

Comfortabel wonen



KAMPEN | Koeweide 4

vraagprijs € 625.000 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2010
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	8
Inhoud:	780 m ³
Woonoppervlakte:	209 m ²
Perceeloppervlakte:	280 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	35 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Wauw, hier wil je toch wonen? Comfortabel wonen met alle gemakken van deze tijd!

Deze prachtige twee-onder-een-kap woning staat te koop! Wellicht voor jou?

De woning is gelegen aan de rand van de wijk 'Het Onderdijs' en heeft een prachtig vrij uitzicht over een groenstrook. Naast de mooie ligging is de woning ook zeer ruim. Er zijn maar liefst 6 slaapkamers plus een werkkamer op zolder & een royale bijkeuken! De woning beschikt over; zonnepanelen, vloerverwarming, inbouwspots, mechanische ventilatie, een Whirlpool en een zeer ruime aluminium overkapping met kantelbare lamellen, welke volledig elektrisch bedienbaar zijn.

De woning is (op de voor- en achterdeur na) volledig voorzien van kunststof kozijnen en is hierdoor heerlijk onderhoudsarm. Hoe fijn is dat? De openslaande ramen en dubbele tuindeur zijn fijn voorzien van horren. Aan de zonzijde van de woning zijn op de bovenste kamers elektrische screens te vinden. In de meterkast bevinden zich 11 elektra groepen en is er krachtstroom ten behoeve van een eventuele elektrische auto.

Dit zeer ruime gezinshuis staat zoals eerder genoemd in de jonge & populaire wijk 'Het Onderdijs'. De wijk 'Het Onderdijs' is zeer gewild. In de wijk liggen 2 brede scholen en binnen 10 minuten sta je in het centrum van Kampen. Een winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen is op enkele minuten rijden. Bovendien is de bereikbaarheid goed via de N50, de Hanzelijn en diverse uitvalswegen. Kortom ideaal gelegen en alle voorzieningen dichtbij.

Enkele kenmerken op een rij:

- twee-onder-een-kapwoning;
- bouwjaar 2010;
- populaire wijk 'Het Onderdijs'
- veel wooncomfort;
- vloerverwarming;
- nieuwe pvc-vloer in visgraat gelegd;
- nieuwe keuken (2019);
- maar liefst 6 slaapkamers;
- een werkkamer op zolder;
- kunststof kozijnen;
- overkapping van aluminium met kantelbare lamellen;
- zonnepanelen;
- energielabel A;
- vrije ligging.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de fraai aangelegde voortuin bereik je de entree. Deze geeft je toegang tot de lichte hal, het ruime toilet, de meterkast en de garderobe hoek. Tevens bereik je vanuit de hal de L-vormige kamer met een pvc-vloer in visgraat gelegd en aan de voorzijde vind je een sfeervolle erker. Deze biedt een prachtig panorama.

Aan de achterzijde van de woning zijn openslaande tuindeuren. Door deze opslaan de deuren bereik je de heerlijke & zonnige tuin, welke gelegen is op het zuidwesten. De woonkamer loopt over in de nieuwe & strakke keuken. Deze stijlvolle keuken heeft een extra hoog werkblad en is voorzien van een koelkast, een stoomoven, een combi oven en een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuigsysteem.

Vanuit de keuken heb je toegang tot een zeer praktische & riante L-vormige bijkeuken. Deze ruimte is volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming. In deze ruimte bevinden zich twee extra lichtkoepels, op de achterwand hangt de mechanische ventilatie en bevinden zich hier de wasmachine- en droger aansluitingen.

Vanuit deze ruimte heb je ook toegang tot de achtertuin. De overkapping zorgt ervoor dat je altijd droog naar de berging loopt. De berging is voorzien van een elektrische roldeur en van verlichting.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers (circa 12m², 13m², 12m²). De ouderslaapkamer heeft naast een prachtig uitzicht ook een ruime inloopkast van maar liefst 7m².

Ook bevindt zich op deze verdieping de badkamer. De smaakvolle en compleet betegelde badkamer is voorzien van een Whirlpool, een inloopdouche, een wastafel met 2 kranen en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich maar liefst 3 slaapkamers en nog een werkkamer. Door brede dakkapellen zowel aan de voor- als achterzijde en het extra dakraam heeft deze verdieping een oase van licht. Bijkomstig effect van dit alles is een prachtig uitzicht vanaf deze verdieping.

Derde verdieping:

Vanuit één van de slaapkamers op de tweede verdieping bereik je via een vlizotrap de ruime vliering. Hier is ook de omvormer ten behoeve van de zonnepanelen geïnstalleerd.

Tuin:

De woning heeft een voor- en achtertuin. Aan de voorzijde is er geen mogelijkheid tot parkeren voor auto's, hierdoor blijft je uitzicht altijd vrij! In de achtertuin ligt een terras, deze biedt de mogelijkheid om de auto vanaf de openbare weg op je eigen terrein te parkeren. En niet te vergeten de prachtige aluminium overkapping met kantelbare lamellen direct aan huis gelegen.

Word je helemaal blij van deze prachtige woning? Dat snappen we!

Bel of mail ons kantoor en we plannen graag een bezichtiging met je in!

Mevrouw Vastgoed Makelaardij

T: 038 - 230 2785









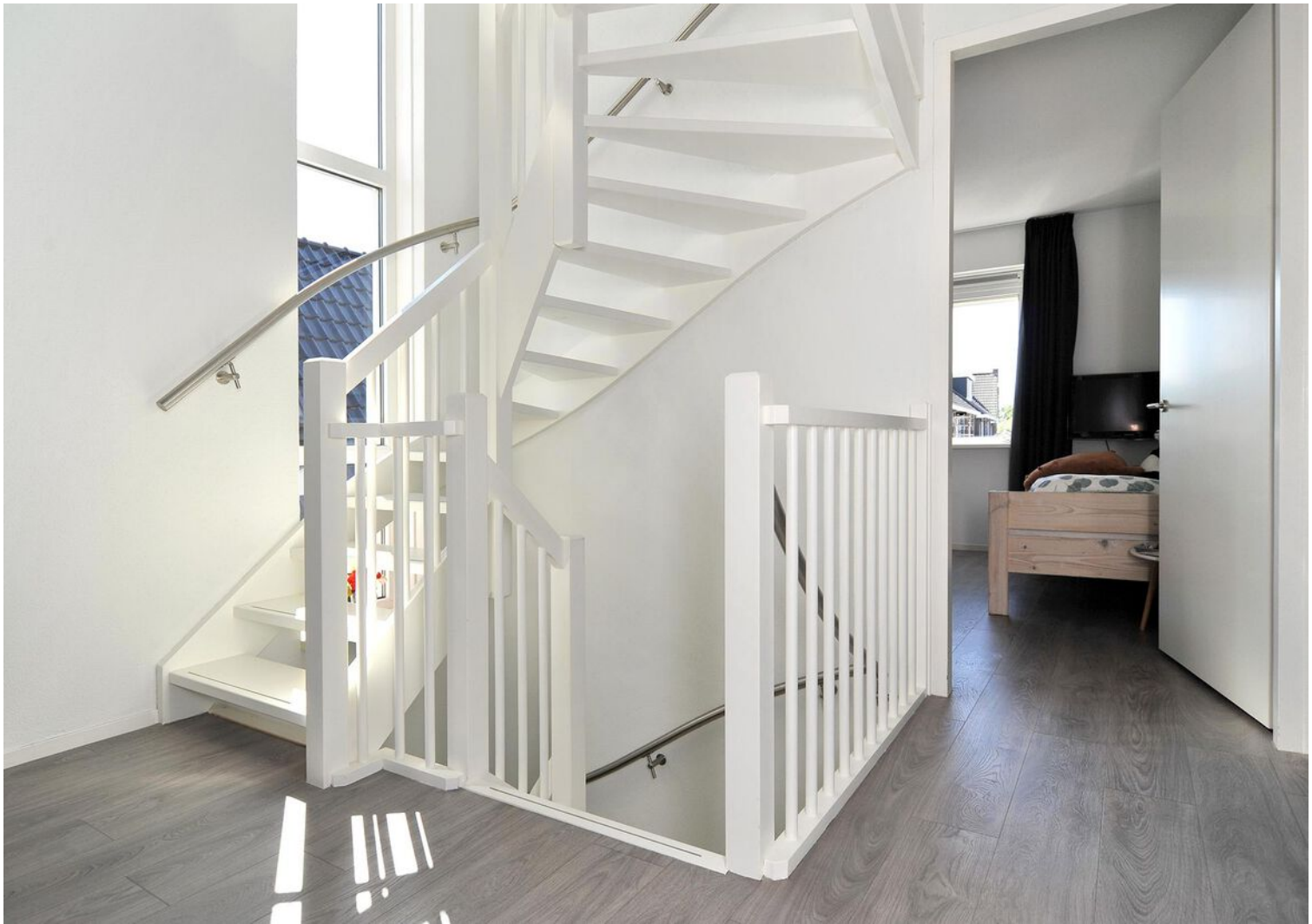
















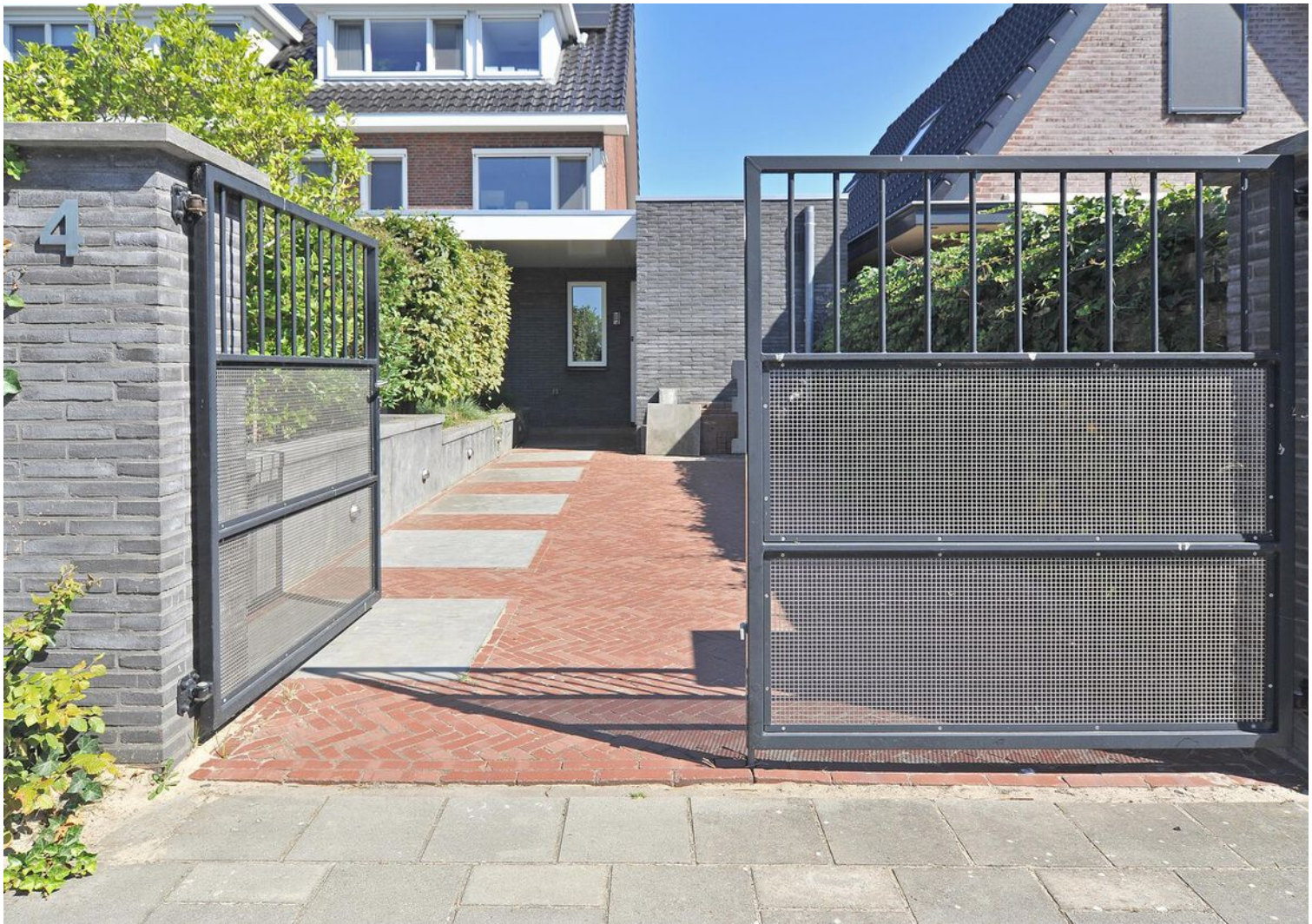
























Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Koeweide4



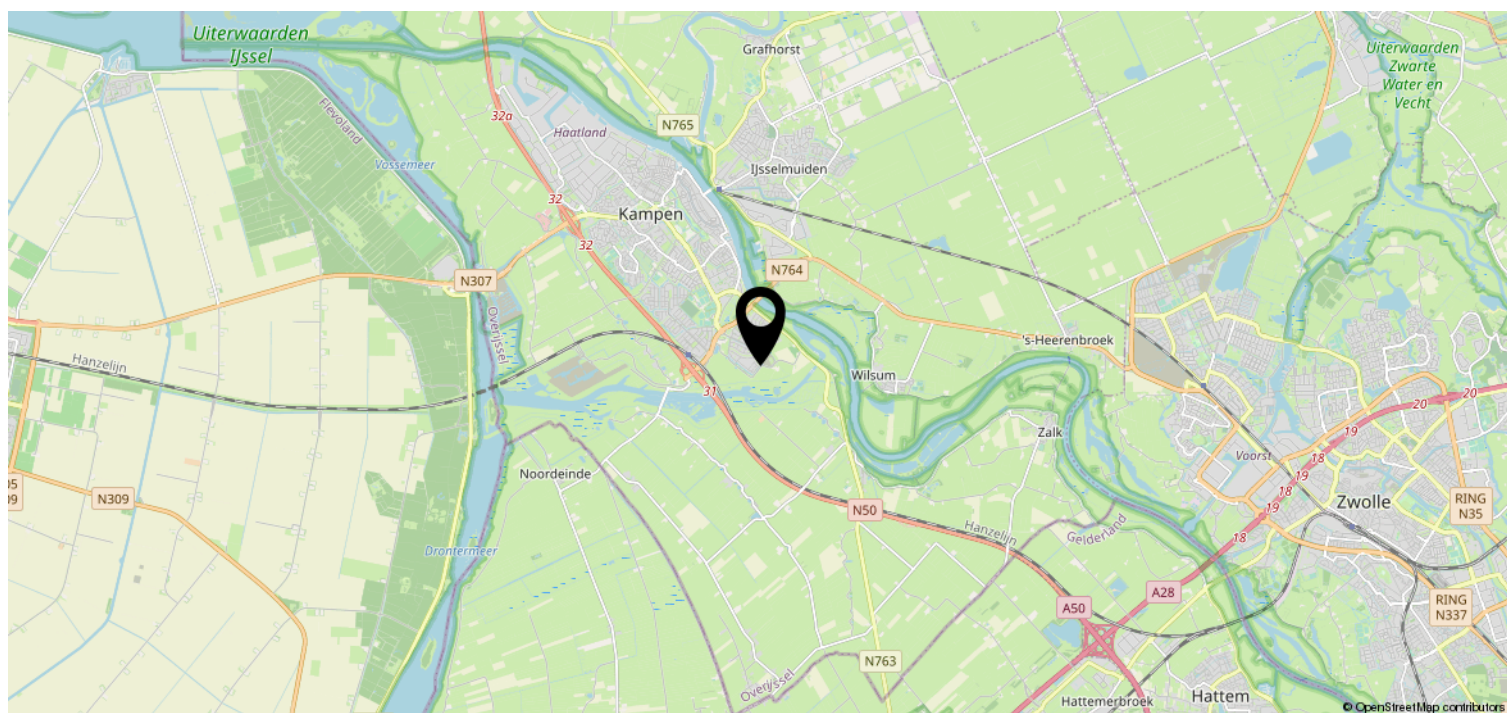
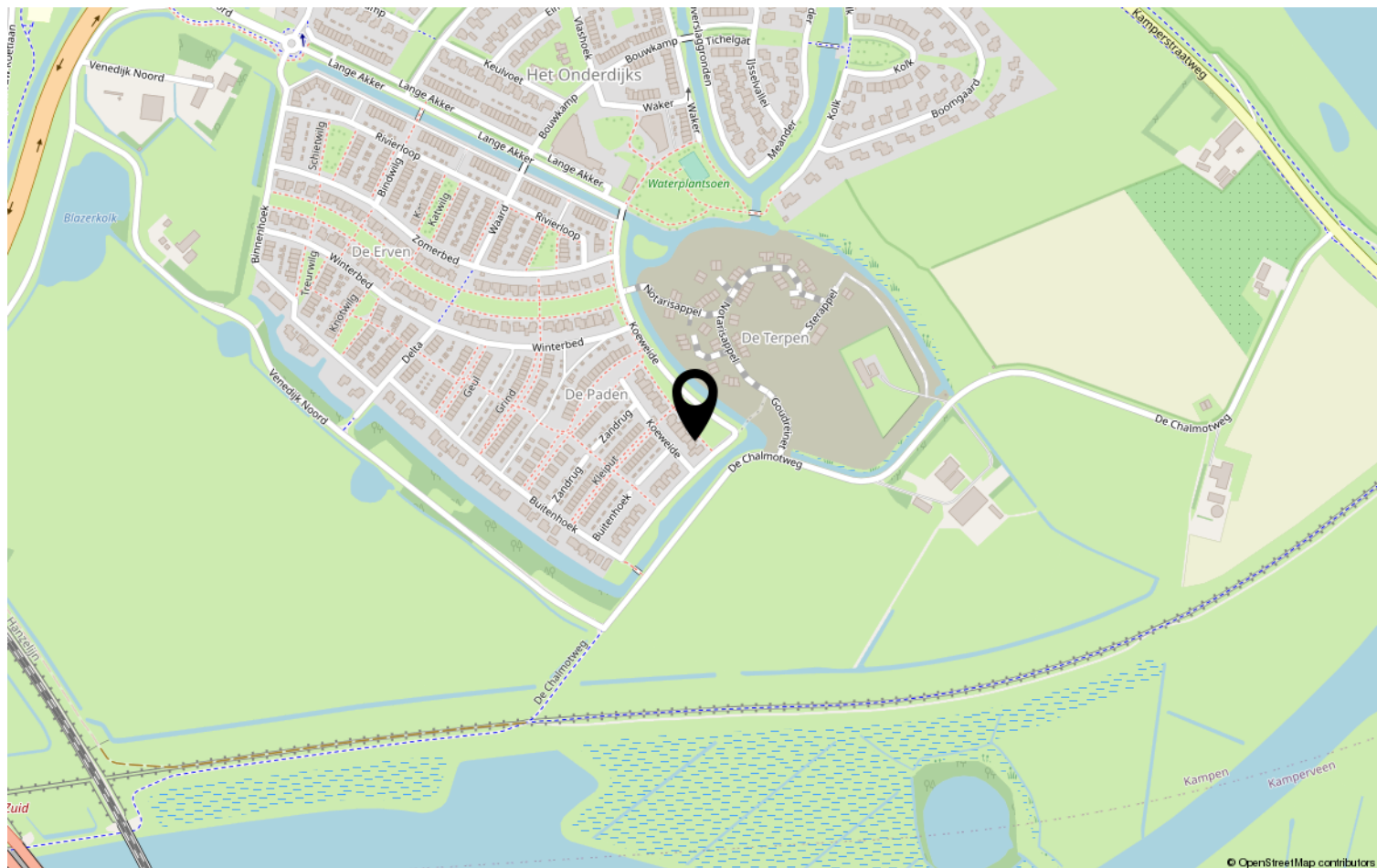
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Kampen
	Huisnummer	Sectie		V
		Perceel		958

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: Koeweide 4, 8266 LC Kampen

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☒	☐	☐
Plantenkas	☐		☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router			☐	☒

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☐	☐	☒
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☒	☐	☐
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☒	☐	☐
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☒
(licht)dimmers	☐	☐	☐	☒
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐		☒	☐
Gordijnen	☐		☒	☐
Vitrages	☐		☒	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☐	☐	☒
Tuinverlichting (vaste verlichting)	☐	☒	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☐	☐	☒
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badschem	☐	☐	☐	☒
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toilethouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☒	☐	☒
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☒	☐	☐

Bijzonderheden				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract . Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV-ketel	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Geiser	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐



Specificatie van de roerende zaken

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

Interieur

Begane grond

Hal	kapstok
Woonkamer	
Keuken	
keukenapparatuur	
Bijkeuken	inbouwkasten
Toilet	

1^e verdieping

Overloop	
Slaapkamers	
Badkamer	

2^e verdieping

Overloop	
Zolder	



Kachels

--	--

Kasten

Inbouwkasten	<i>in bijkeuken</i>
Vaste kasten	

Bijgebouwen

Berging	
Garage	

Exterieur

Zonnewering en horren	<i>hele huis</i>
Rondom de woning	

Overig

--	--

Plaats en datum: *kampen 12-07-12*

Plaats en datum:

Handtekening verkoper(s):

Handtekening koper(s):

[Handwritten signature]

.....

.....

Paraaf verkoper:

Object: Koeweide 4, Kampen

Paraaf koper:

[Handwritten initials]



Deel 2 *(informatie voor kopers)*

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

Ja / Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ _____

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

Ja / Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

Ja / Nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Is er sprake van onteigening?

Ja / Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing.

~~Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja: Is er een huurovereenkomst?~~

~~Ja / Nee~~

~~Welk gedeelte is verhuurd:~~

~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:~~

~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)~~

~~Heeft de huurder een waarborgsom gestort?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, hoeveel?~~

~~€~~

~~Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, welke?~~

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|-----------------|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | Ja / <u>Nee</u> |
| | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | Ja / <u>Nee</u> |
| b. | gemeentelijk monument | Ja / <u>Nee</u> |
| c. | beeldbepalend pand | Ja / <u>Nee</u> |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

Ja / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

Ja / Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Paraaf opdrachtgever:



Object: Koeweide 4, Kampen

Paraaf koper:

pag. 6

Paraaf makelaar:





9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? Ja / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) Ja / nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja / nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? Ja / nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? Ja / nee

Toelichting:

Paraaf opdrachtgever:

Object: Koeweide 4, Kampen

Paraaf koper:

pag. 7

Paraaf makelaar:



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

Ja / nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, HR glas, dak-, muur- of vloerisolatie)

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja / nee

Zo ja, welke ver-/aانبouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

Ja / nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

Ja / nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? 2010, 2015 Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

ja in de schuur. Boven de uitloop zat een lek.

Is dit inmiddels opgelost?

Hoe is dit gebeurd en wanneer?

Lek gedicht met speciale lijm Ja / nee

Paraaf opdrachtgever:

Object: Koeweide 4, Kampen

Paraaf koper:

pag. 8

Paraaf makelaar:



Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Zo ja, welk deel en wanneer? nee nu

Zijn de dakgoten in orde? Ja

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

Is er sprake van dakisolatie?

Ja / nee / gedeeltelijk

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2020 - deuren

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

Ja / nee

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja / nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

Ja / nee

Opmerkingen: _____

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Ja / nee

Zo ja, waar aan? _____

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

Ja / nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons)

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper: _____

Paraaf makelaar:



kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Ja / nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Ja / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

Ja / nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / nee

Is de kruipruimte droog?

Ja / nee / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja / nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

Ja / nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





Is de riolering van PVC of gres?

Zijn er problemen met de riolering?

Ja / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen

Ja / nee

- verzakkingen

Ja / nee

- aansluiting vervangen

Ja / nee

- overig toelichting:

-

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren en type vloer, beton of hout

Is er een vloerluis?

Ja / nee

Zo ja, waar?

bij de voordeur

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, waar?

KEUKEN

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / nee / gedeeltelijk

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2010, type: Refit

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

Ja / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd? (2 jaar)

Ja / nee

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / nee

Zo ja, welke?

warmte wisselaar, brander

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: maart 2022

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

22. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd
op grond van de burens, of andersom?

Ja / nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

Ja / nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

Ja / nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

Ja / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja / nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? (golfsplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

ja / nee

Zo ja, waar:

Is de gevel ooit gereinigd?

Ja / nee

Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ droog (met grid, zand)
- ☐ nat (met chemicaliën)
- ☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Ja / nee

Paraaf opdrachtgever:



Object: Koeweide 4, Kampen

Paraaf koper:

pag. 13

Paraaf makelaar:





24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:	€ <u>120</u>
WOZ waarde	€ _____
Waardepeildatum	Datum: _____
2. Waterschapslasten	€ <u>50</u>
3. Hoogheemraadschap	€ _____
4. Verontreinigingsheffing	€ _____
5. Rioolrecht	€ _____

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)	€ <u>250/300</u>
en/of per onderdeel:	
Gas	€ _____
Water	€ _____
Electra	€ _____
Is er kabelaansluiting	<u>Ja</u> / nee
Is er glasvezelaansluiting	<u>Ja</u> / nee

26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

Zo ja, welke?

Ja / nee

Hoe lang lopen de contracten nog?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / nee

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars?

Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging?

Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ _____ per _____

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen?

Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar vergaderd?

Ja / nee

Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar een exploitatie-overzicht en een begroting opgesteld?

Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

Is er een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Heb je interesse?



KAMPEN | Koeweide 4



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl