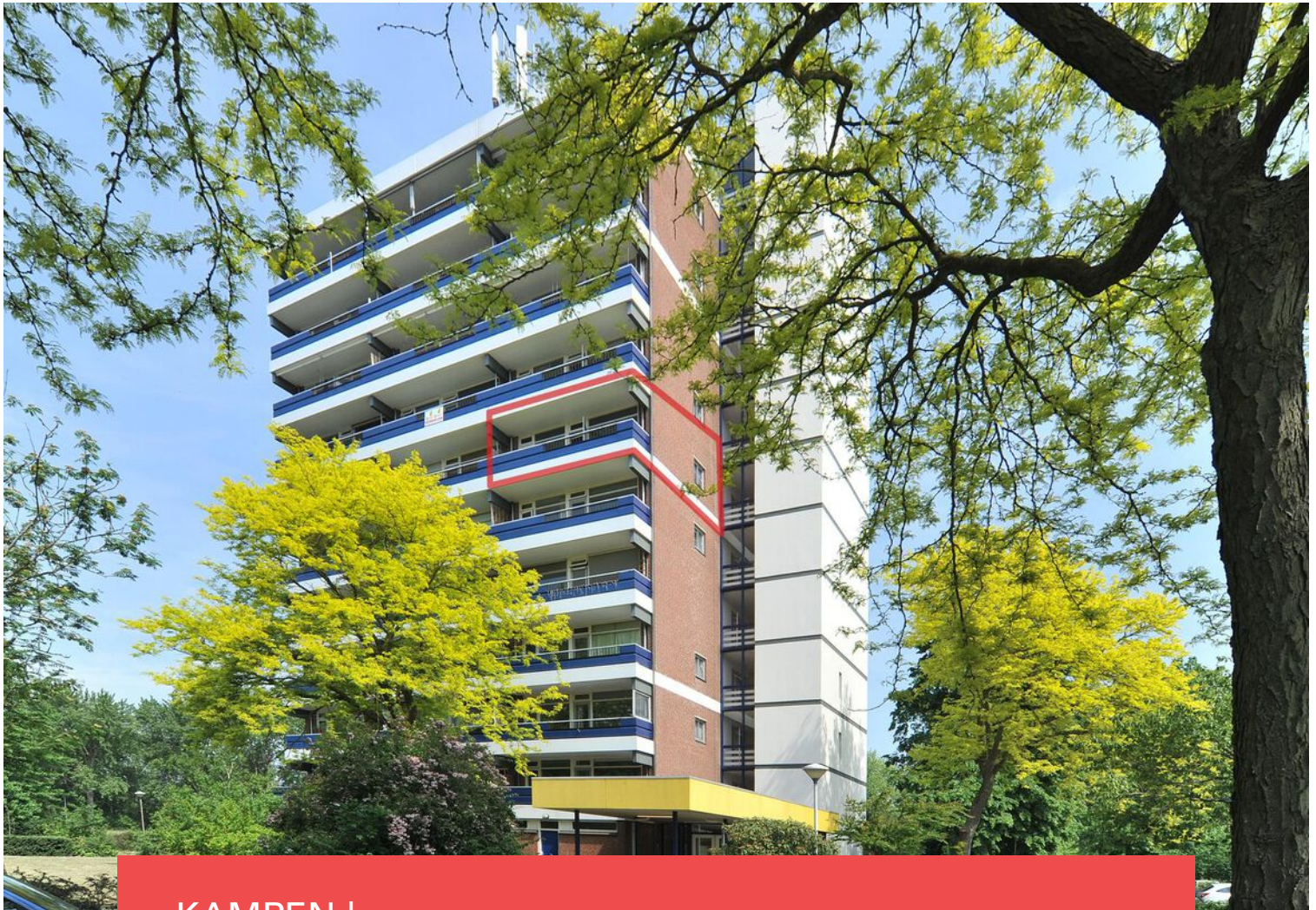


Wonen met uitzicht



KAMPEN | Scheerling 175

vraagprijs € 175.000 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1976
Soort:	galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	150 m ³
Woonoppervlakte:	46 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

Wat een plaatje dit hoekappartement! Dit appartement is zo te betrekken!

Het aantrekkelijke van dit appartement is dat het voor meerdere doelgroepen geschikt is. Het appartement is gelegen op de 5e verdieping en zowel via de trap als de lift bereikbaar. Het appartement is gelijkvloers en de indeling is als volgt; entree, hal, toegang tot de badkamer met wastafel, douche en toilet, de heerlijke woon-/eetkamer met loopdeur naar het zonnige, ruime balkon gelegen op het zuidwesten, open keuken voorzien van inbouwkeuken met diverse inbouwapparatuur en hier vind je de aansluiting voor de wasmachine, toegang tot een kamer met inbouwkast welke je bijvoorbeeld kunt gebruiken als kleding- of waskamer met doorgang naar de slaapkamer. Het balkon strekt zich over de gehele breedte van het appartement uit, een fijne plek om buiten te kunnen zitten. Daarnaast is er weids uitzicht over groen en de woonwijken van Kampen.

Op de begane grond is ook nog een eigen berging aanwezig voorzien van elektra. Aan de voorzijde van het complex zijn diverse parkeerplaatsen.

Op loopafstand vind je een winkelcentrum met een supermarkt. De binnenstad en het stadspark zijn naast de andere voorzieningen op korte afstand bereikbaar. Ook ligt het appartement gunstig ten opzichte van uitvalswegen (N50) richting Zwolle, Dronten en Lelystad. Ook met de trein heb je een snelle verbinding richting de Randstad.

Kenmerken:

- ^ Appartement gelegen op een hoek op de 5e verdieping
- ^ Bereikbaar via lift of trappenhuis
- ^ Geschikt voor meerdere doelgroepen
- ^ Berging op de begane grond
- ^ Verwarmd middels blokverwarming
- ^ Centraal gelegen
- ^ Winkelcentrum met supermarkt op loopafstand
- ^ Bijdrage blokverwarming en warm water gebruik via VvE € 55,- per maand
- ^ Bijdrage VvE € 150,- per maand
- ^ VVE is professioneel opgezet en is gezond

Indeling:

Begane grond: gezamenlijke entree van het appartementencomplex/voorportaal met brievenbussen, belbord en toegang naar de bergingen, trappenhuis en lift.

Appartement/5e verdieping: entree/hal met toegang tot de badkamer en de woonkamer met een open keuken. De woonkamer met open keuken betreft een open ruimte met plek voor een zit- en eethoek. De inbouwkeuken is voorzien van o.a. een kookplaat en afzuigschouw. De badkamer heeft de volgende voorzieningen: wastafelmeubel, douche en toilet.











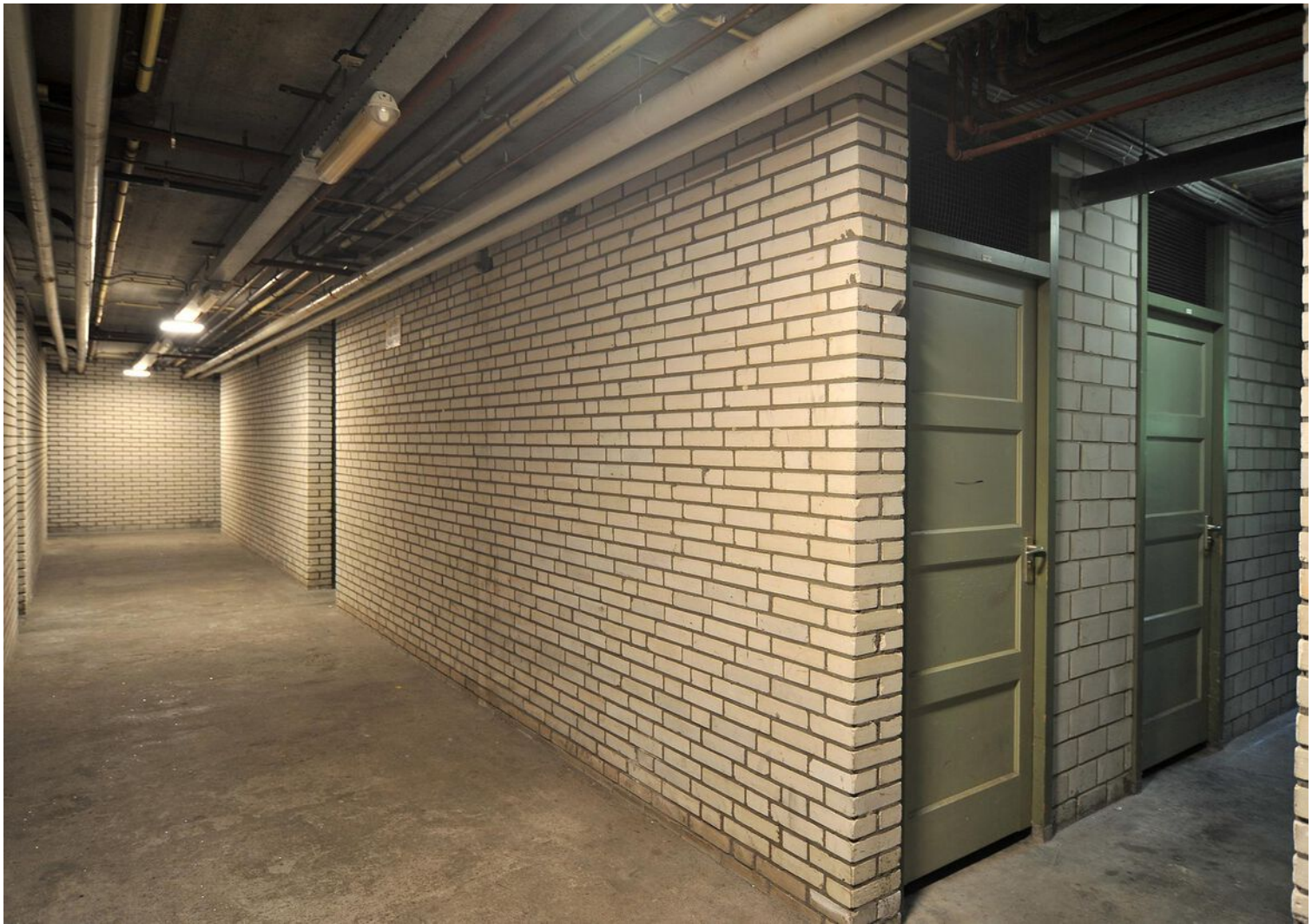




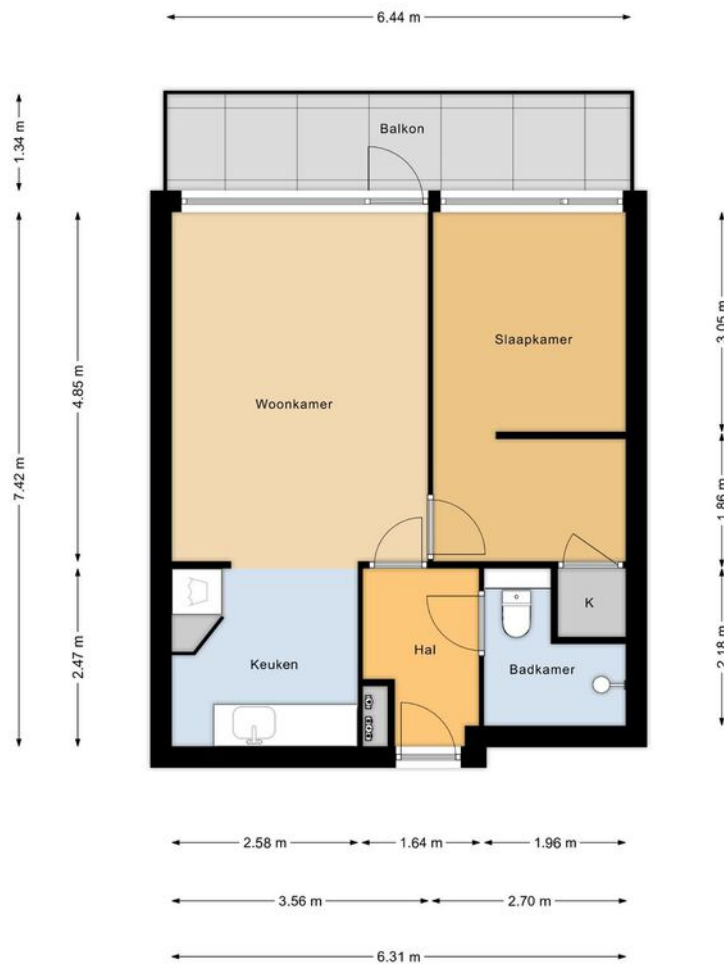








Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

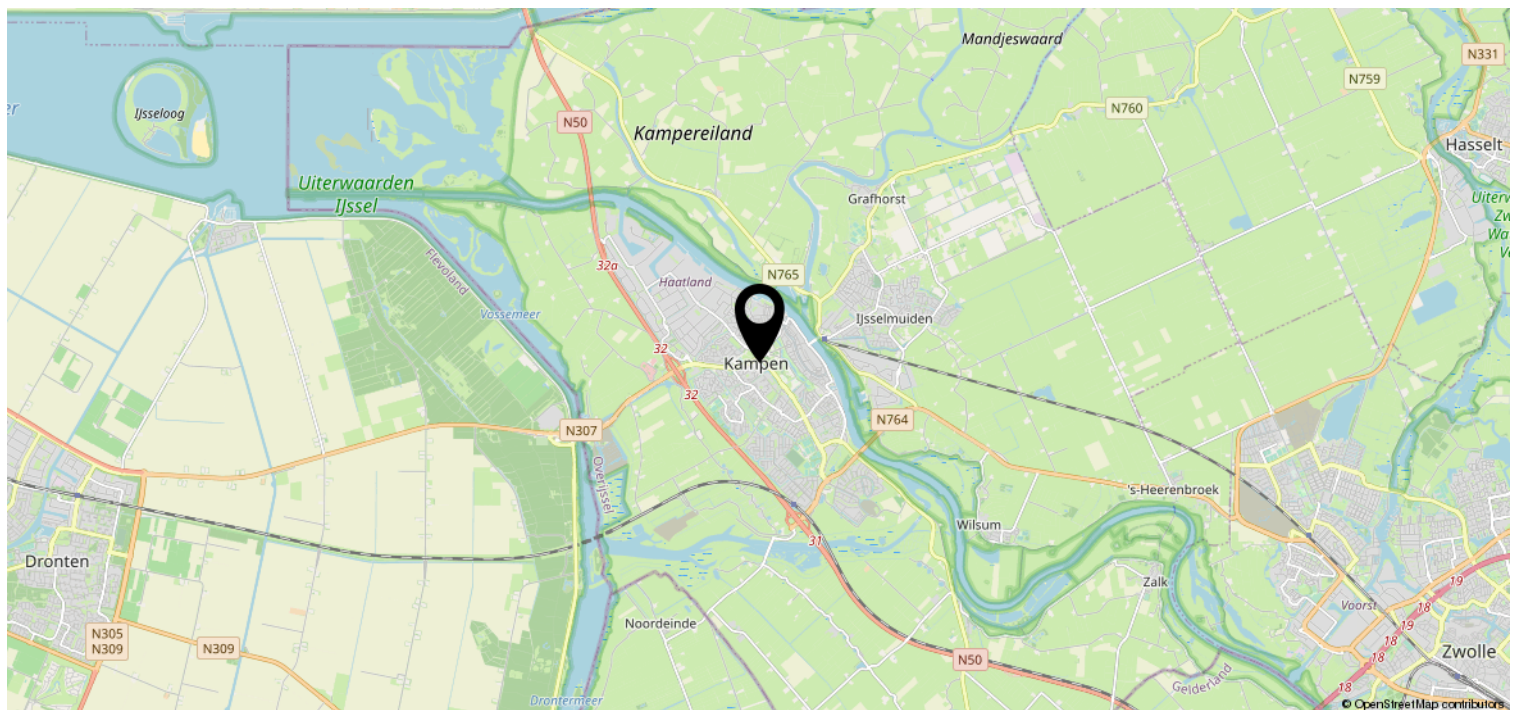
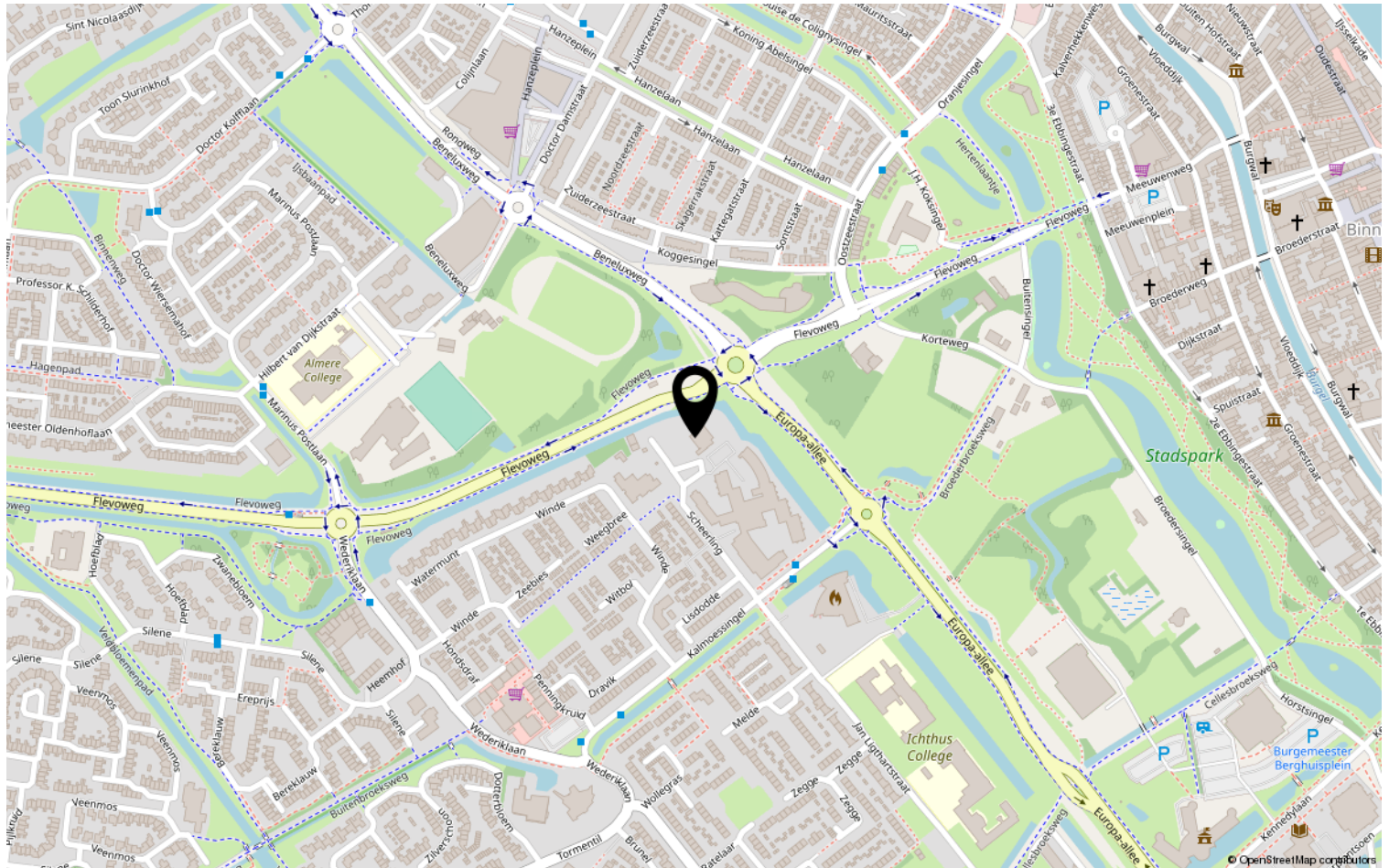
Uw referentie: Scheerling175



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	kadaster 
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Kampen P 2013	
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: Scheerling 175, 8265 GG Kampen

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☐	☐	☒
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☐	☐	☒
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☐	☒
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☒ 128	☐	☐
Bel en trafo	☒	☒ 128	☐	☐
(veiligheid) sloten	☒	☒ 128	☐	☐

Alle sleutels	☒	☒ 128	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☒	☒ 128	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☐	☐	☒
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(klok)thermostaat	☒	☒ 128	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☐	☐	☐	☒

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☒	☐	☐
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☐	☐	☒
(licht)dimmers	☐	☐	☐	☒
Inbouwverlichting:	☐	☐	☐	☒
Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
Gordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒

Paraaf verkoper:

Object: Scheerling 175, Kampen

Paraaf koper:



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☐	☐	☒
Tuinverlichting	☐	☐	☐	☒
Tap- en stopkranen	☐	☐	☐	☒
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☐	☐	☒

Thermostaatkranen	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☐	☐	☒
Douche- / badschermb	☐	☐	☐	☒
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☐	☐	☒
Toilet met accessoires / toiletbril / toilethouder	☐	☐	☐	☒

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☐	☐	☒
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☐	☐	☒

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☐	☐	☒
Vuilcontainer(s)	☐	☐	☐	☒
Buitenbrievenbus	☐	☒	☐	☐

Bijzonderheden				
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

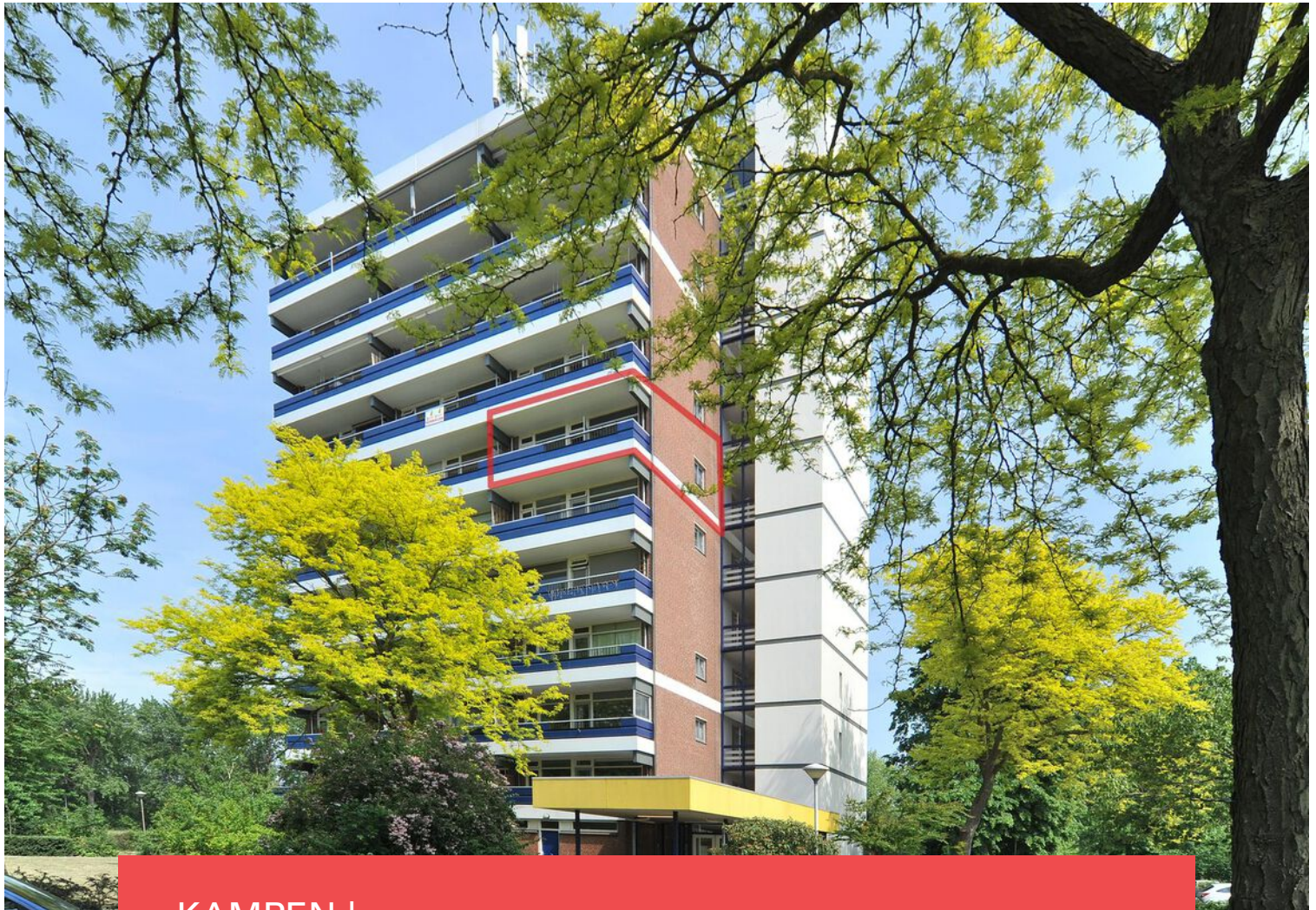
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract . Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV-ketel	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Geiser	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Paraaf verkoper

Object: Scheerling 175, Kampen

Paraaf koper:

Nieuwsgierig? Bel of mail ons.



KAMPEN | Scheerling 175



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl