

# Charmant wonen



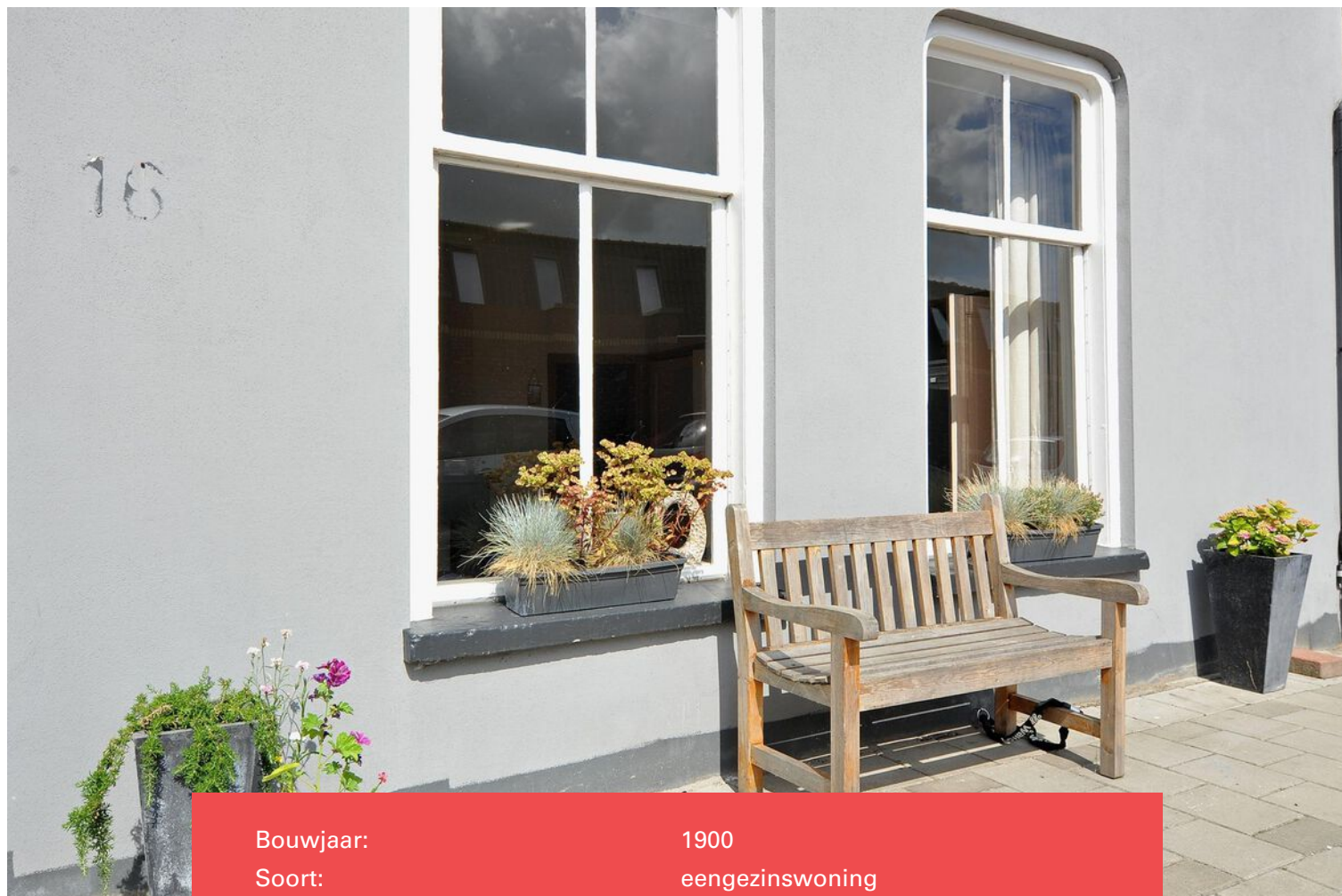
KAMPEN | Slagersweg 16

vraagprijs € 185.000 k.k.



0382302785 | [info@mevrouwvastgoed.nl](mailto:info@mevrouwvastgoed.nl)  
[www.mevrouwvastgoed.nl](http://www.mevrouwvastgoed.nl)

# Kenmerken & specificaties



|                              |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| Bouwjaar:                    | 1900                                    |
| Soort:                       | eengezinswoning                         |
| Kamers:                      | 3                                       |
| Inhoud:                      | 225 m <sup>3</sup>                      |
| Woonoppervlakte:             | 65 m <sup>2</sup>                       |
| Perceeloppervlakte:          | 48 m <sup>2</sup>                       |
| Overige inpandige ruimte:    | -                                       |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | -                                       |
| Externe bergruimte:          | -                                       |
| Verwarming:                  | c.v.-ketel                              |
| Isolatie:                    | vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas |
| Energielabel:                | E                                       |

# Omschrijving

Wauw, wat een leuk & charmant huis met authentieke elementen!

Dit leuke & sfeervolle huis is verrassend ruim doordat de ruimtes optimaal zijn benut. Leuk om te weten voorheen was dit een boerderij. Er is zelfs nog een heuse originele beddenstee. En deze verleent je nu toegang tot de eerste verdieping. Wat deze woning verder nog zo sfeervol maakt zijn de originele deuren, originele houten vloeren & de nostalgische keuken.

De woning is gelegen in de wijk 'Brunnepe'. Op 2 minuten fietsen is wijkwinkelcentrum 'Hanzewijk' te vinden voor de dagelijkse boodschappen. Toch liever wandelend je boodschappen halen? Dan ben je 10 minuten onderweg. Wil je graag even naar de historische binnenstad van Kampen om even te winkelen, een hapje te eten of een avondje uit te gaan naar de bioscoop of de Stadsgehoorzaal? Met 7 minuten fietsen ben je in hartje centrum. Tevens zijn de diverse uitvalswegen nabij op enkele minuten rijden. Kortom een fijne & centrale ligging.

Enkele kenmerken op een rij:

- eengezinswoning;
- charmant;
- bouwjaar circa 1900;
- authentieke details;
- verrassend & ruim;
- veel vaste kastruimte;
- nieuwe badkamer (2021);
- perceel 48 m<sup>2</sup>;
- woonoppervlakte 65 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers;
- vliering.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de entree bereik je de hal. In de hal heb je toegang tot het toilet en de woonkamer met schouw. De woonkamer is voorzien van vaste kastruimte. De dichte keuken is ingericht met een keukenblok welke goed past in de stijl van de woning. Vanuit de keuken heb je toegang tot de diepe kelderkast.

Eerste verdieping:

Via de trap in beddenstee bereik je de eerste verdieping. Op deze verdieping vind je 2 slaapkamers en de badkamer. De moderne en smaakvolle badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Ook zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine te vinden. Deze is overigens mooi weggewerkt uit het zicht.

Zolder:

De geheel bevloerde zolder is te bereiken via vlizotrap en is voorzien van een dakraam.

Ben je nieuwsgierig geworden naar dit leuke unieke huis? Dat snappen we! Bel of mail ons kantoor en we plannen graag een bezichtiging met je in!

Mevrouw Vastgoed Makelaardij

T: 038 - 230 2785



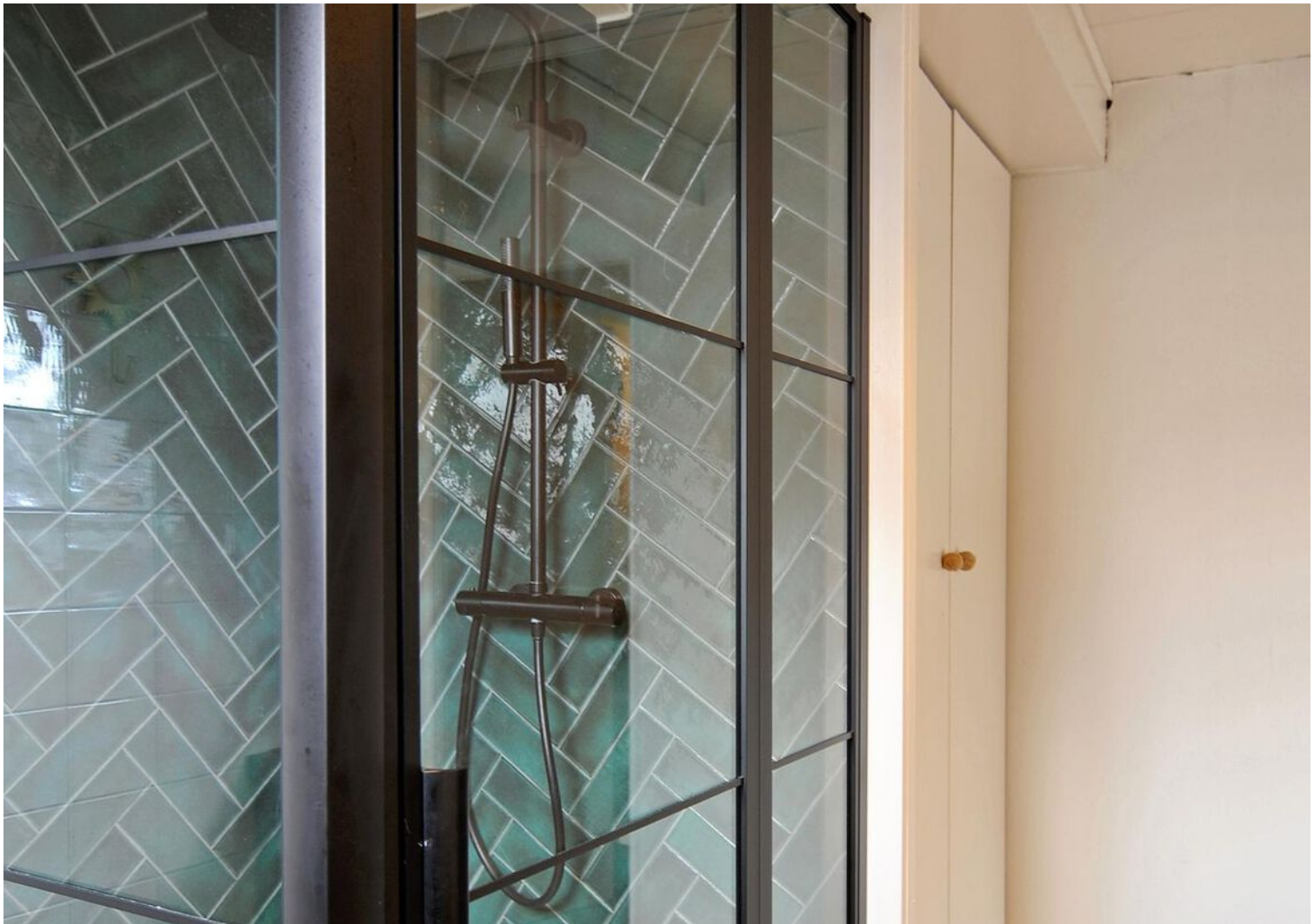
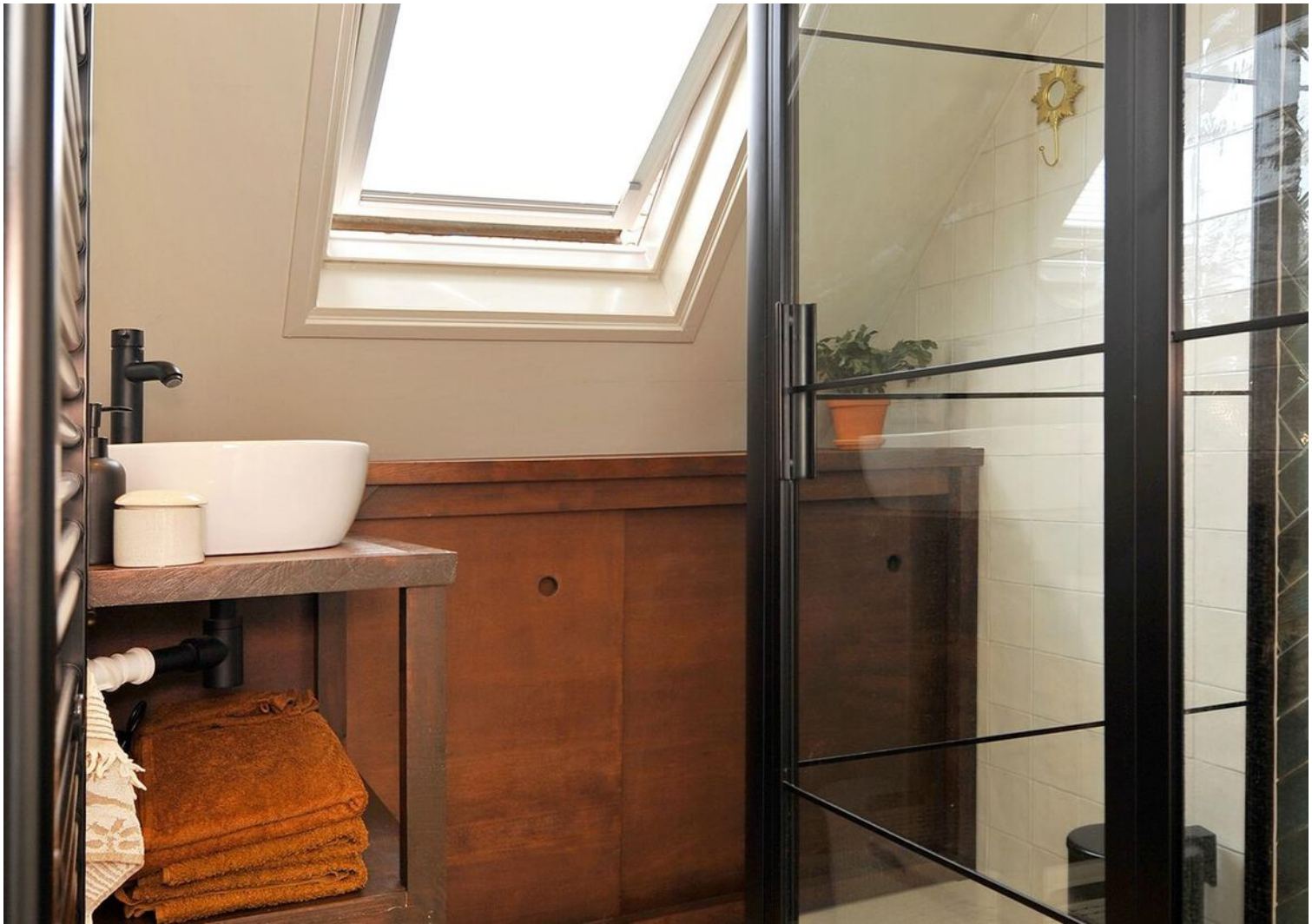














# Plattegrond

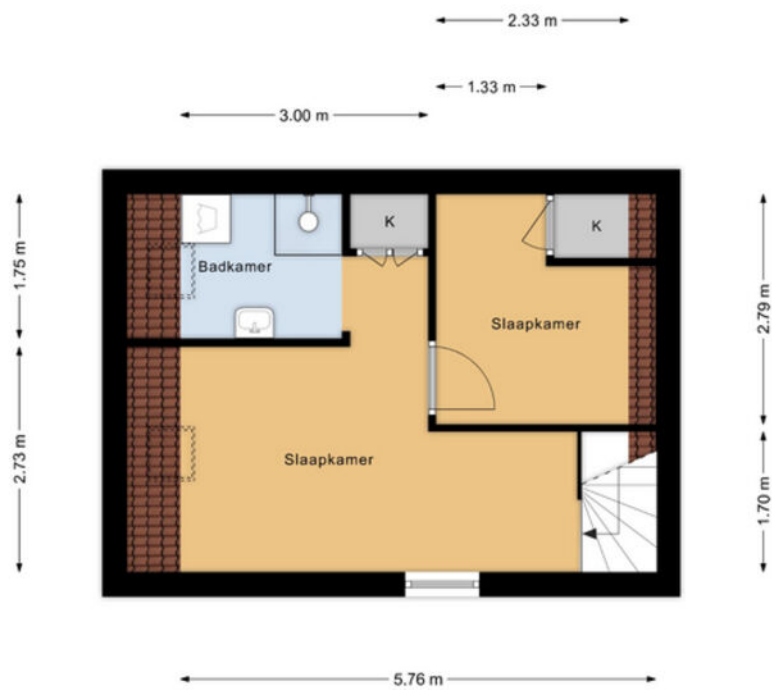


“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

# Plattegrond

1e Verdieping



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Slagersweg 16



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

———— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

 Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kampen

Sectie F

|         |       |
|---------|-------|
| Perceel | 12524 |
|---------|-------|

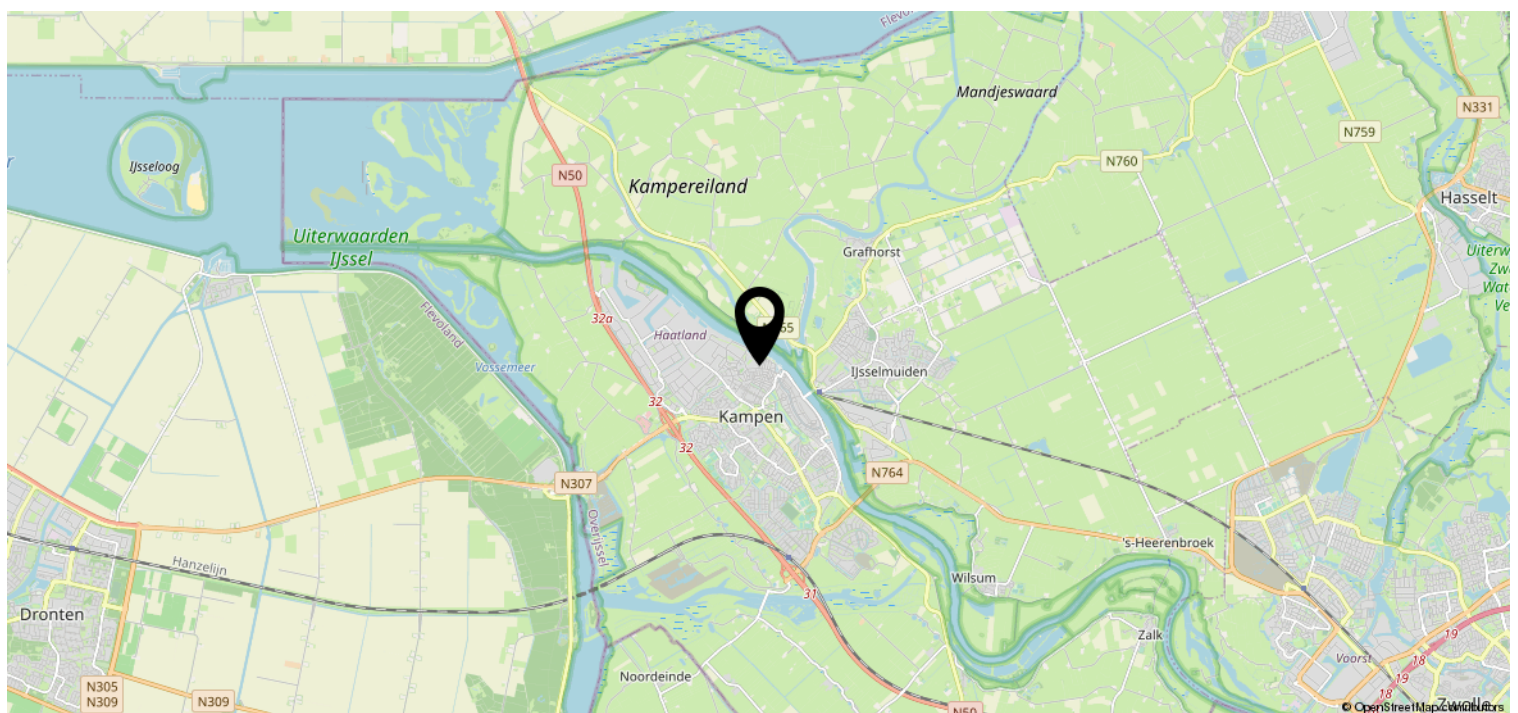
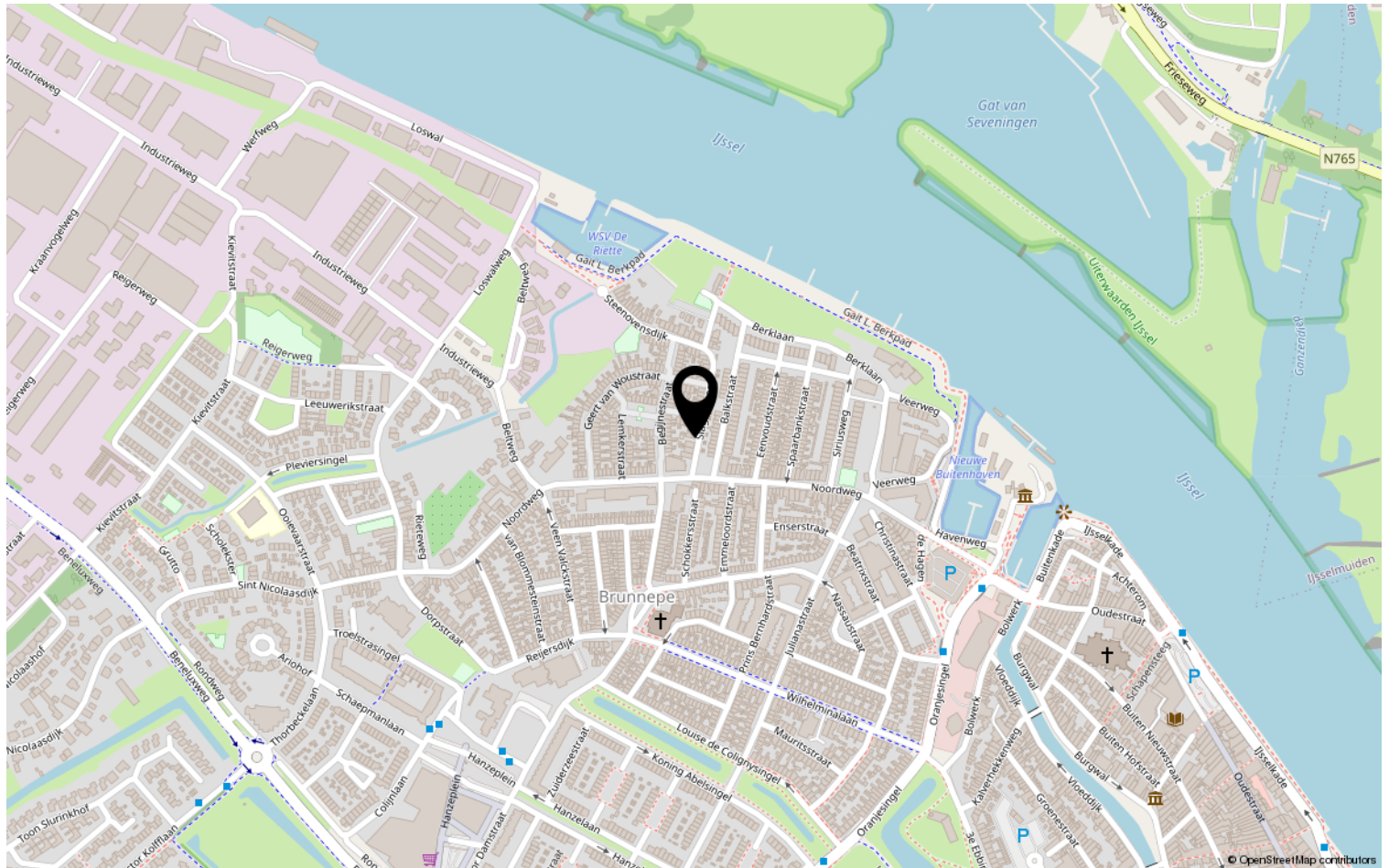
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

*kadaster*



# Locatie op de kaart





|                                 | Gaat mee                 | Blijft achter                       | Over te nemen            | N.v.t                               |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Bekabeling en leidingen         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tuinverlichting                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tap- en stopkranen              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Wasmachinekraan (met beluchter) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

|                                                    |                                     |                                     |                          |                                     |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Thermostaatkranen                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Badkameraccessoires, planchet, spiegels            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Douche- / badschermb                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Wastafels(s) met accessoires                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Wastafelverlichting                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Toilet met accessoires / toiletbril / toilethouder | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

|                                                         |                          |                                     |                          |                                     |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Parketvloer, laminaatvloer                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Kurkvloer                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vloerbedekking                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zeil                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vensterbanken                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

|                                                                  |                          |                                     |                          |                                     |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object: |                          |                                     |                          |                                     |
| Milieubox                                                        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Vuilcontainer(s)                                                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Buitenbrievenbus                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                |                          |                          |                                     |                          |
|----------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Bijzonderheden |                          |                          |                                     |                          |
| gasfornuis     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| wasmachine     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                |                          |                          |                                     |                          |

|                                                                                                                                                                                                      |                          |                                     |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een <b>leasecontract of huurcontract</b> . Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? | Ja                       | Nee                                 | Gaat mee                 | Moet worden overgenomen  |
| CV-ketel                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Geiser                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**Specificatie van de roerende zaken**

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

**Interieur**Begane grond

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Hal              |                           |
| Woonkamer        |                           |
| Keuken           |                           |
| keukenapparatuur | gasfornuis (ter overname) |
| Bijkeuken        |                           |
| Toilet           |                           |

1<sup>e</sup> verdieping

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| Overloop    |                           |
| Slaapkamers |                           |
| Badkamer    | wasmachine (ter overname) |

2<sup>e</sup> verdieping

|          |  |
|----------|--|
| Overloop |  |
| Zolder   |  |



### Kachels

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

### Kasten

|              |  |
|--------------|--|
| Inbouwkasten |  |
| Vaste kasten |  |

### Bijgebouwen

|         |  |
|---------|--|
| Berging |  |
| Garage  |  |

### Exterieur

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Zonnewering en horren |  |
| Rondom de woning      |  |

### Overig

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

Plaats en datum: 30-06-2022 .....

Plaats en datum: .....

Handtekening verkoper(s):

Handtekening koper(s):

 .....

.....

.....

.....

Paraaf verkoper:

Object: Slagersweg 16, Kampen

Paraaf koper:

**Deel 2** (informatie voor kopers)**1. Andere overeenkomsten**

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

Ja / ☒ Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

☒ Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke zijn dat:

Zijkant; recht van overpad

**2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen**

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

☒ Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke?

Zijkant! Recht van overpad

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ \_\_\_\_\_

Indexatie: \_\_\_\_\_

**3. Publiekrechtelijke beperkingen**

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

Ja / ☒ Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

Ja / ☒ Nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 

Object: Slagersweg 16, Kampen

pag. 4



Is er sprake van onteigening?

Ja / ☒ Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke?

#### 4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja / ☒ Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

#### 5. Verhuur - Niet van toepassing.

~~Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja: Is er een huurovereenkomst?~~

~~Ja / Nee~~

~~Welk gedeelte is verhuurd:~~

~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:~~

~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)~~

~~Heeft de huurder een waarborgsom gestort?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, hoeveel?~~

~~€~~

~~Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, welke?~~



## 6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke zijn dat:

---

---

## 7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- |    |                                                   |                                           |
|----|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet)               | Ja / <input checked="" type="radio"/> Nee |
|    | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | Ja / <input checked="" type="radio"/> Nee |
| b. | gemeentelijk monument                             | Ja / <input checked="" type="radio"/> Nee |
| c. | beeldbepalend pand                                | Ja / <input checked="" type="radio"/> Nee |

## 8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

Ja / ☒ Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

Ja / ☒ Nee

Nadere bijzonderheden:

---

---

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)



## 9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke?

---

---

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? Ja / ☒ Nee

## 10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) Ja / ☒ nee

## 11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja / ☒ nee

## 12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? Ja / ☒ nee

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? Ja / nee

Toelichting:

---

---



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, HR glas, dak-, muur- of vloerisolatie)

Dubbel glas dubbel glas  
Vloer isolatie

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

Badkamer, 2021 → aannemer: Nijhoven Bouw  
Stuc & schilderwerk, 2021 →  
Vloer beneden, 2021 → zelfstandig  
Buitenkant woning geverfd → zelfstandig, 2021

### 13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

Ja / ☒ nee

### 14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

Woonhuis - woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

☒ Ja / ☐ nee

### 15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak?   /   Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

  /    
  

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / ☐ nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer?   /

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Zo ja, welk deel en wanneer? \_\_\_\_\_

Zijn de dakgoten in orde? *ja*

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: \_\_\_\_\_

Is er sprake van dakisolatie?

Ja / nee / gedeeltelijk

## 16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2021

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

Ja / nee

Functioneren alle scharnieren en sloten?

(Ja) / nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

## 17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

(Ja) / nee

Opmerkingen:

Raampje in de keuken heeft een kleine lekkage.

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Ja / nee

Zo ja, waar aan? \_\_\_\_\_

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

Ja / nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook anderebetonelementen zoals bijv. balkons

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Slagersweg 16, Kampen

pag. 9



kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

---

---

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, door:

houtworm vloer boren

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

---

---

## 18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Ja / ☒ nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

Ja / ☒ nee

Zo ja, toelichting:

---

---

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / ☒ nee

Is de kruipruimte droog?

Ja / nee / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

☒ Ja / nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

Ja / ☒ nee

## 19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

☒ Ja / ☐ nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

---



Is de riolering van PVC of gres?

Onbekend

Zijn er problemen met de riolering?

Ja / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen

Ja / nee

- verzakkingen

Ja / nee

- aansluiting vervangen

Ja / nee

- overig toelichting:

-

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren en type vloer, beton of hout

Beneden: laminaat, nieuw 2021. Boven: oude houten vloer  
Extra kamer: laminaat

Is er een vloerluis?

Ja / nee

Zo ja, waar?

\_\_\_\_\_

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Woonkamer - Noddelske wand, scheuren opgevuild en gestuct.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja / nee

Zo ja, waar?

\_\_\_\_\_

Is er sprake van vloerisolatie?

Begane grond vloer

Ja / nee / gedeeltelijk



## 21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2007, type: Defit Framline HR

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

Ja / ☒ nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / ☒ nee

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: ~~2007~~ niet bekend

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Ja / ☒ nee

vermoeden 2017

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja / ☒ nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja / ☒ nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/  
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

?

## 22. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd  
op grond van de burens, of andersom?

Ja / ☒ nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?



## 23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

Ja / nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

Ja / nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

Ja / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

---

---

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja / nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt?

(golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

ja / nee

Zo ja, waar:

---

---

Is de gevel ooit gereinigd?

Ja / nee

Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ droog (met grid, zand)
- ☐ nat (met chemicaliën)
- ☐ anders, \_\_\_\_\_

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Ja / nee

**24. Gemeentelijke,- en andere belastingen**

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ 173,08

WOZ waarde

€

146.000

Waardepeildatum

Datum: 01-01-21

2. Waterschapslasten

€

3. Hoogheemraadschap

€

4. Verontreinigingsheffing

€

182,76 P/i

5. Rioolrecht

€

127,20 P/i

**25. Energienota**

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)  
en/of per onderdeel:

€ 96,- (gle)

Gas

€

Water

€

Electra

€

Is er kabelaansluiting

☒ Ja / ☐ nee

Is er glasvezelaansluiting

Ja / ☒ nee

**26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen**

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken  
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

Ja / ☒ nee

Zo ja, welke?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Hoe lang lopen de contracten nog?

\_\_\_\_\_



## 27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / nee

## 28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars? \_\_\_\_\_ Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging? \_\_\_\_\_ Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen? \_\_\_\_\_ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Wordt er elk jaar vergaderd? \_\_\_\_\_ Ja / nee

Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten

genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan

de Vereniging van Eigenaars? \_\_\_\_\_ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Wordt er elk jaar een exploitatie overzicht en een begroting opgesteld? \_\_\_\_\_ Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw? \_\_\_\_\_

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

Is er een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?



**29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:**

Heerlijke woning om in te wonen.  
Bedstee kan gebruikt worden als  
extra slaapkamer, maar ook als werkruimte.  
Vloer is doorgelegd.

**30. Afmetingen en diverse vertrekken**

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;

Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;

De afmetingen en/of oppervlaktematen (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Begane grond              | _____ |
| 1 <sup>e</sup> verdieping | _____ |
| 2 <sup>e</sup> verdieping | _____ |
| Berging                   | _____ |
| Garage                    | _____ |

# Interesse?



KAMPEN | Slagersweg 16



0382302785 | [info@mevrouwvastgoed.nl](mailto:info@mevrouwvastgoed.nl)  
[www.mevrouwvastgoed.nl](http://www.mevrouwvastgoed.nl)