

Wonen met uitzicht



KAMPEN | Louise de Colignysingel 29

vraagprijs € 275.000 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1935
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	406 m ³
Woonoppervlakte:	119 m ²
Perceeloppervlakte:	113 m ²
Overige inpandige ruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Oh wat een prachtig plekje met vrij uitzicht! Én een prachtig geveltje met erker!
Daar kun je niet anders dan verliefd op worden!

Dit jaren '30 huis vind je op het mooie plekje aan de Louise de Colignysingel op nummer 29 en deze is beschikbaar! Zie jij jezelf hier al wonen?

Deze eengezinswoning ligt aan de rand van de 'Oranjewijk'. De 'Oranjewijk' is geliefd om zijn charme én door de ligging want op loopafstand zijn scholen, winkels, restaurants, supermarkten en medische voorzieningen te vinden.

Ook de historische binnenstad van Kampen is per voet te bereiken. Plus je loopt zo aan het begin van de straat naar het hertenkamp met het daarnaast gelegen prachtige groene stadspark. De woning kenmerkt zich door het hoge plafond in de woonkamer en de speelse erker en de mooie paneeldeuren. Recent is de gevel gerenoveerd en is het houtwerk weer strak in de lak!

Enkele kenmerken op een rij:

- tussenwoning;
- jaren '30;
- in de geliefde 'Oranjewijk';
- alle voorzieningen nabij;
- gevel recent gerenoveerd;
- 4 slaapkamers;
- o.a. verwarmd middels CV (2022) en pelletkachel;
- aangebouwde stenen berging;
- achterom.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de hal heb je toegang tot de meterkast die zich begeeft in de keldertrapkast, toilet, trapopgang en de woonkamer. De L-woonkamer is sfeervol vanwege de erker en de schouw met pelletkachel en de heerlijk openslaande deuren naar de tuin. In de aanbouw aan de achterzijde is de keuken bereikbaar, deze is in 2016 vernieuwd en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar waar zich de aansluitingen bevinden van de wasmachine en droger. De tuin is zowel bereikbaar vanuit de keuken als vanuit de bijkeuken.

Eerste Verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, waarvan er 1 is voorzien van een inbouw schuifkast en de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafelmeubel en 2e toilet.

Tweede verdieping:

Deze is bereikbaar via een vast trap. Op deze verdieping is de 4e slaapkamer te vinden met dakkapel. Wat het totaal maakt van 4 slaapkamers in deze prachtige woning. Op deze verdieping zijn tevens knieschotten aanwezig voor het opbergen van je spullen. Ook is de cv-ketel (2022) op deze verdieping te vinden.

Tuin:

De gezellige tuin is volledig bestraat en geeft toegang tot de aangebouwde stenen berging en de achteruitgang.

Ben je nieuwsgierig geworden naar dit leuke huis op wel een heel mooi plekje? Dat is begrijpelijk!
Bel of mail ons kantoor en we plannen graag een bezichtiging met je in!







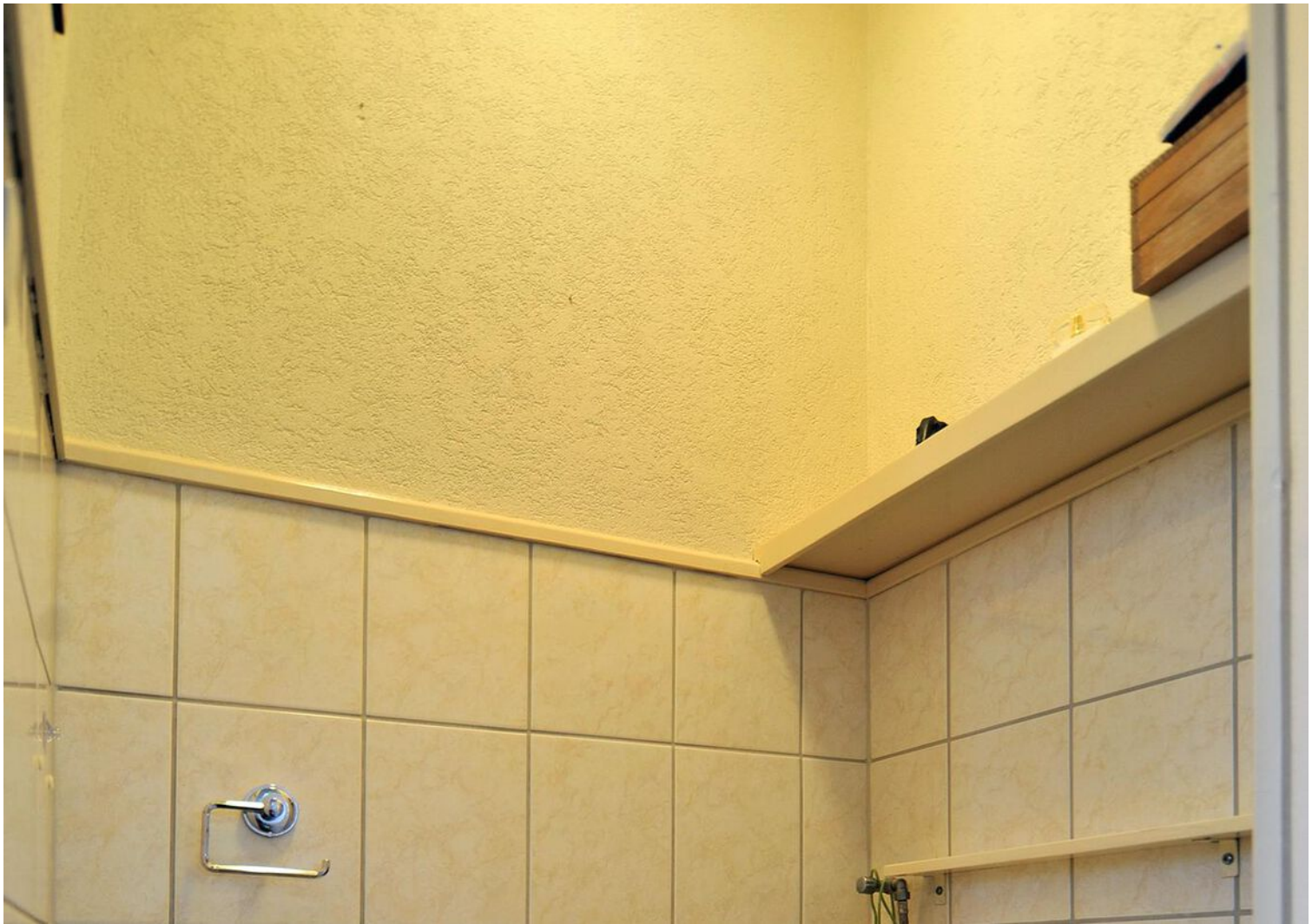


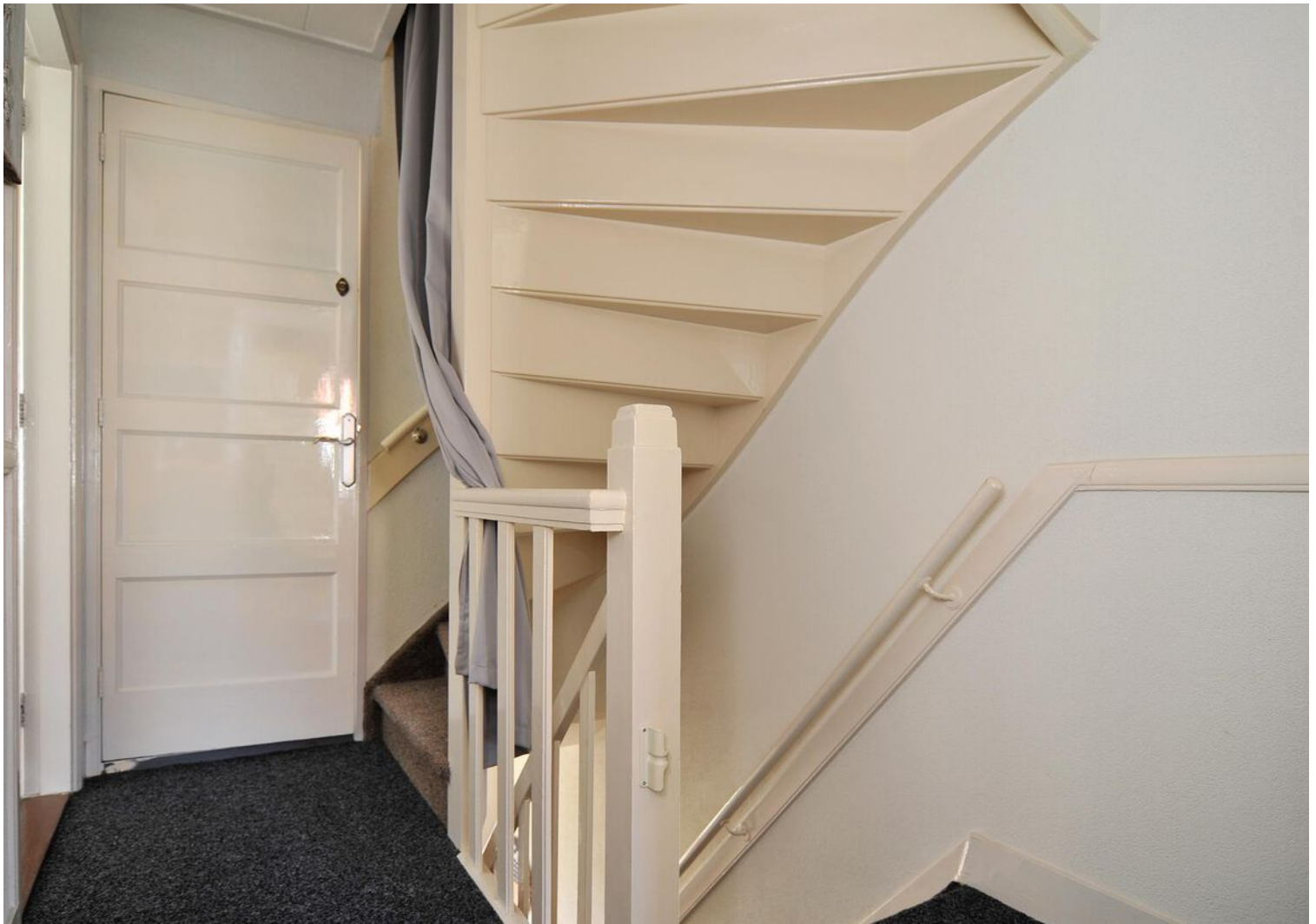






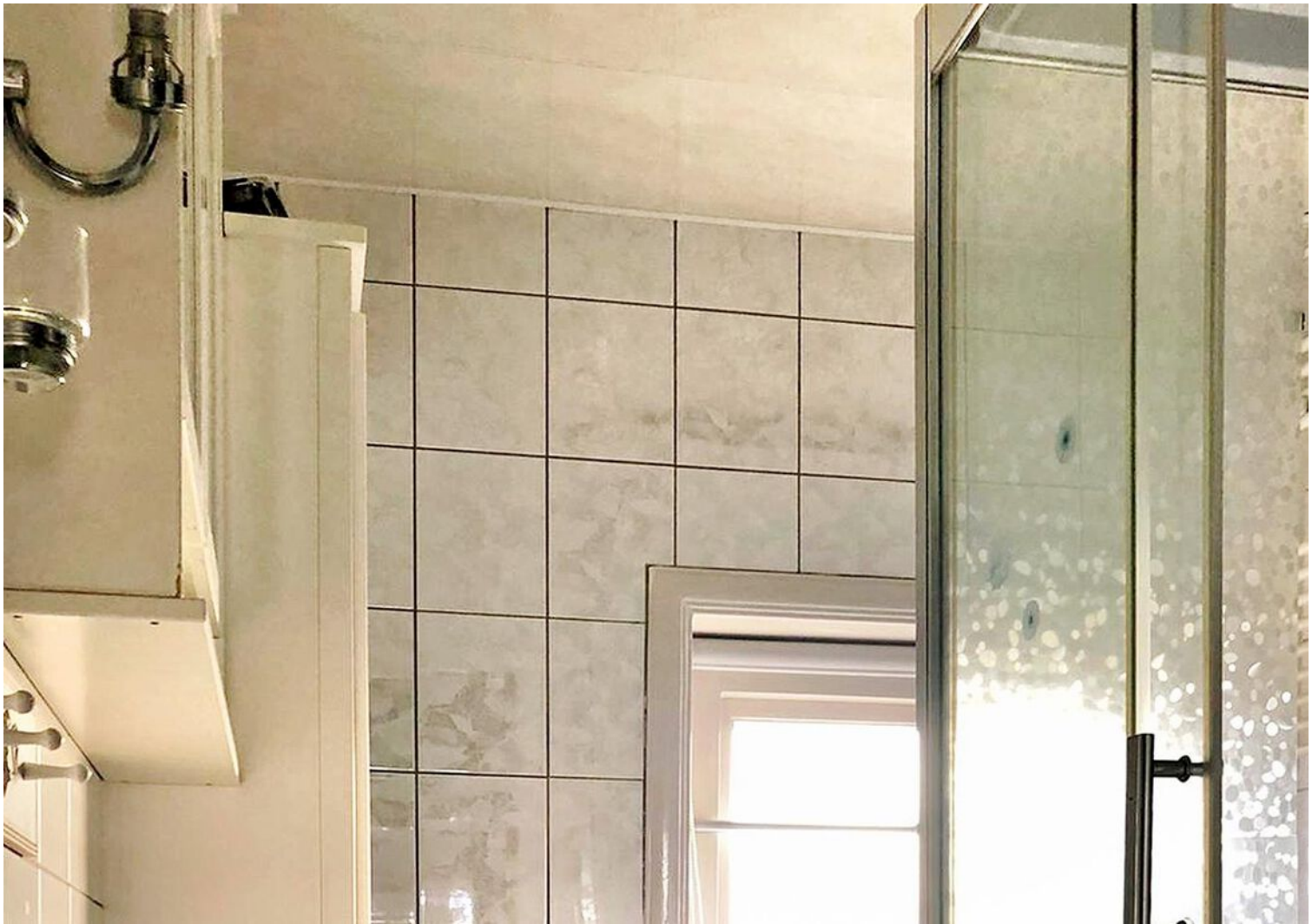














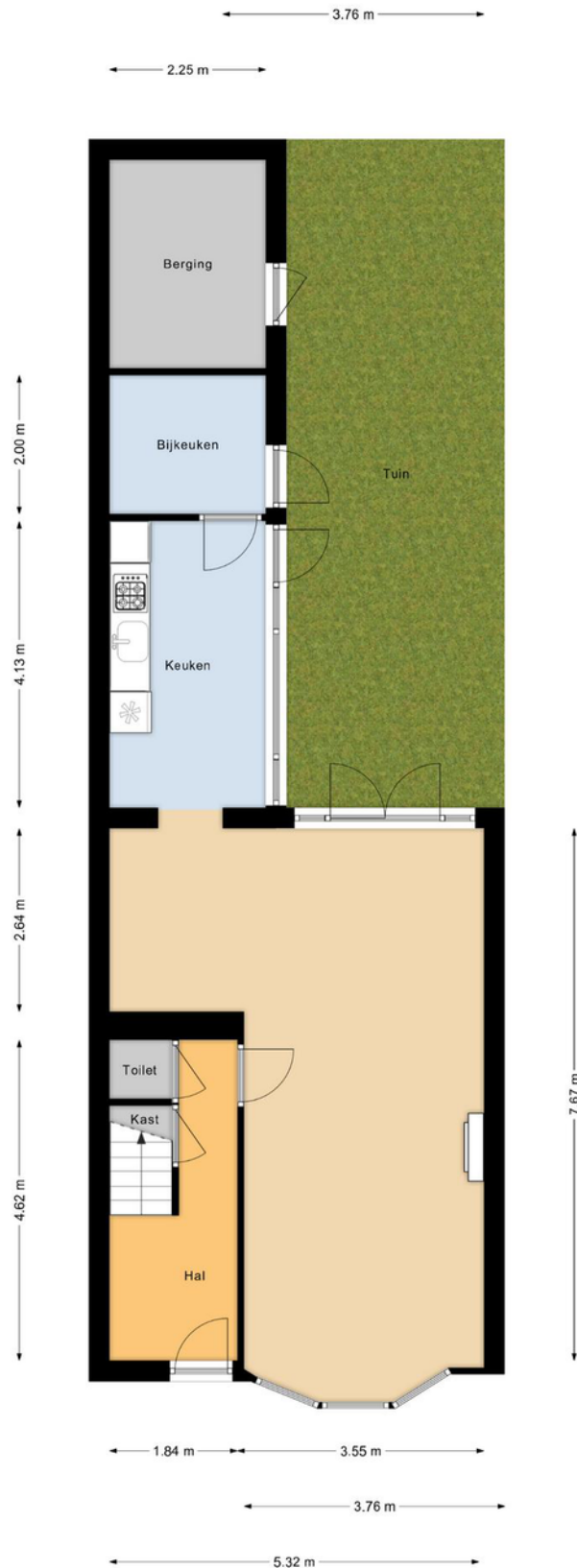








Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Plattegrond



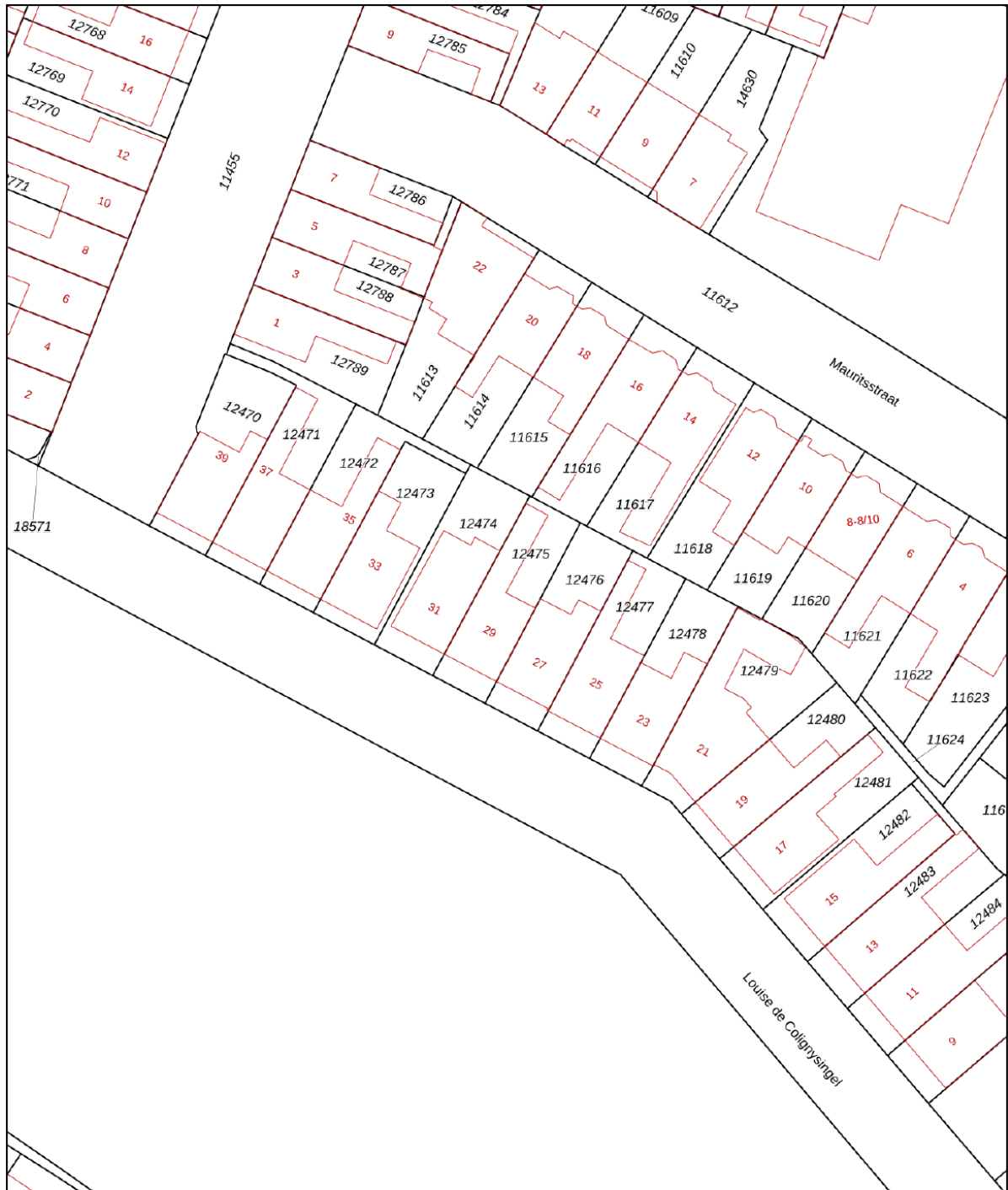
“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Kadastrale kaart

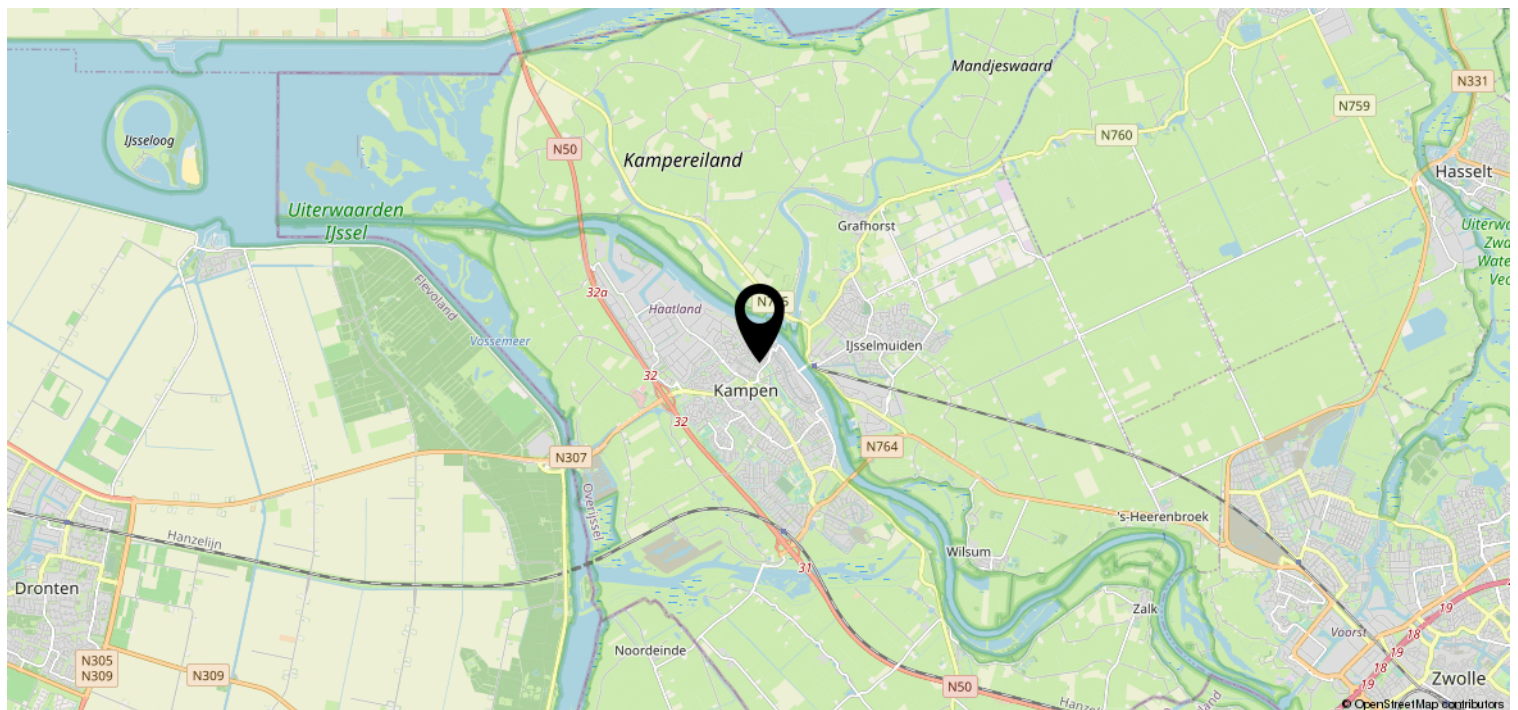
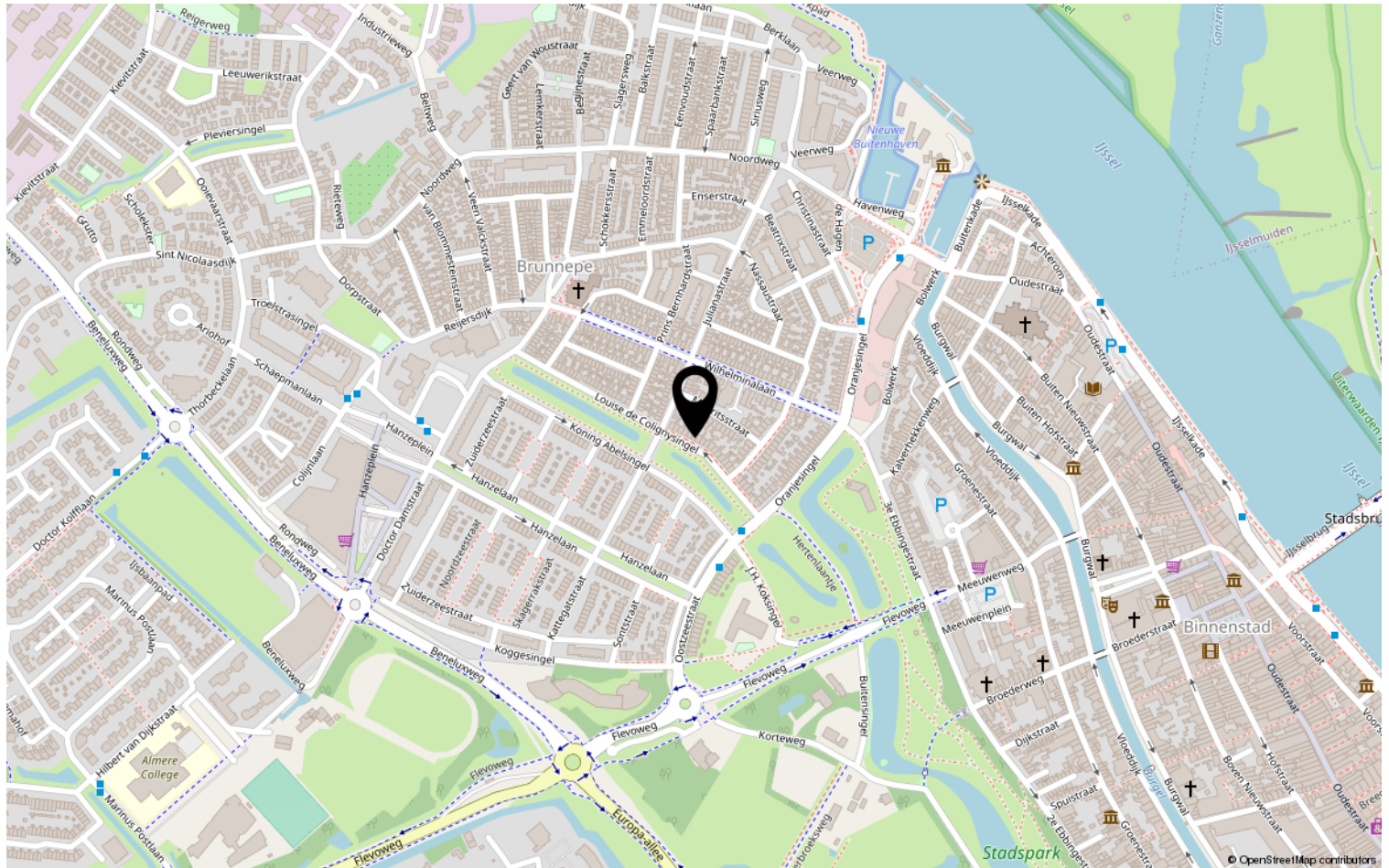
Kadastrale kaart

Uw referentie: Louise de Coligny29



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Kampen Sectie F Perceel 12475	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juli 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: Louise de Colignysingel 29, 8262 EM Kampen

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☐	☒
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☒	☐
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☐	☐	☐	☒

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☒	☐	☐
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☒
Airco-installatie	☐	☒	☐	☐
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☒	☐	☐
(rol)luiken	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☐	☐	☒
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐

Paraaf verkoper:

BJH

Object: Louise de Colignysingel 29, Kampen

Paraaf koper:



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☐	☐	☒
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badscherm	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☒	☐	☐
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract . Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV-ketel	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Geiser	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☒
	☐	☒	☐	☐



Deel 2 (informatie voor kopers)

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

☒ Ja / ☐ Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere bureaus, toezeggingen en erfafscheidingen)

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke zijn dat:

gezamenlijk schatting

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

☒ Ja / ☐ Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ _____

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

☒ Ja / ☐ Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

☒ Ja / ☐ Nee

BJM
Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Louise de Colignysingel 29, Kampen

pag. 4

b



Is er sprake van onteigening?

☒ Ja / Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

☒ Ja / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

☒ Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing.

~~Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja: Is er een huurovereenkomst?~~

~~Ja / Nee~~

~~Welk gedeelte is verhuurd:~~

~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:~~

~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)~~

~~Heeft de huurder een waarborgsom gestort?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, hoeveel?~~

~~€~~

~~Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, welke?~~

BJH

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

☒ Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|--|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | ☒ Ja / Nee |
| | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | ☒ Ja / Nee |
| b. | gemeentelijk monument | ☒ Ja / Nee |
| c. | beeldbepalend pand | ☒ Ja / Nee |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

☒ Ja / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

☒ Ja / Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

BJH

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☒ Ja / Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? ☒ Ja / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) ☒ Ja / nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☒ Ja / nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? ☒ Ja / nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? Ja / nee

Toelichting:

BJH

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, HR glas, dak-, muur- of vloerisolatie)

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke ver-/aانبouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

~~Ja~~ / nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

Woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

Ja / nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? _____ Jaar ?

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

Nee

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer?

BTH

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Zo ja, welk deel en wanneer? _____

Zijn de dakgoten in orde?

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

Is er sprake van dakisolatie?

Ja / nee / gedeeltelijk
—

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? November 2022

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

Ja / nee

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja / nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

Ja / nee

Opmerkingen:

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Ja / nee

Zo ja, waar aan? _____

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

Ja / nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook anderebetonelementen zoals bijv. balkons

BJH

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? ☒ ja / ☐ nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering? ☒ ja / ☐ nee

Is de fundering in het verleden hersteld? ☒ ja / ☐ nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk? ☒ ja / ☐ nee

Is de kruipruimte droog? ☒ ja / ☐ nee / ☒ meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☒ ja / ☐ nee / ☒ soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? ☒ ja / ☐ nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool? ☐ ja / ☒ nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

BSH

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Is de riolering van PVC of gres?

Zijn er problemen met de riolering?

☒ ja / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen
- verzakkingen
- aansluiting vervangen
- overig toelichting:

Ja / nee

Ja / nee

Ja / nee

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

☒ ja / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

☒ ja / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren en type vloer, beton of hout

Is er een vloerluik?

☒ ja / nee

Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, waar?

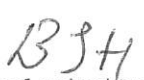
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

☒ ja / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / nee / gedeeltelijk


Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2022, type: CW4 in het gas Nieuw

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

☒ ja / ☐ nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

☒ ja / ☐ nee

Zijn er onderdelen vervangen?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, welke?

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: _____

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

2022

22. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd
op grond van de burens, of andersom?

☒ ja / ☐ nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

gezamenlijk schikking

BTH
Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

~~ja~~ / nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

~~ja~~ / nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

~~ja~~ / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

~~ja~~ / nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt?

(golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

~~ja~~ / nee

Zo ja, waar:

Is de gevel ooit gereinigd?

~~ja~~ / nee

Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ droog (met grid, zand)
- ☐ nat (met chemicaliën)
- ☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

~~ja~~ / nee

BJH

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| 1. Onroerende Zaak Belasting OZB: | € _____ |
| WOZ waarde | € _____ |
| Waardepeildatum | Datum: _____ |
| 2. Waterschapslasten | € _____ |
| 3. Hoogheemraadschap | € _____ |
| 4. Verontreinigingsheffing | € _____ |
| 5. Rioolrecht | € _____ |

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

- | | |
|---|---|
| Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn) | € _____ |
| en/of per onderdeel: | |
| Gas | € _____ |
| Water | € _____ |
| Electra | € _____ |
| Is er kabelaansluiting | ☒ Ja / ☐ nee |
| Is er glasvezelaansluiting | ☒ Ja / ☐ nee |

26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken

(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?

B J H

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / ~~nee~~

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars? _____ Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging? _____ Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ _____ per _____

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen? _____ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar vergaderd? _____ Ja / nee

Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten

genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan

de Vereniging van Eigenaars? _____ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar een exploitatie overzicht en een begroting opgesteld? _____ Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw? _____

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

Is er een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

BjN

Heb je interesse?



KAMPEN | Louise de Colignysingel 29



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl