

Heerlijk wonen op 'De Maten'!



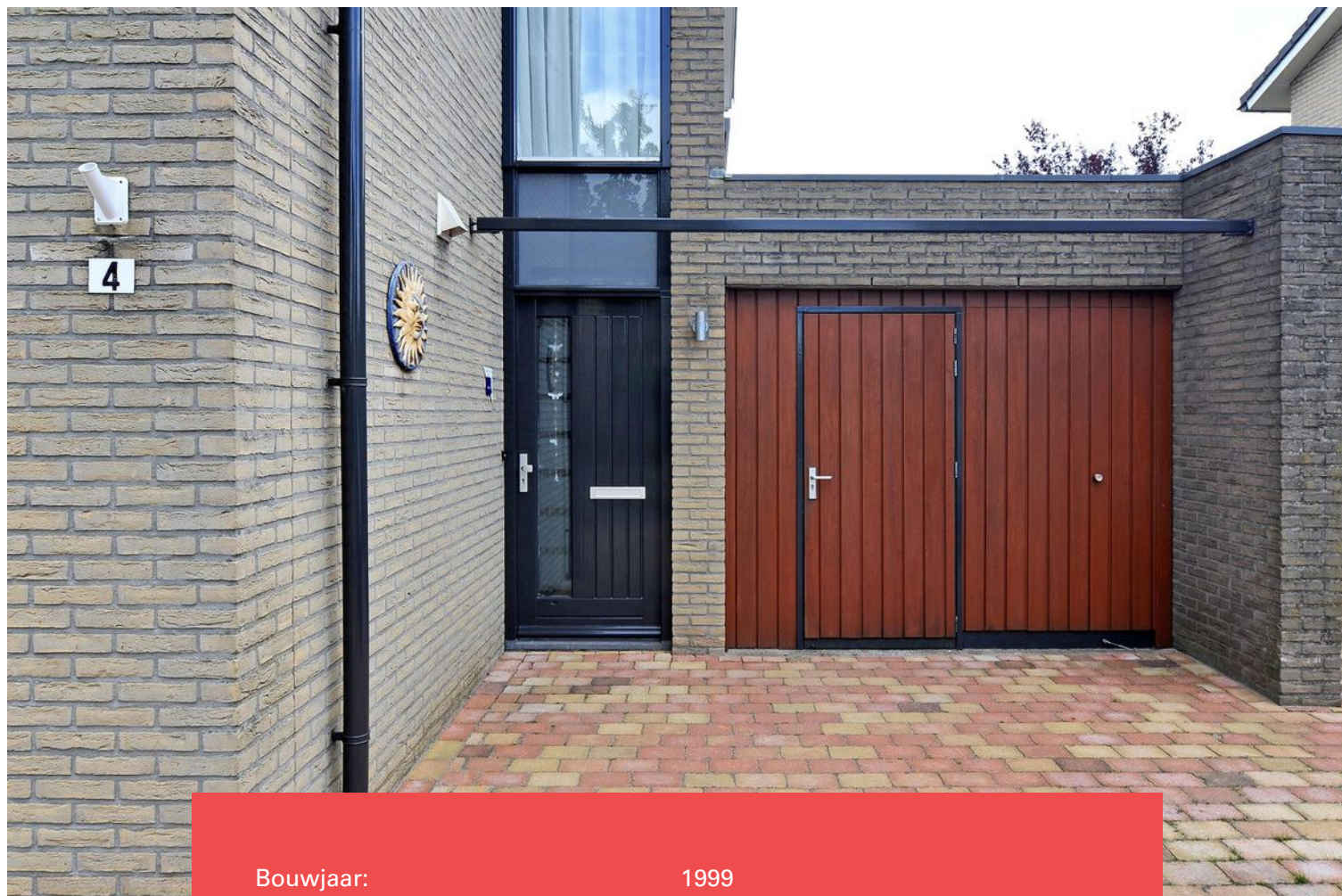
KAMPEN | Tosca 4

vraagprijs € 450.000 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1999
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	500 m ³
Woonoppervlakte:	140 m ²
Perceeloppervlakte:	273 m ²
Overige inpandige ruimte:	19 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, ged. vloerverwarming bgg
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Heerlijk wonen op 'De Maten'!

Prachtige twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde & volledig geïsoleerde garage, een dakterras op het westen en een heerlijke tuin met een gezellige overkapping is nu beschikbaar.

Deze heerlijke en ruime woning is gelegen in de kindvriendelijke & geliefde woonwijk 'De Maten'. Op de fiets ben je met 2 minuten in het 'nieuwe' wijkwinkelcentrum 'Stationskwartier' voor de dagelijkse boodschappen. Je vindt hier namelijk een grote supermarkt (AH), een drogist (Kruidvat) en binnenkort opent een Hema. Ook is hier het station van de Hanzelijn.

Scholen en sportgelegenheden zijn allemaal op korte afstand bereikbaar. Met een minuut rijden zit je zo op de autoweg N50 en vandaar uit ook zo op de snelwegen A6 & A28.

Zin om de stad in te gaan? Op de fiets ben je met een paar minuten in de historische binnenstad van Kampen. Kortom een fijne ligging en alle voorzieningen nabij.

Enkele kenmerken op een rij:

- twee-onder-een-kapwoning;
- woonoppervlakte 140m²;
- bouwjaar 1999;
- strak stucwerk plafonds en wanden;
- moderne keuken (2016);
- modern toilet (2016);
- 4 slaapkamers;
- screens, rolluiken zijn vernieuwd;
- slaapkamers voorzien van horren;
- moderne badkamer (2016);
- waterontharder;
- nieuwe mechanische ventilatie-box;
- dakterras op het westen;
- tuin op het oosten met overkapping;
- 12 zonnepanelen;
- begane grond v.v. vloerverwarming
- aangebouwde & geïsoleerde garage met betonvloer.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de eigen oprit en voortuin bereik je de entree. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de meterkast, de garage en de woonkamer. De woonkamer is tuingericht en strak afgewerkt door glad stucwerk op wanden en plafond, de vloer is belegd met plavuizen met vloerverwarming.

Vanuit de woonkamer kun je de gezellige & ruime tuin bereiken middels een schuifpui. De tuin is speels ingedeeld met diverse zitjes en beschikt over een aangebouwde overkapping. De keuken (2016) is aan de voorzijde van de woning gelegen, is up to date en beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een Quooker.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping bereik je door de trapopgang in de hal. Vanaf de overloop heb je toegang tot 3 slaapkamers en badkamer. De compleet betegelde badkamer (2016) is voorzien van een wastafelmeubel met twee kranen, een tweede toilet en een inloepdouche voorzien van een glazen deur.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping bereik je middels een vaste trap. Op de ruime overloop vind je de opstelling van de cv-ketel en de aansluiting van wasapparatuur. Ook vind je slaapkamer nummer 4 op deze verdieping. Vanuit deze kamer bereik je het fijne dakterras.

Word je blij van deze fraaie woning? Dat snappen we!

Bel of mail ons kantoor en we plannen graag een bezichtiging met je in!

































Plattegrond



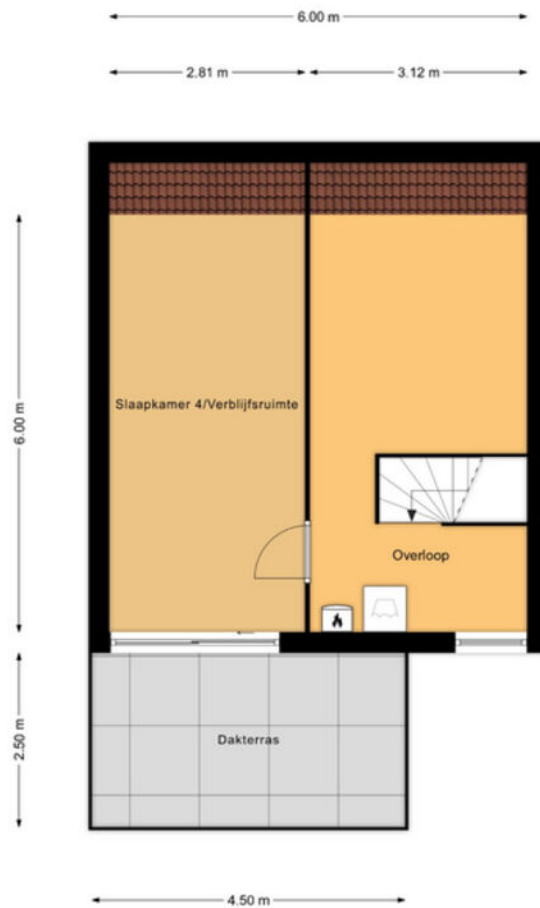
“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Plattegrond



Plattegrond



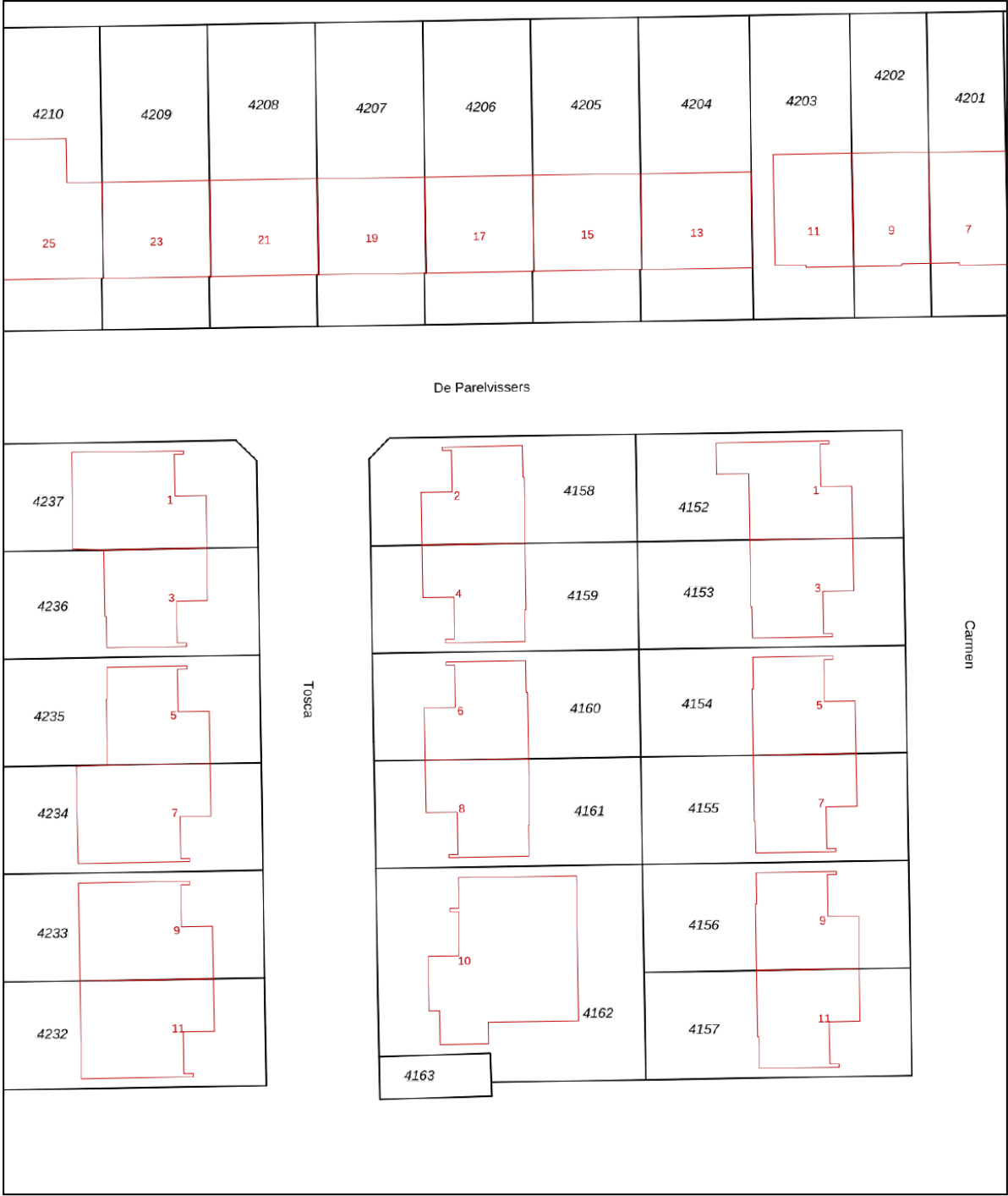
“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tosca4



12345
Perceelnummer
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

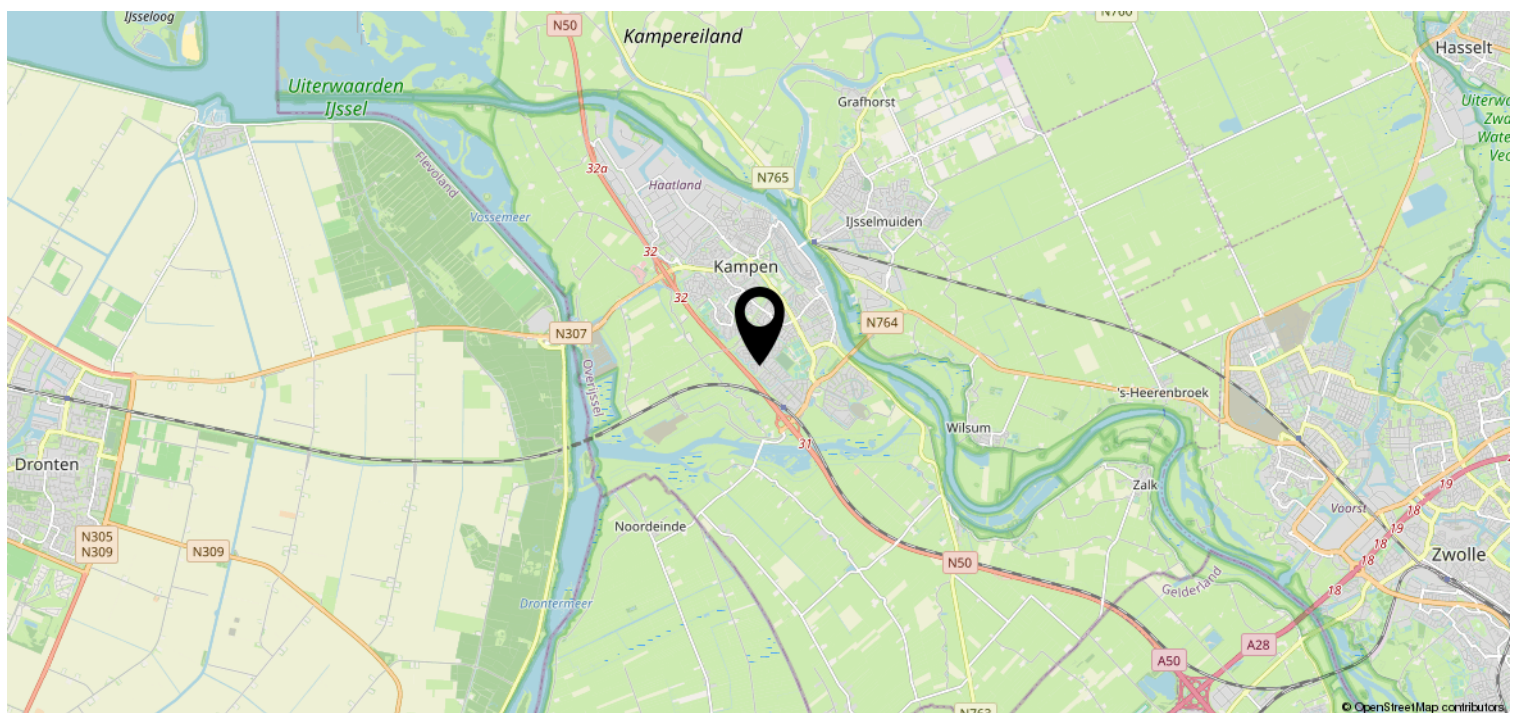
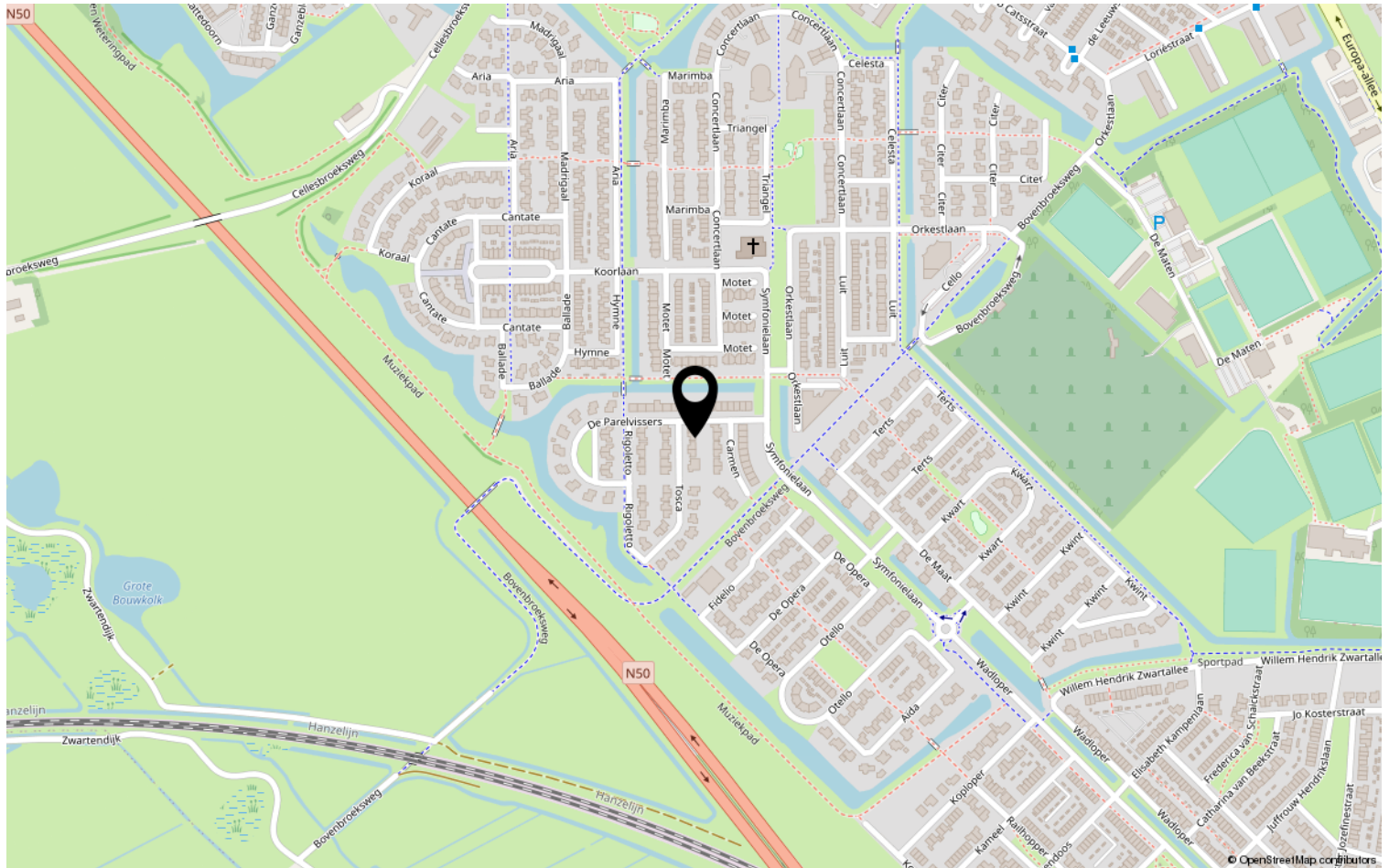
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kampen
Sectie P
Perceel 4159

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: Tosca 4, 8265 SL Kampen

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☐	☒
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☒	☐	☐
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Bel en trafo	☐	☐	☐	☒
(veiligheid) sloten	☐	☐	☐	☒

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☒	☐	☐	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☒	☐	☐
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☒	☐	☐
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☒	☐	☐
(rol)luiken	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☐	☐	☒
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Vitrages	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐

Paraaf verkoper:

Object: Tosca 4, Kampen

Paraaf koper:



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☐	☐	☒
Tuinverlichting	☐	☒	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badscherm	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Zeil	☐	☒	☐	☐
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☒	☐	☐
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract . Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV-ketel	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Geiser	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Paraaf verkoper: 

Object: Tosca 4, Kampen

Paraaf koper:

**Specificatie van de roerende zaken**

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

InterieurBegane grond

Hal	plavuizen
Woonkamer	plavuizen
Keuken	plavuizen
keukenapparatuur	afzuigkap cooker vaatwasser oven magnetron koel/vries combinatie
Bijkeuken	nvt
Toilet	tegels

1^e verdieping

Overloop	vinyl
Slaapkamers	laminaat
Badkamer	tegels

2^e verdieping

Overloop	vinyl
Zolder	laminaat



Kachels

	geen
--	------

Kasten

Inbouwkasten	nvt
Vaste kasten	nvt

Bijgebouwen

Berging	nvt
Garage	nvt

Exterieur

Zonnewering en horren	bij de woning inbegrepen
Rondom de woning	bij de woning inbegrepen

Overig

--	--

Plaats en datum: 13/6 2022

Handtekening verkoper(s):





Paraaf verkoper:



Plaats en datum: 15-6-22

Handtekening koper(s):



Object: Tosca 4, Kampen

Paraaf koper:



Deel 2 (informatie voor kopers)

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

Ja / ☒ Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke zijn dat:

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ _____

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

Ja / ☒ Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

Ja / ☒ Nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Tosca 4, Kampen

pag. 4



Is er sprake van onteigening?

Ja / Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing.

Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?

Ja / Nee

Zo ja: Is er een huurovereenkomst?

Ja / Nee

Welk gedeelte is verhuurd:

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel?

€

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Tosca 4, Kampen

pag. 5



6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|---|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | Ja / ☒ Nee |
| | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | Ja / ☒ Nee |
| b. | gemeentelijk monument | Ja / ☒ Nee |
| c. | beeldbepalend pand | Ja / ☒ Nee |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

Ja / ☒ Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

Ja / ☒ Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Paraaf opdrachtgever: 

Object: Tosca 4, Kampen

Paraaf koper: 

pag. 6

Paraaf makelaar: 



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☒ Ja / ☐ Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? ☒ Ja / ☐ Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) Ja / ☒ nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja / ☒ nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? Ja / ☒ nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? Ja / ☒ nee

Toelichting:

Dak kapel.

Paraaf opdrachtgever: 

Object: Tosca 4, Kampen 

Paraaf koper:

pag. 7

Paraaf makelaar: 



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

Ja / nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, HR glas, dak-, muur- of vloerisolatie)

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja / nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? dakluifel

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

Ja / nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

Woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

Ja / nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? 23 Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

NEE

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer? /

Paraaf opdrachtgever: 

Object: Tosca 4, Kampen 

Paraaf koper: 

pag. 8

Paraaf makelaar: 



Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Zo ja, welk deel en wanneer? _____

Zijn de dakgoten in orde?

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

Is er sprake van dakisolatie?

☒ Ja / ☐ nee / gedeeltelijk

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2020

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

☒ Ja / ☐ nee

Functioneren alle scharnieren en sloten?

☒ Ja / ☐ nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

☒ Ja / ☐ nee

Opmerkingen: _____

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, waar aan? _____

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

☒ Ja / ☐ nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons)

Paraaf opdrachtgever: 

Object: Tosca 4, Kampen

Paraaf koper: 

pag. 9

Paraaf makelaar: 



kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Ja / nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Ja / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

Ja / nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / nee

Is de kruipruimte droog?

Ja / nee / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja / nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

Ja / nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Paraaf opdrachtgever:



Object: Tosca 4, Kampen

Paraaf koper:

pag. 10

Paraaf makelaar:





Is de riolering van PVC of gres?

Zijn er problemen met de riolering?

Ja / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen
- verzakkingen
- aansluiting vervangen
- overig toelichting:

Ja / nee

Ja / nee

Ja / nee

-

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren en type vloer, beton of hout

Is er een vloerluis?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / nee / gedeeltelijk

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper: 

Paraaf makelaar: 

Object: Tosca 4, Kampen 



21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: + 748 jaar, type: intergas

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

☒ Ja / ☐ nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / ☒ nee

Zijn er onderdelen vervangen?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke?

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: 9-6-2021

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

22. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd
op grond van de burens, of andersom?

☒ Ja / ☐ nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

Paraaf opdrachtgever:

Object: Tosca 4, Kampen

Paraaf koper:

pag. 12

Paraaf makelaar:



23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

☒ ja / ☐ nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

☒ ja / ☐ nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

☐ ja / ☐ nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt?

(golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, waar:

Is de gevel ooit gereinigd?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, volgens welke methode?

☐ droog (met grid, zand)

☐ nat (met chemicaliën)

☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

☒ ja / ☐ nee

Paraaf opdrachtgever:

Object: Tosca 4, Kampen

Paraaf koper:

pag. 13

Paraaf makelaar:



24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| 1. Onroerende Zaak Belasting OZB: | € _____ |
| WOZ waarde | € _____ |
| Waardepeildatum | Datum: _____ |
| 2. Waterschapslasten | € _____ |
| 3. Hoogheemraadschap | € _____ |
| 4. Verontreinigingsheffing | € _____ |
| 5. Rioolrecht | € _____ |

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

- | | |
|---|---------------------|
| Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)
en/of per onderdeel: | € <u>175.00</u> |
| Gas | € _____ |
| Water | € _____ |
| Electra | € _____ |
| Is er kabelaansluiting | Ja / nee |
| Is er glasvezelaansluiting | Ja / nee |

26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

- Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keukens, kozijnen, cv ketel etc)? Ja / ~~nee~~
- Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog? _____

Paraaf opdrachtgever: 

Object: Tosca 4, Kampen

Paraaf koper: 

pag. 1

Paraaf makelaar: 



27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / nee

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars? _____ Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging? _____ Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ _____ per _____

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen? _____ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar vergaderd? _____ Ja / nee

Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan

de Vereniging van Eigenaars? _____ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar een exploitatie overzicht en een begroting opgesteld? _____ Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw? _____

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

Is er een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

Paraaf opdrachtgever:

Object: Tosca 4, Kampen

Paraaf koper:

pag. 15

Paraaf makelaar:

Heb je interesse?



KAMPEN | Tosca 4



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl