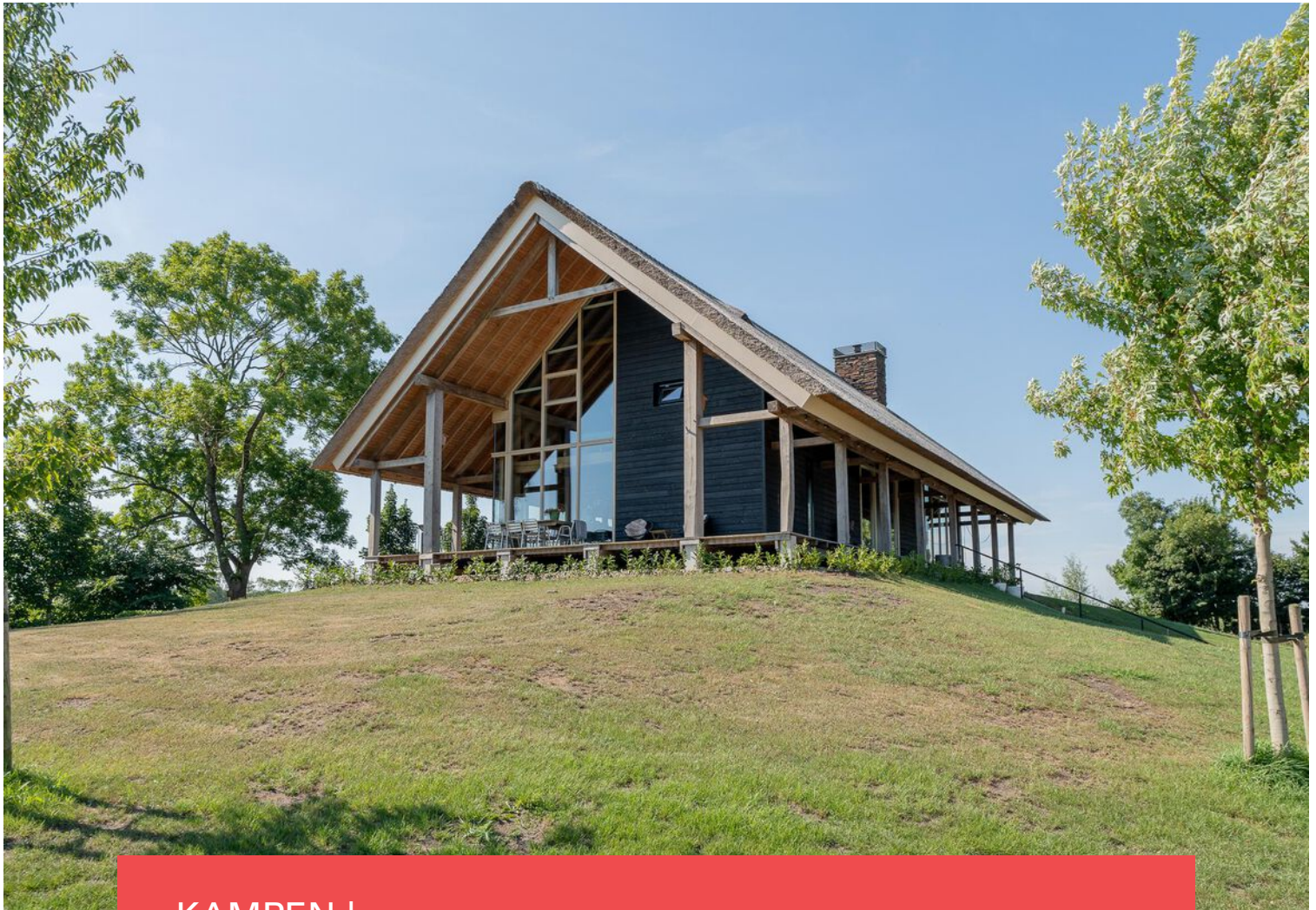


Een landhuis met allure!



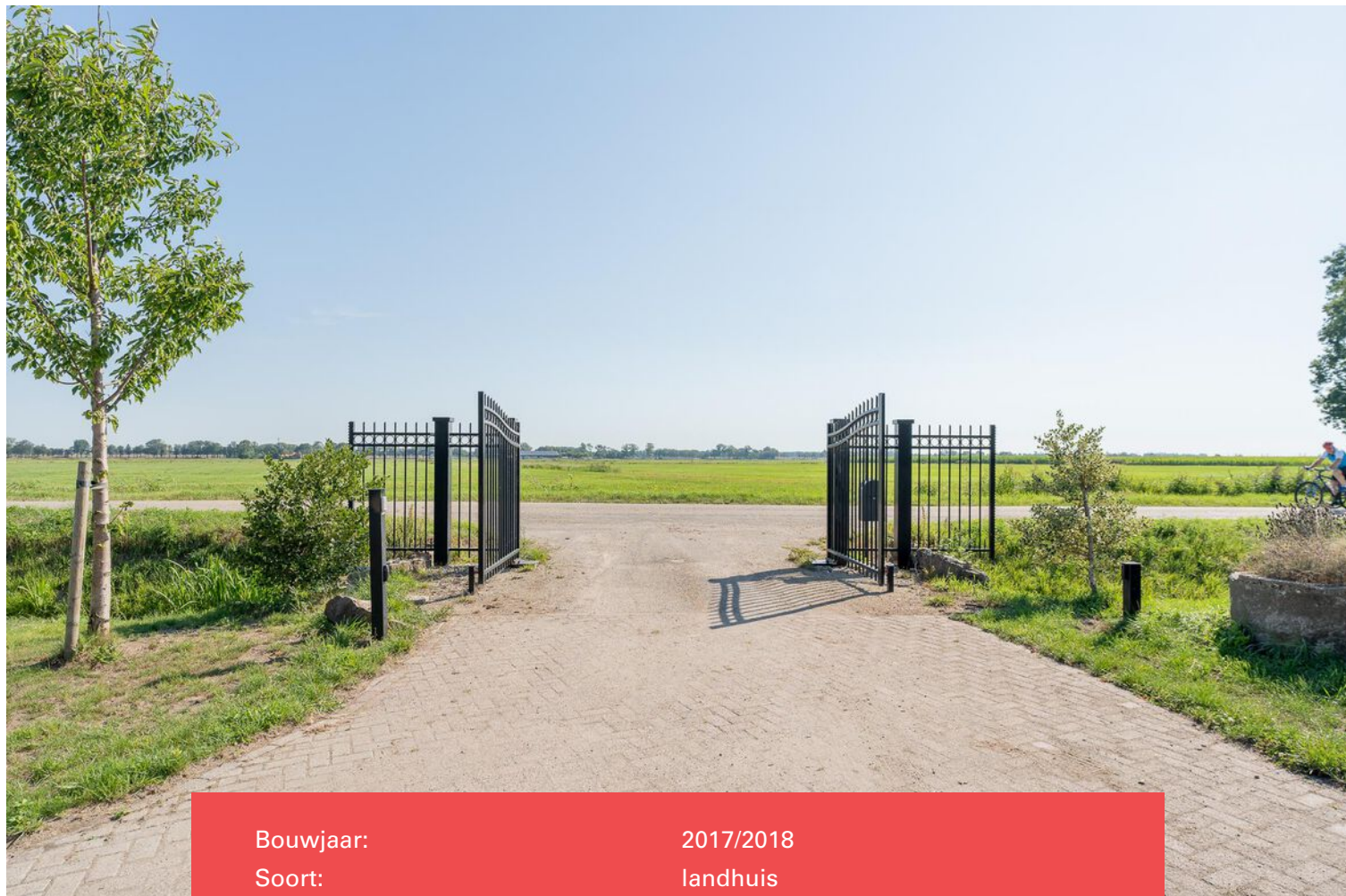
KAMPEN | Buitendijksweg 1 a

vraagprijs € 1.750.000 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2017/2018
Soort:	landhuis
Kamers:	8
Inhoud:	2087 m ³
Woonoppervlakte woonhuis:	365 m ² en 111m ² bijgebouw
Perceeloppervlakte:	13625 m ²
Overige inpandige ruimte:	103 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	131 m ²
Externe bergruimte:	12 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,

Omschrijving

EEN-PARELTJE: Onder de rook van Kampen staat dit prachtige, parmantige landhuis! Hier is het rondom genieten van groen, rust, prachtige natuur én je eigen zwembijver.

Dit is FANTASTISCH Wonen met hoofdletters!

Dit prachtige landhuis ligt namelijk pal naast het nieuw aangelegde en prachtige natuurgebied 'Reevediep', bossen en Drontermeer. Amsterdam is binnen een uur te bereiken en binnen 5 km rijden ben je in hartje centrum van het prachtige & authentieke Kampen aan de rivier de IJssel.

Het landhuis staat in landelijk gebied met in de omgeving meerdere boerderijen. En, heel uniek, de grond is volledig eigendom. Ook is er naast het bebouwde perceel nog een riant stuk grond (6.800m²) met daarop een agrarische bestemming. Op dit moment is dit deel in gebruik als weidegrond, moestuin, boomgaard met diverse fruitbomen en er is een kippenren. Als je wilt kun je hier volledig zelfvoorzienend zijn.

Het woonhuis staat op een terp, hierdoor heb je rondom kilometers prachtige vergezichten. Het beschikt over een royaal bijgebouw met eindeloos veel mogelijkheden zoals extra bewoning, een kantoor en/of praktijkruimte. Er is zelfs mogelijkheid tot het creëren van een bed and breakfast.

Hobbymatig vee houden is toegestaan, dus paardenliefhebbers kunnen hun hart ophalen. Denk je eens in: binnen 5 minuten rijd je met je paard langs het Drontermeer of door het Roggebotsebos. Niet alleen buiten maar ook binnen is deze woning een lust voor je oog. Een plaatje! Overal waar je kijkt is de woning met liefde en aandacht ingericht. Door het gebruik van natuurlijke materialen is de sfeer warm en huiselijk, maar dan mét plenty of space.

Duurzaamheid:

Naast de duurzame materialen is er ook goed nagedacht over het energieconcept. Het bijgebouw is voorzien van maar liefst 105 zonnepanelen. De technische installatie maakt het mogelijk om volledig zelfvoorzienend te zijn. De houtkachel is bijvoorbeeld niet alleen een waanzinnige eyecatcher, maar tegelijkertijd uitermate functioneel want de kachel kan het gehele huis voorzien van warmte.

De kenmerken op een rij:

- landhuis;
- bouwjaar 2017/2018;
- dubbele bewoning mogelijk;
- Mogelijkheid tot B&B;
- duurzaam (triple glas, extra dik wiedenriet en isolatiedakbeschot);
- 105 zonnepanelen;
- verwarming via vloerverwarming met houtkachel;
- 4 royale slaapkamers;
- werk- / kantoorruimte met verwarming & airco;
- masterbedroom met walk-in closet en eigen badkamer met ligbad;
- sauna met deur naar buiten;
- café / party room (met e.e.a. ter overname);
- buitenwerk geheel geschilderd in 2022.

De indeling is als volgt:

Eerste verdieping:

Via de oprijlaan bereik je de statige trap die je naar de entree van dit fantastische woonhuis leidt. Bij binnenkomst kom je in de open & ruimtelijke hal. Alle vertrekken staan met elkaar in verbinding en zijn toch dusdanig ingedeeld dat het ruimtelijk én huiselijk is. Vanuit de hal vind je aan je linkerhand toegang tot het toilet en de bijkeuken met opstelling t.b.v. de was-apparatuur & een extra keukenblok.

Ook kun je via de linkerzijde de prachtige en unieke keuken bereiken, die uiteraard is voorzien van alle gemakken. Kijk je vanuit de hal naar rechts dan zie je de riante en sfeervolle living met het fantastische uitzicht. Genieten vanuit je luie stoel of heerlijk kokerellen met aansluitend uren tafelen. Het kan allemaal terwijl je geniet van de prachtige vergezichten. Dit huis is één en al 'room with a view'.

Souterrain:

In de living vind je de trap naar de begane grond. Op deze verdieping vind je 3 royale slaapkamers, waarvan twee met een inloopkast, een badkamer, de technische ruimte en de wellnessruimte met sauna en douche. Een beetje oververhit geraakt in de sauna? Je zou een plons kunnen nemen in de heerlijke zwembijver. Vanuit alle vertrekken op deze verdieping, en dus ook vanuit de sauna, kun je fijn naar buiten. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel met twee waskommen en een inlooptdouche. Het toilet is separaat en bevindt zich een deur verder.

Tweede verdieping:

De trap om de tweede verdieping te bereiken vind je in de hal aan de linkerzijde. Deze verdieping is zeer efficiënt ingedeeld met o.a. als resultaat een geweldige werkplek vol licht en ruimte. Deze werkplek staat in verbinding met de living op de verdieping lager en ook vanuit hier kun je genieten van het prachtige uitzicht.

Vanuit de werkkamer kun je de master bedroom bereiken. Dit is slapen in luxe. Vanuit je bed kun je genieten van al het groen om je heen, kilometers ver. Er is een ruime walk-in closet en een riante & luxe badkamer meteen gelegen aan de slaapkamer. De smaakvolle badkamer is voorzien van een vrijstaand ligbad met uitzicht op de groene omgeving, een inlooptdouche en een wastafelmeubel met 2 waskommen. Het toilet is separaat en is een deur verder te vinden.

Eigenlijk is er nog veel meer te zeggen. Maar nog beter is ervaren. Je bent van harte welkom! Bel of mail ons kantoor en we plannen graag met jou een kijkervaring in!







































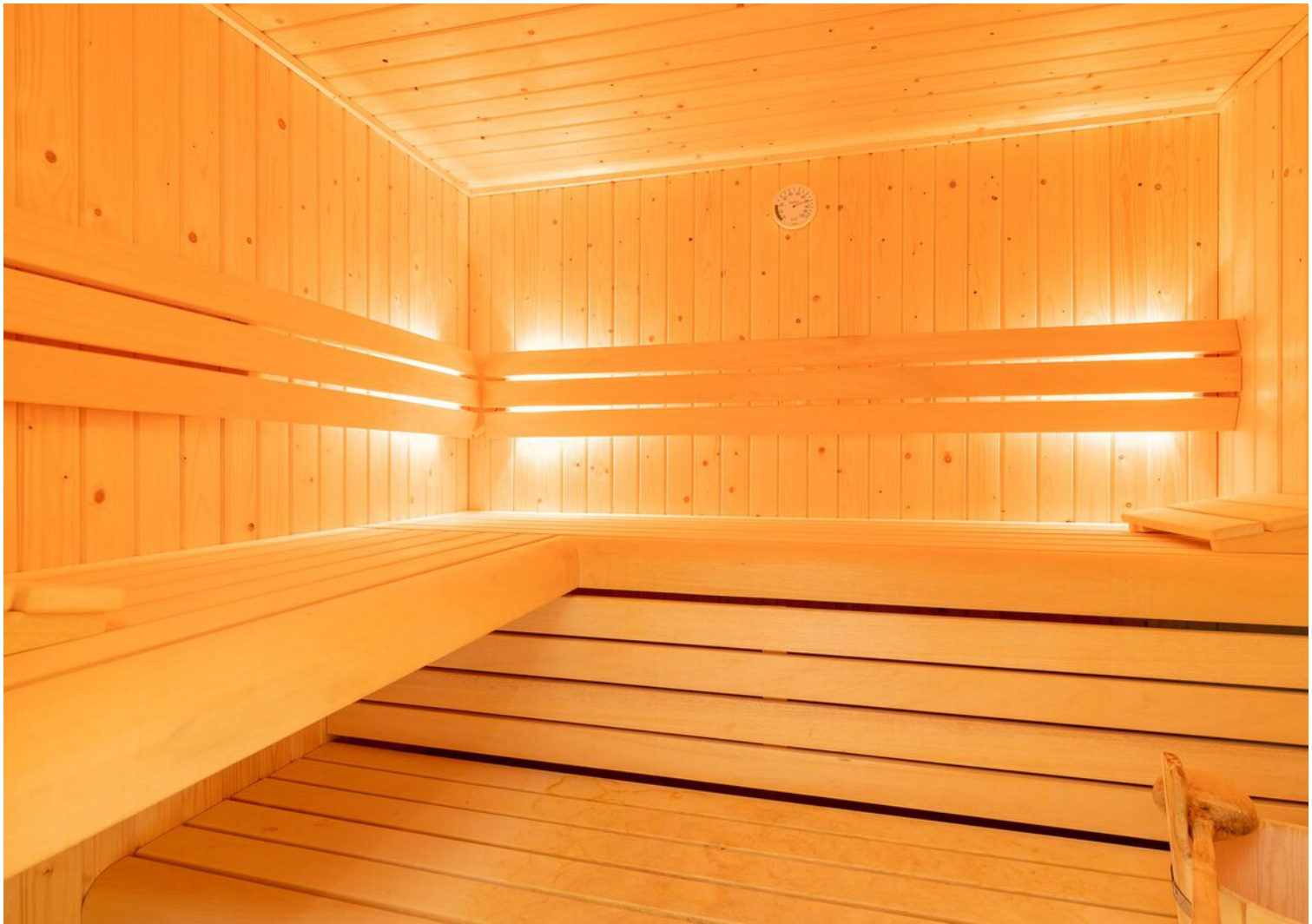
















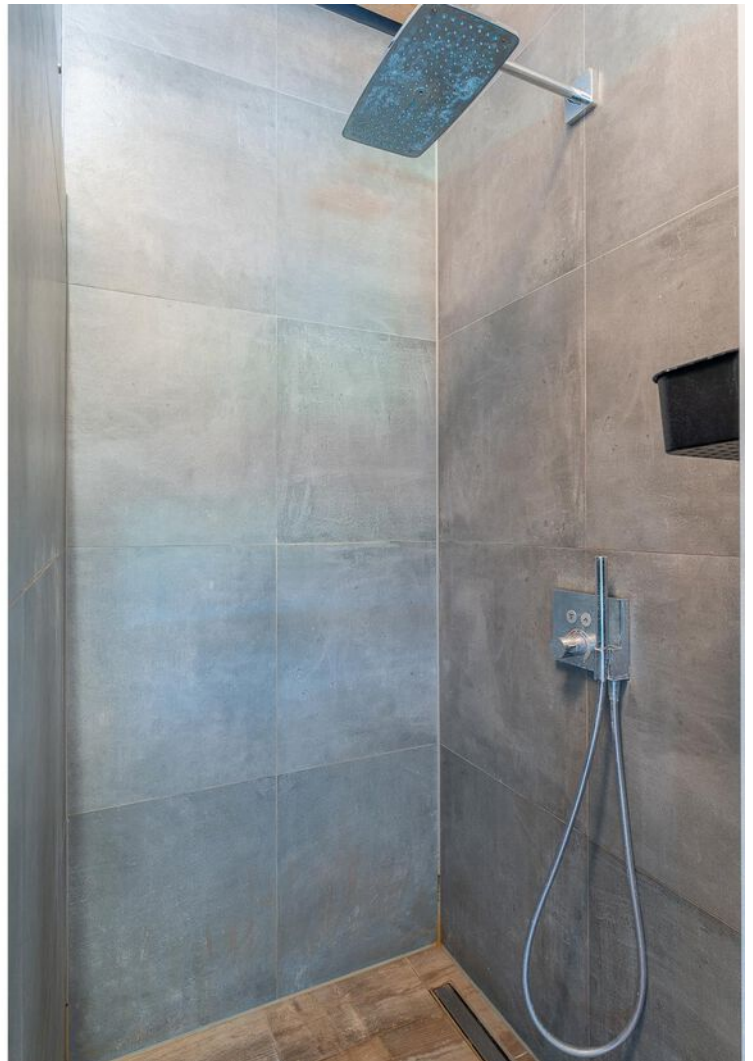


























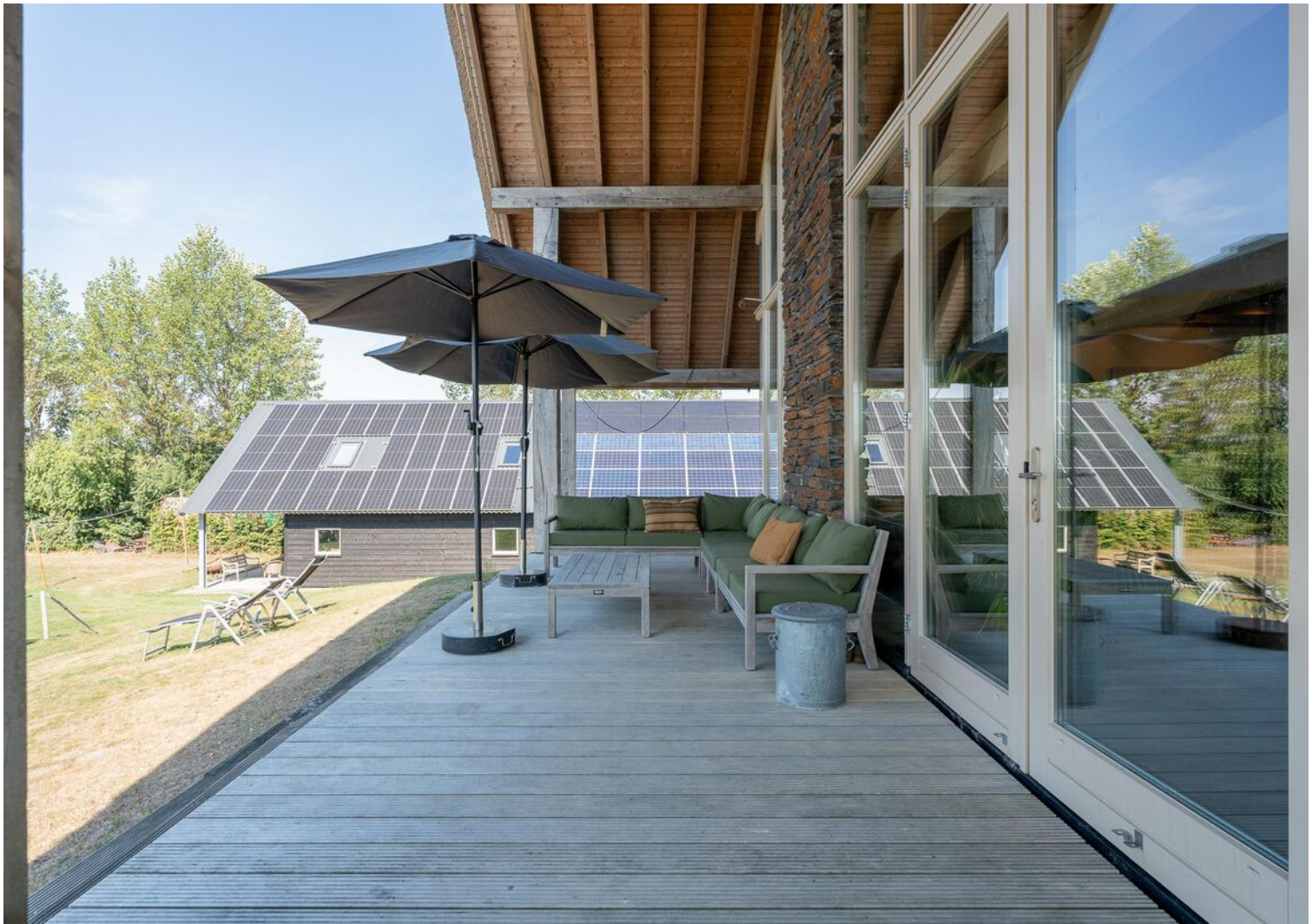














Plattegrond



Plattegrond



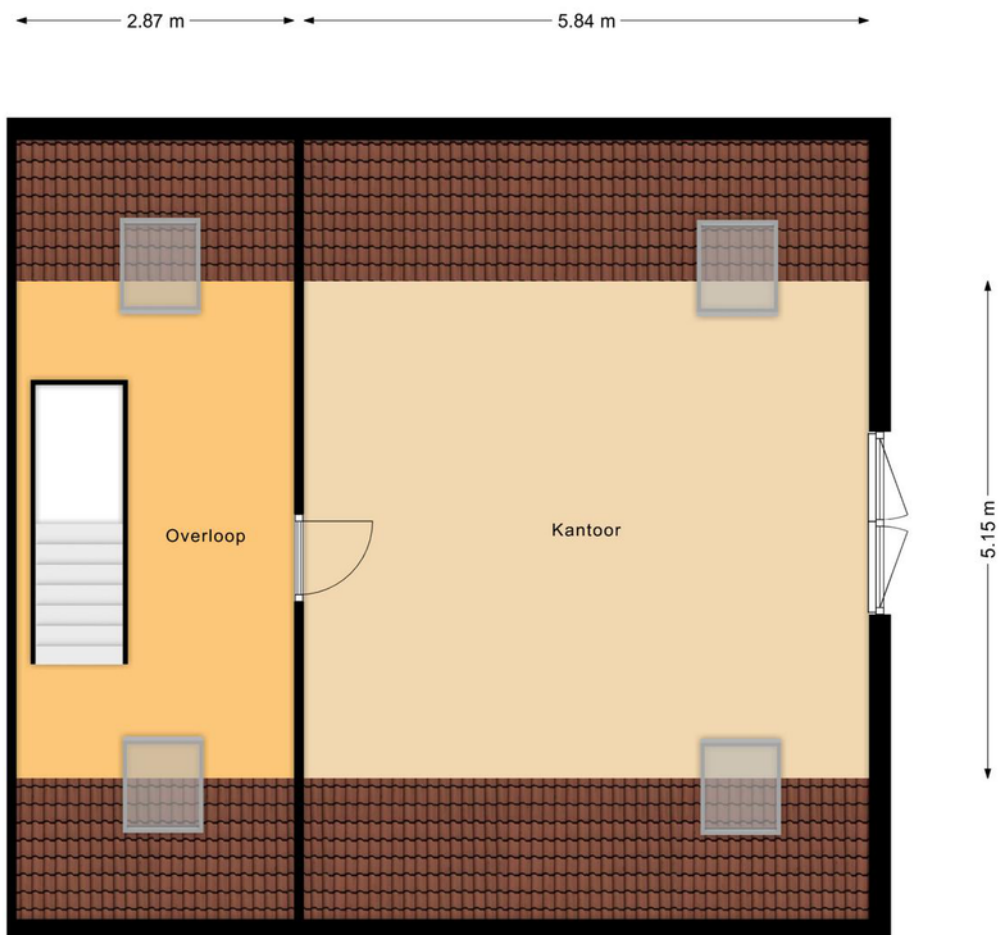
Plattegrond



Plattegrond



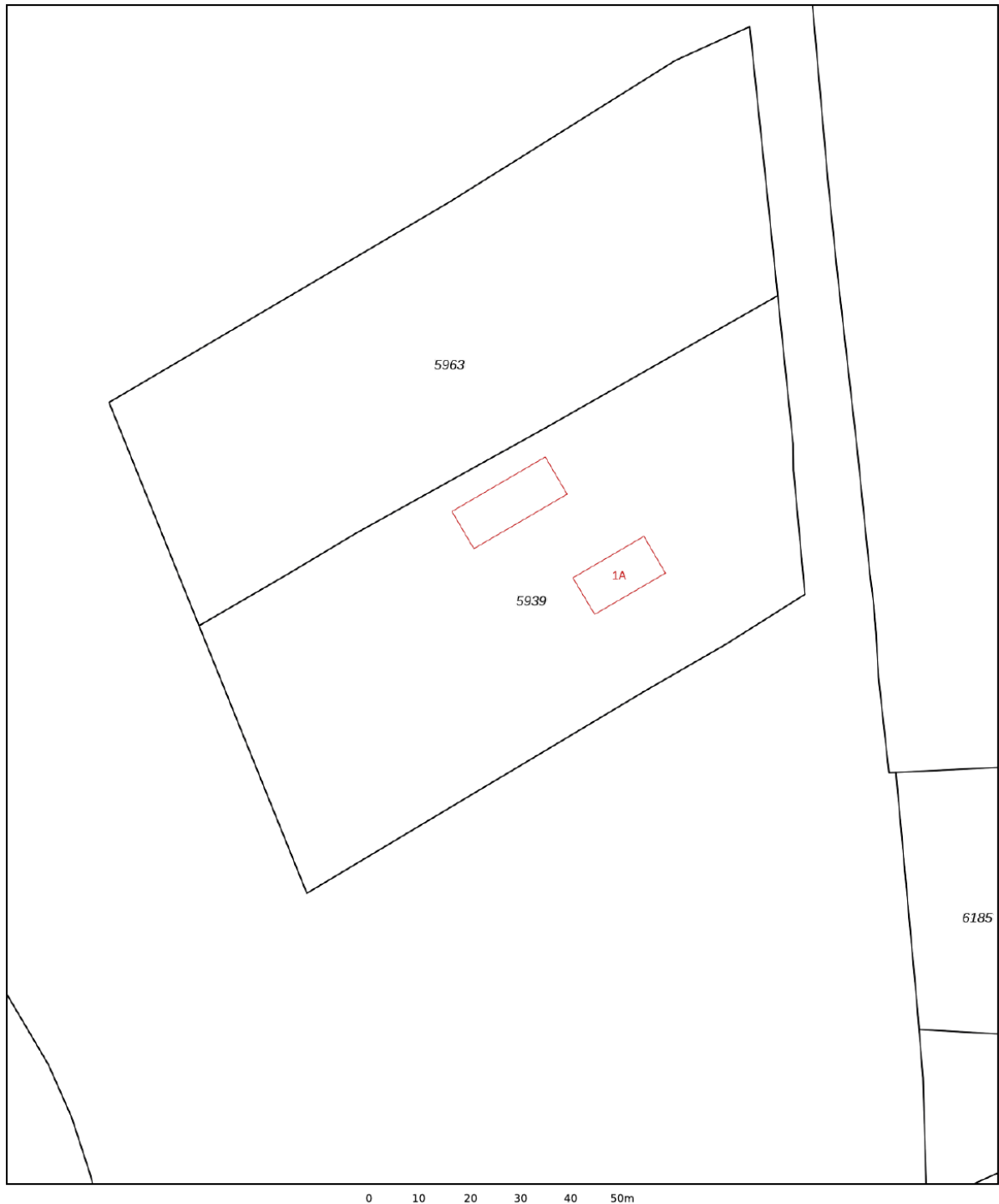
Plattegrond



Kadastrale kaart

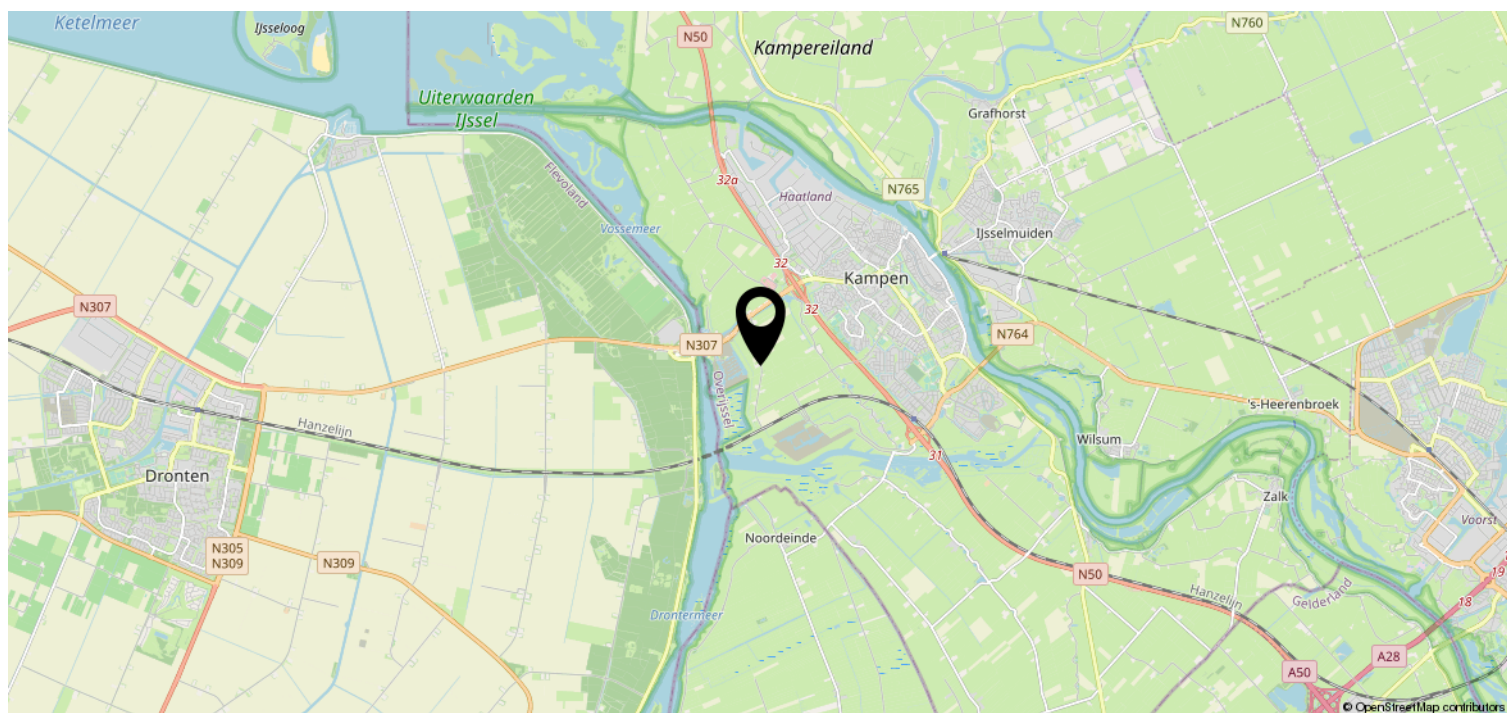
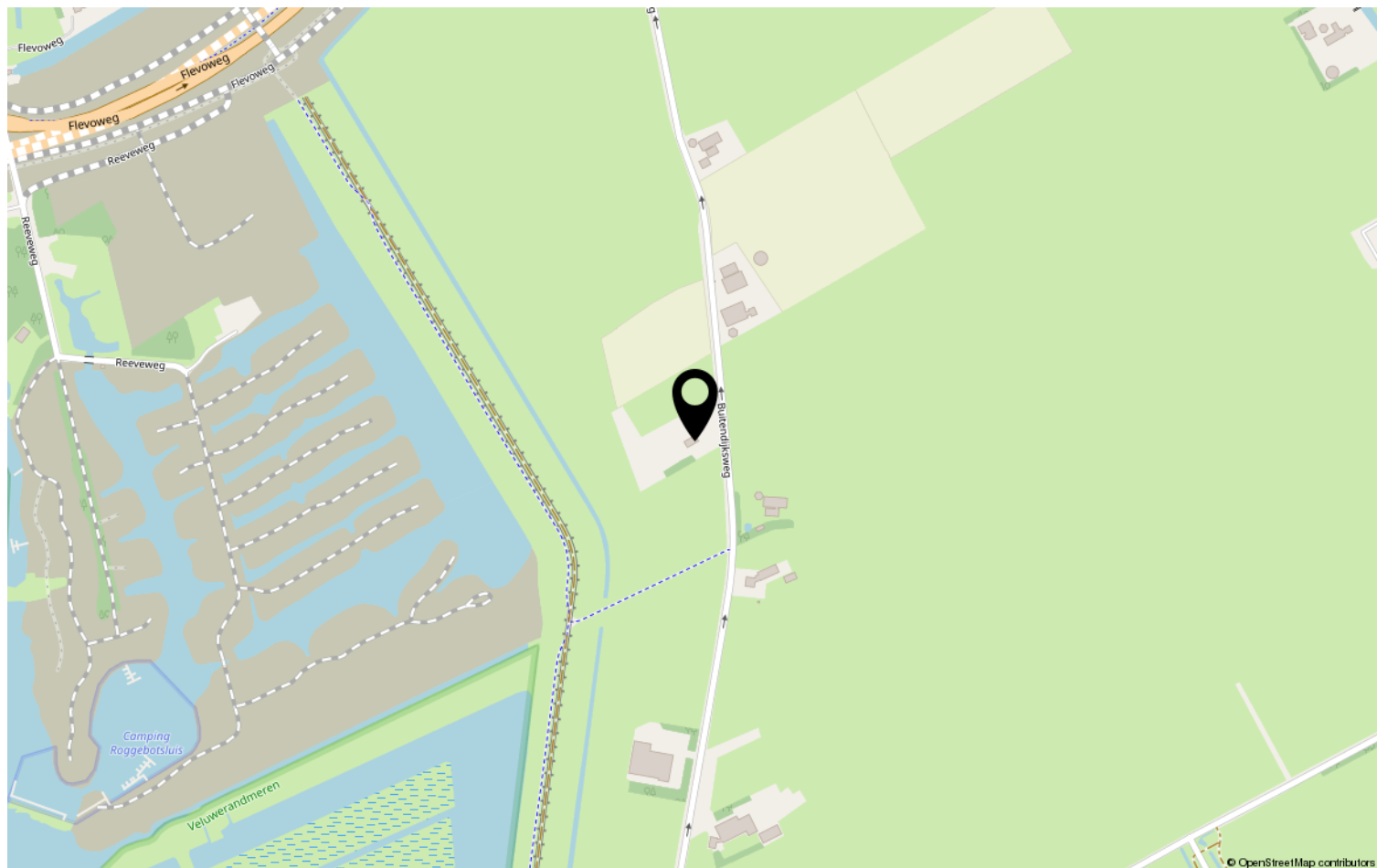
Kadastrale kaart

Uw referentie: Buitendijksweg 1a



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Kampen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	P
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	5939
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: Buitendijksweg 1 a, 8265 PM Kampen

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☐	☒
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☒	☐	☐
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☒	☐	☐
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☐	☐	☒	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☒	☐	☐
Warmwatertoestellen	☐	☒	☐	☐
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☒	☐	☐
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☒	☐	☐
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☒	☐	☐
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒

Paraaf verkoper:

Object: Buitendijksweg 1 a, Kampen

Paraaf koper:



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☒	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badschermb	☐	☐	☐	☒
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☐	☐	☒

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☐	☐	☒
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☒	☐	☐

Bijzonderheden				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract . Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV-ketel	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Geiser	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Paraaf verkoper:

Object: Buitendijksweg 1 a, Kampen

Paraaf koper:



Deel 2 *(informatie voor kopers)*

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

Ja / ☒ Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke zijn dat:

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ _____

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

Ja / ☒ Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

Ja / ☒ Nee

Paraaf opdrachtgever: 
Object: Buitendijksweg 1 a, Kampen

Paraaf koper:
pag. 4

Paraaf makelaar: 



Is er sprake van onteigening?

Ja / Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing.

~~Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja: Is er een huurovereenkomst?~~

~~Ja / Nee~~

~~Welk gedeelte is verhuurd:~~

~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:~~

~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)~~

~~Heeft de huurder een waarborgsom gestort?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, hoeveel?~~

~~€~~

~~Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, welke?~~



6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- a. als beschermd monument (Erfgoedwet)
tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet)
- b. gemeentelijk monument
- c. beeldbepalend pand

Ja / ☒ Nee

Ja / ☒ Nee

Ja / ☒ Nee

Ja / ☒ Nee

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

Ja / ☒ Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie
keukenapparatuur, boiler)

Ja / ☒ Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? Ja / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) Ja / nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja / nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? Ja / nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? Ja / nee

Toelichting:



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, HR glas, dak-, muur- of vloerisolatie)

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja / ☒ nee

Zo ja, welke ver-/aانبouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

Ja / ☒ nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

☒ Ja / ☐ nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? _____Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / ☐ nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer? _____



Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? nvt

Zo ja, welk deel en wanneer? _____

Zijn de dakgoten in orde? n.vt

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

Is er sprake van dakisolatie?

Ja / nee / gedeeltelijk

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2022

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

☒ Ja / ☐ nee

Functioneren alle scharnieren en sloten?

☒ Ja / ☐ nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

Ja / ☒ nee

Opmerkingen:

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Ja / ☒ nee

Zo ja, waar aan? _____

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

Ja / ☒ nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Ja / ☒ nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Ja / ☒ nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

Ja / ☒ nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / ☒ nee

Is de kruipruimte droog?

Ja / nee / meestal ☒ nee

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja / ☒ nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

Ja / ☒ nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

☒ Ja / nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?



Is de riolering van PVC of gres?

pvc

Zijn er problemen met de riolering?

Ja / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen
- verzakkingen
- aansluiting vervangen
- overig toelichting:

Ja / nee

Ja / nee

Ja / nee

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren en type vloer, beton of hout

beton & hout

Is er een vloerluis?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / nee / gedeeltelijk



21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2017, type: Atag

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

Ja / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / nee

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: 2021/2022

Zijn er radiatoren die niet warm worden? nvt

Ja / nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? nvt

Ja / nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

2022

22. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd
op grond van de burens, of andersom?

Ja / nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

nvt



23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

Ja / nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

Ja / nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

Ja / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja / nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? (golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

ja / nee

Zo ja, waar:

Is de gevel ooit gereinigd?

nvt

Ja / nee

Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ droog (met grid, zand)
- ☐ nat (met chemicaliën)
- ☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Ja / nee

**24. Gemeentelijke,- en andere belastingen**

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ 1208,01

WOZ waarde

€ 1.005.000,-

Waardepeildatum

Datum: 01-01-21

2. Waterschapslasten

€ 715,88

3. Hoogheemraadschap

€ _____

4. Verontreinigingsheffing

€ 182,76

5. Rioolrecht

€ 127,20

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)

€ 232,-

en/of per onderdeel:

Gas

€ _____

Water

€ _____

Electra

€ _____

Is er kabel aansluiting

Ja / nee

Is er glasvezel aansluiting

☒ Ja / nee

26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken

(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

Ja ☒ nee

Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?



27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / ☒ nee

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars? _____ Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging? _____ Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ _____ per _____

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen? _____ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar vergaderd? _____ Ja / nee

Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten

genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan

de Vereniging van Eigenaars? _____ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar een exploitatie overzicht en een begroting opgesteld? _____ Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw? _____

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

Is er een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?



29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

Op de scheiding rechts ligt een
schouwslaat

30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;
Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;
De afmetingen en/of oppervlaktetaten (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond	_____
1 ^e verdieping	_____
2 ^e verdieping	_____
Berging	_____
Garage	_____



Gebruiksoppervlakte & Inhoud

Project: Buitendijksweg 1a, Kampen
Opdrachtgever: HomeVisuals



Totaal woning	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	m2	365
	Overige inpandige ruimte	m2	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	m2	131
	Externe Bergruimte	m2	0
	Totaal Bruto inhoud woning	m3	1320

1e woonlaag	Gebruiksoppervlak bouwlaag	120.0	Totaal Gebruiksoppervlak wonen
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0.0	
	Overige inpandige ruimte	0.0	
	Gebouwgebonden buitenruimte	0.0	120.0
	Externe Bergruimte	0.0	

2e woonlaag	Gebruiksoppervlak bouwlaag	125.2	Totaal Gebruiksoppervlak wonen
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0.0	
	Overige inpandige ruimte	0.0	
	Gebouwgebonden buitenruimte	130.8	125.2
	Externe Bergruimte	0.0	

3e woonlaag	Gebruiksoppervlak bouwlaag	119.5	Totaal Gebruiksoppervlak wonen
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0.0	
	Overige inpandige ruimte	0.0	
	Gebouwgebonden buitenruimte	0.0	119.5
	Externe Bergruimte	0.0	

Disclaimer:

NEN 2580 is een Nederlandse Norm (NEN) die de termen, definities en bepalingsmethoden geeft voor de oppervlakte of van terreinen met een bouwbestemming en voor de vloeroppervlakten en inhouden van gebouwen of delen daarvan. Kortom een Nederlandse Norm voor ruimtelijke data.

Gebruiksoppervlakte & Inhoud

Project: Buitendijksweg 1a, Kampen
Opdrachtgever: HomeVisuals

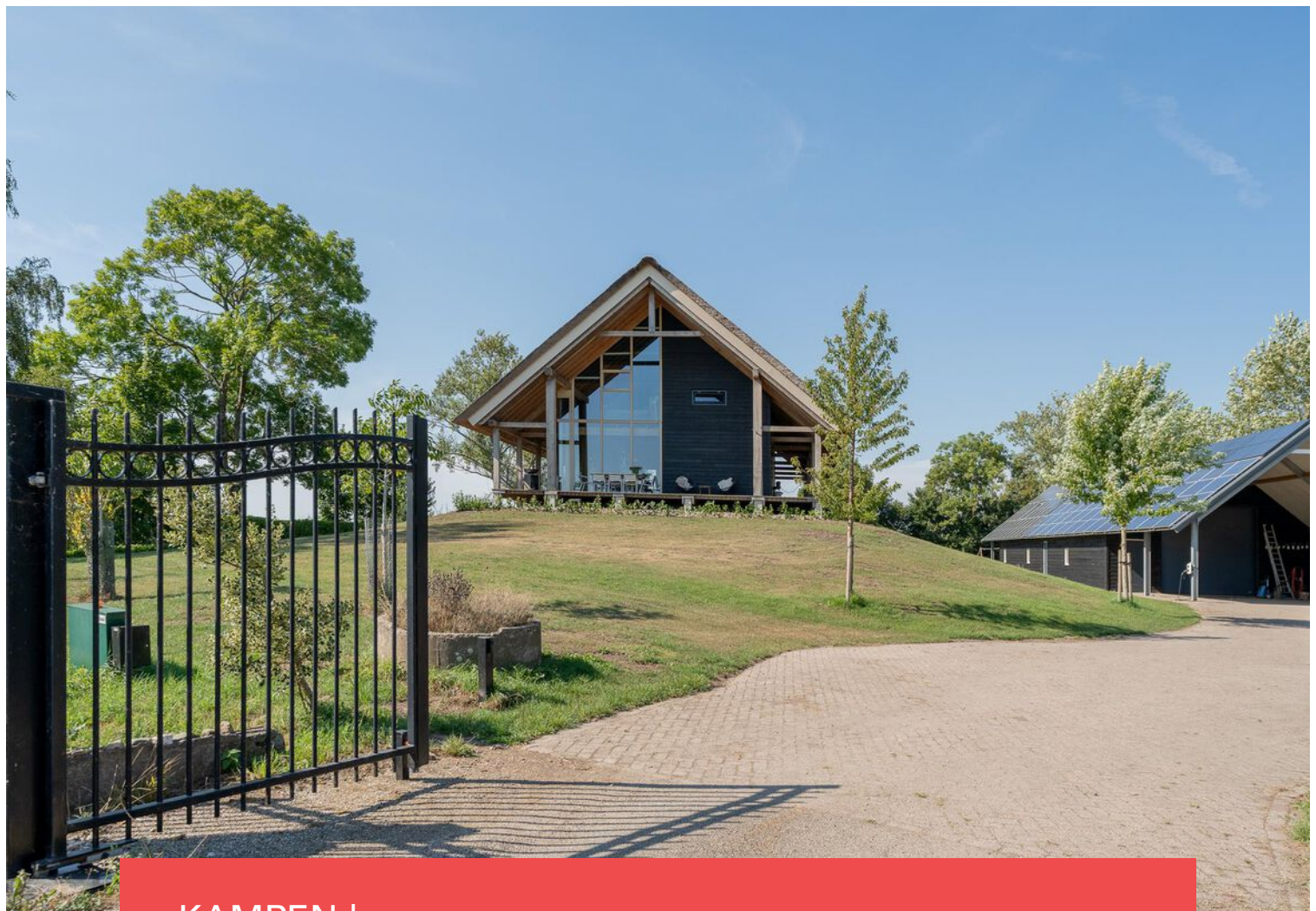


Totaal woning	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	m2	111
	Overige inpandige ruimte	m2	103
	Gebouwgebonden buitenruimte	m2	0
	Externe Bergruimte	m2	0
	Totaal Bruto inhoud woning	m3	767

1e woonlaag	Gebruiksoppervlak bouwlaag	168.1	Totaal Gebruiksoppervlak wonen
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0.0	
	Overige inpandige ruimte	102.5	
	Gebouwgebonden buitenruimte	0.0	65.6
	Externe Bergruimte	0.0	
2e woonlaag	Gebruiksoppervlak bouwlaag	45.4	Totaal Gebruiksoppervlak wonen
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0.0	
	Overige inpandige ruimte	0.0	
	Gebouwgebonden buitenruimte	0.0	45.4
	Externe Bergruimte	0.0	

Disclaimer: NEN 2580 is een Nederlandse Norm (NEN) die de termen, definities en bepalingsmethoden geeft voor de oppervlakte of van terreinen met een bouwbestemming en voor de vloeroppervlakten en inhoud van gebouwen of delen daarvan. Kortom een Nederlandse Norm voor ruimtelijke data.

Interesse gewekt?



KAMPEN | Buitendijksweg 1 a



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl