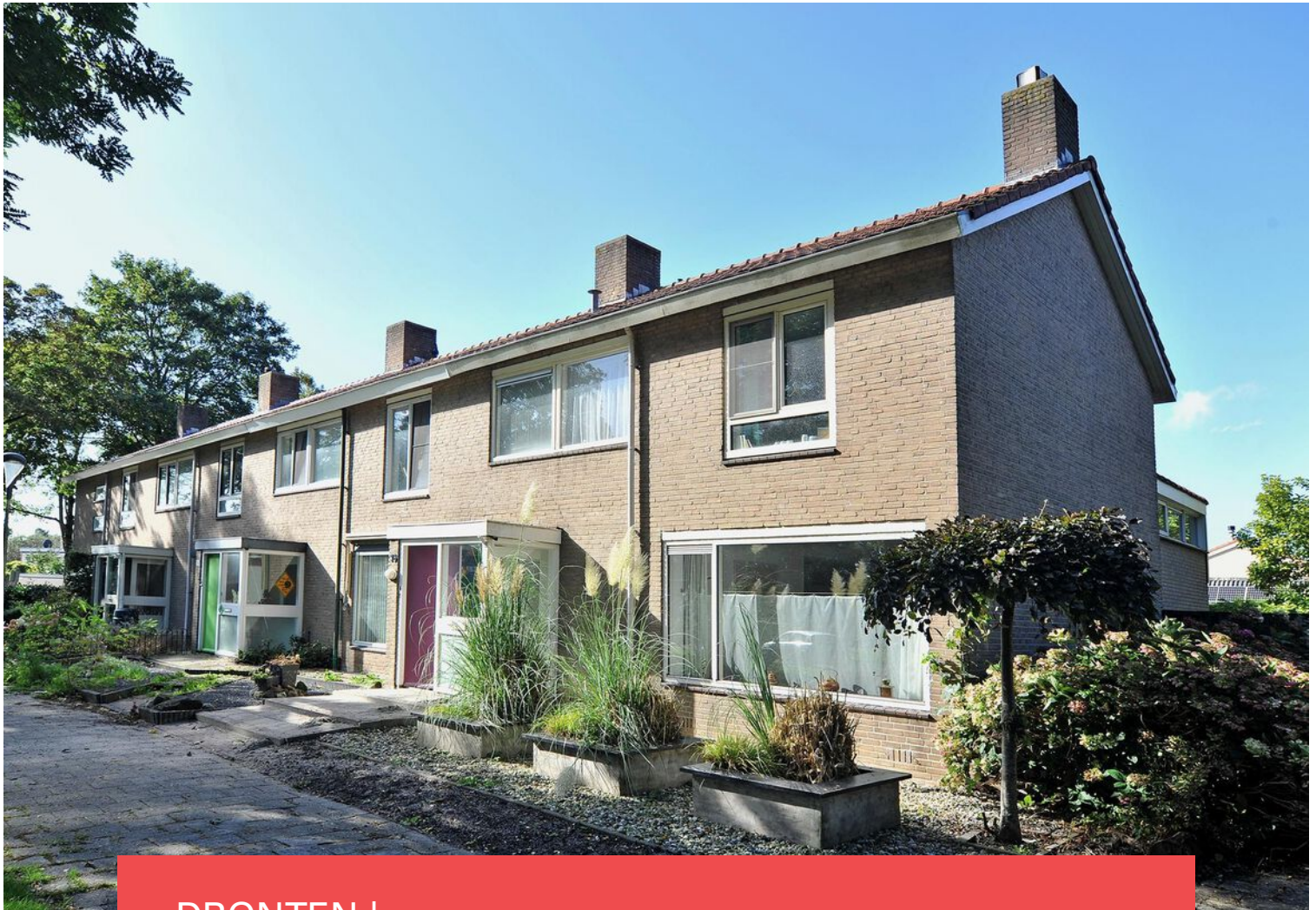


# Wonen met licht en uitzicht!



DRONTEN | Bakboord 36

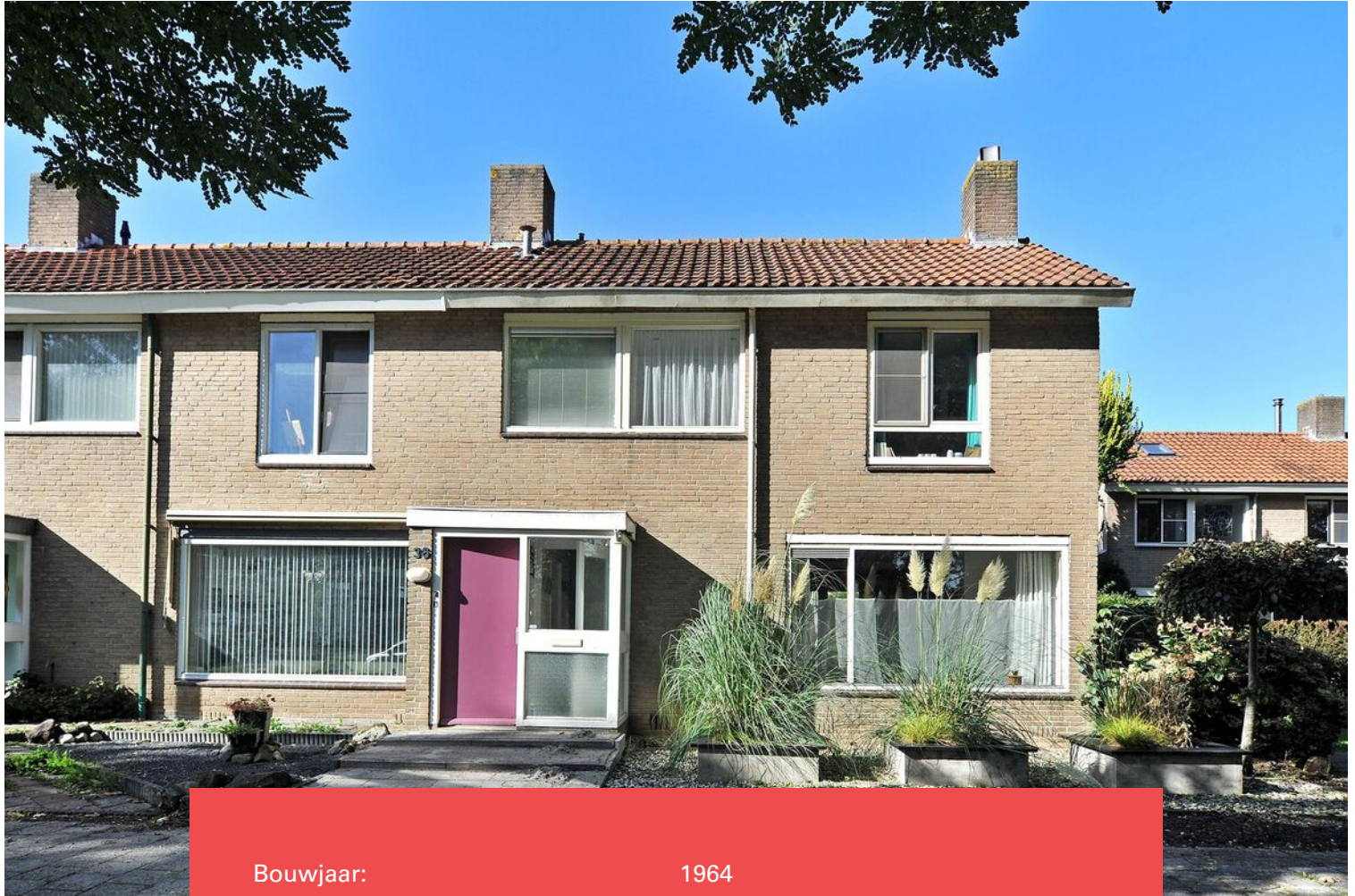
vraagprijs € 300.000 k.k.



038-2302785 | [info@mevrouwvastgoed.nl](mailto:info@mevrouwvastgoed.nl)  
[www.mevrouwvastgoed.nl](http://www.mevrouwvastgoed.nl)



# Kenmerken & specificaties



|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Bouwjaar:                 | 1964                                   |
| Soort:                    | eengezinswoning                        |
| Kamers:                   | 5                                      |
| Inhoud:                   | 526 m <sup>3</sup>                     |
| Woonoppervlakte:          | 137 m <sup>2</sup>                     |
| Perceeloppervlakte:       | 373 m <sup>2</sup>                     |
| Overige inpandige ruimte: | 13 m <sup>2</sup>                      |
| Externe bergruimte:       | 9 m <sup>2</sup>                       |
| Verwarming:               | c.v.-ketel                             |
| Isolatie:                 | dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas |

# Omschrijving

Deze riante hoekwoning is beschikbaar voor jou!

De woning is gelegen nabij winkelcentrum "Suydersee". Direct in de buurt vind je scholen, gezondheidscentra en uitvalswegen naar Kampen, Zwolle, Almere en Zeewolde.

De woning is gebouwd op een ruime diepe kavel, gelegen op het Zuid Westen . Het huis is niet alleen uniek vanwege haar ligging en het 'groene' uitzicht maar ook door de mooie indeling.

Het is een lichte woning met veel raampartijen. Er is goed nagedacht bij het uitbouwen van de woning, waarbij door het gebruik van mooie ramen er een lichtspel is ontstaan wat je gaat verrassen!

Begane grond:

Via een portaal heb je toegang tot de woning waarna je doorloopt in de ruime hal. Deze biedt toegang tot de meterkast, toilet, kelderkast en een nis die ideaal te gebruiken is als garderobe ruimte. Dan is er nog de trapopgang naar boven en de toegang tot woonkamer.

De ruime doorzon-woonkamer is voorzien van een sfeervolle gashaard met schouw. Door de grote ramen heb je vanuit de woonkamer prachtig uitzicht op het weidse openbare groen. Door de riante uitbouw is er nog een fijne ruime ruimte gecreëerd. Deze kun je gebruiken als eethoek, studeer- of muziekkamer en/of gewoon als heerlijke zitruimte waar je kunt genieten van de fraai aangelegde tuin.

De tuin is ook bereikbaar via de grote schuifpui van deze uitbouw. De half open, lange gerekte keuken is aan de zijkant gesitueerd. Deze is voorzien van ingebouwde 5 pits gaskookplaat, vaatwasser, oven en afzuigkap. In het verlengde van de keuken is nog een bijkeuken, met wasmachine/wasdroger aansluiting, die weer toegang biedt tot de tuin.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een ruime badkamer voorzien van 2e toilet, douche, ligbad en wastafel.

Dan is er nog een vrij in te vullen smalle ruimte welke voorheen als badkamer werd gebruikt. De ruimte is eventueel geschikt voor een apart toilet, inloophdouche, sauna en/of wasruimte.

2e verdieping:

Hier bevindt zich, over de gehele breedte van het huis, nog een ruime bergzolder, met opstelplaats voor C.V.-ketel. Deze ruimte is voorzien van een Velux dakraam.

Tuin: De riante fraai, onder architectuur, aangelegde tuin (18x10m) is gelegen op het Zuid-Westen met langsij en is voorzien van 2 terrassen en een ruime berging

Kortom, een heel fijn huis met veel mogelijkheden voor jarenlang woonplezier. Jij bent van harte welkom om deze woning te bezichtigen.



























































# Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."



# Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bakboord 36 Dronten

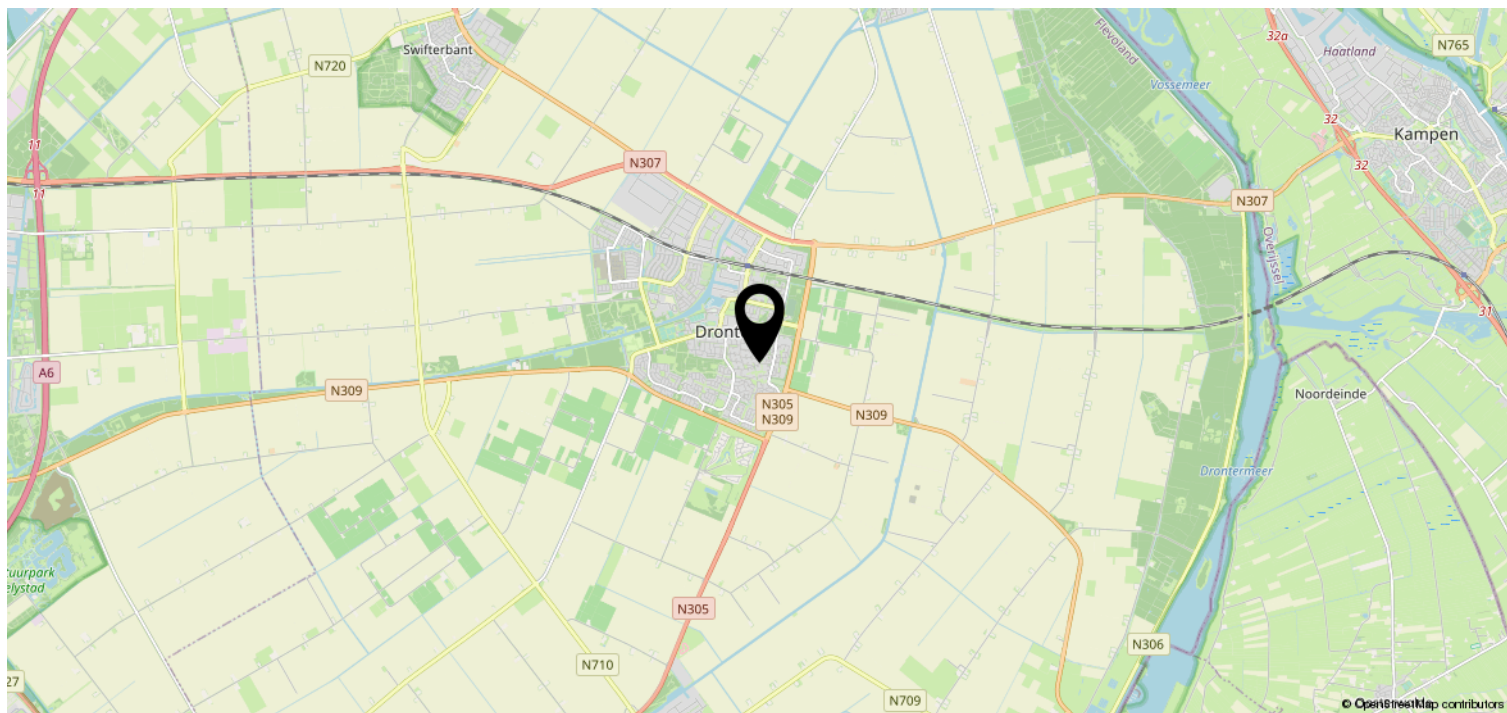
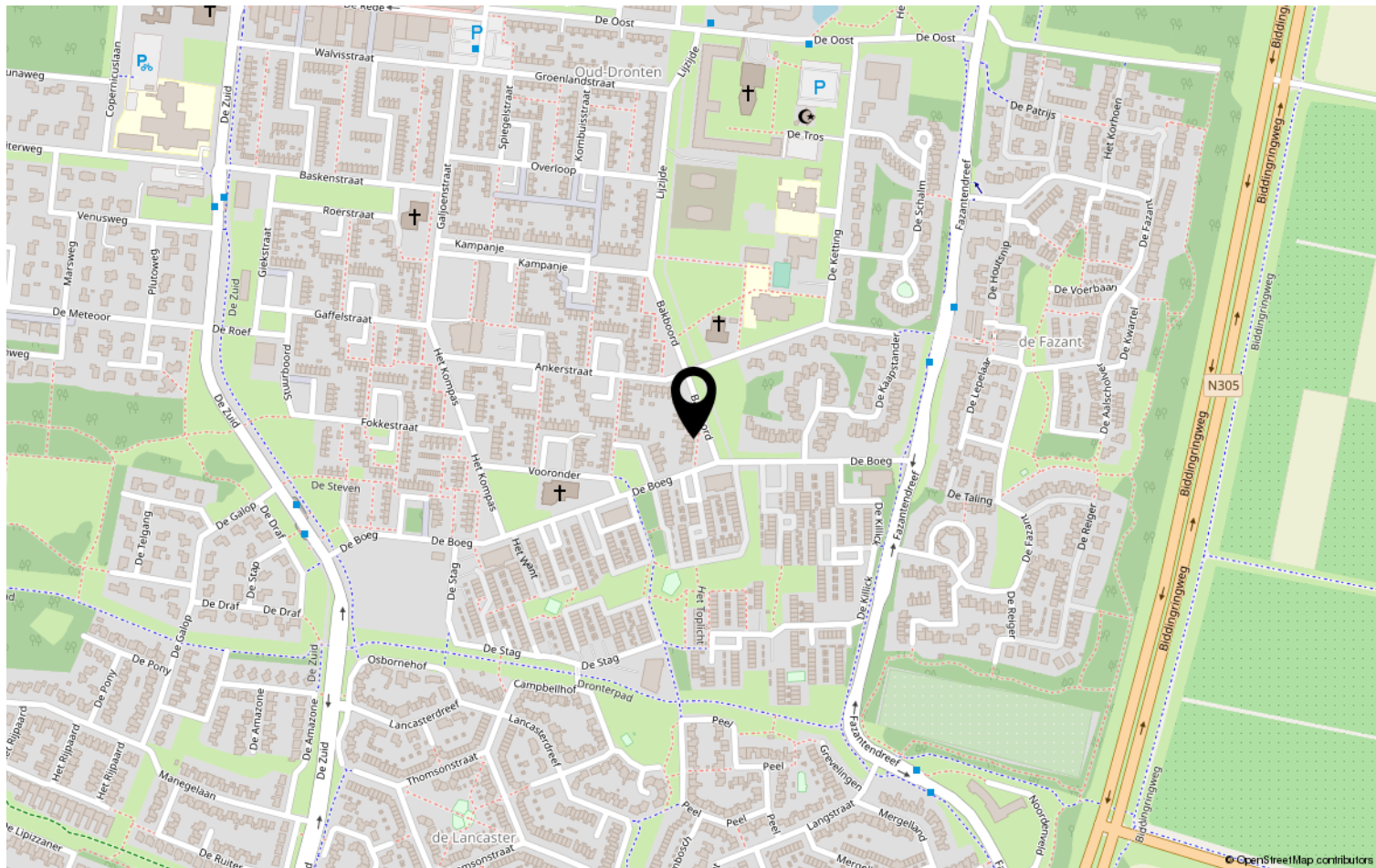


|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12345</b><br>Deze kaart is noordgericht<br>Perceelnummer<br>25 Huisnummer                                                                                                                                                                      | Schaal 1: 500                                           |  |
| — Vastgestelde kadastrale grens<br>— Voorlopige kadastrale grens<br>— Administratieve kadastrale grens<br>— Bebouwing                                                                                                                             | Kadastrale gemeente Dronten<br>Sectie A<br>Perceel 1121 |                                                                                       |
| <small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small> |                                                         |                                                                                       |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Locatie op de kaart







## Lijst van zaken

Object: Bakboord 36 te Dronten

|                                          | Gaat mee                 | Blijft achter                       | Over te nemen            | N.v.t.                              |
|------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tuinhuisje, buitenberging                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Plantenkas                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Bewateringssysteem                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Buitenverlichting                        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Vlaggenmast                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (schotel)antenne                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Satellietontvanger                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Bel en trafo                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (veiligheid) sloten                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

|                                            |                          |                                     |                          |                                     |
|--------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Alle sleutels                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Overig hang- en sluitwerk                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Cv-installatie met toebehoren, vulslangset | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Open haard/kachel met toebehoren           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (klok)thermostaat                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Telefooncentrale / WIFI router             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                                    |                          |                                     |                          |                                     |
|----------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| (voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Warmwatertoestellen                                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Mechanische afzuiginstallatie                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Airco-installatie                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Zonnecellen incl. omvormer en monitor              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnecollectoren incl. boiler                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten                                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (rol)luiken                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Veiligheidsschakelaar-wasautomaat                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Schakelmateriaal                                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (licht)dimmers                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Inbouwverlichting:                                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Gordijnrails                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Gordijnen                                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Vitrages                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Rolgordijnen                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |





|                                            | Gaat mee                 | Blijft achter                       | Over te nemen            | N.v.t                    |
|--------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Bekabeling en leidingen                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tuinverlichting                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tap- en stopkranen                         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wasmachinekraan <del>(met beluchter)</del> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                       |                          |                                     |                          |                          |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Thermostaatkranen                                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Badkameraccessoires, planchet, spiegels               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Douche- / badschermb                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wastafels(s) met accessoires                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wastafelverlichting                                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                         |                          |                                     |                          |                                     |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Parketvloer, laminaatvloer                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Kurkvloer                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vloerbedekking                                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Zeil                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vensterbanken                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

|                                                                  |                          |                                     |                          |                                     |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object: |                          |                                     |                          |                                     |
| Milieubox                                                        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Vuilcontainer(s)                                                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Buitenbrievenbus                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                |                          |                          |                          |                          |
|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Bijzonderheden |                          |                          |                          |                          |
|                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                |                          |                          |                          |                          |



**Deel 2** (informatie voor kopers)**1. Andere overeenkomsten**

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

~~Ja~~ / Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

---

---

**2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen**

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke?

---

---

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ \_\_\_\_\_

Indexatie:

---

**3. Publiekrechtelijke beperkingen**

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

Ja / Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

~~Ja~~ / Nee

Is er sprake van onteigening?

~~Ja~~ / Nee

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:







Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke?

---

---

#### 4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

---

---

#### 5. Verhuur - Niet van toepassing!!

Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?

Ja / Nee

Zo ja: Is er een huurovereenkomst?

Ja / Nee

Welk gedeelte is verhuurd:

---

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

---

---

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)

---

---

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel?

€ 

---

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Ja / Nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





Zo ja, welke?

---

---

## 6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

---

---

## 7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- |    |                                                   |                     |
|----|---------------------------------------------------|---------------------|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet)               | <del>Ja</del> / Nee |
|    | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | <del>Ja</del> / Nee |
| b. | gemeentelijk monument                             | <del>Ja</del> / Nee |
| c. | beeldbepalend pand                                | <del>Ja</del> / Nee |

## 8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

~~Ja~~ / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?  
(voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

~~Ja~~ / Nee

Nadere bijzonderheden:

CV KETEL in onderhoud bij FEENSTRA. Kan wordt stopgezet  
,naar kan makkelijk "heropend" worden

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





## 9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ~~Ja~~ / Nee  
Zo ja, welke?

---

---

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? ~~Ja~~ / Nee

## 10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) ~~Ja~~ / nee

## 11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ~~Ja~~ / nee

## 12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? Ja / ~~nee~~  
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? Ja / ~~nee~~

Toelichting:

3,5 meter uitbouw. Bouwtoelichting aanwezig  
to ± 202000 - 2001





Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, dak, muur of vloerisolatie)

Dubbel glas

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke ver-/aانبouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

### 13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

~~Ja~~ / nee

### 14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

Woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

Ja / ~~nee~~

### 15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? 2000-2001 Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

nee

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer? \_\_\_\_\_

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





Zo ja, welk deel en wanneer? \_\_\_\_\_

Zijn de dakgoten in orde?

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: \_\_\_\_\_

## 16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? \_\_\_\_\_

DE LAATSTE 2 JAAR NIET  
ONBEROERD

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

Ja / nee

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja / ~~nee~~

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: \_\_\_\_\_

## 17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

~~Ja~~ / nee

Opmerkingen:

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

~~Ja~~ / nee

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

~~Ja~~ / nee

*(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden aangetast.)*

Opmerkingen:

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper: \_\_\_\_\_

Paraaf makelaar: 





Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? ~~Ja~~ / nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

## 18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering? ~~Ja~~ / nee

Is de fundering in het verleden hersteld? ~~Ja~~ / nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk? Ja / ~~nee~~

Is de kruipruimte droog? Ja / ~~nee~~ / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ~~Ja~~ / nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? ~~Ja~~ / nee

## 19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool? Ja / ~~nee~~

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Paraaf opdrachtgever:

Object: Bakboord 36 te Dronen

Paraaf koper:

pag. 10

Paraaf makelaar:





Is de riolering van PVC of gres?

ONBEKEND

Zijn er problemen met de riolering?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, welke:

- verstoppingen
- verzakkingen
- aansluiting vervangen
- overig toelichting:

Ja / nee

Ja / nee

Ja / nee

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

## 20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.

GOED STENEN ONDERGLOED 1<sup>ste</sup> Beg gr + 1<sup>ste</sup> verdieping  
zobles houten vloer

Is er een vloerluis?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

niet in woonkamer  
wel in RETORIKAST

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

**ONBELEND**

Ja / nee

## 21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2011

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

Ja / ~~nee~~

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / ~~nee~~

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / nee

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: Begin 2021

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/  
~~rookgasafvoeren~~ geveegd/gereinigd?

**open haard geveegd**

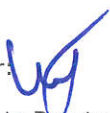
2020

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:







## 22. Grens met de buren

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de buren, of andersom?

Ja ~~Ja~~ / ~~nee~~

Opmerkingen:

schuur linker buur staat op erfafscheiding

Van wie is de erfafscheiding?

BEIOT

## 23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

~~Ja~~ / ~~nee~~

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

~~Ja~~ / ~~nee~~

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

~~Ja~~ / ~~nee~~

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

aanwezig geweest - onbekend  
er is er nu geen

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja / nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt?

(golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc) ja / nee

onbekend, maar waarschijnlijk  
versterken

Opmerkingen:

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





Is de gevel ooit gereinigd?

ONBEKEND

Ja / nee

Zo ja, volgens welke methode?

☐ droog (met grid, zand)☐ nat (met chemicaliën)☐ anders, \_\_\_\_\_

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Ja / nee**24. Gemeentelijke,- en andere belastingen**

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ 357,61

WOZ waarde

€ 248 000

Waardepeildatum

Datum: 2021

2. Waterschapslasten

€ \_\_\_\_\_

3. Hoogheemraadschap

€ \_\_\_\_\_

4. Verontreinigingsheffing

Gbt Gemeenschap € ca 1268,-

5. Rioolrecht

€ \_\_\_\_\_

**25. Energienota**

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)

€ \_\_\_\_\_

en/of per onderdeel:

Gas 8 Licht€ 149,00

Water

€ 1212,09

Electra

€ >

Is er kabelaansluiting

Ja / nee

Is er glasvezelaansluiting

Ja / nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





## 26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken

(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

~~Ja~~ / ~~nee~~

Zo ja, welke?

---

---

Hoe lang lopen de contracten nog?

---

## 27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / ~~nee~~

*maandelijkse afbetaling*

## 28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars? 

---

 Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging? 

---

 Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

---

---

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ 

---

 per 

---

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen? 

---

Ja / nee

Zo ja, toelichting,

---

---

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars? \_\_\_\_\_

Ja / nee

Zo ja, toelichting:

---

---

---

Wordt er elk jaar een exploitatie overzicht en een begroting opgesteld? \_\_\_\_\_

Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw? \_\_\_\_\_

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

**29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:**

---

---

---

---

---

**30. Afmetingen en diverse vertrekken**

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;

Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;

De afmetingen en/of oppervlaktetaten (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond

26 platte gronden ✓

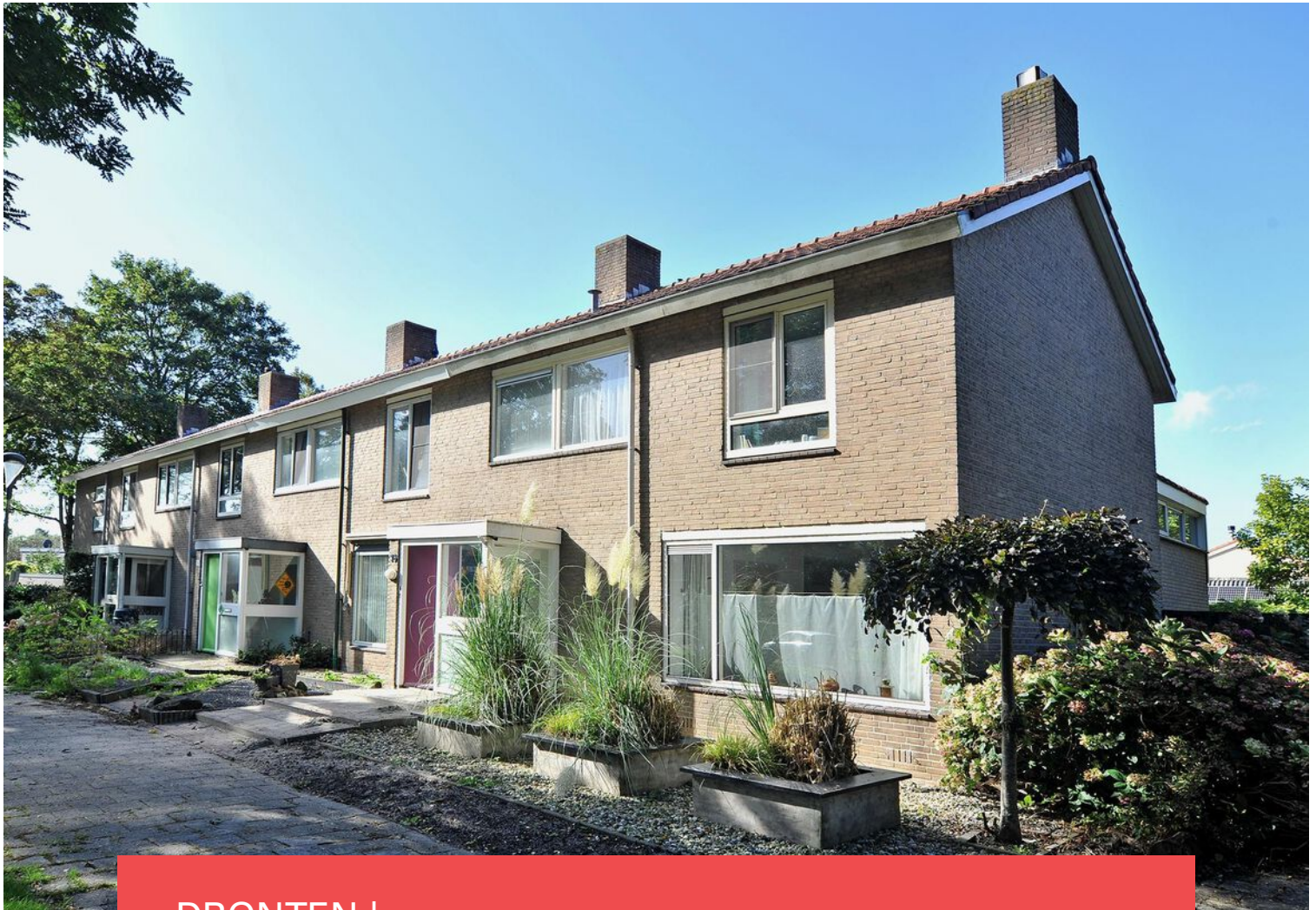
Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



# Heb je interesse?



DRONTEN | Bakboord 36

vraagprijs € 300.000 k.k.



038-2302785 | [info@mevrouwvastgoed.nl](mailto:info@mevrouwvastgoed.nl)  
[www.mevrouwvastgoed.nl](http://www.mevrouwvastgoed.nl)