaat
Bijkeuken / inpandige berging	CV installatie planken aan de muur
Toilet	- fontantje - wc bril - toiletrolhouder

1e verdieping

Overloop	
Slaapkamers	logeer / studeerkamer, linnenkast met schuifdeur blijft achter (bed waarschijnlijk ook, ligt aan het huis waar ik ga wonen).
Badkamer	toiletkast

2e verdieping

Overloop	

Zolder	

Kachels

Kasten

Inbouwkasten	
Vaste kasten	

Bijgebouwen

Berging	planken aan muur
Garage	

Exterieur

Zonnewering en horren	
Rond de woning	buitenlamp, kunstgras wellicht tuinmeubelen (ligt aan het huis waar ik heen ga)

Overig

Geen eigendom van verkoper zijn de zaken die gehuurd, geleaset, in huurkoop of in bruikleen zijn

	/

Datum : 2-8-2021 **Plaats :**

Handtekening verkoper: **Handtekening koper:**



Deel 2 *(informatie voor kopers)*

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand? ~~Ja~~ / Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen en erfafscheidingen) ~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

Niet dat ik weet

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc? ~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? €_____

Indexatie: _____

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe? ~~Ja~~ / Nee

Is er sprake van ruilverkaveling? ~~Ja~~ / Nee

Is er sprake van onteigening? ~~Ja~~ / Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming? Ja / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing!!

~~Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?~~ ~~Ja / Nee~~

~~Zo ja: Is er een huurovereenkomst?~~ ~~Ja / Nee~~

~~Welk gedeelte is verhuurd:~~

~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:~~

~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)~~

~~Heeft de huurder een waarborgsom gestort?~~ ~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, hoeveel?~~ ~~€~~

~~Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?~~ ~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, welke?~~

_____

_____

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening) ~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

_____

_____

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand: voor zover ik weet is dit een beschermd stadsgezicht, zoals ieder pand in de binnenstad

a.	als beschermd monument (Erfgoedwet)	Ja / Nee
	tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet)	Ja / Nee
b.	gemeentelijk monument	Ja / Nee
c.	beeldbepalend pand	Ja / Nee

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden? ~~Ja~~ / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler) Ja / ~~Nee~~

Nadere bijzonderheden:

Garantie op ketel (die is minder dan 1 jaar oud) garantie keuken + inbouwapparatuur

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ~~Ja~~ / Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? ~~Ja~~ / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) ~~Ja~~ / nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ~~Ja~~ / nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? ~~Ja~~ / nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? ~~Ja~~ / nee

Toelichting:

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? Ja / nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, dak, muur of vloerisolatie)

Volgens mij is het label C (overal dubbelglas en muurisolatie)

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Ja / ~~nee~~

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

volgens mij is dit pand in 2003 verdeeld in appartementen

Zelf heb ik de keuken/toilet/badkamer verbouwd in 2019/2020. Nieuwe laminaatvloer eind 2019

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte) ~~Ja~~ / nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ? Ja / ~~nee~~

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? ? Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

De bovenbuurman had op zijn balkon/terras veel last van wateroverlast

Is dit inmiddels opgelost? Ja / ~~nee~~

Hoe is dit gebeurd en wanneer? Februari 2020 Professioneel bedrijf heeft probleem adequaat opgelost.

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Zo ja, welk deel en wanneer? _____

Zijn de dakgoten in orde? ja → wordt 2x per jaar door gemeente gecontroleerd
Zo nee, gelieve dit toe te lichten: daar betaald de VVE voor.

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? geen idee
Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf? Ja / nee
Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja / ~~nee~~
Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

_____

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc) ~~Ja~~ / nee

Opmerkingen:

_____

_____

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc). ~~Ja~~ / nee

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade)) ~~Ja~~ / nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook anderebetonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

_____

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? ~~Ja~~ / nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering? ~~Ja~~ / nee
Is de fundering in het verleden hersteld? ? Ja / nee

Zo ja, toelichting: Toen hier appartementen zijn gemaakt is er een betonnen vloer ingegoten.

Is de kruipruimte toegankelijk? er is geen kruipruimte Ja / nee
Is de kruipruimte droog? Ja / nee / meestal
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Ja / nee / soms
Is er voor zover bekend sprake van chloridesschade (betonrot)? Ja / nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool? Ja / ~~nee~~

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Is de riolering van PVC of gres?

geen idee

Zijn er problemen met de riolering? ~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen Ja / nee
- verzakkingen Ja / nee
- aansluiting vervangen Ja / nee
- overig toelichting:

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig? ~~Ja~~ / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik? Ja / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.

prima, betonnen vloer, (nieuw laminaat eind 2019)

Is er een vloerluik? ~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

Na lekkage is er professioneel bedrijf ingekomen om het plafond opnieuw te schilderen. Keurig gedaan.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie? ? betonnen vloer Ja / nee

21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2020

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)? ~~Ja~~ / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd? nog niet, hij is nog geen jaar oud Ja / nee

Zijn er onderdelen vervangen? Ja / nee

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? Datum:

Zijn er radiatoren die niet warm worden? ~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? toen ketel is geplaatst.

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? ~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

22. Grens met de buren

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de buren, of andersom? ~~Ja~~ / nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is? ~~Ja~~ / nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming) ~~Ja~~ / nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest? ~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit? Ja / nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? (golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc) ja / nee

Opmerkingen:

Is de gevel ooit gereinigd? geen idee Ja / nee
Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ droog (met grid, zand)
- ☐ nat (met chemicaliën)
- ☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982? ~~Ja~~ / nee

24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:	€ ± 230,- } zie bijgaande kopie
WOZ waarde	€ 169.000,-
Waardepeildatum (kon de rekening niet vinden sorry)	Datum: bijgewerkt tot 3/7/2021
2. Waterschapslasten	€ ?
3. Hoogheemraadschap	€ ?
4. Verontreinigingsheffing	€ ± 198,-
5. Rioolrecht	€ ± 130,-

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
Ik ben net gewisseld van leverancier (en ik ben vaak niet thuis)

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)	€ _____
en/of per onderdeel:	
Gas	€ ± 25,-
Water	€ ± 9,-
Electra	€ ± 23,-
Is er kabelaansluiting	Ja / ~~nee~~
Is er glasvezelaansluiting	~~Ja~~ / nee

26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken (bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)? ~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?

27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja / ~~nee~~

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars? Ja/~~nee/n.v.t.~~

Is er een coöperatieve Vereniging? ~~Ja~~ / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

uitbesteedt aan de MVGM inclusief 24/7 emergency nummer!

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ 148,63 per maand

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen? ~~Ja~~ / nee

Zo ja, toelichting,

Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars? Ja / nee

Zo ja, toelichting,
per 1-1-22 verhoging van bijdrage

Wordt er elk jaar een exploitatie-overzicht en een begroting opgesteld? Ja / nee
Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?
(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;
Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;
De afmetingen en/of oppervlaktematen (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond zie plattegrond

31. Ondertekening

Opdrachtgever staat in voor de juistheid van de verstrekte gegevens en vrijwaart de makelaar voor alle eventuele aanspraken indien mocht blijken dat de gegevens onjuist zijn. Het object blijft voor risico van opdrachtgever, en deze dient het object uitgebreid verzekerd te houden, toezicht te houden, en waar nodig voorzorgsmaatregelen te treffen tegen de gevolgen van onheilen van buitenaf en gebreken van de zaak zelf (voorbeelden: bevriezing, storm, diefstal, kraken e.d.).

Opdrachtgever verklaart bevoegd te zijn tot verkoop en tot eigendomsoverdracht.

Plaats en datum:

Kampen, 2-8-2021

De opdrachtgever,

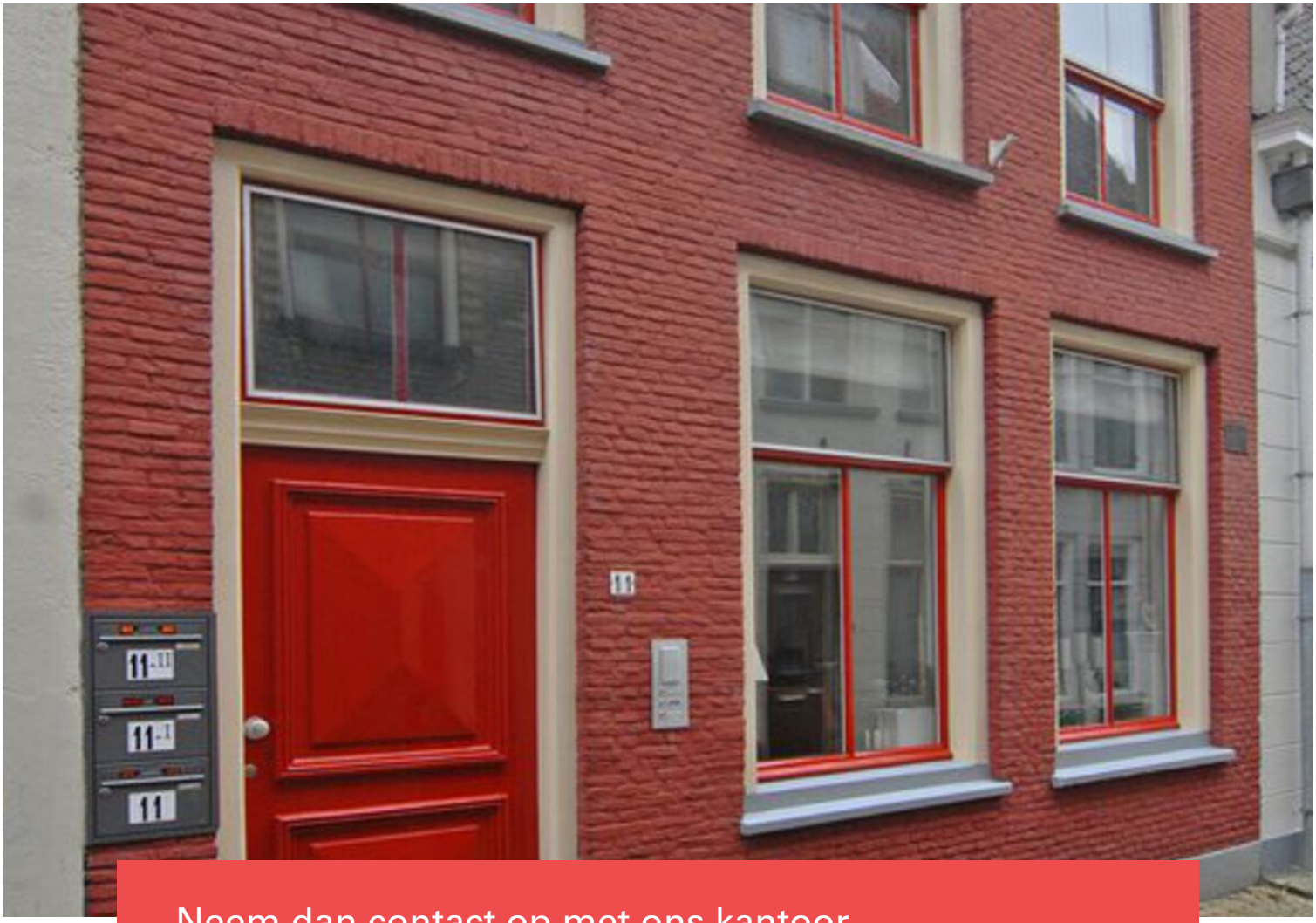
Plaats en datum:

Kampen, 5-8-'21

Voor gezien de makelaar,

Paraaf koper:

Heeft u interesse?



Neem dan contact op met ons kantoor

038-2302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl