

Heerlijk wonen



KAMPEN | Zomerbed 64

vraagprijs € 875.000 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2019
Soort:	herenhuis
Kamers:	5
Inhoud:	1068 m ³
Woonoppervlakte:	261 m ²
Perceeloppervlakte:	444 m ²
Overige inpandige ruimte:	23 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

In één woord te omschrijven: wauw!

Wat een prachtige vrijstaande woning mogen wij aanbieden, voorzien van alle hedendaagse gemakken! Plus zeer smaakvol ingericht met een hoog afwerkingsniveau en uitsluitend gebruik gemaakt van kwaliteitsmaterialen.

Waardoor zijn wij zo enthousiast? Denk aan onder andere: de vrije ligging aan een groenstrook in de populaire wijk 'Het Onderdijs', een woonoppervlakte van 261 m², de smaakvolle super de luxe keuken van Duitse fabricage (voorzien van o.a. een Quooker, oven, kleine stoomoven, espressomachine, vaatwasser en afzuigsysteem), prachtige sierhaard in de living, tv wall, 2 sfeervolle badkamers waarvan één badkamer met whirlpool, zoals genoemd een hoog afwerkingsniveau met strak afgewerkte wanden & plafonds en wel op alle etages.

In het kort enkele kenmerken:

- vrijstaand;
- bouwjaar 2019;
- in de populaire wijk 'Het Onderdijs';
- woonoppervlakte 261 m²;
- onderhoudsarm door kunststof kozijnen met houtnerf;
- hoog afwerkingsniveau;
- strakke wanden & plafonds;
- goed nagedachte over installatiewerk (denk aan stopcontacten, geïntegreerde spotjes, tv wall, akoestische wanden);
- stijlvolle en luxe keuken;
- luxe en smaakvolle badkamer;
- plus een tweede badkamer op de tweede verdieping;
- walk-in closet ouderslaapkamer;
- 12 zonnepanelen (er is ruimte voor meer);
- aangebouwde stenen garage met vloerverwarming en geïsoleerde sectionale deur;
- fraai aangelegde tuin.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Je bereikt de entree van deze woning via de fraai aangelegde voortuin. In de ruime hal heb je toegang tot het toilet, de aangebouwde garage met vloerverwarming, bijkeuken, trapopgang naar boven en de royale living met prachtige keuken. De living is tuingericht en heeft een sfeervolle sierhaard over de breedte van de wand.

Het eetgedeelte is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en loopt over in de prachtige open keuken welke is voorzien van alle gemakken. De tuin bereik je door de openslaande tuindeuren vanuit de living. De tuin is onderhoudsarm aangelegd met meerdere zitgelegenheden.

Eerste verdieping:

Via de trapopgang in de hal bereik je de eerste verdieping. Op deze verdieping zijn 3 ruime slaapkamers te vinden en de luxe badkamer. De badkamer is strak afgewerkt, compleet betegeld, smaakvol ingericht en voorzien van een dubbele wastafel met twee waskommen, een whirlpool en een inloofdouche met 2 douches. Het toilet bevindt zich een deur verder en is dus fijn separaat. De ouderslaapkamer is ruim en heeft een walk-in closet. Hoe fijn is dat?

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze verdieping is ook prachtig afgewerkt met in de huidige samenstelling een chill gedeelte en een slaapgedeelte met ruimte voor een werkplek.

En wat deze verdieping tot een privé paleisje maakt is de tweede badkamer. Deze is smaakvol aangelegd en voorzien van een douche met stalen deur, wastafel met meubel en een toilet. Op deze verdieping is ook nog een praktische vliering gecreëerd voor de spulletjes die je niet direct bij de hand hoeft te hebben.

Tuin:

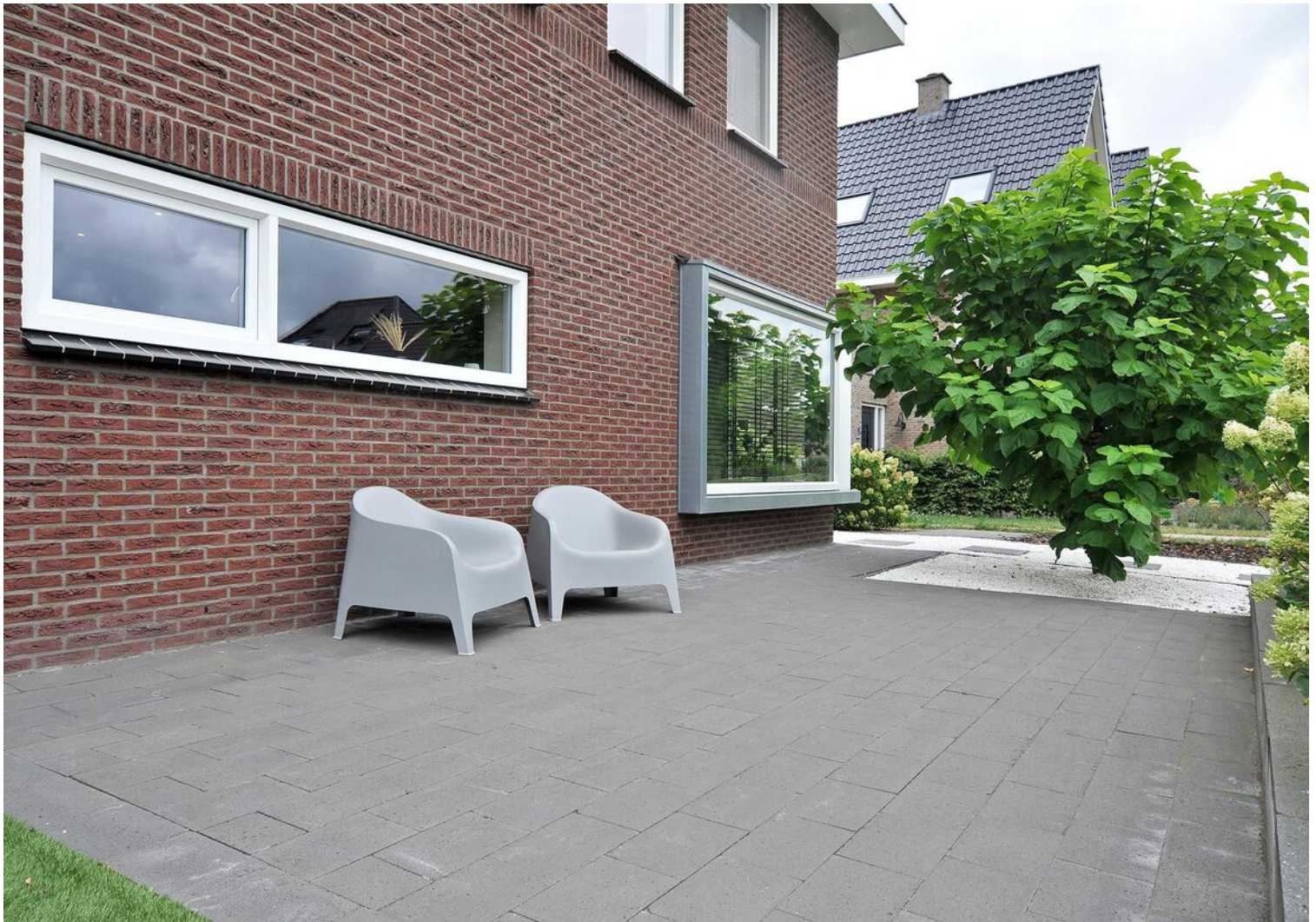
De tuin is rondom gelegen. Zo is er altijd een plekje in de zon of schaduw te vinden.

Nieuwsgierig geworden? Je bent van harte welkom!

Bel of mail ons kantoor voor het inplannen van een bezichtiging!

Mevrouw Vastgoed Makelaardij

038 - 230 2785



















































Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Plattegrond



*Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.*

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zomerbed64



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kampen

Sectie V

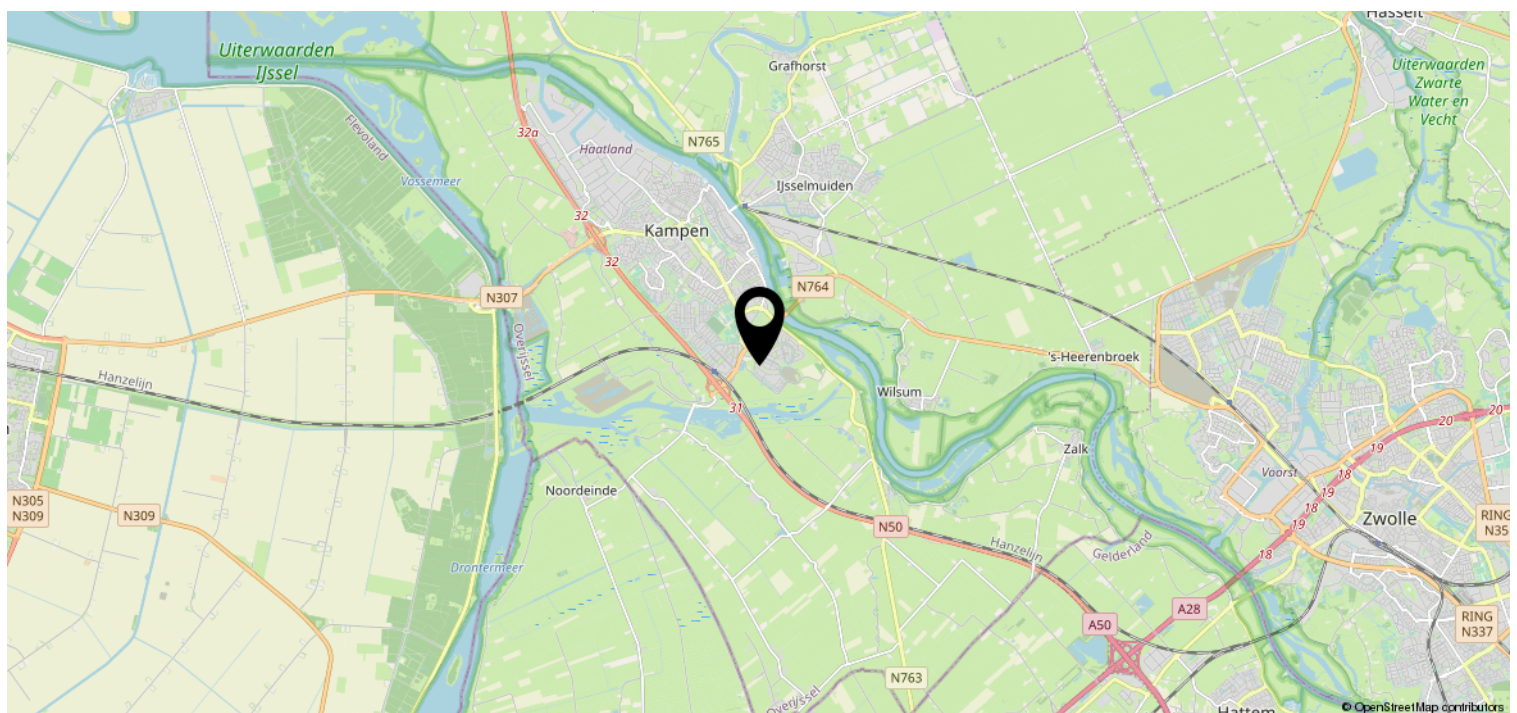
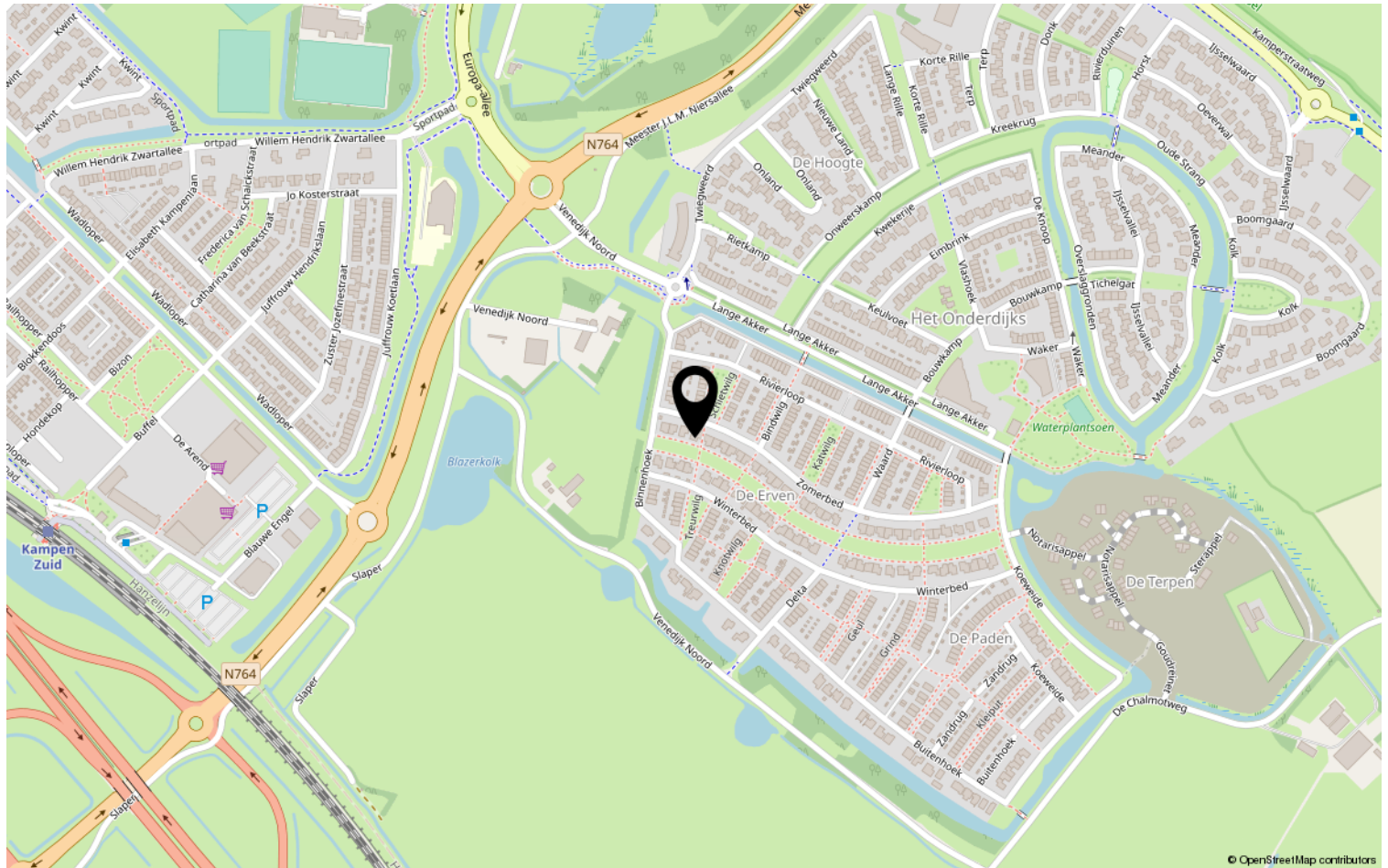
Perceel 1419

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: Zomerbed 64 | Kampen

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☐	☒
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Bel en trafo	☒	☐	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☐
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☒	☐	☐	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade <i>/sierhaard</i>	☐	☒	☐	☐
Warmwatertoestellen	☐	☐	☐	☒
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☒	☐	☐
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☒	☐	☐
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
Gordijnen	☐	☐	☒	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☐
Rolgordijnen <i>/plisse</i>	☐	☒	☐	☐

Paraaf verkoper:



Object: Zomerbed 64 | Kampen

Paraaf koper:



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting /Kabel ligt er	☐	☐	☐	☒
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badschem	☐	☐	☐	☒
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer /PVC	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☐	☐	☒
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract . Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV-ketel	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Geiser	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Paraaf verkoper:

Object: Zomerbed 64 | Kampen

Paraaf koper:



Deel 2 *(informatie voor kopers)*

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

☒ Ja / ☐ Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

☒ Ja / ☐ Nee

Zo ja, welke zijn dat:

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

☒ Ja / ☐ Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ _____

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

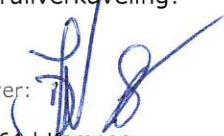
Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

☒ Ja / ☐ Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

☒ Ja / ☐ Nee

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Object: Zomerbed 64 L Kampen

pag. 4



Is er sprake van onteigening?

~~Ja~~ / Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing.

~~Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja: Is er een huurovereenkomst?~~

~~Ja / Nee~~

~~Welk gedeelte is verhuurd:~~

~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:~~

~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)~~

~~Heeft de huurder een waarborgsom gestort?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, hoeveel?~~

~~€~~

~~Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, welke?~~

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Object: Zomerbed 64 | Kampen

pag. 5

Paraaf makelaar





6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|---------------------|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | Ja / Nee |
| | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | Ja / Nee |
| b. | gemeentelijk monument | Ja / Nee |
| c. | beeldbepalend pand | Ja / Nee |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

~~Ja~~ / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

~~Ja~~ / Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Paraaf opdrachtgever:

Object: Zomerbed 64 | Kampen

Paraaf koper:

pag. 6

Paraaf makelaar:



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☒ Ja / ☐ Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? ☐ Ja / ☐ Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) ☒ Ja / ☐ nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☒ Ja / ☐ nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? ☒ Ja / ☐ nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? ☒ Ja / ☐ nee

Toelichting:

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, HR glas, dak-, muur- of vloerisolatie)

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke ver-/aانبouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

☒ Ja / ☐ nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

Woonhuis

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

Ja / ☒ nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? 2019 Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

Is dit inmiddels opgelost?

☒ Ja / ☐ nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer? _____

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 

Object: Zomerbed 64 | Kampen

pag. 8



Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Zo ja, welk deel en wanneer? _____

Zijn de dakgoten in orde?

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

Is er sprake van dakisolatie?

Ja / ~~nee~~ / gedeeltelijk

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? nu kunststof

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

Ja / ~~nee~~ nu

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja / ~~nee~~

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

~~Ja~~ / nee

Opmerkingen:

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar aan? _____

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

~~Ja~~ / nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

~~Ja~~ / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

~~Ja~~ / nee

Is de kruipruimte droog?

~~Ja~~ / ~~nee~~ / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

~~Ja~~ / nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

~~Ja~~ / nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / ~~nee~~

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Object: Zomerbed 64 | Kampen

pag. 10

Paraaf makelaar:





Is de riolering van PVC of gres?

PVC

Zijn er problemen met de riolering?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen

☒ Ja / ☐ nee

- verzakkingen

☒ Ja / ☐ nee

- aansluiting vervangen

☒ Ja / ☐ nee

- overig toelichting:

-

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren en type vloer, beton of hout

Beton

Is er een vloerluis?

Ja / ☒ nee

Zo ja, waar?

voordeur en achterdeur

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, waar?

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / ☒ nee / ☒ gedeeltelijk

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

**21. CV installatie**Bouwjaar CV ketel: 2019, type: intergas

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

~~Ja~~ / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / ~~nee~~

Zijn er onderdelen vervangen?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: 04/21

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

~~Ja~~ / nee / nvt

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?nvt**22. Grens met de burens**Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd
op grond van de burens, of andersom?~~Ja~~ / nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

gezamenlijk met Zomerbed 66

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

~~Ja~~ / nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

~~Ja~~ / nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja / nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt?

(golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

ja / nee

Zo ja, waar:

Is de gevel ooit gereinigd?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ droog (met grid, zand)
- ☐ nat (met chemicaliën)
- ☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

~~Ja~~ / nee

Paraaf opdrachtgever:

Object: Zomerbed 64 | Kampen

Paraaf koper:

pag. 13

Paraaf makelaar:

**24. Gemeentelijke,- en andere belastingen**

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ 782.45

WOZ waarde

€ 626.000

Waardepeildatum

Datum: 1-1-2021

2. Waterschapslasten

€ 555,18

3. Hoogheemraadschap

€ _____

4. Verontreinigingsheffing

€ 182,76

5. Rioolrecht

€ 127,20

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)
en/of per onderdeel:

€ 218,53

Gas

€ _____

Water

€ _____

Electra

€ _____

Is er kabelaansluiting

Ja / ☒ nee

Is er glasvezelaansluiting

Ja / ☒ nee

26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

☒ Ja / nee

Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / ~~nee~~

termijnen

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars?

~~Ja~~/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging?

Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ _____ per _____

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen?

Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar vergaderd?

Ja / nee

Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar een exploitatie-overzicht en een begroting opgesteld?

Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

Is er een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

* buitenkraan werkt niet achter.
* verf naar de keuken links

30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;
Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;
De afmetingen en/of oppervlaktematen (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond	_____
1 ^e verdieping	_____
2 ^e verdieping	_____
Berging	_____
Garage	_____

plattegronden

Heb je interesse?



KAMPEN | Zomerbed 64



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl