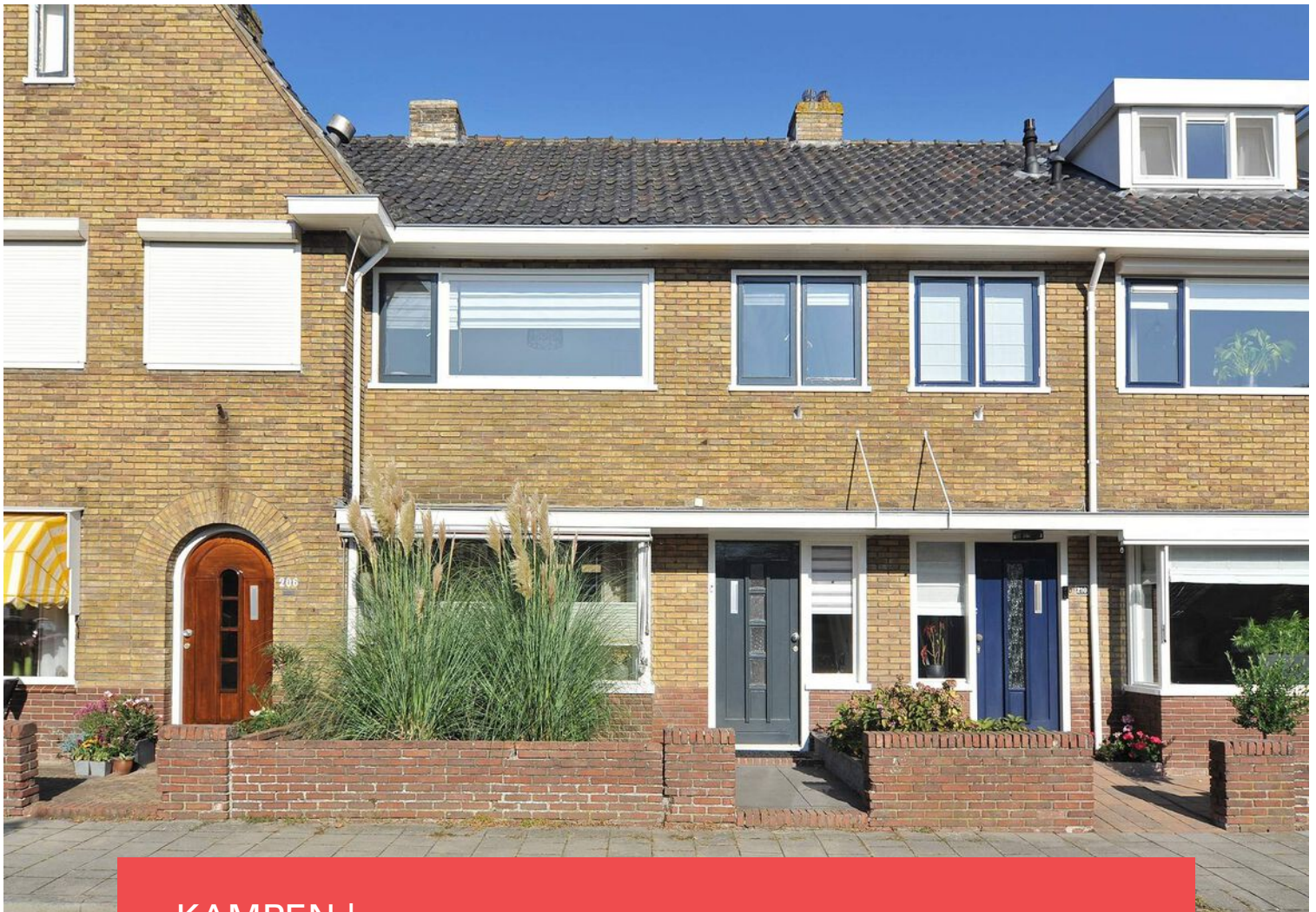


# Wonen met liefde!



KAMPEN | Bovensingel 208

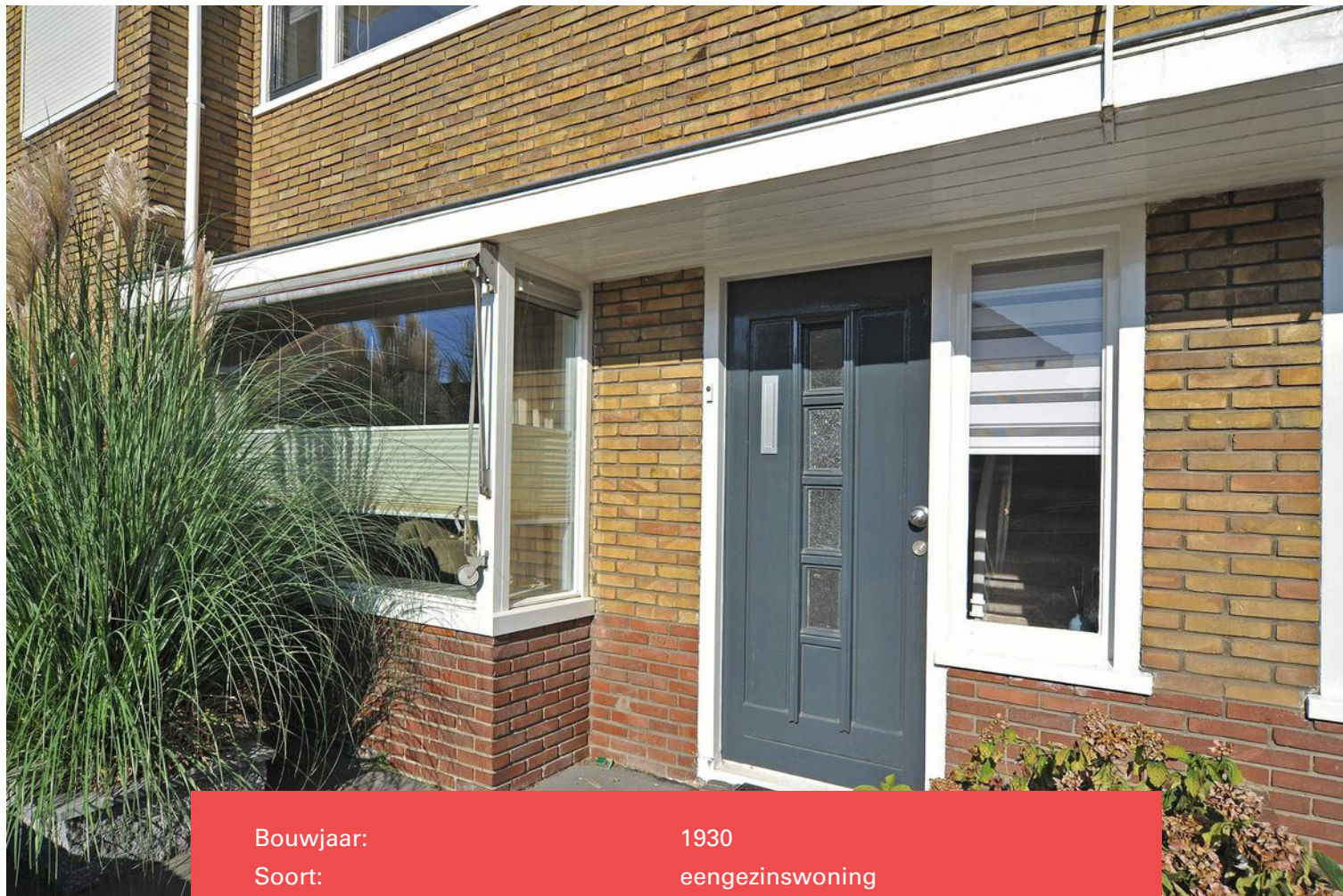
vraagprijs € 245.000 k.k.



038-2302785 | [info@mevrouwvastgoed.nl](mailto:info@mevrouwvastgoed.nl)  
[www.mevrouwvastgoed.nl](http://www.mevrouwvastgoed.nl)



# Kenmerken & specificaties



|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Bouwjaar:                    | 1930               |
| Soort:                       | eengezinswoning    |
| Kamers:                      | 5                  |
| Inhoud:                      | 397 m <sup>3</sup> |
| Woonoppervlakte:             | 105 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte:          | 112 m <sup>2</sup> |
| Overige inpandige ruimte:    | -                  |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | -                  |
| Externe bergruimte:          | 18 m <sup>2</sup>  |
| Verwarming:                  | c.v.-ketel         |
| Isolatie:                    | dakisolatie        |
| Energielabel:                | -                  |

# Omschrijving

## Wonen met liefde?

Deze woning aan de Bovensingel bevindt zich op een mooie locatie in de wijk Kampen-Zuid. Zuid is een hippe buurt 5 minuten van het centrum van Kampen. De bakker, slager en supermarkt vind je om de hoek.

Vergeet vooral ook niet het fijne stadspark op loopafstand, evenals de IJssel met het strandje bij de molen.

Het is een karakteristieke jaren 30 woning met authentieke details zoals openslaande deuren, glas in lood, erker en kamer-en-suite. Door de grote ramen is er veel licht in de woning.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de hal heb je toegang tot het toilet, de eerste verdieping en de woonkamer-en-suite met voor- en achterkamer met openslaande deuren.

De open keuken is voorzien van een combimagnetron, koelkast, vaatwasser en afzuigkap.

Dan tot slot bevindt zich op deze verdieping als extra bonus onder de trap nog een ruime droge kelder.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers met vaste kasten.

Ook vind je hier de badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafel en tweede toilet.

2e verdieping:

Via een vaste trap heb je toegang tot de 2e verdieping. Op deze verdieping bevindt zich een riante slaapkamer met dakraam.

Ook zijn hier de wasmachine aansluiting en de cv opstelling.

Tuin:

Deze woning heeft zowel een voor- als een achtertuin.

De achtertuin met een heerlijke, een ruime schuur en achterom is gelegen op het noordwesten.

Bent u nieuwsgierig naar dit pareltje? Neem dan snel contact op met ons kantoor!















































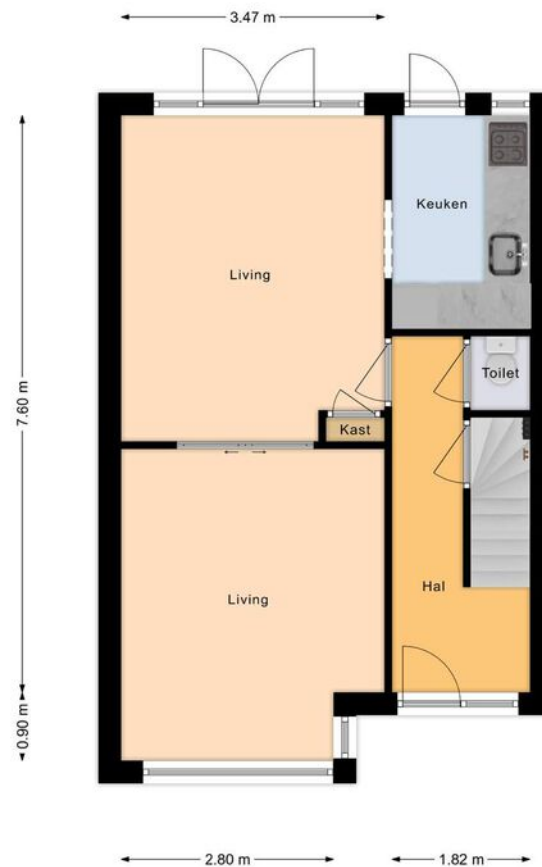








# Plattegrond

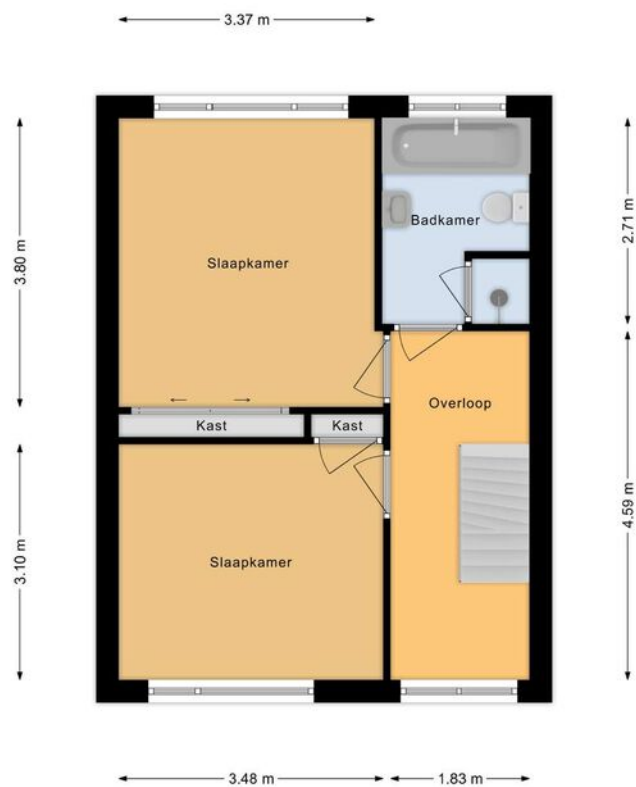


“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”



# Plattegrond

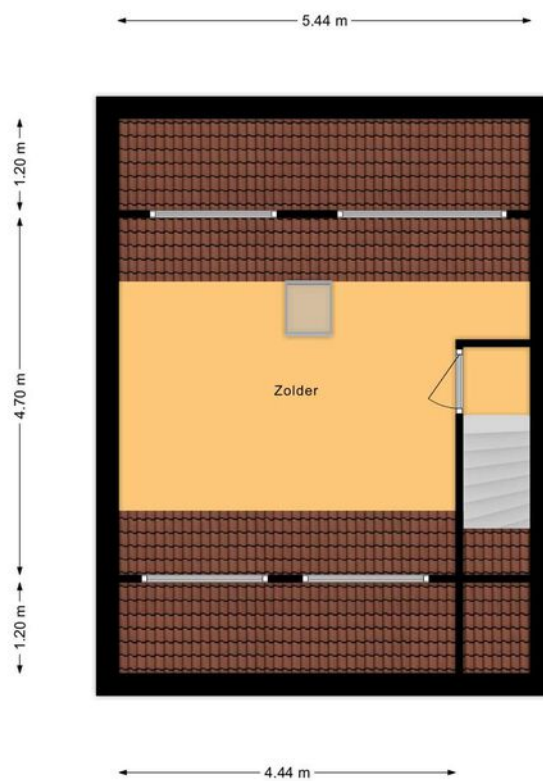


“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”



# Plattegrond

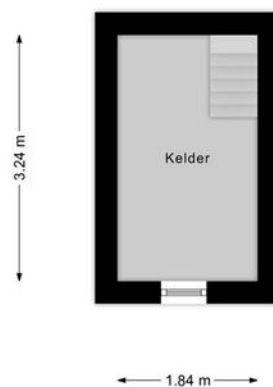


“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”



# Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bovensingel 208

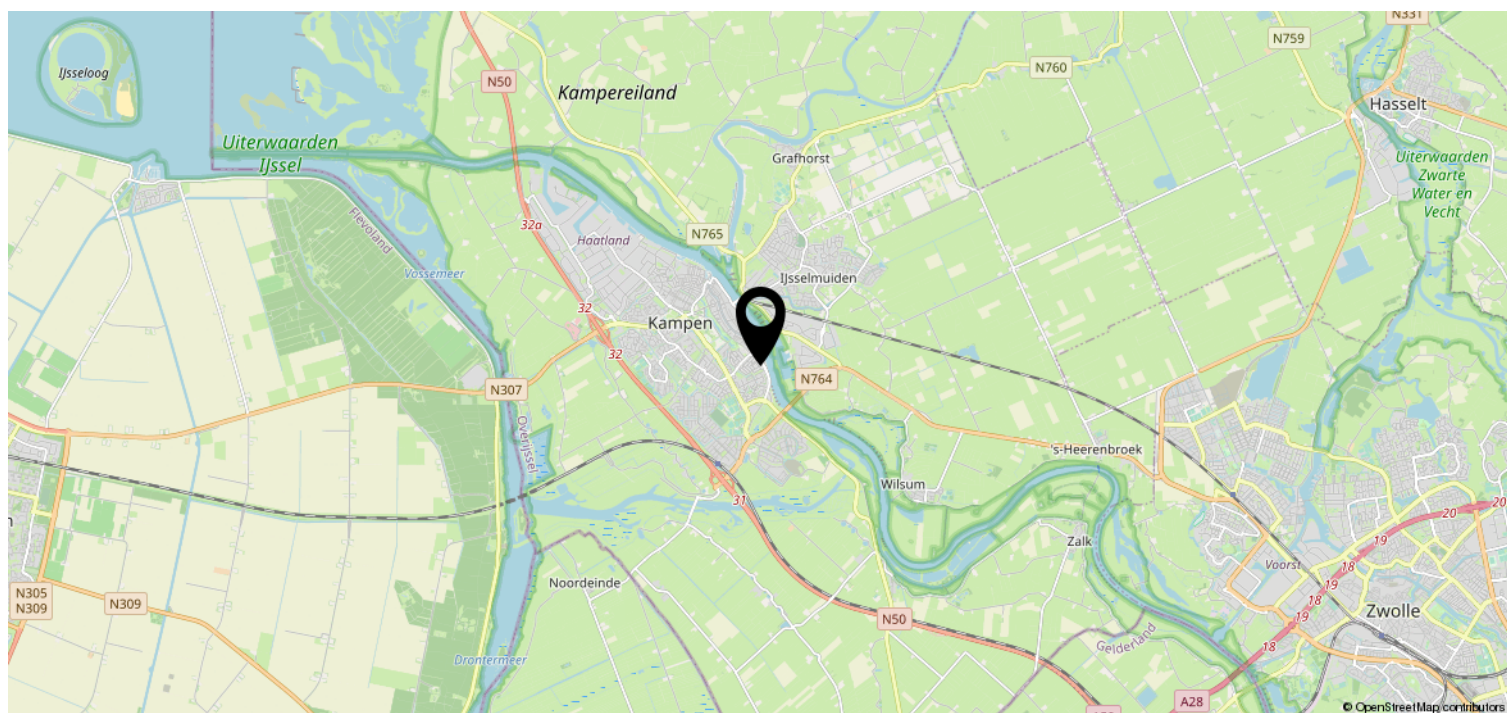
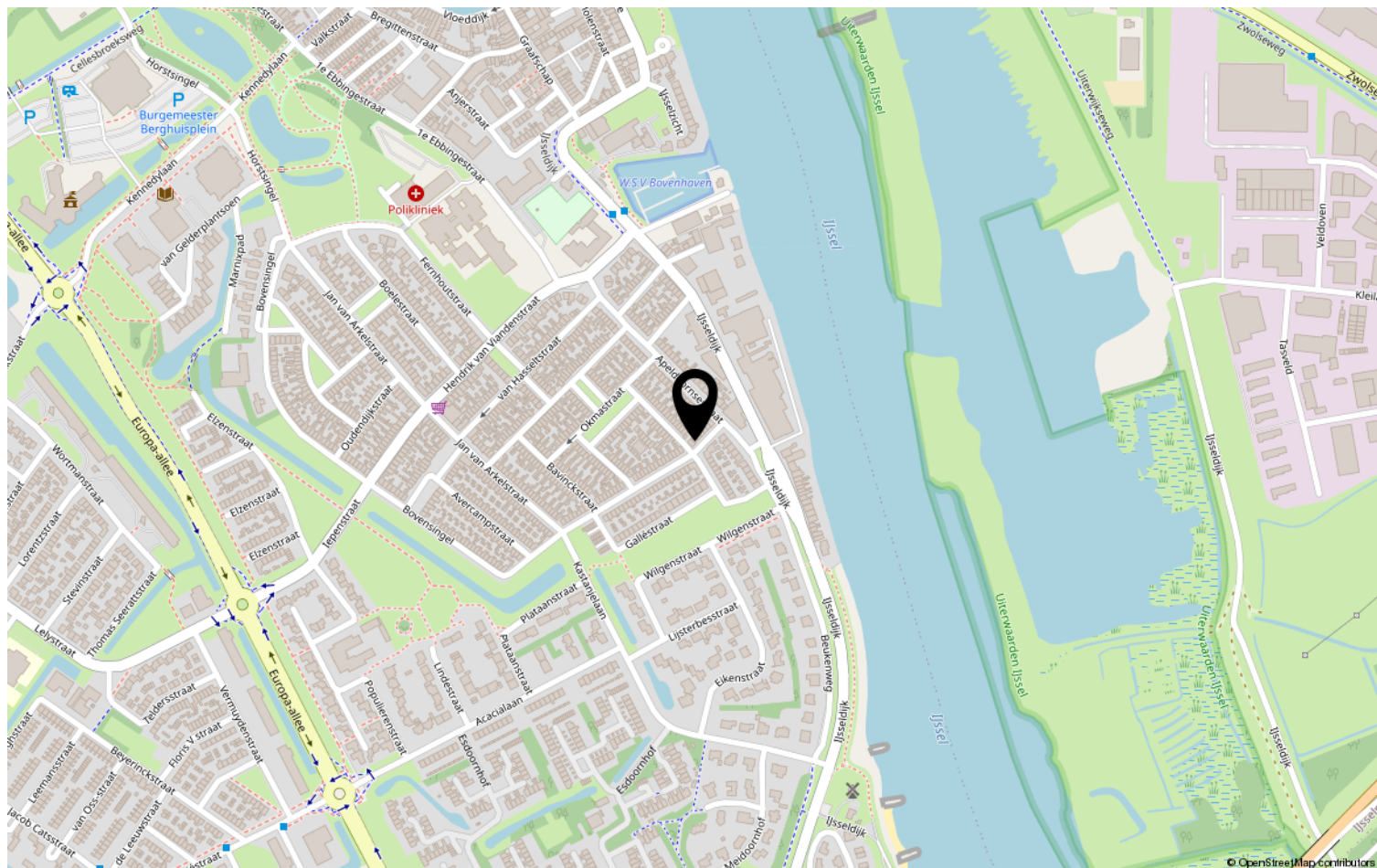


|       |                                  |                     |                                                                                       |        |
|-------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |  |        |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente |                                                                                       | Kampen |
|       | Huisnummer                       | Sectie              |                                                                                       | N      |
|       | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel             |                                                                                       | 590    |
|       | Voorlopige kadastrale grens      |                     |                                                                                       |        |
|       | Administratieve kadastrale grens |                     |                                                                                       |        |
|       | Bebouwing                        |                     |                                                                                       |        |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 september 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart







## Lijst van zaken

Object: Bovensingel 208 te Kampen

|                                          | Gaat mee | Blijft achter | Over te nemen | N.v.t. |
|------------------------------------------|----------|---------------|---------------|--------|
| Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting |          | X             |               |        |
| Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen  |          | X             |               |        |
| Tuinhuisje, buitenberging                |          | X             |               |        |
| Plantenkas                               |          | X             |               |        |
| Bewateringssysteem                       |          | X             |               |        |
| Buitenverlichting                        |          | X             |               |        |
| Vlaggenmast                              |          | X             |               |        |
| (schotel)antenne                         |          | X             |               |        |
| Satellietontvanger                       |          | X             |               |        |
| Brievenbus                               |          | X             |               |        |
| Bel en trafo                             |          | X             |               |        |
| (veiligheid) sloten                      |          | X             |               |        |

|                                            |   |   |  |   |
|--------------------------------------------|---|---|--|---|
| Alle sleutels                              |   | X |  |   |
| Overig hang- en sluitwerk                  |   | X |  |   |
| Alarminstallatie                           |   |   |  | X |
| Cv-installatie met toebehoren, vulslangset |   | X |  |   |
| Open haard/kachel met toebehoren           |   |   |  | X |
| (klok)thermostaat                          |   | X |  |   |
| Telefooncentrale / WIFI router             | X |   |  |   |

|                                                    |  |   |   |   |
|----------------------------------------------------|--|---|---|---|
| (voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade |  |   |   | X |
| Warmwatertoestellen                                |  |   |   | X |
| Mechanische afzuiginstallatie                      |  |   |   | X |
| Airco-installatie                                  |  |   |   | X |
| Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen           |  |   |   | X |
| Zonnecellen incl. omvormer en monitor              |  |   |   | X |
| Zonnecollectoren incl. boiler                      |  |   |   | X |
| Zonwering buiten                                   |  | X |   |   |
| (rol)luiken                                        |  |   |   | X |
| Veiligheidsschakelaar-wasautomaat                  |  |   |   | X |
| Schakelmateriaal                                   |  |   |   | X |
| (licht)dimmers                                     |  | X |   |   |
| Inbouwverlichting:                                 |  | X |   |   |
| Gordijnrails                                       |  |   | X |   |
| Gordijnen                                          |  |   | X |   |
| Vitrages                                           |  |   | X |   |
| Rolgordijnen                                       |  |   | X |   |



|                                 | Gaat mee | Blijft achter | Over te nemen | N.v.t |
|---------------------------------|----------|---------------|---------------|-------|
| Bekabeling en leidingen         |          | X             |               |       |
| Tuinverlichting                 |          | X             |               |       |
| Tap- en stopkranen              |          |               |               | X     |
| Wasmachinekraan (met beluchter) |          | X             |               |       |

|                                                       |  |   |  |   |
|-------------------------------------------------------|--|---|--|---|
| Thermostaatkranen                                     |  |   |  | X |
| Badkameraccessoires, planchet, spiegels               |  | X |  |   |
| Douche- / badscherm                                   |  | X |  |   |
| Wastafels(s) met accessoires                          |  | X |  |   |
| Wastafelverlichting                                   |  | X |  |   |
| Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder |  | X |  |   |

|                                                         |  |   |  |   |
|---------------------------------------------------------|--|---|--|---|
| Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting |  | X |  |   |
| Parketvloer, laminaatvloer                              |  | X |  |   |
| Kurkvloer                                               |  | X |  |   |
| Vloerbedekking                                          |  | X |  |   |
| Zeil                                                    |  |   |  | X |
| Vensterbanken                                           |  | X |  |   |

|                                                                  |  |   |  |  |
|------------------------------------------------------------------|--|---|--|--|
| Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object: |  | X |  |  |
| Milieubox                                                        |  | X |  |  |
| Vuilcontainer(s)                                                 |  | X |  |  |
| Buitenbrievenbus                                                 |  | X |  |  |

|                |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|
| Bijzonderheden |  |  |  |  |
| nvt            |  |  |  |  |
| nvt            |  |  |  |  |
| nvt            |  |  |  |  |





## Specificatie van de roerende zaken

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

### Interieur

#### Begane grond

|                  |                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------|
| Hal              | nvt                                              |
| Woonkamer        | tv meubel<br>Eettafel<br>Bank (dec 2020 gekocht) |
| Keuken           | nvt                                              |
| Keukenapparatuur | nvt                                              |
| Bijkeuken        | nvt                                              |
| Toilet           | nvt                                              |

#### 1<sup>e</sup> verdieping

|             |            |
|-------------|------------|
| Overloop    | nvt        |
| Slaapkamers | rolgordijn |
| Badkamer    | rolgordijn |

#### 2<sup>e</sup> verdieping

|          |     |
|----------|-----|
| Overloop | nvt |
|----------|-----|



|        |                             |
|--------|-----------------------------|
| Zolder | droger<br>logeerbed<br>lamp |
|--------|-----------------------------|

**Kachels**

|  |     |
|--|-----|
|  | nvt |
|--|-----|

**Kasten**

|              |               |
|--------------|---------------|
| Inbouwkasten | blijft achter |
| Vaste kasten | nvt           |

**Bijgebouwen**

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| Berging | nvt                          |
| Garage  | kast in schuur blijft achter |

**Exterieur**

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Zonnewering en horren | nvt |
| Rond de woning        | nvt |

**Overig**

|  |     |
|--|-----|
|  | nvt |
|--|-----|





**Geen eigendom van verkoper zijn de zaken die gehuurd, geleased, in huurkoop of in bruikleen zijn**

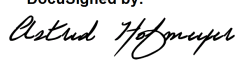
|  |     |
|--|-----|
|  | nvt |
|--|-----|

**Datum :** 2-9-2021

**Plaats :** Putten

**Handtekening verkoper:**

**Handtekening koper:**

DocuSigned by:  
  
A88A783955BC455...

Paraaf verkoper: 

Object: Bovensingel 208 te Kampen

Paraaf koper:



## Deel 2 *(informatie voor kopers)*

### 1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand? Ja Nee ☒

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen) Ja Nee ☒

Zo ja, welke zijn dat:  
nvt

### 2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc? Ja Nee ☒

Zo ja, welke?  
nvt

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? € nvt

Indexatie: nvt

### 3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe? Ja Nee ☒

Is er sprake van ruilverkaveling? Ja Nee ☒

Is er sprake van onteigening? Ja Nee ☒

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 





Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja Nee ☒

Zo ja, welke?  
nvt

#### 4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja Nee ☒

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?  
nvt

#### ~~5. Verhuur – Niet van toepassing!!~~

~~Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?~~

~~Ja Nee~~

~~Zo ja: Is er een huurovereenkomst?~~

~~Ja Nee~~

~~Welk gedeelte is verhuurd:~~

~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:~~

~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)~~

~~Heeft de huurder een waarborgsom gestort?~~

~~Ja Nee~~

~~Zo ja, hoeveel?~~

~~€~~

~~Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?~~

~~Ja Nee~~

~~Zo ja, welke?~~

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





## 6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

Ja Nee ☒

Zo ja, welke zijn dat:  
nvt

## 7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- |    |                                                   |    |                                         |
|----|---------------------------------------------------|----|-----------------------------------------|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet)               | Ja | Nee <input checked="" type="checkbox"/> |
|    | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | Ja | Nee <input checked="" type="checkbox"/> |
| b. | gemeentelijk monument                             | Ja | Nee <input checked="" type="checkbox"/> |
| c. | beeldbepalend pand                                | Ja | Nee <input checked="" type="checkbox"/> |

## 8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

Ja Nee ☒

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

Ja Nee ☒

Nadere bijzonderheden:  
nvt

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

## 9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Ja Nee ☒

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 





Zo ja, welke?  
nvt

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe?

Ja Nee

## 10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden)

Ja Nee x

## 11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Ja Nee x

## 12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)?

Ja Nee x

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

Ja Nee x

Toelichting:  
nvt

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?  
Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, dak, muur of vloerisolatie)  
dubbel glas

Ja x nee

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja ☒ Nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?  
overkapping mei 2020

### 13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

Ja Nee ☒

### 14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

Ja Nee ☒

### 15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? 1 Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

Nee

Is dit inmiddels opgelost?

Ja Nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer?  
nvt

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?  
nvt

Zo ja, welk deel en wanneer?  
nvt

Zijn de dakgoten in orde? Ja

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: nvt

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 





## 16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2018

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf? Ja ☒ Nee ☐

Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja ☒ Nee ☐

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:  
nvt

## 17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

Ja ☐ Nee ☒

Opmerkingen:  
nvt

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Ja ☐ Nee ☒

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

Ja ☐ Nee ☒

*(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden aangetast.)*

Opmerkingen:  
nvt

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Ja ☐ Nee ☒

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



Zo ja, door:  
nvt

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

## 18. Fundering, kelder en kruipruimte

|                                                         |    |     |   |
|---------------------------------------------------------|----|-----|---|
| Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering? | Ja | Nee | x |
| Is de fundering in het verleden hersteld?               | Ja | Nee | x |

Zo ja, toelichting:  
nvt

|                                                               |      |       |         |
|---------------------------------------------------------------|------|-------|---------|
| Is de kruipruimte toegankelijk?                               | Ja   | Nee   | x       |
| Is de kruipruimte droog?                                      | Ja x | Nee   | Meestal |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?            | Ja   | Nee x | Soms    |
| Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? | Ja   | Nee   | x       |

## 19. Riolering

|                                                  |      |     |
|--------------------------------------------------|------|-----|
| Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool? | Ja x | Nee |
|--------------------------------------------------|------|-----|

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?  
nvt

Is de riolering van PVC of gres?  
Geen idee

Paraaf opdrachtgever: 

Object: Bovensingel 208 te Kampen

Paraaf koper:

pag. 10

Paraaf makelaar: 





Zijn er problemen met de riolering? Ja Nee ☒

Zo ja, welke:

- |                         |    |     |
|-------------------------|----|-----|
| - verstoppingen         | Ja | Nee |
| - verzakkingen          | Ja | Nee |
| - aansluiting vervangen | Ja | Nee |
| - overig toelichting:   |    |     |

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig? Ja Nee ☒

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik? Ja Nee ☒

Zo ja, waar ligt deze septictank?

nvt

## 20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.

Is er een vloerluis? Ja Nee ☒

Zo ja, waar?

nvt

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Ja Nee ☒

Zo ja, waar?

nvt

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Ja Nee

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



Zo ja, waar?  
nvt

Is er sprake van vloerisolatie? Ja Nee

## 21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel:

?

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)? Ja Nee x

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja Nee x

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja Nee x

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: 2019

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Ja Nee x

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja Nee x

Zo ja, waar?

nvt

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja Nee x

Zo ja, welke?

nvt

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/  
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

nt

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?

Ja Nee x

Zo ja, welke?

nvt

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



**22. Grens met de burens**

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de burens, of andersom?

Ja Nee ☒

Opmerkingen:

nvt

Van wie is de erfafscheiding?

nvt

**23. Verontreinigingen**

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

Ja Nee ☒

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

Ja Nee ☒

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

Ja Nee ☒

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

nvt

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja Nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? (golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

ja Nee ☒

Opmerkingen:

nvt

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



Is de gevel ooit gereinigd? Ja Nee ☒

Zo ja, volgens welke methode?

droog (met grid, zand)

nat (met chemicaliën)

anders, nvt

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982? Ja Nee ☒

## 24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

|                                   |        |            |
|-----------------------------------|--------|------------|
| 1. Onroerende Zaak Belasting OZB: | €      | 240.000    |
| WOZ waarde                        | €      | 1 jan 2020 |
| Waardepeildatum                   | Datum: | 269.00     |
| 2. Waterschapslasten              | €      |            |
| 3. Hoogheemraadschap              | €      |            |
| 4. Verontreinigingsheffing        | €      |            |
| 5. Rioolrecht                     | €      |            |

## 25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

|                                                                 |   |     |                                         |
|-----------------------------------------------------------------|---|-----|-----------------------------------------|
| Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn) | € |     |                                         |
| en/of per onderdeel:                                            |   |     |                                         |
| Gas                                                             | € | ?   |                                         |
| Water                                                           | € | 10  |                                         |
| Electra                                                         | € | 145 |                                         |
| Is er kabelaansluiting                                          |   | Ja  | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Is er glasvezelaansluiting                                      |   | Ja  | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 

**26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen**

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken  
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

Ja Nee ☒ x

Zo ja, welke?  
nvt

Hoe lang lopen de contracten nog?  
nvt

**27. Achterstallige betalingen**

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja Nee ☒ x

**~~28. Appartement of lidmaatschapsrecht coöperatieve vereniging~~**  
**~~Niet van toepassing.~~**

~~Is er een Vereniging van Eigenaars? \_\_\_\_\_ Ja \_\_\_\_\_ Nee \_\_\_\_\_ n.v.t.~~

~~Is er een coöperatieve Vereniging? \_\_\_\_\_ Ja \_\_\_\_\_ Nee~~

~~Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?~~

~~Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?  
€per~~

~~Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige  
betalingen? \_\_\_\_\_ Ja \_\_\_\_\_ Nee~~

~~Zo ja, toelichting,~~

~~Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten  
genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan  
de Vereniging van Eigenaars? \_\_\_\_\_ Ja \_\_\_\_\_ Nee~~

~~Zo ja, toelichting,~~

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 





~~Wordt er elk jaar een exploitatie overzicht en een begroting opgesteld?~~ ~~Ja~~ ~~Nee~~

~~Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?~~

~~(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen)~~ ~~Ja~~ ~~Nee~~

## 29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

Douche putje loopt niet even makkelijk door met drain erboven. Zonder drain geen problemen.

rechter kastdeur (kleding kast grootste slaapkamer) gaat wat lastiger open

## 30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;

Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;

De afmetingen en/of oppervlaktematen (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond Boekje al in beheer

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



### 31. Ondertekening

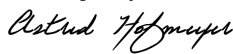
Opdrachtgever staat in voor de juistheid van de verstrekte gegevens en vrijwaart de makelaar voor alle eventuele aanspraken indien mocht blijken dat de gegevens onjuist zijn. Het object blijft voor risico van opdrachtgever, en deze dient het object uitgebreid verzekerd te houden, toezicht te houden, en waar nodig voorzorgsmaatregelen te treffen tegen de gevolgen van onheilen van buitenaf en gebreken van de zaak zelf (voorbeelden: bevriezing, storm, diefstal, kraken e.d.).

Opdrachtgever verklaart bevoegd te zijn tot verkoop en tot eigendomsoverdracht.

Plaats en datum:  
Putten 2-9-2021

Plaats en datum:  
Kampen 1-9-2021

De opdrachtgever,

DocuSigned by:  
  
A88A783955BC455...

Voor gezien de makelaar,

DocuSigned by:  
  
F38482286BBE428...

Paraaf koper:

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 

# Heeft u interesse?

