

# Comfortabel wonen



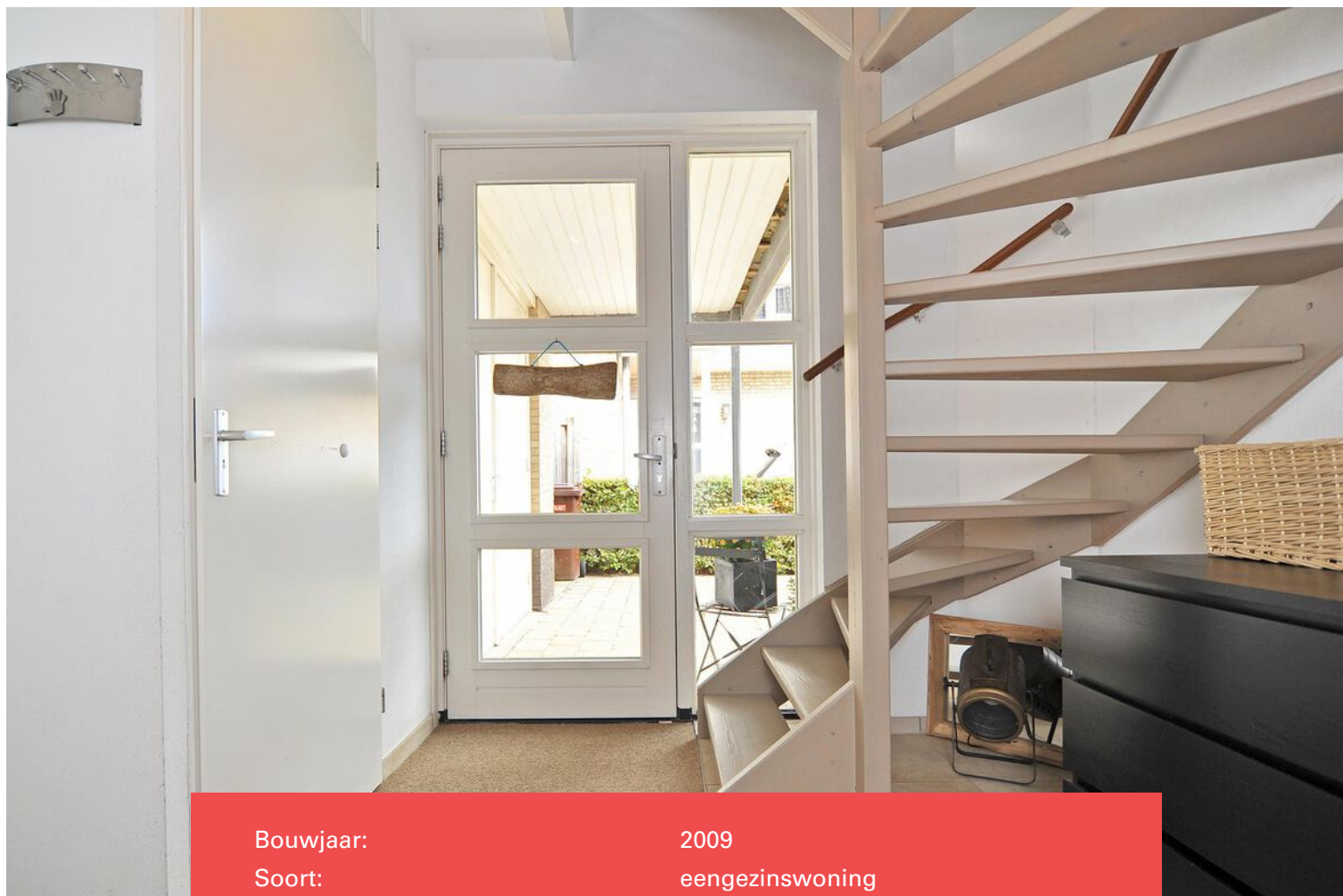
DRONTEN | Brouwersgilde 3

vraagprijs € 495.000 k.k.



0382302785 | [info@mevrouwvastgoed.nl](mailto:info@mevrouwvastgoed.nl)  
[www.mevrouwvastgoed.nl](http://www.mevrouwvastgoed.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2009
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	639 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	178 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	360 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	21 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	6 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

# Omschrijving

Deze fraaie twee-onder-een-kapwoning is beschikbaar! Wellicht voor jou?

Comfortabel wonen met maar liefst 5 slaapkamers en alle voorzieningen nabij!

Deze twee-onder-een-kapwoning staat in de kindvriendelijke & populaire wijk 'De Gilden'. Deze jonge wijk biedt veel groen en diverse speelvoorzieningen. Met daarbij allerlei praktische voorzieningen nabij zoals scholen, winkels, het gezondheidscentrum Dronten-West, de uitvalswegen naar Almere, Zwolle & Emmeloord zijn nabij en ook ben je op de fiets binnen enkele minuten op het treinstation. Plus met een paar minuten fietsen bereik je het nabijgelegen 'Het Wisentbos' met diverse wandel- & fietspaden.

Terug naar deze mooie woning aan de gezellige en nette straat de Brouwersgilde nummer 3. De woning kenmerkt zich door maar liefst 5 slaapkamers, een ruime & luxe badkamer, veel ruimte in en om het huis, 2 tiptop overkappingen waarvan 1 met houtkachel, 17 zonnepanelen, energiezuinig en alles is keurig afgewerkt.

Even een aantal kenmerken van deze leuke woning op een rij:

- twee-onder-een-kapwoning;
- bouwjaar 2009;
- woonoppervlakte 178m<sup>2</sup>;
- energiezuinig;
- energielabel A;
- goed onderhouden houtkachel;
- maar liefst 5 slaapkamers;
- luxe & ruime badkamer;
- schilderwerk 2019;
- overkapping met schuur (2020);
- overkapping aan huis (2021);
- zonnepanelen;
- garage.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de eigen oprit met voortuin en garage bereik je de overdekte entree. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang naar boven en de woonkamer. De woonkamer is voorzien van veel daglicht en is gezellig straatgericht. Er is een mooie houtkachel aanwezig welke goed onderhouden is.

Aan de achterzijde van de benedenverdieping is het eetgedeelte gesitueerd. Vanaf de eettafel heb je zicht op de fijne tuin en je hebt toegang tot de tuin middels de openslaande tuindeuren. Ver lopen met de borden is het niet want aansluitend bevindt zich de halfopen en smaakvolle keuken.

De keuken is o.a. voorzien van een 5 pits gasstel, een koelkast, een vaatwasser, magnetron en oven. De keuken geeft je toegang tot de fijne bijkeuken. Hier is de aansluiting voor de wasmachine. De tuin is ook vanuit de bijkeuken te bereiken.

Tuin:

In deze gezellige tuin staan maar liefst 2 overkappingen. Waarvan één ook is voorzien van een gezellige houtkachel.

**Eerste verdieping:**

Op deze verdieping zijn maar liefst 3 slaapkamers en de badkamer te vinden. Alle slaapkamers zijn toegankelijk via de overloop. Er zijn 3 slaapkamers op deze verdieping doordat er boven de garage een (ruime) slaapkamer is gecreëerd met een dakkapel. De compleet betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, een inloopdouche, een dubbele wastafel, een designradiator en een tweede toilet.

**Tweede verdieping:**

Middels een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Op deze verdieping zijn nog eens 2 slaapkamers te vinden. Wat het totaal maakt van 5 slaapkamers in deze prachtige woning. Op deze verdieping zijn tevens knieschotten aanwezig voor het opbergen van je spullen. Ook is de cv-ketel op deze verdieping te vinden.

Ben jij nieuwsgierig naar deze prachtige woning? Dat snappen we! Je bent van harte welkom! Bel of mail ons om een afspraak in te plannen. Tot snel!

Mevrouw Vastgoed Makelaardij  
T: 0321 - 745 069































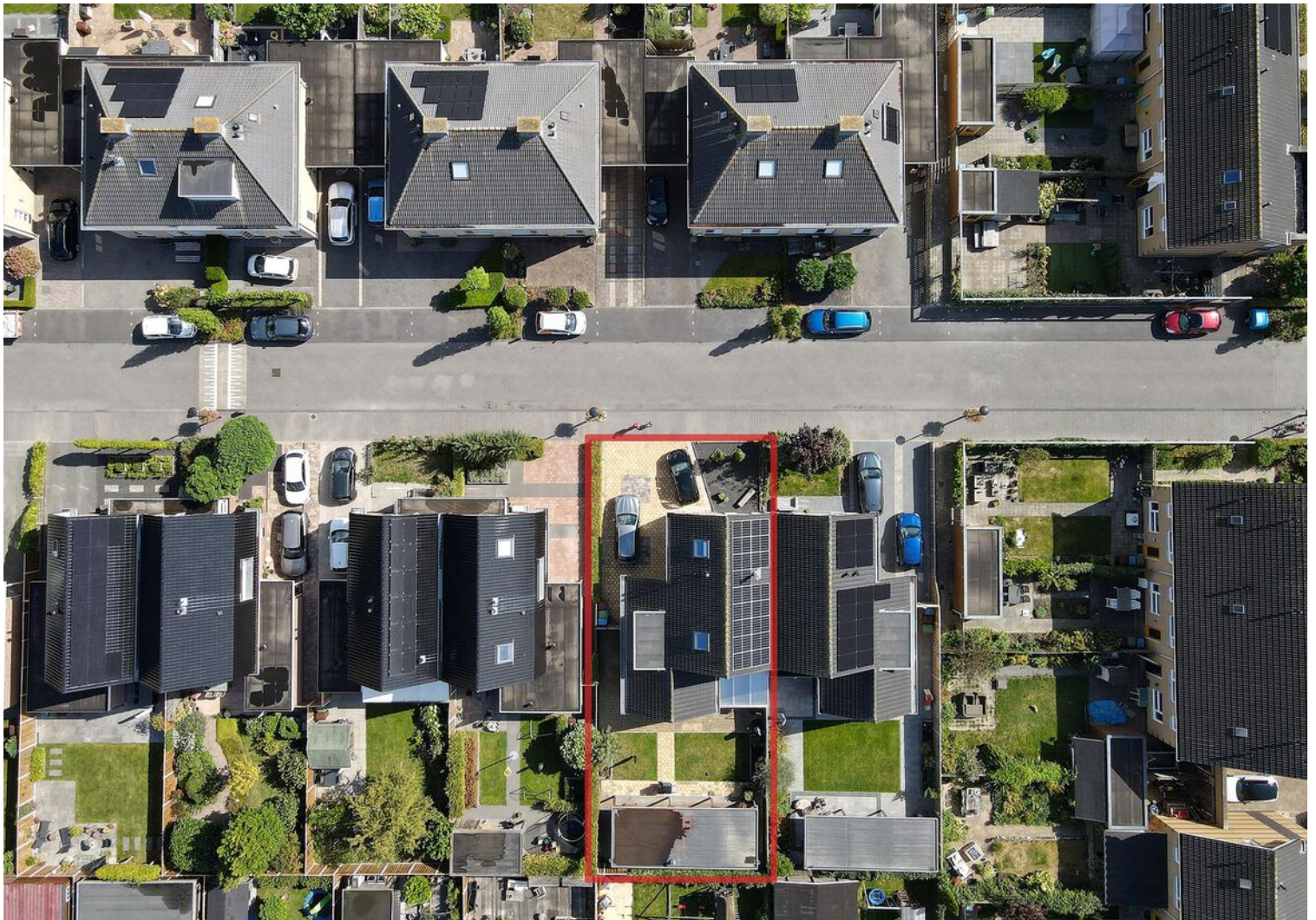


















# Energielabel

---

**Deze woning  
heeft energielabel**

**A**



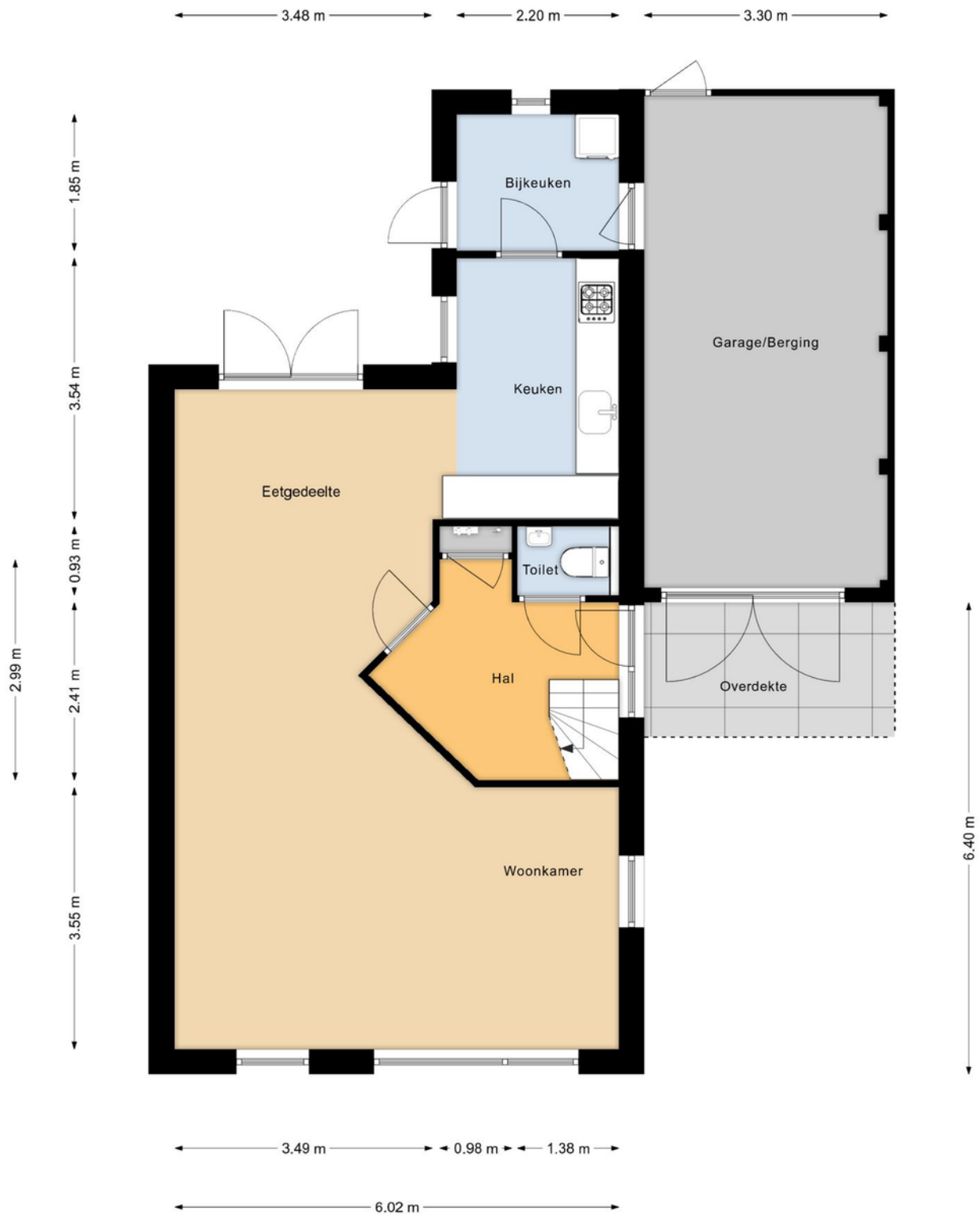
# Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

# Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

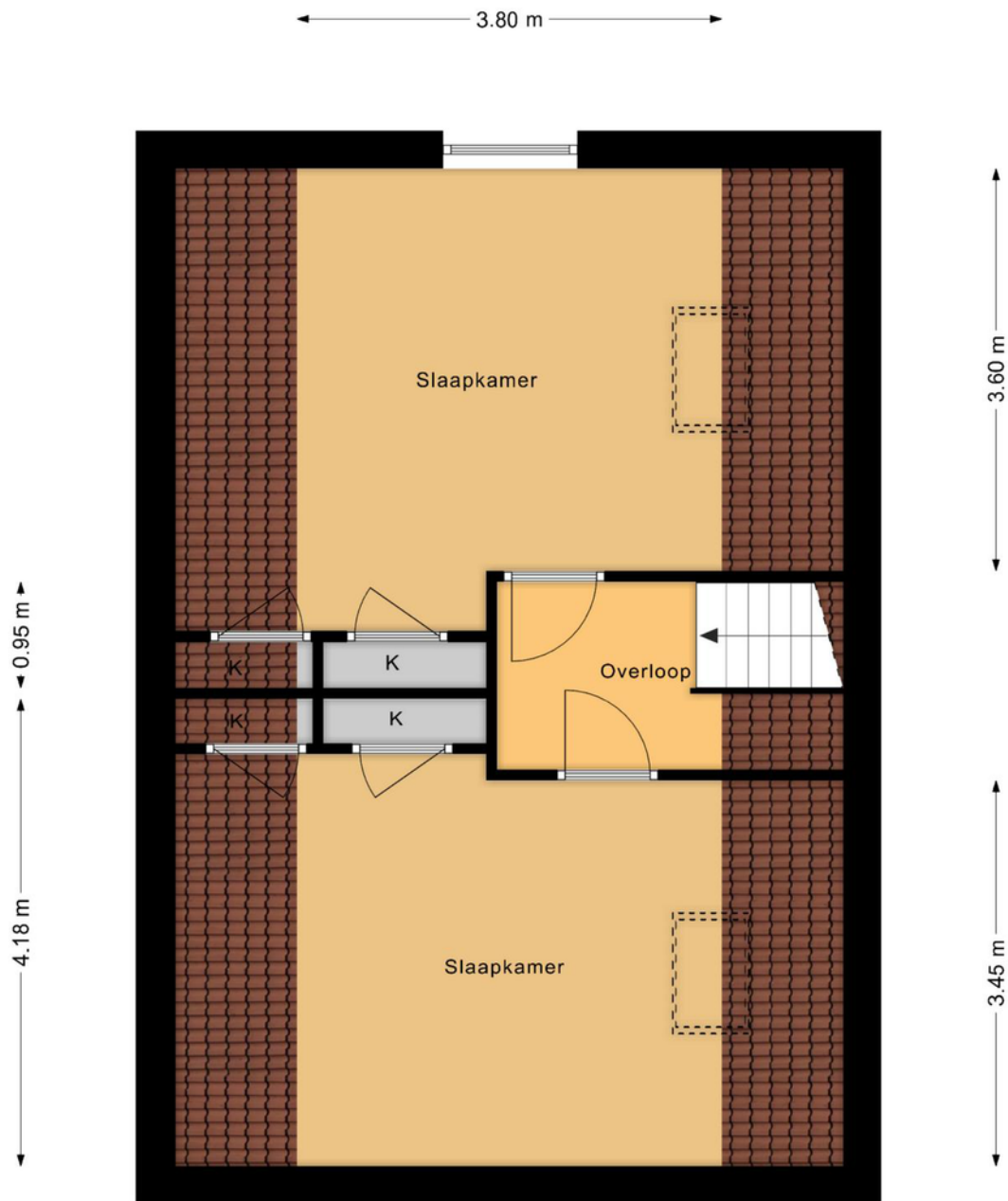
# Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

# Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Brouwersgilde3



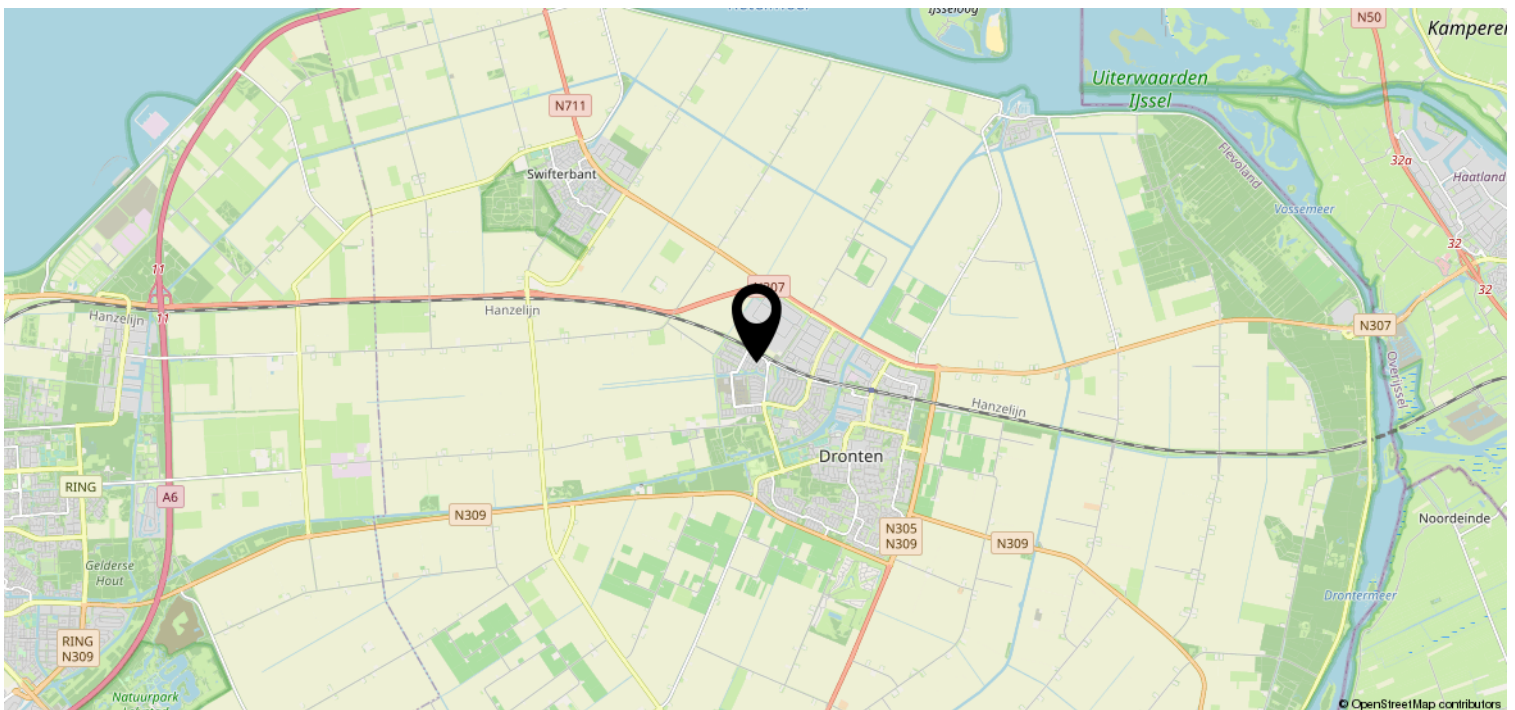
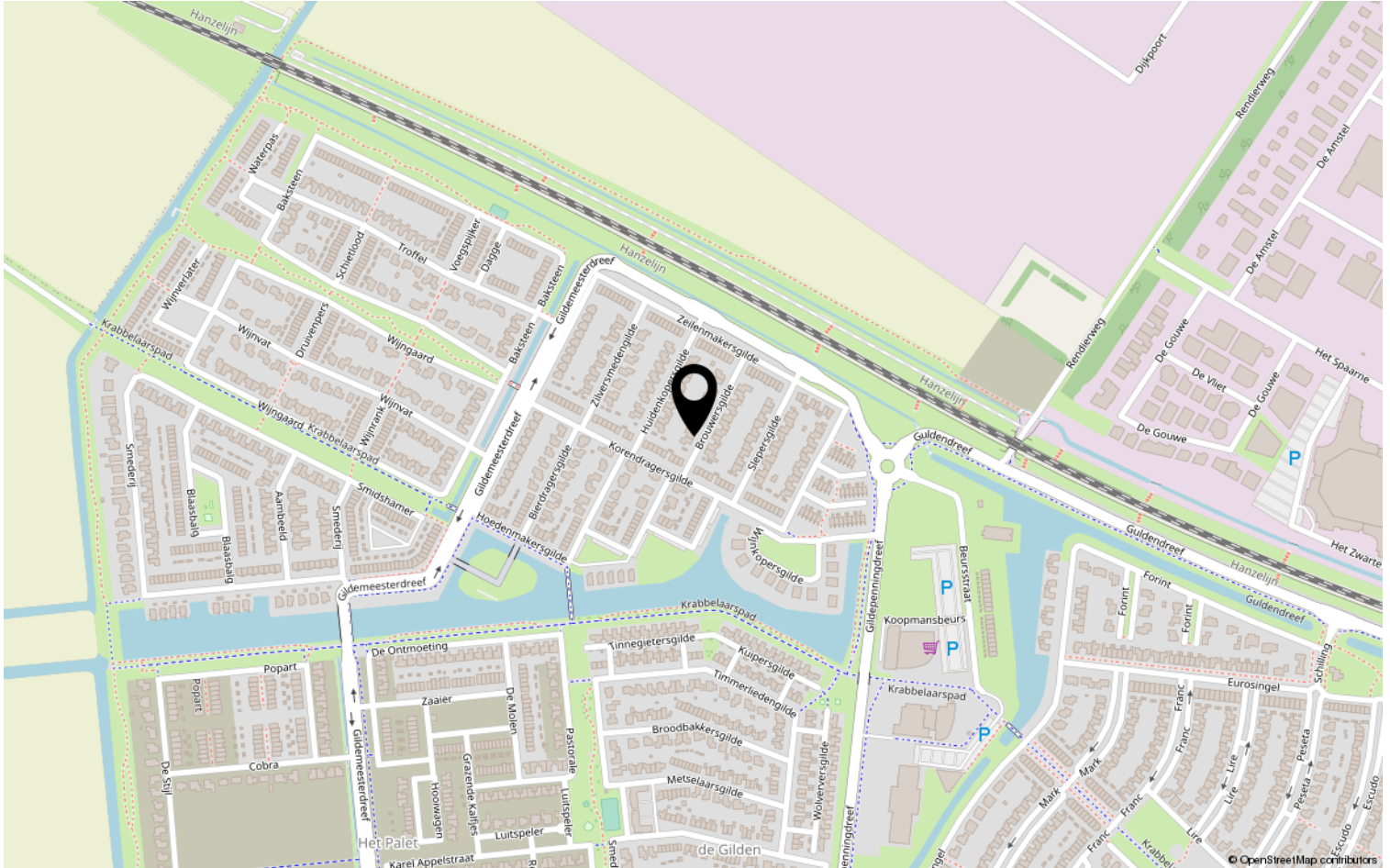
0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dronten	
<b>25</b>	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2595	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 september 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart







## Lijst van zaken

Object: Brouwersgilde 3, 8253 GN Dronten

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuisje, buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plantenkas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bewateringssysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(schotel)antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Satellietontvanger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bel en trafo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(veiligheid) sloten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alle sleutels	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig hang- en sluitwerk	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Open haard (kachel) met <del>toebehoren</del>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefooncentrale / WIFI router	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatertoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mechanische afzuiginstallatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airco-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnecollectoren incl. boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(rol)luiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schakelmateriaal <i>OVERKAPPING BLIJFT ACHTER</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(licht)dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Inbouwverlichting:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paraaf verkoper:

Object: Brouwersgilde 3, Dronten

Paraaf koper:



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tap- en stopkranen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasmachinekraan (met beluchter)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaatkranen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Douche- / badschem	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafels(s) met accessoires	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafelverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parketvloer, laminaatvloer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zeil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vensterbanken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vuilcontainer(s)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenbrievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bijzonderheden				
Houtkachel overlappend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
REGIO FON	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
voortuin plantbak & bank	<input checked="" type="checkbox"/>			
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV-ketel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paraaf verkoper:

Object: Brouwersgilde 3, Dronten

Paraaf koper:



### Specificatie van de roerende zaken

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

#### Interieur

##### Begane grond

Hal	/
Woonkamer	GERDIJN RAALS, VLEER, KACHEL
Keuken	/
keukenapparatuur	INBOUW APPARATUUR
Bijkeuken	PLANKEN
Toilet	/

##### 1<sup>e</sup> verdieping

Overloop	/
Slaapkamers	GERDIJN RAALS / INBOUWKAST + VERLICHTING
Badkamer	KAST

##### 2<sup>e</sup> verdieping

Overloop	/
Zolder	/ ROLGERDIJN + VELUX

  
Paraaf verkoper:

Object: Brouwersgilde 3, Dronten

Paraaf koper:



Kachels

	HOUTKACHEL HUISKAMER OVRDEKAPPING
--	--------------------------------------

Kasten

Inbouwkasten	GROTE SLAAPKAMER 2x ZOLDERSKAMER
Vaste kasten	

Bijgebouwen

Berging	/
Garage	VERLICHTING

Exterieur

Zonnewering en horren	HOR GROTE SLAAPKAMER
Rondom de woning	

Overig

--	--

Plaats en datum: .....

Plaats en datum: .....

Handtekening verkoper(s):

Handtekening koper(s):

.....

.....

.....

.....

Paraaf verkoper:

Object: Brouwersgilde 3, Dronten

Paraaf koper:



## Deel 2 (informatie voor kopers)

### 1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

Ja /  Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

Ja /  Nee

Zo ja, welke zijn dat:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

Ja /  Nee

Zo ja, welke?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ \_\_\_\_\_

Indexatie: \_\_\_\_\_


### 3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?


Ja /  Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

Ja /  Nee

  
Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 

Object: Brouwersgilde 3, Dronten

pag. 4



Is er sprake van onteigening?

Ja /  Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja /  Nee

Zo ja, welke?

#### 4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja /  Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

---

---

#### 5. Verhuur - Niet van toepassing

Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven? \_\_\_\_\_

Ja / Nee

Zo ja: Is er een huurovereenkomst? \_\_\_\_\_

Ja / Nee

Welk gedeelte is verhuurd:

---

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

---

---

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)

---

---

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? \_\_\_\_\_

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? \_\_\_\_\_

€ \_\_\_\_\_

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? \_\_\_\_\_

Ja / Nee

Zo ja, welke?

---

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar

Object: Brouwersgilde 3, Dronten

pag. 5



## 6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

Ja  Nee

Zo ja, welke zijn dat:

---

---

## 7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- |    |   |   |
|----|---|---|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet)               | Ja <input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> |
|    | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | Ja <input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> |
| b. | gemeentelijk monument                             | Ja <input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> |
| c. | beeldbepalend pand                                | Ja <input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> |

## 8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

Ja  Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

Ja  Nee

Nadere bijzonderheden:

---

---

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Paraaf opdrachtgever:

Object: Brouwersgilde 3, Dronen

Paraaf koper:

pag. 6

Paraaf makelaar



### 9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja  Nee

Zo ja, welke?

---

---

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? Ja  Nee

### 10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) Ja  nee

### 11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja  nee

### 12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? Ja  nee

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? Ja  nee

Toelichting:

---


---

  
Paraaf opdrachtgever:

Object: Brouwersgilde 3, Dronten

Paraaf koper:

pag. 7

Paraaf makelaar 





Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? Ja /  nee  
Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, HR glas, dak-, muur- of vloerisolatie)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?  Ja / nee  
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

\_\_\_\_\_  
OVERKAPPING MET SCHOUW 2020  
\_\_\_\_\_  
OVERKAPPING AAN HUIS 2021  
\_\_\_\_\_

### 13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte) Ja /  nee

### 14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

\_\_\_\_\_  
Woning  
\_\_\_\_\_

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan)?  Ja / nee

### 15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? 182 Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

\_\_\_\_\_  
NEE  
\_\_\_\_\_

Is dit inmiddels opgelost? Ja /  nee  
Hoe is dit gebeurd en wanneer? \_\_\_\_\_

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Brouwersgilde 3, Dronten

pag. 8



Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? NEE  
Zo ja, welk deel en wanneer? \_\_\_\_\_

Zijn de dakgoten in orde? JA  
Zo nee, gelieve dit toe te lichten: \_\_\_\_\_

Is er sprake van dakisolatie?  Ja /  nee / gedeeltelijk

### 16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2019  
Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf? Ja /  nee  
Functioneren alle scharnieren en sloten?  Ja /  nee  
Zo nee, gelieve dit toe te lichten: \_\_\_\_\_

### 17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc) Ja /  nee

Opmerkingen:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc). Ja /  nee

Zo ja, waar aan? \_\_\_\_\_

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade)) Ja /  nee

*(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1955 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook anderebetonelementen zoals bijv. balkons*

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

---

---

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Ja /  nee

Zo ja, door:

---

---

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

---

---

### 18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Ja /  nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

Ja /  nee

Zo ja, toelichting:

---

---

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja /  nee

Is de kruipruimte droog?

Ja /  nee /  meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja /  nee /  soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

Ja /  nee

### 19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja /  nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

---

  
Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar 



Is de riolering van PVC of gres?

PVC

Zijn er problemen met de riolering?

Ja /  nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen

Ja /  nee

- verzakkingen

Ja /  nee

- aansluiting vervangen

Ja /  nee

- overig toelichting:

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja /  nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja /  nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

## 20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren en type vloer, beton of hout

BETON

Is er een vloerluis?

Ja / nee

Zo ja, waar?

VOORDEUR / BIJ KEUKEN / GARAGE

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, waar?

1x WOONKAMER 1x SLAAPKAMER

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja /  nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / nee / gedeeltelijk

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar

Object: Brouwersgilde 3, Dronten

pag. 11



### 21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2009, type: \_\_\_\_\_

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

Ja /  nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja /  nee

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja /  nee

Zo ja, welke?

PR. - PLAAT

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: 2020

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Ja /  nee

Zo ja, welke?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja /  nee

Zo ja, waar?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja /  nee

Zo ja, welke?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/  
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

2022

### 22. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd  
op grond van de burens, of andersom?

Ja /  nee

Opmerkingen:

\_\_\_\_\_

Van wie is de erfafscheiding?

VASTE BUREN GEDIELD / ACHTER GEDIELD

LOSSE BUREN EIGEN SCHUUFING BEUKHAAG VAN HON

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar



### 23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

Ja /  nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

Ja /  nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

Ja /  nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

---

---

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja /  nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? (golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

ja /  nee

Zo ja, waar:

---

---

Is de gevel ooit gereinigd?

Ja /  nee

Zo ja, volgens welke methode?

- droog (met grid, zand)
- nat (met chemicaliën)
- anders, \_\_\_\_\_

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Ja /  nee

  
Paraaf opdrachtgever:

Object: Brouwersgilde 3, Dronten

Paraaf koper:

pag. 13

Paraaf makelaar





## 24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:	€ <u>482</u>
WOZ waarde	€ <u>360 000</u>
Waardepeildatum	Datum: <u>1-1-2021</u>
2. Waterschapslasten	€ <u>361</u>
3. Hoogheemraadschap	€ <u>✓</u>
4. Verontreinigingsheffing	€ <u>349</u>
5. Rioolrecht	€ <u>139</u>

## 25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn) en/of per onderdeel:	€ <u>170</u>
Gas	€ <u>21,78</u>
Water	€ <u>21,05</u>
Electra	€ <u>32,72</u>
Is er kabelaansluiting	<input checked="" type="radio"/> Ja / <input type="radio"/> nee
Is er glasvezelaansluiting	<input checked="" type="radio"/> Ja / <input type="radio"/> nee

## 26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken

(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

Ja /  nee

Zo ja, welke?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Hoe lang lopen de contracten nog?

\_\_\_\_\_

Paraaf opdrachtgever:

Object: Brouwersgilde 3, Dronten

Paraaf koper:

pag. 14

Paraaf makelaar:



## 27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

ja  nee

## 28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging - Niet van toepassing

Is er een Vereniging van Eigenaars? \_\_\_\_\_ Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging? \_\_\_\_\_ Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen? \_\_\_\_\_ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Wordt er elk jaar vergaderd? \_\_\_\_\_ Ja / nee

Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan

de Vereniging van Eigenaars? \_\_\_\_\_ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Wordt er elk jaar een exploitatie overzicht en een begroting opgesteld? \_\_\_\_\_ Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw? \_\_\_\_\_

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

Is er een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

Paraaf opdrachtgever:

Object: Brouwersgilde 3, Dronten

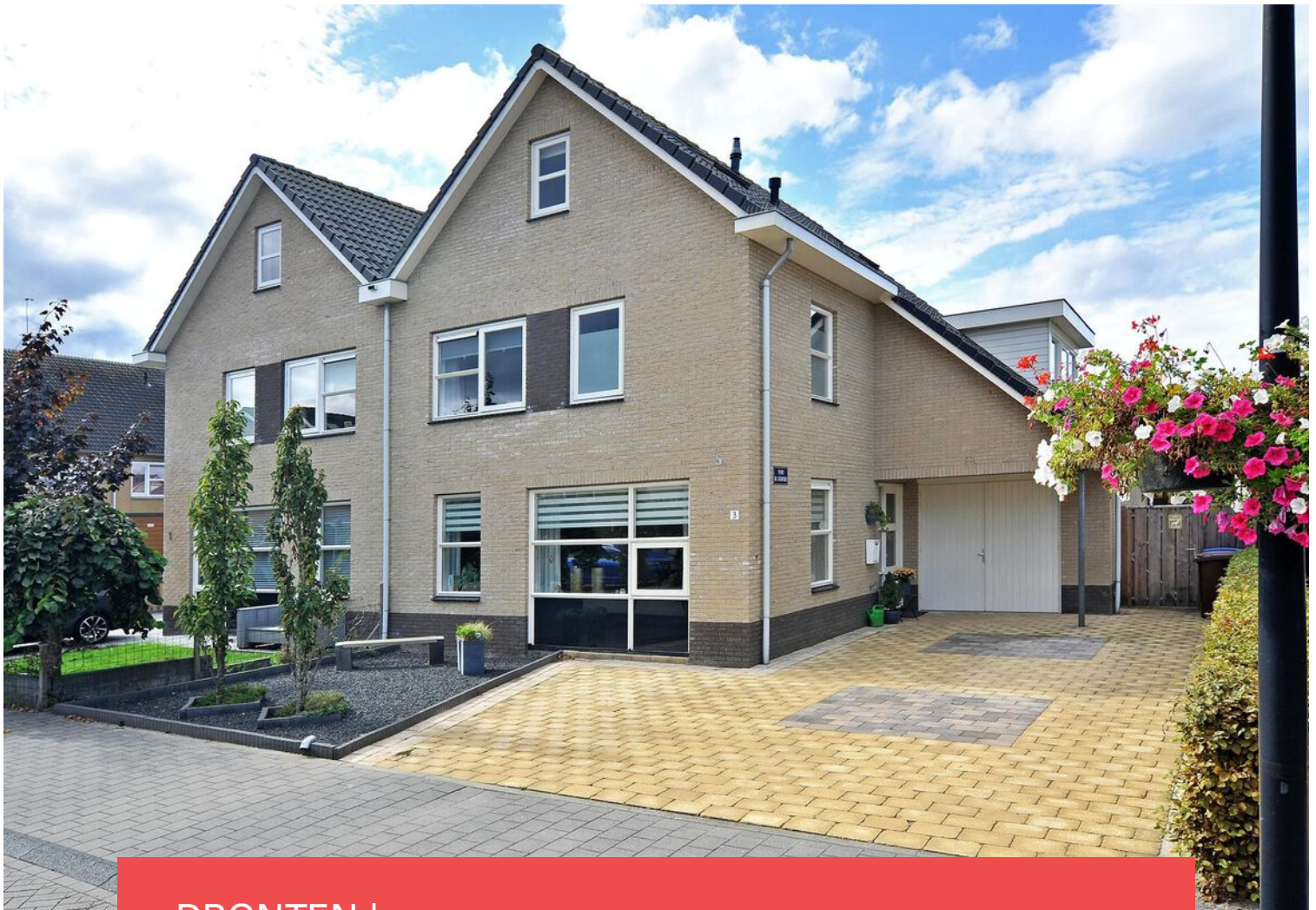
Paraaf koper:

pag. 15

Paraaf makelaar:



# Heb je interesse?



DRONTEN | Brouwersgilde 3



0382302785 | [info@mevrouwvastgoed.nl](mailto:info@mevrouwvastgoed.nl)  
[www.mevrouwvastgoed.nl](http://www.mevrouwvastgoed.nl)