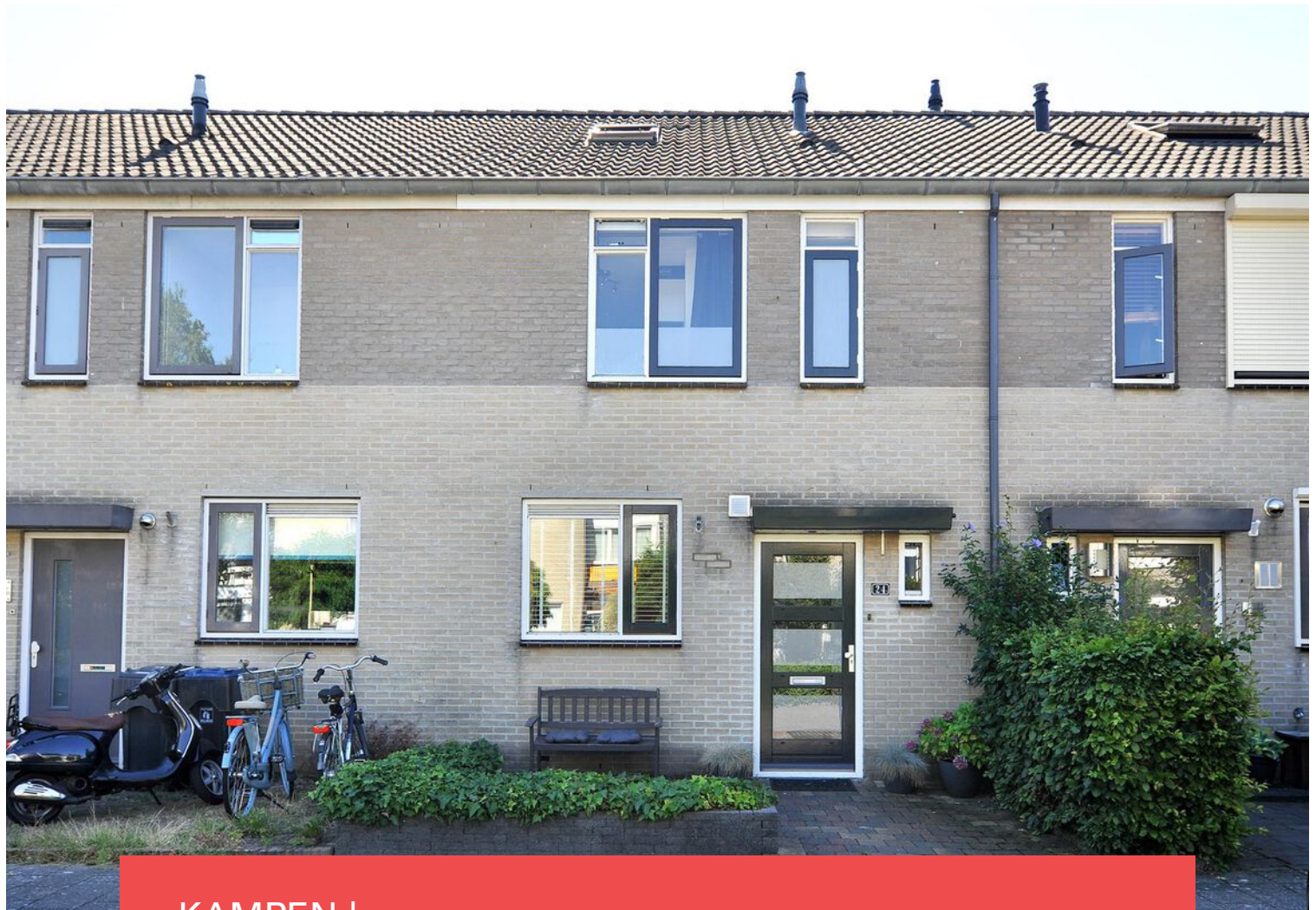


Sfeervol wonen



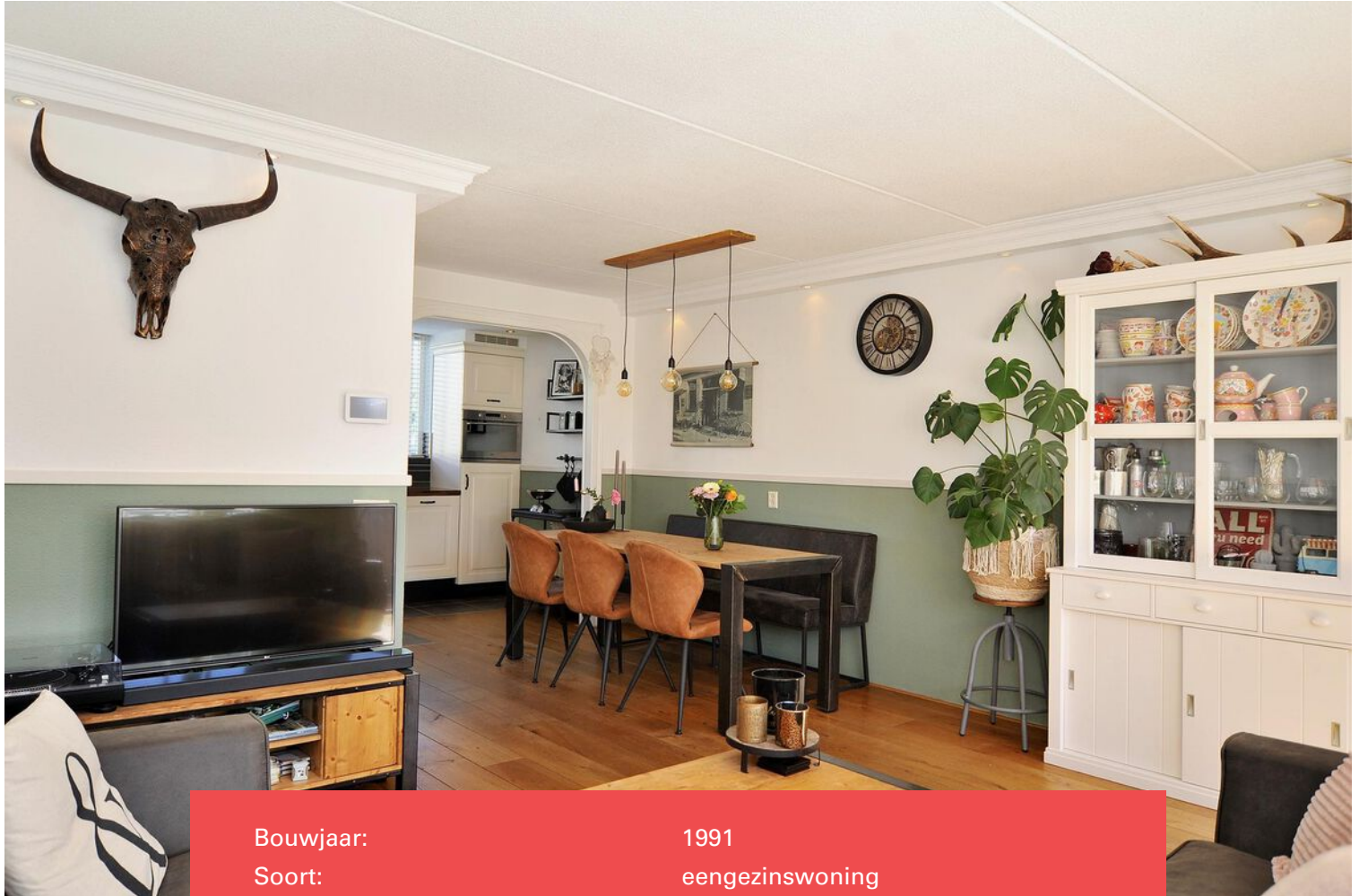
KAMPEN | Ida Gerhardtstraat 24

vraagprijs € 309.500 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1991
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	340 m ³
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	123 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Wat een mooi & fijn gezinshuis!

Deze leuke woning staat in de populaire wijk 'Hagenbroek'. Een fijn gezinshuis door de ligging want alle voorzieningen zijn op fiets en/of loopafstand te bereiken. Voor de dagelijkse boodschappen ben je in no time bij winkelcentrum 'Hanzewijk'. Plus de historische binnenstad van Kampen is ook lekker dichtbij op de fiets. Dit huis telt maar liefst 4 slaapkamers, speelmogelijkheden in de nabijheid en heeft een fijne zonnige achtertuin met achterom.

In het kort enkele kenmerken:

- sfeervolle eengezinswoning;
- bouwjaar 1991;
- goed onderhouden;
- zeer prettige centrale ligging;
- gewilde wijk 'Hagenbroek';
- alle voorzieningen op fiets en/of loopafstand;
- enkel toegang voor bestemmingsverkeer;
- kinderparadijs;
- 4 slaapkamers;
- zeer zonnige achtertuin met achterom.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de voortuin bereik je de entree. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de meterkast en de woonkamer. De woonkamer loopt over in de keuken met diverse inbouwapparatuur (inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast met vriesvak). De woonkamer is tuingericht en door het openen van de achterdeur haal je al vroeg in het jaar de eerste zonnestralen in huis. Vanuit de woonkamer heb je ook toegang tot de handige ruime trapkast.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers. De kamers aan de zonzijde zijn voorzien van rolluiken. Ook vind je hier een ruime badkamer. Deze is volledig betegeld met een lichte tegel en is voorzien van een wastafelmeubel, douche, designradiator en een 2e toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop is de wasmachine aansluiting plus slaapkamer nummer 4 is op deze verdieping te vinden. De dakramen maken dat deze ruimte wordt voorzien van daglicht. Tevens zijn hier handige opbergruimtes gecreëerd.

Tuin:

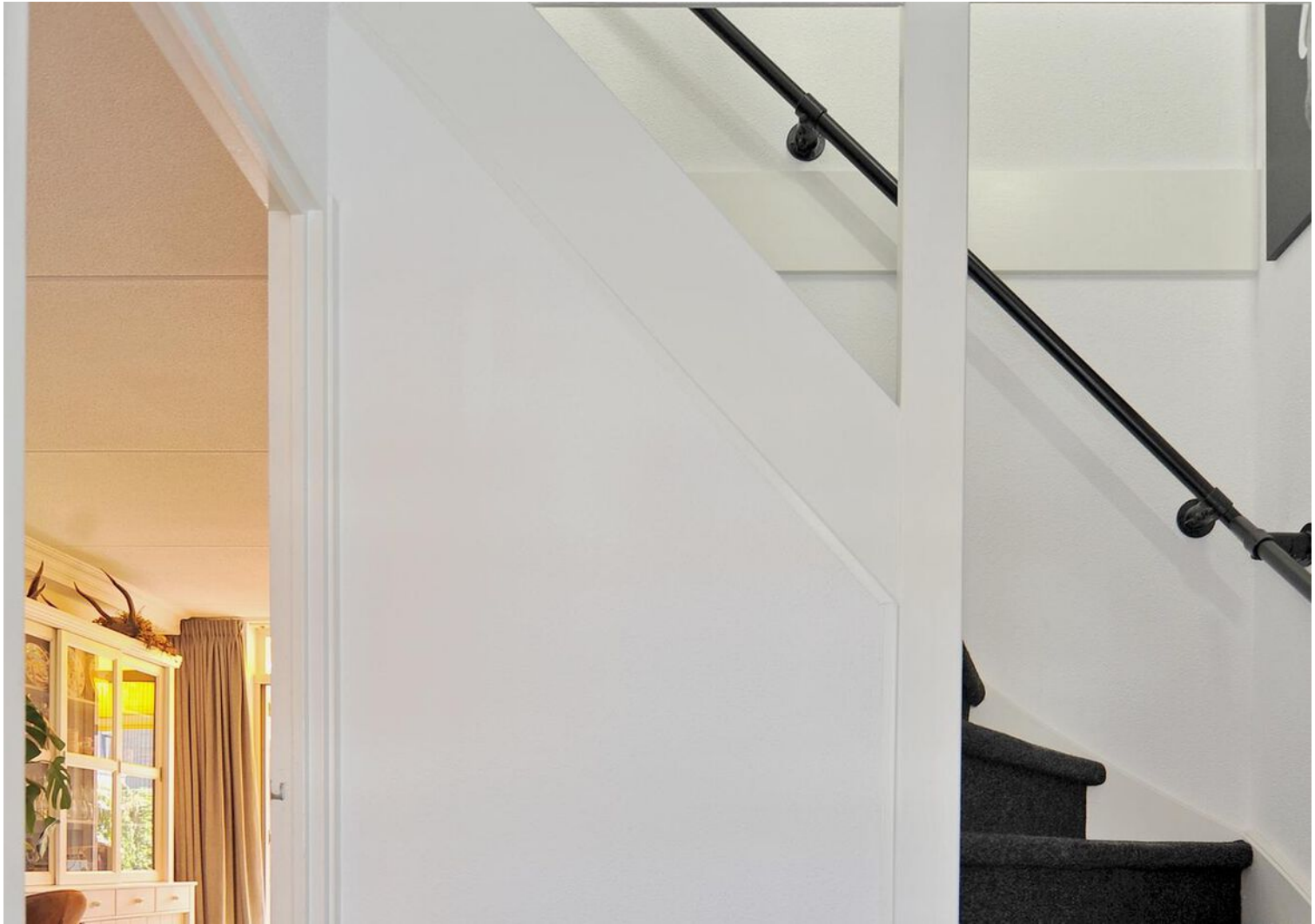
De voor- en achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk en goed onderhouden. De zonnige achtertuin met achterom ligt op het Zuid-Oosten. Achter op het perceel naast de toegang tot de steeg staat een enkelsteens berging van 6 m².

Misschien leuk om te weten: alle straten in de wijk 'Hagenbroek' zijn vernoemd naar bekende Kampenaren. Zo ook de Ida Gerhardtstraat. In het kort: Ida Gardina Margaretha Gerhardt (1905 – 1997) was een Nederlands dichteres en classica. In 1940 kreeg Gerhardt een baan aan het Gemeentelijk Lyceum te Kampen, waar ze van grote inzet bleek gaf. Hier ontwikkelde zich ook haar liefde voor het waterrijke landschap dat in latere gedichten tot uitdrukking zou komen.

Nieuwsgierig geworden? Je bent van harte welkom!

Bel of mail ons kantoor voor het inplannen van een bezichtiging!





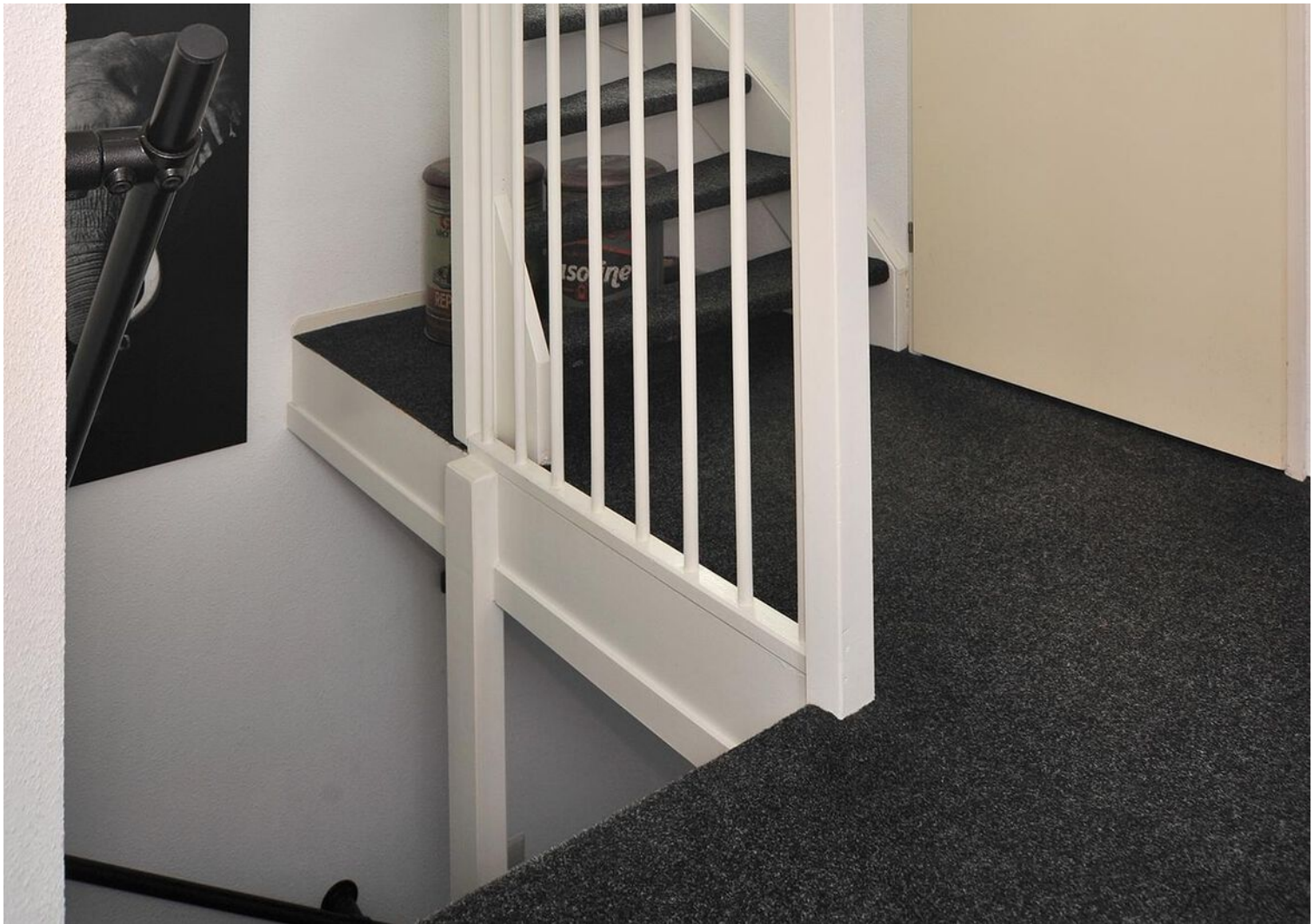




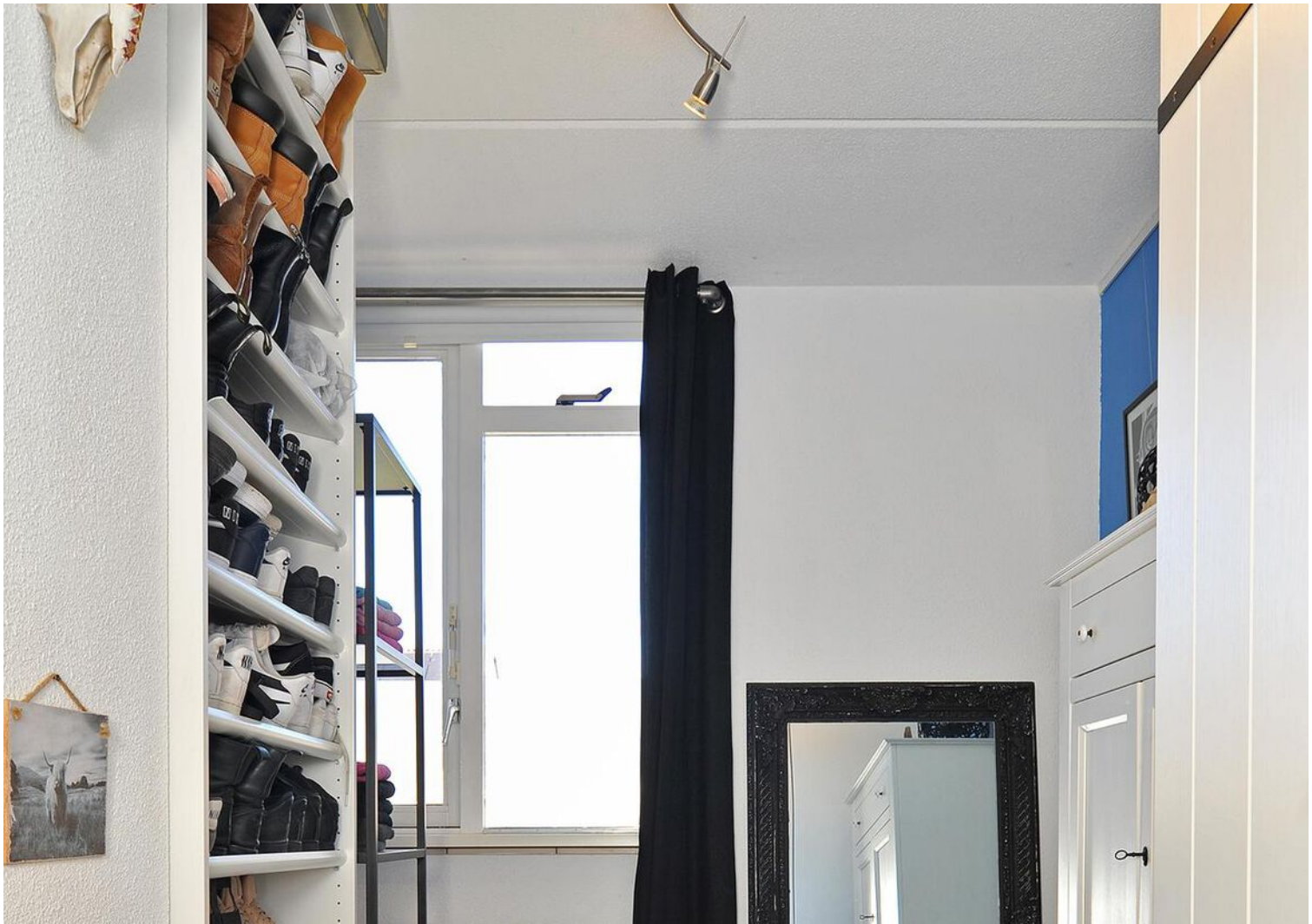


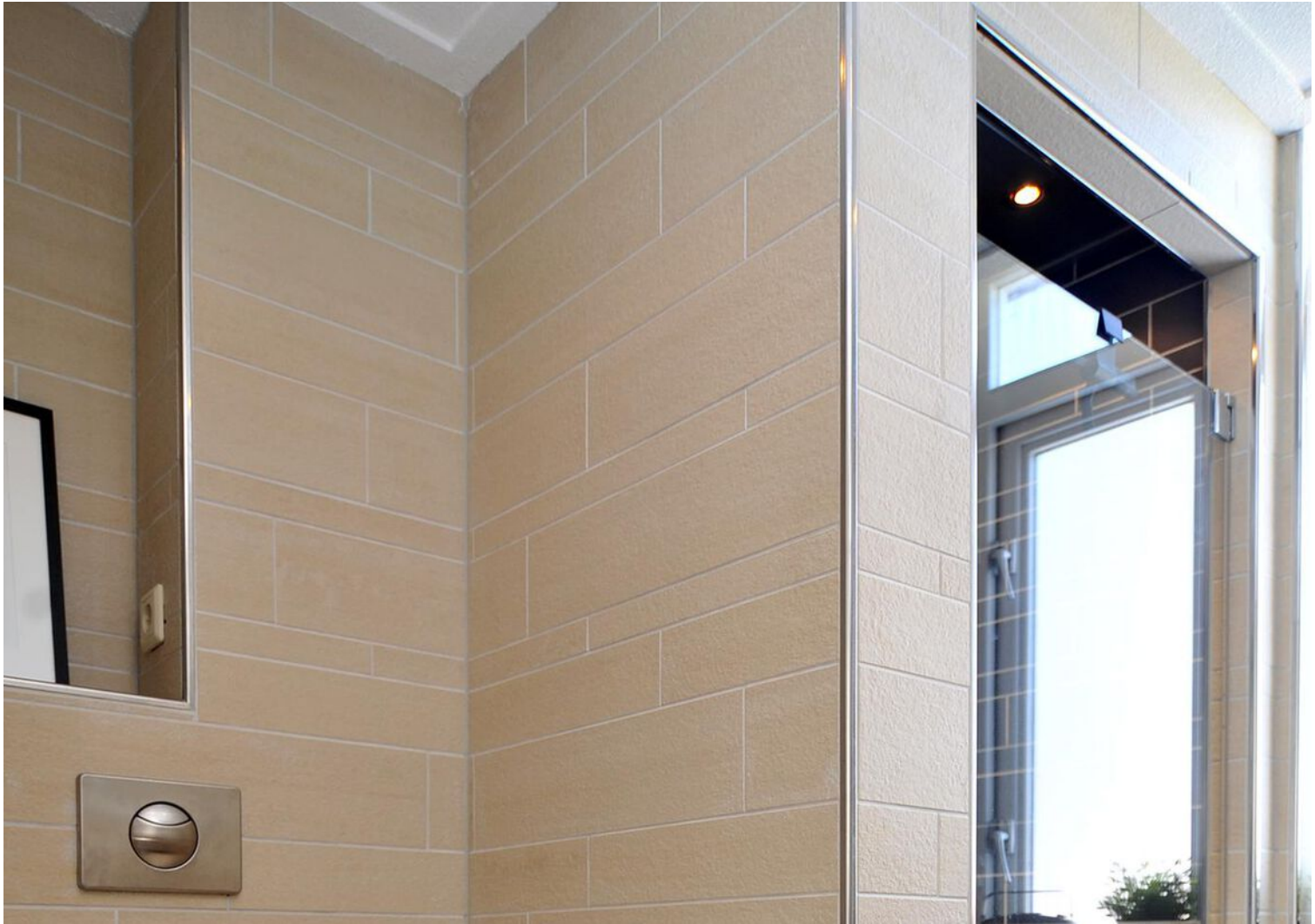


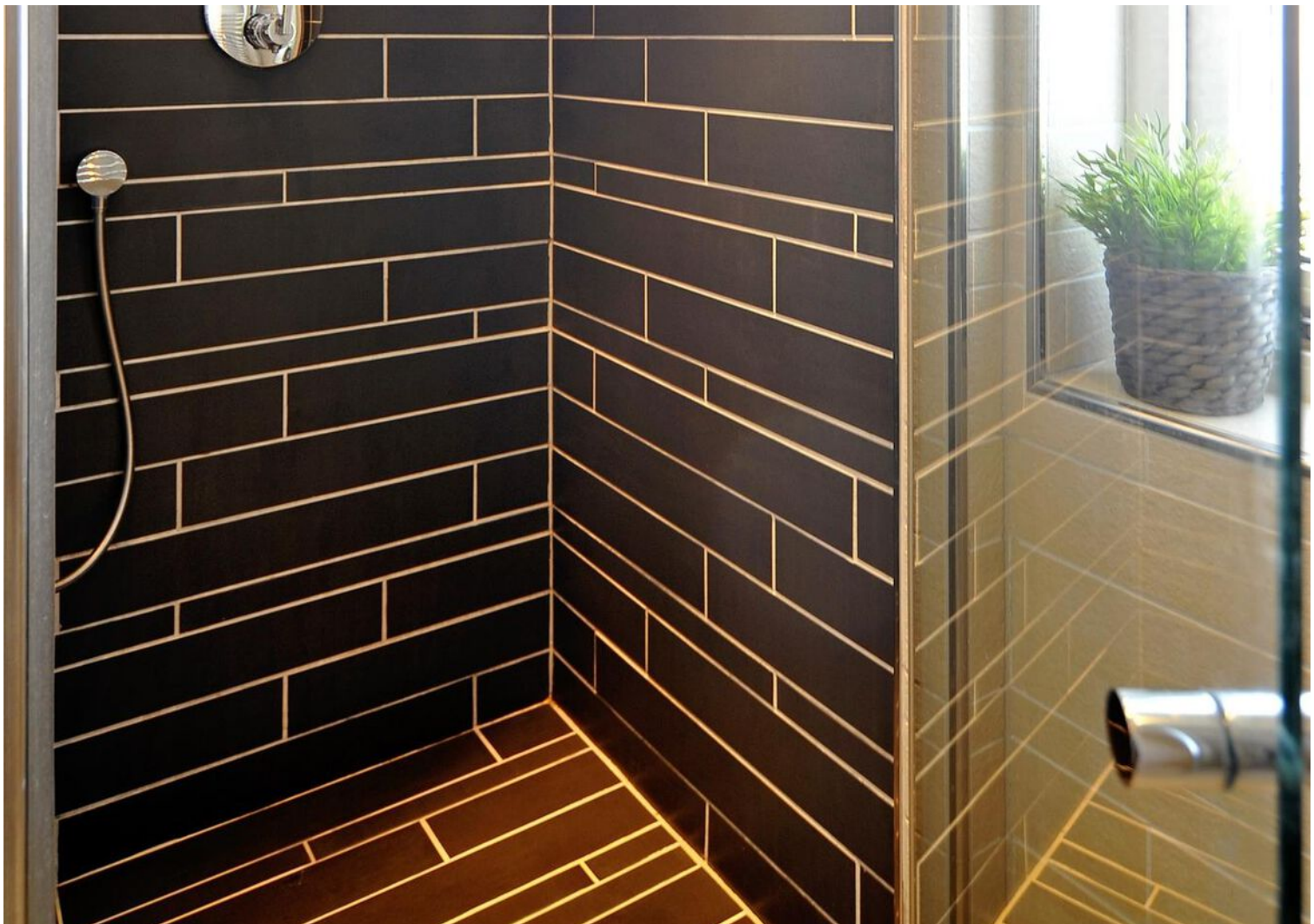
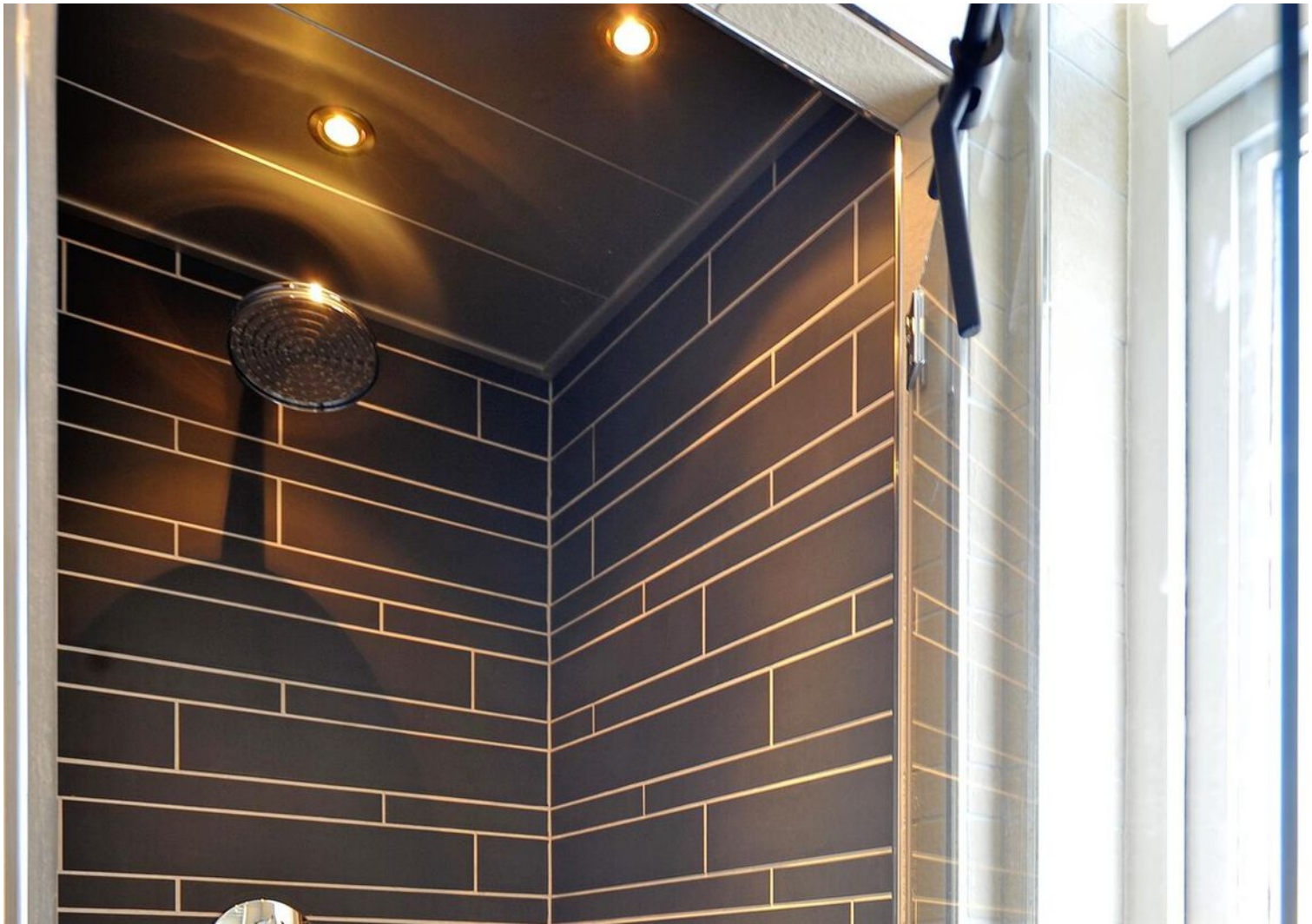


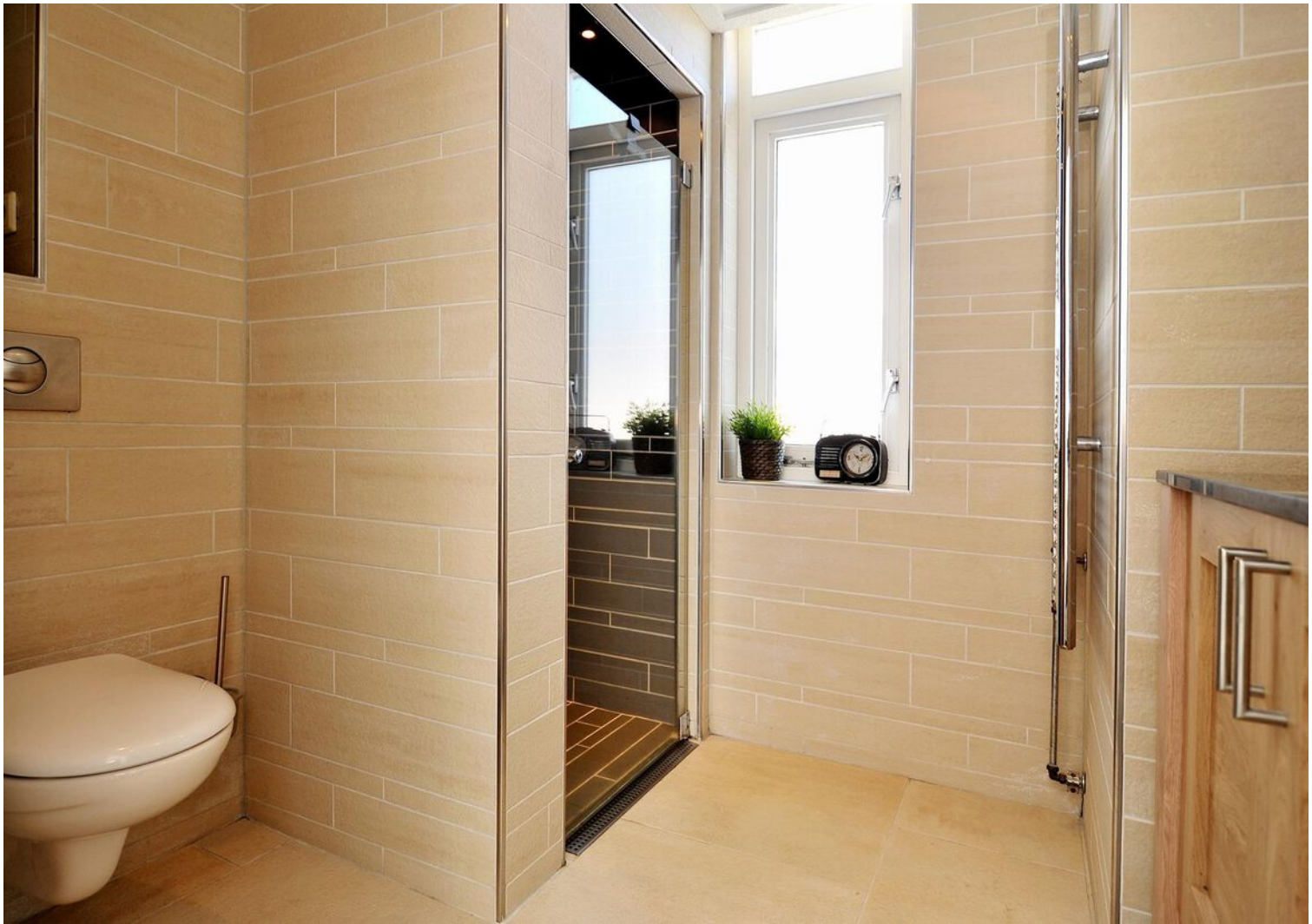


















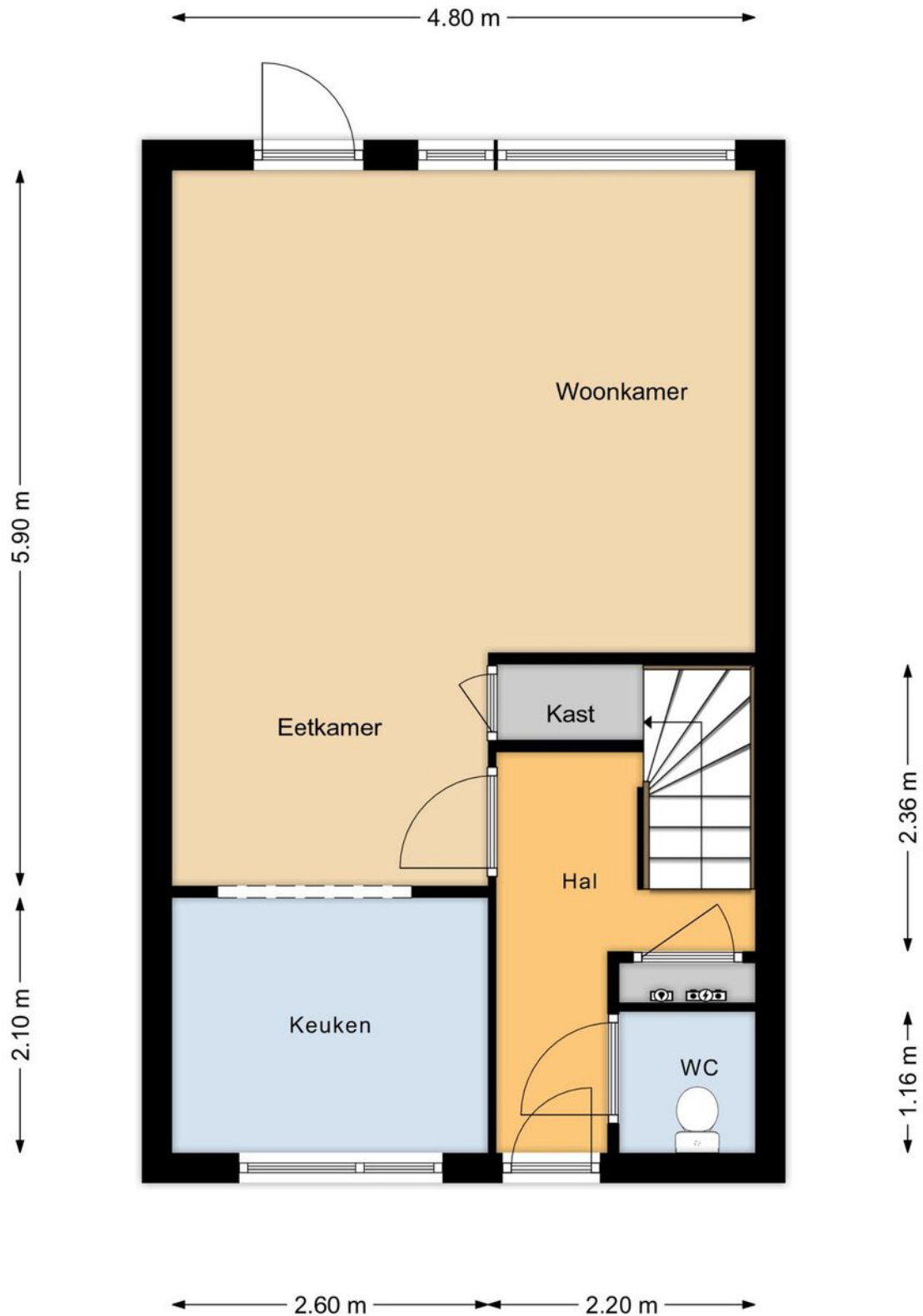








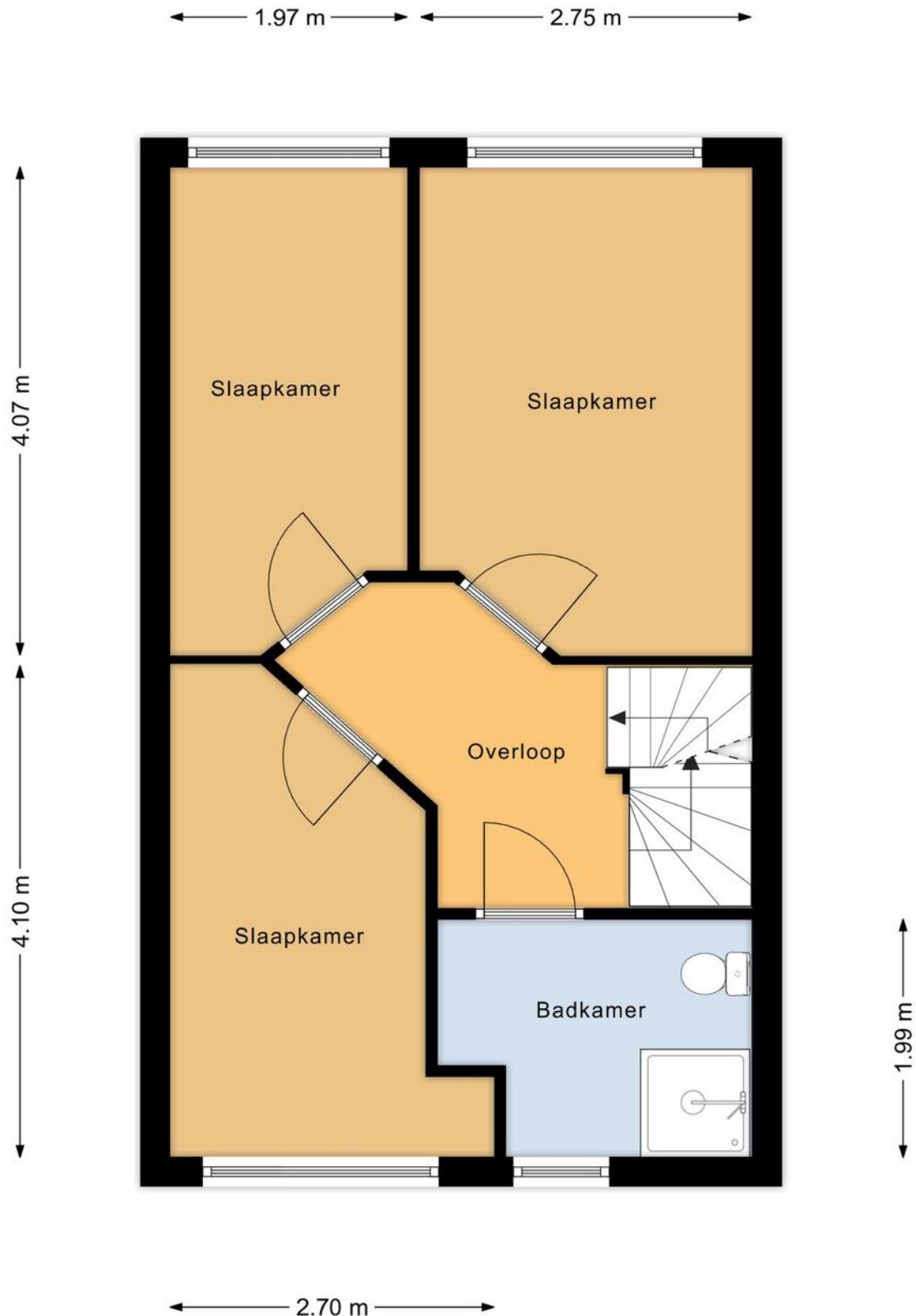
Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

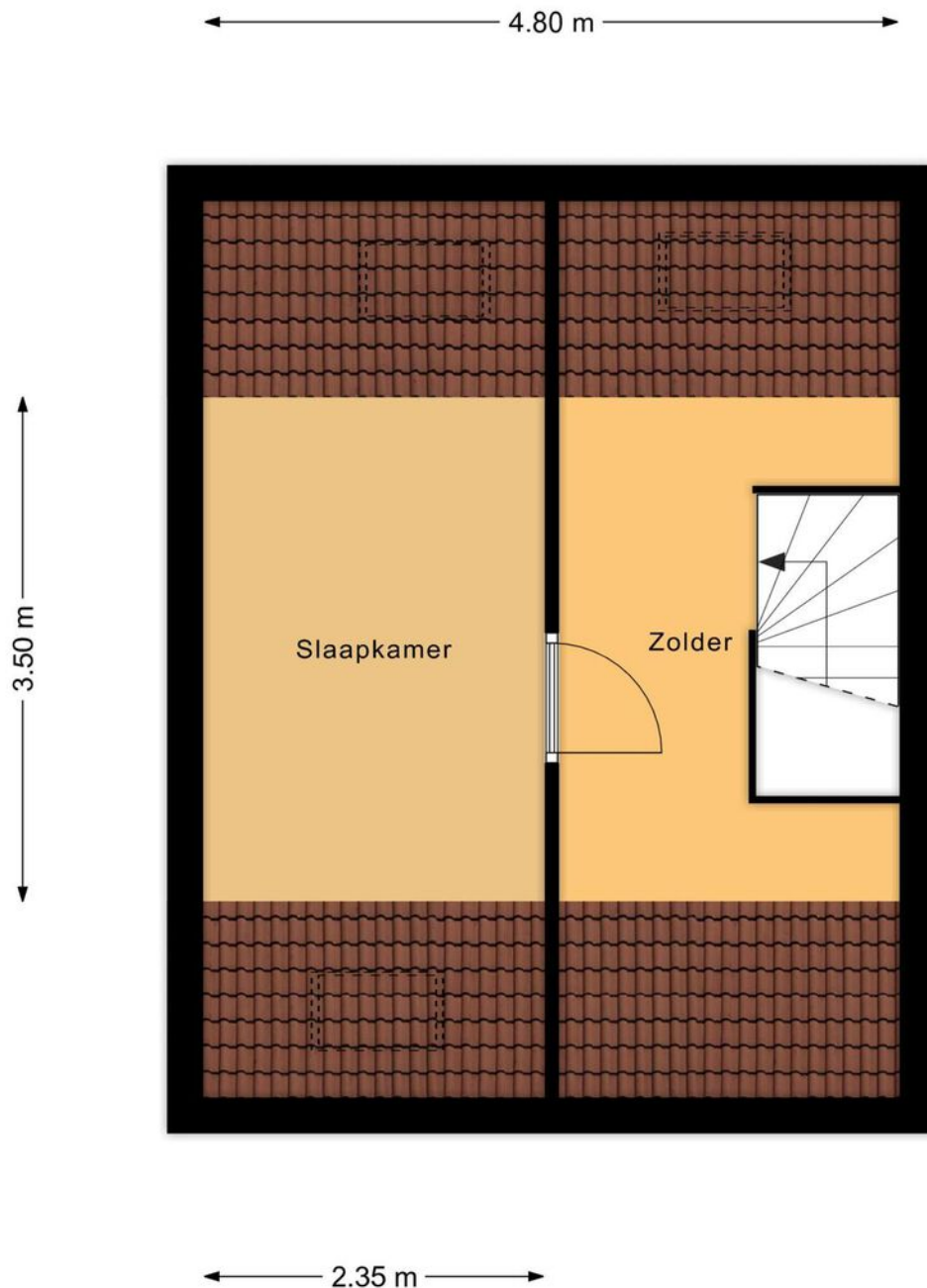
Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ida Gerhardtstraat24

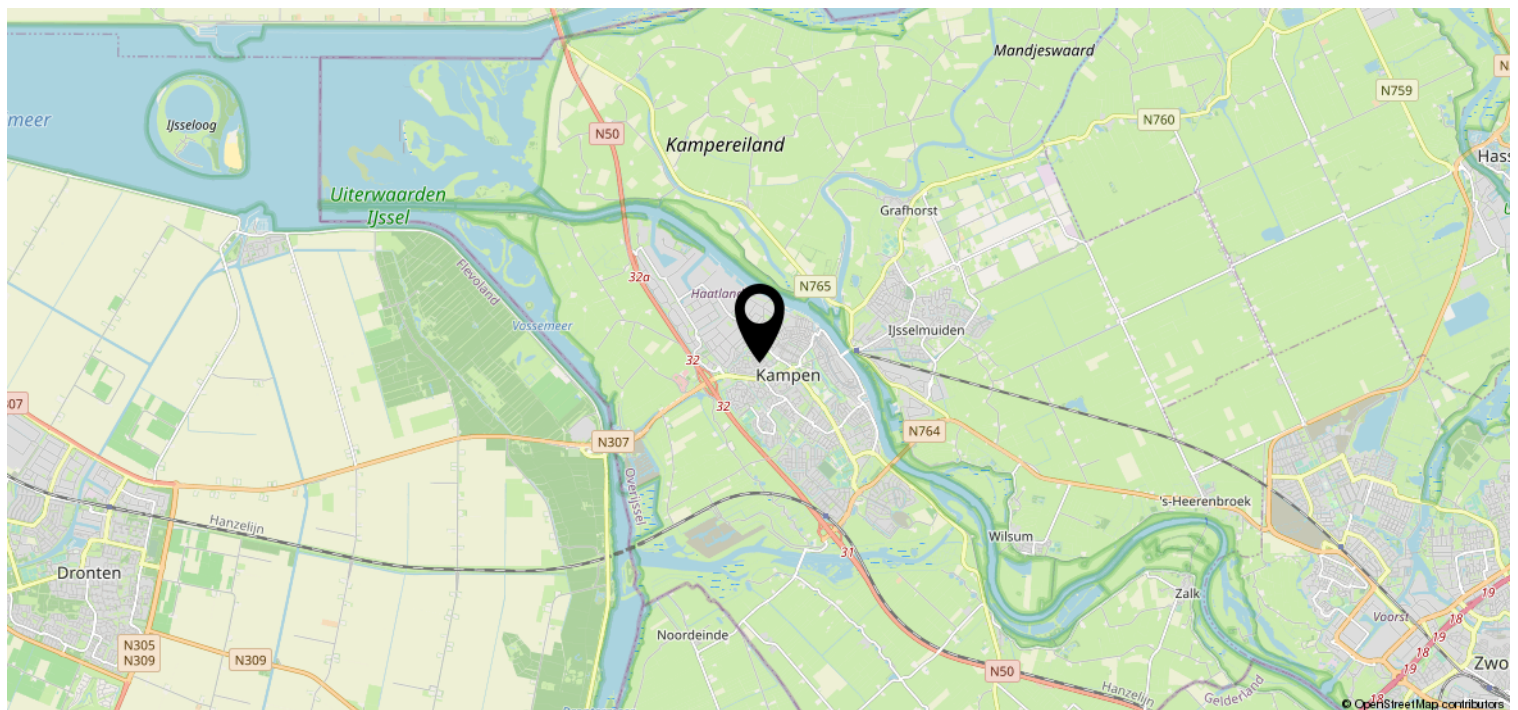
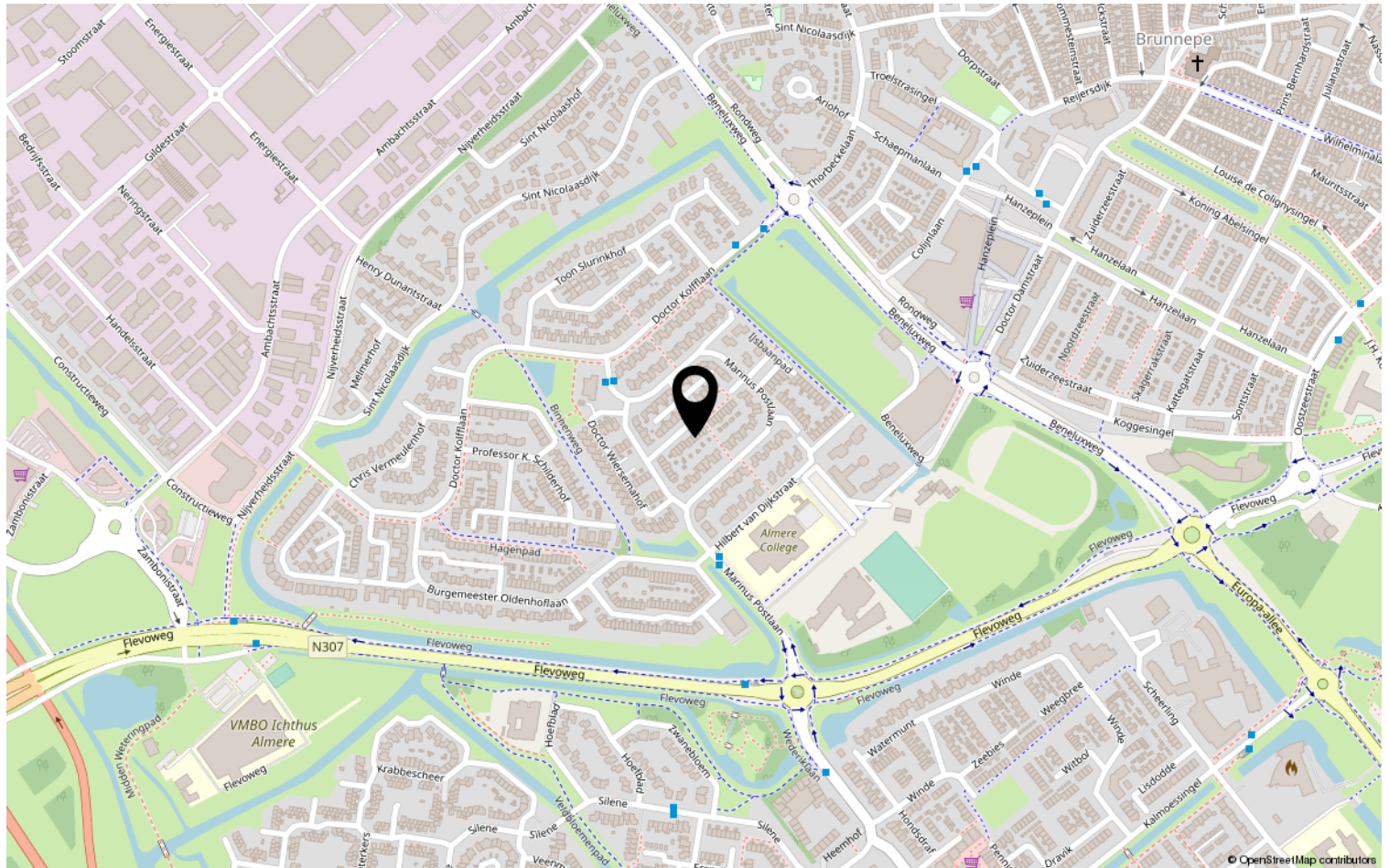


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Kampen
	Huisnummer	Sectie		P
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		3077
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: Ida Gerhardtstraat 24, 8264 DW Kampen

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☐	☒
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐		☒	☐
Vlaggenmast	☐			☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☒	☐	☐	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatoestellen	☐	☐	☐	☒
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☐	☐	☒
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☒	☐
(rol)luiken	☐	☐	☒	☐
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☒	☐	☐
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
Gordijnen	☐	☐	☒	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☐	☒	
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☐	☐	☒

Thermostaatkranen	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badscherm	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐		☐	☒
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☒	☐	☐
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract . Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV-ketel	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Geiser	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐



Specificatie van de roerende zaken

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

Interieur

Begane grond

Hal	plavuizen sleutelreijde
Woonkamer	houten vloer (massief)
Keuken	plavuizen
keukenapparatuur	Bosch inductie kookplaat (nov. 2021) afzuigkap Zanussi vaatwasser Pelgrim combi-oven/magnetron Siemens koelkast (aug. 2018)
Bijkeuken / traphast	schappen
Toilet	plavuizen + betegeling

1^e verdieping

Overloop	vloerbedekking
Slaapkamers	laminaat
Badkamer	volledig betegeld wastafelmeubel + spiegel design radiator

2^e verdieping

Overloop	vloerbedekking werkblad schappen	Velux dakraam + zonwering (handbediend)
Zolder	vloerbedekking bureau	Velux dakraam + zonwering (handbediend)



Kachels

--	--

Kasten

Inbouwkasten	overloop 2 ^e verdieping: bergruimte met schuifdeuren
Vaste kasten	

Bijgebouwen

Berging	werfblad + alle schappen
Garage	n.v.t.

Exterieur

Zonnewering en horren	
Rondom de woning	

Overig

--	--

Plaats en datum: Kampen, 10-08-'22

Plaats en datum:

Handtekening verkoper(s):

Handtekening koper(s):


.....

.....

.....
.....

Paraaf verkoper:

Object: Ida Gerhardtstraat 24 | Kampen

Paraaf koper:

Zolder

- Leifheit wasrekken (3 stuks)
- Crosstrainer
- Ikea dressoirkasten (2 stuks: 1 naast wasmachine/droger + 1 naast boekenkast)
- Lamp plafond slaapkamer zolder
- Bureaustoelen

Eerste verdieping

- Ikea kledingkasten (2 stuks; logeerkamer)
- Rolgordijnen (3 stuks; alle kamers één rolgordijn)
- Gordijnen + gordijnrails (3 stuks; alle kamers gordijnen)
- Rolluiken (2 stuks; logeerkamer en slaapkamer)
- Lampen slaapkamers (plafonds)
- Plankje naast de tv (rechts) en houten rekje met haakjes voor badjassen (links) op slaapkamer

Benedenverdieping

- PVC jaloezieën (2 stuks; 1 bij keukenraam, 1 bij raam tuinzijde)
- Zwarte trolley in keuken
- Rekjes/plankjes in keuken (2 stuks)
- Rekje met haakjes in keuken (1 stuk met 6 haakjes)
- Witte kast in de woonkamer (WOOOD)
- Grijs gordijn + gordijnrails bij de deur naar de tuin
- Kapstok, sleutelrekje en plafondlamp in de gang

Tuin

- Uitval-zonneschermb tuinzijde
- Buitenlamp aan het schuurtje
- Loungeset (op de foto te zien + nog zo'n zelfde setje)
- Priklampen aan de schutting (2 snoeren)
- Vlaggenhouder (voorzijde)
- Tuinposter (andere dan op de foto's is te zien)

→ Vriezer in het schuurtje (met 3 lades) laten we achter!

Voor bovenstaande zitten wij zelf te denken aan een bedrag van **€2300,-** voor overname.

Voor de duidelijkheid nog wat zaken die we **meenemen**:

- Kledingkasten + schoenenkast + handdoekenkast + meidenkastje eerste verdieping
- Spiegel op eerste verdieping 'kledingkamer'
- Tuinsproeier Gardena
- Hordeur bij de tuindeur
- Kaartenrekje op de overloop
- Schoenenrek in de gang benedenverdieping
- Spiegel in gang benedenverdieping



Deel 2 *(informatie voor kopers)*

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

Ja / ☒ Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke zijn dat:

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ _____

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

Ja / ☒ Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

Ja / ☒ Nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Ida Gerhardtstraat 24 | Kampen

pag. 4



Is er sprake van onteigening?

Ja / ☒ Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja / ☒ Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing.

~~Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja: Is er een huurovereenkomst?~~

~~Ja / Nee~~

~~Welk gedeelte is verhuurd:~~

~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:~~

~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)~~

~~Heeft de huurder een waarborgsom gestort?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, hoeveel?~~

~~€~~

~~Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, welke?~~



6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|---|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | Ja / ☒ Nee |
| | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | Ja / ☒ Nee |
| b. | gemeentelijk monument | Ja / ☒ Nee |
| c. | beeldbepalend pand | Ja / ☒ Nee |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

Ja / ☒ Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie
keukenapparatuur, boiler)

Ja / Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? Ja / ☒ Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) Ja / ☒ nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja / ☒ nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? Ja / ☒ nee

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? Ja / nee

Toelichting:



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

Ja / nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, HR glas, dak-, muur- of vloerisolatie)

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja / nee

Zo ja, welke ver-/aانبouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

Ja / nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

als woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

Ja / nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? _____ Jaar onbekend

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer? _____



Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Zo ja, welk deel en wanneer? _____

Zijn de dakgoten in orde?

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____ *ja*

Is er sprake van dakisolatie?

☒ Ja / ☐ nee / gedeeltelijk

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? *zomer 2017 (buiten)*

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

Ja / ☒ nee

Functioneren alle scharnieren en sloten?

☒ Ja / ☐ nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

Ja / ☒ nee

Opmerkingen:

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Ja / ☒ nee

Zo ja, waar aan? _____

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

Ja / ☒ nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook anderebetonelementen zoals bijv. balkons



kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Ja / ☒ nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Ja / ☒ nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

Ja / nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

☒ Ja / nee

Is de kruipruimte droog?

☒ Ja / nee / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja / ☒ nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

Ja / ☒ nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

☒ Ja / nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?



Is de riolering van PVC of gres?

van pvc

Zijn er problemen met de riolering?

Ja / ☒ nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen
- verzakkingen
- aansluiting vervangen
- overig toelichting:

Ja / ☒ nee

Ja / ☒ nee

Ja / ☒ nee

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja / ☒ nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / ☒ nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren en type vloer, beton of hout

+ verdieping betonvloeren

begane grond

Is er een vloerluis?

☒ Ja / nee

Zo ja, waar?

bij de voordeur

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / ☒ nee

Zo ja, waar?

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja / ☒ nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

☒ Ja / nee / gedeeltelijk



21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2010, type: Remeha

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

Ja / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / nee

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: augustus 2022

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

n.v.t.

22. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd
op grond van de burens, of andersom?

Ja / nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

gezamenlijk



23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

Ja / ☒ nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

Ja / ☒ nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

Ja / ☒ nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja / ☒ nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? (golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

ja / ☒ nee

Zo ja, waar:

Is de gevel ooit gereinigd?

Ja / ☒ nee

Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ droog (met grid, zand)
- ☐ nat (met chemicaliën)
- ☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Ja / ☒ nee

**24. Gemeentelijke,- en andere belastingen**

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:	€ 286,07
WOZ waarde	€ 238.000
Waardepeildatum	Datum: 01-01-'21
2. Waterschapslasten	€ 390,67
3. Hoogheemraadschap	€ /
4. Verontreinigingsheffing	€ /
5. Rioolrecht	€ 127,20

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)	€ 123 → gas + electra
en/of per onderdeel:	+ € 4,50 gebruik Toon (Eneco)
Gas	€ /
Water	€ 10,22
Electra	€ /
Is er kabelaansluiting	☒ Ja / ☐ nee
Is er glasvezelaansluiting	Ja / ☒ nee

26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

Zo ja, welke?

Ja / ☒ nee

Hoe lang lopen de contracten nog? _____



27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☒ Ja / ☐ nee

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars? Ja/nee ☒ n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging? Ja / ☒ nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ _____ per _____

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen? Ja / ☒ nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar vergaderd? Ja ☒ nee

Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

Ja / ☒ nee

Zo ja, toelichting,

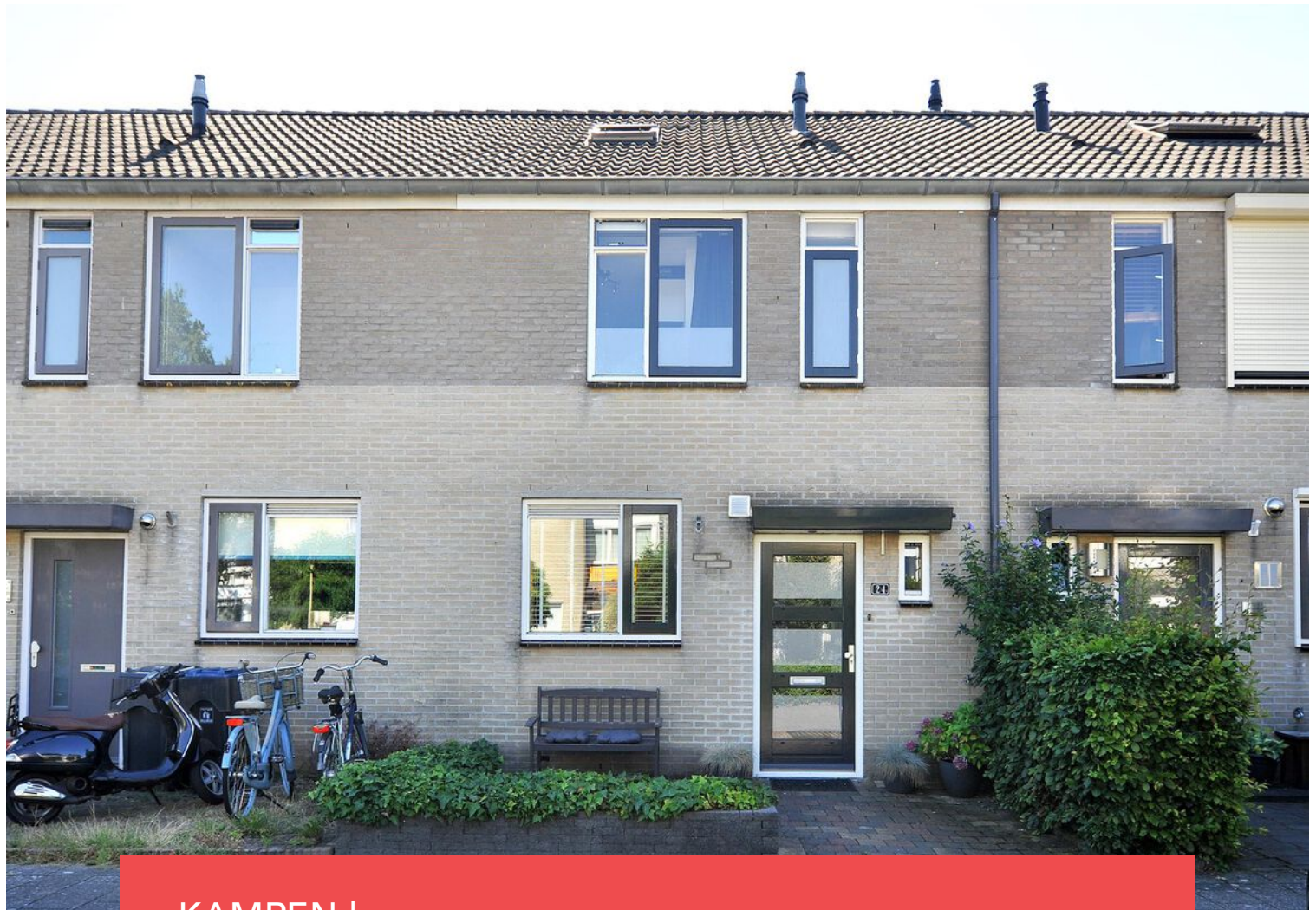
Wordt er elk jaar een exploitatie-overzicht en een begroting opgesteld? Ja / ☒ nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / ☒ nee

Is er een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

Heb je interesse?



KAMPEN | Ida Gerhardtstraat 24



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl