

Instapklaar!



KAMPEN | Slagersweg 22

vraagprijs € 250.000 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1890
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	266 m ³
Woonoppervlakte:	74 m ²
Perceeloppervlakte:	89 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Wauw, wat een charmant huis!

Wonen met het karakter van toen en met het comfort anno nu. Helemaal instapklaar!

Deze eindwoning is voorzien van 2 slaapkamers, een lichte woonkamer, een nieuwe badkamer, een nieuwe keuken, een tuin met achterom en alles is strak afgewerkt.

De woning is gelegen in de wijk 'Brunnepe'. Op enkele minuten fietsen is wijkwinkelcentrum 'Hanzewijk' te vinden voor de dagelijkse boodschappen. Wil je graag even naar de historische binnenstad van Kampen om even te winkelen, een hapje te eten of een avondje uit te gaan naar de bioscoop of de Stadsgehoorzaal?

Binnen enkele minuten lopen of nog korter met de fiets ben je in hartje centrum. Tevens zijn de diverse uitvalswegen nabij op paar minuten rijden. Kortom een fijne & centrale ligging.

Enkele kenmerken op een rij:

- eengezinswoning;
- eindwoning;
- charmant;
- bouwjaar circa 1890;
- volledig gerenoveerd;
- verrassend & ruim;
- perceel 89 m²;
- woonoppervlakte circa 74 m²;
- 2 slaapkamers;
- nieuwe keuken;
- nieuwe badkamer;
- cv-ketel 2016 aangeschaft, 2022 in gebruik genomen/geïnstalleerd;
- tuin met achterom.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Bij binnenkomst bereik je de hal. Hier vind je de meterkast, een vaste kast en heb je toegang tot de woonkamer. De woonkamer is gezellig straatgericht.

De nieuwe & smaakvolle keuken is aan de achterzijde en voorzien van diverse inbouwapparatuur. In de aanbouw is de cv-installatie en de wasaansluiting te vinden. Ook vind je hier de wastafel met meubel. Een deur verder is de mooie douchecabine en het toilet.

Eerste verdieping:

Via de trapopgang in de woonkamer bereik je de eerste verdieping. Hier zijn 2 lichte slaapkamers en meerdere vaste kasten.

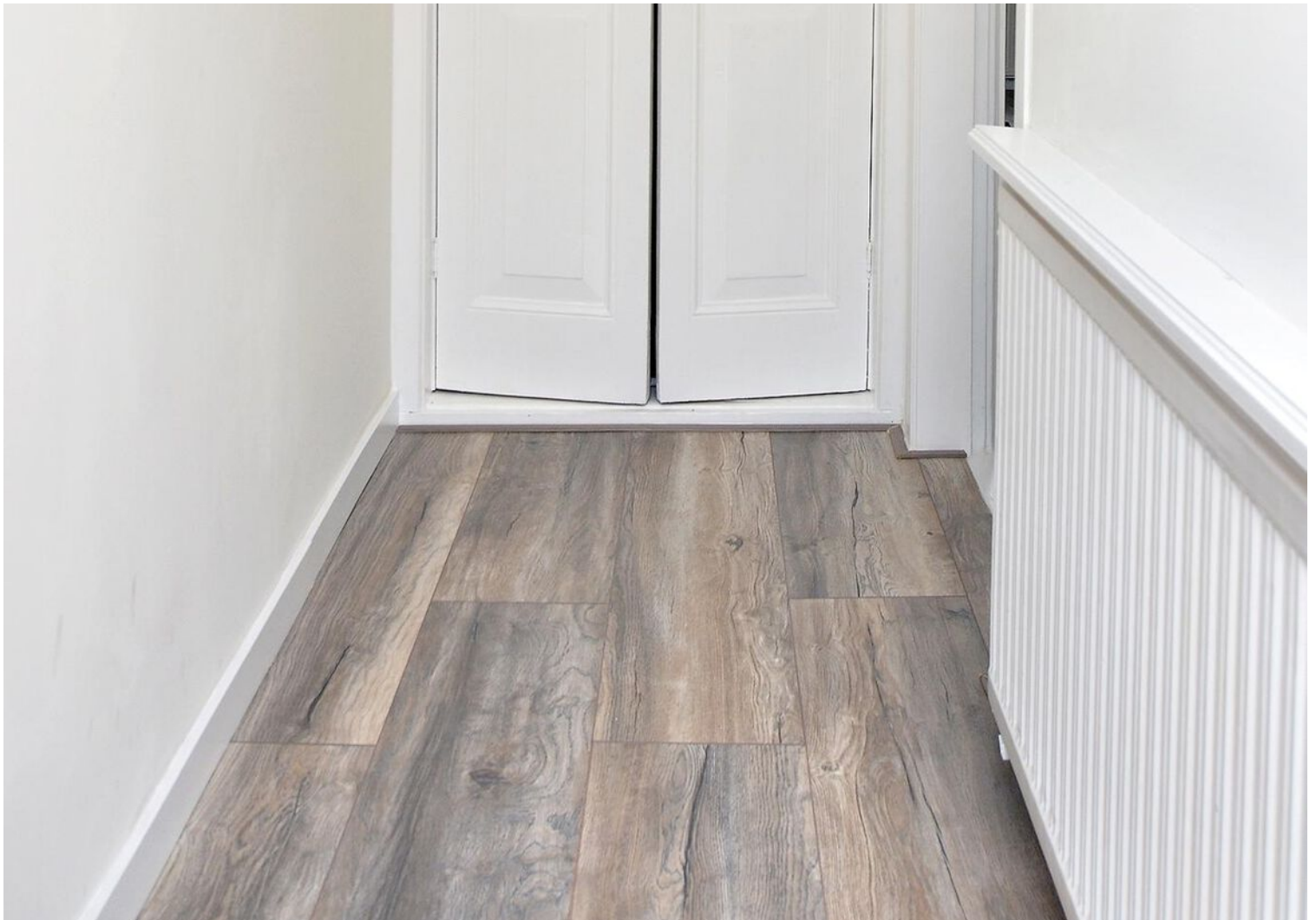
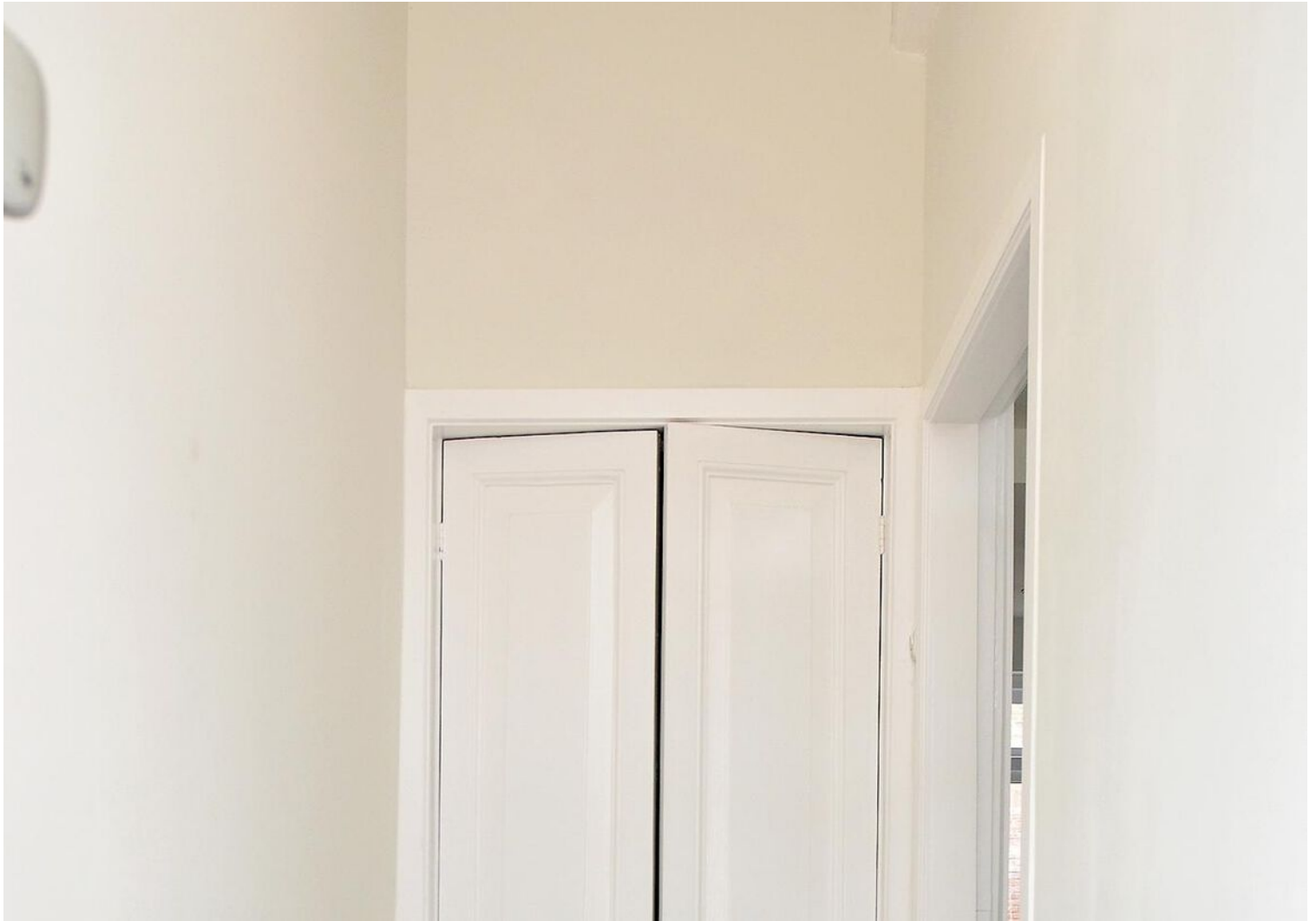
Tuin:

De tuin, met ligging op het westen, bereik je via de deur in de aanbouw. In de tuin is een stenen berging aanwezig en een zij-ingang.

Ben je benieuwd geworden naar dit leuke huis? Dat snappen we!

Bel of mail ons kantoor en we plannen graag een bezichtiging met je in!















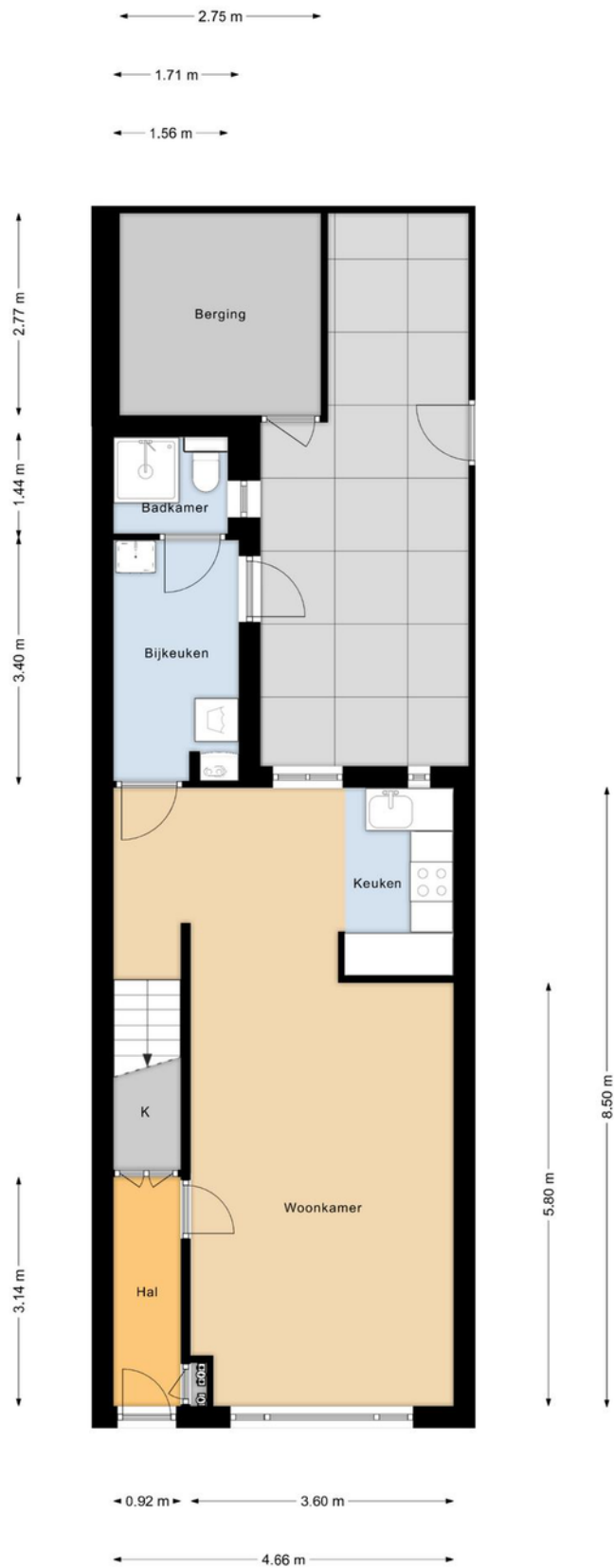








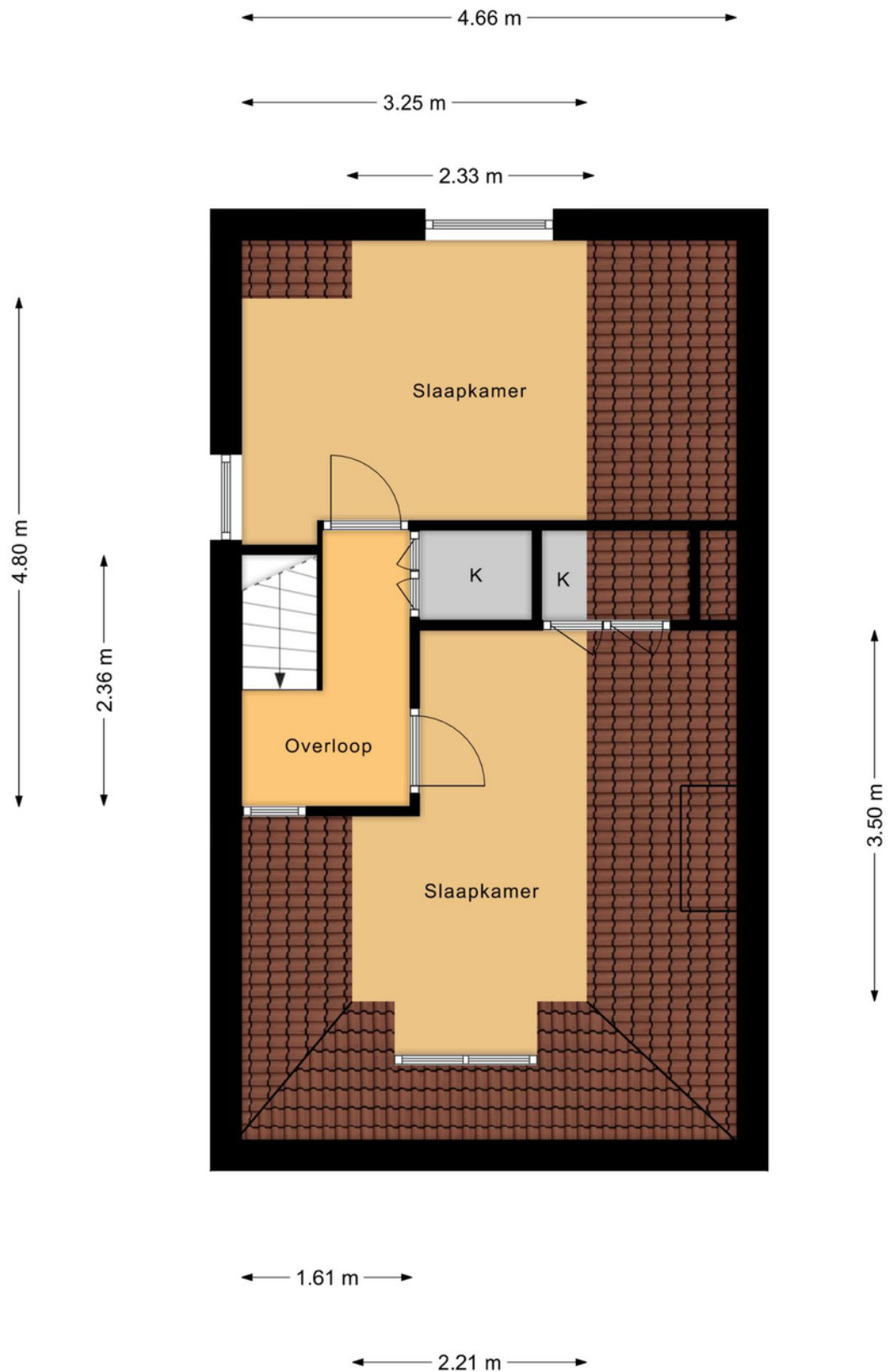
Plattegrond



*Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.*

Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.


Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Kadastrale kaart

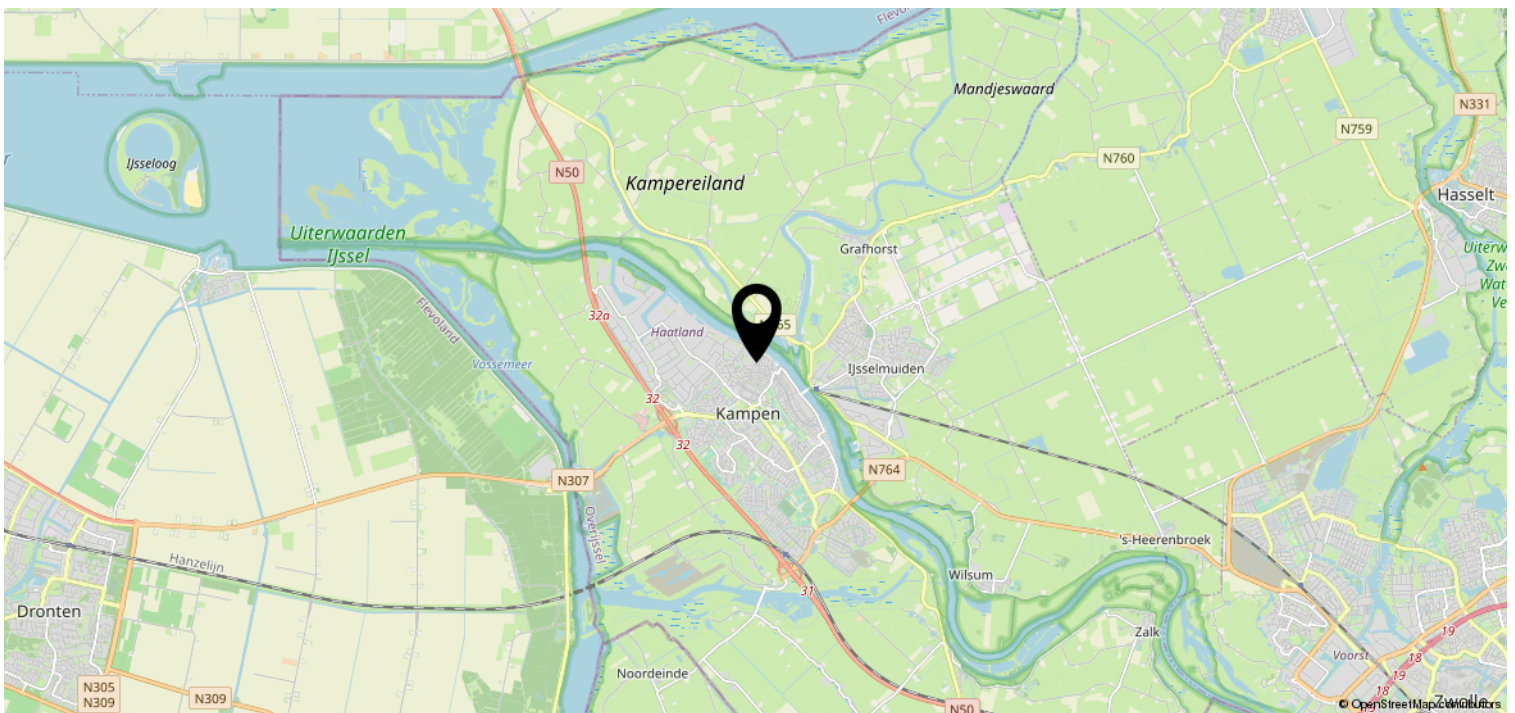
Kadastrale kaart

Uw referentie: Slagersweg22



<p>12345</p> <p>25</p> <ul style="list-style-type: none"> Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 september 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Kampen</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 11168</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie op de kaart



Heb je interesse?



KAMPEN | Slagersweg 22



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl