

Wonen met liefde!



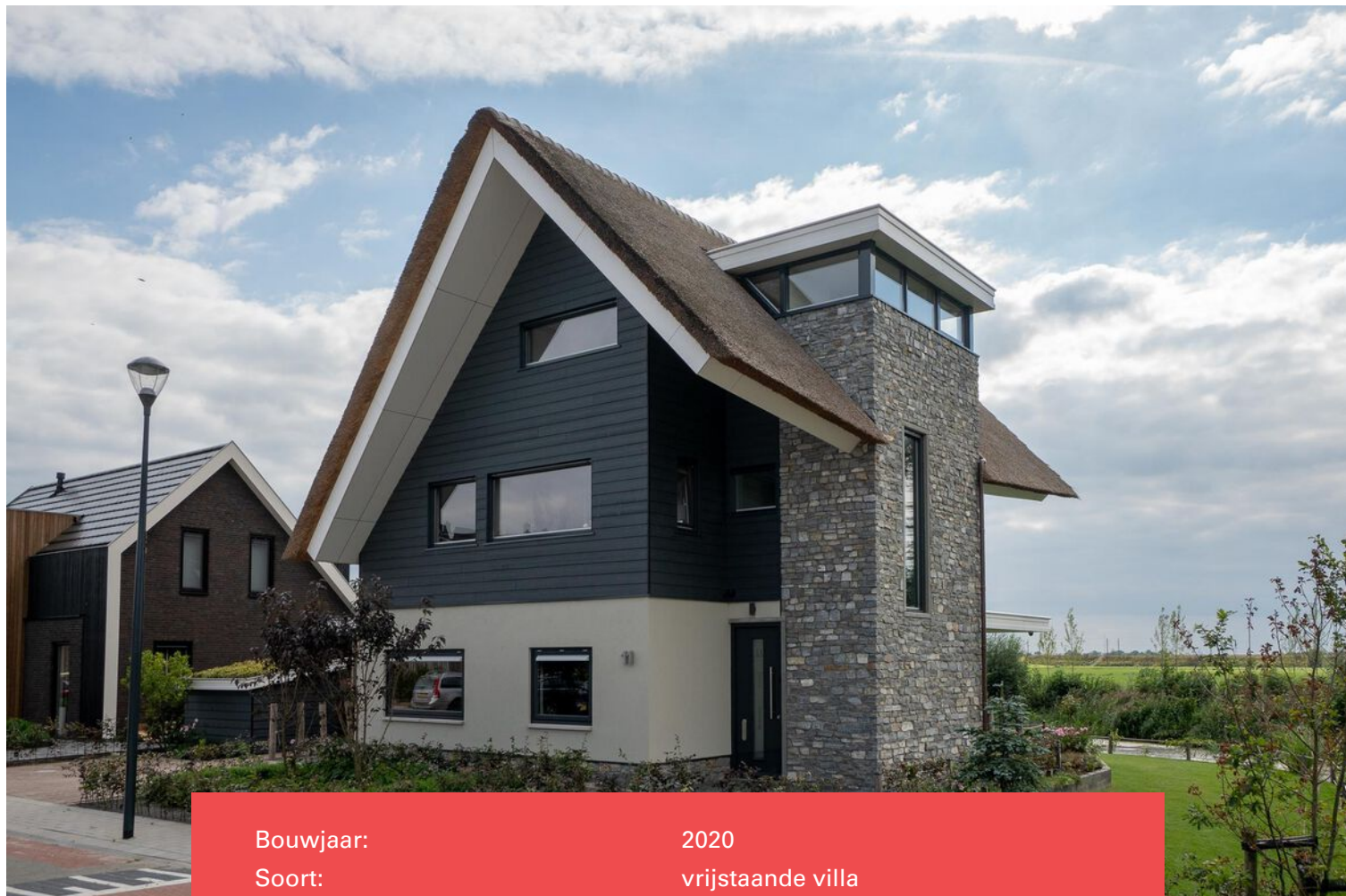
KAMPEN | Binnenhoek 11

vraagprijs € 935.000 k.k.



038-2302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2020
Soort:	vrijstaande villa
Kamers:	10
Inhoud:	1034 m ³
Woonoppervlakte:	258 m ²
Perceeloppervlakte:	628 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	30 m ²
Verwarming:	vloerverwarming en koelen geheel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie:	zonnepanelen en warmtepomp

Omschrijving

Deze mooie nieuw gerealiseerde villa op een van de mooiste plekjes van Kampen aan de rand van de populaire wijk "Het Onderdijs" is te koop!?

"Het Onderdijs" bestaat uit meerdere wijken met hun eigen karakter. Deze wijken zijn met elkaar verbonden door een zogenaamde "Blauwgroene" route, waarbij water en groen centraal staan.

Wijk De Erven ligt in de zuidwesthoek van het Onderdijs, is ruim opgezet, groen, autoluw en er zijn hofjes waar kinderen veilig kunnen spelen. Er zijn twee basisscholen op loopafstand en het winkelcentrum een station en uitvalsweg N50 bereik je in 2 rijminuten. Het centrum van Kampen bereik je met een paar minuten fietsen.

De woning heeft een prachtige ligging o.a. doordat de kavel aan twee zijden omsloten wordt door water. Met aan de overzijde van het water de cultuurhistorische Venedijk. De extra dimensie die het water en de omgeving geeft aan deze woning is echt uniek!

Altijd prachtig uitzicht, zowel zittend vanuit je woonkamer als vanuit de riante woonkeuken. Zie jij jezelf al zitten dromen of vissen aan de waterkant vanuit je eigen tuin? Schaatsen in de wintermaanden, roeien in de zomer? Of gewoon genieten van de mooie natuur?

De woning is onder architectuur gebouwd en heeft een unieke uitstraling. De moderne vormgeving met het asymmetrische dak, de massieve schoorsteen, het opvallende trappenhuis en de ranke luifels in combinatie met traditionele natuurlijke materialen zoals riet, natuursteen, hout en stucwerk maakt dit huis van alle zijden bijzonder en één van de eyecatchers van de wijk.

Bij de materiaalkeuze buiten is ook rekening gehouden met het onderhoud. Zo is de rieten kap geïmpregneerd, de luifels uitgevoerd in trespas, de boeien in unipanel en de houten gevel is voorzien van thermisch verduurzaamd red cedar.

In het huis zorgen grote raampartijen voor een optimale beleving van de prachtige tuin en omgeving, zowel vanuit de woonkamer als vanuit de riante keuken. Er is goed over de woning nagedacht! Ondanks de vele vierkante meters gebruiksoppervlakte is de woning gezellig en sfeervol.

Dat dit niet het eerste huis is dat de eigenaren hebben laten bouwen zie je terug in de vele handige details waar over nagedacht is... Te denken aan een badkamer op iedere verdieping, vaste kasten, strijkkamer, inpandig balkon met elektra voor een heerlijk bakje koffie, in de gevel geïntegreerde rolluiken, horren in het hele huis, de verlichting wordt bediend doormiddel van slimme tijdschakelaars, bewegingssensoren, memory touch dimmers en beveiligingscamara's.

Bovendien is het huis voorzien van meerdere boilers waardoor je in totaal beschikt over ca 600 liter warm water. Hierdoor kun je lekker lang douchen en in bad tegelijk en bovendien heb je overal direct warm water.

De woning, inclusief tapwater, wordt verwarmd door een warmtepomp die aardwarmte van 130 meter diepte uit de grond haalt. Doormiddel van de leidingen die door alle vloeren van het huis lopen, heb je altijd een optimaal en comfortabel klimaat in huis. Zowel in de zomer- als in de winter blijft de temperatuur vrijwel constant.

De woning is voorzien van een openhaard met zuurstoftoevoer van buiten (ca 80% extra rendement). En als extra energiezuinige hulpmiddelen zijn er de zonnepanelen. Samenvattend een comfortabel en duurzaam huis met lage energiekosten.

De prachtige weelderige bloementuin met terrassen en trappen heeft ook de nodige aandacht gekregen.

In de tuin aan de waterkant staat een overkapping met buitenkeuken en een op maat gemaakte BBQ. Smoker en houtkachel in één. Door de gehele tuin liggen beregeningsslangen en de onderkant van de grasmat is voorzien van een mollendoek.

In de voortuin bij de keuken en bijkeuken is een fietsenhok in de stijl van het huis en een oprit voor 3 auto's aanwezig.

Indeling:

Begane grond:

Via de lichte hal heb je toegang tot het toilet, trap, meterkast, waterontharder, garderobe en de woonkamer. De woonkamer is tuingericht en geeft toegang tot een door de huidige bewoners ingericht kantoor en speelkamer voor de kinderen.

Deze twee ruimtes zijn ook makkelijk om te bouwen tot slaap- en badkamer. Hier zijn al de nodige (onzichtbare) maatregelen voor getroffen. De woning is daarom levensloopbestendig te noemen.

De woonkamer is tevens voorzien van een schuifdeur richting de tuin. Vanuit de woonkamer kom je in de riante woonkeuken. De woonkeuken en woonkamer worden middels kamer en suite deuren van elkaar gescheiden.

Vanuit de keuken loop je de inpandige bijkeuken in. Deze bijkeuken is voorzien van veel kastruimte, een wastafel en de technische installatie. De technische installatie is weggewerkt achter schuifdeuren. Vanuit de bijkeuken kun je zowel de voor als achtertuin bereiken.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers en een badkamer voorzien van ligbad, inloofdouche, dubbele wastafel met verwarmde spiegelkast en designradiator. Apart toilet en een vernuftig ingerichte was- en strijkkamer. Tegenover het washok zijn vaste kasten gecreëerd.

2e verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich 2 riante kamers en badkamer met toilet, wastafel, verwarmde spiegelkast en douche. 1 Kamer is ingericht als Master bedroom met walk-in closet, met daarin speciaal op maat gemaakte kasten.

Vanuit de slaapkamer kom je op een inpandig balkon met prachtig uitzicht over de weilanden. De 2e kamer op deze verdieping heeft vaste kasten en kan ook prima als 6e slaapkamer gebruikt worden. Vanuit de 6e kamer is tevens een vide toegankelijk als extra opbergruimte.

Tot slot bevindt zich op deze verdieping nog een opbergruimte/technische ruimte.

Zie jij jezelf wel wonen in dit prachtige huis?

Je bent van harte welkom om deze woning te bezichtigen!











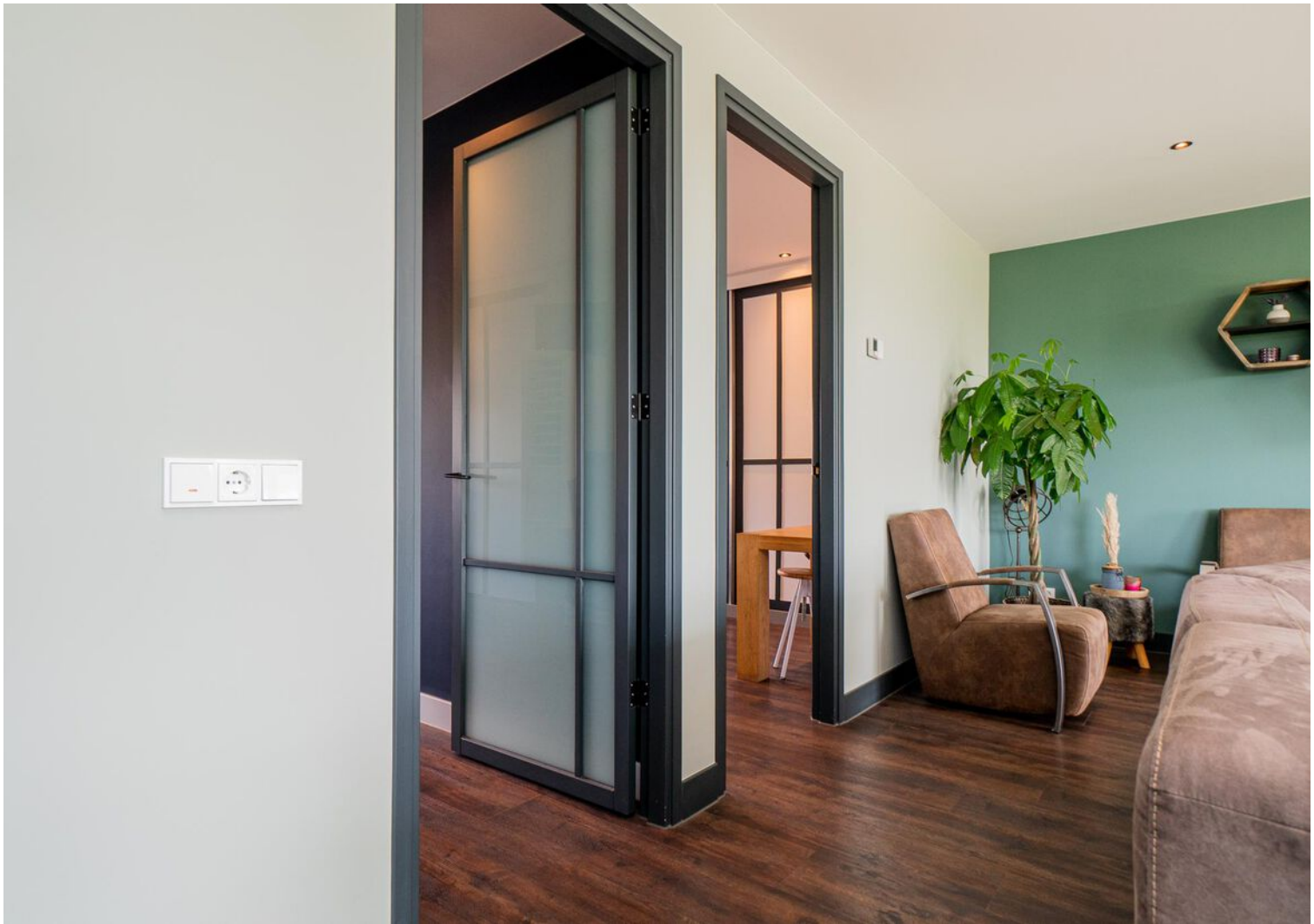






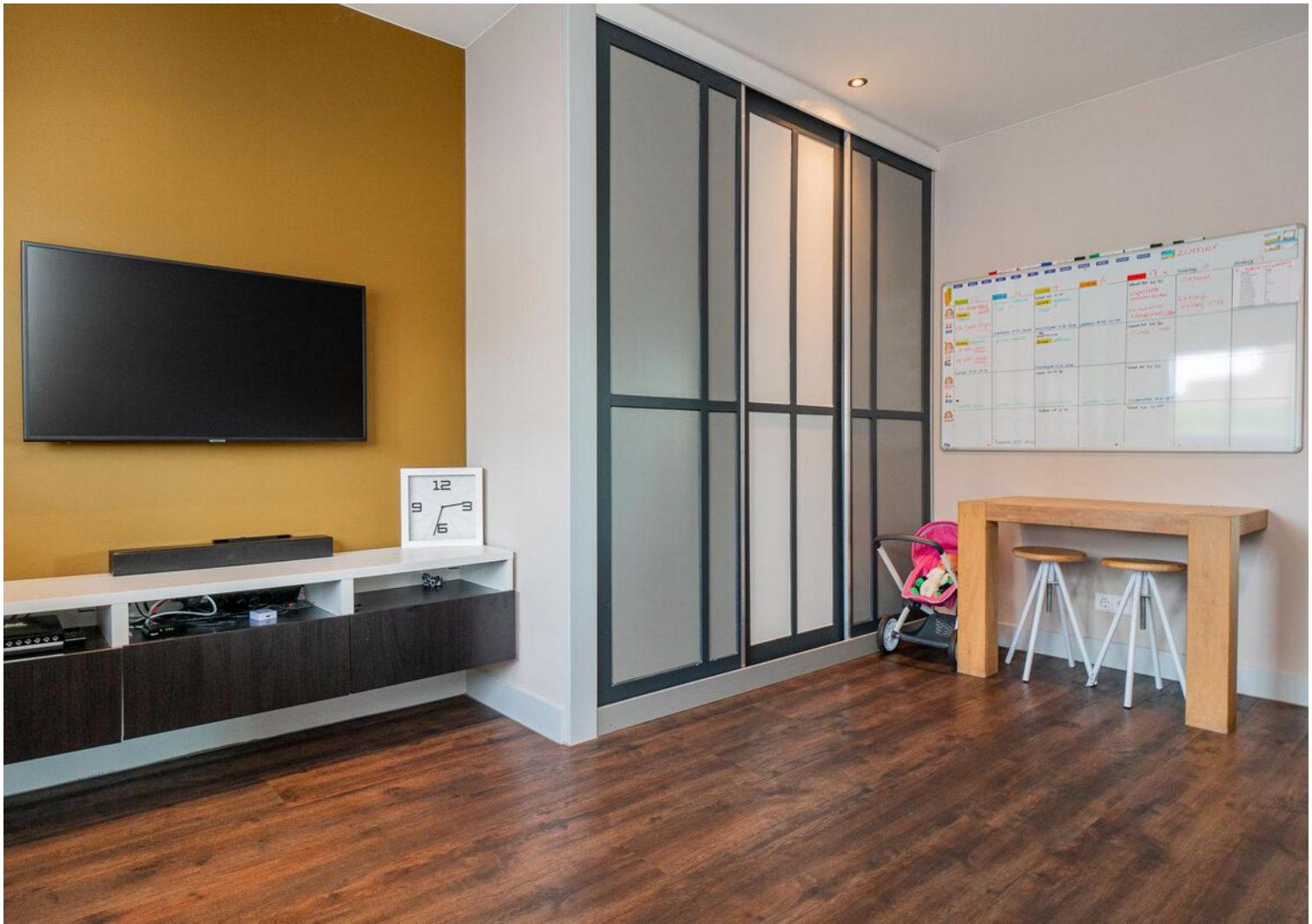
















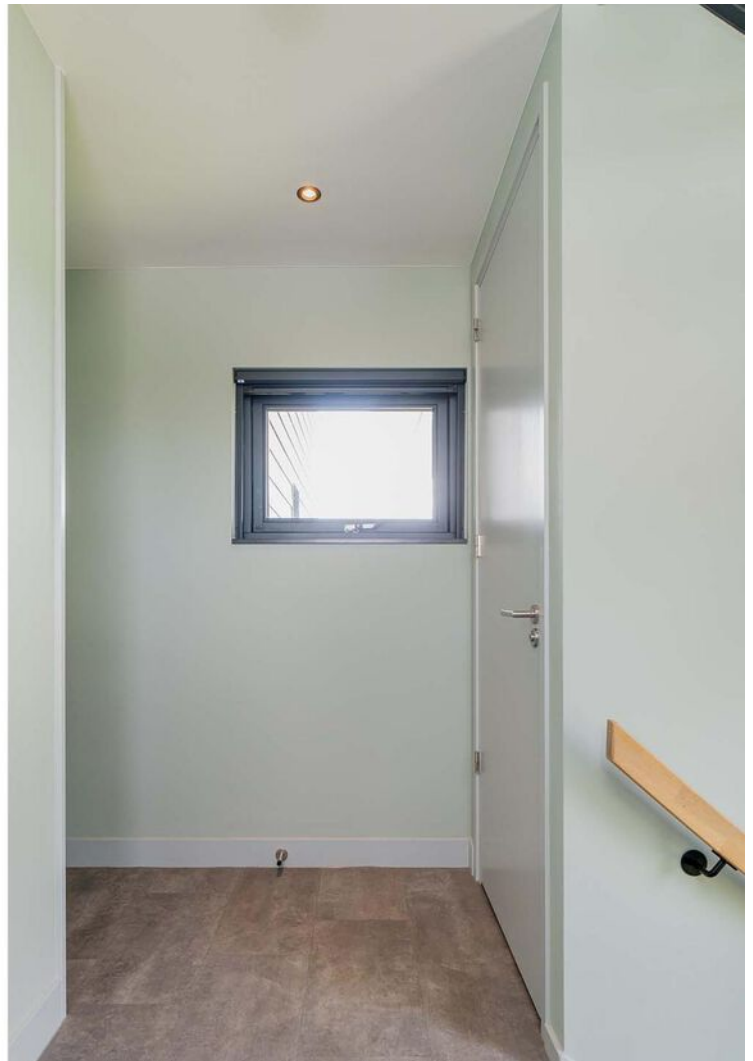
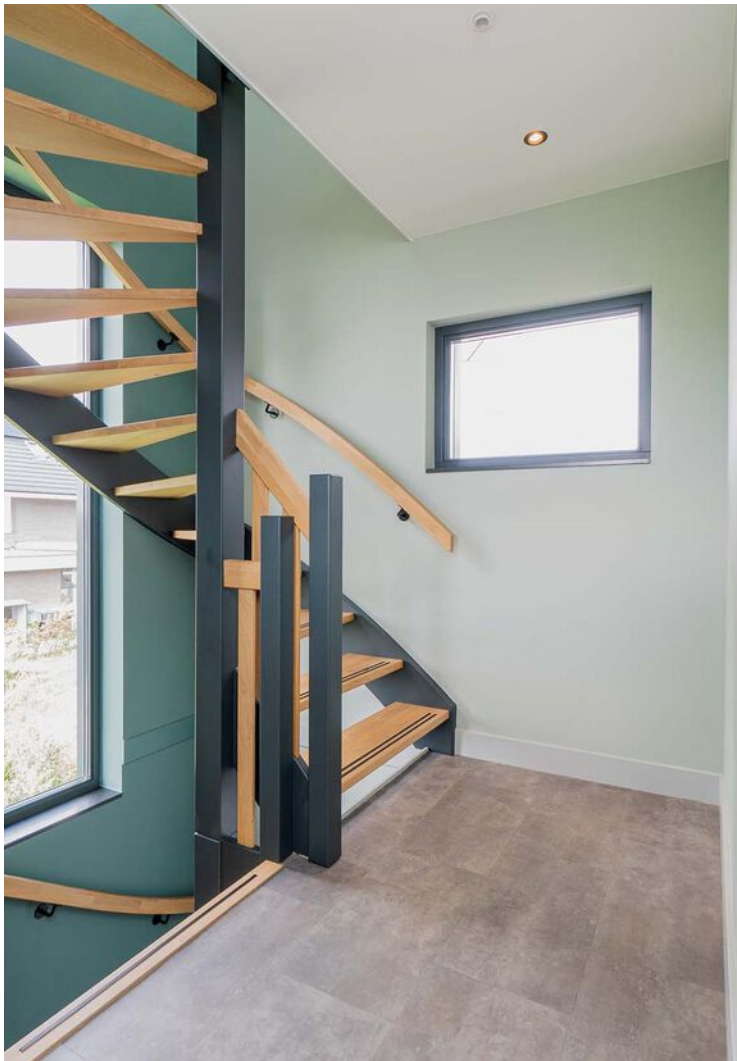


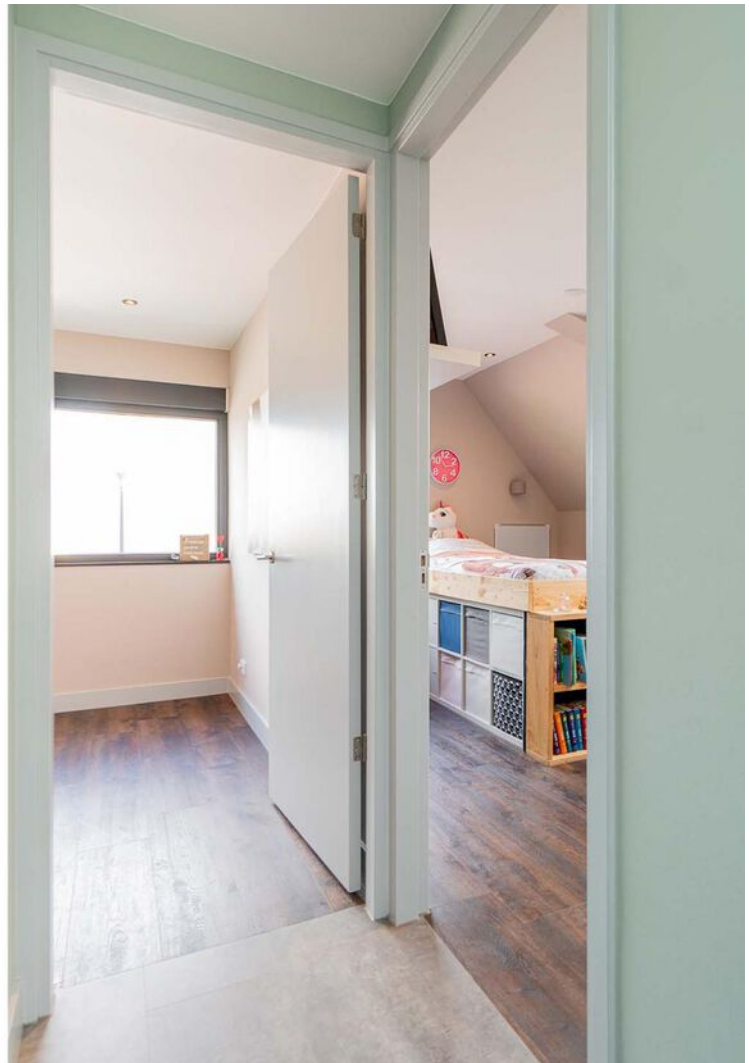




















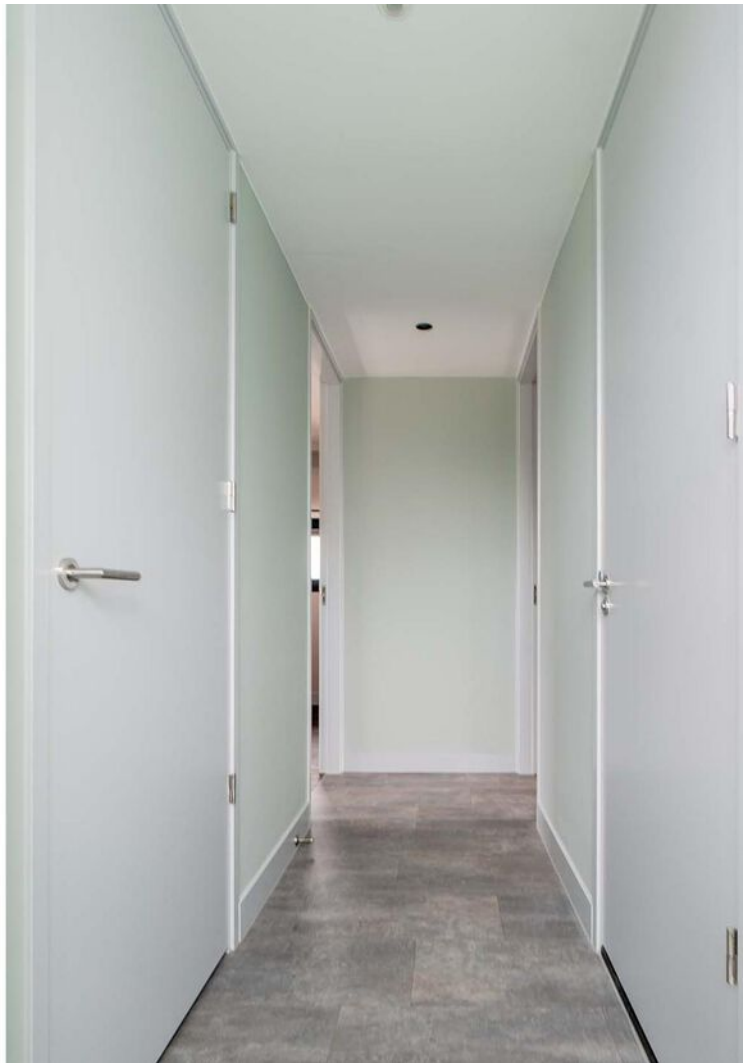
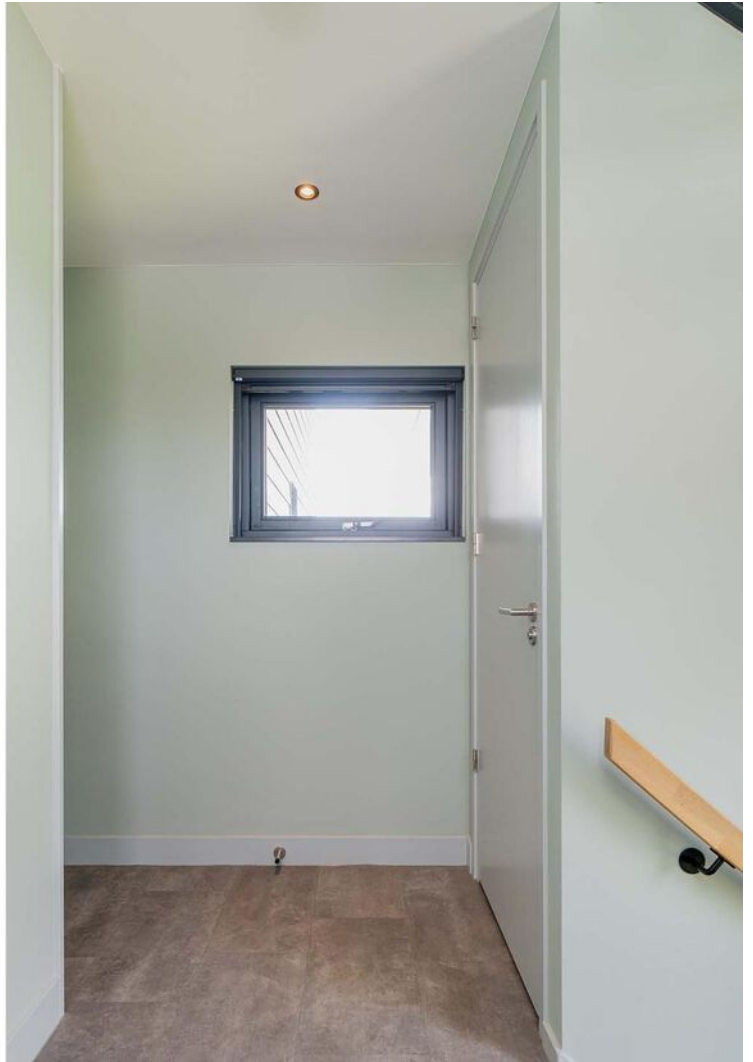
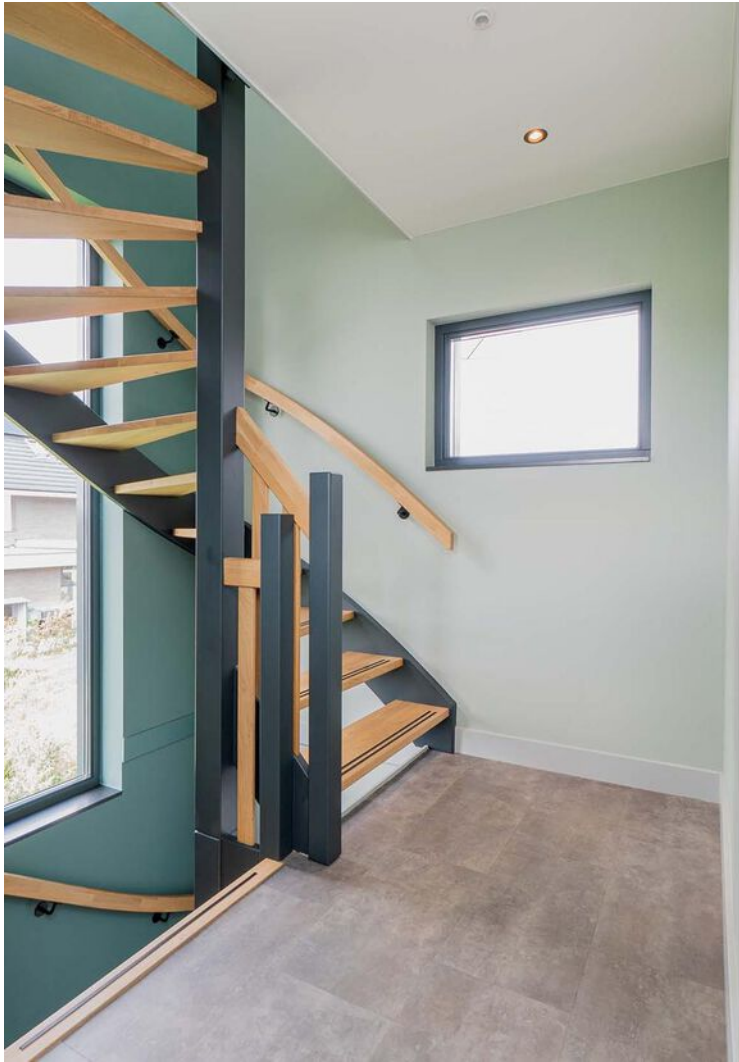


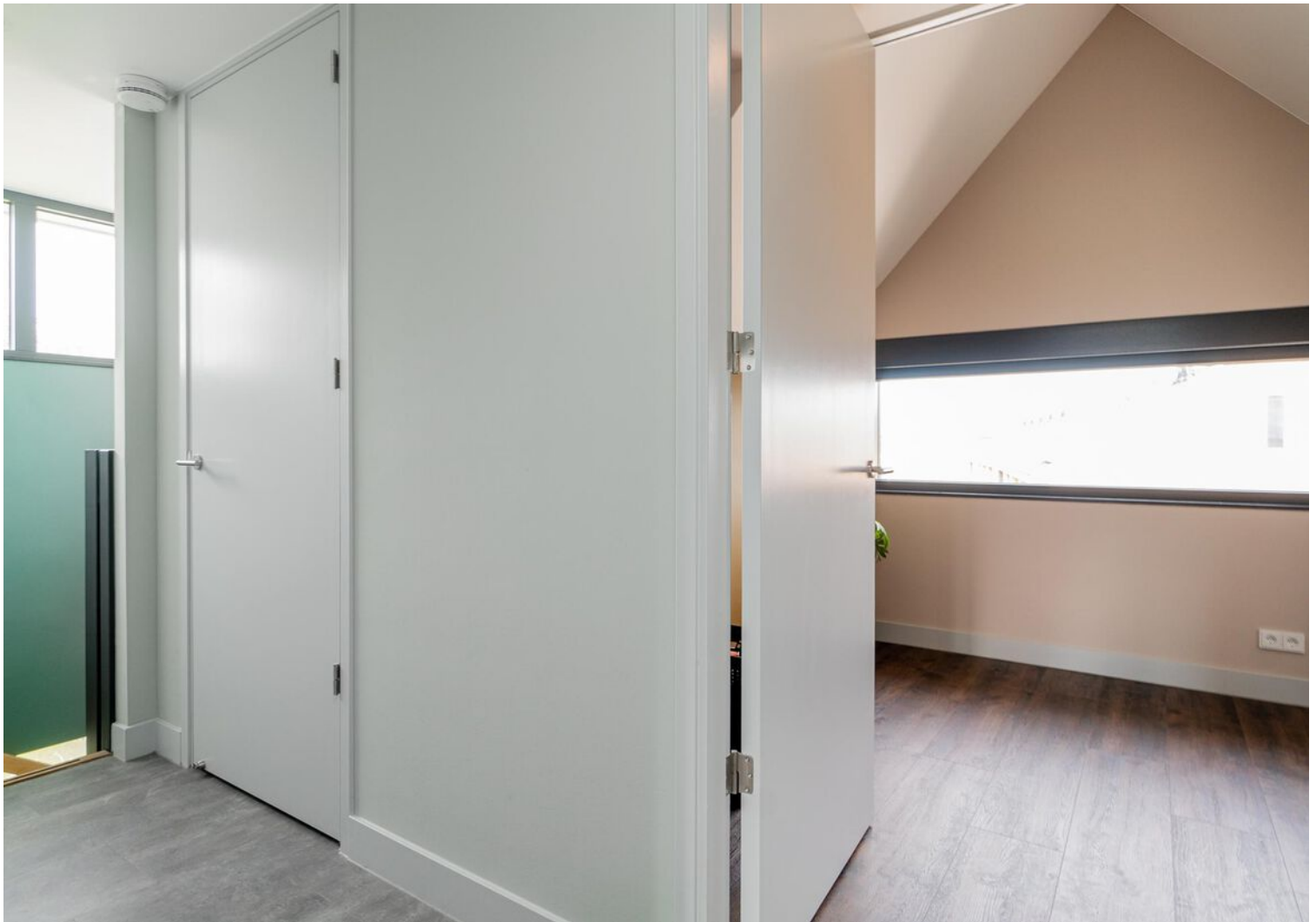










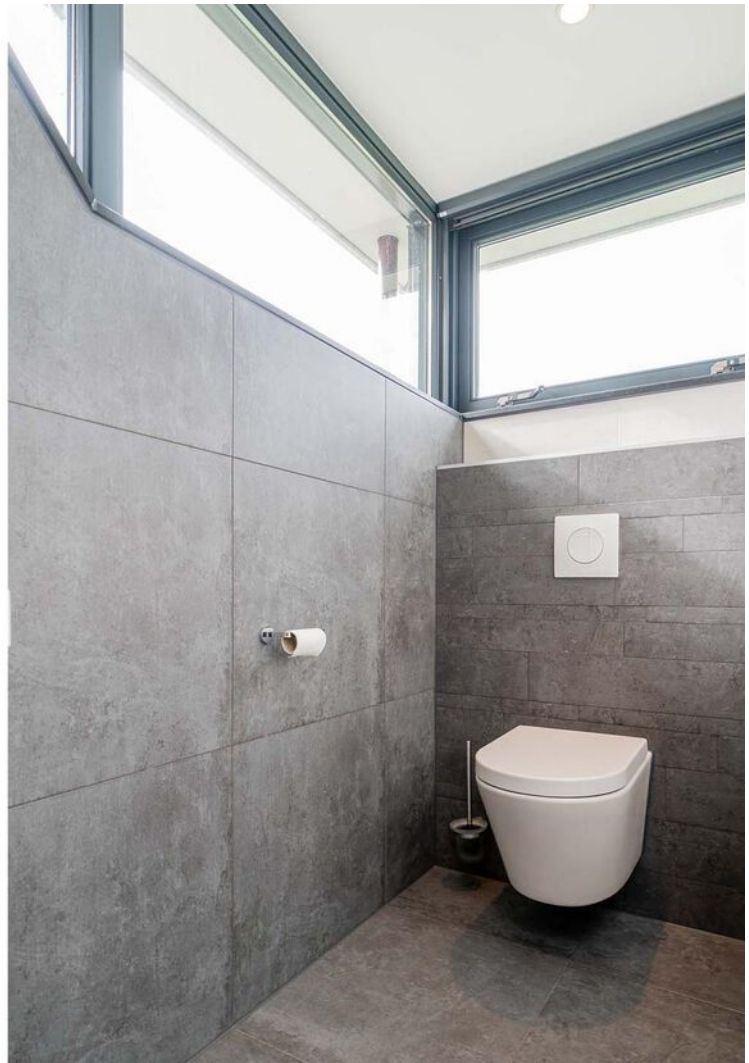
































Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

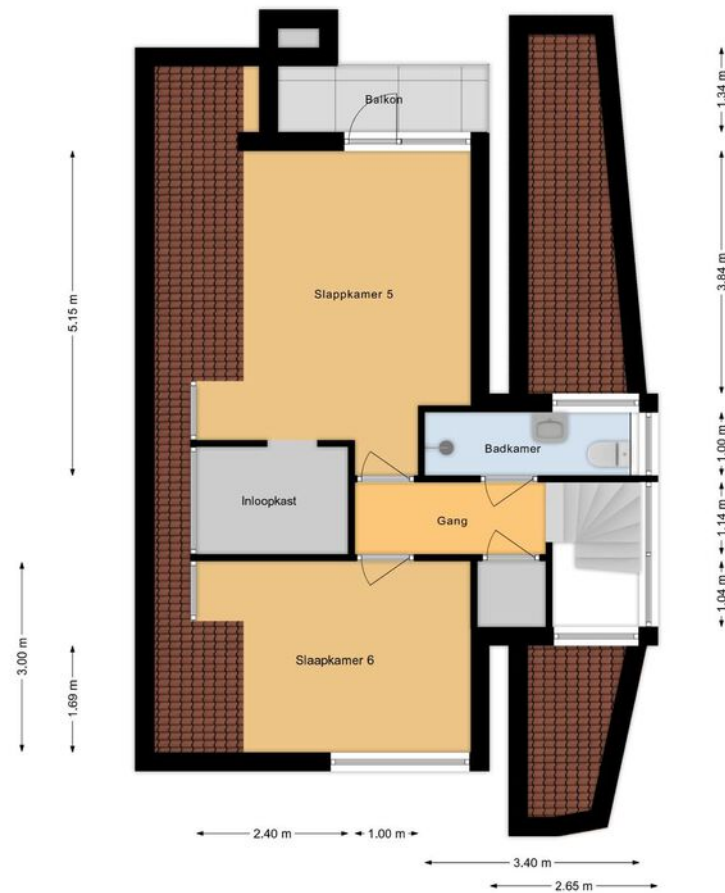
Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Plattegrond



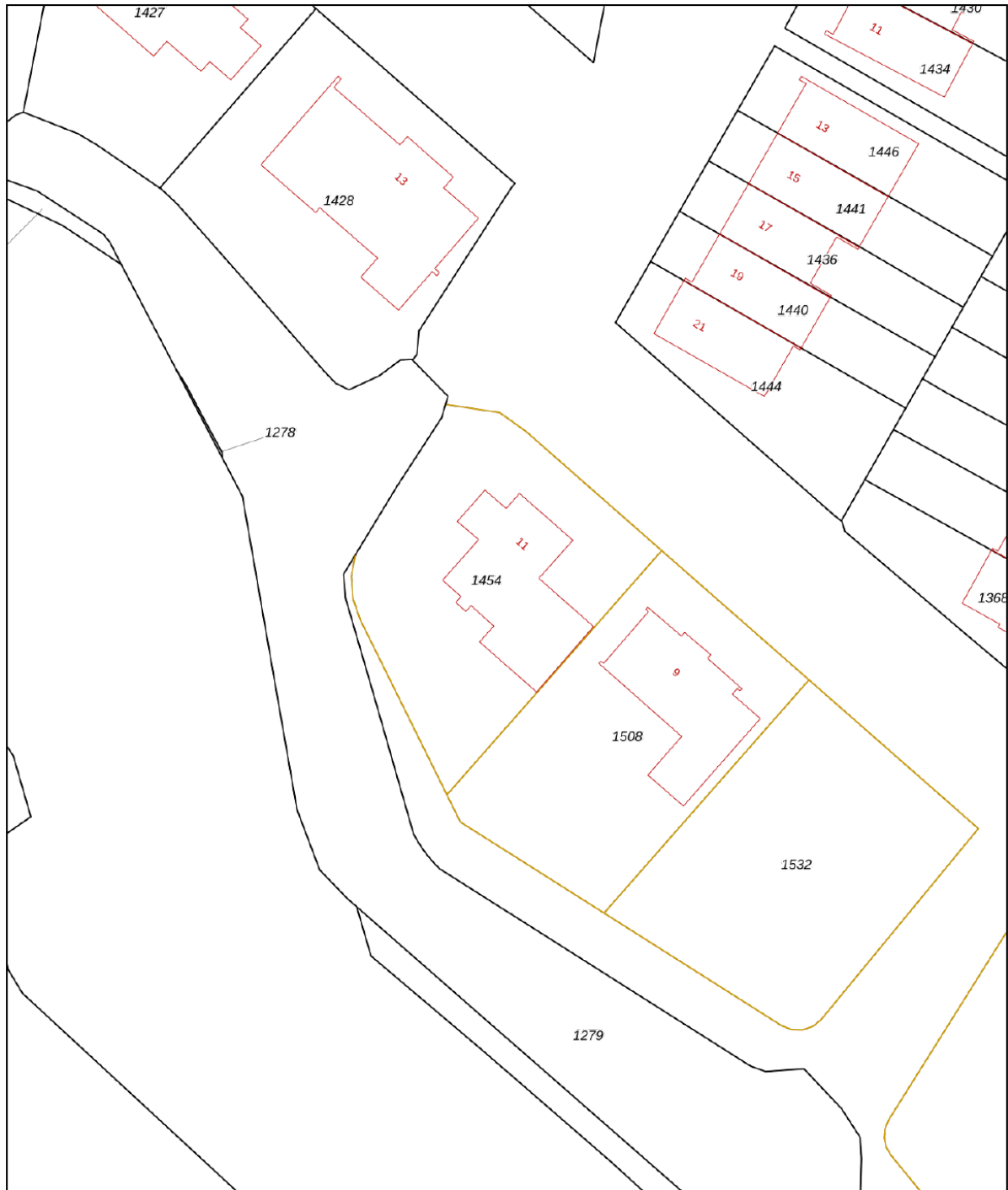
“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Binnenhoek 11



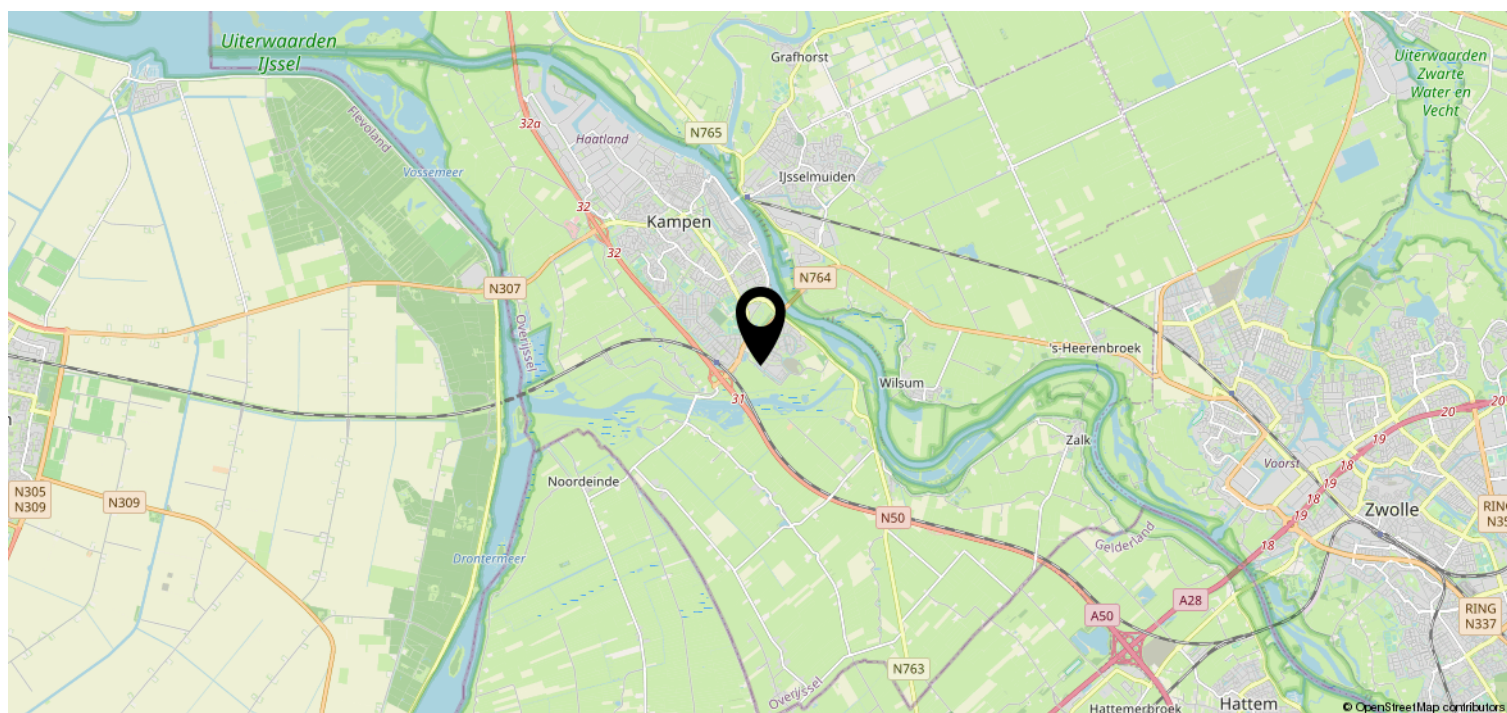
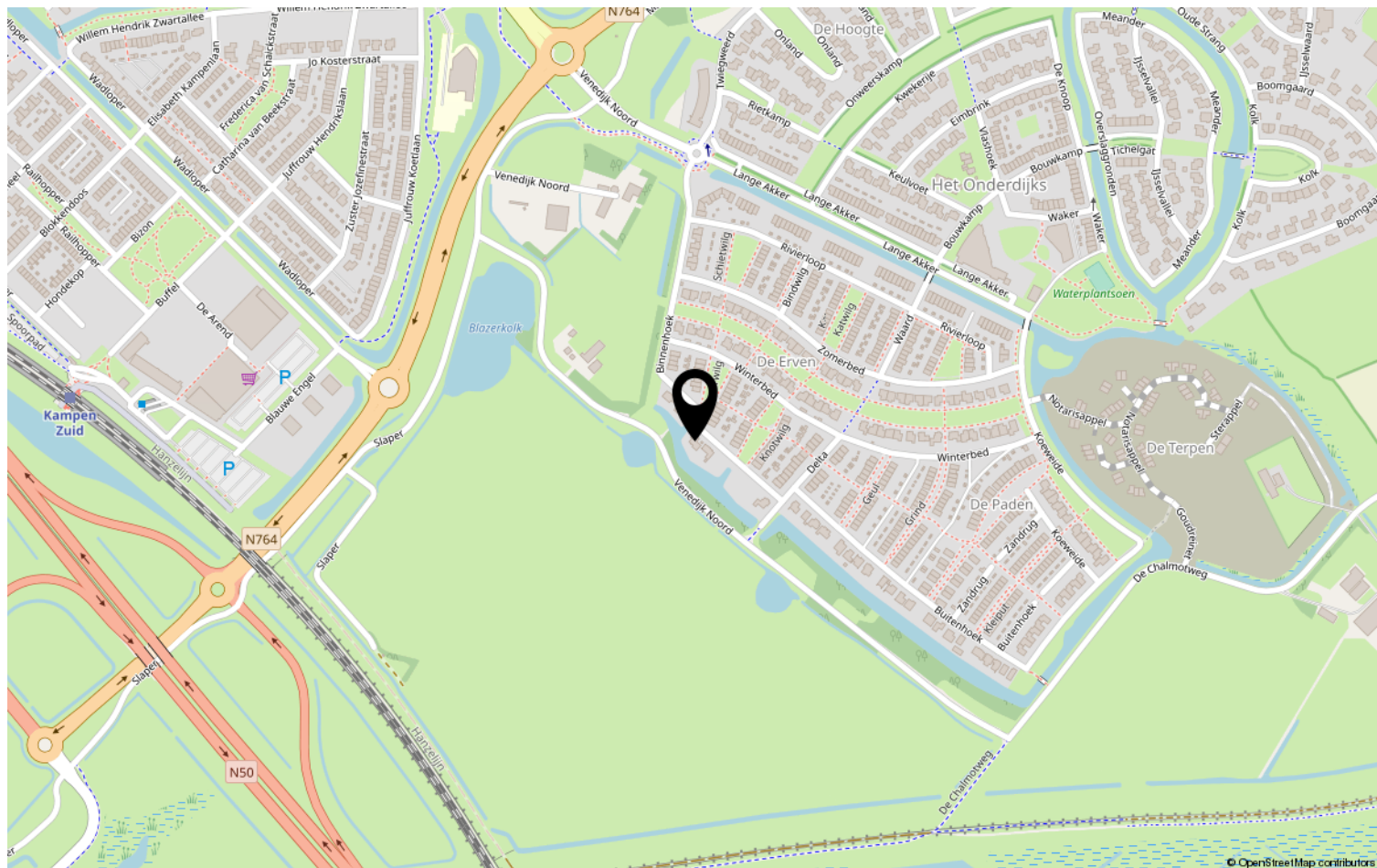
0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
  	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens	Kadastrale gemeente Kampen Sectie V Perceel 1454	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: Binnenhoek 11 te Kampen

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☐	☒
Plantenkas	☐	☒	☐	☐
Bewateringssysteem	☐	☒	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☒	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Airminstallatie <i>camera's + installatie</i>	☐	☒	☐	☐
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☒	☐	☐
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☐	☐	☐	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☒	☐	☐
Warmwatertoestellen	☐	☒	☐	☐
Mechanische afzuiginstallatie <i>2x</i>	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie <i>1 passief</i>	☐	☒	☐	☐
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☒	☐	☐
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☒	☐	☐
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☒	☐	☐
(rol)luiken	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☒	☐	☐
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen <i>4042</i>	☐	☒	☐	☒



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☒	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badschermb	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toilethouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☐	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Zeil — PVC	☐	☒	☐	☐
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☐	☐	☒
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
WATERONT harder	☐	☒	☐	☐
GRASMAAIER	☐	☒	☐	☐
Zit hoek in keuken excl stoelen		☒		

**Specificatie van de roerende zaken**

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

InterieurBegane grond

Hal	ingebouwde garderobe blijft achter.
Woonkamer	Raambekleding
Keuken	zithoek exclusief stoelen
keukenapparatuur	alle apparatuur
Bijkeuken / berging	alle kasten, keuken + wastijn + kopsok
Toilet	

1^e verdieping

Overloop	
Slaapkamers	alles alles wat aan de muur bevestigd zit blijft achter m.u.v. bureau's, wandlampen
Badkamer	

2^e verdieping

Overloop	
----------	--



Zolder	ouderslaapkamer: ledikant bed ^{+hoofdbord} exclusief matras lampen bijvoet achter
--------	---

in pandig balkon: kussens t.b.v. ruitje

Kachels

--	--

Kasten

Inbouwkasten	blijft achter
Vaste kasten	

Bijgebouwen

Berging	kasten n.v.t. zie bijkeuken
Garage	n.v.t.

Exterieur

Zonnewering en horren	blijft achter
Rond de woning	Complete tuinrichting + grasmaaiër

Overig

--	--

**Deel 2** (informatie voor kopers)**1. Andere overeenkomsten**

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

Ja / Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? € _____

Indexatie: _____

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

Ja / Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

Ja / Nee

Is er sprake van onteigening?

Ja / Nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Binnenhoek 11 te Kampen

pag. 4



Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing!!

~~Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja: Is er een huurovereenkomst?~~

~~Ja / Nee~~

~~Welk gedeelte is verhuurd:~~

~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:~~

~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)~~

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel?

€

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Ja / Nee



Zo ja, welke?

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|-----------------|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | Ja / <u>Nee</u> |
| | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | Ja / <u>Nee</u> |
| b. | gemeentelijk monument | Ja / <u>Nee</u> |
| c. | beeldbepalend pand | Ja / <u>Nee</u> |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

Ja / ~~Nee~~

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

Ja / Nee

Nadere bijzonderheden:

Keuken en Algemene aannemers garantie

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen

voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1

Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe?

Ja / ☒ Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het

pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden)

Ja / ☒ nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Ja / ☒ nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig

was van de gemeente (bouwvergunning)?

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

Ja / ☒ nee

Ja / nee n.v.t

Toelichting:



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

Ja / nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, dak, muur of vloerisolatie)

Conform nieuwste bouwbesluit

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja / nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

Ja / nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

Woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

Ja / nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? 1 Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

nee

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer? N.V.T.

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Zo ja, welk deel en wanneer? n.v.t.

Zijn de dakgoten in orde?

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: ja n.v.t.

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2020

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

Ja / nee

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja / nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

Ja / nee

Opmerkingen:

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Ja / nee

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

Ja / nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:



Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Ja / nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Ja / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

Ja / nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / nee

Is de kruipruimte droog?

Ja / nee / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja / nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

Ja / nee

nut.

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?



Is de riolering van PVC of gres?

Zijn er problemen met de riolering?

Ja / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen
- verzakkingen
- aansluiting vervangen
- overig toelichting:

Ja / nee

Ja / nee

Ja / nee

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.

nieuw beton

Is er een vloerluik?

Ja / nee

Zo ja, waar?

2x by voor en achterdeur

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, waar?

wanden niet in plafonds paar krimp-scheuren
scheuren in plafond badkamer ze vd worden voor overdracht
gerepareerd



Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / nee

21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2020 (warmtepomp)

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

Ja / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / nee

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / nee

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: _____

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

overal vloerverwarming

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

nvt

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?

Ja / nee

Zo ja, welke?



22. Grens met de bureu

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de bureu, of andersom?

☒ Ja / ☐ nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

muur berging u van object

23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

Ja / ☒ nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

Ja / ☒ nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

Ja / ☒ nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja / nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt?

(golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

ja / nee

Opmerkingen:



Is de gevel ooit gereinigd?

Ja / nee

Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ droog (met grid, zand)
- ☐ nat (met chemicaliën)
- ☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Ja / nee

24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ 1022,-

WOZ waarde

€ 780.000

Waardepeildatum

Datum: 01-01-2020

2. Waterschapslasten

€ 279

3. Hoogheemraadschap

€ -

4. Verontreinigingsheffing

€ 190

5. Rioolrecht

€ 125

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)
en/of per onderdeel:

€ _____

Gas

€ nvt

Water

€ 35

Electra

€ 135 (6 personen)

Is er kabel aansluiting

Ja / nee

Is er glasvezel aansluiting

Ja / nee



26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?
Zo ja, welke?

Ja / nee

Hoe lang lopen de contracten nog?

27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / nee

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars? _____ Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging? _____ Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ _____ per _____

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige
betalingen? _____

Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Heeft u interesse?



KAMPEN | Binnenhoek 11

vraagprijs € 935.000 k.k.



038-2302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl