

Charmant wonen



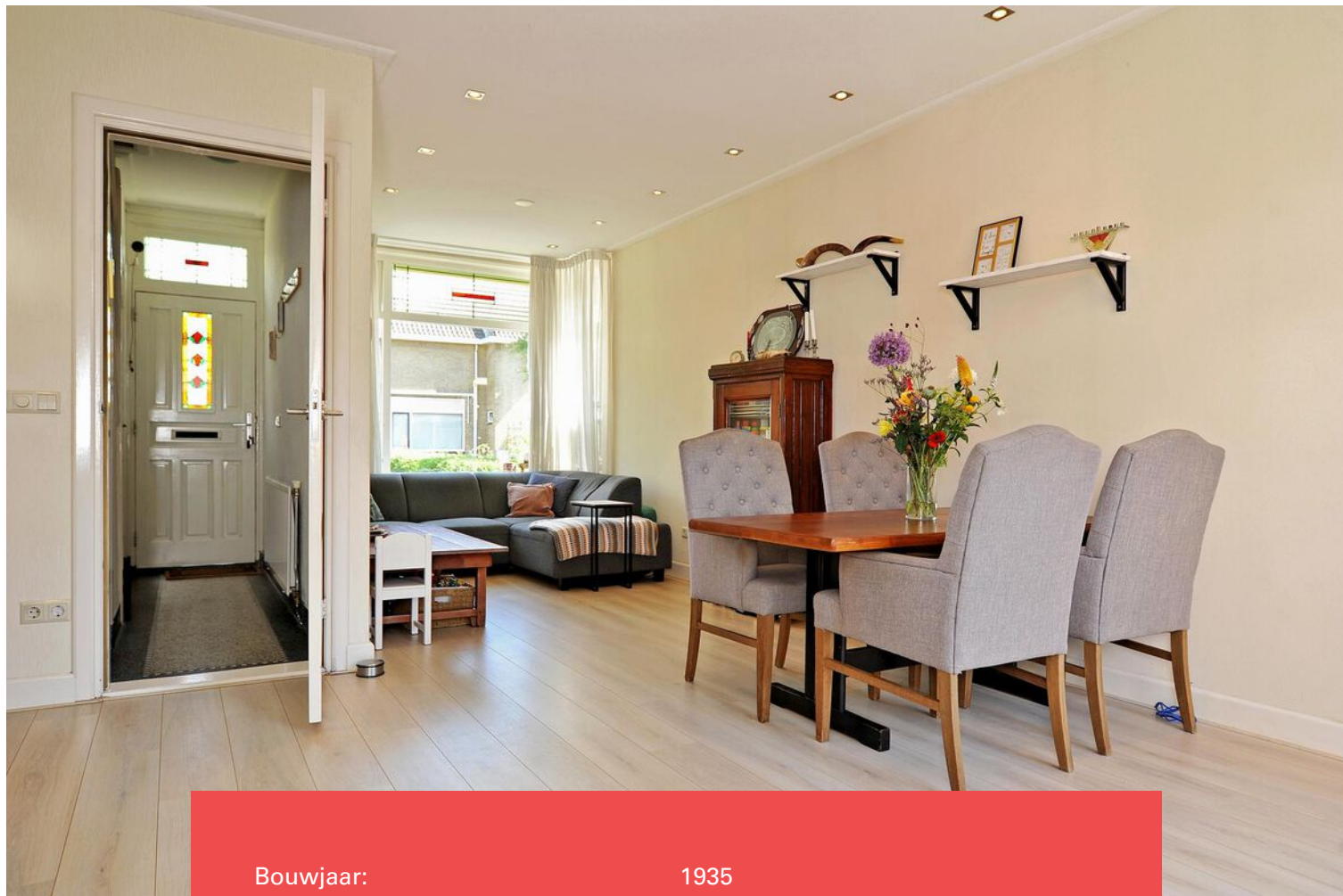
KAMPEN | Tholenstraat 13

vraagprijs € 279.500 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1935
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	320 m ³
Woonoppervlakte:	91 m ²
Perceeloppervlakte:	112 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Je vindt dit plaatje aan de Tholenstraat op nummer 13 en deze is te koop! Wellicht voor jou!

Het is heerlijk wonen in deze gezellige straat op 'Zuid', met parken, scholen en het centrum op loopafstand. Ook vind je hier het gemak van een bakker, een slager en de Coop supermarkt op de hoek.

Het huis heeft mooi en vrij uitzicht en twee veldjes openbaar groen voor de deur waar kinderen heerlijk kunnen spelen. Parkeerplekken zijn er voldoende door de twee parkeerpleintjes, hier bevinden zich ook oplaadpunten voor elektrisch rijden.

Even een aantal kenmerken van deze leuke woning op een rij:

- jaren '30 hoekwoning;
- authentieke details;
- alle voorzieningen nabij;
- vrij uitzicht;
- 3 slaapkamers;
- moderne badkamer;
- elektrische installatie is vernieuwd;
- nieuwe vloer met isolatie;
- de buitenkozijnen zijn voorzien van isolatieglas en elektrische zonwering;
- uitbouw en keuken zijn circa van 2013;
- woning is voorzien van nieuw voegwerk (circa 2015);
- buitenmuur is aan binnenzijde voorzien van extra isolatie;
- riolering is in zijn geheel vernieuwd;
- én achterom.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de gezellige straat bereik je de entree. Vanuit de hal met originele granieten vloer heb je toegang tot het toilet, de kelder en de woonkamer. De woonkamer is straatgericht en nu ingedeeld in 2 gedeeltes. Aan de achterzijde vind je nu het eetgedeelte.

Vervolgens tref je de keuken in de aanbouw. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De tuin bereik je door de openslaande tuindeuren (voorzien van screens) vanuit de achterzijde woning. Ook is de tuin te bereiken vanuit de keuken. De aansluitingen voor de wasmachine en cv-ketel vind je naast de keuken in de bijkeuken.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je 2 slaapkamers en de moderne badkamer. Op de overloop vind je een inbouwkast. De badkamer is voorzien van een douche, grote wastafel met meubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping bereik je middels een vaste trap. Hier is een ruime zolderkamer welke nu in gebruik is als slaapkamer. Op deze verdieping bevinden zich 2 dakramen en knieschotten voor het opbergen van je spullen. Het dak is geïsoleerd.

Tuin:

De knusse tuin/plaats (ligging noordwesten) is te bereiken vanuit de woonkamer en keuken en voorzien van een berging, een buitenkraan en een achterom. Ook is er in de tuin een kippenhok te vinden met kippen (eventueel ter overname).

Misschien leuk om te weten: waar komt de naam Tholenstraat eigenlijk vandaan? Deze straat is vernoemd naar Willem Bastiaan Tholen (Amsterdam, 1860 – Den Haag, 1931) en hij was een Nederlands kunstschilder. En hij groeide op te Kampen in een artistiek milieu.

Na zijn opleiding aan de Rijksacademie van beeldende kunsten in Amsterdam vestigde hij zich als tekenleraar in Gouda en daarna in Kampen. Hij woonde en werkte vervolgens in verschillende plaatsen in Nederland. De natuur vormde voor Tholen de grootste bron van inspiratie.

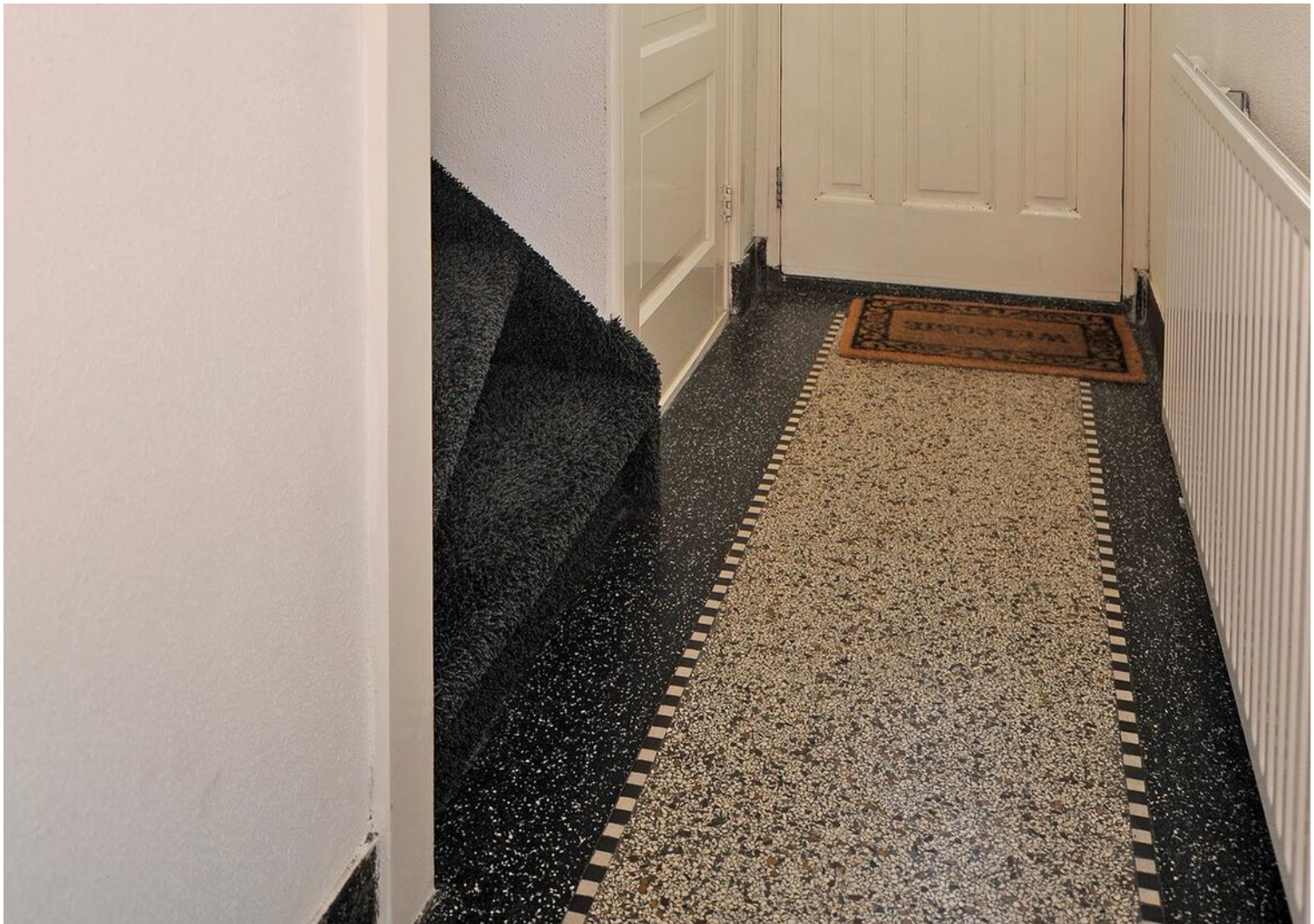
Ben jij nieuwsgierig naar deze leuke woning? Dat snappen we! Je bent van harte welkom! Bel gerust of mail ons om een afspraak in te plannen. Tot snel!

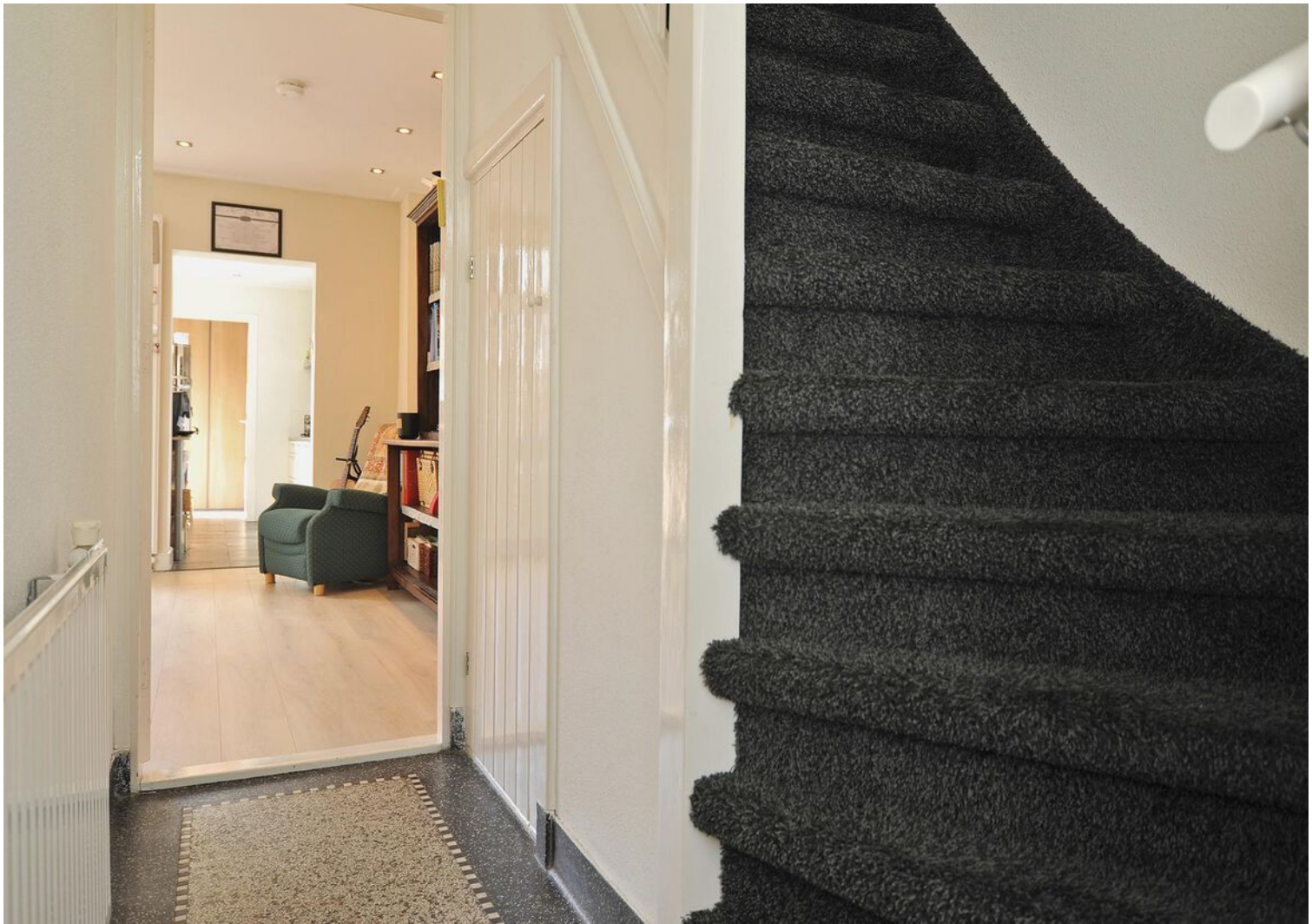
Mevrouw Vastgoed Makelaardij
T: 038 - 230 2785















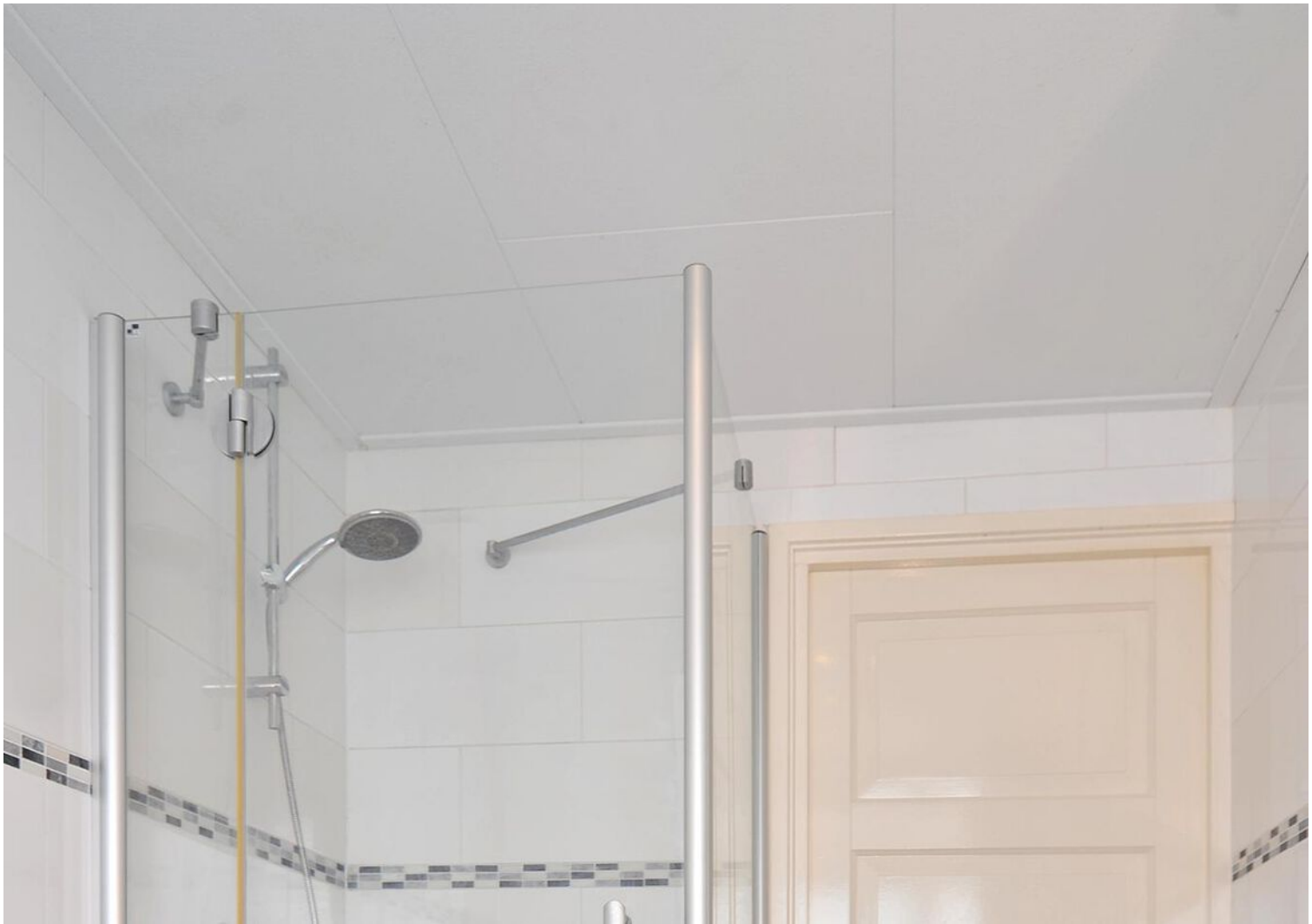














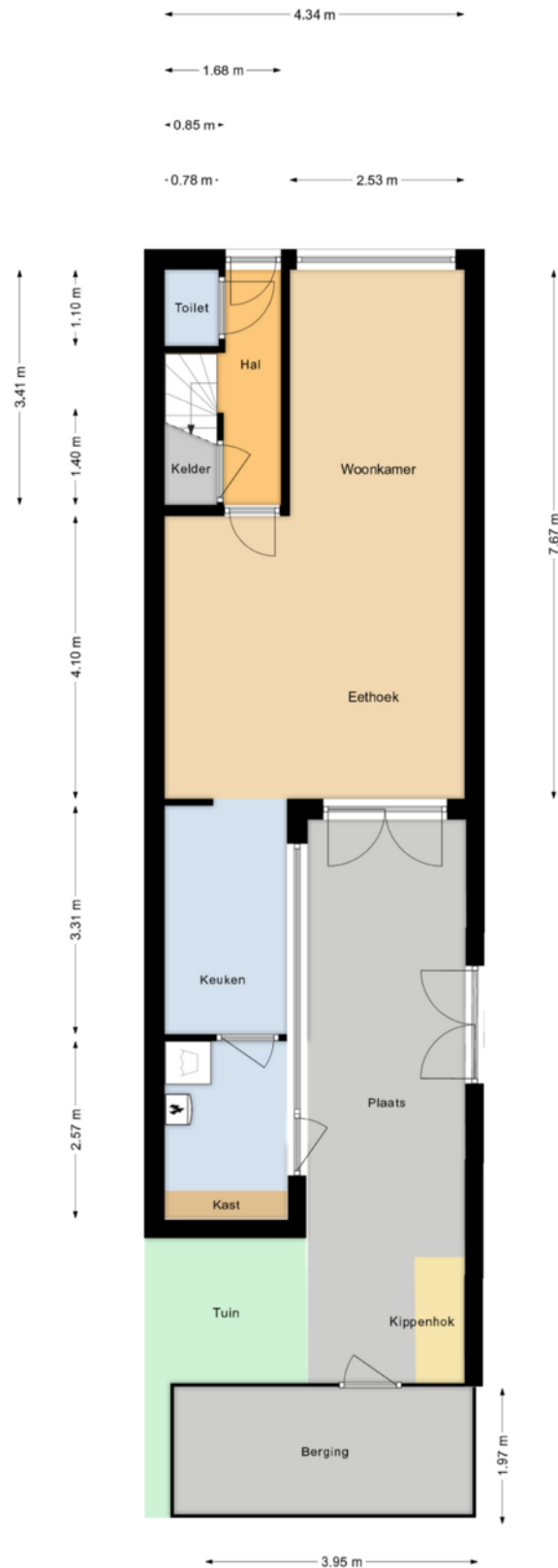








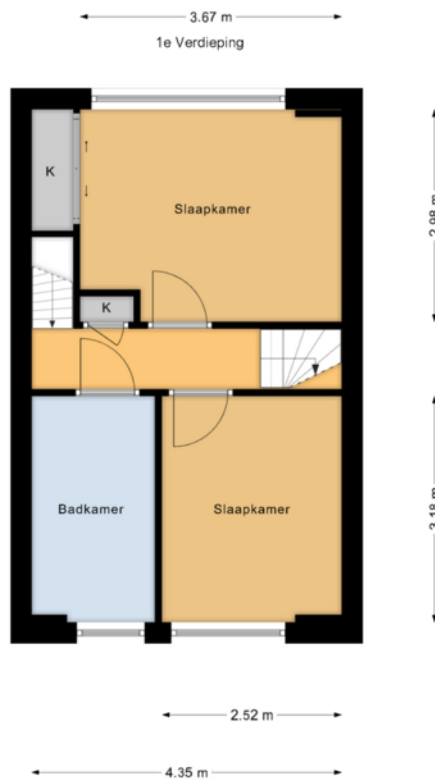
Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

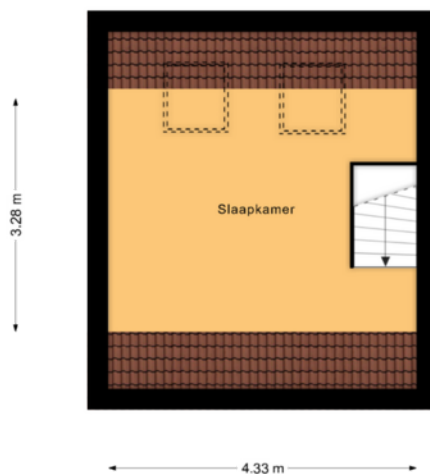
Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tholenstraat13



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kampen

Sectie N

Perceel 113

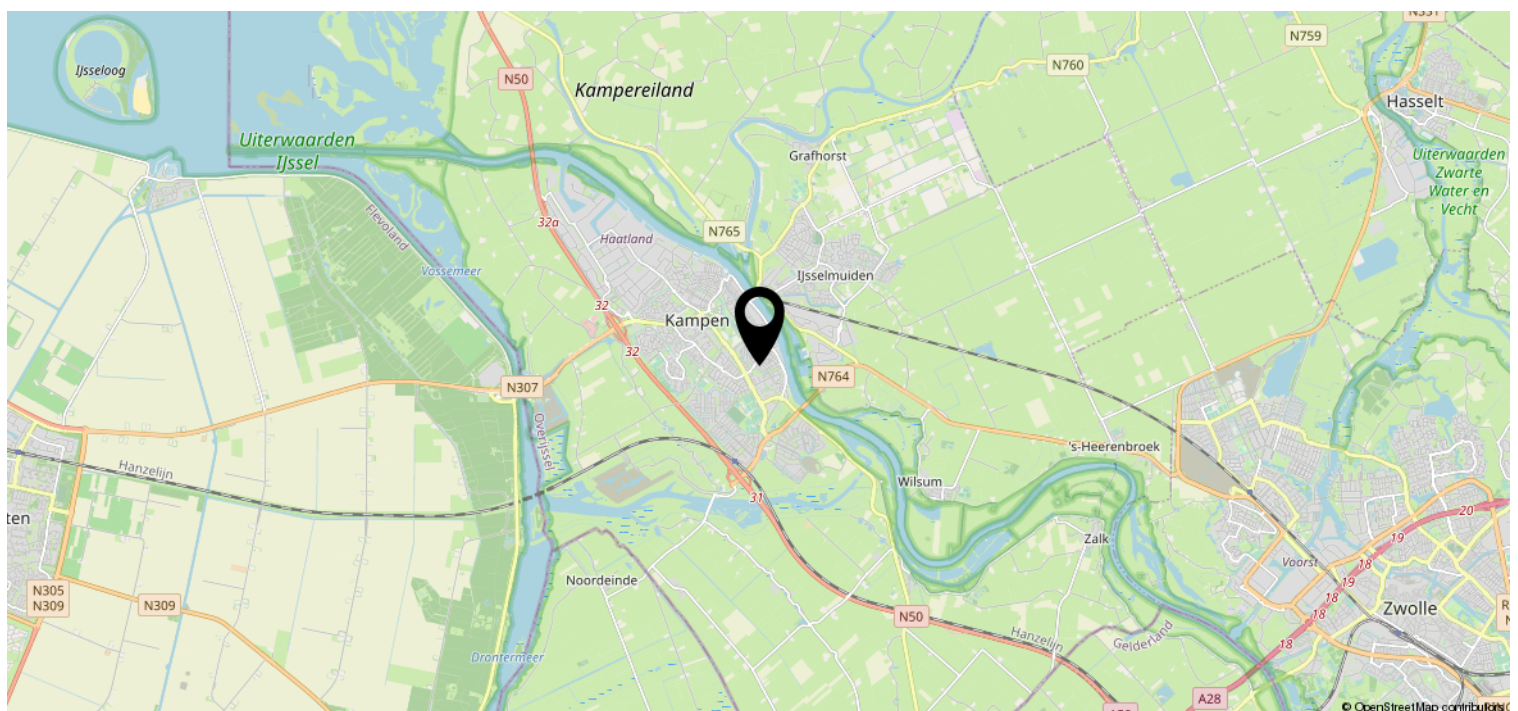
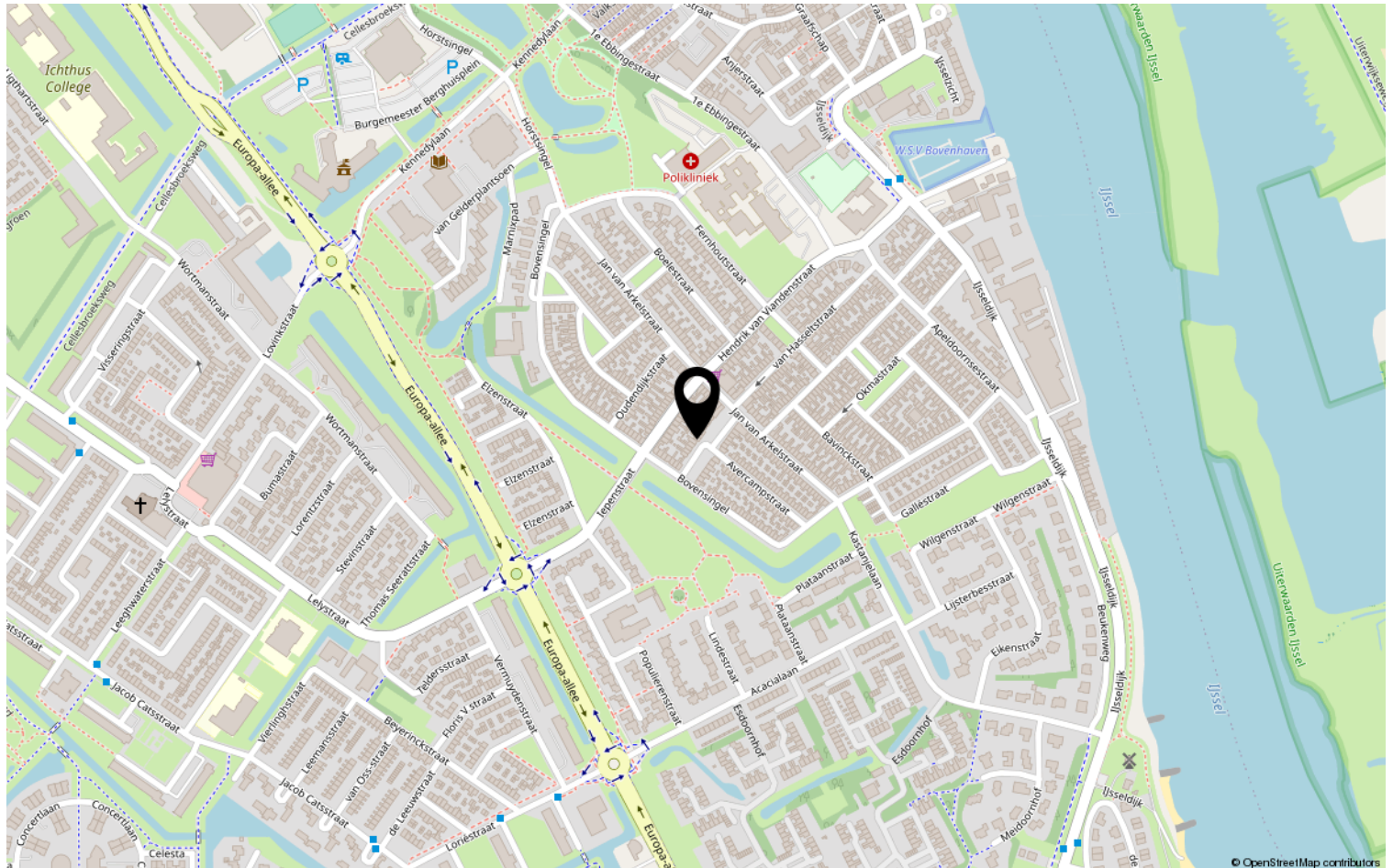
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: Tholenstraat 13, 8266 CG Kampen

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, <u>beplanting</u> → aantal planten willen we meenemen	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☒	☐	☐
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☐	☒	☐	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☒	☐	☐
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☒	☐	☐
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☒	☐	☐
(rol)luiken	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☒	☐	☐
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Vitrages	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☒	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☐	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badscherm	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☐	☐	☒
Toilet met accessoires / toiletbril / toilethouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☒	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☒	☐	☐
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract . Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV-ketel	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

**Specificatie van de roerende zaken**

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

InterieurBegane grond

Hal	originele stenen vloer + centrale rookmelder
Woonkamer	laminaat + centrale rookmelder
Keuken	keukenblok → magneetstrips in kastjes ter overname
keukenapparatuur	oven, afzuiger, kookplaat
Bijkeuken	ingebouwde voorraadkast, CV-ketel + wandplank ter overname
Toilet	

1^e verdieping

Overloop	vloerbedekking + inbouwkast + centrale rookmelder
Slaapkamers	vloerbedekking + inbouwkast
Badkamer	douchecel

2^e verdieping

Overloop	
Zolder	vloerbedekking + boekenplanken ter overname

**Kachels**

	alle radiatoren
--	-----------------

Kasten

Inbouwkasten	slaaphamer voor + overloop
Vaste kasten	Op zolder, mag blijven staan

Bijgebouwen

Berging	schuurtje. Stellinghast gaat mee, wandplanken mogen blijven evt.
Garage	

Exterieur

Zonnewering en horren	
Rondom de woning	

Overig

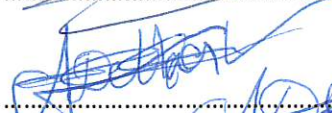
	Kippen kunnen eventueel overgenomen worden.
--	---

Plaats en datum: Kampen, 12-7-'22

Plaats en datum:

Handtekening verkoper(s):

Handtekening koper(s):


.....

.....

Paraaf verkoper: Rudw

Object: Tholenstraat 13, Kampen

Paraaf koper:

**Deel 2** (informatie voor kopers)**1. Andere overeenkomsten**

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

Ja / ☒ Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke zijn dat:

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ _____

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

Ja / ☒ Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

Ja / ☒ Nee

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



Is er sprake van onteigening?

Ja / ☒ Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

☒ Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Stukje van de steeg schijnt officieel nog bij ons te horen

5. Verhuur - Niet van toepassing.

Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?

Ja / Nee

Zo ja: Is er een huurovereenkomst?

Ja / Nee

Welk gedeelte is verhuurd:

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel?

€ _____

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|-----------------|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | Ja / <u>Nee</u> |
| | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | Ja / <u>Nee</u> |
| b. | gemeentelijk monument | Ja / <u>Nee</u> |
| c. | beeldbepalend pand | Ja / <u>Nee</u> |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

Ja / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

Ja / Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)





9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☒ Ja / Nee
Zo ja, welke?

Er zijn plannen om glasvezel aan te leggen.

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe?

Ja / ☒ Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden)

Ja / ☒ nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Ja / ☒ nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)?

☒ Ja / nee

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

☒ Ja / nee

Toelichting:

+ 2012 → aanbouw keukens (gebeurd bij vorige eigenaar)



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, HR glas, dak-, muur- of vloerisolatie)

Dubbel glas, isolatie van vloer, wanden en dak.

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke ver-/aankouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

± 2012 → aanbouw keuken. Door particulier (voorgaande eigenaar)

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

Ja / ☒ nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

Woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

☒ Ja / ☐ nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? ? Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

nee

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / ☐ nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer?



Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Zo ja, welk deel en wanneer? Dakbeschot → nieuwe panlatten met isolatie rond 2012

Zijn de dakgoten in orde? ja

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: —

Is er sprake van dakisolatie?

Ja / nee / gedeeltelijk

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? gedeeltelijk

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

Ja / nee onb.

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja / nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

Extra beveiligingsloten in klapdeuren en achterdeur hebben geen sleutel.
waren toentertijd bij aankoop tweedehands.

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

Ja / nee

Opmerkingen:

Lichte verzakking tuintegels rond de afvoerputjes.
Huis staat lichtjes schuin. ~~deze~~

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Ja / nee

Zo ja, waar aan? Zonwering voorkant blijft 20 cm boven onderkant hangen, stopt dan
gaat soms niet en ik omhoog

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

Ja / nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons

Paraaf opdrachtgever: Rdw

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: X



kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, door:

Houten balken op zolder bevatten wat kleine gaafjes. Mogelijk
(oude) houtworm/ouderdom?

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Ja / ☒ nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

Ja / ☒ nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

☒ Ja / ☐ nee

Is de kruipruimte droog?

☒ Ja / ☐ nee / ☐ meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja / ☐ nee / ☒ soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

Ja / ☒ nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

☒ Ja / ☐ nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



Is de riolering van PVC of gres?

Zijn er problemen met de riolering?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen *gootsteen badkamer + douchefutje*
- verzakkingen *soms*
- aansluiting vervangen
- overig toelichting:
-

☒ Ja / ☐ nee

Ja / ☒ nee

Ja / ☒ nee

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja / ☒ nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / ☐ nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren en type vloer, beton of hout

goed. Beneden beton, boven hout.

Is er een vloerluis?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, waar?

voor ingang keuken

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / ☒ nee

Zo ja, waar?

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, waar?

Slaapkamer voorkant kraakt licht, evenals zolder, + 3^e trde zoldertrap

Is er sprake van vloerisolatie?

☒ Ja / ☐ nee / gedeeltelijk



21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: _____, type: Interigas Kompakt HRE

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

Ja / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / nee

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: 6-6-'17

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja / nee

Zo ja, waar?

onbekend, we hebben wel eens het water in de CV moeten aanvullen, 1X per 2 jaar.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

nvt

22. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd
op grond van de burens, of andersom?

Ja / nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

onbekend

Paraaf opdrachtgever: Rudw

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: [handtekening]



23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

Ja / nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

Ja / nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

Ja / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja / nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? (golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

ja / nee

Zo ja, waar:

Is de gevel ooit gereinigd?

Ja / nee
onb.

Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ droog (met grid, zand)
- ☐ nat (met chemicaliën)
- ☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Ja / nee



24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ 266.84 p/j

WOZ waarde

€ 222.000

Waardepeildatum

Datum: 01-01-21

2. Waterschapslasten

€ 38,39

3. Hoogheemraadschap

€ -

4. Verontreinigingsheffing

€ 182,76 p/j

5. Rioolrecht

€ 127,20 p/j

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)
en/of per onderdeel:

Gas

€ 213 (gas + electra)
variabel contract
(isop clut

Water

€ 14,22 p/m moment

Electra

€ - hoog

Is er kabelaansluiting

€ - normaal

Is er glasvezelaansluiting

☒ Ja / ☐ nee

Ja / ☒ nee

€ 130,-

26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

Ja / ☒ nee

Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?



27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / nee

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars?

Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging?

Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ _____ per _____

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen?

Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar vergaderd?

Ja / nee

Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar een exploitatie-overzicht en een begroting opgesteld?

Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

Is er een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

Heb je intersse?



KAMPEN | Tholenstraat 13



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl