

Heerlijk Wonen op Zuid



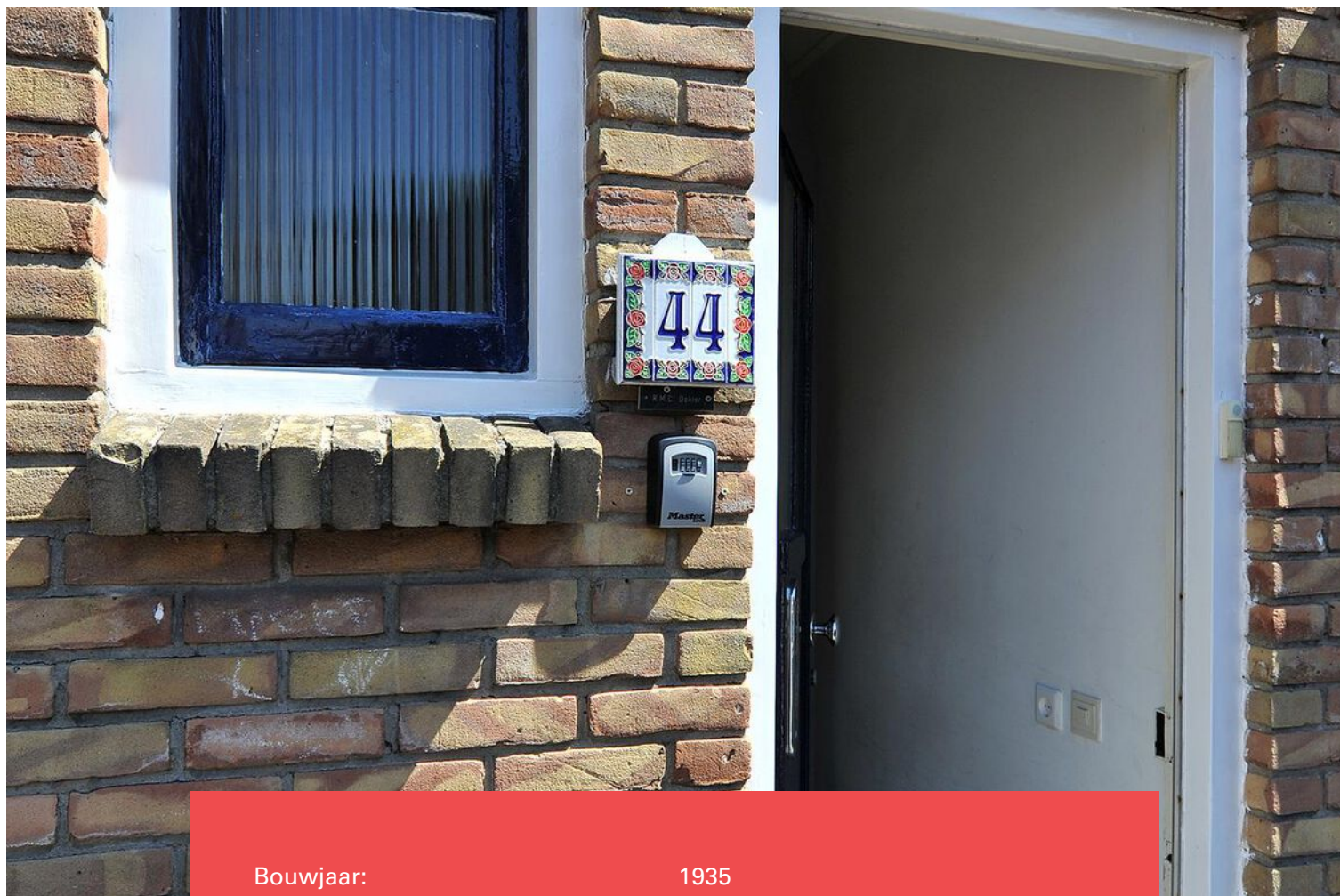
KAMPEN | Uitenhage de Miststraat 44

vraagprijs € 269.500 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1935
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	374 m ³
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	99 m ²
Overige inpandige ruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Heerlijk & sfeervol wonen op het o zo geliefde 'Zuid'!

Je vindt dit leuke huis aan de Uitenhage de Miststraat op nummer 44 en deze is te koop! Wellicht voor jou!

Op 'Zuid' wonen is zeer geliefd. Uiteraard door de authentieke details & sfeer wat een jaren '30 wijk met zich meebrengt. Maar zeker ook doordat parken, scholen en het historische centrum op loopafstand zijn te vinden. Ook vind je hier het gemak van een bakker, een slager en de Coop supermarkt om de hoek. En op steenworp afstand van de woning 'de houten speeltuin'. De woonkamer is ruim te noemen door de fijne uitbouw aan de achterzijde met veel daglicht. Er is een knusse tuin mét achterom. Op de verdieping zijn 2 slaapkamers te vinden en de moderne badkamer. De zolder is te bereiken middels een vaste trap.

Even een aantal kenmerken van deze leuke woning op een rij:

- jaren '30 tussenwoning;
- woonoppervlakte 98 m²;
- alle voorzieningen op loop/fietsafstand;
- modern toilet;
- moderne badkamer op de eerste verdieping;
- 2 slaapkamers;
- met mogelijkheden op zolder;
- dakkapel op zolder;
- aangebouwde stenen schuur;
- knusse tuin;
- én een achterom.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de gezellige straat bereik je de entree. Vanuit de hal bereik je het toilet, de trapopgang naar boven, een provisiekast, en de L-woonkamer met schouw en eikenhouten vloer. De woonkamer is uitgebouwd d.m.v. een serre. Er is een open keuken aanwezig met vervolgens een bijkeuken met aansluitpunt wasapparatuur. Vanuit de woonkamer kun je de tuin bereiken via de openslaande tuindeuren.

Eerste verdieping:

Via de trapopgang in de hal bereik je de eerste verdieping. Op deze verdieping zijn 2 slaapkamers te vinden, waarvan beide slaapkamers met een vaste kast en een met een wastafel, en de badkamer. De badkamer is modern, compleet betegeld en voorzien van een douche, een dubbele wastafel met meubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

Door middel van een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op deze verdieping is een dakkapel aanwezig en de opstelling van de cv-ketel.

Tuin:

Knusse tuin met een aangebouwde stenen schuur en een achterom.

Ben jij nieuwsgierig naar deze leuke woning? Dat snappen we! Je bent van harte welkom! Bel gerust of mail ons om een afspraak in te plannen. Tot snel!

Mevrouw Vastgoed Makelaardij
T: 038 - 230 2785







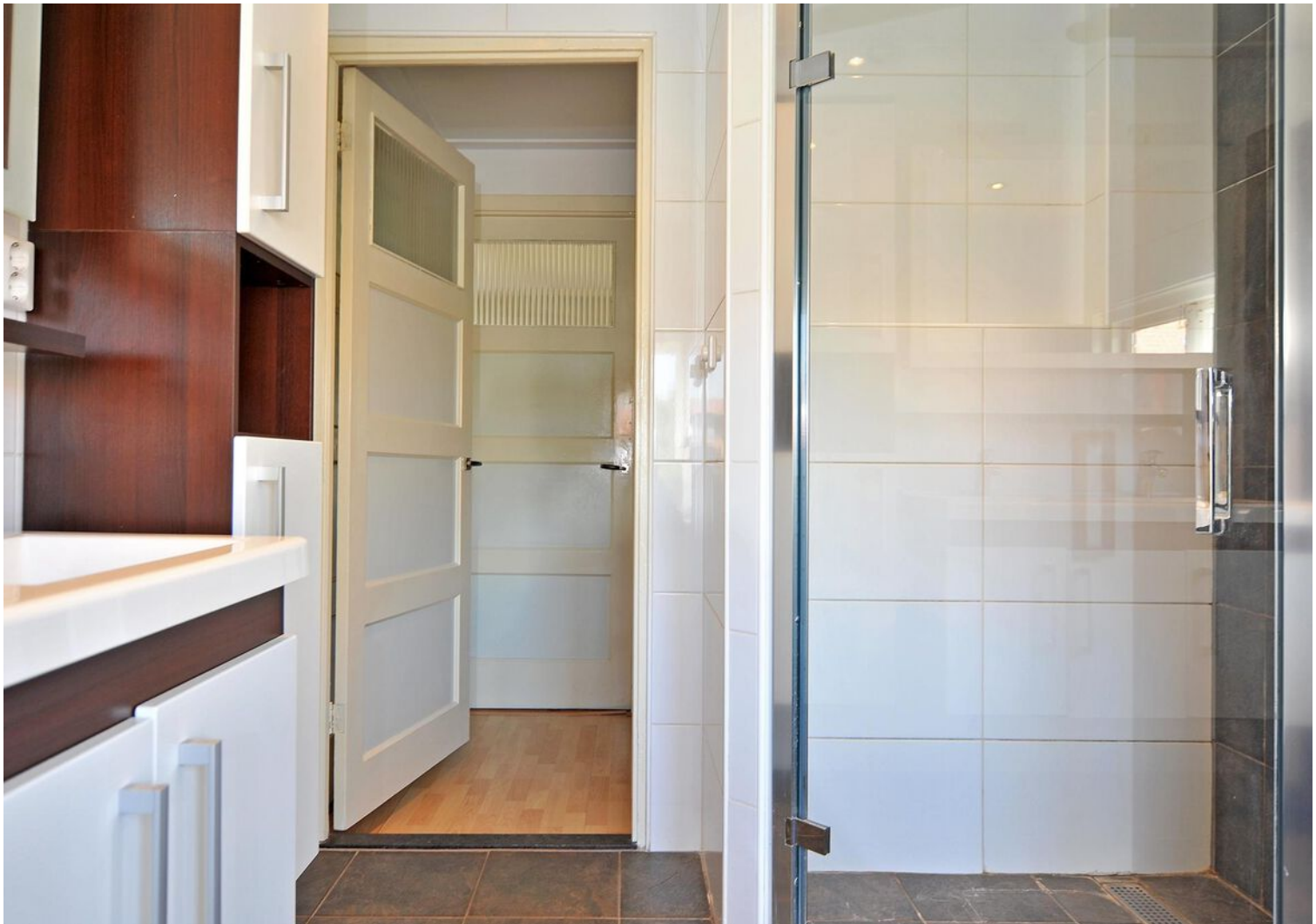










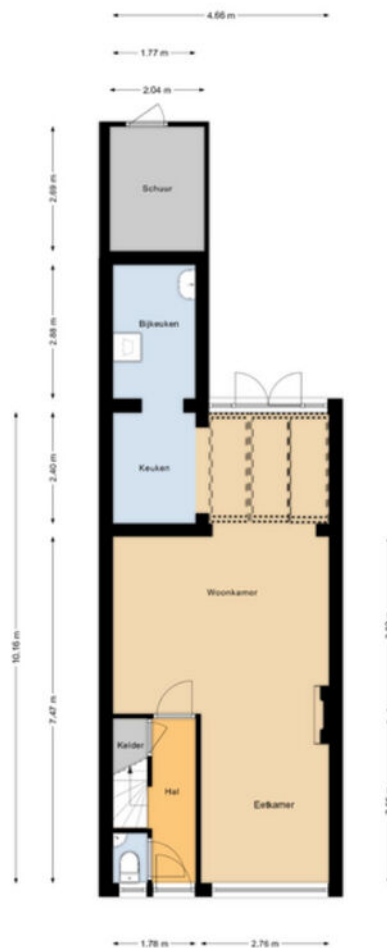








Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

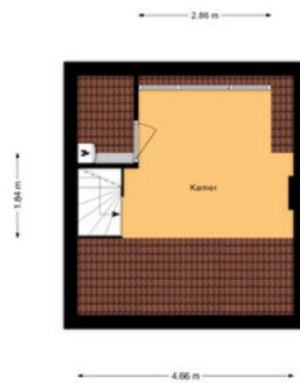
Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Uitenhage de Mist44



12345
Perceelnummer
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

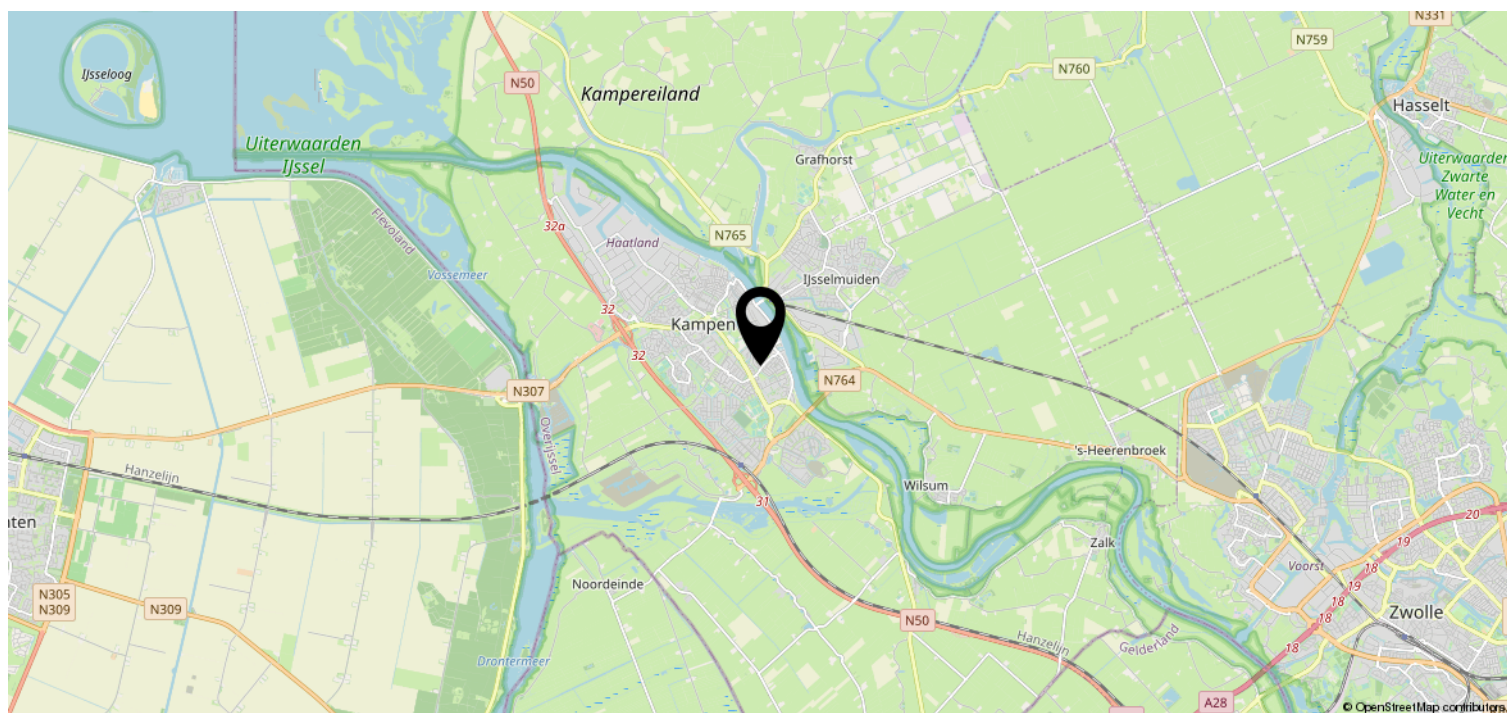
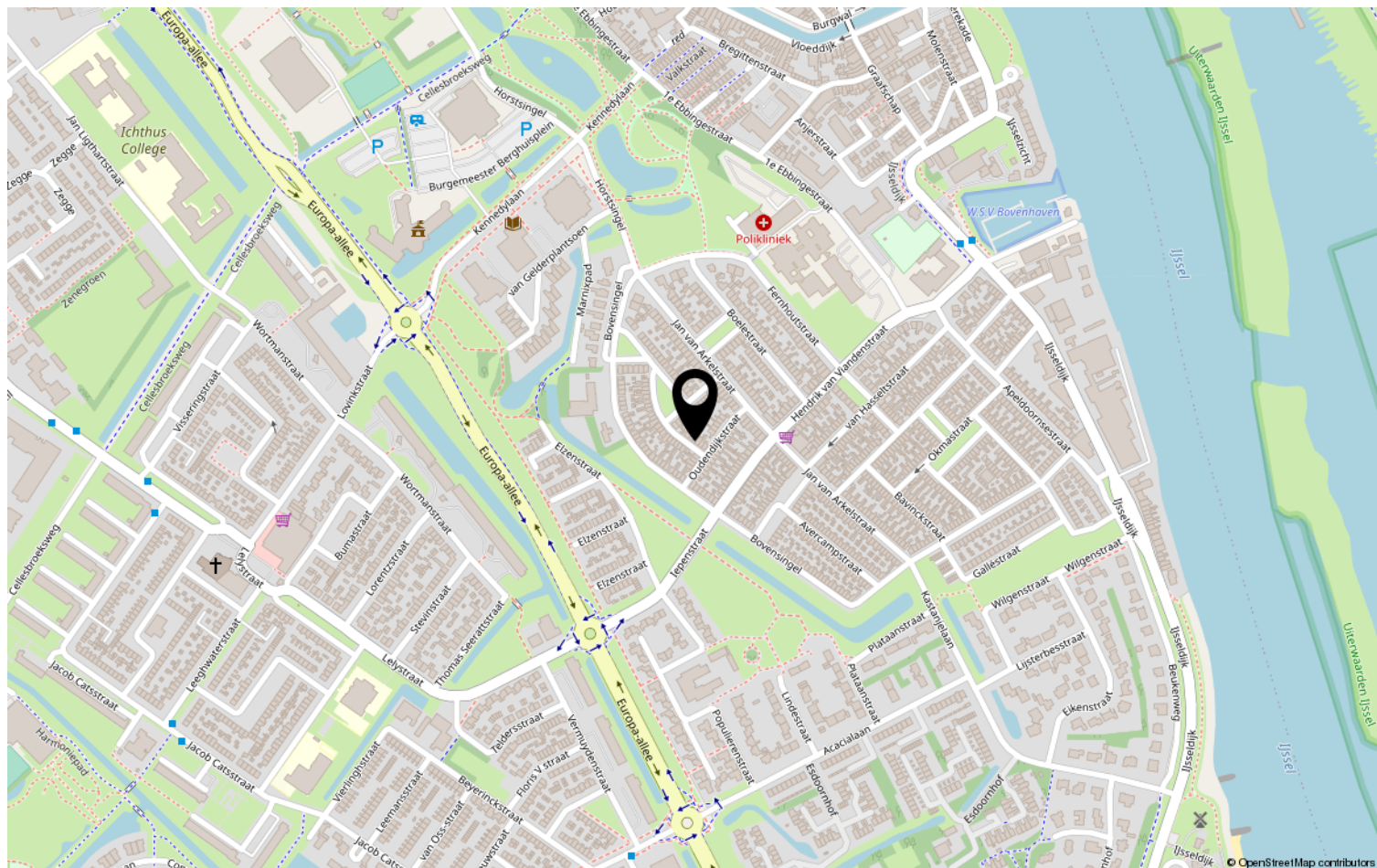
Kadastrale gemeente Kampen
Sectie N
Perceel 151

kadaster

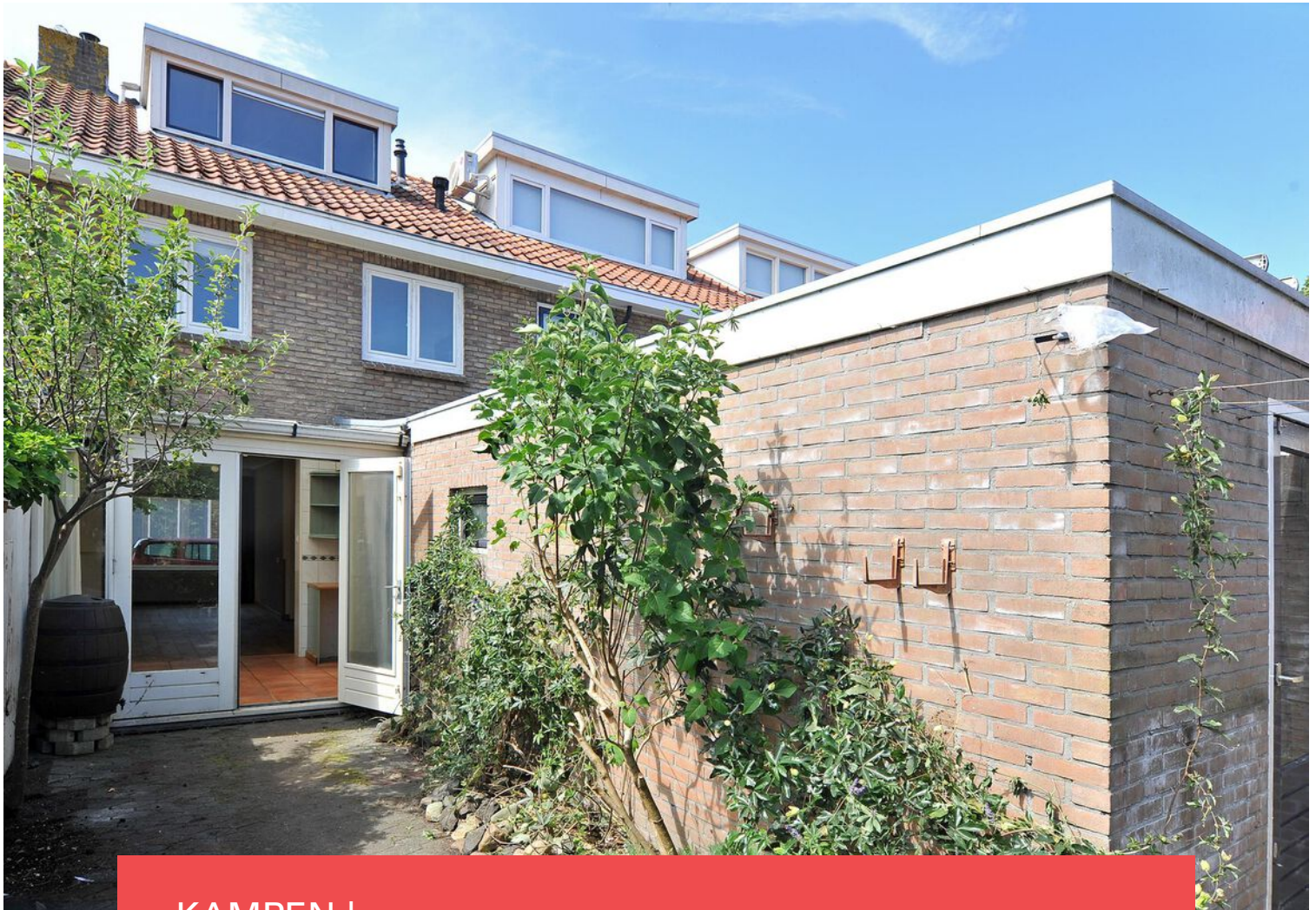
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heb je interesse?



KAMPEN | Uitenhage de Miststraat 44



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl