

Wonen in alle heerlijkheid!



GENEMUIDEN | Fazant 29

vraagprijs € 459.500 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1978
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	610
Woonoppervlakte:	159
Perceeloppervlakte:	245 m ²
Overige inpandige ruimte:	21 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	32 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, hete lucht verwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energielabel:	A

Omschrijving

Wonen in alle heerlijkheid!

Deze geschakelde twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde garage is beschikbaar!
Wellicht voor jou?

Deze fijne woning is uitgebouwd en keurig onderhouden. Bovenop de garage is gebouwd, waardoor er een ruime extra kamer is ontstaan met opbergruimte. De woning beschikt over 16 zonnepanelen en heeft energielabel A.

De woning ligt in 'De Vogelbuurt'. Dit is een ruim opgezette en kindvriendelijke woonwijk met veel groen, nabij scholen en speelvoorzieningen. Het centrum van Genemuiden is op een paar minuten fietsen te bereiken.

De kenmerken op een rij:

- twee-onder-een-kapwoning;
- bouwjaar circa 1978;
- woonoppervlakte circa 159 m²;
- uitgebouwd in circa 1983;
- dakgoten vernieuwd circa 2012;
- 5 kamers waarvan 4 slaapkamers;
- praktische bijkeuken;
- garage;
- opbouw garage circa 1991;
- zonnige tuin op zuidoosten;
- gezellige veranda circa 2015;
- verwarmd middels luchtverwarming;
- geïsoleerd glas met een U-waarde van 1 of 1.1 (zeer goed);
- energielabel A.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de ruime voortuin bereik je de overdekte entree. Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast, garderobe en woonkamer. De woonkamer is ruim en gezellig straatgericht. Halverwege de woonkamer bevindt zich de trapopgang naar boven.

Aan de achterzijde van de woning is het eetgedeelte met aansluitend de open, ruime en moderne keuken (circa 2014). De prachtige keuken is voorzien van een combimagnetron plus stoomoven, een koelkast, een vaatwasser, inductiekookplaat en afzuiging.

De tuin is via de openslaande tuindeuren te bereiken en vanuit de bijkeuken. De praktische bijkeuken bereik je vanuit de keuken. Vanuit hier heb je toegang tot het toilet, de garage en de tuin.

Tuin:

De zonnige tuin is op het zuidoosten gelegen. En is voorzien van een gezellige veranda over de gehele breedte van de woning (2014).

Eerste verdieping:

Via de trapopgang in de woonkamer bereik je de eerste verdieping. Op deze verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer aanwezig. 2 Slaapkamers zijn voorzien van vaste inbouwkasten en via twee slaapkamers is het zonnige balkon bereikbaar. De compleet betegelde badkamer is voorzien van een jacuzzi, een separate douche, een wastafel met meubel en een tweede toilet.

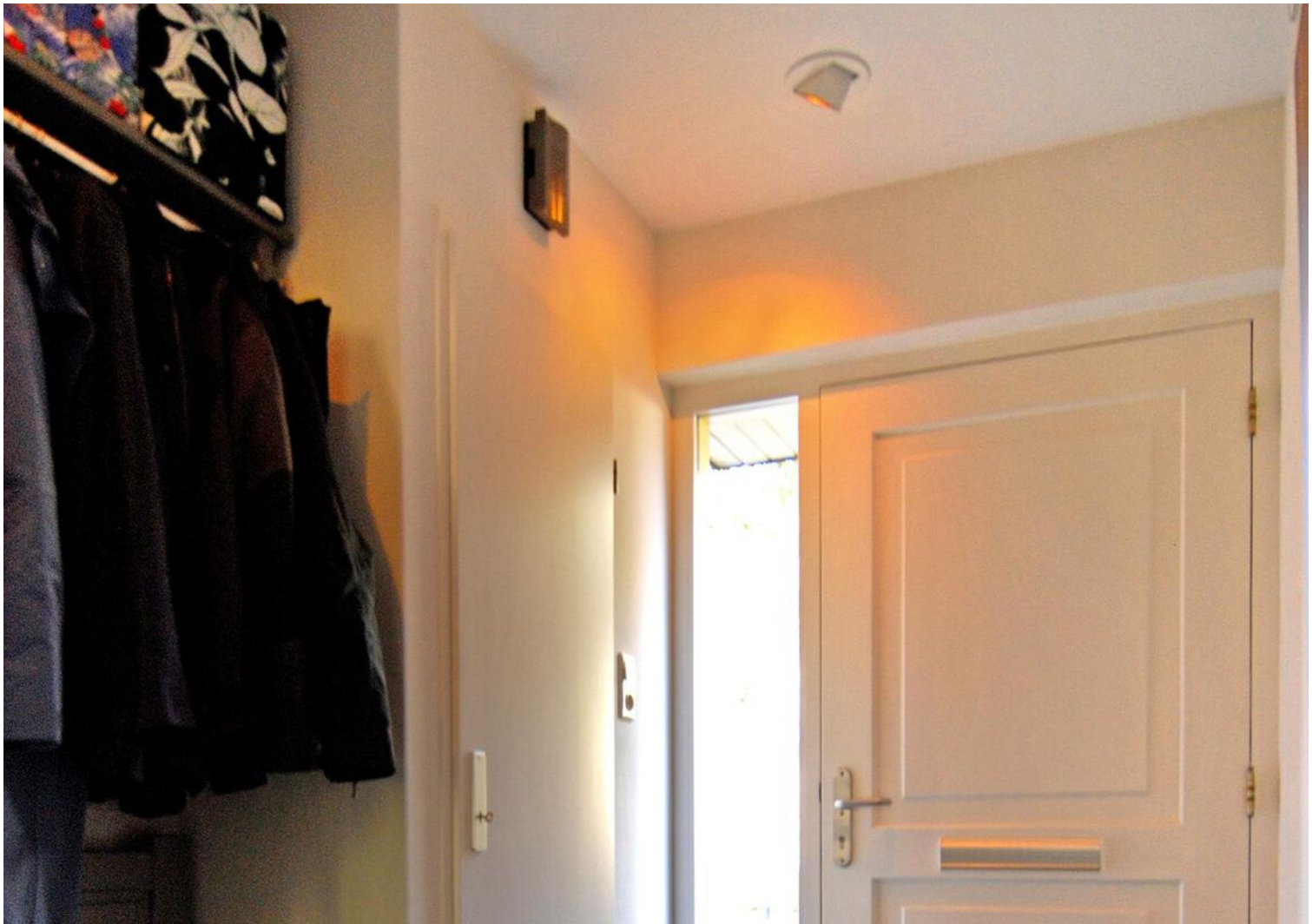
Tweede verdieping:

De tweede verdieping bereik je middels een vaste trap. Hier vind je slaapkamer nummer 4 met vaste inbouwkast en dakkapel. Vanaf de overloop kun je nog een kamer/kantoor bereiken voorzien van dakkapel en de afgesloten berging. In deze berging is de opstelplaats van de cv-ketel.

Ben je inmiddels blij en enthousiast geworden? Dat snappen we!

Bel of mail ons kantoor en dan plannen we graag een bezichtiging met je in!

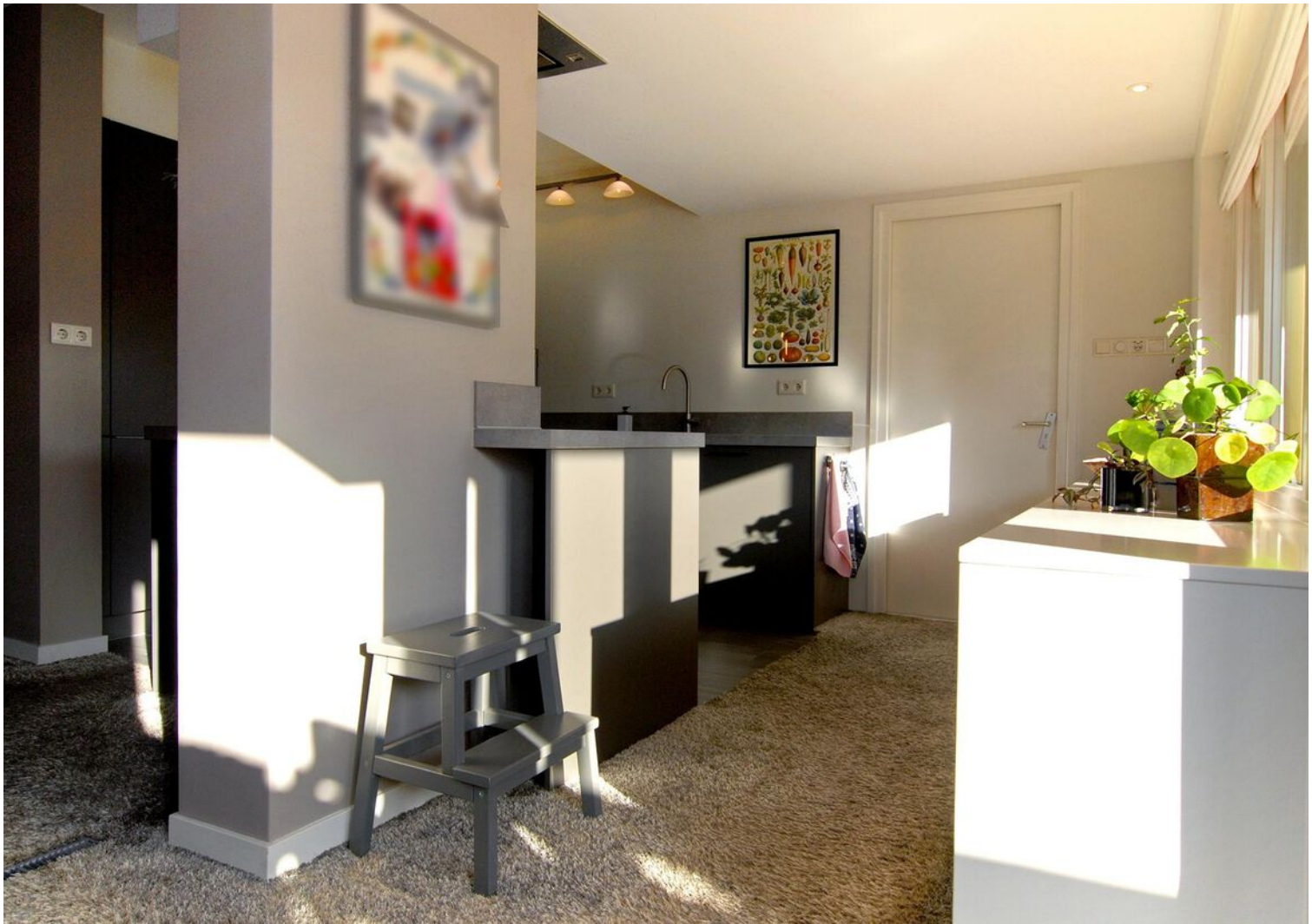
Je bent van harte welkom!





































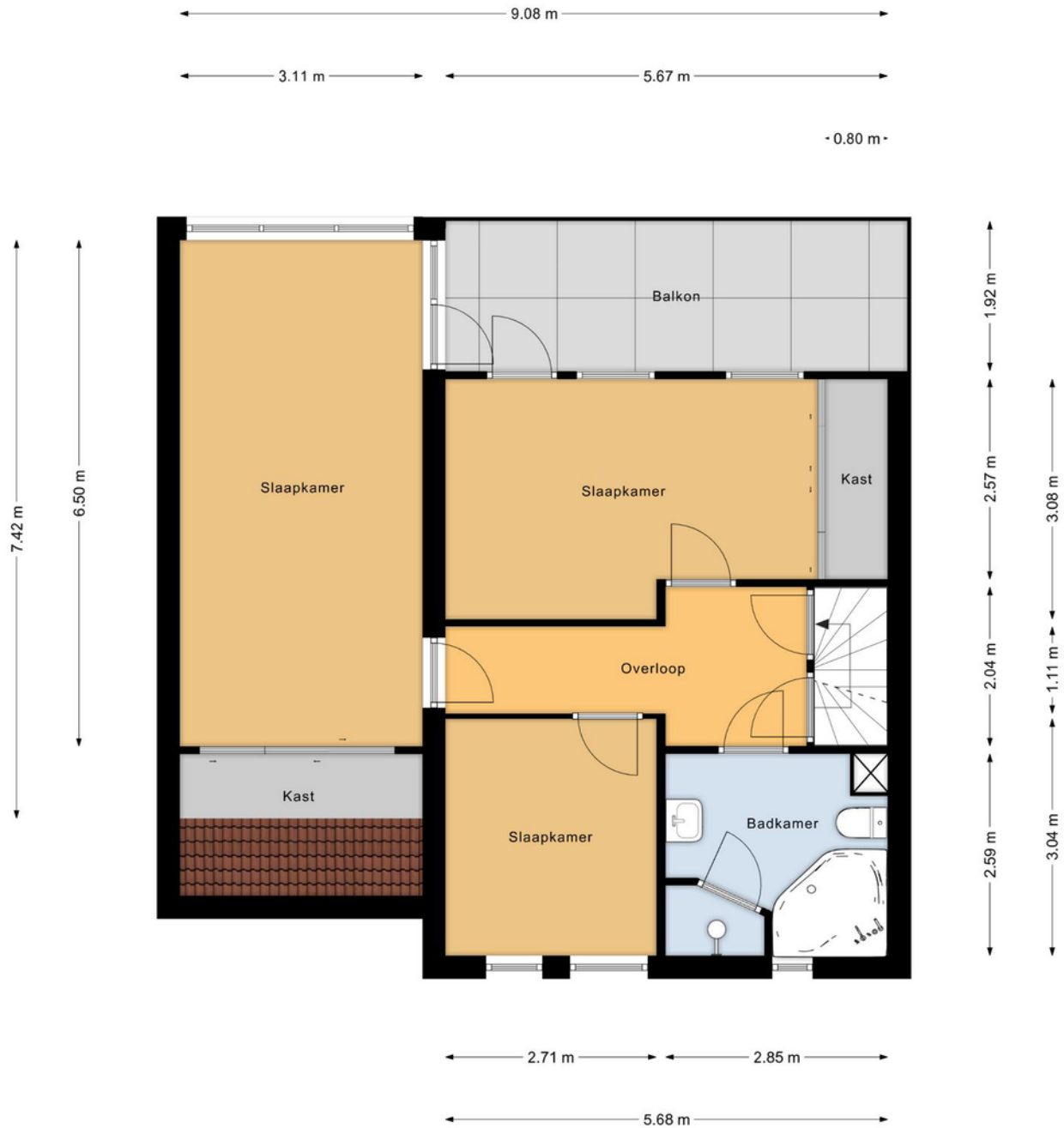
Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

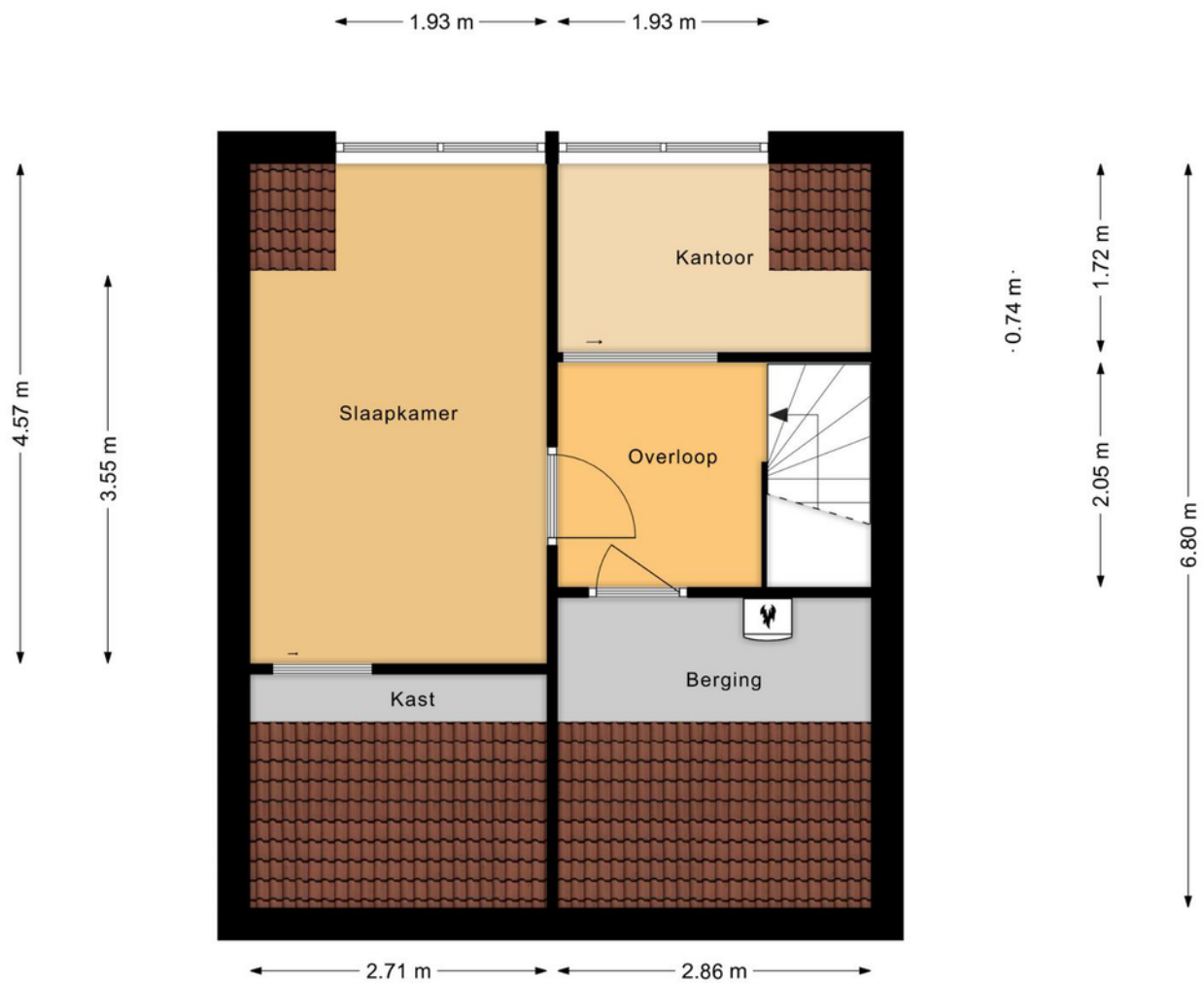
Plattegrond



*Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.*

Plattegrond



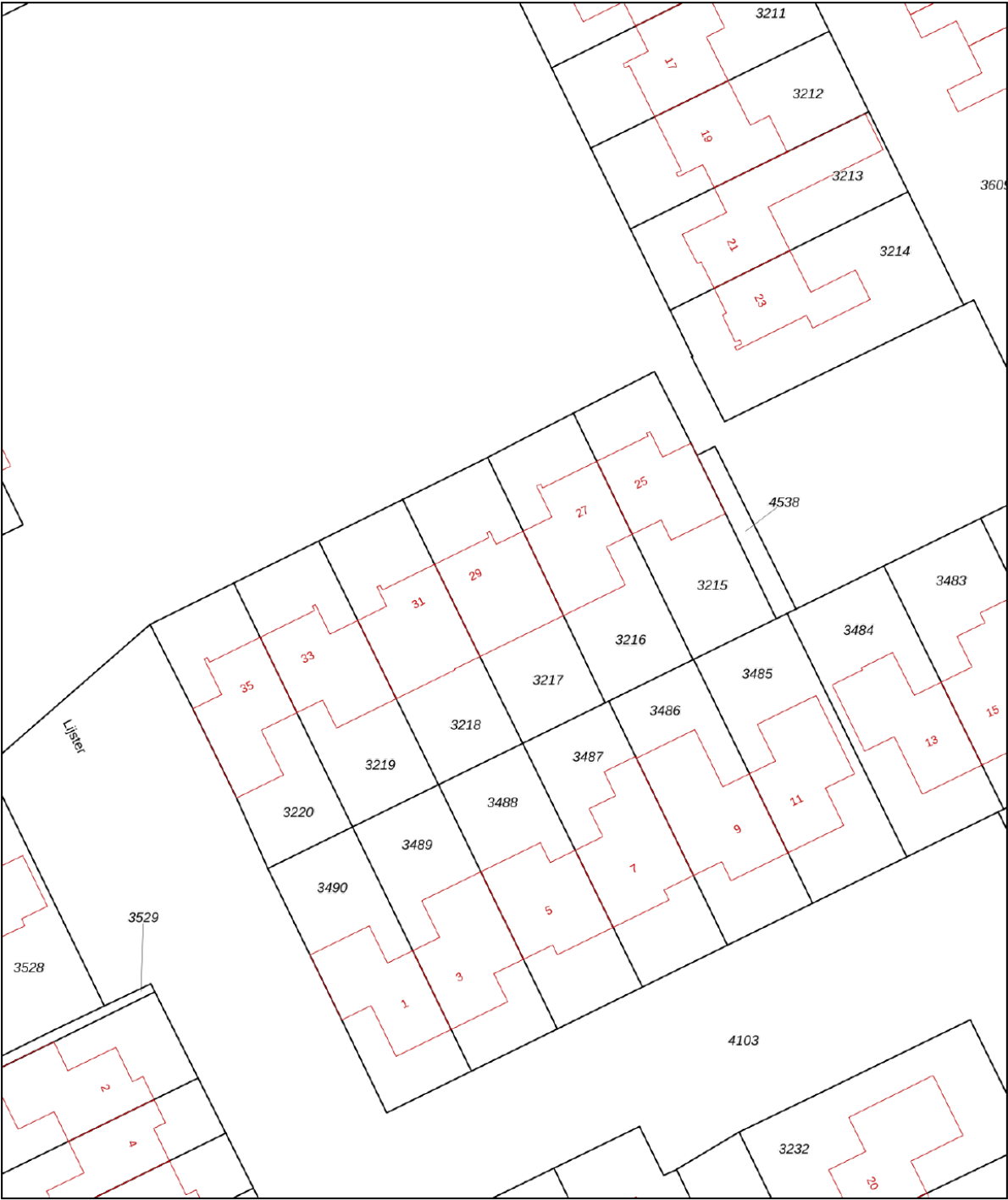
"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Fazant29



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Genemuiden

Sectie C

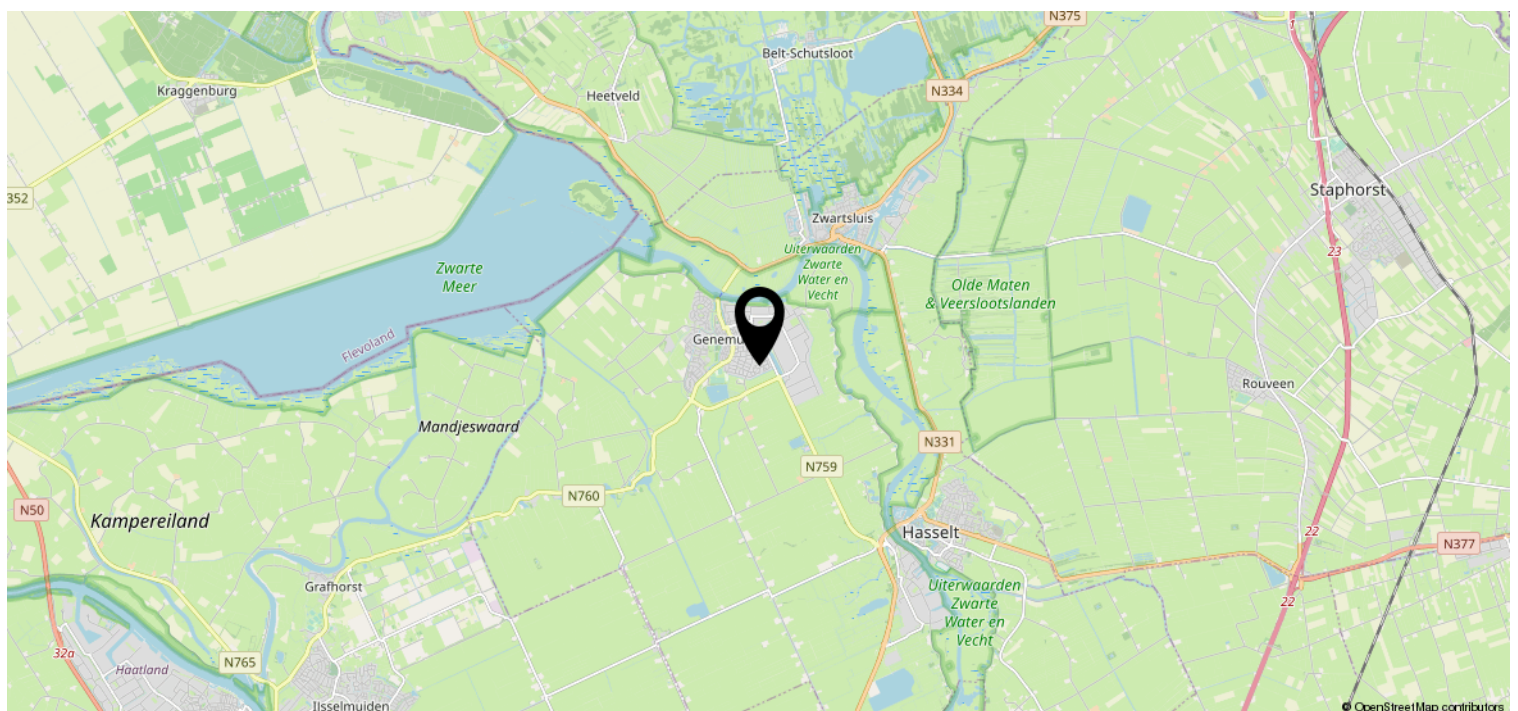
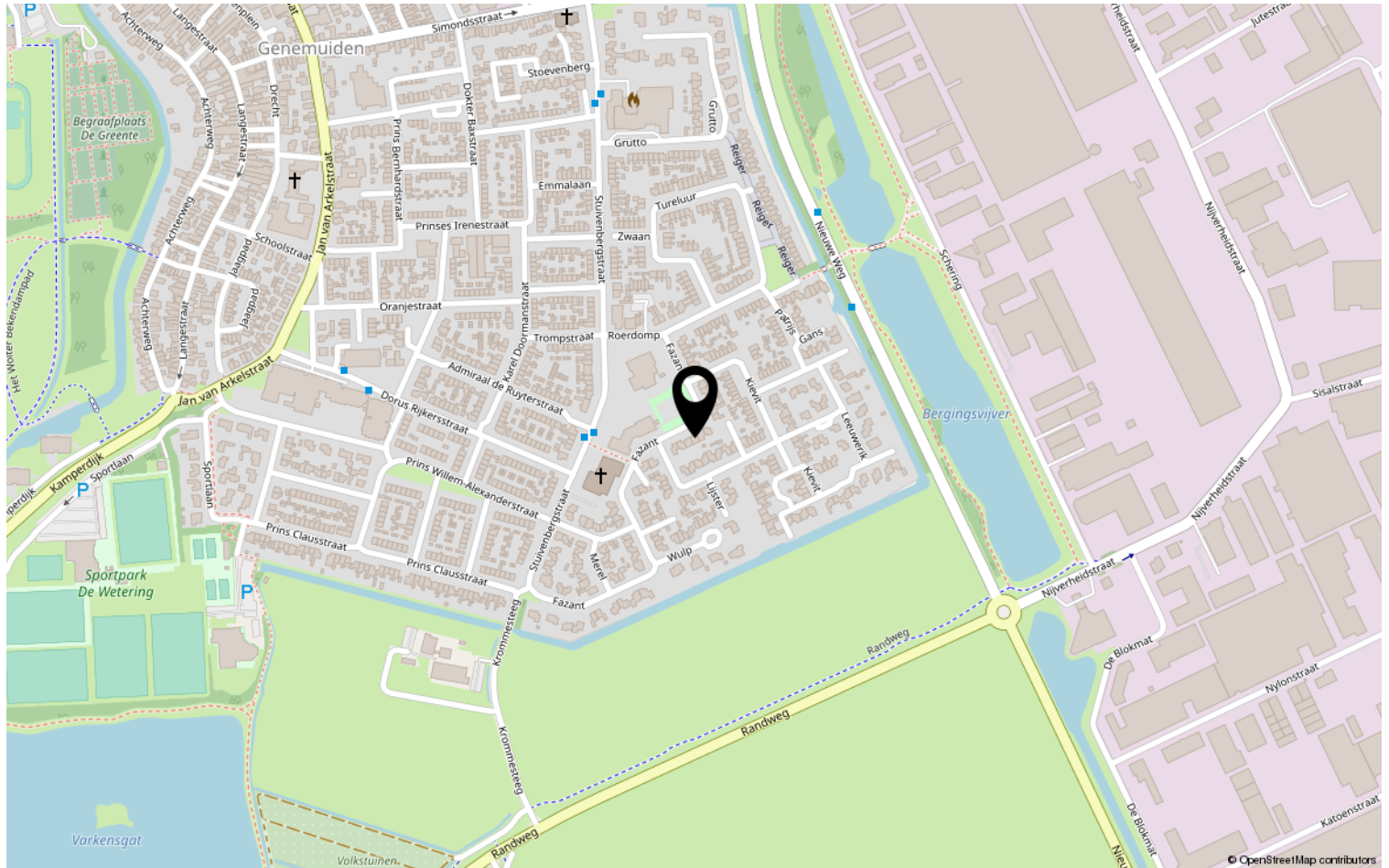
Perceel 3217

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: *Fazant 29, Genemuiden*

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☐	☒
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☒	☐	☐	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☒	☐	☐
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☒	☐	☐
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☒	☐	☐
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☒	☐	☐
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☒	☐	☐
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☒	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badschermb	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toilethouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
Zeil	☐	☒	☐	☐
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☒	☐	☐
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
watervonthouden	☐	☐	☒	☐
zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
boiler garage	☒	☒	☐	☒

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract . Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV-ketel	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Geiser	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

**Specificatie van de roerende zaken**

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

InterieurBegane grond

Hal	inbouw spet
Woonkamer	vloerbedekking
Keuken	verlichting / vaste kasten
keukenapparatuur	stoomoven / hete lucht oven afzuig geïntegreerd 800 m³/h magnetron / grill / crisp / stoom vaatwasser A++ inductie kookplaat 5 zones 2 x flier + boosten
Bijkeuken	koelkast 320 lt A++
Toilet	

1^e verdieping

Overloop	vaste kast
Slaapkamers	inbouw verlichting / vaste kasten
Badkamer	inbouw verlichting / speakers / afzuiging

2^e verdieping

Overloop	
Zolder	werkblad / planken / inbouw kasten



Kachels

--	--

Kasten

Inbouwkasten	
Vaste kasten	

Bijgebouwen

Berging	
Garage	

Exterieur

Zonnewering en horren	blijven
Rondom de woning	

Overig gaat mee:

tuin gaat mee:	tuinmeubilair, bloempotten/bakken regenton Mortensia struik voortuin gresbuisen + yucca voortuin, stalramen
-------------------	---

Plaats en datum:

Plaats en datum:

Handtekening verkoper(s):

Handtekening koper(s):

.....

.....

.....

.....

Paraaf verkoper:

Object:

Paraaf koper:

**Deel 2** (informatie voor kopers)

Fazant 29, Genemuiden

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

~~Ja~~ / Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

Ja / ~~Nee~~

Zo ja, welke zijn dat:

er is een overhangende wand van dakopbouw dat kan verwijderd worden zodat buren er tegen aan kunnen bouwen.

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ _____

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

~~Ja~~ / Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

~~Ja~~ / Nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Fazant 29

pag. 4





Is er sprake van onteigening?

~~Ja~~ / Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur – Niet van toepassing.

Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?

Ja / Nee

Zo ja: Is er een huurovereenkomst?

Ja / Nee

Welk gedeelte is verhuurd:

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel?

€

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: *Fazant 29*

pag. 5



6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|-----------------|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | <u>Ja</u> / Nee |
| | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | <u>Ja</u> / Nee |
| b. | gemeentelijk monument | <u>Ja</u> / Nee |
| c. | beeldbepalend pand | <u>Ja</u> / Nee |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

Ja / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

Ja / Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ~~Ja~~ / Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? ~~Ja~~ / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) ~~Ja~~ / nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ~~Ja~~ / nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? Ja / ~~nee~~
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? Ja / ~~nee~~

Toelichting:

uitbouw 1983
opbouw 1991



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

Ja / nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, HR glas, dak-, muur- of vloerisolatie)

vloerisolatie, dakisolatie, glas u-waarde 1 (vergelijkbaar HR++)

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja / nee

Zo ja, welke ver-/aankouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

1983 uitbreiding woonkamer e.b.
1991 aanbouw garage Heutink bv. Bennebroek
2015 veranda Wielinkmaatschappij
1991 dakkapel - Heutink

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

Ja / nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

Woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

Ja / nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? 2015/7 Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

nee

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer?



Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Zo ja, welk deel en wanneer? _____

Zijn de dakgoten in orde?

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: ja achtig gaat vernieuwd 2012

Is er sprake van dakisolatie? + extra isolatie

Ja / ~~nee~~ / gedeeltelijk

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2017

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf? Ja / ~~nee~~

Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja / ~~nee~~

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

Ja / ~~nee~~

Opmerkingen:

zonne ramen dak moet opnieuw gelakt (thv veranda)
geeft nu een lekkage.

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Ja / ~~nee~~

Zo ja, waar aan? _____

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

~~Ja~~ / nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Fazant 29





kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Ja / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / ~~nee~~

Is de kruipruimte droog?

Ja / ~~nee~~ / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

~~Ja~~ / nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

~~Ja~~ / nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / ~~nee~~

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object:

Fazant 29

pag. 10



Is de riolering van PVC of gres?

PVC

Zijn er problemen met de riolering?

Ja / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen

Ja / nee

- verzakkingen

Ja / nee

- aansluiting vervangen

Ja / nee

- overig toelichting:

-

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren en type vloer, beton of hout

ogg + 1^e verdieping beton 2^e verd. hout

Is er een vloerluis?

Ja / nee

Zo ja, waar?

kamer onder de trap / achter de voordeur / keuken onder de
kast

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan
vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, waar?

garage scheur vanaf bouwjaar is niet veranderd

Is er sprake (gewest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve,
doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / nee / gedeeltelijk

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Fazant 29



**21. CV installatie**

Bouwjaar CV ketel: Intergas HRE (luchtverwarming met wtw)
2003 kompakt, type: Brink Elan 25 (2013)

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)? Ja / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd? Ja / nee

Zijn er onderdelen vervangen? Ja / nee

Zo ja, welke?

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: 01-02-2022

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Ja / nee nvt

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja / nee nvt

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

22. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd
op grond van de burens, of andersom?

Ja / nee

Opmerkingen:

zie eerder genoemd Overhangende wand.

Van wie is de erfafscheiding?

Fazant 29, staat op erfafscheiding

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Fazant 29





23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

~~Ja~~ / nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

~~Ja~~ / nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja / nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt?

(golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

ja / ~~nee~~

Zo ja, waar:

Garage dak / plafond

Is de gevel ooit gereinigd?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, volgens welke methode?

☐ droog (met grid, zand)

☐ nat (met chemicaliën)

☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

~~Ja~~ / nee

**24. Gemeentelijke,- en andere belastingen**

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:	€ <u>275,80</u>
WOZ waarde	€ <u>280.000,-</u>
Waardepeildatum	Datum: <u>01-01-2021</u>
2. Waterschapslasten	€ <u>408,48</u>
3. Hoogheemraadschap	€ _____
4. Verontreinigingsheffing	€ <u>182,-</u>
5. Rioolrecht	€ <u>277,-</u>

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn) € _____
en/of per onderdeel:

Gas 1-11-2021 - 31-10-2022

€ 874,- m³

Water

€ 64,- m³

Electra

3436 kw (verbruik) € 7-4355 kw h

Is er kabel aansluiting

Ja / ~~nee~~ (opbrengst)

Is er glasvezel aansluiting

~~Ja~~ / nee

26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken

(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?



27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / nee

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars? _____ Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging? _____ Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ _____ per _____

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen? _____ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar vergaderd? _____ Ja / nee

Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan

de Vereniging van Eigenaars? _____ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar een exploitatie overzicht en een begroting opgesteld? _____ Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw? _____

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

Is er een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: *Fazant 29*

pag. 15



29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

1^e bewoner
heel plezierig woonw. f. buurt.

30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;
Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;
De afmetingen en/of oppervlaktematen (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond	_____
1 ^e verdieping	_____
2 ^e verdieping	_____
Berging	_____
Garage	_____

Heb je interesse?



GENEMUIDEN | Fazant 29



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl