

# Heerlijk wonen



KAMPEN | Kwart 19

vraagprijs € 369.500 k.k.



0382302785 | [info@mevrouwvastgoed.nl](mailto:info@mevrouwvastgoed.nl)  
[www.mevrouwvastgoed.nl](http://www.mevrouwvastgoed.nl)



# Kenmerken & specificaties



|                     |                                                                               |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Bouwjaar:           | 2002                                                                          |
| Soort:              | eengezinswoning                                                               |
| Kamers:             | 5                                                                             |
| Inhoud:             | 405 m <sup>3</sup>                                                            |
| Woonoppervlakte:    | 128 m <sup>2</sup>                                                            |
| Perceeloppervlakte: | 155 m <sup>2</sup>                                                            |
| Externe bergruimte: | 8 m <sup>2</sup>                                                              |
| Verwarming:         | c.v.-ketel                                                                    |
| Isolatie:           | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,<br>dubbel glas, volledig geïsoleerd |
| Energielabel:       | A                                                                             |

# Omschrijving

Wat een heerlijk gezinshuis op 'De Maten' mét energielabel A!

Je vindt deze prachtige eengezinswoning op een wel zeer mooie en fijne locatie aan de Kwart 19. Je hebt vanaf de woonkamer fraai uitzicht op het groen en een heerlijk ruim opgezette speeltuin. De weg die voor de woning loopt is autoluw. Wel kan deze gebruikt worden voor laden en lossen voor omwonenden. Kortom een heerlijke plek voor kinderen. De woning is gelegen in de populaire woonwijk 'De Maten'. 'De Maten' kenmerkt zich door de vele voorzieningen, zoals diverse sportverenigingen, meerdere basisscholen, kerken, medische voorzieningen en het nieuwe winkelcentrum 'Stationkwartier' voor de dagelijkse boodschappen ligt om de hoek. Naast dit winkelcentrum bevindt zich het station 'Kampen Zuid' waar je de trein en/of de bus kan nemen. Liever met de auto? Dan ben je ook in no time op de diverse uitvalswegen.

De kenmerken op een rij:

- tussenwoning;
- woonoppervlakte circa 128 m<sup>2</sup>;
- ruimtelijk;
- uitzicht op groen;
- omheinde speeltuin voor de deur;
- geen auto's op de weg voor huis;
- in de populaire wijk 'De Maten';
- 4 slaapkamers;
- alle ramen op de verdiepingen zijn voorzien van rolluiken;
- veranda;
- energielabel A.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

De entree bereik je via de mooi aangelegde voortuin. Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast en de woonkamer. De woonkamer is gezellig gelegen aan de straatzijde met uitzicht op het groen en de ruim opgezette speeltuin. In de woonkamer is ook een handige provisiekast te vinden. De lichte en ruime half open keuken en het eetgedeelte zijn tuingericht. De trapopgang naar boven bereik je via de tussenhal middenin woonkamer gelegen welke is afgesloten d.m.v. een deur. Ook bevindt zich in deze hal het toilet.

Tuin:

De tuin bereik je vanuit de keuken en is gelegen op het noordoosten. De tuin is fraai aangelegd en voorzien van een berging en een gezellige overkapping. Naast het vele groen zie je ook veel lucht, je kijkt vanuit de achtertuin vrij en open weg en het heeft een achterom.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping zijn 3 slaapkamers en de badkamer te vinden. De lichte badkamer is voorzien van een ligbad, separate douche met cabine, wastafel met meubel, designradiator en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is supermooi ingedeeld. De cv-installatie en de wasaansluiting hebben een eigen ruimte. Slaapkamer nummer 4 vind je ook op deze verdieping en bevindt zich over de gehele lengte van de woning. Hierdoor is er een ruime en zeer lichte kamer ontstaan.

Ben je inmiddels blij en enthousiast geworden? Dat snappen we!

Bel of mail ons kantoor en dan plannen we graag een bezichtiging met je in! Je bent van harte welkom!

































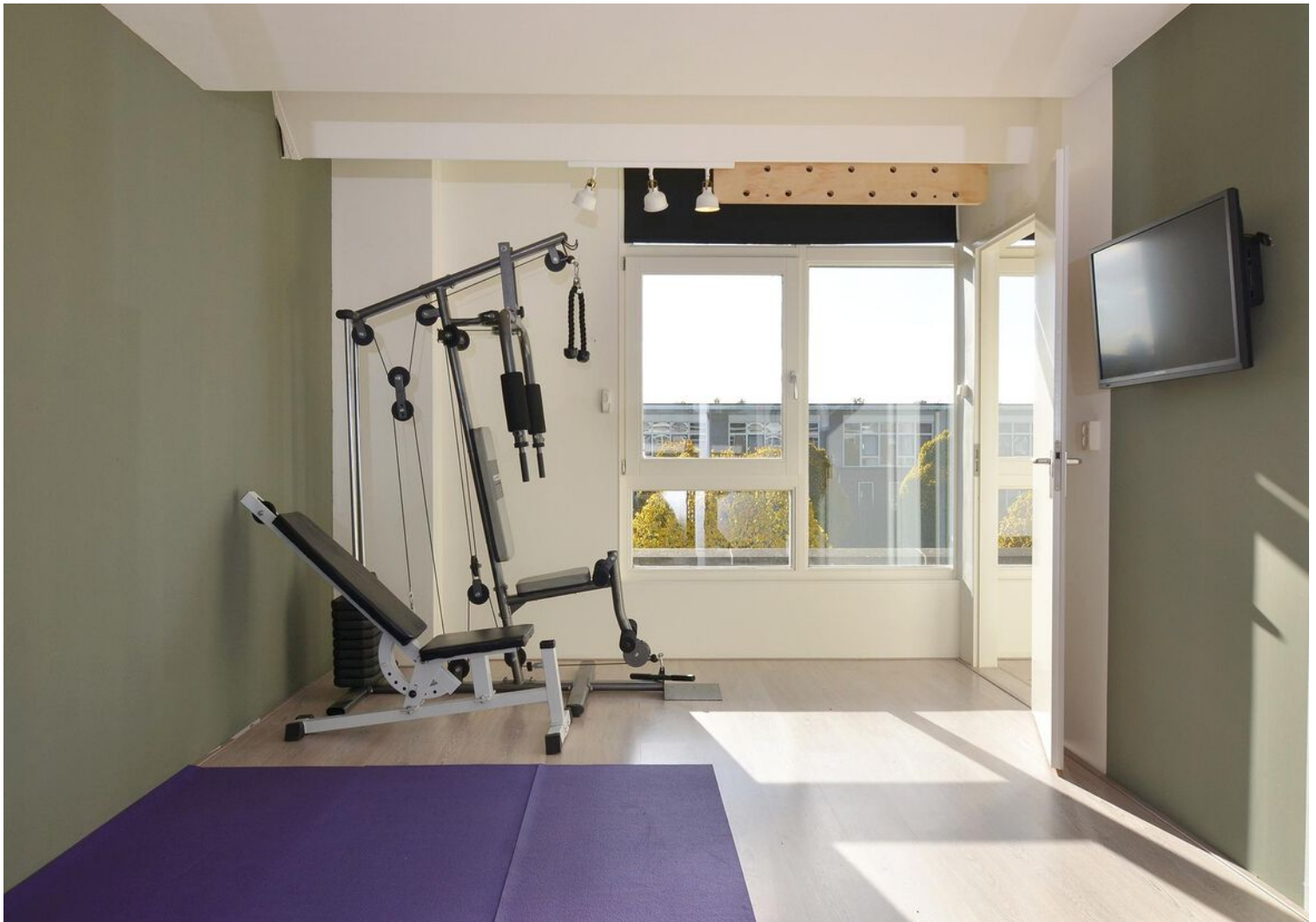






























# Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”



# Plattegrond

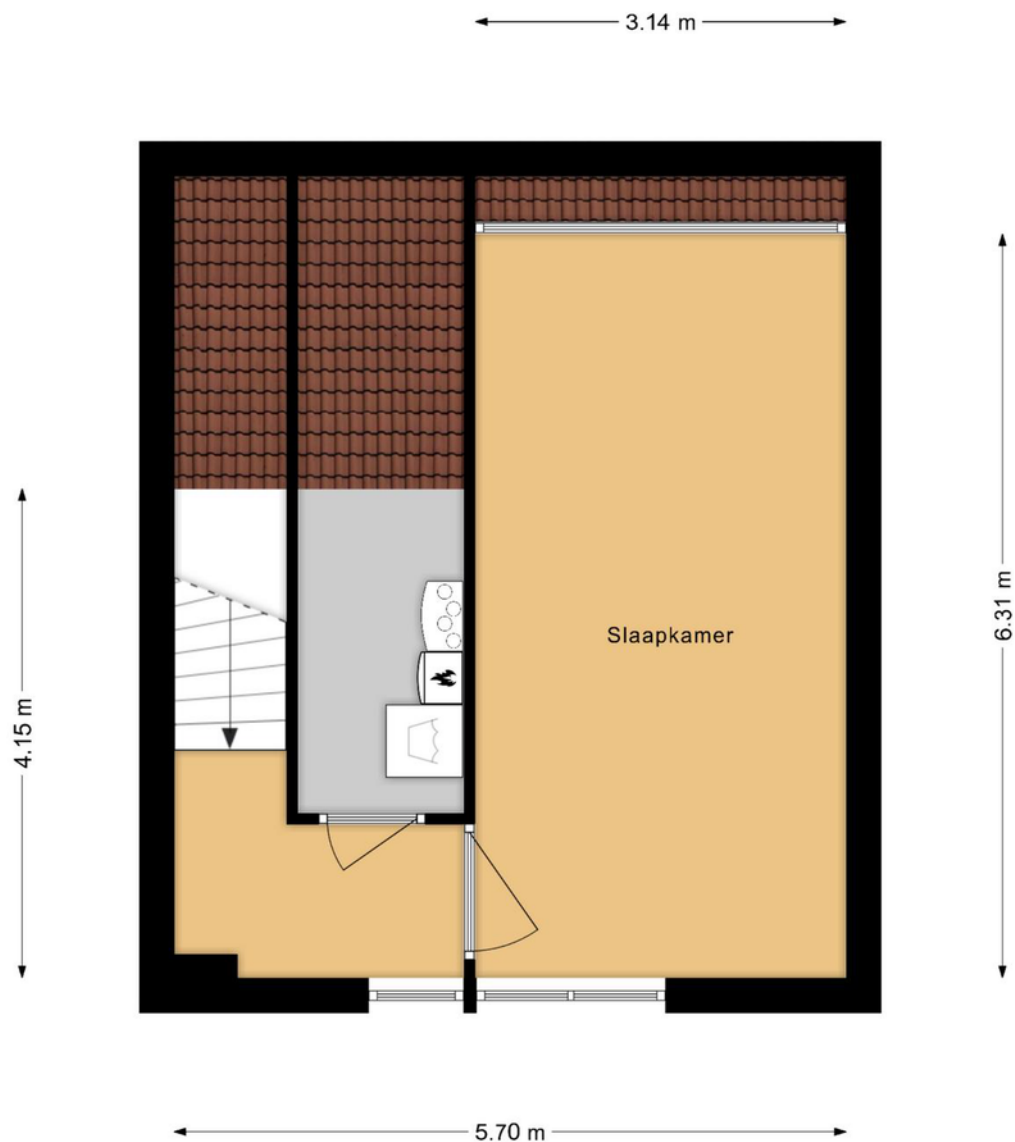


“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”



# Plattegrond

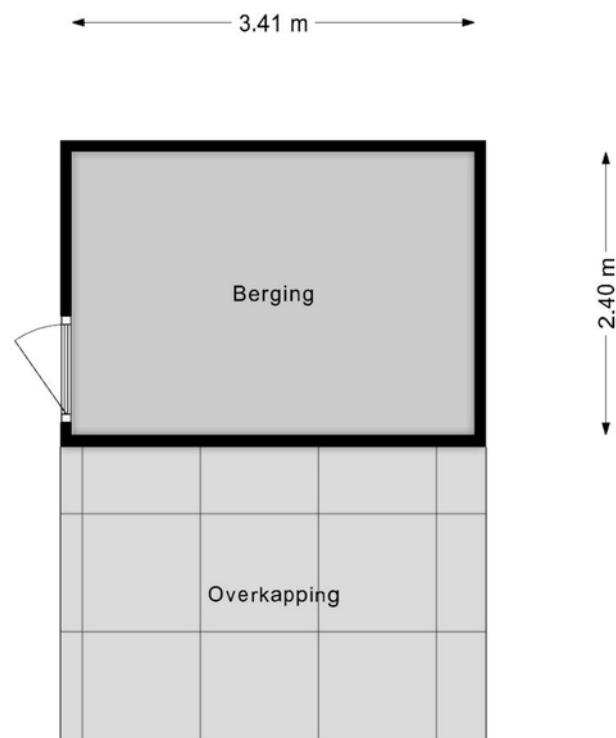


“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”



# Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

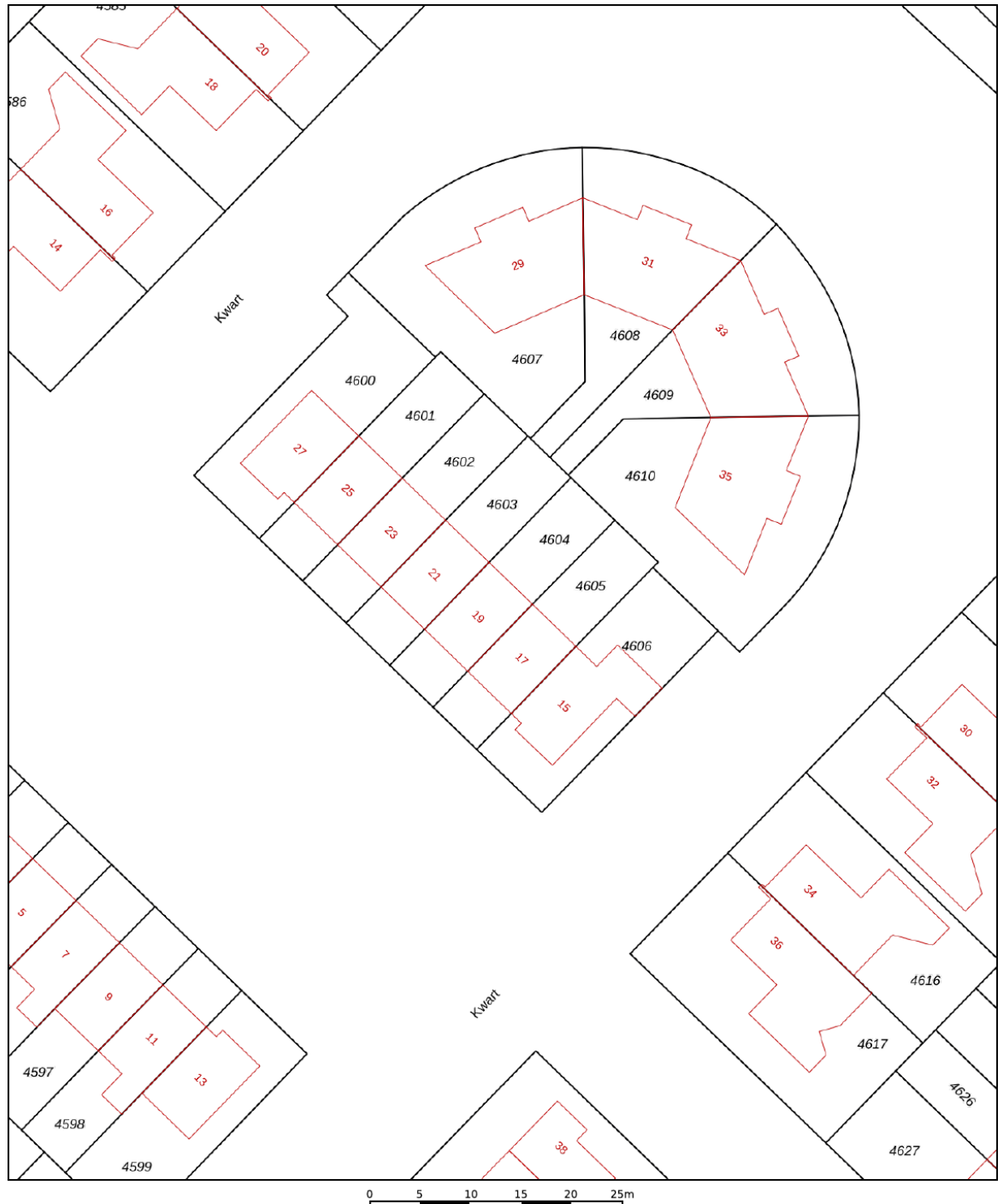
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

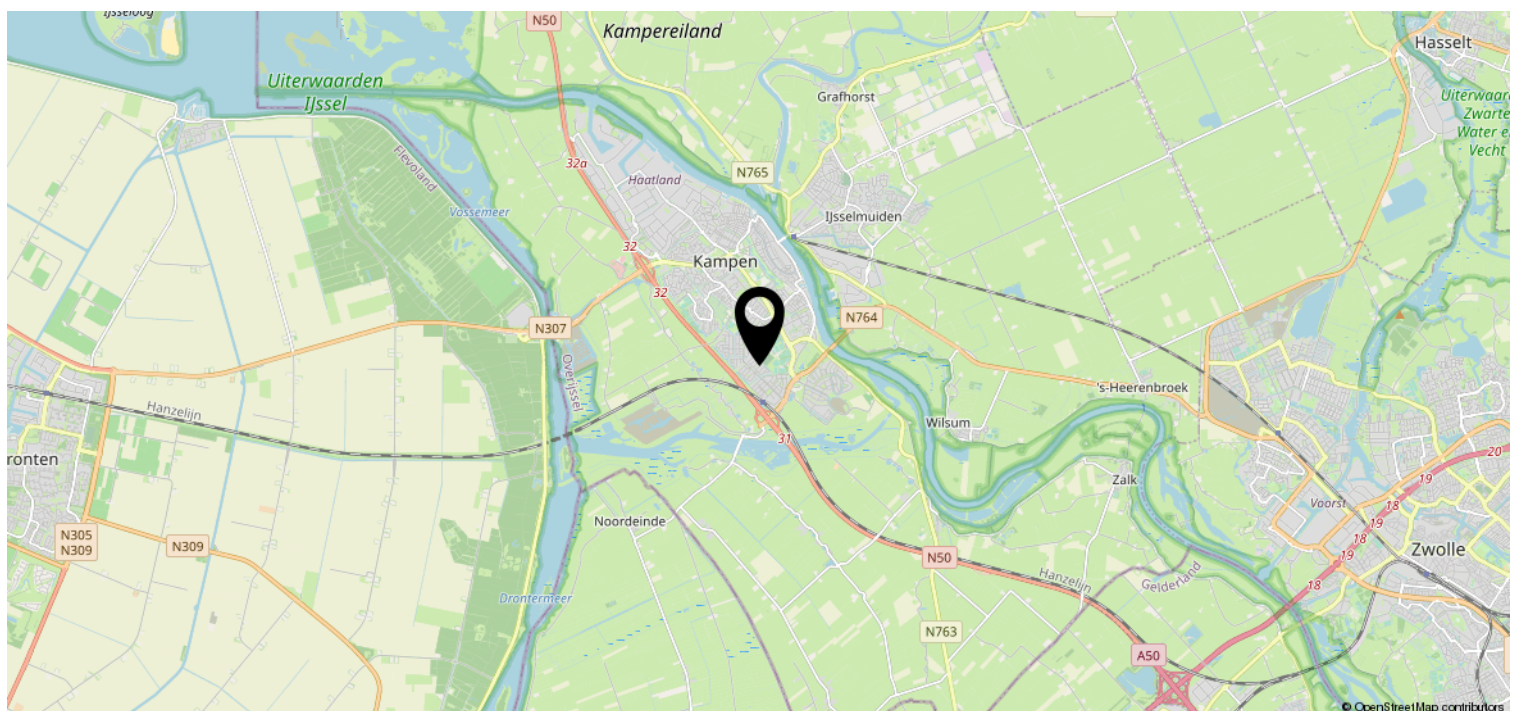
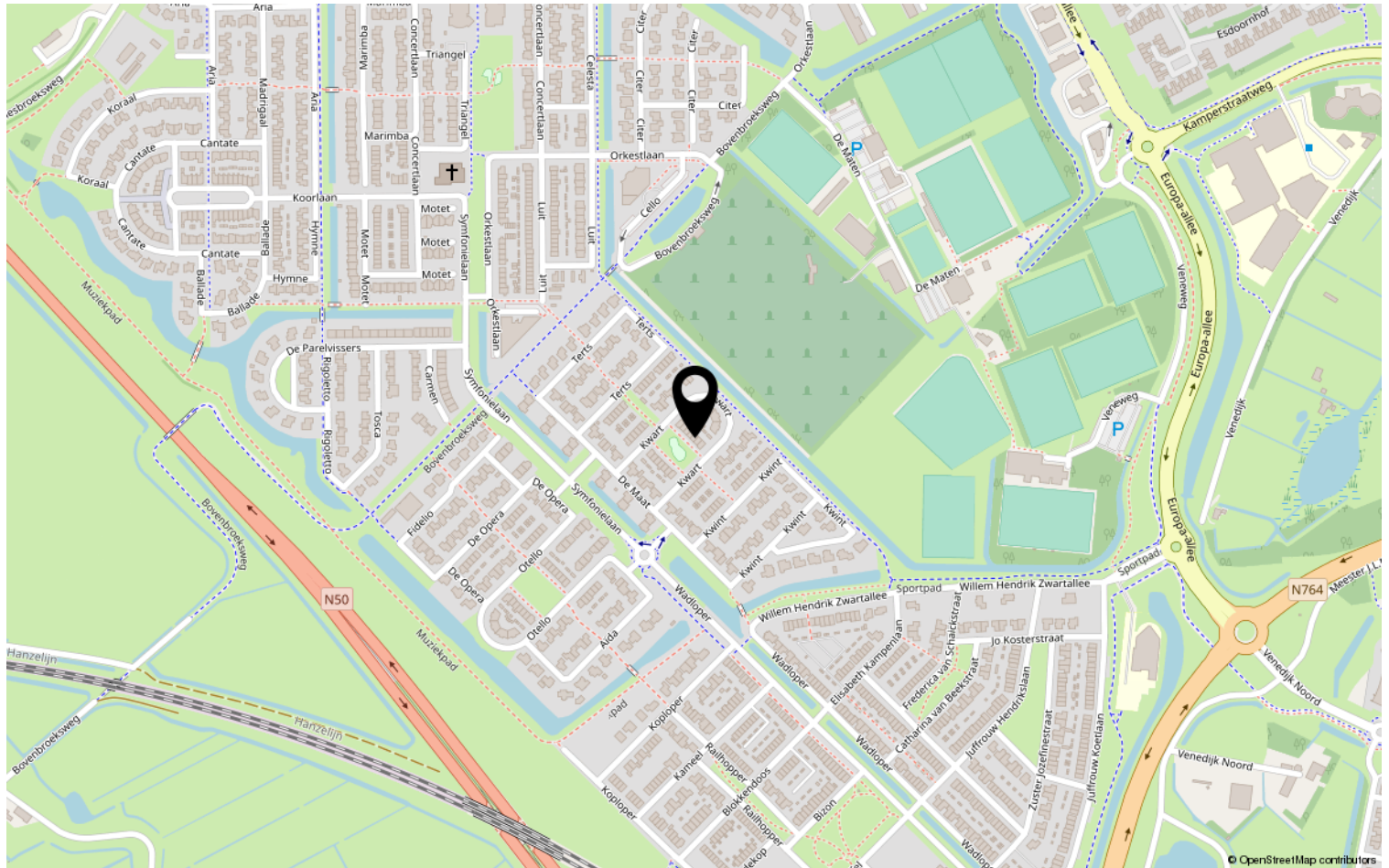
Uw referentie: Kwart19



|                                                                                                                        |                                          |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12345</b><br>Perceelnummer<br><b>25</b><br>Huisnummer                                                               | Deze kaart is noordgericht               | Schaal 1: 500                                                                                                                                                                                                                     | <b>kadaster</b><br> |
| — Vastgestelde kadastrale grens<br>— Voorlopige kadastrale grens<br>— Administratieve kadastrale grens<br>— Bebouwing  | Kadastrale gemeente<br>Sectie<br>Perceel | Kampen<br>P<br>4604                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |
| Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2022<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers |                                          | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                                                                                          |



# Locatie op de kaart







## Lijst van zaken

Object: *Kwart 19. Kampen.*

|                                          | Gaat mee                 | Blijft achter                       | Over te nemen            | N.v.t.                              |
|------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tuinhuisje, buitenberging                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plantenkas                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Bewateringssysteem                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Buitenverlichting                        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Vlaggenmast                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (schotel)antenne                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Satellietontvanger                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Bel en trafo                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (veiligheid) sloten                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

|                                            |                                     |                                     |                          |                                     |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Alle sleutels                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Overig hang- en sluitwerk                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Cv-installatie met toebehoren, vulslangset | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Open haard/kachel met toebehoren           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (klok)thermostaat                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Telefooncentrale / WIFI router             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

|                                                    |                                     |                                     |                          |                                     |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| (voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Warmwatertoestellen                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Mechanische afzuiginstallatie                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Airco-installatie                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Zonnecellen incl. omvormer en monitor              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnecollectoren incl. boiler                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (rol)luiken                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar-wasautomaat                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Schakelmateriaal                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (licht)dimmers                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Inbouwverlichting:                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Gordijnrails                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Gordijnen                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Vitrages                                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Rolgordijnen                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

*Zolder*

*Begane grond*

Paraaf verkoper:



Paraaf koper:





|                                 | Gaat mee                 | Blijft achter                       | Over te nemen            | N.v.t                    |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Bekabeling en leidingen         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tuinverlichting                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tap- en stopkranen              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wasmachinekraan (met beluchter) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                    |                          |                                     |                          |                          |
|----------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Thermostaatkranen                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Badkameraccessoires, planchet, spiegels            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Douche- / badschermb                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wastafels(s) met accessoires                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wastafelverlichting                                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Toilet met accessoires / toiletbril / toilethouder | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                         |                          |                                     |                          |                                     |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Parketvloer, laminaatvloer                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Kurkvloer                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vloerbedekking                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zeil                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vensterbanken                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

|                                                                  |                          |                                     |                          |                                     |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object: |                          |                                     |                          |                                     |
| Milieubox                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vuilcontainer(s)                                                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Buitenbrievenbus                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                |                          |                          |                          |                          |
|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Bijzonderheden |                          |                          |                          |                          |
|                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                |                          |                          |                          |                          |

|                                                                                                                                                                                                      |                          |                                     |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een <b>leasecontract of huurcontract</b> . Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? | Ja                       | Nee                                 | Gaat mee                 | Moet worden overgenomen  |
| CV-ketel                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Geiser                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Paraaf verkoper:



Paraaf koper:





## Specificatie van de roerende zaken

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

### Interieur

#### Begane grond

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Hal              | Kokosmat op maat |
| Woonkamer        |                  |
| Keuken           |                  |
| keukenapparatuur |                  |
| Bijkeuken        |                  |
| Toilet           |                  |

#### 1<sup>e</sup> verdieping

|             |  |
|-------------|--|
| Overloop    |  |
| Slaapkamers |  |
| Badkamer    |  |

#### 2<sup>e</sup> verdieping

|          |  |
|----------|--|
| Overloop |  |
| Zolder   |  |

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:





### Kachels

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

### Kasten

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Inbouwkasten | Inbouwkast met verlichting. |
| Vaste kasten |                             |

### Bijgebouwen

|         |  |
|---------|--|
| Berging |  |
| Garage  |  |

### Exterieur

|                       |                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------|
| Zonnewering en horren | Horren op zolder, zonwering voorraam begane grond. |
| Rondom de woning      |                                                    |

### Overig

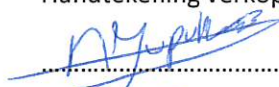
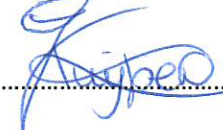
|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

Plaats en datum: Kampen 20-10-'22

Plaats en datum: .....

Handtekening verkoper(s):

Handtekening koper(s):

  
.....  
  
.....

.....

.....

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:





## Deel 2 *(informatie voor kopers)*

### 1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

☒ Ja / Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

☒ Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

---

---

### 2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

☒ Ja / Nee

Zo ja, welke?

---

---

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€           

Indexatie:

---

### 3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

☒ Ja / Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

☒ Ja / Nee

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

pag. 4

Paraaf makelaar:







Is er sprake van onteigening?

Ja / Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

#### 4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

#### 5. Verhuur - Niet van toepassing.

~~Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja: Is er een huurovereenkomst?~~

~~Ja / Nee~~

~~Welk gedeelte is verhuurd:~~

~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:~~

~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)~~

~~Heeft de huurder een waarborgsom gestort?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, hoeveel?~~

~~€~~

~~Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, welke?~~



## 6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

☒ Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

---

---

## 7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- |    |                                                   |                                              |
|----|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet)               | <input checked="" type="checkbox"/> Ja / Nee |
|    | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | <input checked="" type="checkbox"/> Ja / Nee |
| b. | gemeentelijk monument                             | <input checked="" type="checkbox"/> Ja / Nee |
| c. | beeldbepalend pand                                | <input checked="" type="checkbox"/> Ja / Nee |

## 8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

☒ Ja / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?  
(voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie  
keukenapparatuur, boiler)

☒ Ja / Nee

Nadere bijzonderheden:

---

---

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)







## 9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☒ Ja / Nee  
Zo ja, welke?

---

---

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? ☒ Ja / Nee

## 10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) ☒ Ja / nee

## 11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☒ Ja / nee

## 12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? ☒ Ja / nee  
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? ☒ Ja / ~~nee~~

Toelichting:

---

---







Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? ~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, HR glas, dak-, muur- of vloerisolatie)

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja / nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

### 13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

~~Ja~~ / nee

### 14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

Woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

Ja / ~~nee~~

### 15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? 19 Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

Nee.

Is dit inmiddels opgelost? ✓

Ja / nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer? —

Paraaf opdrachtgever:

AY

Paraaf koper:

pag. 8

Paraaf makelaar:

f





Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Zo ja, welk deel en wanneer? —

Zijn de dakgoten in orde? JA

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: —

Is er sprake van dakisolatie?

Ja / nee / gedeeltelijk

## 16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? verschillende, 2016, 2018, 2020.

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

Ja / nee Beiden.

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja / nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

—

## 17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

Ja / nee

Opmerkingen:

—  
—

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Ja / nee

Zo ja, waar aan? —

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

Ja / nee

*(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook anderebetonelementen zoals bijv. balkons*

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

pag. 9

Paraaf makelaar:





kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

---

---

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, door:

---

---

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

---

---

## 18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

~~Ja~~ / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, toelichting:

---

---

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / ~~nee~~

Is de kruipruimte droog?

Ja / ~~nee~~ / ~~meestal~~

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

~~Ja~~ / nee / ~~soms~~

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

~~Ja~~ / nee

## 19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / ~~nee~~

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

---

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

pag. 10

Paraaf makelaar:







Is de riolering van PVC of gres?

pvc

Zijn er problemen met de riolering?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen

~~Ja~~ / nee

- verzakkingen

~~Ja~~ / nee

- aansluiting vervangen

~~Ja~~ / nee

- overig toelichting:

-

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

X

## 20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren en type vloer, beton of hout

Goed

Is er een vloerluis?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, waar?

Gang

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, waar?

Muur halverwege 1<sup>e</sup> tot dak. Krimpscheurtje.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / nee / ~~gedeeltelijk~~

Paraaf opdrachtgever:

AY

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

A



## 21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2016, type: Nefit Trendline HRC 30 cws

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)? Ja / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd? Ja / nee

Zijn er onderdelen vervangen? Ja / nee

Zo ja, welke?

Regulier onderhoud

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: 2022 - Jan

Zijn er radiatoren die niet warm worden? Ja / nee

Zo ja, welke?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Ja / nee

Zo ja, waar?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Ja / nee

Zo ja, welke?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/  
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

NVT

## 22. Grens met de buren

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd  
op grond van de buren, of andersom?

Ja / nee

Opmerkingen:

\_\_\_\_\_

Van wie is de erfafscheiding?

\_\_\_\_\_

Paraaf opdrachtgever:

AJO

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

V





## 23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

~~Ja~~ / nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

~~Ja~~ / nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

---

---

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

~~Ja~~ / nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt?

(golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

~~ja~~ / nee

Zo ja, waar:

---

---

Is de gevel ooit gereinigd?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ droog (met grid, zand)
- ☐ nat (met chemicaliën)
- ☐ anders, \_\_\_\_\_

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

~~Ja~~ / nee

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

pag. 13

Paraaf makelaar:





## 24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

- |                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| 1. Onroerende Zaak Belasting OZB: | € _____      |
| WOZ waarde                        | € _____      |
| Waardepeildatum                   | Datum: _____ |
| 2. Waterschapslasten              | € _____      |
| 3. Hoogheemraadschap              | € _____      |
| 4. Verontreinigingsheffing        | € _____      |
| 5. Rioolrecht                     | € _____      |

## 25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn) € \_\_\_\_\_  
en/of per onderdeel:

Gas € \_\_\_\_\_

Water € 21 \_\_\_\_\_

Electra € \_\_\_\_\_

Is er kabelaansluiting Ja / ~~nee~~

Is er glasvezelaansluiting Ja / ~~nee~~

## 26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken

(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Hoe lang lopen de contracten nog?

NVT \_\_\_\_\_

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

pag. 14

Paraaf makelaar





## 27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

☒ Ja / ☐ nee

## 28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars? \_\_\_\_\_ Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging? \_\_\_\_\_ Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen? \_\_\_\_\_ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Wordt er elk jaar vergaderd? \_\_\_\_\_ Ja / nee

Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten

genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan

de Vereniging van Eigenaars? \_\_\_\_\_ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Wordt er elk jaar een exploitatie overzicht en een begroting opgesteld? \_\_\_\_\_ Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw? \_\_\_\_\_

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

Is er een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



# Heb je interesse?



KAMPEN | Kwart 19



0382302785 | [info@mevrouwvastgoed.nl](mailto:info@mevrouwvastgoed.nl)  
[www.mevrouwvastgoed.nl](http://www.mevrouwvastgoed.nl)