

Wonen met uitzicht!



KAMPEN | Sterrekroos 129

vraagprijs € 325.000 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	352 m ³
Woonoppervlakte:	86 m ²
Perceeloppervlakte:	207 m ²
Overige inpandige ruimte:	18 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

Wat een prachtige locatie! Met fantastisch vrij uitzicht!

Deze hoekwoning aan de Sterrekroos 129 met aangebouwde garage en carport is beschikbaar! Deze fraaie plekjes komen niet vaak beschikbaar dus grijp je kans!

De woning is gelegen in een rustige natuurrijke omgeving in de wijk 'Cellesbroek'. Op 4 minuten fietsen is wijkwinkelcentrum 'Penningkruid' te vinden voor de dagelijkse boodschappen. Met een klein stukje verder fietsen ben je (met 9 minuten vanaf de Sterrekroos) in de historische binnenstad van Kampen om even te winkelen, een hapje te eten of een avondje uit te gaan naar de bioscoop of de Stadsgehoorzaal. Tevens zijn de diverse uitvalswegen nabij op enkele minuten rijden.

De woning heeft een eigen oprit, garage met carport en een onderhoudsvrije achtertuin. De woning is eventueel levensloopbestendig te maken.

Enkele kenmerken op een rij:

- hoekwoning;
- fantastisch vrij & groen uitzicht;
- bouwjaar 1984;
- woonoppervlakte 86m²;
- 2 slaapkamers;
- vliering;
- garage en carport.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de voortuin met eigen oprit bereik je de entree. Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast, de trapopgang naar boven, de provisiekast, het toilet en tot z-woonkamer.

De woonkamer is straatgericht en hierdoor heb je vanaf de bank een heel fraai & vrij uitzicht op het groen. Vanuit de woonkamer loop je naar de half open keuken, welke aan de achterzijde gesitueerd is. De hoekkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de keuken is de tuin bereikbaar met toegang tot de aangebouwde garage. In de tuin is een houten berging aanwezig.

Eerste verdieping:

Via de trapopgang in de hal bereik je de eerste verdieping. Vanuit de overloop heb je toegang tot de badkamer en 2 slaapkamers.

Vliering:

Deze is bereikbaar via een vlizotrap en heeft veel bergruimte. Tevens vind je hier de opstelling voor de CV-ketel. De nok hoogte is 1.86m.

Ben je inmiddels nieuwsgierig geworden naar dit fraaie plekje? Je bent van harte welkom! Bel of mail ons kantoor en we plannen graag een bezichtiging met je in!































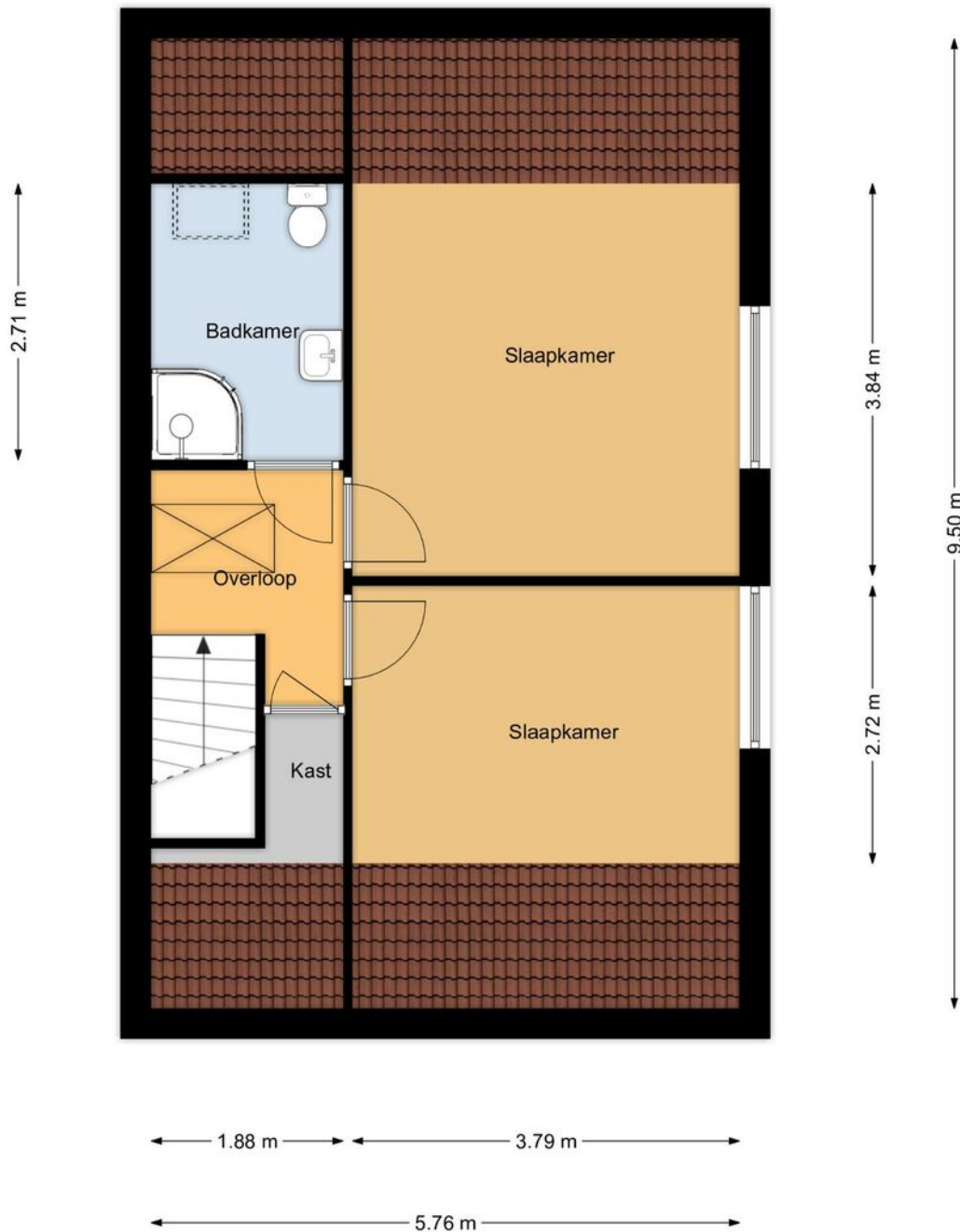


Plattegrond



*Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.*

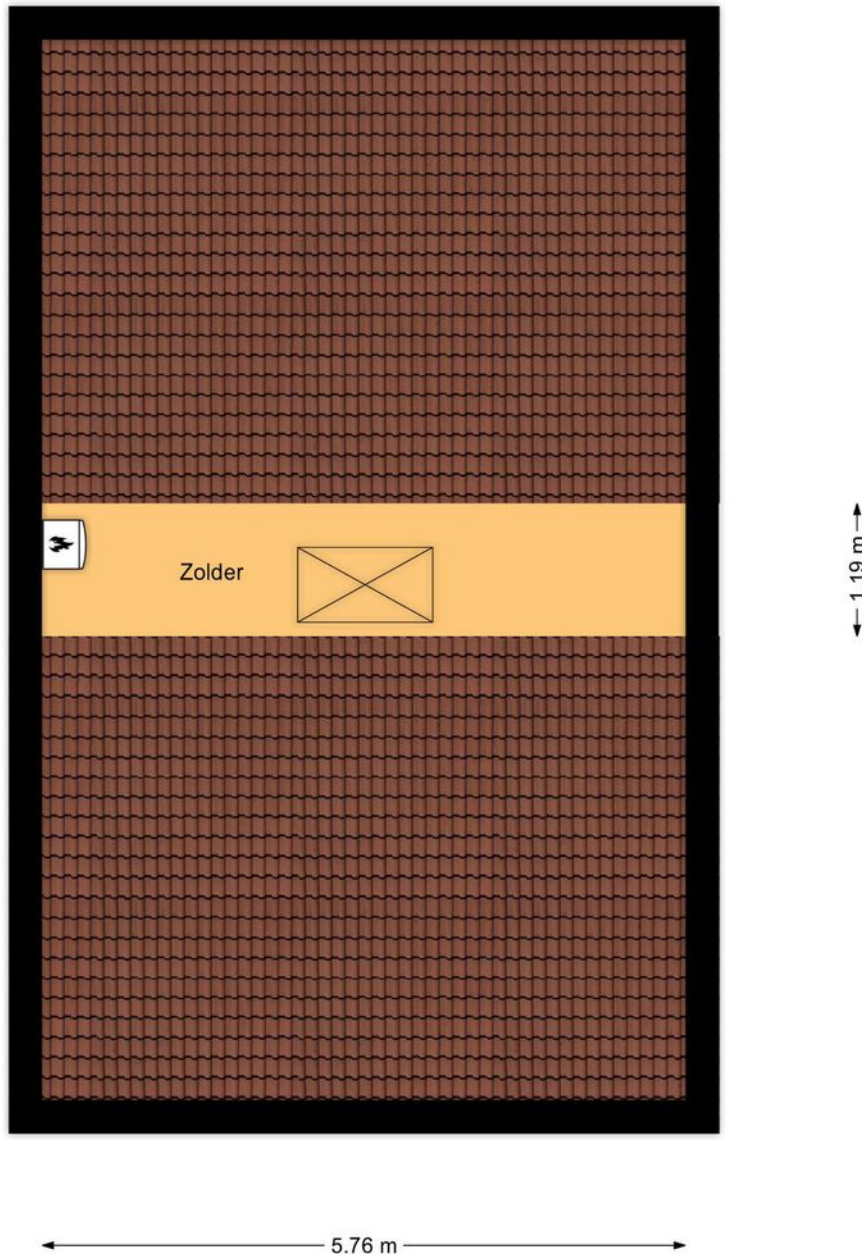
Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

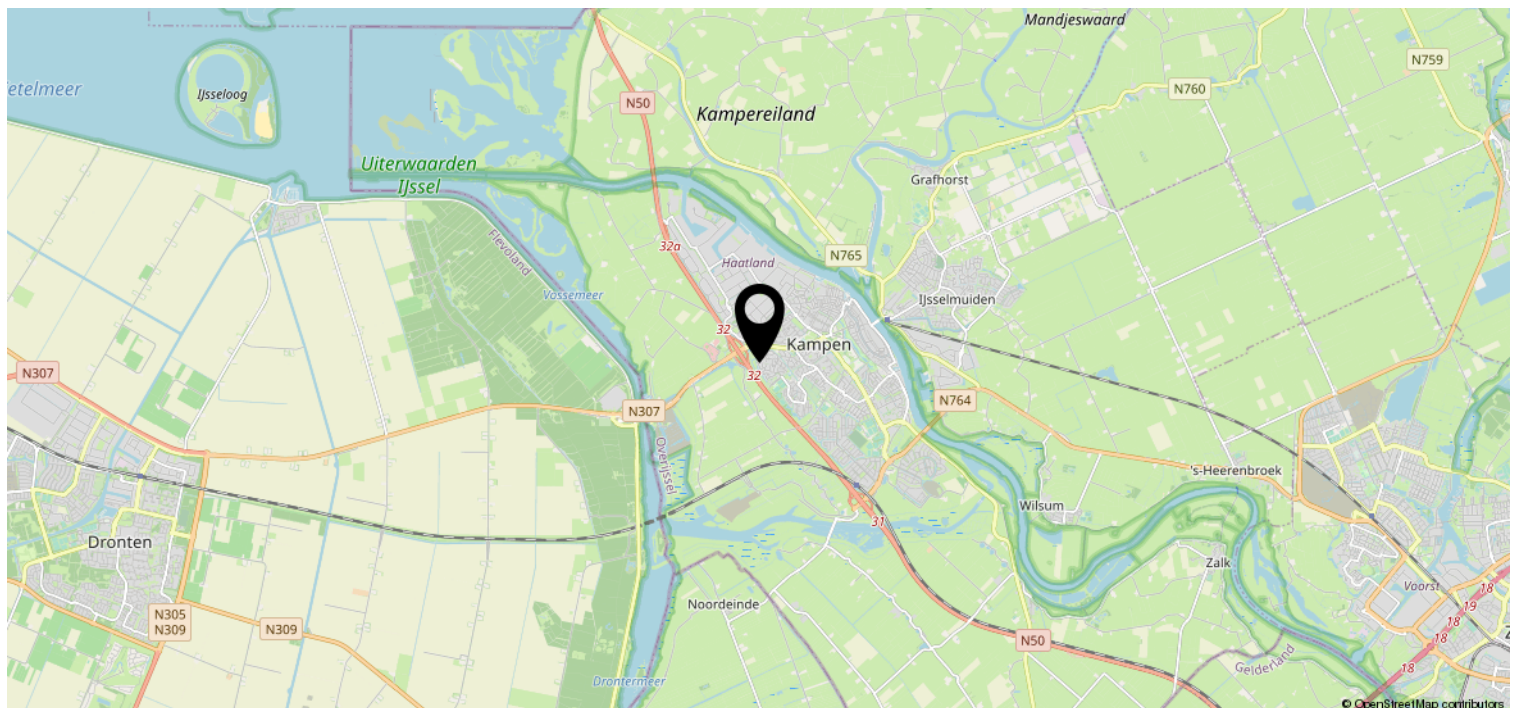
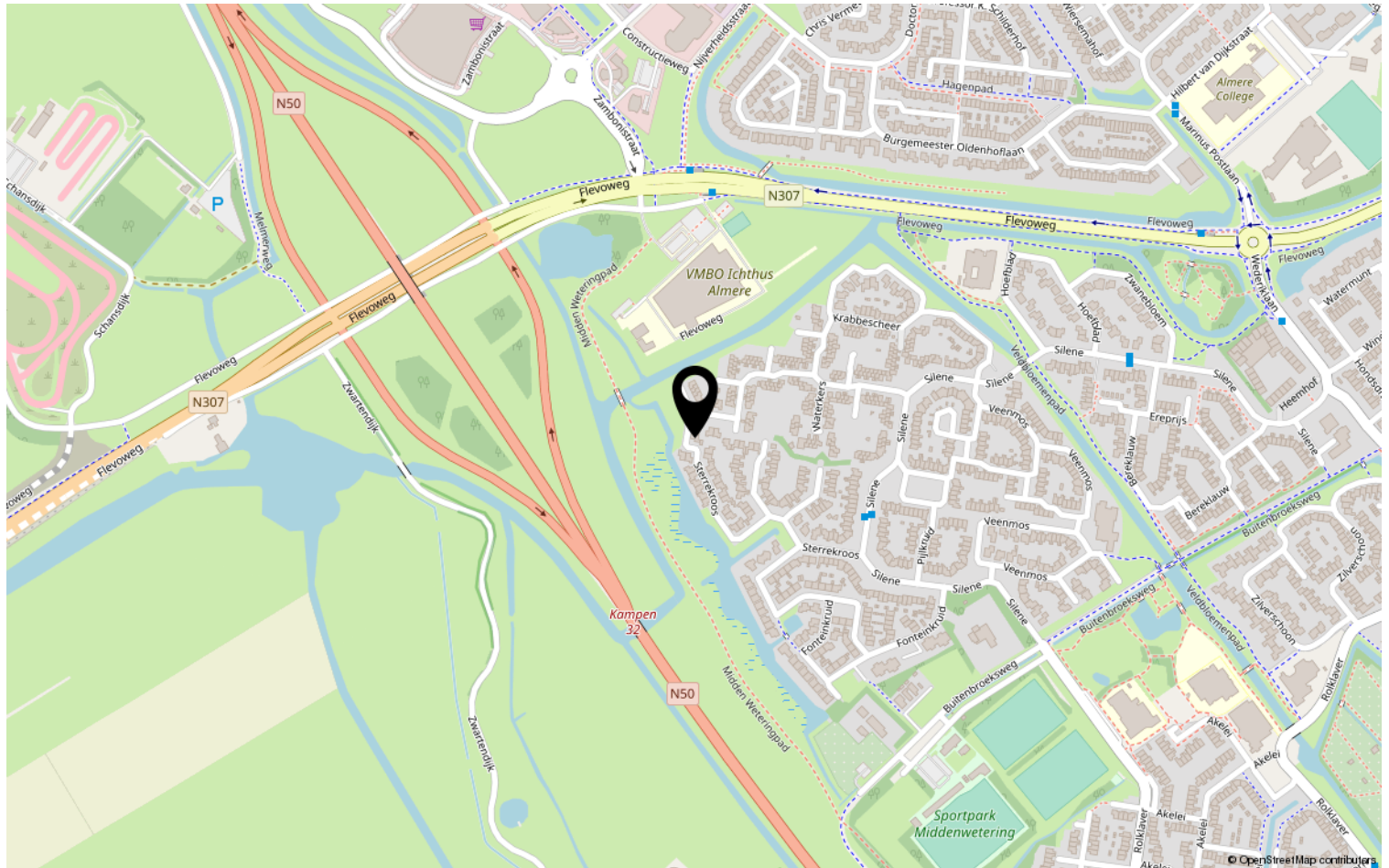
Uw referentie: Sterrekroos129



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Kampen	
	Huisnummer	Sectie W	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1116	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 mei 2022			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: Sterrekroos 129, 8265 LS Kampen

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☒	☐	☐
Plantenkas	☐	☒	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☐	☐	☐	☒

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☐	☐	☒
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☒	☐	☐
(rol)luiken	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☒	☐	☐
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Vitrages	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☐	☐	☒
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badschermb	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☒	☐	☐
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract . Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV-ketel	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Geiser	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

**Specificatie van de roerende zaken**

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

InterieurBegane grond

Hal	kapstok blijft
Woonkamer	
Keuken	
keukenapparatuur	
Bijkeuken	
Toilet	

1^e verdieping

Overloop	
Slaapkamers	slaapkamer klein : kast blijft
Badkamer	wasmachine blijft

2^e verdieping

Overloop	
Zolder	

Heb je interesse?



KAMPEN | Sterrekroos 129



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl