

Wonen met karakter



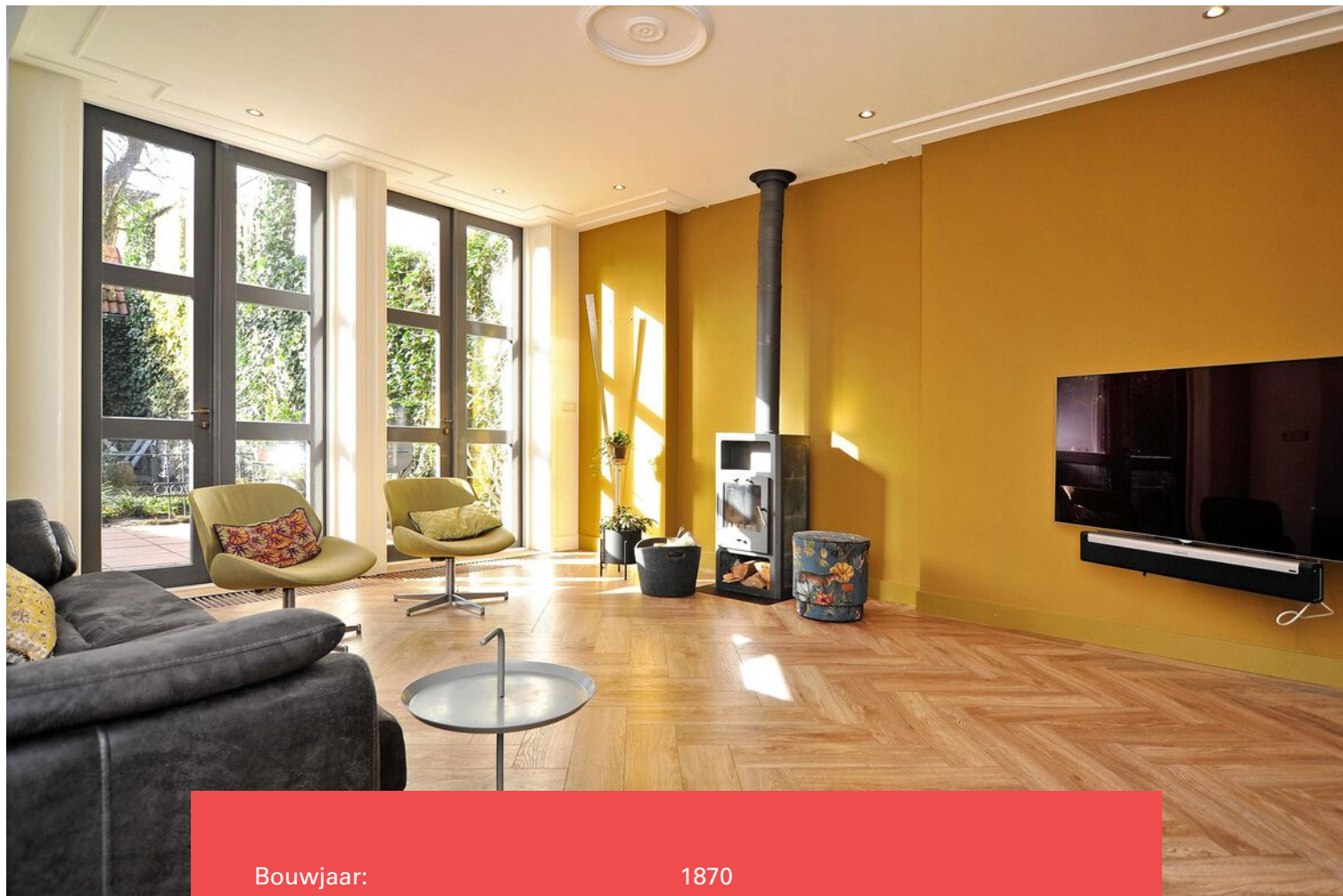
KAMPEN | Buiten Nieuwstraat 78

vraagprijs € 795.000 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1870
Soort:	herenhuis
Kamers:	8
Inhoud:	925 m ³
Woonoppervlakte:	220 m ²
Perceeloppervlakte:	204 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Isolatie:	dakisolatie

Omschrijving

Wat een pareltje uit 1870!

Karakteristiek & sfeervol wonen in een eigentijds jasje. Waar kun je deze knappe gevel vinden? Aan de Buiten Nieuwstraat op nummer 78.

De oh's galmden door ons kantoor. Wat een prachtig huis in hartje binnenstad; sfeervol ingericht met het karakter van toen maar met het comfort van nu.

In de royale woonkamer tref je een prachtige pvc-vloer aan in visgraat gelegd, een sfeervolle houtkachel, hoge plafonds met prachtige details & hoge openslaande deuren naar de tuin wat voor veel daglicht zorgt.

Even enkele kenmerken op een rij:

- binnenstadswoning;
- gevel + voegen vernieuwd;
- hoge plafonds met fraaie ornamenten;
- details: glas in lood - paneeldeuren;
- pvc-vloer in visgraat begane grond;
- 4 slaapkamers;
- 1 werkkamer/kantoor op 1e verdieping;
- Renovatie deels in 2008 en deels in 2018 plaatsgevonden, zoals betonvloer begane grond met vloerverwarming;
- 2 badkamers;
- stenen schuur;
- zonnepanelen 30 stuks;
- achterom.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de entree bereik je de hal. Vanuit de hal kun je met de statige trap de eerste verdieping bereiken en de fijne woonkeuken. De straat gerichte woonkeuken is licht en ruim, van alle gemakken voorzien en heeft veel opbergruimte door de grote design keukenkasten. Vanuit de keuken kun je ook de Buiten Nieuwstraat bereiken.

Vanuit de fijne woonkeuken bereik je via de tussendeuren de royale woonkamer met hoog plafond met fraaie details. Vanuit de woonkamer kom je via een tussendeur bij het toilet. In de woonkamer ligt een prachtige pvc-vloer in visgraat gelegd voorzien van vloerverwarming. En kun jezelf opwarmen bij de sfeervolle houtkachel.

De woonkamer is voorzien van zeer veel daglicht door de hoge plafonds met openslaande deuren. Vanuit de woonkamer kun je de sfeervolle tuin bereiken met achterom.

Eerste verdieping:

Via de statige trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Op deze verdieping kun je een zeer ruime en sfeervolle slaapkamer vinden. Plus deze slaapkamer is voorzien van een fraaie & ruime inloopkast. Tevens op deze verdieping kun je een fijne & ruime werkkamer/kantoor vinden.

Op de ruime overloop tref je tevens de badkamer aan. Deze is voorzien van een inloopdouche met glazen wand, wastafel met wastafelmeubel en een toilet.

Op de overloop bevindt zich ook de volledig betegelde ruimte voor opstelplaats wasmachine en droger.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping bereik je via de vaste trap. Op deze verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers én nog een badkamer. Deze stijlvolle badkamer is voorzien van een dubbele wastafel met een ruime wastafelmeubel en douchecabine. Het toilet is naast de badkamer gelegen.

Tuin:

De tuin is sfeervol aangelegd en fijn zonnig door zijn ligging op het zuidwesten. En wat deze tuin extra sfeervol maakt is de mooie perenboom, circa 80 jaar oud, die prominent de tuin versiert. Er is een stenen schuur achter in de tuin én ook heel fijn een achterom.

Ben je inmiddels nieuwsgierig geworden? En wil je graag sfeer komen proeven? Dat kan! Bel of mail ons kantoor voor het inplannen van een afspraak.







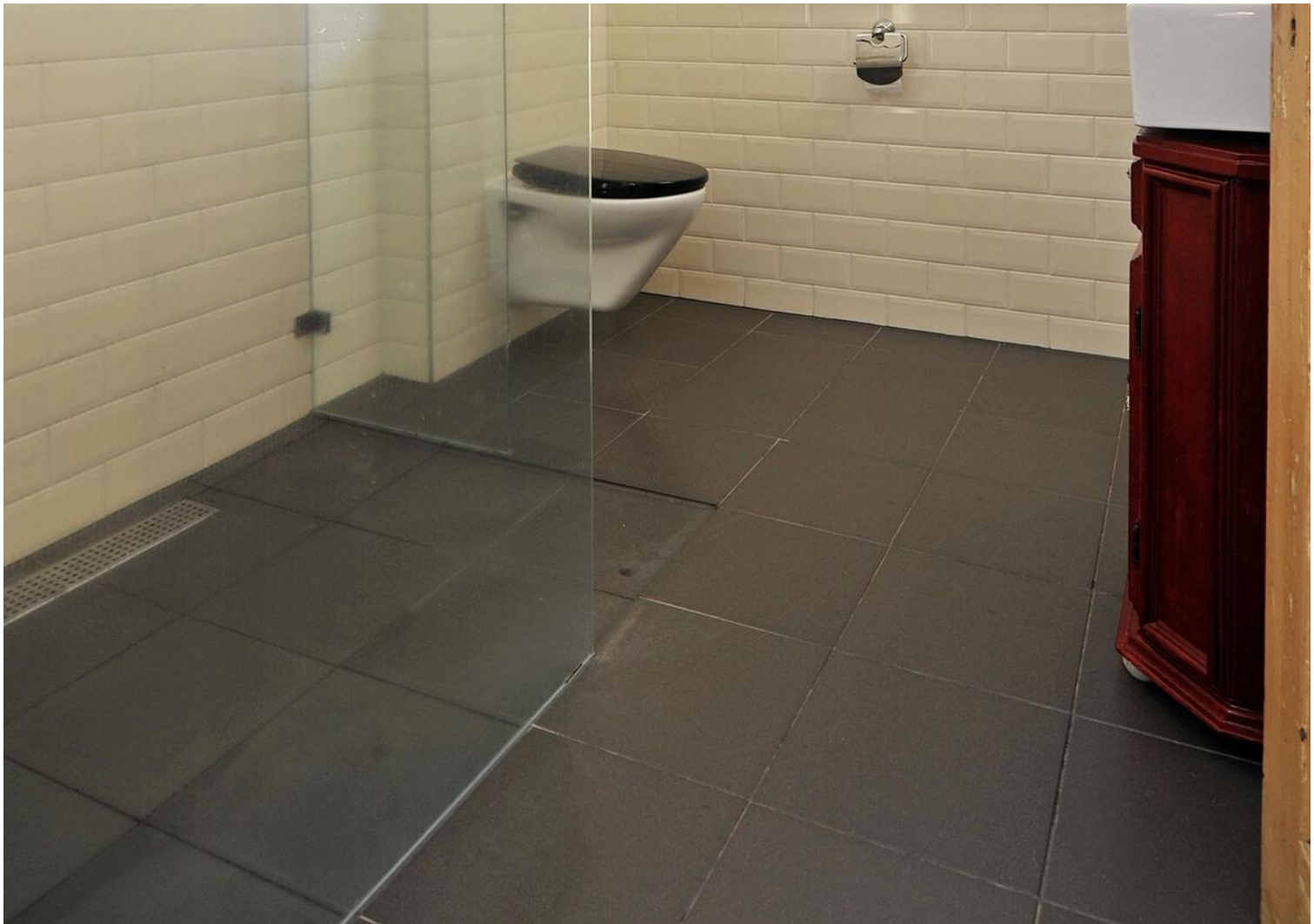






























Plattegrond

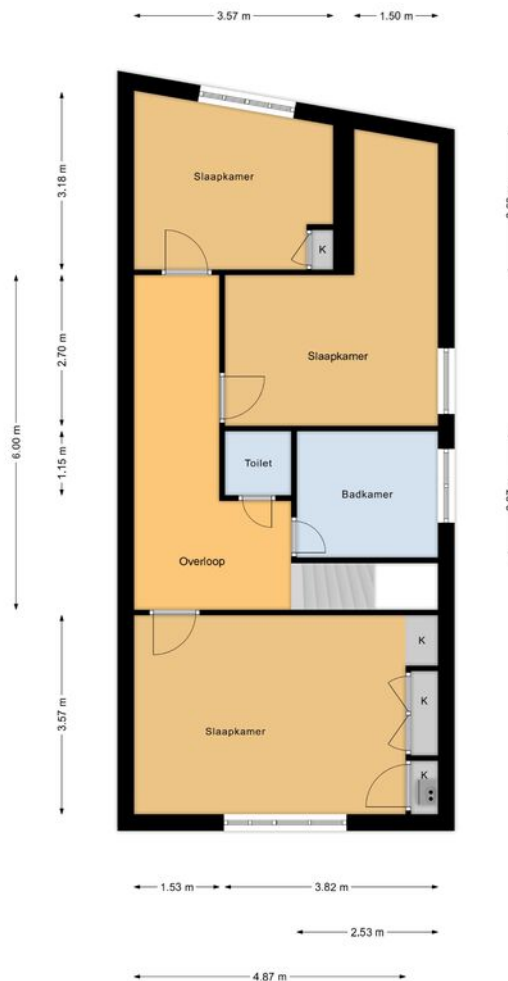


Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Buiten Nieuwstraa78



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kampen

Sectie F

Perceel	13429
---------	-------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

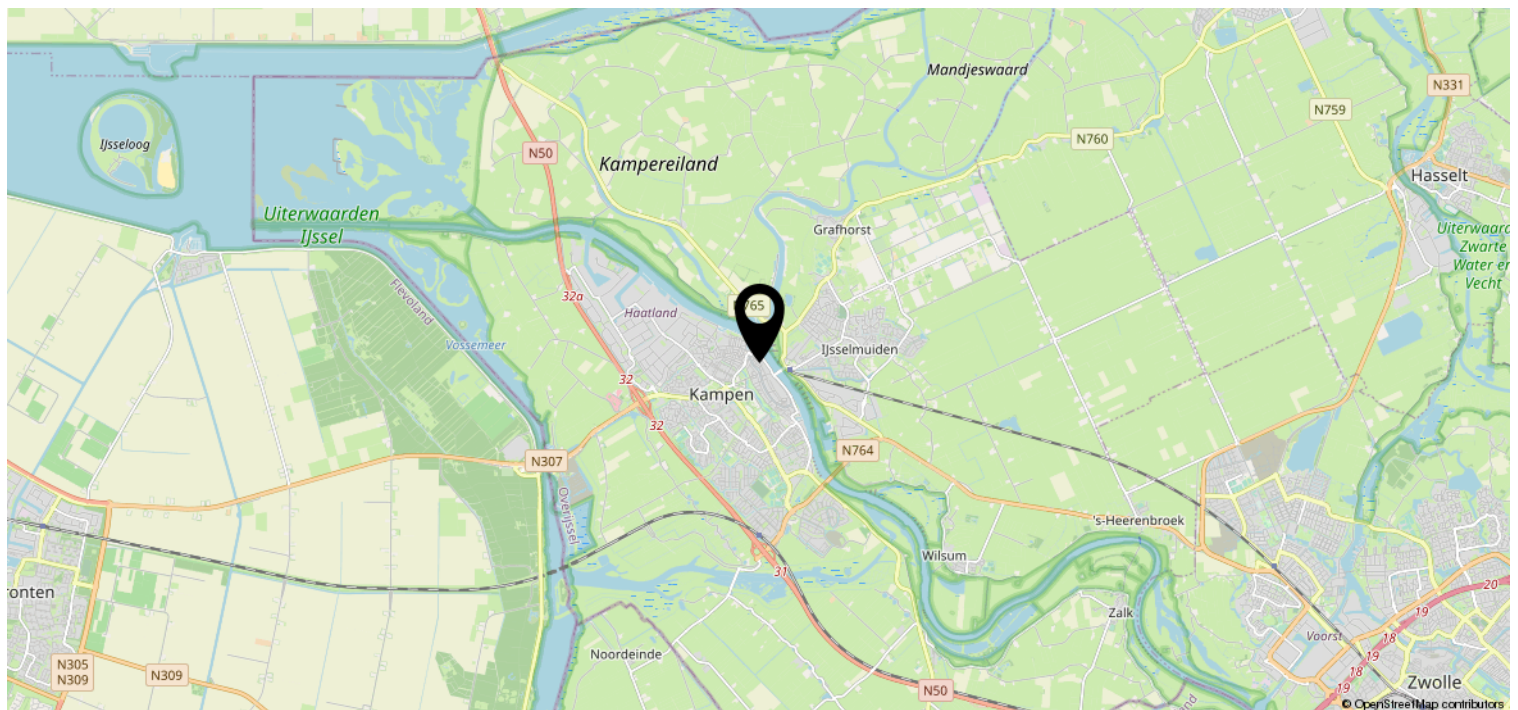
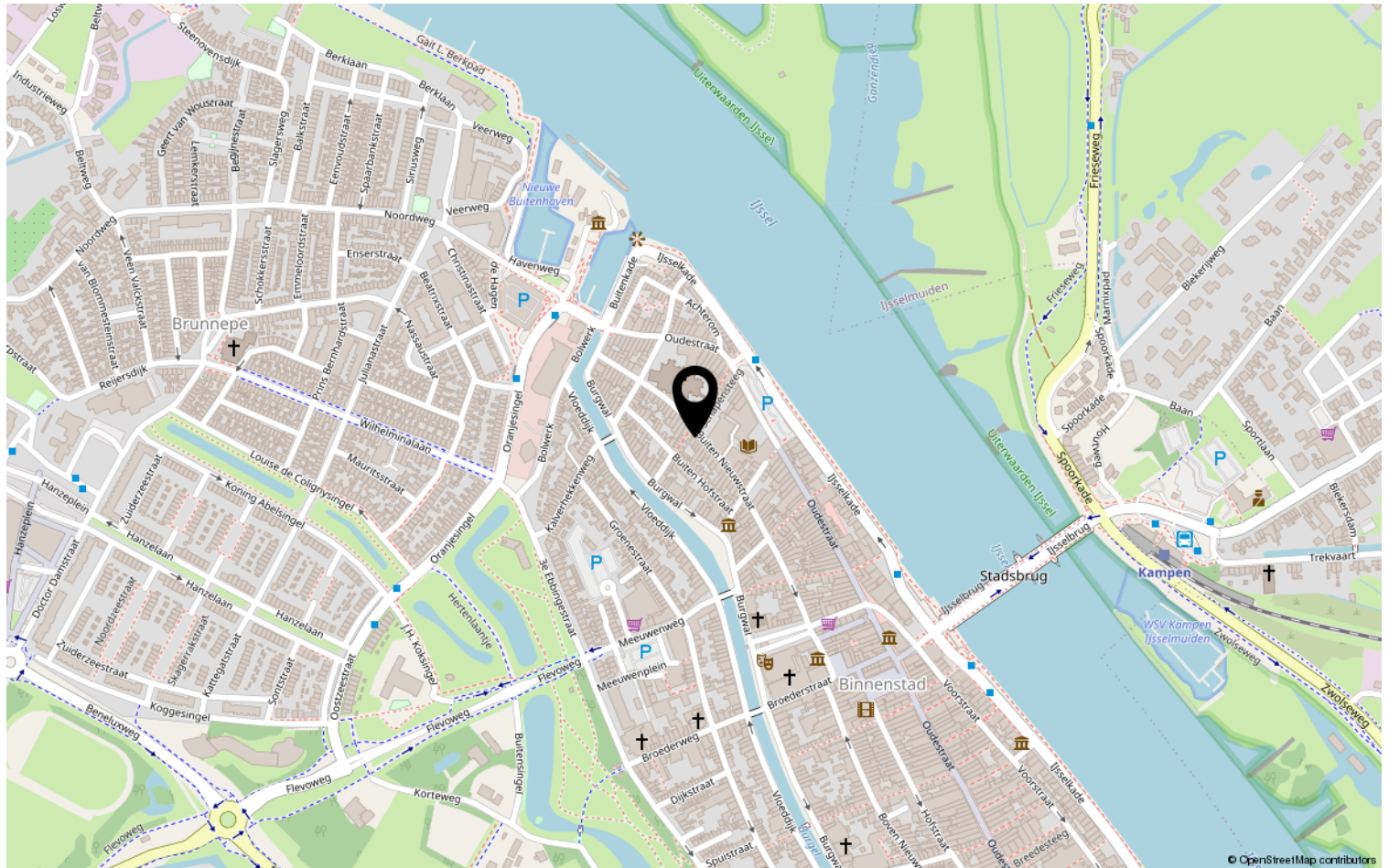
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: Buiten Nieuwstraat 78, 8261 AX Kampen

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☐	☐	☒
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☐	☒
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☒	☐	☐
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☐	☐	☒

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/ kachel met toebehoren houtkachel bgs.	☐	☒	☐	☐
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☒	☐	☐	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade potkachel	☒	☐	☐	☐
Warmwatoestellen	☐	☒	☐	☐
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☒	☐	☐
Zonnecellen incl. omvormer en monitor (	☐	☒	☐	☐
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☒	☐	☐
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☒	☐	☐
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☒	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☐	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badschermb	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☐	☐	☒
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Zeil + pvc	☐	☒	☐	☐
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☒	☐	☐
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
waterontharder, vaatwasser	☐	☒	☐	☐
inbouw koffieapparaat, diepvries	☐	☒	☐	☐
fornuis, stoomoven, koelkast,		☒		

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract . Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV-ketel	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Geiser	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

**Specificatie van de roerende zaken**

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

InterieurBegane grond

Hal	<i>traploper</i>
Woonkamer	<i>houtkachel</i>
Keuken	
keukenapparatuur	<i>vaatwasser koelkast, vriezer fornuis, stoomoven, inbouw koffieapparaat</i>
Bijkeuken	<i>nvt</i>
Toilet	

1^e verdieping

Overloop	
Slaapkamers	<i>ouder slaapkamer → inloopkasten</i>
Badkamer	<i>kastje (rood)</i>

2^e verdieping

Overloop	
Zolder	

**Kachels**

	houtkachel tegane grond
--	-------------------------

Kasten

Inbouwkasten	oude slaapkamer
Vaste kasten	boekenkast werkkamer kroegde werkbank metaal slaapkamer voor

Bijgebouwen

Berging	stellingkasten + werkbank
Garage	nvt

Exterieur

Zonnewering en horren	zonneschermbekleding
Rondom de woning	alle potten in tuin met planten

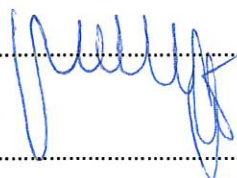
Overig

	opbouw lampen + hanglampen gaan mee
--	-------------------------------------

Plaats en datum: Kampen 19-01-22

Plaats en datum:

Handtekening verkoper(s):



Handtekening koper(s):



Paraaf verkoper:

Object: Buiten Nieuwstraat 78, Kampen

Paraaf koper:



Deel 2 *(informatie voor kopers)*

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

Ja / Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

zie eigendomakte

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ 200

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

Ja / Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

Ja / Nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Buiten Nieuwstraat 78, Kampen

pag. 4



Is er sprake van onteigening?

Ja / Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing!!

~~Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja: Is er een huurovereenkomst?~~

~~Ja / Nee~~

~~Welk gedeelte is verhuurd:~~

~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:~~

~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)~~

~~Heeft de huurder een waarborgsom gestort?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, hoeveel?~~

~~€~~

~~Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, welke?~~

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

NVT
Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- a. als beschermd monument (Erfgoedwet)
tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet)
- b. gemeentelijk monument
- c. beeldbepalend pand

Ja / *Nee*
Ja / *Nee*
Ja / *Nee*
Ja / *Nee*

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

Ja / *Nee*

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

Ja / *Nee*

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen

voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / Nee

Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1

Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe?

Ja / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het

pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (denk aan subsidies voor

onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden)

Ja / nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar

verklaard geweest?

Ja / nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig

was van de gemeente (bouwvergunning)?

Ja / nee

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

Ja / nee

Toelichting:

plaatsing draagbalk

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

Ja / nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, dak, muur of vloerisolatie)

dubbelglas, voorzetwanden begane grond
topdak, tussenvloer van begane naar 1^e verdieping.
(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)
muur, glas en lood raam

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja / nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

was hok + badkamer (2008)
electra bgg (2008) geheel vernieuwd + meterkast
draagbalken versterkt en vervangen, betonvloer + vloerver
warmte bgg (2008)

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

Ja / nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

woonhuis

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

Ja / nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? 2008 Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

nee

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer? _____

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Zo ja, welk deel en wanneer? 2008 geheel

Zijn de dakgoten in orde? in 2008 vernieuwd + regenpijp ja

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper: _____

Paraaf makelaar: _____



16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

*voorzijde bygewerkt 2021
achterzijde 2019 geheel*

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

Ja / ☒ nee

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja / ☒ nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

wordt opgelost tussendeur rechts

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

Ja / ☒ nee

Opmerkingen:

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Ja / ☒ nee

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

Ja / ☒ nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook anderebetonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Ja / nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Ja / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

Ja / nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / nee

Is de kruipruimte droog?

Ja / nee / meestal *nee*

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja / nee / soms *nee*

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

Ja / nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Is de riolering van PVC of gres?

PVC (2000)

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Zijn er problemen met de riolering?

Ja / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen
- verzakkingen
- aansluiting vervangen
- overig toelichting: 2008

Ja / nee

Ja / nee

Ja / nee

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.

beg betonvloer goed
1^e + 2^e verd. hout goed

Is er een vloerluis?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

gedeeltelijk

Ja / nee

21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2006 - Vaillant

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

Ja / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / nee

Ja / nee

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: 2021

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

2021

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



22. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de burens, of andersom?

Ja / nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

Ja nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

Ja / nee nvt

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

Ja / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

nvt

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja / nee nvt

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? (golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

ja / nee

Opmerkingen:

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Is de gevel ooit gereinigd?

Ja / nee

Zo ja, volgens welke methode?

☐ droog (met grid, zand)

☐ nat (met chemicaliën)

☒ anders, warm water

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Ja / nee

24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ _____

WOZ waarde

€ 368000,-

Waardepeildatum

Datum: 01-01-2020

2. Waterschapslasten

€ _____

3. Hoogheemraadschap

€ nvt

4. Verontreinigingsheffing

€ _____

5. Rioolrecht

€ _____

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)
en/of per onderdeel:

€ 102,00,- (totaal)
g/e

Gas

€ _____

Water

€ _____

Electra

€ _____

Is er kabel aansluiting

Ja / nee

Is er glasvezel aansluiting

Ja / nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

Ja ☒ nee

Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?

27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

☒ Ja / nee

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars? ☐ Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging? ☐ Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ _____ per _____

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige
betalingen?

☐ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars? _____ Ja / nee

Zo ja, toelichting;

Wordt er elk jaar een exploitatie overzicht en een begroting opgesteld? _____ Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw? _____

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

je zit in centrum, maar het is rustig vlakby haven, ijssel.

30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;

Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;

De afmetingen en/of oppervlaktematen (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond	_____
1 ^e verdieping	_____
2 ^e verdieping	_____
Berging	_____
Garage	_____

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Heeft u interesse?



KAMPEN | Buiten Nieuwstraat 78

vraagprijs € 795.000 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl