

Wonen met liefde



KAMPEN | Rivierloop 79

vraagprijs € 475.000 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2018
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	525 m ³
Woonoppervlakte:	142 m ²
Perceeloppervlakte:	218 m ²
Overige inpandige ruimte:	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	29 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
Energielabel:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

Wauw, wat een mooie woning op de hoek van de Rivierloop! En deze staat te koop, wellicht voor jou!

Deze prachtige, in 2018 nieuw, gebouwde woning staat op een toplocatie, één van de mooiste plekjes van 'Het Onderdijs' en is instapklaar!

Instapklaar? Jazeker, dozen uitpakken en genieten maar. Deze woning is namelijk tip top verzorgd en voorzien van een stijlvolle keuken (2018) en zeer smaakvolle badkamer. Ook de zolderkamer is werkelijk een plaatje met een dakterras met prachtige vergezichten. Plus bij binnenkomst krijg je direct een wauw effect door de zeer royale living, gecreëerd door een zij erker en de fijne uitbouw welke is voorzien van openslaande tuindeuren.

De wijk "Het Onderdijs" is zeer gewild. In de wijk, op loopafstand, liggen 2 brede scholen en binnen 10 minuten sta je in het centrum van Kampen. Een winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen is op 5 minuten rijden. Bovendien is de bereikbaarheid goed via de N50, de Hanzelijn en uitvalswegen. Kortom ideaal gelegen en alle voorzieningen dichtbij.

De belangrijkste kenmerken van dit huis op een rij:

- Rondom fraai uitzicht;
- Duurzaam en uitstekend geïsoleerd;
- De kozijnen zijn van kunststof, dus hieraan weinig onderhoud;
- Riante ouderslaapkamer;
- Waterontharder;
- Zonnepanelen;
- Airco's aanwezig op alle slaapkamers;
- Rondom zonwering en horren;
- Riante uitbouw achtergevel;
- Kelder 2,2 x 3 m
- Riant dakterras met mooie vergezichten.
- Moderne keuken voorzien van veel moderne inbouwapparatuur;
- Houten vloeren op alle verdiepingen;
- Tuinkamer met glazen pui;
- Dakterras;
- Vrije ligging tuin.

De indeling is als volgt;

Begane grond: entree, hal, toilet, trapopgang, woonkamer met open keuken en toegang tot de kelder. De kelder van ca. 7 m² heeft een fijne sta hoogte. De keuken is gelegen aan de voorzijde, de woonkamer is uitgebouwd en voorzien van open slaande deuren.

Eerste verdieping: overloop, twee ruime slaapkamers, waarvan een slaapkamer weer op te splitsen is in twee slaapkamers, sfeervolle badkamer en een separaat toilet.

Tweede verdieping: riante zolderkamer met een technische ruimte en een deur naar een riant dakterras met de mooiste vergezichten.

Tuin: Deze is keurig aangelegd. De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden. In de achtertuin beschikt men over een houten berging en riante tuinkamer met glazen schuifwand.



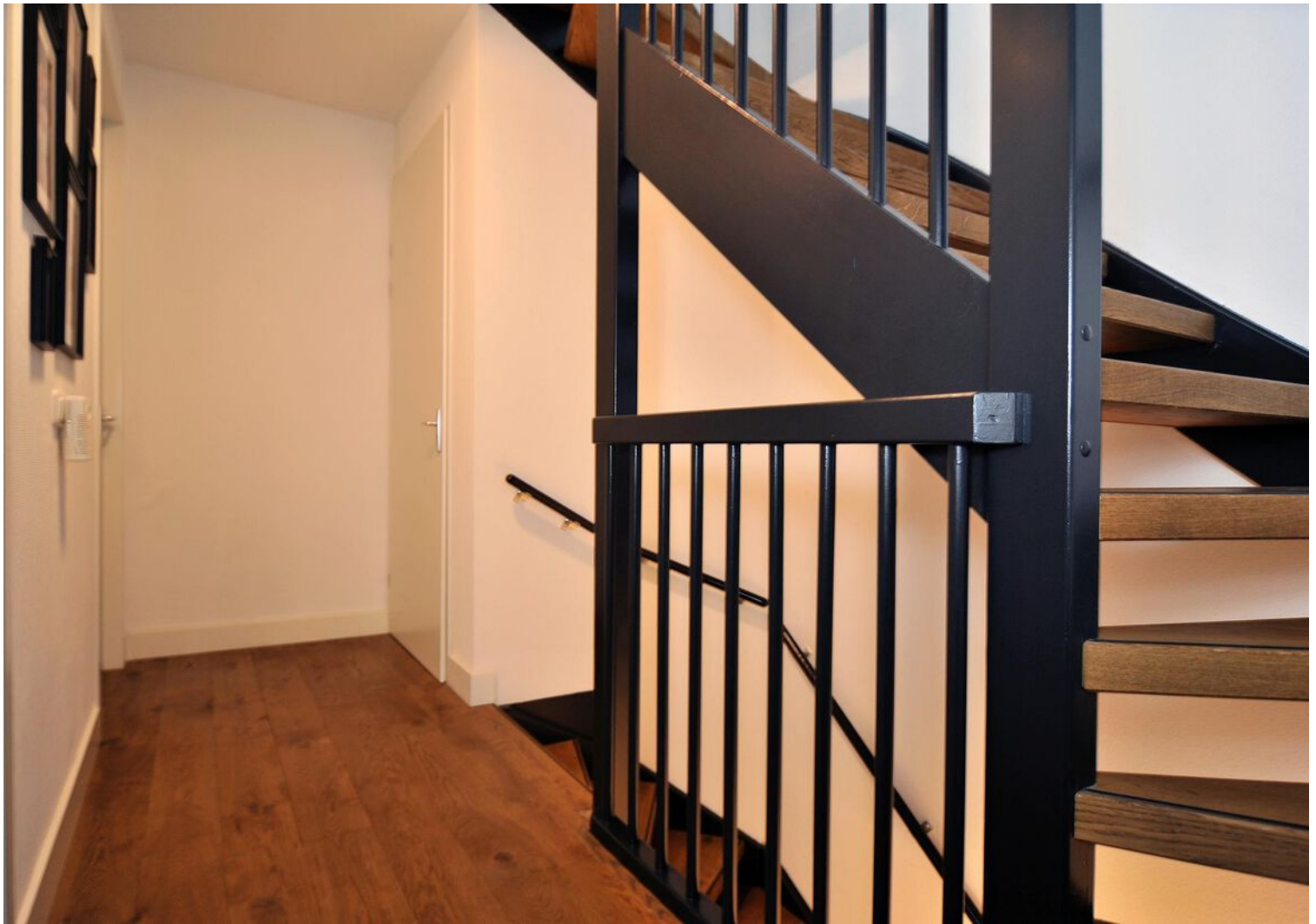






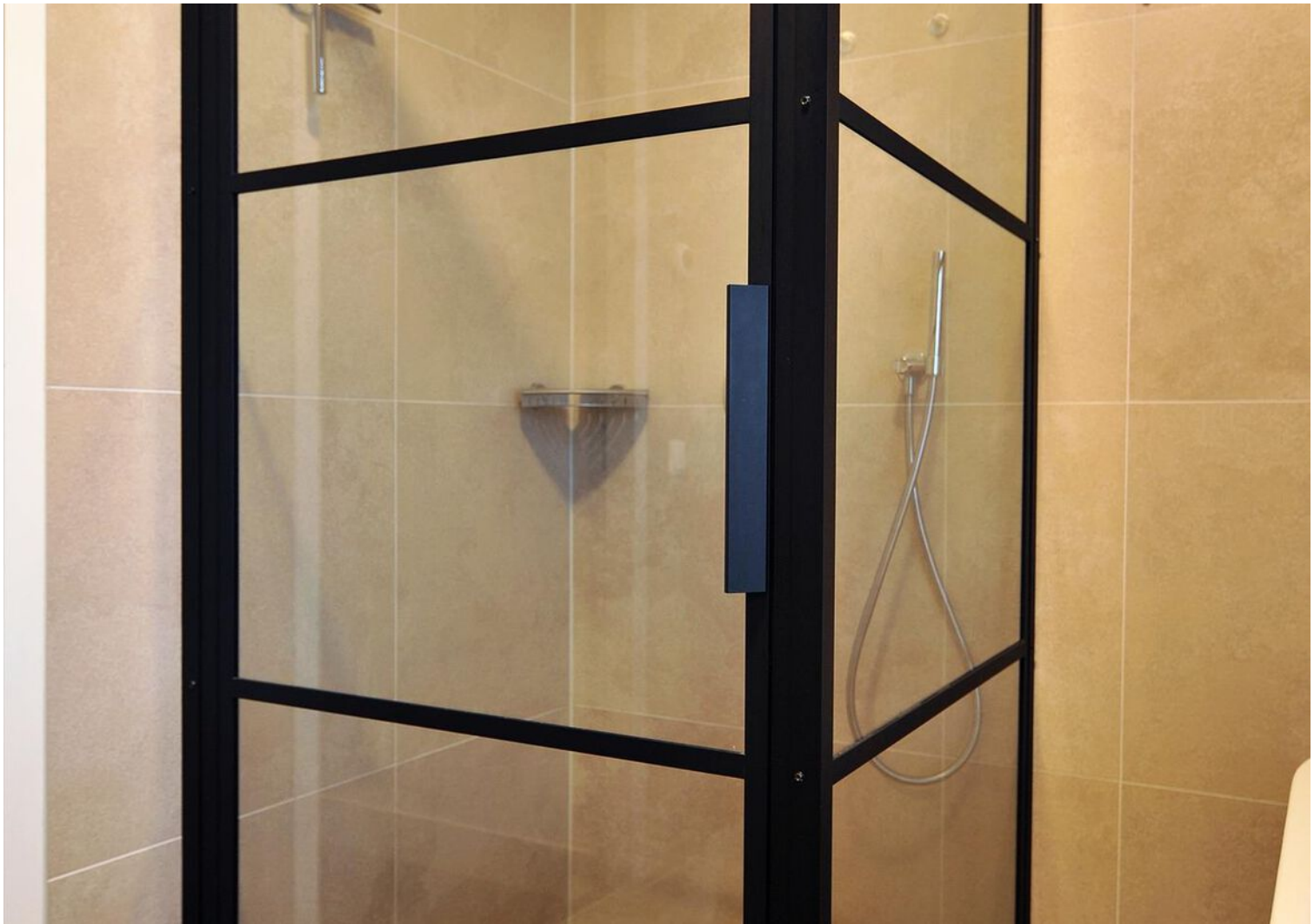


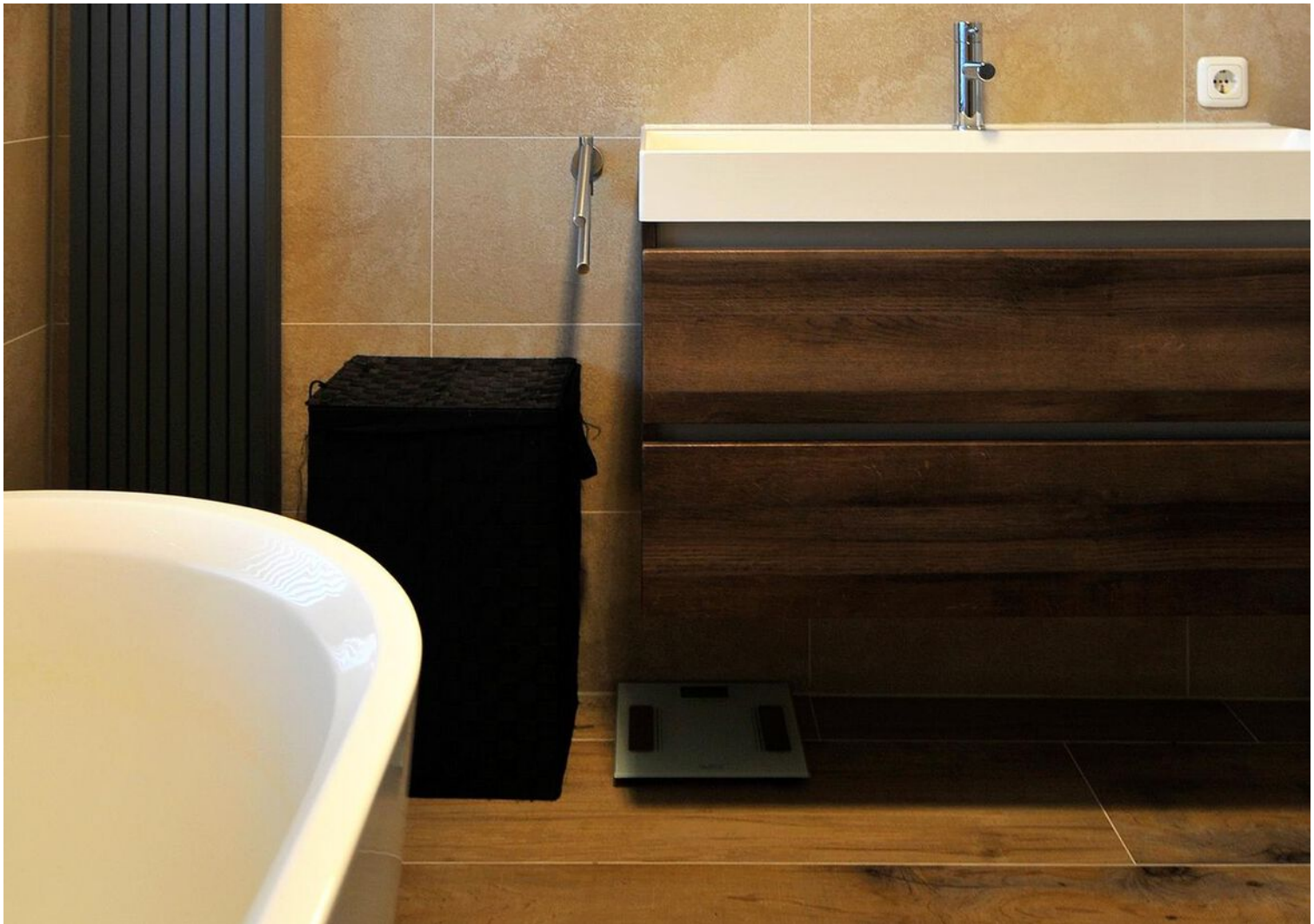
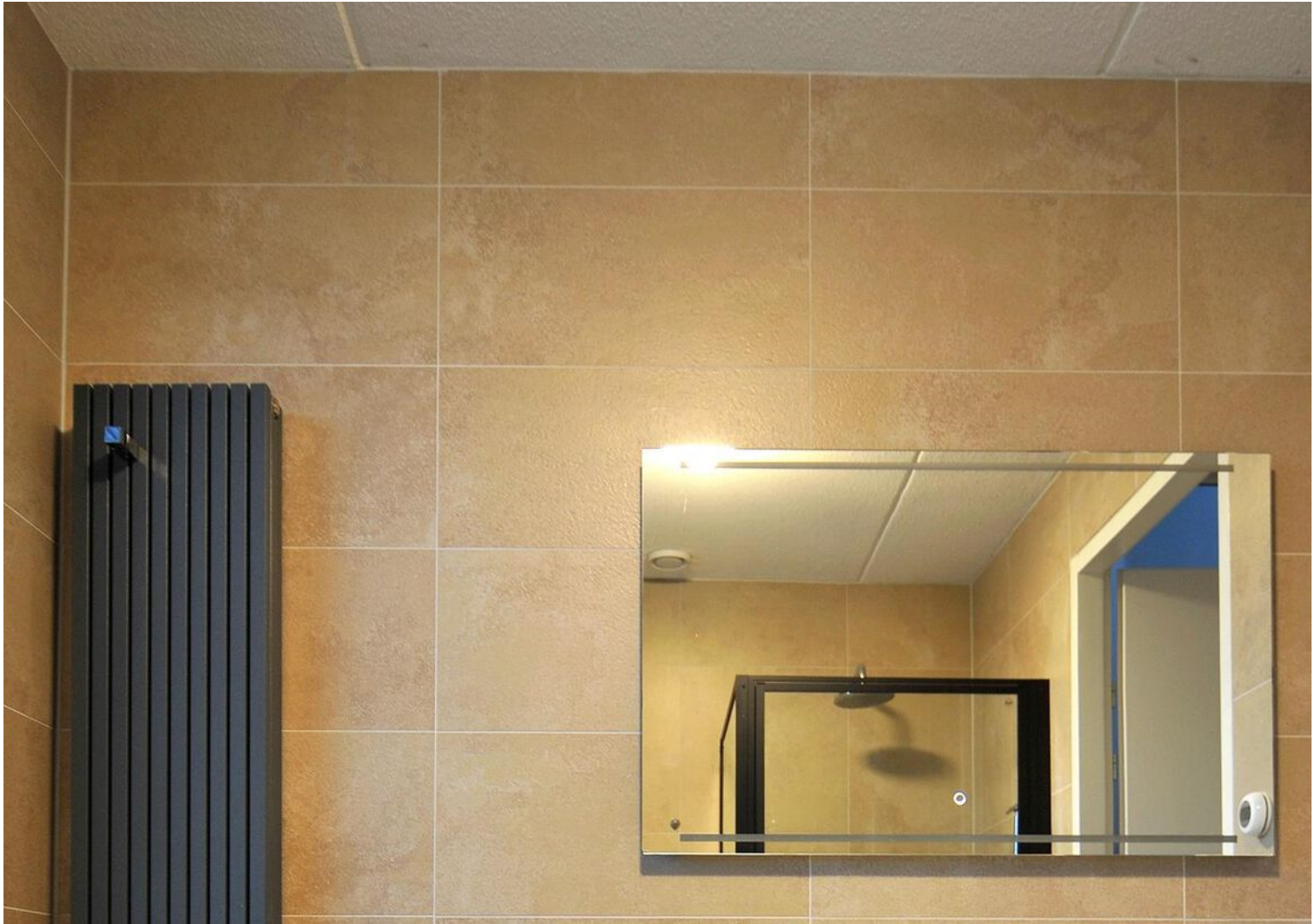


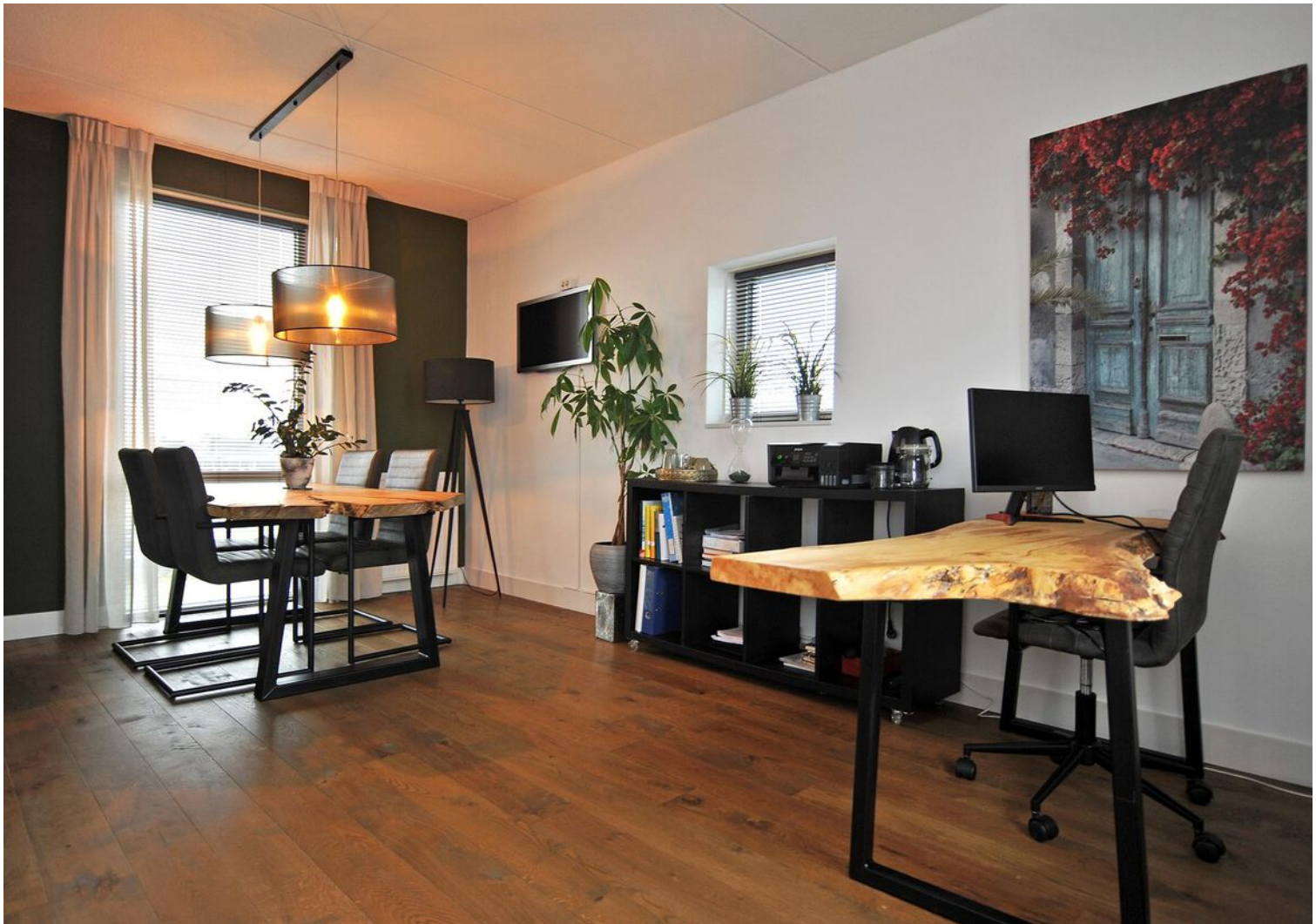


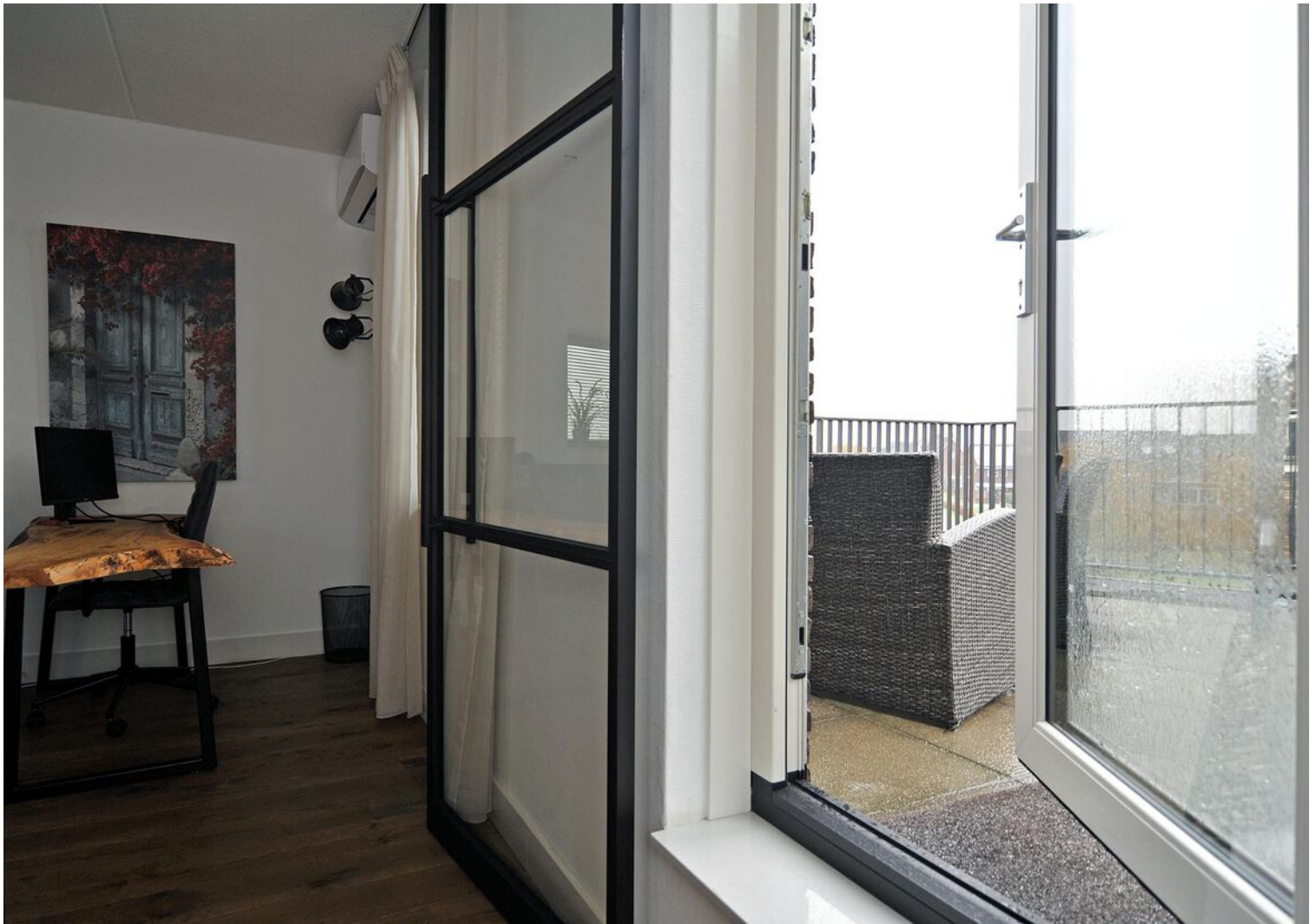
















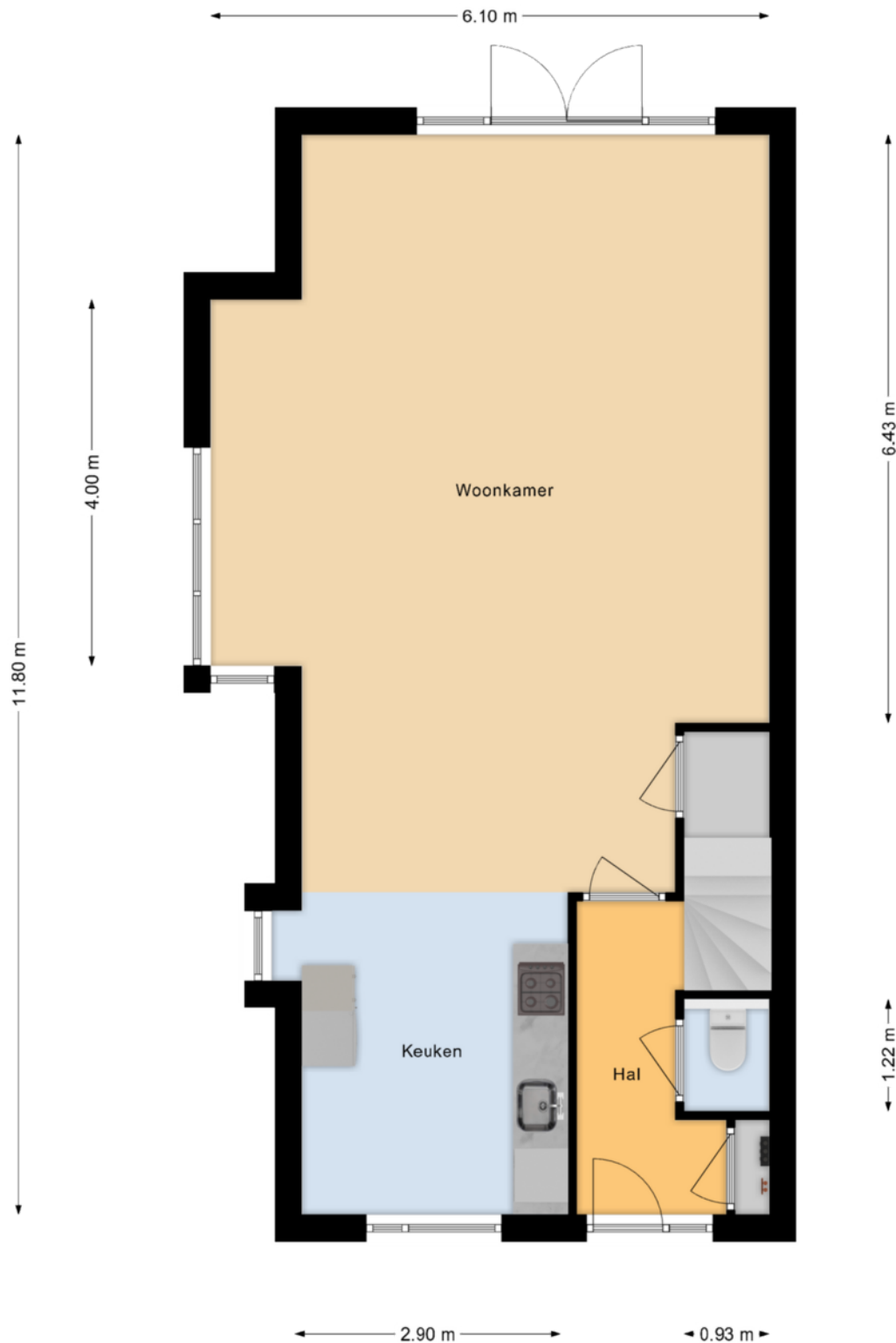








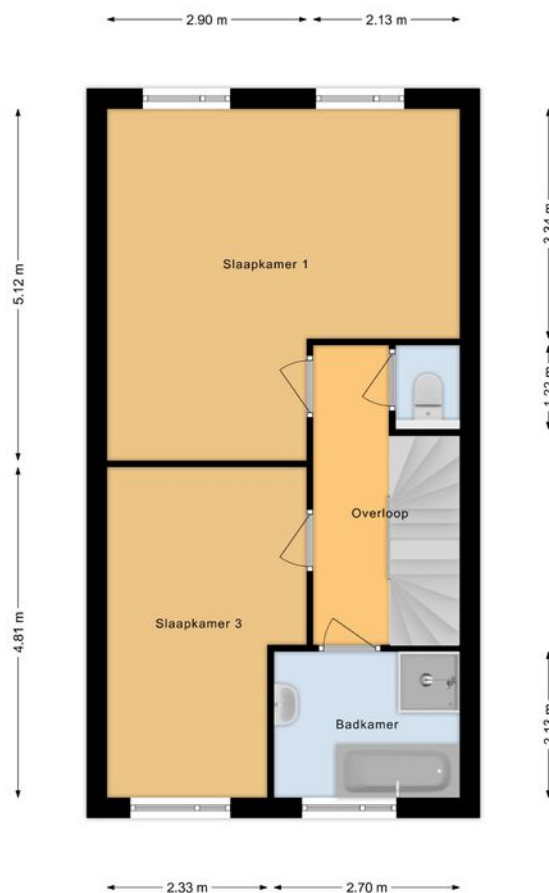
Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

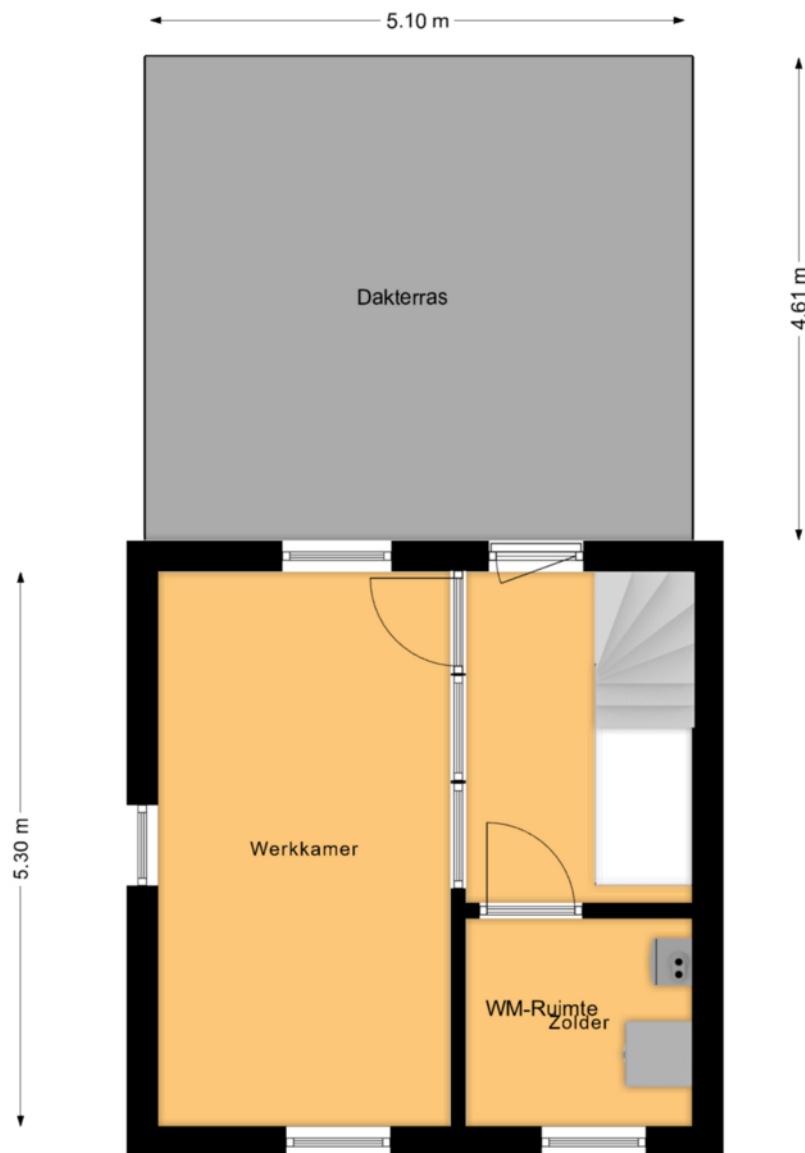
Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Plattegrond



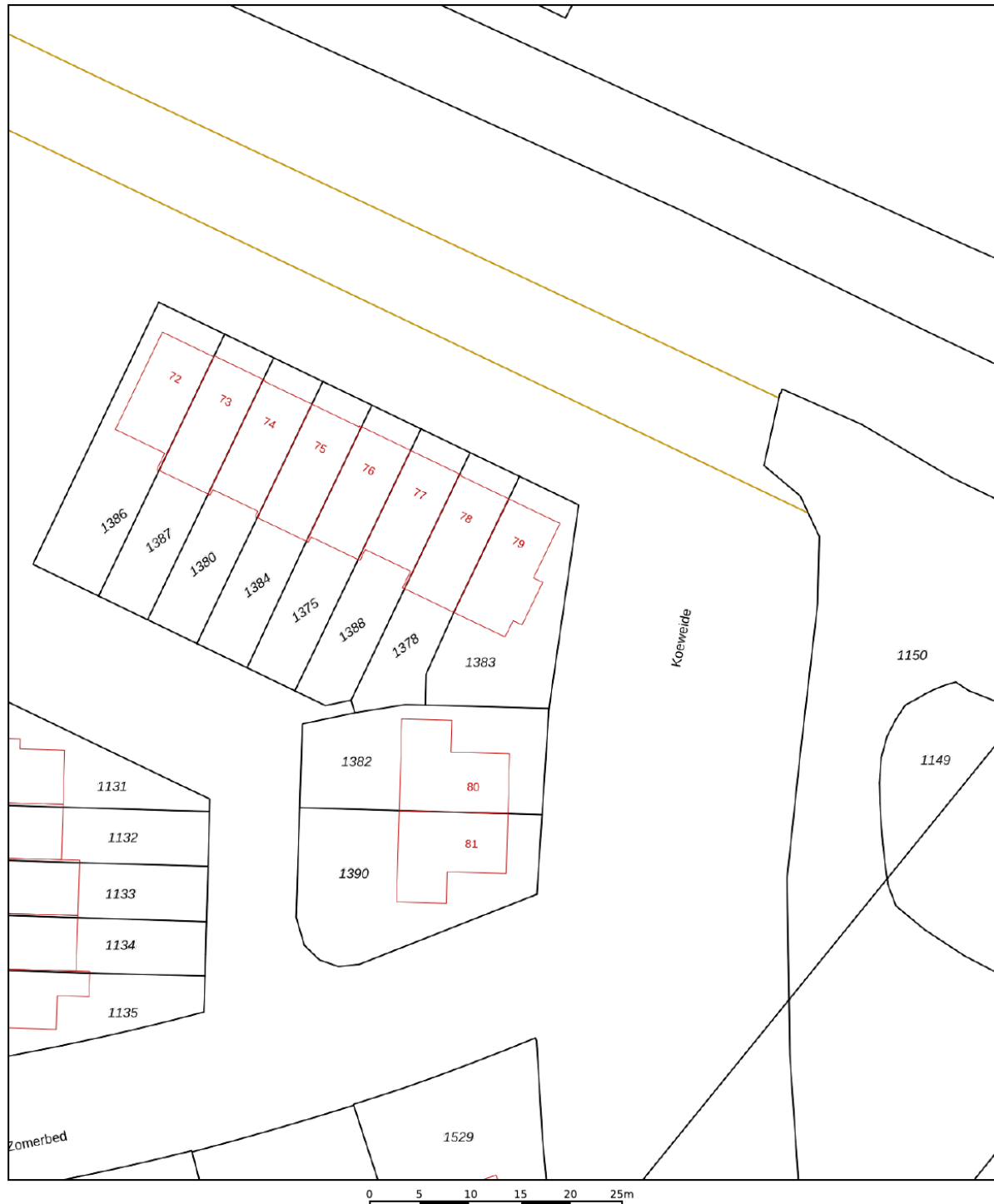
“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Kadastrale kaart

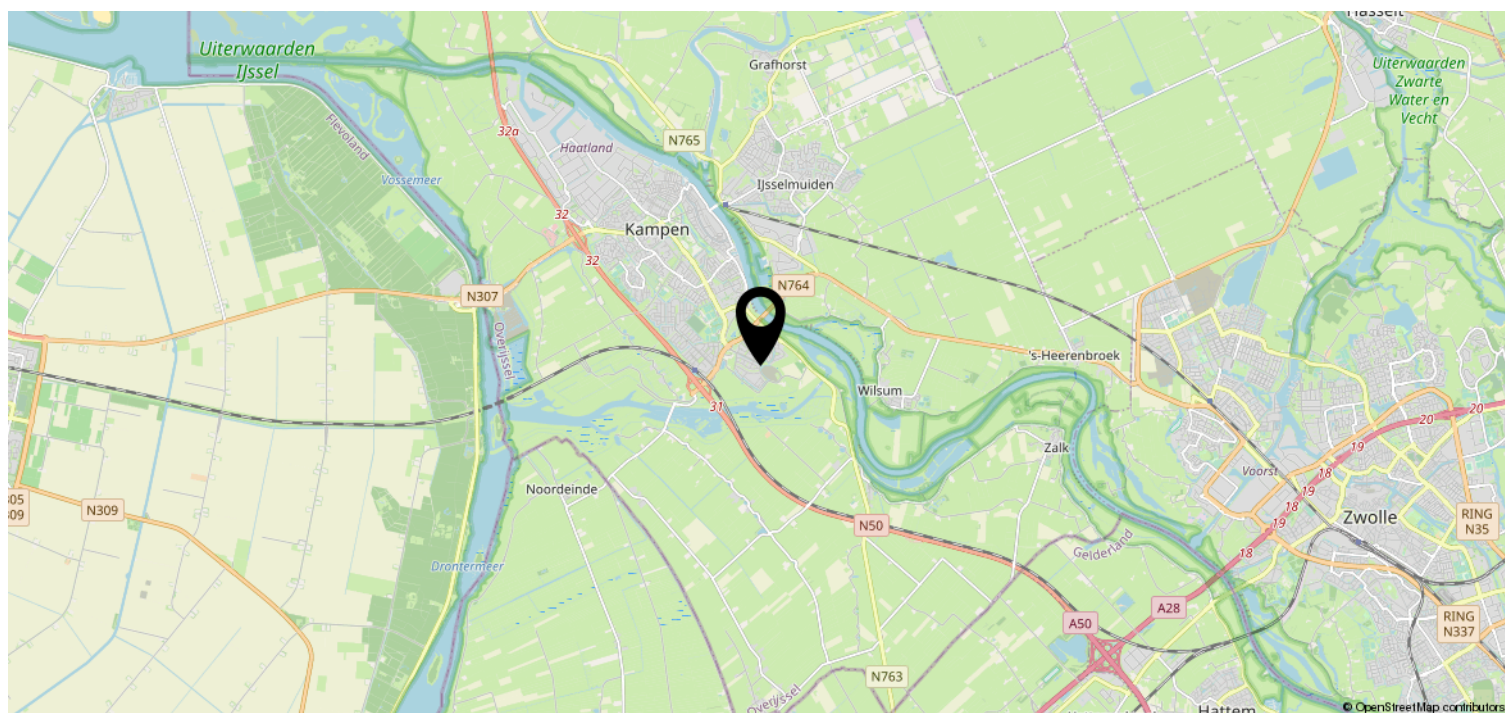
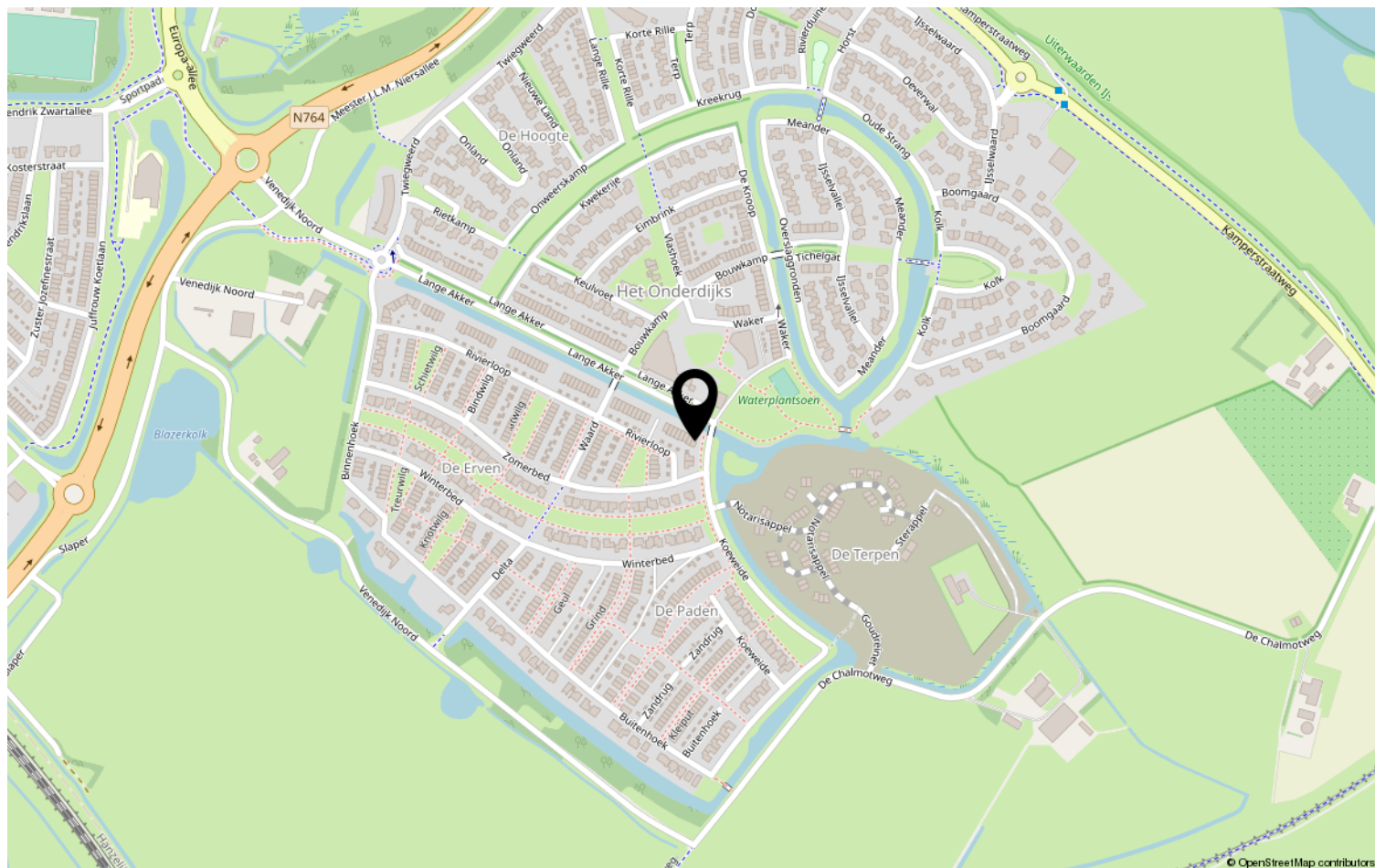
Kadastrale kaart

Uw referentie: Rivierloop79



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Kampen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie V	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1383	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 december 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: Rivierloop 79, 8266 LZ Kampen

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☒	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☒	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☒	☒	☐	☐
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☒	☐	☐
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☒	☐	☐	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☐	☐	☒
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☒	☐	☐
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☒	☐	☐
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☒	☐	☐
(rol)luiken	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☒	☐	☐
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☒
Vitrages	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒

Paraaf verkoper:

Object: Rivierloop 79, Kampen

Paraaf koper:



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☒	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badschermb	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toilethouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☐	☐	☒
Vuilcontainer(s)	☐	☐	☐	☒
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
waterontharder	☐	☐	☒	☐
kasten slaapkamer	☐	☐	☒	☐
waterton tuin			☒	

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV-ketel	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Geiser	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
airco	☒	☐	☐	☒

Paraaf verkoper:



Object: Rivierloop 79, Kampen

Paraaf koper:

**Specificatie van de roerende zaken**

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

InterieurBegane grond

Hal	
Woonkamer	hout kachel
Keuken	
keukenapparatuur	steamer/oven , combi magnetron / oven, borenmachine , afwasmachine , koel kast, vriezer , inductie
Bijkeuken	
Toilet	

1^e verdieping

Overloop	
Slaapkamers	
Badkamer	

2^e verdieping

Overloop	
Zolder	





Kachels

houtkachel	Barbas
------------	--------

Kasten

Inbouwkasten	
Vaste kasten	slaapkamer (groot)

Bijgebouwen

Berging	/
Garage	/

Exterieur

Zonnewering en horren	Electrisch zonnescher electrisch screen electrisch rolluiken / horren slaapkamer 1ste verdieping
Rondom de woning	Veranda voorzien van schuif ramen

Overig

--	--

Plaats en datum: Kampen 22-12-2021

Plaats en datum:

Handtekening verkoper(s):

Handtekening koper(s):



.....
.....

Paraaf verkoper:

Object: Rivierloop 79, Kampen

Paraaf koper:



Deel 2 *(informatie voor kopers)*

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

Ja / ☒ Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke zijn dat:

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ _____

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

Ja / ☒ Nee

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Object: Rivierloop 79, Kampen

pag. 5



Is er sprake van ruilverkaveling?

Ja / Nee

Is er sprake van onteigening?

Ja / Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing!!

Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?

Ja / Nee

Zo ja: Is er een huurovereenkomst?

Ja / Nee

Welk gedeelte is verhuurd:

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Ja / Nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Rivierloop 79, Kampen



Zo ja, hoeveel? _____ € _____

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? _____ Ja / Nee

Zo ja, welke?

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|-----------------|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | Ja / <u>Nee</u> |
| | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | Ja / <u>Nee</u> |
| b. | gemeentelijk monument | Ja / <u>Nee</u> |
| c. | beeldbepalend pand | Ja / <u>Nee</u> |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

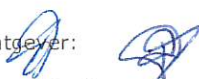
Ja / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

Ja / Nee

Nadere bijzonderheden:

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Object: Rivierloop 79, Kampen

pag. 7

Paraaf makelaar:





(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? Ja / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) Ja / nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja / nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? Ja / nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? Ja / nee

Toelichting:

Paraaf opdrachtgever: 

Object: Rivierloop 79, Kampen

Paraaf koper:

pag. 8

Paraaf makelaar: 



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?
Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, dak, muur of vloerisolatie)

Ja / nee

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja / nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

2018

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

Ja / nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

Ja / nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? 2018 Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

nee

Paraaf opdrachtgever:

Object: Rivierloop 79, Kampen

Paraaf koper:

pag. 9

Paraaf makelaar:



Is dit inmiddels opgelost?

Ja / nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer? not

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Zo ja, welk deel en wanneer? _____

Zijn de dakgoten in orde?

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: ja

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? ~~2018~~ not kunstst

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

Ja / nee

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja / nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

Ja / nee

Opmerkingen:

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Ja / nee

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

Ja / nee

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 

Object: Rivierloop 79, Kampen

pag. 10



(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Ja / nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Ja / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

Ja / nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / nee

Is de kruipruimte droog?

Ja / nee / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja / nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

Ja / nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 

Object: Rivierloop 79, Kampen 

pag. 11



19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Is de riolering van PVC of gres?

PVC

Zijn er problemen met de riolering?

Ja / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen
- verzakkingen
- aansluiting vervangen
- overig toelichting:

Ja / nee

Ja / nee

Ja / nee

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.

Goed

Is er een vloerluis?

Ja / nee

Zo ja, waar?



Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / nee

21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2018

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

Ja / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / nee

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / nee

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: _____

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Paraaf opdrachtgever:

Object: Rivierlaan 79, Kampen

Paraaf koper:

pag. 13

Paraaf makelaar:



In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

2020

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?
Zo ja, welke?

Ja / ☒ nee

22. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd
op grond van de burens, of andersom?

Ja / ☒ nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om
te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

Ja / ☒ nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?
(bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

Ja / ☒ nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

Ja / ☒ nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja / ☒ nee

Paraaf opdrachtgever:

Object: Rivierloop 79 Kampen

Paraaf koper:

pag. 14

Paraaf makelaar:



Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt?

(golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

ja / nee

Opmerkingen:

Is de gevel ooit gereinigd?

Ja / nee

Zo ja, volgens welke methode?

☐ droog (met grid, zand)

☐ nat (met chemicaliën)

☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Ja / nee

24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ 412.79

WOZ waarde

€ 319.000,-

Waardepeildatum

Datum: 1-1-2020

2. Waterschapslasten

€ 419.800

3. Hoogheemraadschap

€ _____

4. Verontreinigingsheffing

€ _____

5. Rioolrecht

€ _____

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)
en/of per onderdeel:

€ 100,-

Paraaf opdrachtgever:

Object: Riverloop 79, Kampen

Paraaf koper:

pag. 15

Paraaf makelaar: 



Gas € _____
Water € _____
Electra € _____
Is er kabel aansluiting ☒ Ja / ☐ nee
Is er glasvezel aansluiting Ja / ☒ nee

26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)? Ja / ☒ nee
Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog? _____

27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja / ☒ nee

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars? _____ Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging? _____ Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ _____ per _____

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige
betalingen? _____ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Paraaf opdrachtgever: 

Object: Rijnloop 79, Kampen

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars? _____ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar een exploitatie overzicht en een begroting opgesteld? _____ Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw? _____

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;
Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;
De afmetingen en/of oppervlaktelmaten (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond	_____
1 ^e verdieping	_____
2 ^e verdieping	_____
Berging	_____
Garage	_____

Interesse gewekt?



KAMPEN | Rivierloop 79



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl