

Wonen met liefde!



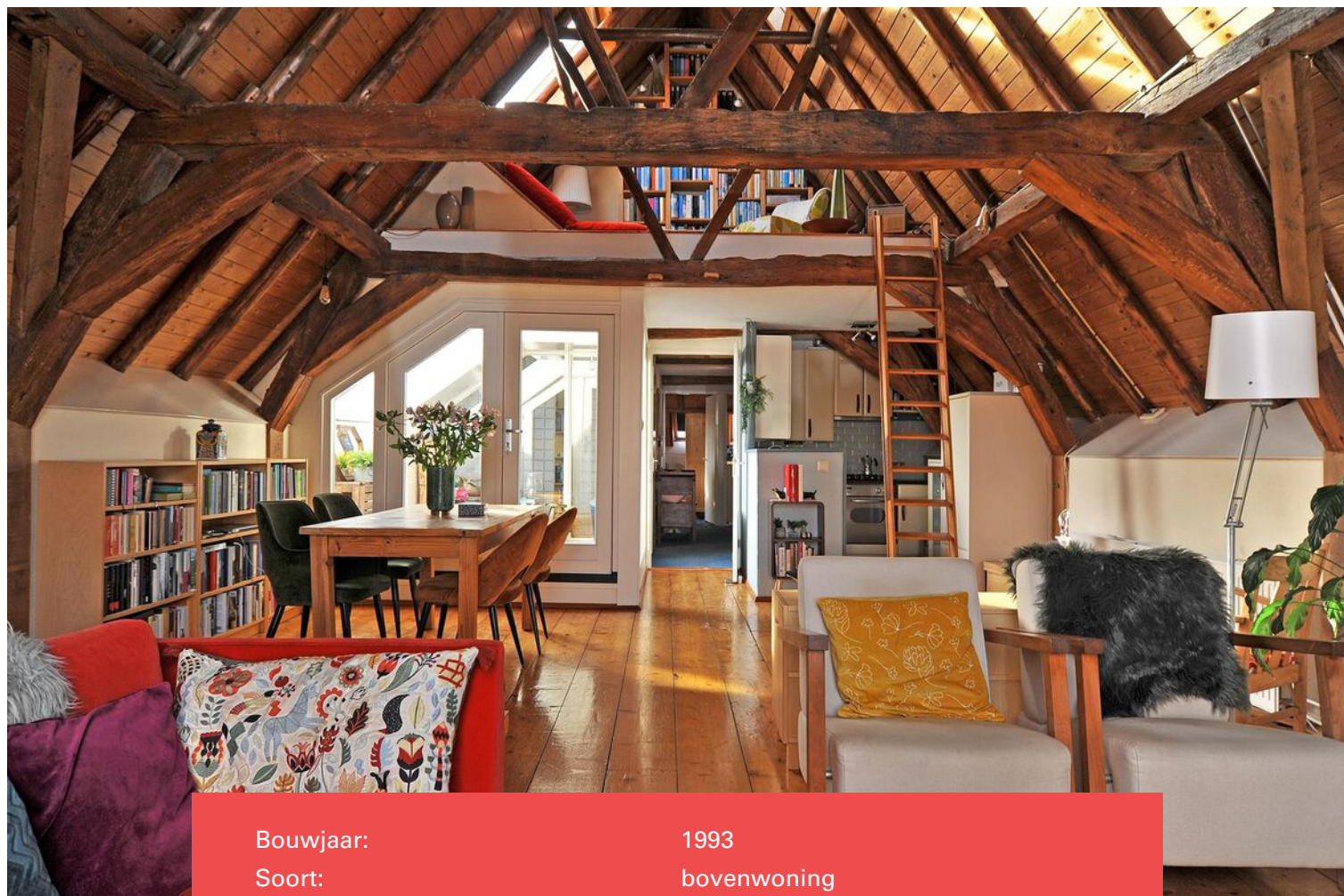
KAMPEN | Voorstraat 60 02

vraagprijs € 300.000 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1993
Soort:	bovenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	430 m ³
Woonoppervlakte:	120 m ²
Overige inpandige ruimte:	11 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Wauw, wat een prachtig appartement. En deze is beschikbaar voor jou!

Wil je wonen in het hart van de binnenstad van Kampen? Dat kan! Je vindt dit sfeervolle en royale appartement aan de Voorstraat op nummer 60-02 met externe berging.

Heel prettig is de hoogte in het appartement en het balkenplafond maakt het zeer sfeervol, bepaalde delen stammen uit ca. 1600.

Zoals genoemd ligt dit fijne appartement centraal in de historische binnenstad van Kampen. Op korte loopafstand vind je een bioscoop, theater, winkelstraten, restaurants, supermarkt, het Stadspark en rivier de IJssel.

Ook het treinstation is op loopafstand. Kampen ligt op ongeveer een uur trein-/autoreizen van Amsterdam Centraal Station, luchthaven Schiphol en is vanuit alle richtingen goed bereikbaar per auto. Je vindt de dichtstbijzijnde uitvalsweg op 5 minuten rijden. De auto parkeer je met vergunning in de buurt.

Het appartement is in 1993 gerealiseerd, dus prettig qua wooncomfort, maar wel met een uitstraling die past bij het beschermd stadsgezicht.

In het kort enkele kenmerken op rij:

- bouwjaar 1993;
- volledig geïsoleerd;
- verwarmd middels cv-ketel;
- bovenwoning gelegen op de tweede verdieping;
- vide;
- vliering;
- terras;
- berging op de begane grond bereikbaar via naastgelegen steeg met recht van overpad.
- VVE is slapend er wordt niet gereserveerd.

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

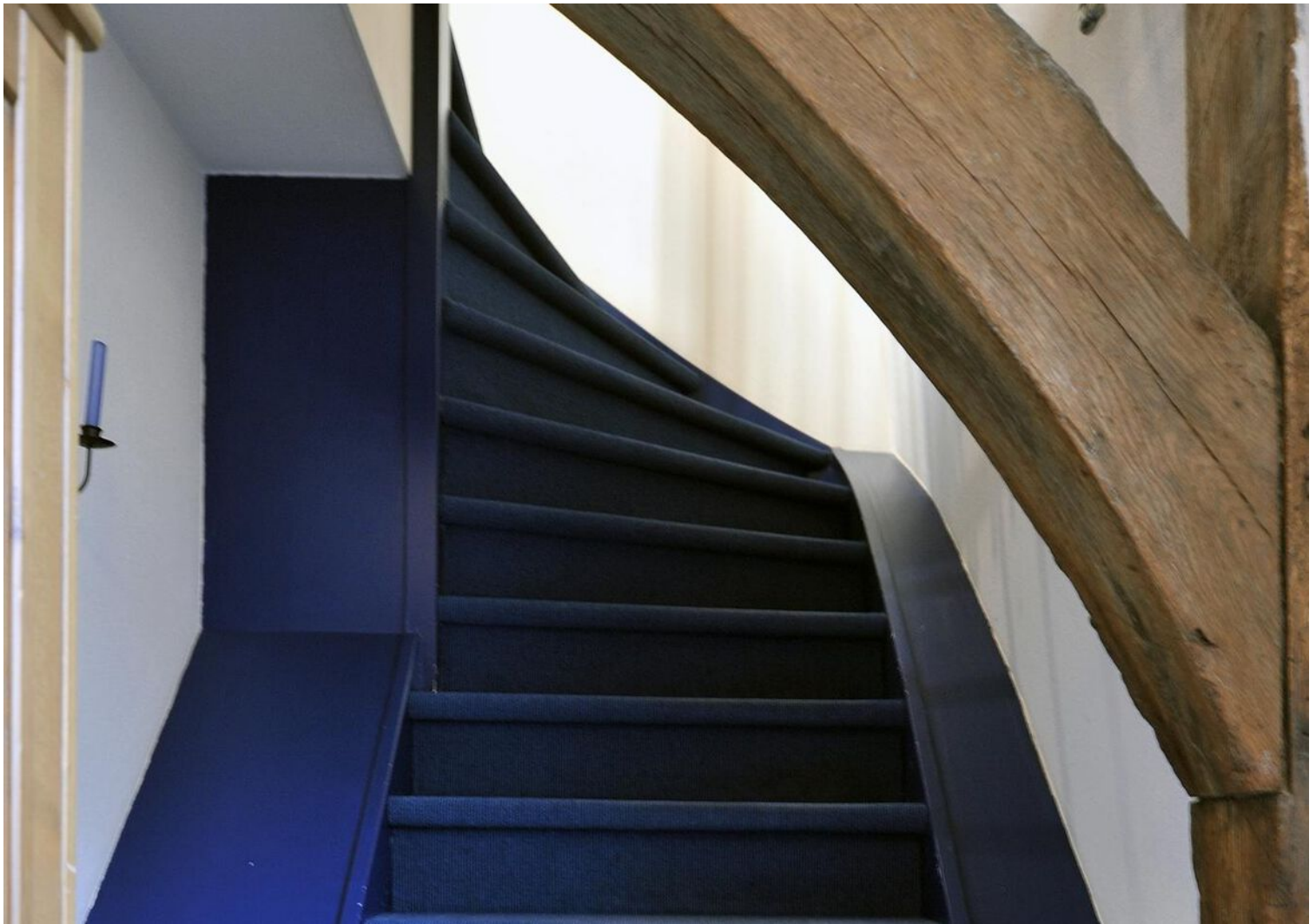
1e verdieping: op de eerste verdieping bevindt zich de hal met meterkast en trapopgang naar de tweede verdieping.

2e verdieping: op de tweede verdieping bevindt zich een ruime woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van vaatwasser, gasfornuis en oven. Vanuit de woonkamer bereik je middels een losse trap de gezellige vide. Ook kun je vanaf de woonkamer naar het terras met openslaande deuren.

Vanuit de ruime hal bereik je het toilet, drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een wasmachineaansluiting, inloofdouche en wastafel met wastafelmeubel. Door middel van een vlizotrap in de hal bereik je bergzolder.

De externe berging op de begane grond is goed bereikbaar via een naastgelegen steeg.











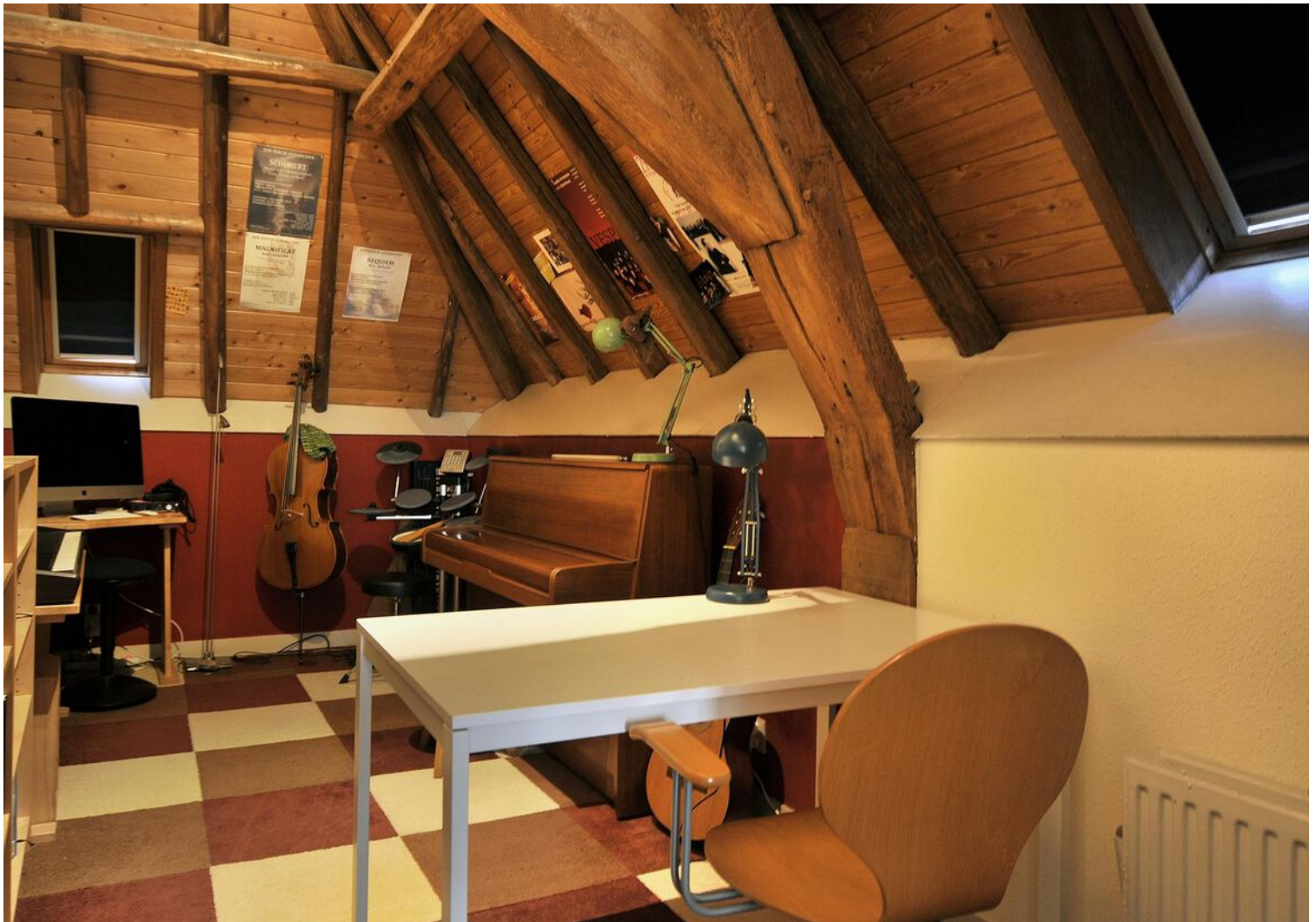






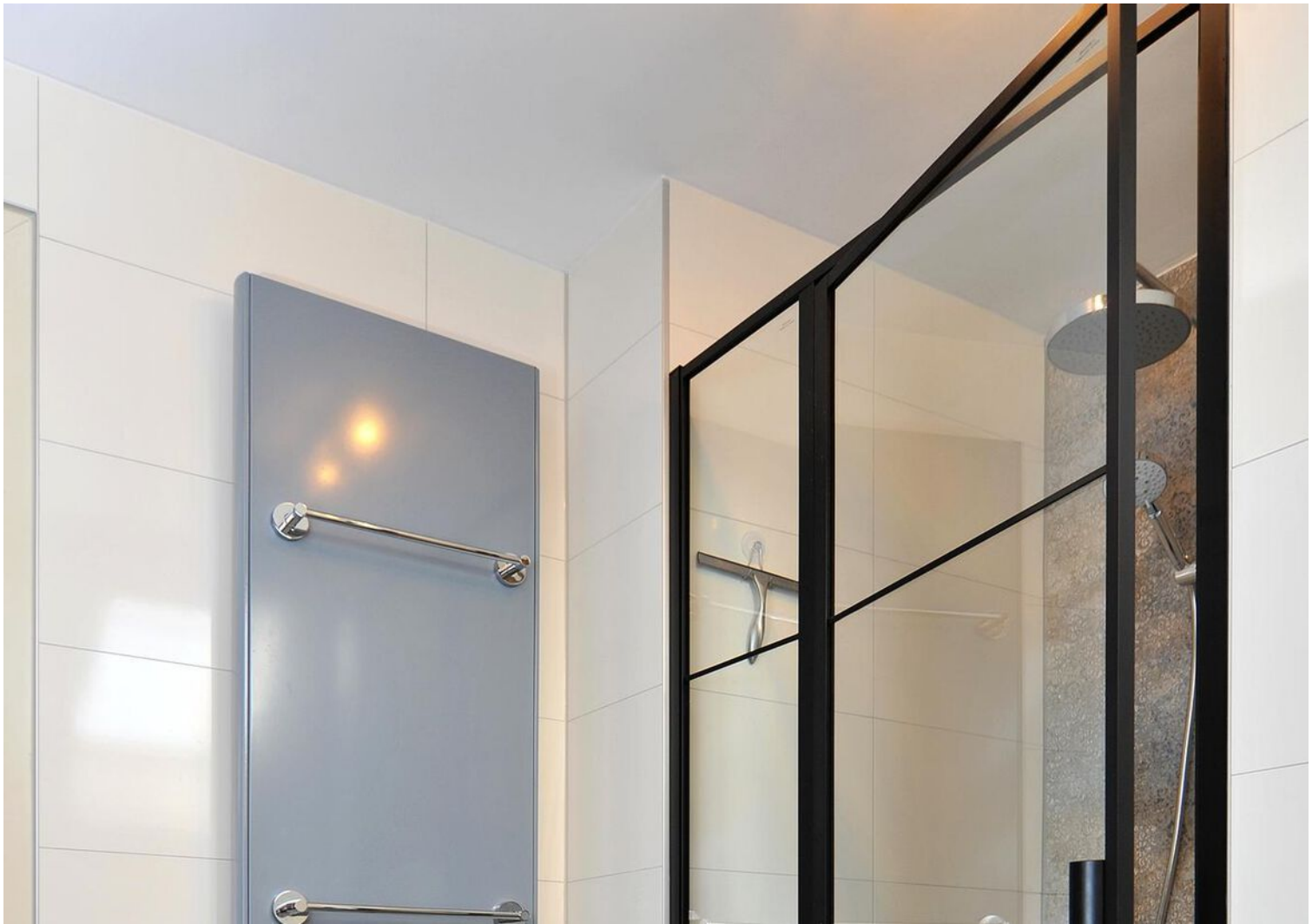


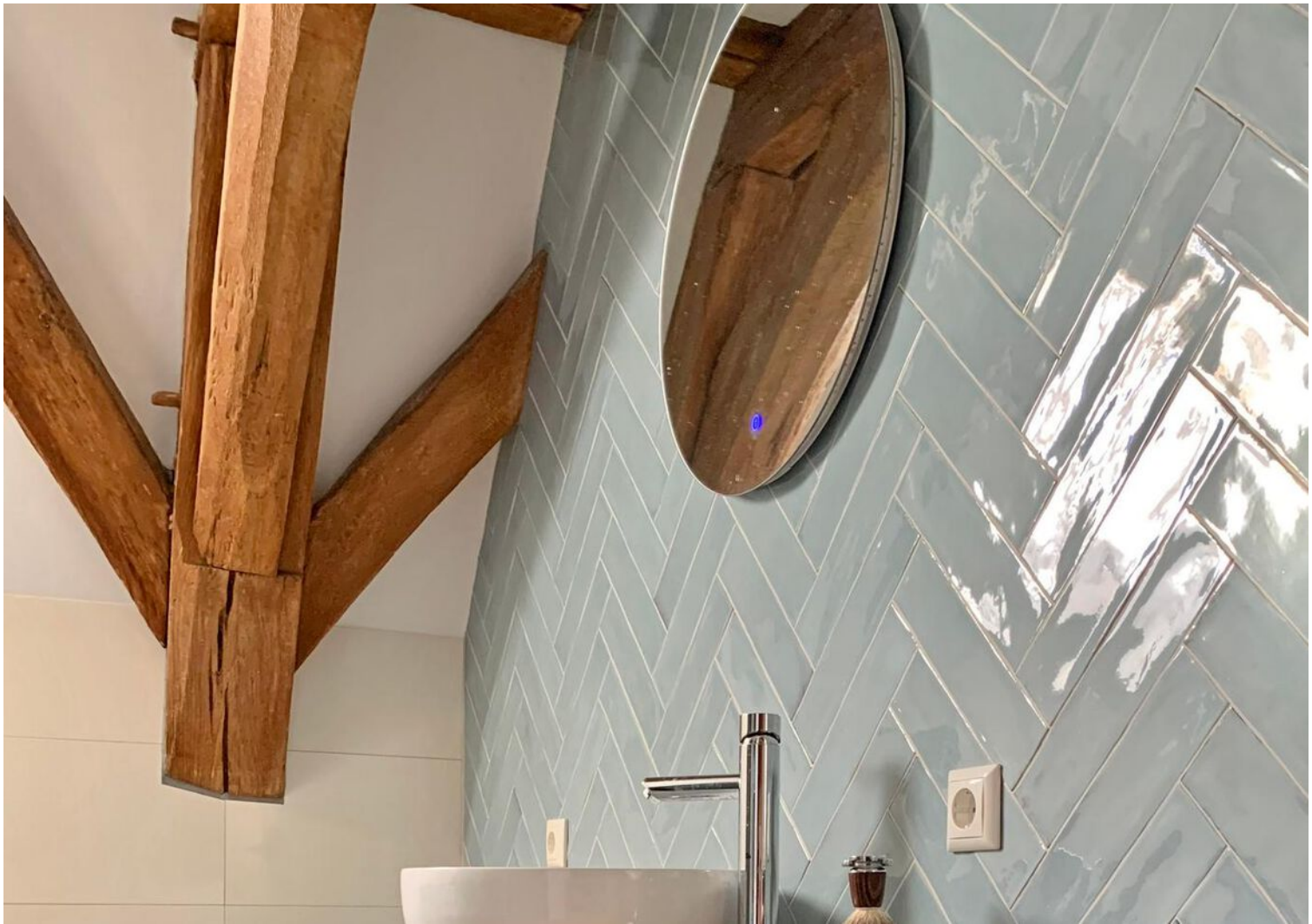
















Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Kadastrale kaart

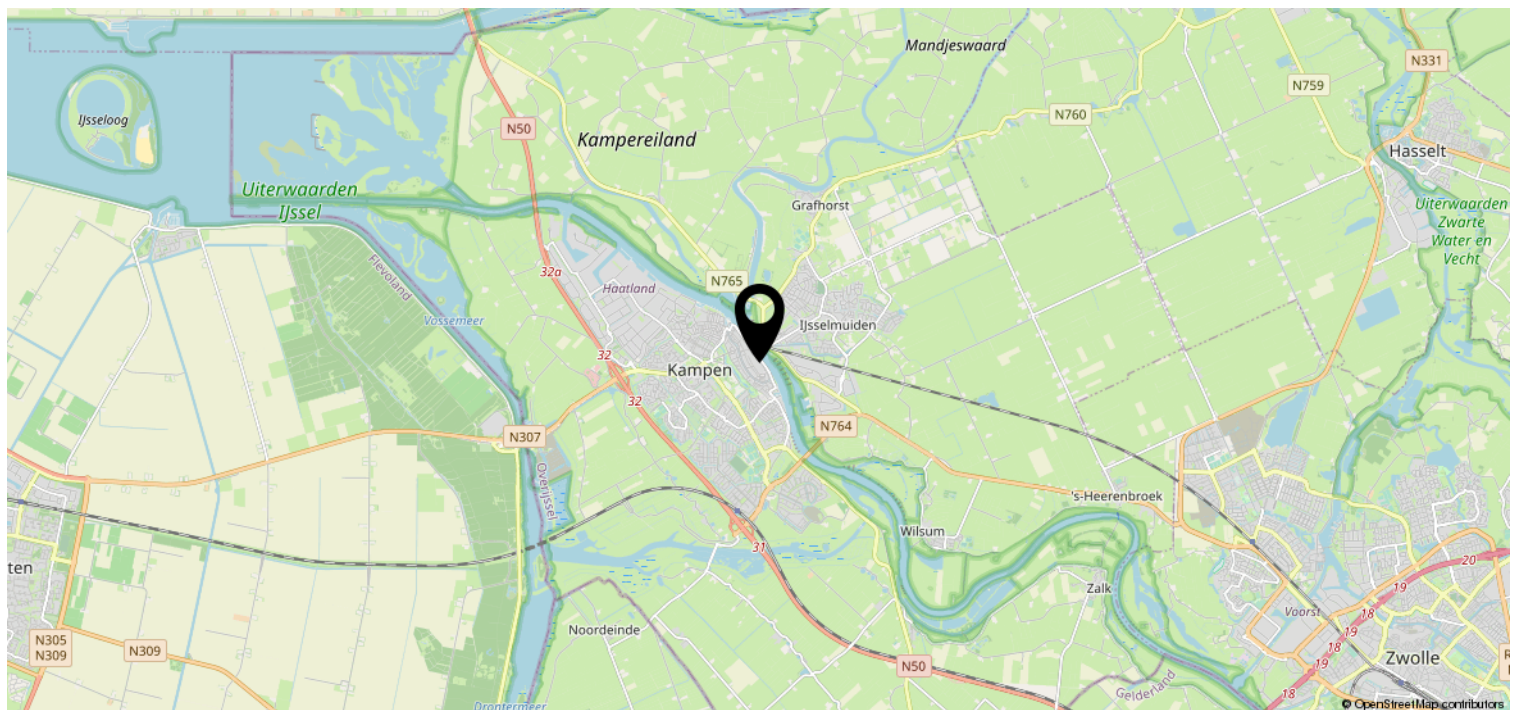
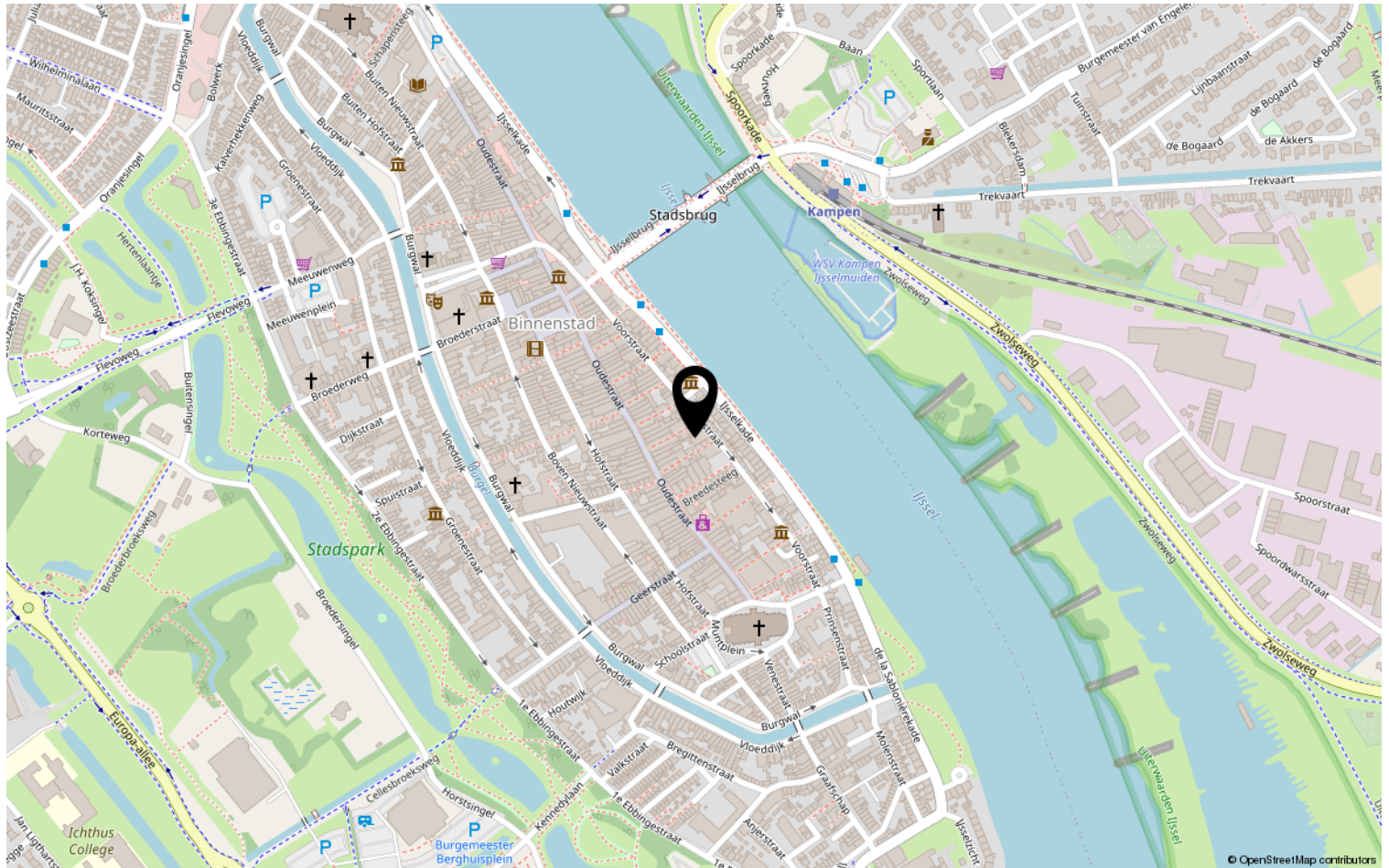
Kadastrale kaart

Uw referentie: Voorstraat60



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Kampen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 16876	
	Bebouwing		

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: *Voorstraat 60-2, 8261 HT Kampen*

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☐	☐	☒
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☐	☐	☒
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☐	☒
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Bel en trafo	☐	☐	☐	☒
(veiligheid) sloten	☐	☐	☐	☒

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☒
Telefooncentrale / WIFI router	☐	☐	☐	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☐	☐	☒
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☐	☐	☒
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
Gordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒

Paraaf verkoper:

Object: *Voorstraat 60-2*

Paraaf koper:



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☐	☐	☒
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☒

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badscherm	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
Zeil	☐	☒	☐	☐
Vensterbanken	☐	☐	☐	☒

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☒	☐	☐
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
planken in woonkamer	☐	☒	☐	☐
trap naar vide / boekwastkowski vide	☐	☒	☐	☐

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract . Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV-ketel	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Geiser	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Paraaf verkoper:

Object: Voorstraat 60-2

Paraaf koper:

**Specificatie van de roerende zaken**

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

InterieurBegane grond

Hal	stoffering blijft achter, plavuizen ook, best
Woonkamer	houten vloer blijft achter, losse trap naar veld blijft spatjes blijven achter achter
Keuken	blijft volledig achter, inclusief verlichting
keukenapparatuur	zie keuken
Bijkeuken	n.v.t.
Toilet	blijft achter, inclusief verlichting.

1^e verdieping

Overloop	stoffering blijft
Slaapkamers	stoffering blijft achter, kasten kunnen overgenomen worden van n.v.
Badkamer	Blijft achter, inclusief vaste lampen en spiegel!

2^e verdieping

Overloop	
Zolder	wordt leeg opgeleverd. Rest tegels badkamer en hal blijven achter. En nog bruikbare oud Hollandse dalingpannen.



Kachels

--	--

Kasten

Inbouwkasten	
Vaste kasten	

Bijgebouwen

Berging	metalen luik kan achterblijven
Garage	

Exterieur

Zonnewering en horren	
Rondom de woning	

Overig

--	--

Plaats en datum: Kampen, 3-12-2021

Plaats en datum: K

Handtekening verkoper(s):


.....

.....

Handtekening koper(s):

.....
.....

Paraaf verkoper:



Object:

Voorstraat 60-2

Paraaf koper:

**Deel 2** (informatie voor kopers)**1. Andere overeenkomsten**

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

☒ Ja / ☐ Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

☐ Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke zijn dat:

Recht van overpad voor afgesloten steeg (recht) om bij
onze schuur te komen

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

☒ Ja / ☐ Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? € _____

Indexatie: _____

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

☒ Ja / ☐ Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

☒ Ja / ☐ Nee

Is er sprake van onteigening?

☒ Ja / ☐ Nee

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object:

Voorstraat 60-2



Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing!!

~~Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja: Is er een huurovereenkomst?~~

~~Ja / Nee~~

~~Welk gedeelte is verhuurd:~~

~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:~~

~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)~~

~~Heeft de huurder een waarborgsom gestort?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, hoeveel?~~

~~€~~

~~Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?~~

~~Ja / Nee~~

 Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Voorstraat 60-2



Zo ja, welke?

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- a. als beschermd monument (Erfgoedwet)
tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet)
- b. gemeentelijk monument
- c. beeldbepalend pand

~~Ja~~ / Nee

~~Ja~~ / Nee

~~Ja~~ / Nee

~~Ja~~ / Nee

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

~~Ja~~ / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie
keukenapparatuur, boiler)

~~Ja~~ / Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)


Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Voorstraat 60-2



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☒ Ja / ☐ Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? ☒ Ja / ☐ Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) ☒ Ja / ☐ nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☒ Ja / ☐ nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? ☒ Ja / ☐ nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? ☒ Ja / ☐ nee

Toelichting:


Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Voorstraat 60-2



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, dak, muur of vloerisolatie)

Dubbelglas, dakisolatie, muur- en vloerisolatie

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

dakramen, balkondeuren (2020)
badkamer en toilet (2021)

Smit totaalbouw
Wim Selles aannemersbedrijf
Jaap Zwiers

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

~~Ja~~ / nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

Woonhuis

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan)?

Ja / ~~nee~~

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? 25 Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

Nee

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / ~~nee~~

Hoe is dit gebeurd en wanneer? _____

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Voorstraat 60-2



Zo ja, welk deel en wanneer? _____

Zijn de dakgoten in orde?

(ja) / nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2020

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

Ja / nee

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja / nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

Ja / nee

Opmerkingen: _____

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Ja / nee

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

Ja / nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen: _____


Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Voorsstraat 60-2



Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Ja / nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Ja / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

Ja / nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / nee n.v.t.

Is de kruipruimte droog?

Ja / nee / meestal n.v.t.

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja / nee / soms n.v.t.

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

Ja / nee n.v.t.

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?


Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Voorsstraat 60-2



Is de riolering van PVC of gres?

in appartement Pvc

Zijn er problemen met de riolering?

Ja / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen
- verzakkingen
- aansluiting vervangen
- overig toelichting:

Ja / nee

Ja / nee

Ja / nee

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.

Goed, 90cm dik en solide

Is er een vloerluis?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, waar?


Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / ~~nee~~

21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2007

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

~~Ja~~ / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / ~~nee~~

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / ~~nee~~

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: 6 okt 2021

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?


Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



22. Grens met de bureu

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de bureu, of andersom?

Ja / nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

Ja / nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

Ja / nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

Ja / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja / nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? (golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

ja / nee

Opmerkingen:


Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Voorstraat 60-2



Is de gevel ooit gereinigd?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ droog (met grid, zand)
- ☐ nat (met chemicaliën)
- ☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

~~Ja~~ / nee

24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ 315.000,-

WOZ waarde

€ 315.000,-

Waardepeildatum

Datum: 1-2020 / 1-1-2021

2. Waterschapslasten

€ 925,60

3. Hoogheemraadschap

€ -

4. Verontreinigingsheffing

€ 195,60

5. Rioolrecht

€ 125,52

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)
en/of per onderdeel:

€ _____

Gas

€ 107,35 P/m

Water

€ 16,36 P/m

Electra

€ 20,54 P/m

Is er kabelaansluiting

Ja / ~~nee~~

Is er glasvezelaansluiting

Ja / ~~nee~~

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Voorstraat 60-2

**25. Energienota**

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)
en/of per onderdeel:

Gas

€ _____

Water

€ _____

Electra

€ _____

Is er kabelaansluiting

Ja / nee

Is er glasvezelaansluiting

Ja / nee

26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?

27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

☒ Ja / ☐ nee

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging

Is er een Vereniging van Eigenaars?

☒ Ja / ☐ nee / n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging?

☒ Ja / ☐ nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

slapende vereniging

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ 0,- per maand

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige
betalingen?

☒ Ja / ☐ nee



Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Zo ja, toelichting,

Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, toelichting,

Modeling overleg met buren over verdeling kosten.

Wordt er elk jaar een exploitatie-overzicht en een begroting opgesteld?

☒ Ja / ☐ nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) ☒ Ja / ☐ nee

29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

Vereniging van eigenaars staat ingeschreven bij KvK
Opstalverzekering voor het pand Voorstraat 60, 60-I en 60-II
zitten bij een verzekeringsmaatschappij

30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;
Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;
De afmetingen en/of oppervlaktetaten (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond

1^e verdieping

2^e verdieping

Berging

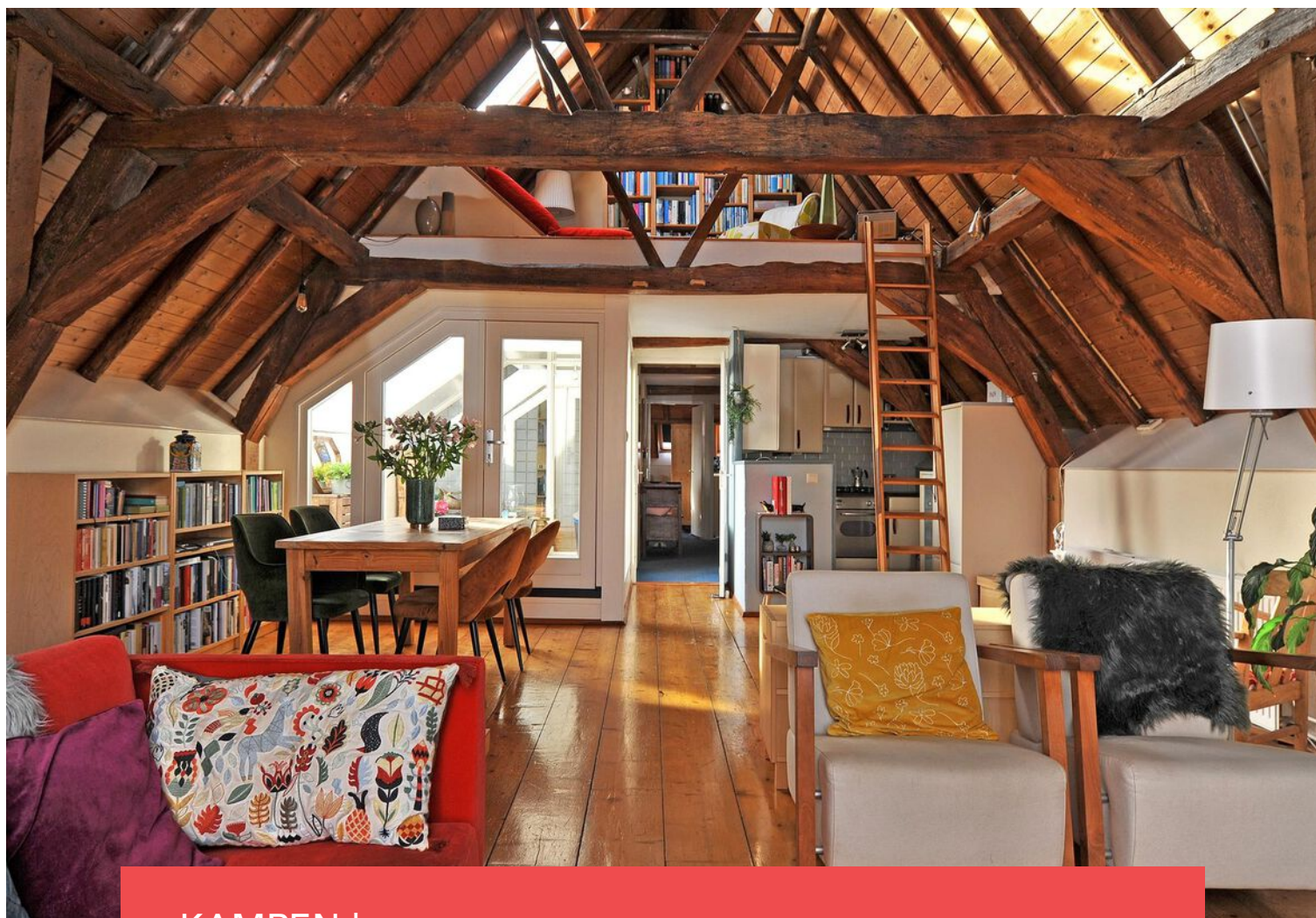
Garage


Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Interesse gewekt?



KAMPEN | Voorstraat 60 02

vraagprijs € 300.000 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl