

Heerlijk wonen



KAMPEN | Esdoornhof 75

vraagprijs € 300.000 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1976
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	424 m ³
Woonoppervlakte:	116 m ²
Perceeloppervlakte:	161 m ²
Overige inpandige ruimte:	17 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label:	C

Omschrijving

Deze fijne en verrassend ruime gezinswoning in de wijk 'Zuid-Bovenbroek' aan de Esdoornhof 75 is beschikbaar voor jou!

Dit is wonen met een vakantiegevoel!

De Esdoornhof wordt namelijk gekenmerkt door woonerven- en hofjes en beschikt over ruime groenvoorzieningen. Deze heerlijke plek in deze wijk, tussen de bomen, geven je het gevoel dat je op vakantie bent! Het is een kindvriendelijke en rustige buurt. Deze fijne buurt is nabij de historische binnenstad, het stadspark en de IJssel. Winkels, scholen, speeltuinen en andere voorzieningen bevinden zich ook in de directe omgeving. Er is voldoende parkeergelegenheid. Ook beschikt de woning over een garage met vliering aan de voorzijde van de woning.

Enkele kenmerken op een rij:

- ruime tussenwoning;
- bouwjaar 1976;
- woonoppervlakte 116 m²;
- maar liefst 5 slaapkamers;
- luxe keuken;
- idem dito badkamer;
- cv-ketel 2020;
- tuin op het zuidoosten;
- garage met vliering.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Allereerst bereik je de garage met vliering. Vervolgens bereik je de entree. Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast en de woonkamer. Bij binnenkomst sta je eerst in de prachtige keuken welke van alle gemakken is voorzien. Aan de achterzijde van de woning is nu het zitgedeelte gesitueerd. Vanuit hier is de mooie, zonnige & ruime tuin met vrije ligging te bereiken. In de woonkamer is nog een provisiekast aanwezig en via een tussenhal bereik je het toilet en de trapopgang naar boven.

Eerste verdieping:

Via de tussenhal vanuit de woonkamer bereik je de trapopgang naar de eerste verdieping. Op deze verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een luxe douchecabine, een ligbad met bubbels, een wastafel met meubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

Via wederom een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op deze verdieping bevinden zich nog eens 2 slaapkamers. Plus een ruime overloop met opstelling cv-installatie en wasapparatuur.

Tuin:

Ligging op het zuidoosten. En is zeer privacy rijk door het vrij weggijken naar achter. Hier is het zomers heerlijk vertoeven.

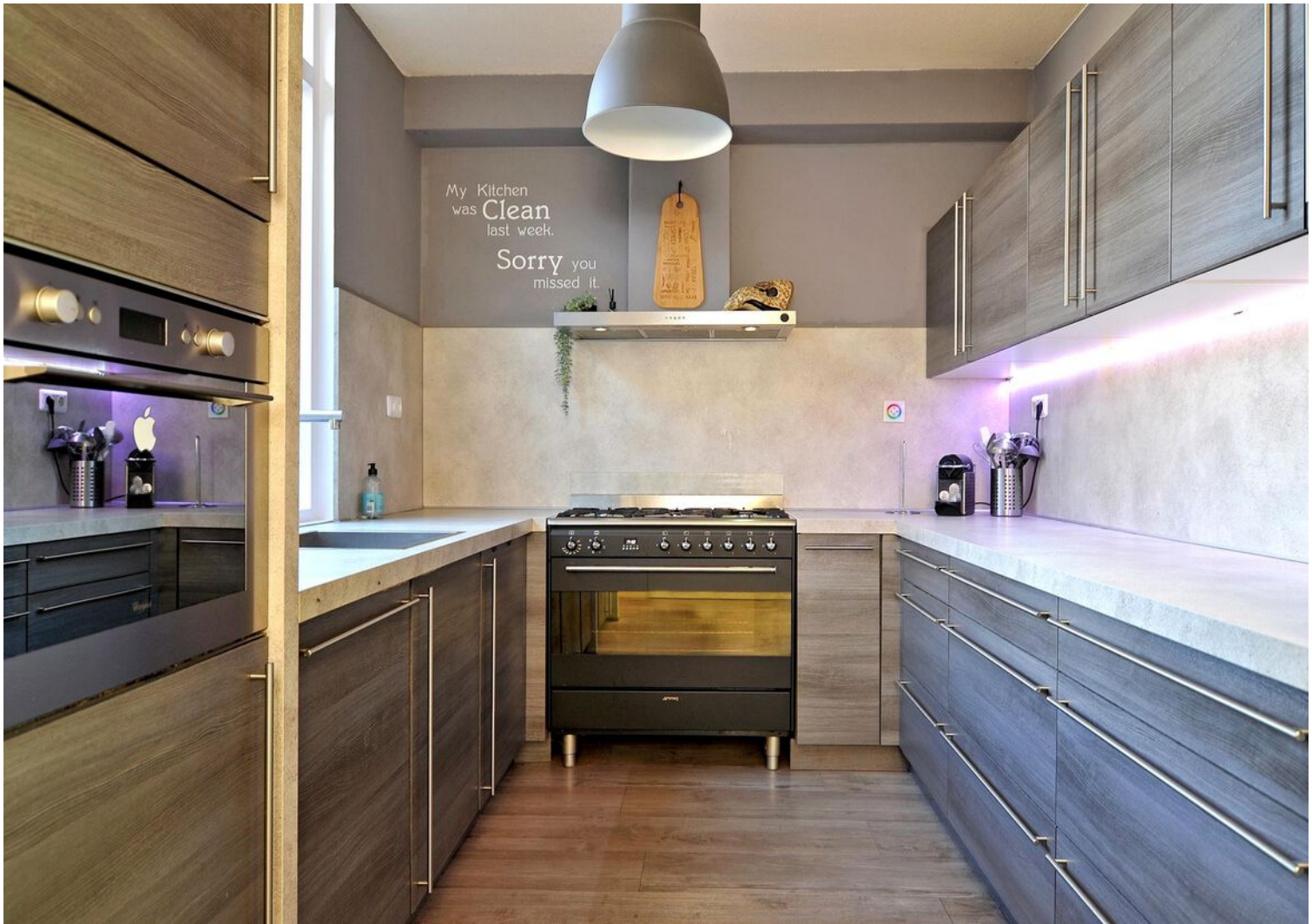
Ben je inmiddels nieuwsgierig geworden naar deze leuke woning? En wil je graag even binnenkijken? Dat kan, je bent van harte welkom! Bel of mail ons kantoor en dan plannen we graag een bezichtiging met je in.

Mevrouw Vastgoed Makelaardij
T: 038 - 230 2785



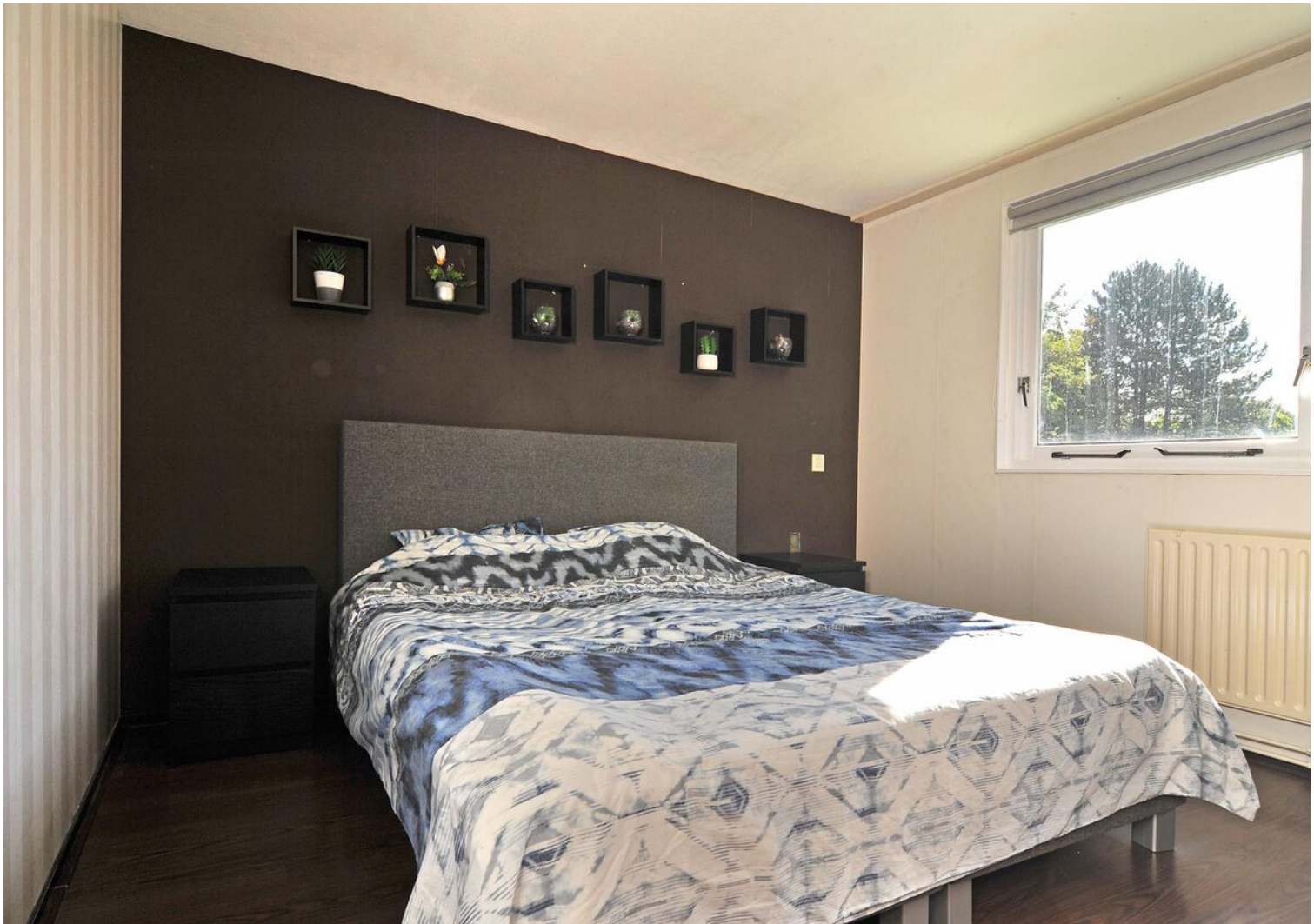
















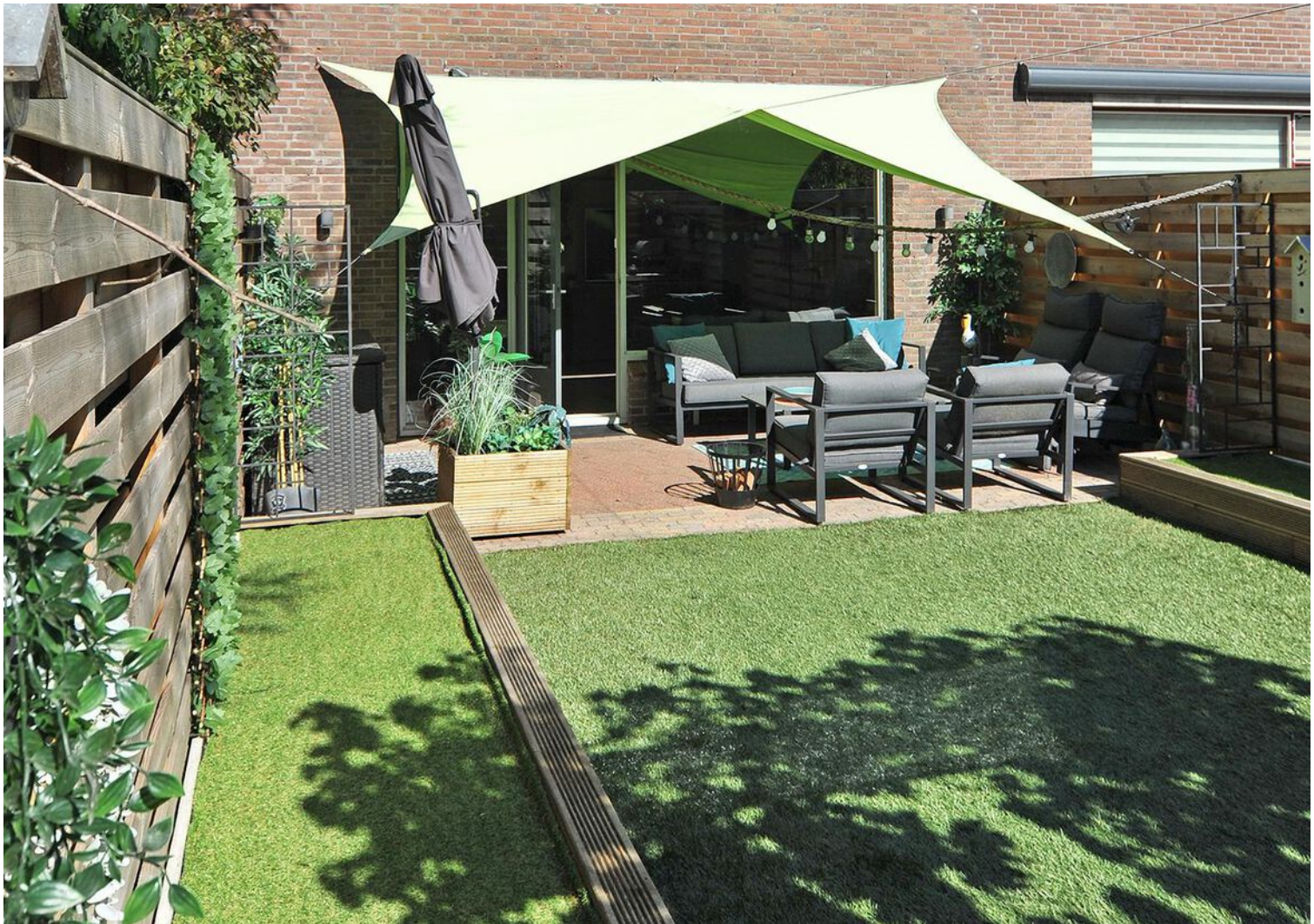






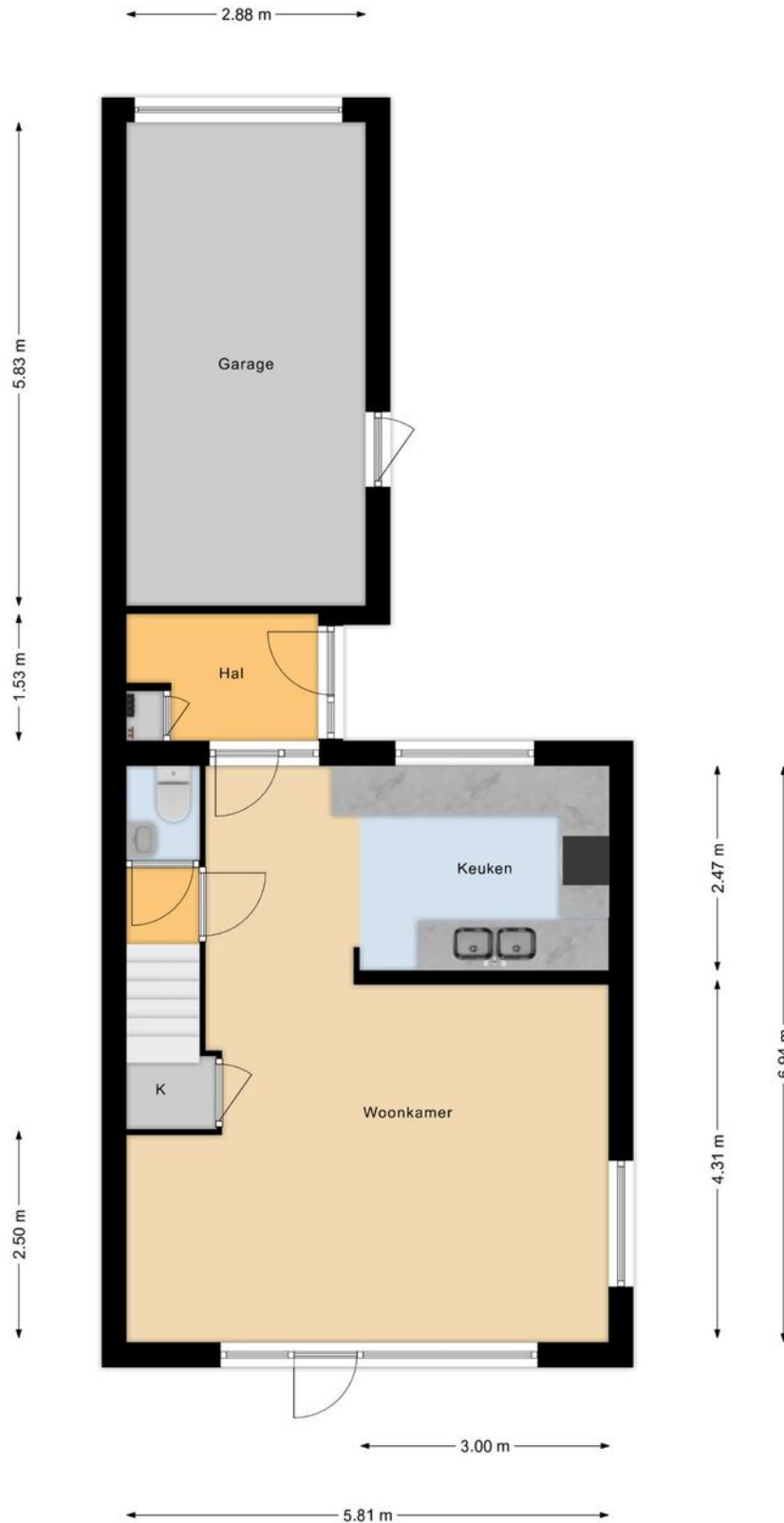








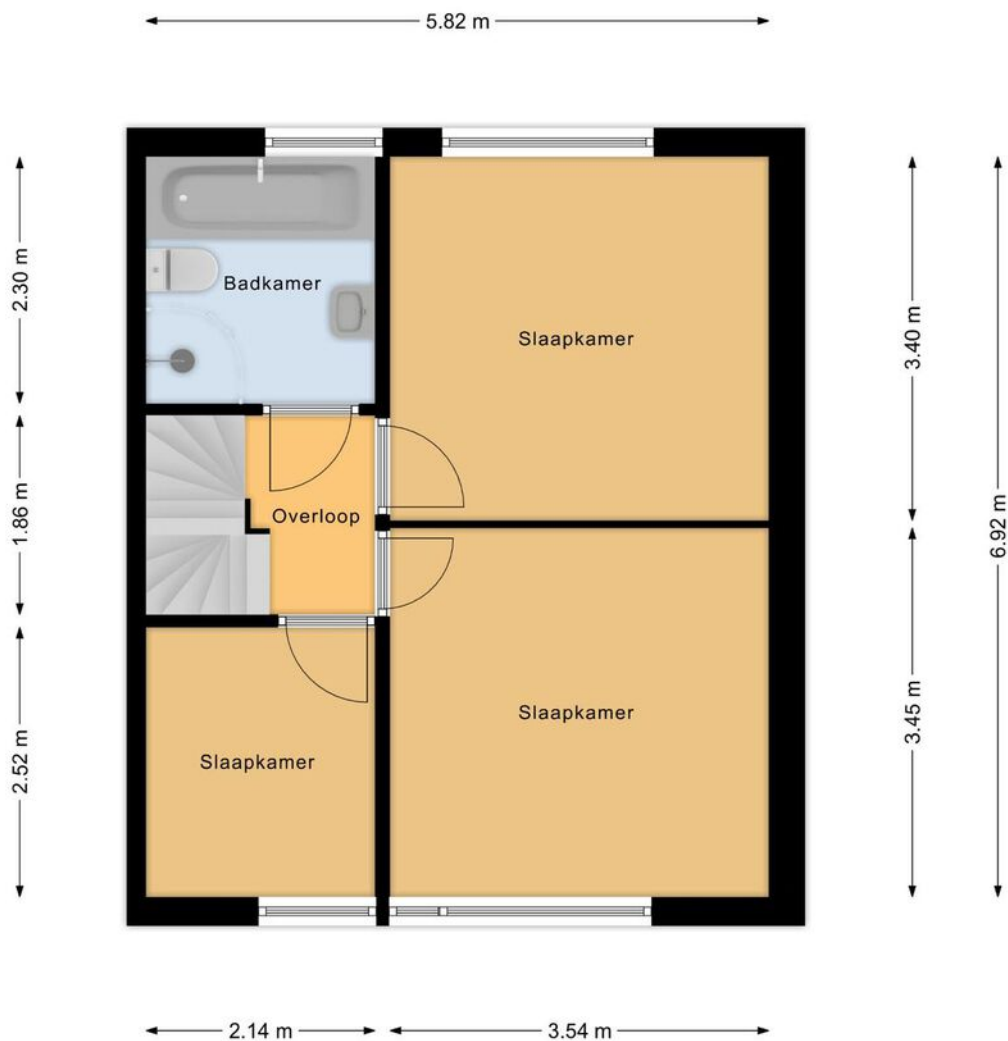
Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

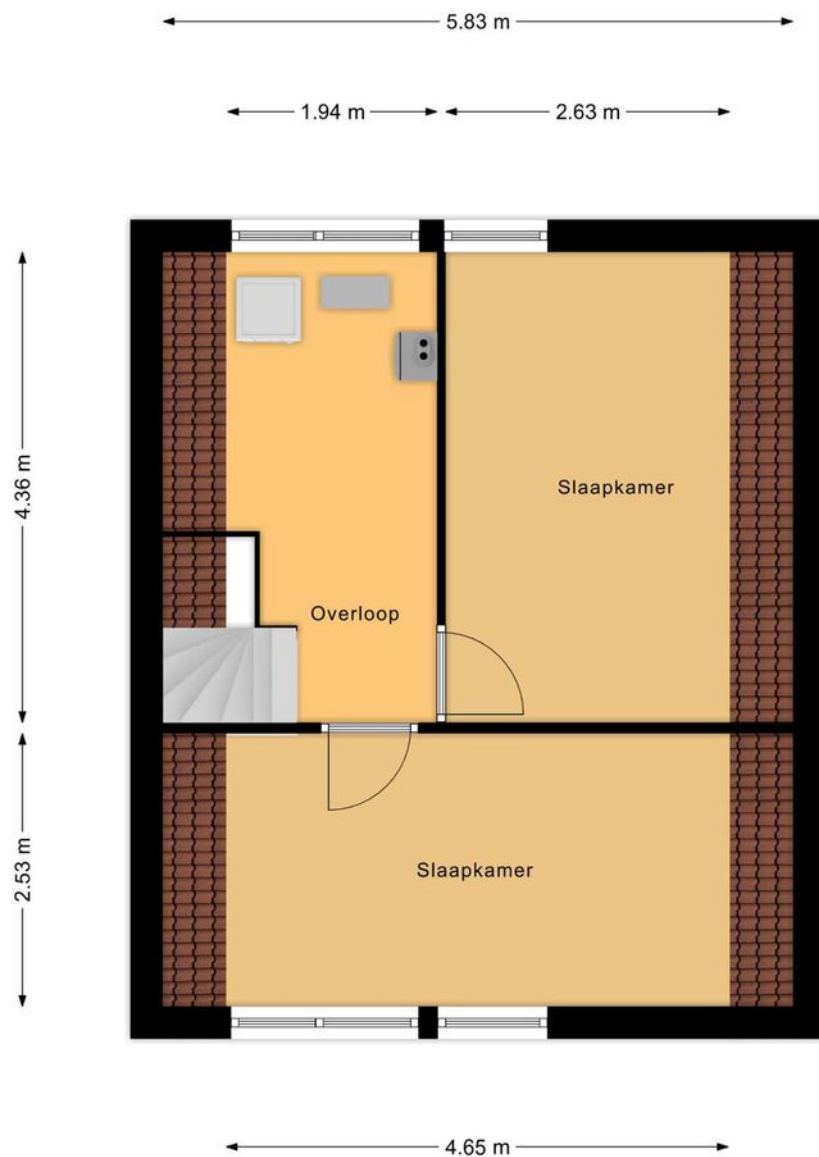
Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Plattegrond



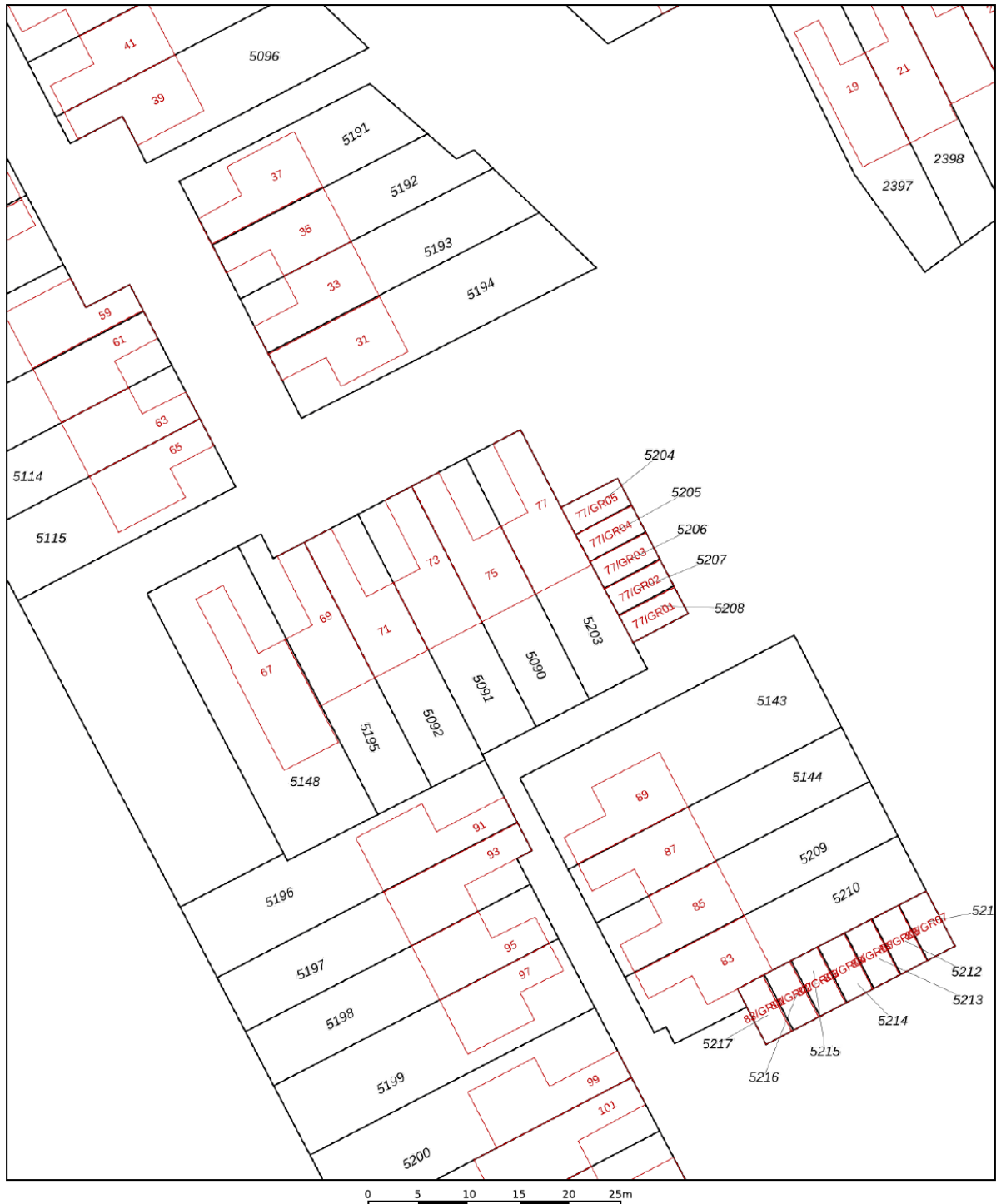
"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Esdoornhof75

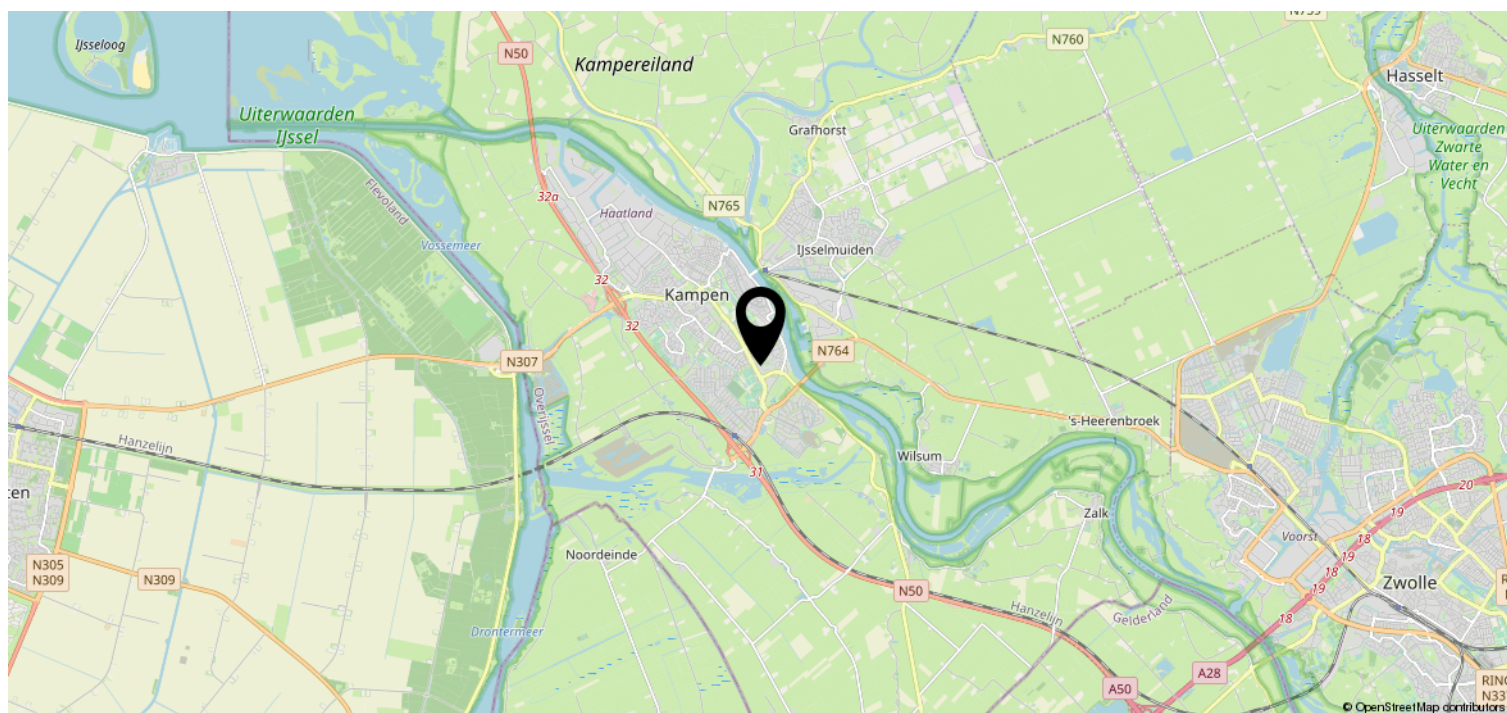
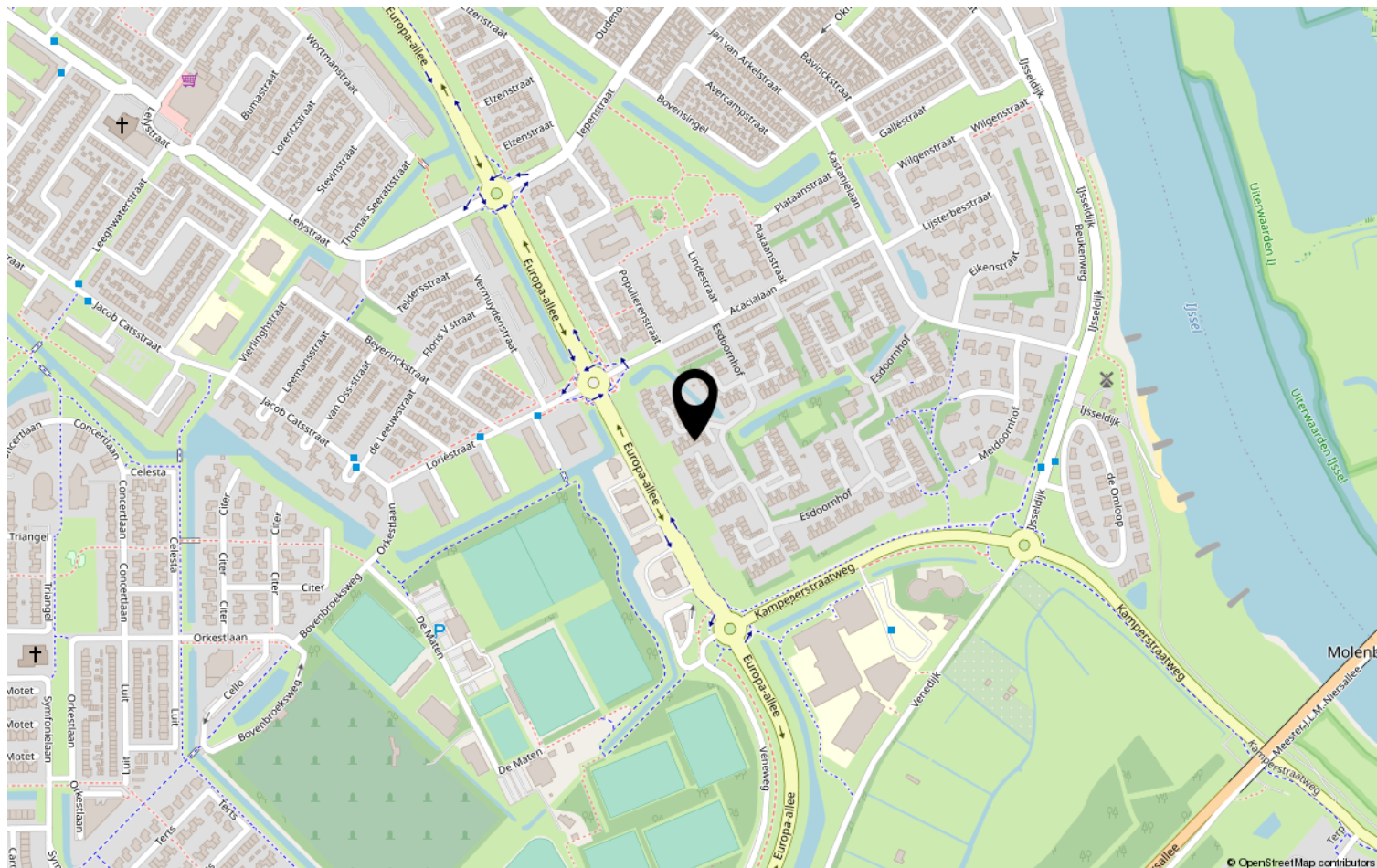


12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
 Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Kampen	Sectie P	
 Voorlopige kadastrale grens	Perceel 5090		
 Administratieve kadastrale grens			
 Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: Esdoornhof 75 | 8266 GC | Kampen

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☐	☒
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐
Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☒	☐	☐	☐
(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☐	☐	☒
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☒	☐	☐
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☒
Gordijnen	☐	☒	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☒	☐	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badschermb	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☐	☐	☒

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☒	☐	☐
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☒	☐	☒

Bijzonderheden				
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract . Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV-ketel	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Geiser	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

**Specificatie van de roerende zaken**

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

InterieurBegane grond

Hal	Mapstole
Woonkamer	lamp boven eettafel
Keuken	Meubelcoul
keukenapparatuur	Alle incl. stoombak magnetron
Bijkeuken	puf
Toilet	toilet borstel - + wc rolhouder

1^e verdieping

Overloop	lamp
Slaapkamers	lampen
Badkamer	gehele badkamer

2^e verdieping

Overloop	lampen
Zolder	inbouwverlichting

**Kachels**

	NUT
--	-----

Kasten

Inbouwkasten	Kast Inbouwkast ter overname € 250,-
Vaste kasten	

Bijgebouwen

Berging	
Garage	verlichting - vlizotrap

Exterieur

Zonnewering en horren	NUT
Rondom de woning	buiten verlichting voorkant

Overig

	extra hekken onderdelen inbouw Planken voorrechaalst extra laminaat - Boven Beneden extra douche onderdelen 3x Radiator extra
--	--

Plaats en datum: Kampen

Plaats en datum:

Handtekening verkoper(s):

Handtekening koper(s):

.....

.....

M.D. Schan

.....



Deel 2 *(informatie voor kopers)*

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

Ja / Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ _____

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

Ja / Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

Ja / Nee

Paraaf koper

Paraaf ^{ver}koper:

Paraaf makelaar:

Object: Esdoornhof 75 | Kampen

pag. 4

ver
MDS
K/C

K



Is er sprake van onteigening?

Ja / Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing.

Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?

Ja / Nee

Zo ja: Is er een huurovereenkomst?

Ja / Nee

Welk gedeelte is verhuurd:

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel?

€ _____

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

Paraaf koper: koper

Object: Esdoornhof 75 | Kampen

Paraaf koper: ver

pag. 5

Paraaf makelaar: makelaar



6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- a. als beschermd monument (Erfgoedwet)
tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet)
- b. gemeentelijk monument
- c. beeldbepalend pand

Ja / Nee

Ja / Nee

Ja / Nee

Ja / Nee

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

Ja / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

Ja / Nee

Nadere bijzonderheden:

CV Ketel onderhoudscontract Ugas

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

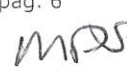
Paraaf opdrachtgever:

Object: Esdoornhof 75 | Kampen



Paraaf koper:

pag. 6



Paraaf makelaar:





9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? Ja / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) Ja / nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja / nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? Ja / nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? Ja / nee

Toelichting:

Paraaf opdrachtgever:

Object: Esdoornhof 75 | Kampen


MPS

Paraaf koper:

pag. 7

Paraaf makelaar:





Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

Ja / nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, HR glas, dak-, muur- of vloerisolatie)

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja / nee

Zo ja, welke ver-/aانبouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

Ja / nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

Ja / nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? ± 10 Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

Nee

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer?

NvA

Paraaf opdrachtgever:


MRS

Paraaf koper:

pag. 8

Paraaf makelaar:



Object: Esdoornhof 75 | Kampen



Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Zo ja, welk deel en wanneer? Nut

Zijn de dakgoten in orde?

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: ja

Is er sprake van dakisolatie?

Ja / nee / gedeeltelijk

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

Buiten 2 jr / Binnen recent

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

Ja / nee

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja / nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

nee / Ja

Opmerkingen:

Kozijnen Buiten Boven

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

nee / Ja

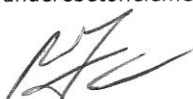
Zo ja, waar aan? _____

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

nee / Ja

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook anderebetonelementen zoals bijv. balkons

Paraaf opdrachtgever:




Paraaf koper:

pag. 9

Paraaf makelaar:



Object: Esdoornhof 75 | Kampen



kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Ja / nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Ja / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

Ja / nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / nee

Is de kruipruimte droog?

Ja / nee / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja / nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

Ja / nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Paraaf opdrachtgever:




Paraaf koper:

pag. 10

Paraaf makelaar:



Object: Esdoornhof 75 | Kampen



Is de riolering van PVC of gres?

PVC

Zijn er problemen met de riolering?

Ja / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen
- verzakkingen
- aansluiting vervangen
- overig toelichting:

Ja / nee

Ja / nee

Ja / nee

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren en type vloer, beton of hout

Beton

Is er een vloerluis?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Kelderlaast + Hal

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / nee / gedeeltelijk

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2020, type: Nefit Trendline HRC25/

Nefit Easy
CW4

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

Ja / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / nee

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: _____

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

NVK

22. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd
op grond van de burens, of andersom?

Ja / nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

Ons + Buurvrouw 77

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

Ja / nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

Ja / nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

Ja / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

NVT

Ja / nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt?

(golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

ja / nee

Zo ja, waar:

Garage

Is de gevel ooit gereinigd?

Ja / nee

Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ droog (met grid, zand)
- ☐ nat (met chemicaliën)
- ☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Ja / nee

Paraaf opdrachtgever:

[Handwritten signature]

Paraaf koper:

Object: Esdoornhof 75 | Kampen

pag. 13

Paraaf makelaar:

[Handwritten signature]



24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:	€ _____
WOZ waarde	€ <u>224.000,-</u>
Waardepeildatum	Datum: <u>01-01-2021</u>
2. Waterschapslasten	€ _____
3. Hoogheemraadschap	€ _____
4. Verontreinigingsheffing	€ _____
5. Rioolrecht	€ _____

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)	€ <u>211,-</u>
en/of per onderdeel:	
Gas	€ _____
Water	€ _____
Electra	€ _____
Is er kabelaansluiting	Ja / <u>nee</u>
Is er glasvezelaansluiting	Ja / <u>nee</u>

26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken

(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?

Paraaf opdrachtgever:

Object: Esdoornhof 75 | Kampen

Paraaf koper:

pag. 14

Paraaf makelaar:



27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja ☒ nee

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars?

Ja/nee/n.v.t. ☒

Is er een coöperatieve Vereniging?

Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

_____ NvK _____

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ _____ per _____ NvK

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen?

Ja / nee

Zo ja, toelichting,

_____ NvK _____

Wordt er elk jaar vergaderd?

Ja / nee

Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

Ja / nee

Zo ja, toelichting,

_____ NvK _____

Wordt er elk jaar een exploitatie-overzicht en een begroting opgesteld?

Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

Is er een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

Paraaf opdrachtgever:




Paraaf koper:

Object: Esdoornhof 75 | Kampen

pag. 15

Paraaf makelaar:





29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

geen veren garagedeuren
gaat wel open maar moet
ondersteund worden

30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;
Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;
De afmetingen en/of oppervlaktematen (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond
1^e verdieping
2^e verdieping
Berging
Garage

Zie tekeningen

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Heb je interesse?



KAMPEN | Esdoornhof 75



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl