

Omgeven door groen



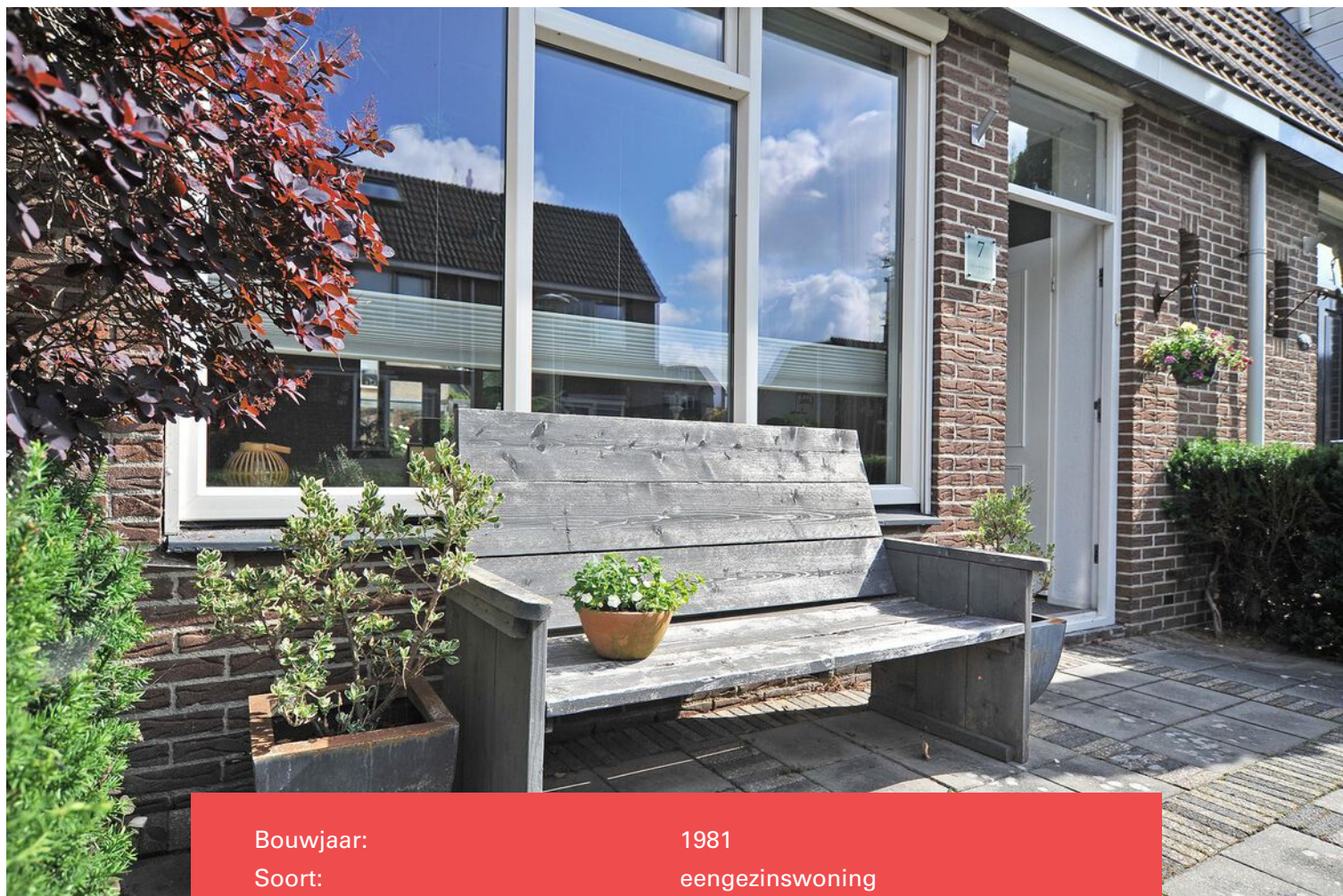
KAMPEN | Krabbescheer 7

vraagprijs € 299.500 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1981
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	353 m ³
Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	165 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Wat een leuk uitgebouwd huis aan de Krabbescheer op nummer 7! En deze is beschikbaar!

Dit fijne gezinshuis is gelegen aan de rand van Kampen, op een rustige en kindvriendelijke locatie in de woonwijk 'Cellesbroek'. Een rustige wijk omgeven met groen. Diverse sportvoorzieningen en scholen zijn op korte afstand gelegen en met een klein kwartiertje lopen of 3 minuten met de fiets ben je bij wijkwinkelcentrum 'Penningkruid' voor de dagelijkse boodschappen.

Met een klein stukje verder fietsen ben je (met 9 minuten vanaf de Krabbescheer) in de historische binnenstad van Kampen om even te winkelen, een hapje te eten of een avondje uit te gaan naar de bioscoop of de Stadsgehoorzaal. Tevens zijn de diverse uitvalswegen nabij op enkele minuten rijden.

Deze tussenwoning is uitgebouwd aan de achterzijde. Hierdoor is er op de eerste verdieping een fijn dakterras van ca. 20m² ontstaan en door deze uitbouw is er een royale woonkamer en keuken gecreëerd. De woonkamer heeft door de uitbouw aan de achterzijde een extra zitruimte bij de gashaard. Vanuit de keuken heb je zicht op de heerlijke tuin.

Even enkele kenmerken op een rij:

- tussenwoning;
- bouwjaar 1981;
- woonoppervlakte 117m²;
- uitgebouwd;
- 3 slaapkamers (4 te realiseren);
- moderne badkamer;
- modern toilet;
- dakterras circa 20m²;
- vrijstaande stenen schuur;
- achterom.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de voortuin bereik je de entree. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang naar boven en tot ruime z-woonkamer met trapkast en gashaard. Zoals eerder genoemd is de woning uitgebouwd. In de uitbouw is de keuken opgesteld in een U-vorm. Via de openslaande tuindeuren bereik je de heerlijke tuin met pergola. In de tuin staat een stenen vrijstaande berging en de tuin heeft een achterom.

Eerste verdieping:

Vanuit de overloop heb je toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde is heerlijk royaal vanwege het samenvoegen van twee slaapkamers naar één slaapkamer. Vanuit deze slaapkamer is het fijne dakterras bereikbaar. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een dakkapel. De badkamer is in 2011 vernieuwd en is voorzien van een douchecabine, een wastafel met meubel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Op de overloop bevinden zich de CV-ketel en de aansluiting voor de wasapparatuur. Tevens is er bergruimte aanwezig en de derde slaapkamer.

Ben jij inmiddels nieuwsgierig geworden? Je bent van harte welkom! Bel of mail ons kantoor en we plannen graag een bezichtiging met je in!

























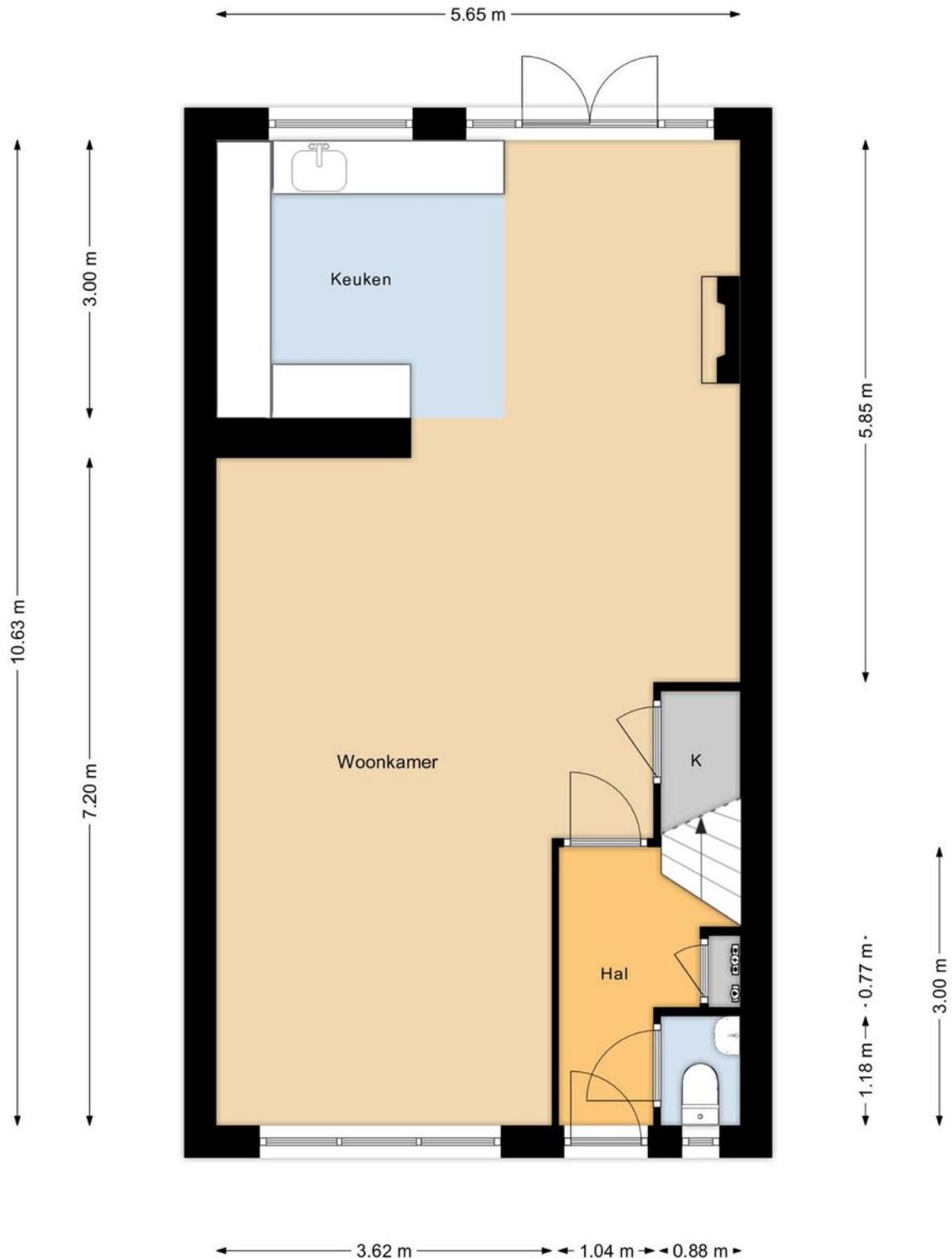








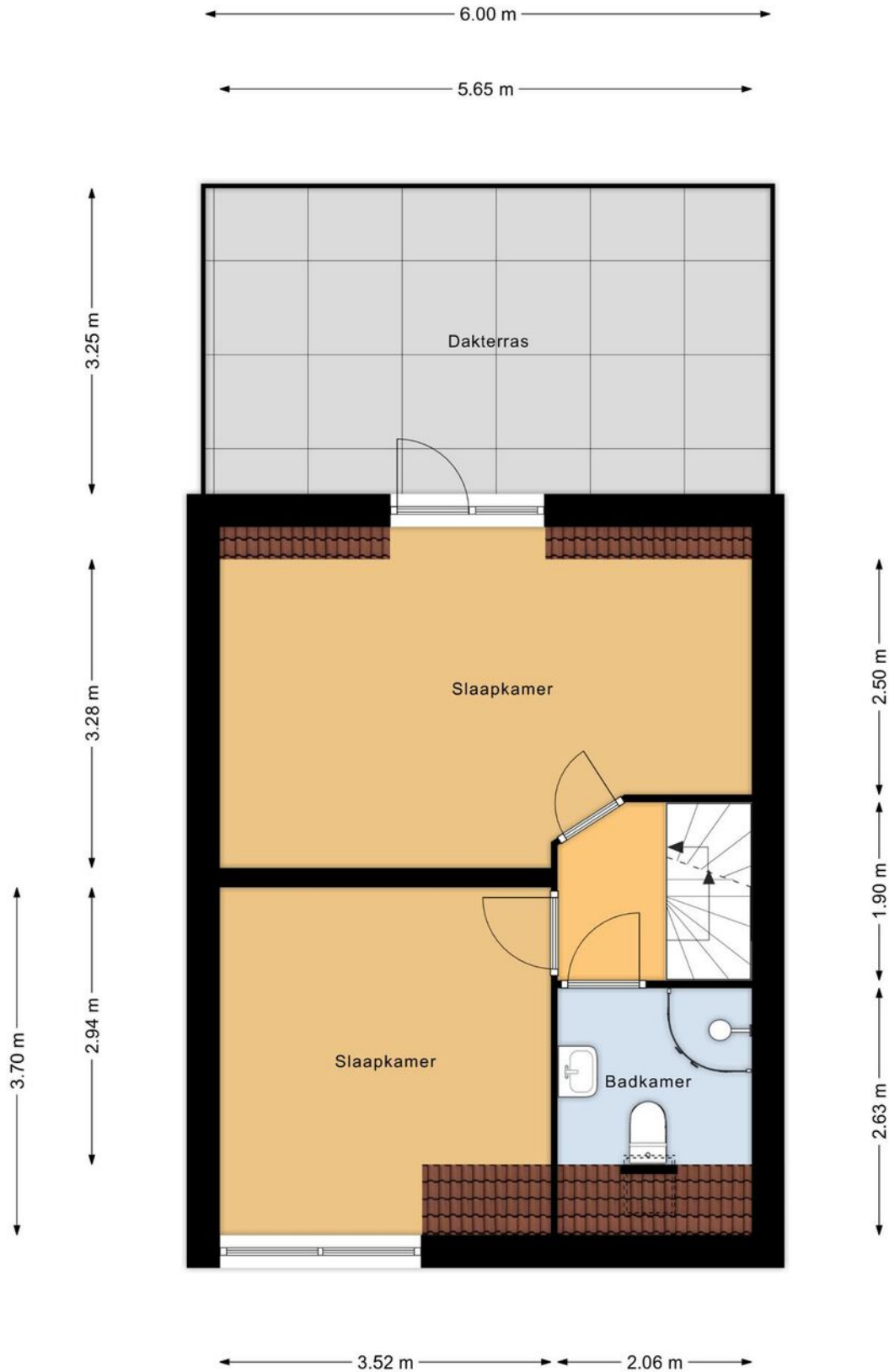
Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

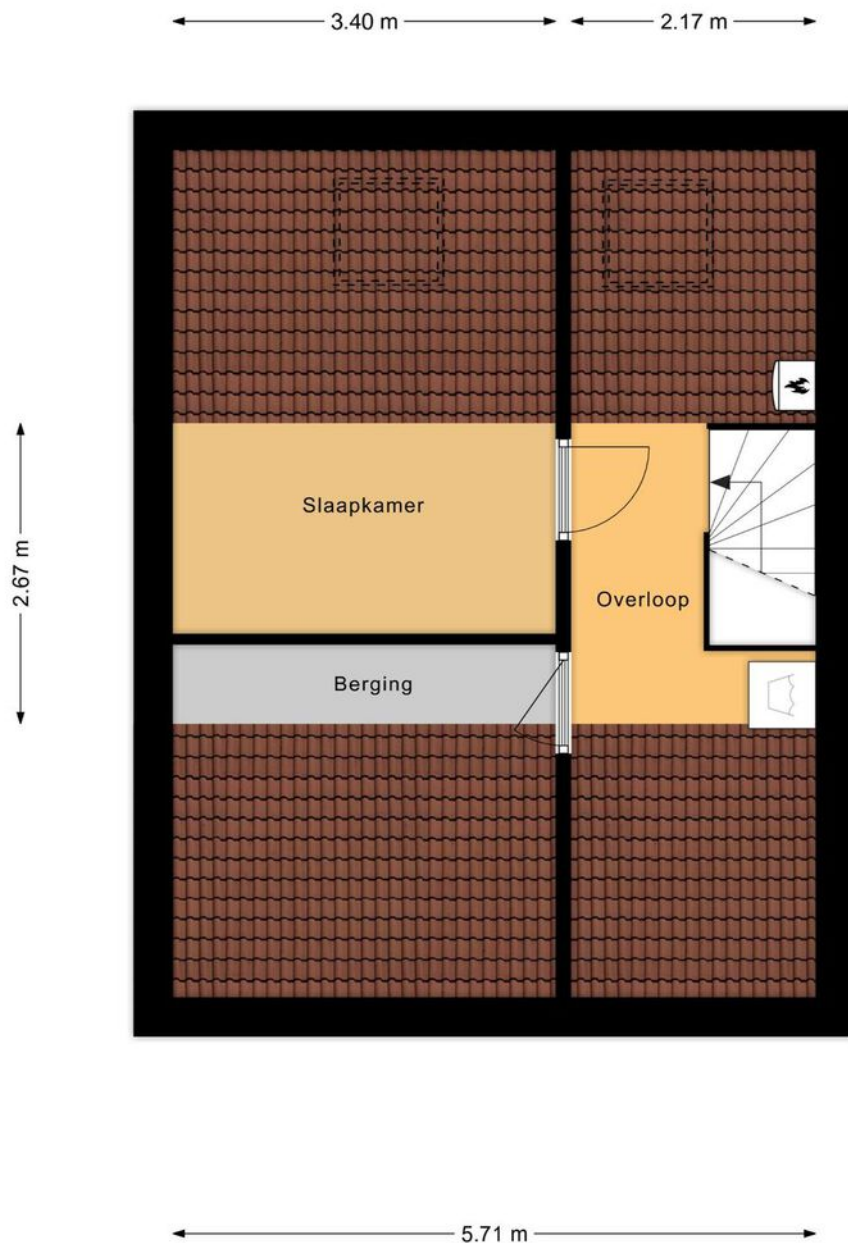
Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Krabbescheer7



12345
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

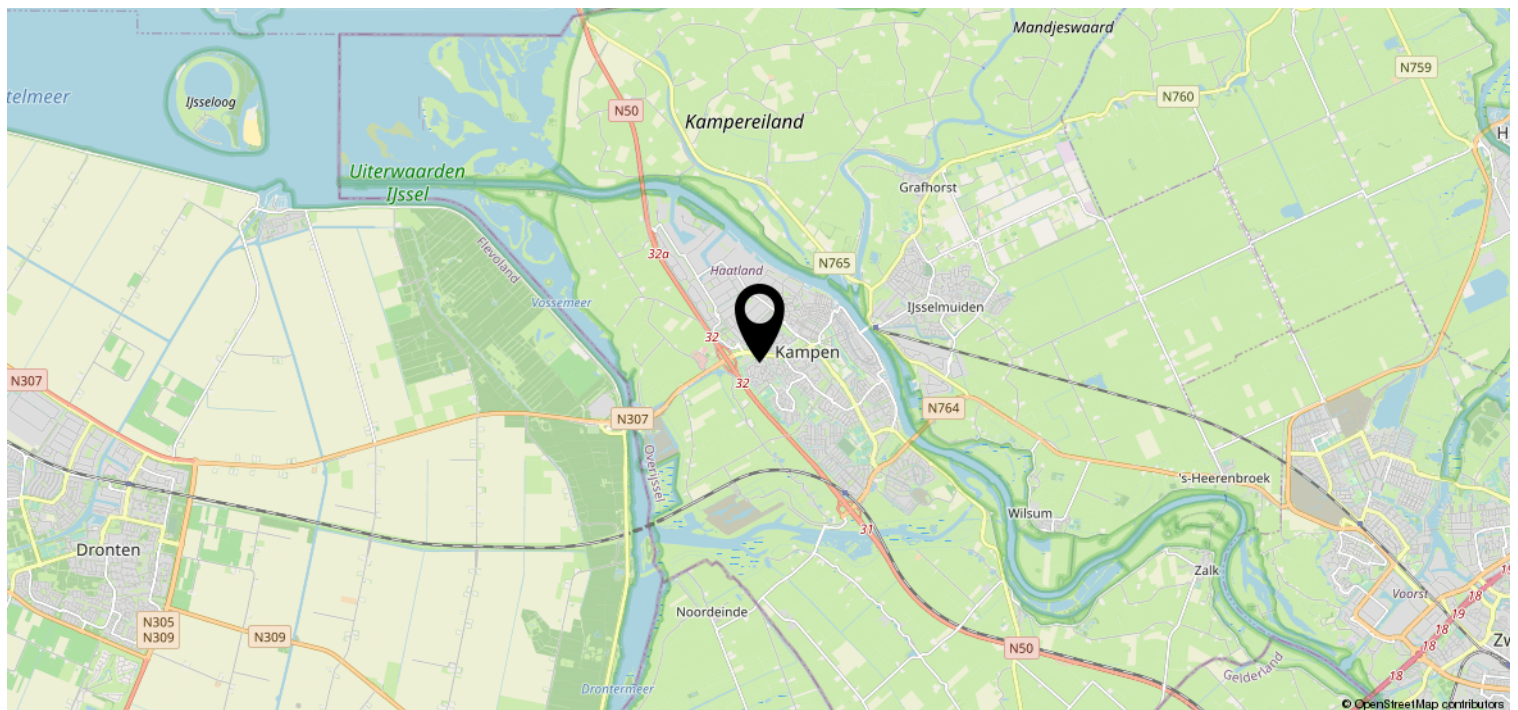
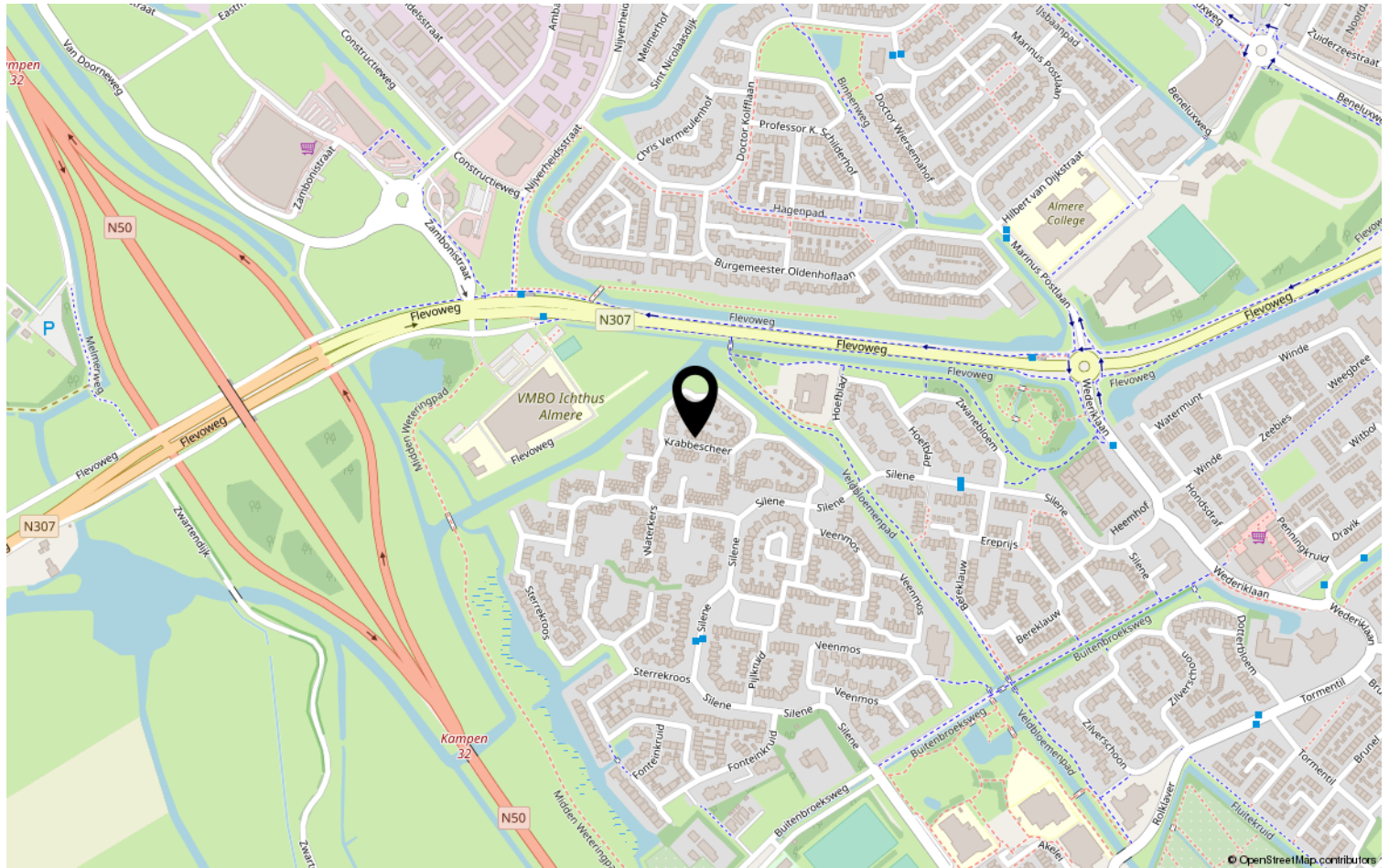
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kampen
Sectie W
Perceel 149

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: *Krabbescheer 7. Kampen*

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☒	☐	☐
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☒	☐	☐
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☒	☐	☐
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☒	☐	☐	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☐
Warmwatertoestellen	☐	☒	☐	☐
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☐	☐	☒
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☒	☐	☐
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Schakelmateriaal	☐	☐	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☒	☐	☐
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen, behalve slaapkamer voorhant	☐	☒	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐


Paraaf verkoper:

Paraaf koper:



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☒	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badscherm	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer, <i>zeil</i>	☐	☒	☐	☐
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
Zeil, <i>linoleum, marmoleum</i>	☐	☒	☐	☐
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☒	☐	☐
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☐

Bijzonderheden				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract . Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV-ketel	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

**Specificatie van de roerende zaken**

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

InterieurBegane grond

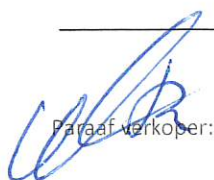
Hal	vloeren, lamp
Woonkamer	gaskachel, marmoleum, gordijnen
Keuken	rolgordijn, kruidenrekjes
keukenapparatuur	
Bijkeuken	
Toilet	lamp

1^e verdieping

Overloop	laminaat, linoleum, lamp
Slaapkamers	linoleum, gordijnen grote slaapkamer lamp slaapkamer voorkant, traphekje
Badkamer	

2^e verdieping

Overloop + slaapkamer	linoleum + lampen + rolgordijn, traphekje
Zolder	


Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

**Kachels**

	gaskachel
--	-----------

Kasten

Inbouwkasten	
Vaste kasten	

Bijgebouwen

Berging	planken
Garage	

Exterieur

Zonnewering en horren	screens
Rondom de woning	tuintpotten, alle losse zaken tuin, + tuinmeubilair, zandbak in overleg

Overig

--	--

Plaats en datum: Kampen 20-05-22 Plaats en datum:

Handtekening verkoper(s):


.....

.....

Handtekening koper(s):

.....

.....


Paraaf verkoper:

Paraaf koper:



Deel 2 (informatie voor kopers)

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

Ja / Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere bureaus, toezeggingen en erfafscheidingen)

Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

beide schuttingen zijn gezamenlijk
eigendom, uitbouw staat gedeeltelijk
op buren grond!

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

achterpad, zie akte van levering

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ nvt

Indexatie:

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

Ja / Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

Ja / Nee

Is er sprake van onteigening?

Ja / Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing.

~~Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja: Is er een huurovereenkomst?~~

~~Ja / Nee~~

~~Welk gedeelte is verhuurd:~~

~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:~~

~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)~~

 Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





Heeft de huurder een waarborgsom gestort? _____ Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? _____ € _____

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? _____ Ja / Nee

Zo ja, welke?

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

Ja / Nee *nvt*

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- a. als beschermd monument (Erfgoedwet)
- tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet)
- b. gemeentelijk monument
- c. beeldbepalend pand

Ja / Nee

Ja / Nee

Ja / Nee

Ja / Nee

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

Ja / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

Ja / Nee

 Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen

voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / Nee

Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1

Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe?

Ja / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het

pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (denk aan subsidies voor

onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden)

Ja / nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar

verklaard geweest?

Ja / nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig

was van de gemeente (bouwvergunning)? (2002)

Ja / nee

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

Ja / nee

Toelichting:

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, HR glas, dak-, muur- of vloerisolatie)

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas ged.
HR++ gedeeltelijk

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

2002 uitbouw, keuken, dakterras
2011 badkamer + toilet bgg.

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

Ja / ☒ nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

woonhuis

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

☒ Ja / ☐ nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

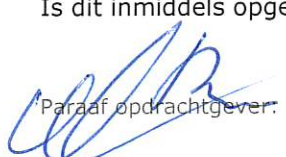
Hoe oud is het dak? 41 Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

eenmalig op de 2^e verdieping t.h.v.
overloop

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / ☐ nee

 Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





Hoe is dit gebeurd en wanneer? niets aan gedaan.

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? nee

Zo ja, welk deel en wanneer? _____

Zijn de dakgoten in orde? Ja

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

Is er sprake van dakisolatie? Ja / nee / gedeeltelijk

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? onbekend

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf? Ja / nee

Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

Raampje voorzijde woonkamer + slaapkamer voor kunnen open, maar sleuteltjes zijn kwijt.

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc) Ja / nee

Opmerkingen:

dakbedekking is aan vervanging toe.

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties?

(bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Ja / nee

Zo ja, waar/wat? keukenapparatuur is oud
mvv inductie kookplaat ca 2 jr oud.

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

Ja / nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Ja / nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Ja / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

Ja / nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / nee

Is de kruipruimte droog?

Ja / nee / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja / nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

Ja / nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Is de riolering van PVC of gres?

PVC

Zijn er problemen met de riolering?

Ja / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen
- verzakkingen
- aansluiting vervangen
- overig toelichting:

Ja / nee

Ja / nee

Ja / nee

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / nee

nvt.

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren en type vloer, beton of hout

3 verdiepingen van beton

Is er een vloerluik?

Ja / nee

Zo ja, waar?

by voor- en achterdeur

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, waar?

doordat 2 slaapkamers i is gemaakt is spacwerk bygewerkt.

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

G



Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?
Zo ja, waar?

Ja / nee

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / nee / gedeeltelijk

21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: _____, type: Refit HR

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

Ja / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / nee

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / nee

Zo ja, welke?

by controle een ring

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: 2021

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

2021

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



22. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de burens, of andersom?

Ja / nee

Opmerkingen:

gedeelte uitbouw

Van wie is de erfafscheiding?

gemeenschappelijk

23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

Ja / nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

Ja / nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

Ja / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja / ~~nee~~ NVT

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt?

(golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

~~ja~~ / ~~nee~~ NVT

Zo ja, waar:

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Is de gevel ooit gereinigd?

Ja / nee

Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ droog (met grid, zand)
- ☐ nat (met chemicaliën)
- ☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Ja / nee

24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ 293,28

WOZ waarde

€ 244.000,-

Waardepeildatum

Datum: 01-01-2022

2. Waterschapslasten

€ _____

3. Hoogheemraadschap

€ _____

4. Verontreinigingsheffing

€ _____

5. Rioolrecht

€ _____

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)
en/of per onderdeel:

€ 110,- (g1e)

Gas

€ _____

Water

€ _____

Electra

€ _____

Is er kabelaansluiting

Ja / nee

Is er glasvezelaansluiting

Ja / nee


Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

Ja ☒ nee

Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?

27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / ☒ nee

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

~~Is er een Vereniging van Eigenaars?~~

Ja/nee/n.v.t.

~~Is er een coöperatieve Vereniging?~~

Ja / nee

~~Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?~~

~~Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?~~

€ _____ per _____

~~Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen?~~

Ja / nee

~~Zo ja, toelichting,~~

Wordt er elk jaar vergaderd?

Ja / nee


Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar een exploitatie-overzicht en een begroting opgesteld?

Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

Is er een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

We zijn de eerste bewoners en hebben met heel veel plezier gewoond.

30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;

Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;

De afmetingen en/of oppervlaktetaten (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond

1^e verdieping

2^e verdieping

Berging

Garage

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Heb je interesse



KAMPEN | Krabbescheer 7



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl