

Sfeervol wonen



KAMPEN | Sint Nicolaasdijk 81

koopsom € 649.500 v.o.n.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2022
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	583 m ³
Woonoppervlakte:	163 m ²
Perceeloppervlakte:	574 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²
Verwarming:	vloerverwarming gedeeltelijk,
Isolatie:	warmtepomp
Energielabel:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Deze nieuw te bouwen ruime twee-onder-een-kap staat te koop voor jou!

Wat een verrassend huis is dit! Uniek is de ruime uitbouw aan de achterzijde van de woning. Hier kunnen een slaap-en badkamer worden gemaakt. Door deze uitbouw is er veel leefruimte op de begane grond.

De woonkamer is straatgericht en nog in te richten woonkeuken is aan de achterzijde van de woning gesitueerd. De praktische bijkeuken met aansluitpunten voor wasapparatuur bevindt zich in de achteruitbouw.

Op de eerste verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers en een nog in te richten badkamer.

De tweede verdieping geeft toegang tot een open ruimte waar een extra slaapkamer kan worden gecreëerd.

De woning moet nog worden gebouwd en voldoet aan de huidige bouwnormen. Er is een lucht-warmtepomp aanwezig, elektrische boiler en 8 zonnepanelen. De gehele begane grond en eerste verdieping worden verwarmd middels vloerverwarming.

De verwachte oplevering van de woning zal rond augustus 2022 zijn.

Hierbij enkele kenmerken:

- Levensloop bestendig;
- Energiezuinig;
- 8 PV-panelen;
- Luchtwarmtepomp;
- Ruime kavel;
- Jaren dertig elementen;
- Volledig nieuw en stak;
- Wanden worden behandelaar afgeleverd;
- Mogelijkheden om zelf nog het e.e.a. binnenin de woning te wijzigen.

Winkelcentrum De Hanzewijk bevindt zich in de nabije omgeving en ook de binnenstad van Kampen is vanaf de woning snel te bereiken.

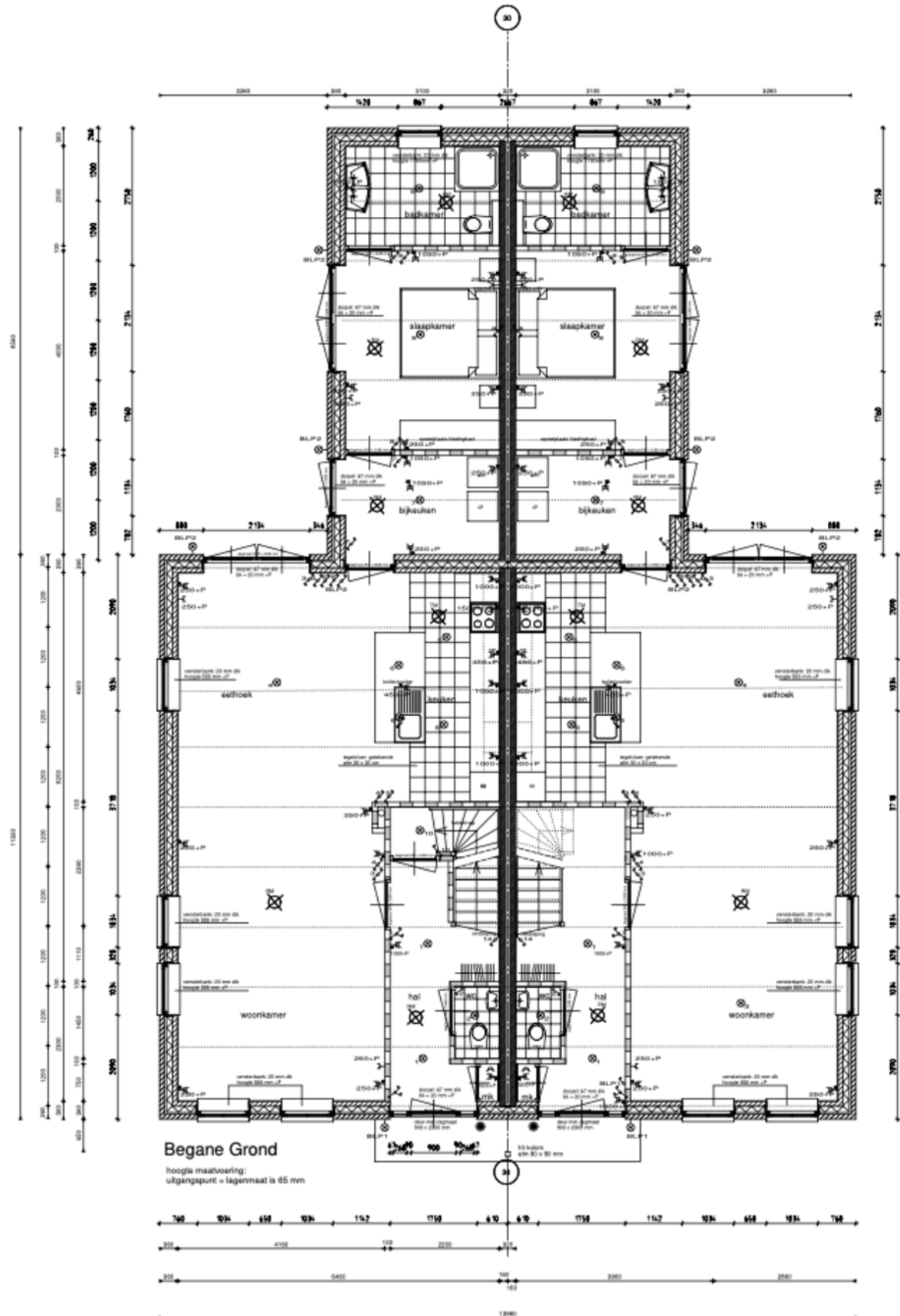




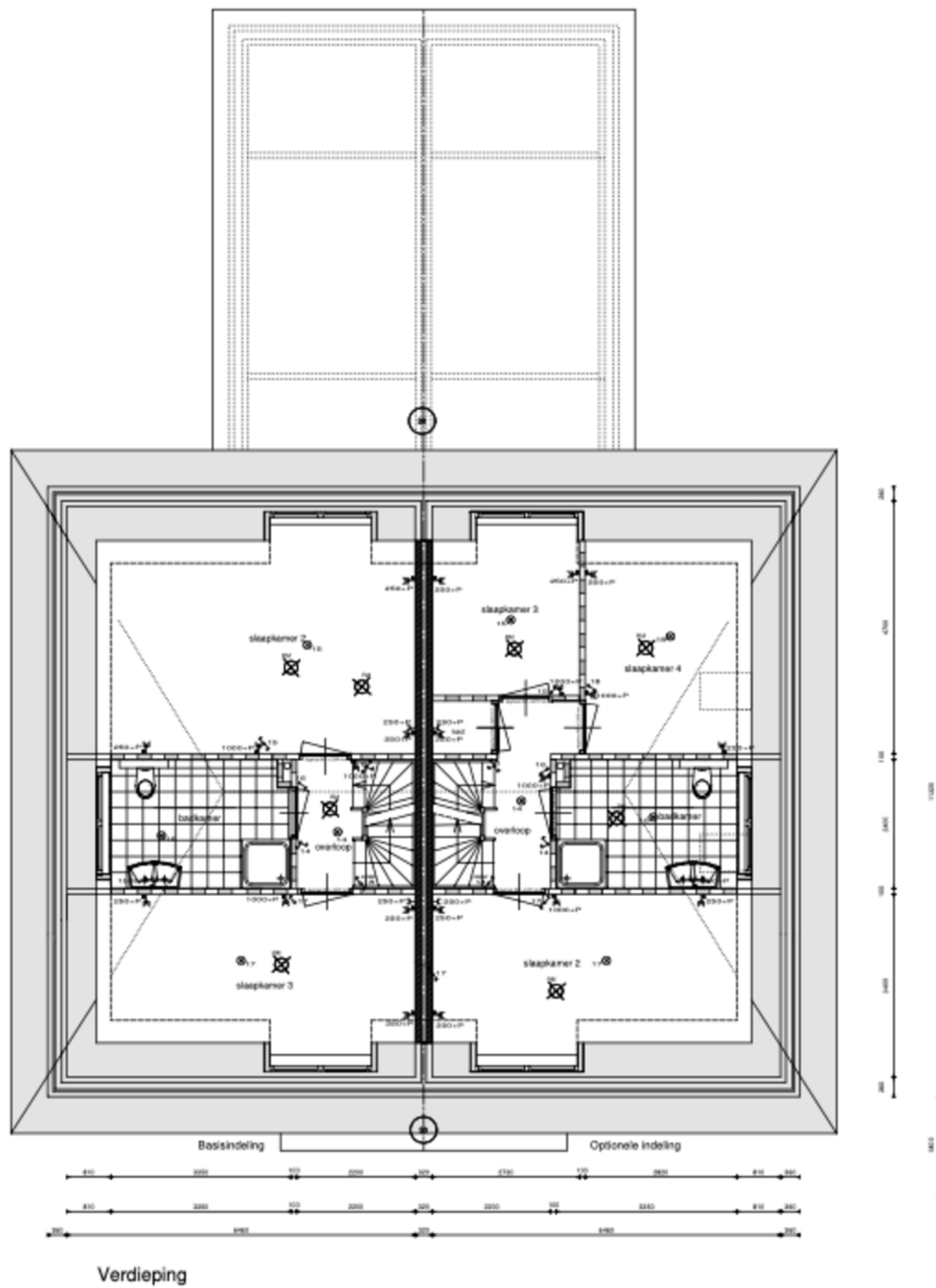




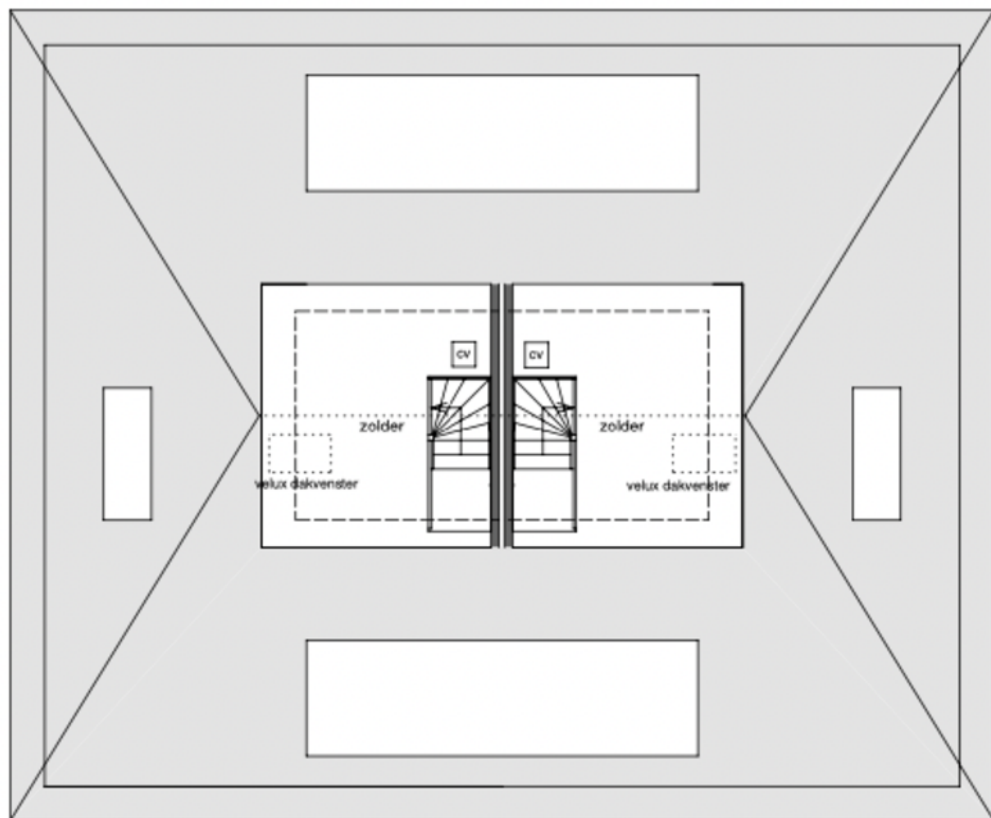
Plattegrond



Plattegrond

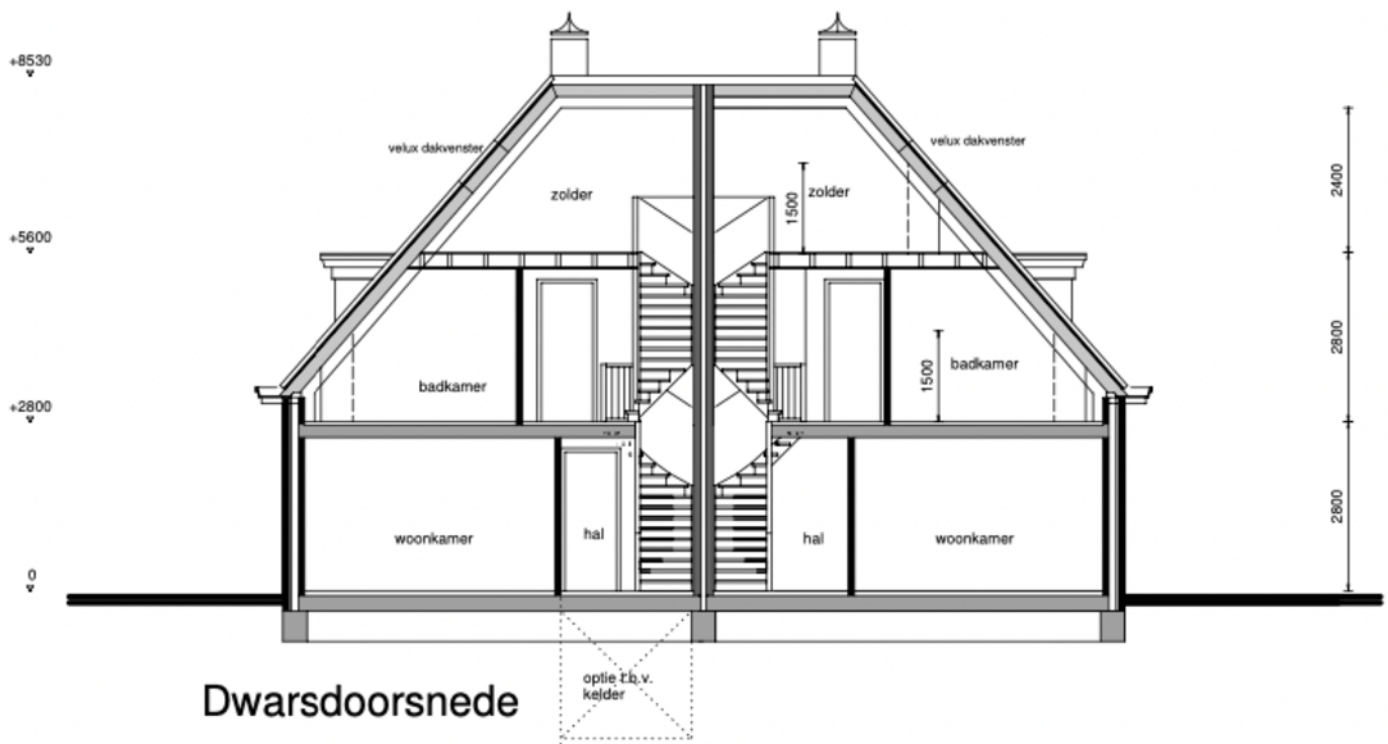


Plattegrond

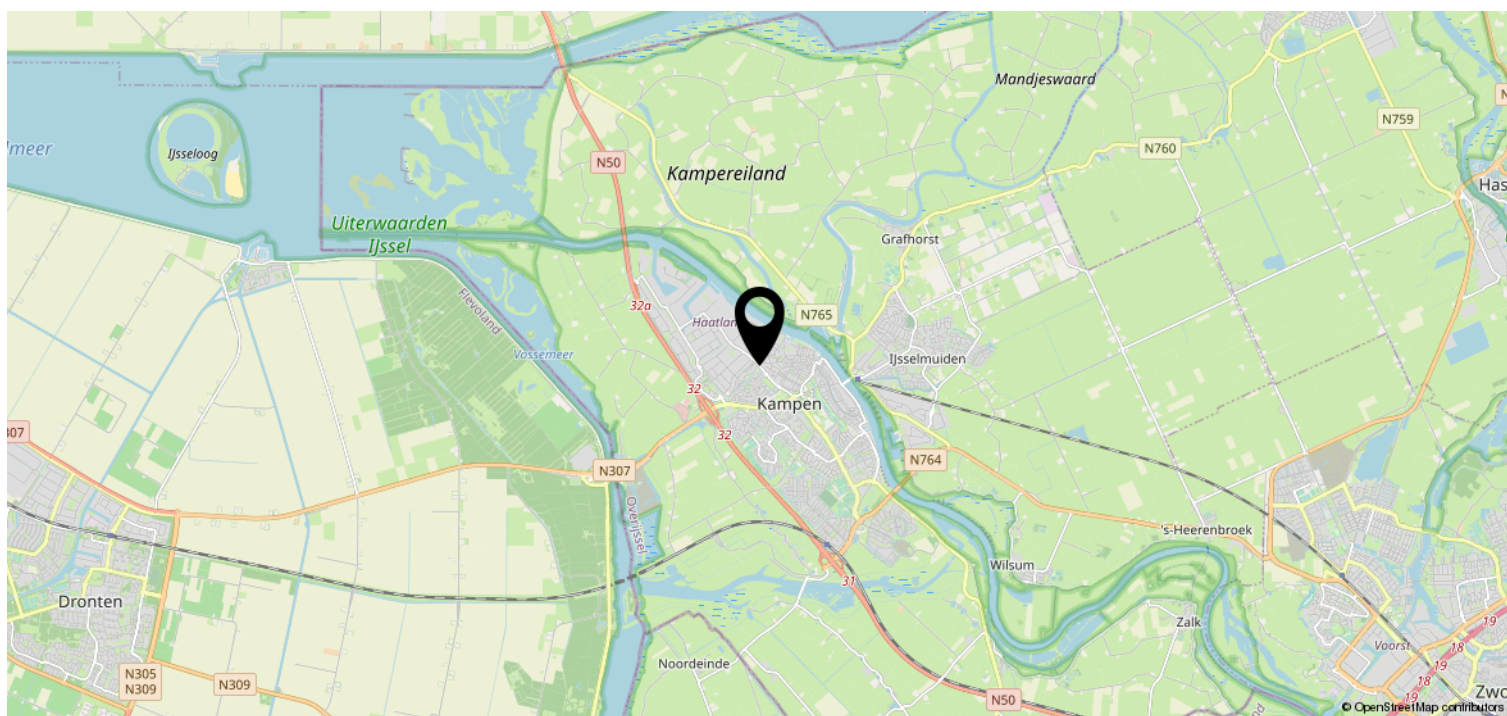
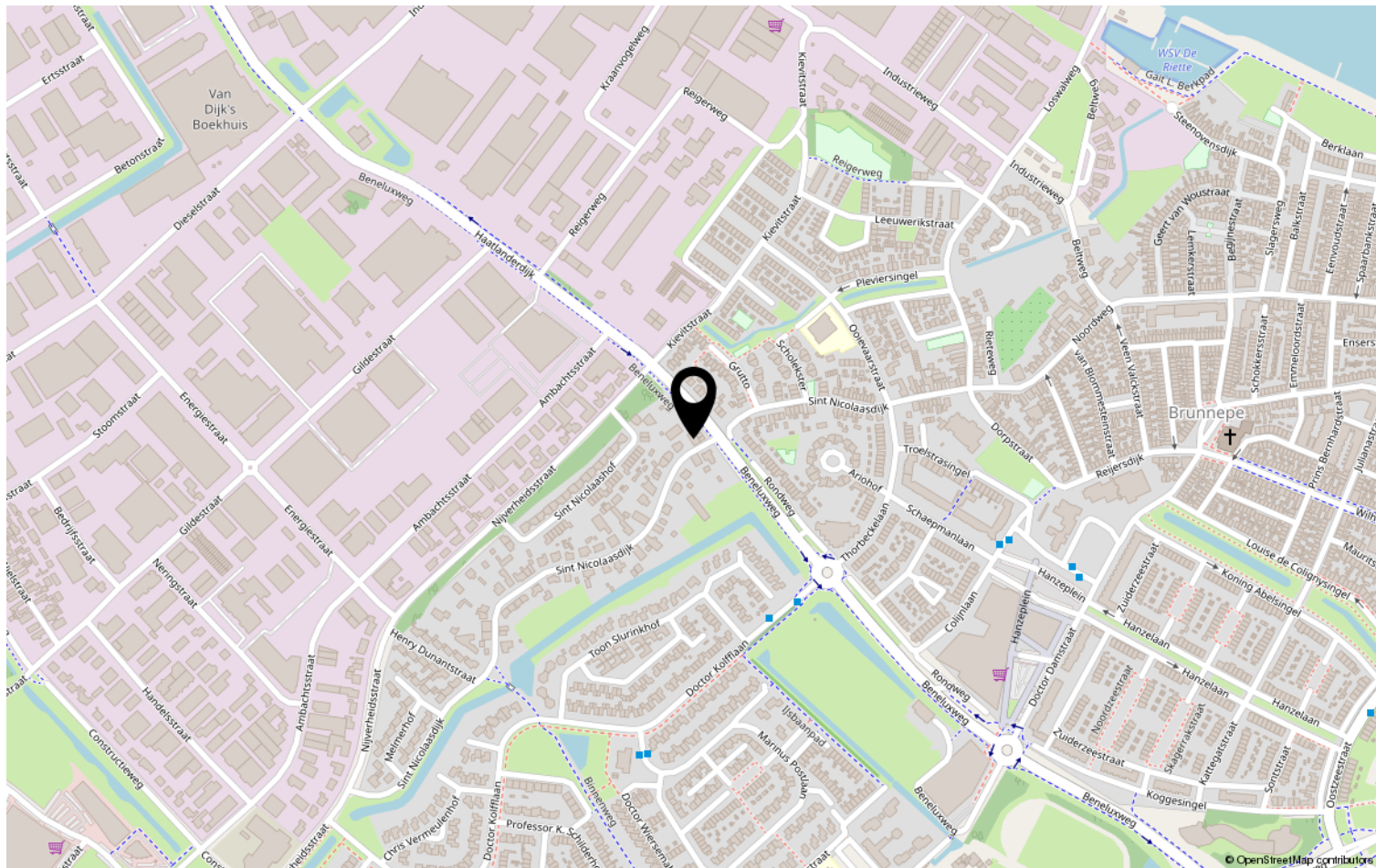


Zolder

Plattegrond



Locatie op de kaart



Heb je interesse?



KAMPEN | Sint Nicolaasdijk 81



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl