

Heerlijk wonen



KAMPEN | de Bruynstraat 48

vraagprijs € 275.000 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1961
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	351 m ³
Woonoppervlakte:	104 m ²
Perceeloppervlakte:	151 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	D

Omschrijving

Deze heerlijke tussenwoning staat in De Bruynstraat 48 en is beschikbaar! Wellicht voor jou?

De woning kenmerkt zich door het mooie uitzicht op het groen, de centrale ligging, heeft maar liefst 4 slaapkamers, een handige bijkeuken, een modern toilet en badkamer én een fijne achtertuin met ligging op het zuidoosten met achterom.

De Bruynstraat is gelegen in de 'Flevowijk'. De woning ligt op loopafstand van het winkelcentrum 'West' voor de dagelijkse boodschappen en ook nabij scholen en sportvelden. Het prachtige groene stadspark en de gezellige en historische binnenstad van Kampen zijn eveneens op loop- en fietsafstand gelegen. De beide stations, Kampen en Kampen – Zuid zijn tevens nabij gelegen. Plus binnen enkele minuten rijden bereik je de diverse uitvalswegen.

Enkele kenmerken op een rij:

- tussenwoning;
- woonoppervlakte circa 104 m²;
- bouwjaar circa 1961;
- in de 'Flevowijk';
- voorzieningen nabij;
- 4 slaapkamers;
- cv-ketel circa 2021.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de ruime voortuin bereik je de overdekte entree. Vanuit de hal heb je toegang tot de trapopgang naar boven, de meterkast, een handige trapkast, het toilet en de woonkamer. De woonkamer is gezellig straatgericht met uitzicht op het groen. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de open keuken, welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vervolgens bereik je bijkeuken. Hier vind je de cv-ketel (ca. 2021) en de opstelling voor wasapparatuur. De tuin kun je bereiken vanuit de bijkeuken en vanuit de woonkamer d.m.v. openslaande tuindeuren.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping bereik je middels de trapopgang in de hal. Op deze verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer. De compleet betegelde badkamer in wit en grijsinten is voorzien van een dubbele wastafel met meubel, een douche met cabine, design radiator en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

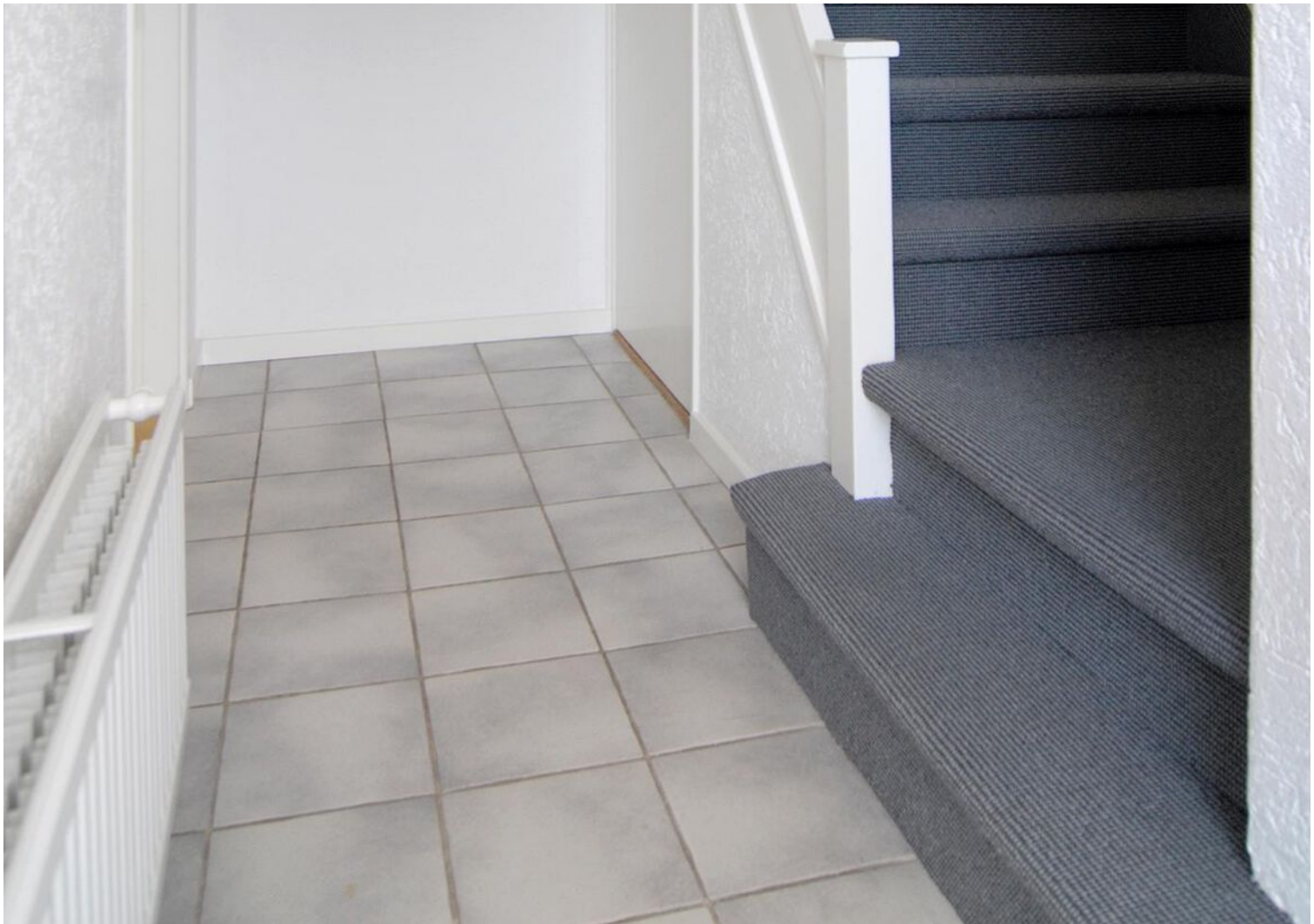
Middels een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op deze verdieping vind je een overloop met een afgesloten berging en slaapkamer nummer 4.

Tuin:

De fijne tuin is voorzien van een blokhut en is op het zuidoosten gelegen. Door deze ligging kun je al vroeg in het voorjaar genieten in en van je tuin.

Ben je nieuwsgierig geworden naar deze mooie woning? Dat snappen we!
Bel of mail ons kantoor en we plannen graag een bezichtiging met je in!



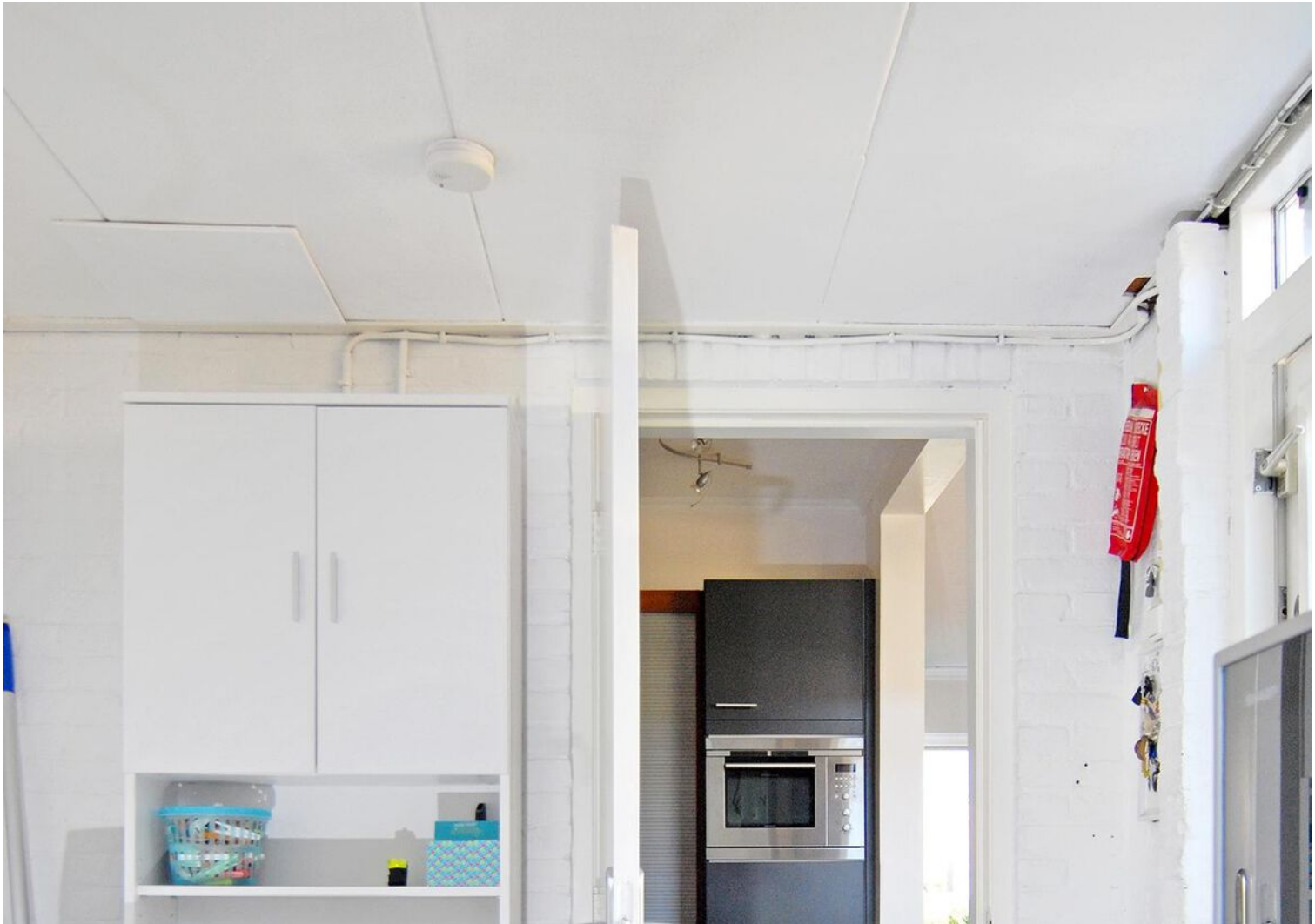


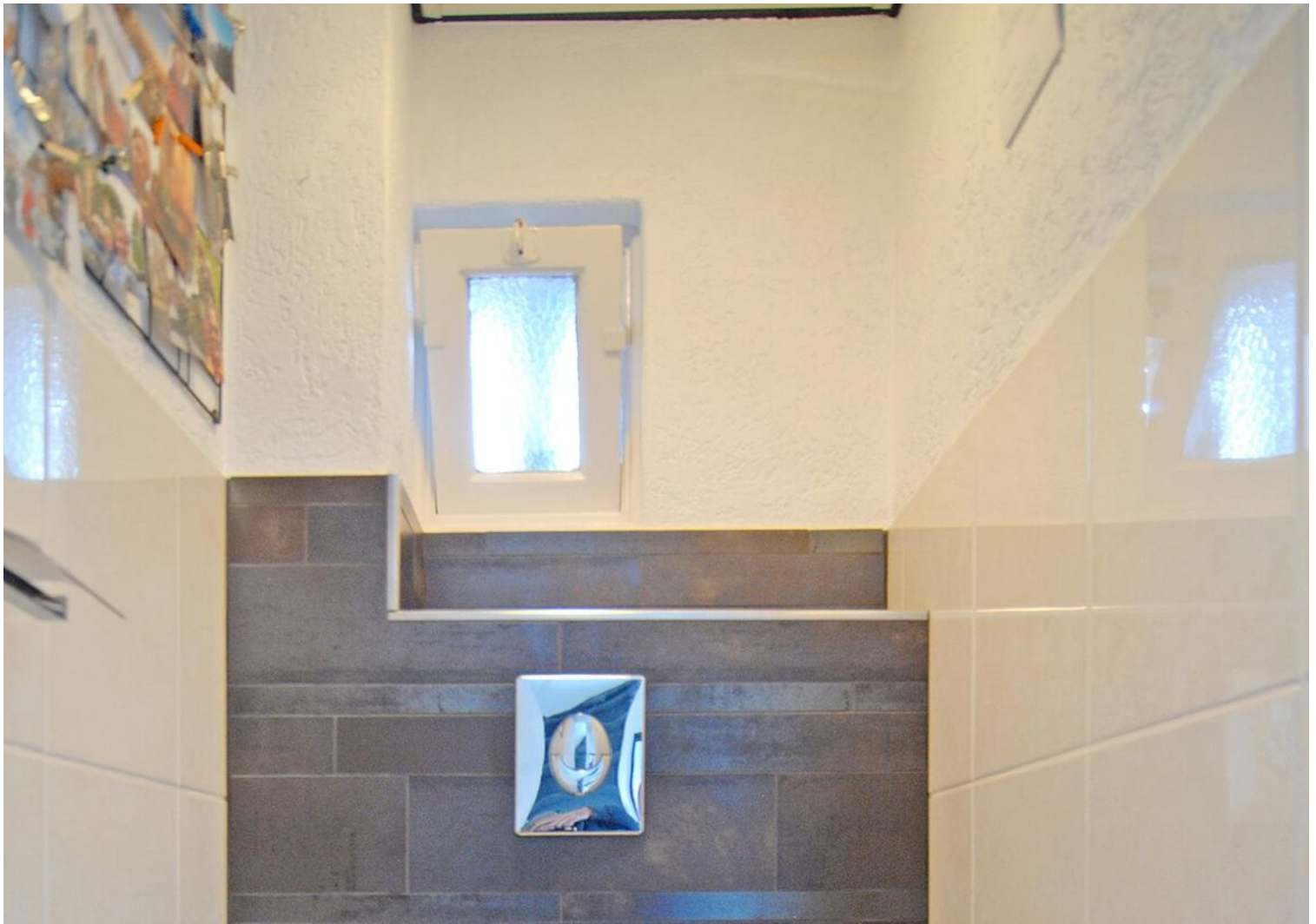






























Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

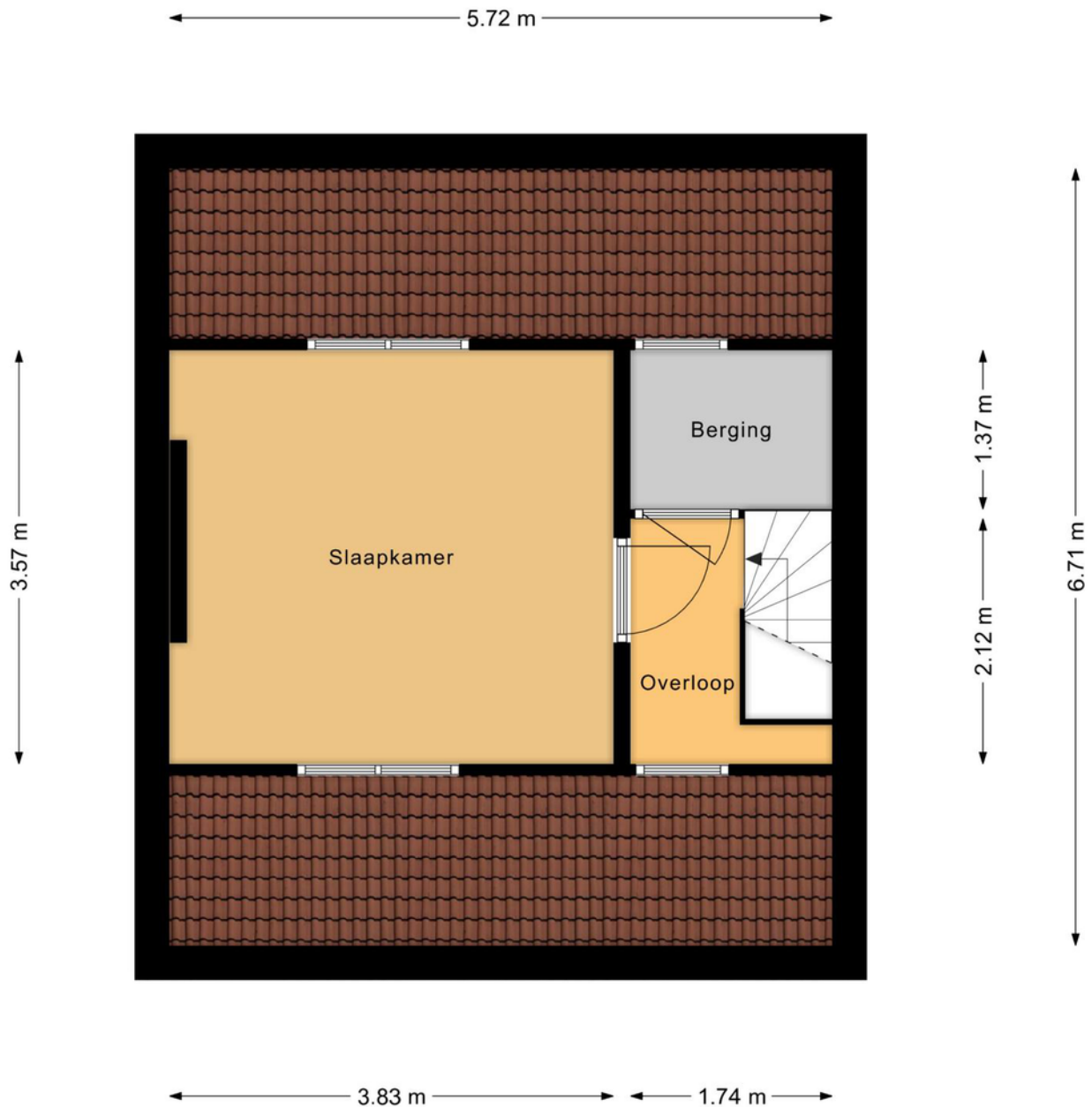
Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: de Bruynstraat48

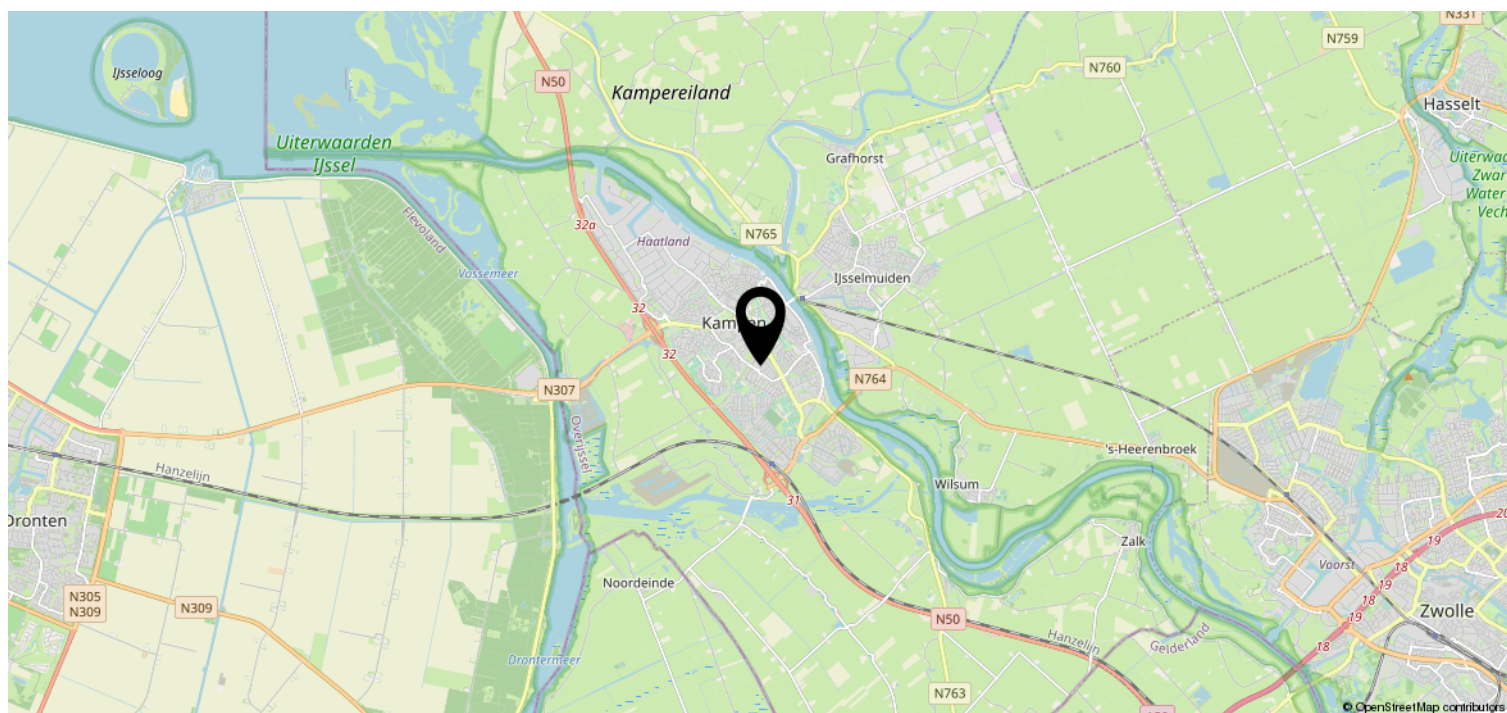
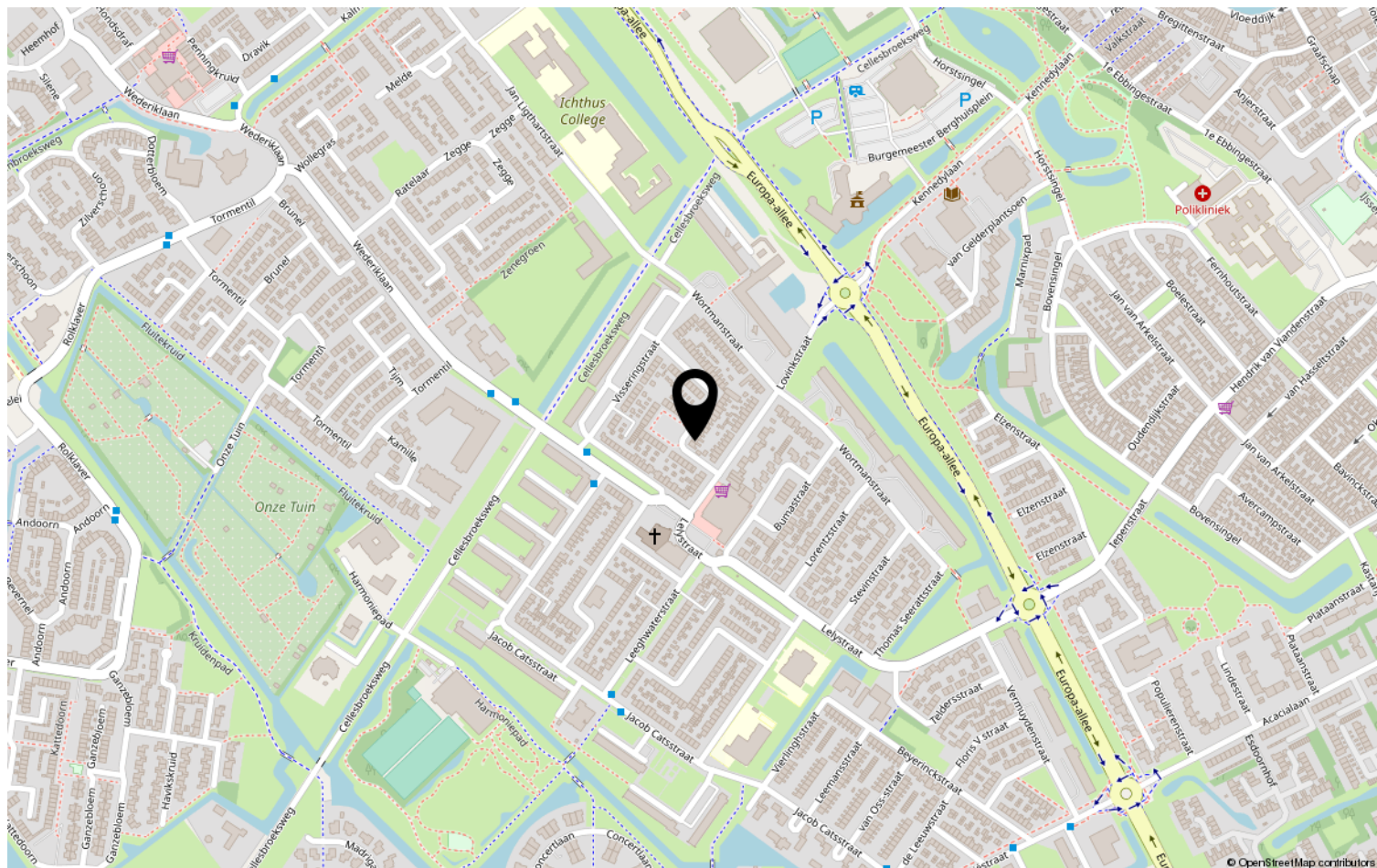


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Kampen	
	Huisnummer	Sectie P	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 807	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: De Bruynstraat 48, 8265 BZ Kampen

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting <i>mvv Cornuscausa</i>	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☒	☐	☐
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☒	☐
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast <i>houder</i>	☐	☒	☐	☐
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten <i>zoals gezien</i>	☐	☒	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☐	☐	☐	☒

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☐	☐	☒
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☒	☐	☐
(rol)luiken	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☐	☐	☒
(licht)dimmers	☐	☒	☐	☐
Inbouwverlichting:	☐	☐	☐	☐
Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
Gordijnen	☐	☐	☒	☐
Vitrages	☐	☐	☒	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐

Paraaf verkoper(s):



Object: De Bruynstraat 48, Kampen

Paraaf koper(s):



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☒	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badscherm	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toilethouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☐	☐	☒
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
losse kast ouderslaapkamer	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract . Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV-ketel	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Geiser	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Paraaf verkoper(s):



Object: De Bruynstraat 48, Kampen

Paraaf koper(s):

**Specificatie van de roerende zaken**

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

InterieurBegane grond

Hal	
Woonkamer	plafondlampen
Keuken	plafondlamp
keukenapparatuur	keramische plaat, afzuigkap, vaatwasser, oombi magnetron
Bijkeuken	
Toilet	toiletaccessoires

1^e verdieping

Overloop	
Slaapkamers	
Badkamer	toiletaccessoires

2^e verdieping

Overloop	
Zolder	



**Kachels**

--	--

Kasten

Inbouwkasten	ouderslaapkamer / kleine slaapkamer 2 inbouwkasten
Vaste kasten	

Bijgebouwen

Berging	
Garage	

Exterieur

Zonnewering en horren	
Rondom de woning	Tuinslang: Gardena achter flexibele tuinslang voor } ter overname

Overig

	boomje voortuin Cornuscausa gaat mee
--	--------------------------------------

Plaats en datum: Kampen, 16-11-22

Plaats en datum:

Handtekening verkoper(s):

Handtekening koper(s):

.....

.....

.....

Paraaf verkoper(s):

Object: De Bruynstraat 48, Kampen

Paraaf koper(s):



Deel 2 (informatie voor kopers)

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

Ja / Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

steeg? voetpad achter het huis
thv percelen sectie P, 030, 031, 032, 033 en 009, 000, 007, 006
zie akte van levering.

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ _____

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

Ja / Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

Ja / Nee

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Object: De Bruynstraat 48, Kampen

pag. 4



Is er sprake van onteigening?

Ja / Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur – Niet van toepassing.

~~Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja: Is er een huurovereenkomst?~~

~~Ja / Nee~~

~~Welk gedeelte is verhuurd:~~

~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:~~

~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)~~

~~Heeft de huurder een waarborgsom gestort?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, hoeveel?~~

~~€~~

~~Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, welke?~~

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: De Bruynstraat 48, Kampen

pag. 5



6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- a. als beschermd monument (Erfgoedwet)
tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet)
- b. gemeentelijk monument
- c. beeldbepalend pand

Ja / Nee

Ja / Nee

Ja / Nee

Ja / Nee

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

Ja / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie
keukenapparatuur, boiler)

Ja / Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Paraaf opdrachtgever:

Object: De Bruynstraat 48, Kampen

Paraaf koper:

pag. 6

Paraaf makelaar:



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / Nee ☒

Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe?

Ja ☒ Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden)

Ja / nee ☒

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Ja / nee ☒

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)?

Ja / nee ☒

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

Ja / nee ☒

Toelichting:

Er is een melding gedaan van een schuurfijz (steen) die afgebroken is. Bouwblok steen nog wel op de kadasterkaart.

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: De Bruynstraat 48, Kampen

pag. 7



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, HR glas, dak-, muur- of vloerisolatie)

ja = gevelisolatie in april 2013 (vorige eigenaar)

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke ver-/aankouwen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

Dakopbouw 1997 door Felix. (vorige eigenaar)
Blokhut, teltwerkhoudzaamheid

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

☒ Ja / ☐ nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

☒ Ja / ☐ nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? _____ Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

nee

bijgevoegd 1961 → dak is vernieuwd in 2016 → zie ook volgende pag.

Is dit inmiddels opgelost?

☒ Ja / ☐ nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer? _____

Paraaf opdrachtgever: 

Object: De Bruynstraat 48, Kampen

Paraaf koper:

pag. 8

Paraaf makelaar:





Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Zo ja, welk deel en wanneer? ja, nieuw dakleer in 2016

Zijn de dakgoten in orde?

ja
Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

Is er sprake van dakisolatie?

☒ Ja / ☐ nee / gedeeltelijk

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2009

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

☒ Ja / ☐ nee

Functioneren alle scharnieren en sloten?

☒ Ja / ☐ nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

☒ Ja / ☐ nee

Opmerkingen:

Risicoring compleet vervangen in jan. 2021

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, waar aan? screen slaapkamer voorzijde 1^e verdieping functioneert niet goed

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

☒ Ja / ☐ nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons)

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: De Bruynstraat 48, Kampen

pag. 9



kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Ja / nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Ja / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

Ja / nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / nee

Is de kruipruimte droog?

Ja / nee / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja / nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

Ja / nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Is de riolering van PVC of gres?

compleet vervangen

Zijn er problemen met de riolering?

Ja / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen
- verzakkingen
- aansluiting vervangen
- overig toelichting:

Ja / nee

Ja / nee

Ja / nee

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren en type vloer, beton of hout

Is er een vloerluis?

Ja / nee

Zo ja, waar?

keuken + voordeur

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / nee / gedeeltelijk

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper: -

Paraaf makelaar:

Object: De Bruynstraat 48, Kampen

pag. 11



21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2021, type: Intergas Komb. Kompakt HRE

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

Ja / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / nee

nvt

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / nee

"

Zo ja, welke?

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: nvt.

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

nvt

22. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd
op grond van de burens, of andersom?

Ja / nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

gezamenlyk

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Object: De Bruynstraat 48, Kampen

pag. 12



23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

Ja / nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

Ja / nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

Ja / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja / nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? (golfsplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

ja / nee

Zo ja, waar:

niet bekend, niets tegen gekomen

Is de gevel ooit gereinigd?

Ja / nee

Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ droog (met grid, zand)
- ☐ nat (met chemicaliën)
- ☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Ja / nee

**24. Gemeentelijke,- en andere belastingen**

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ 275,25

WOZ waarde

€ 229.000,-

Waardepeildatum

Datum: 1-1-22/1-1-23

2. Waterschapslasten

€ 386,86

3. Hoogheemraadschap

€ _____

4. Verontreinigingsheffing

€ 182,76

5. Rioolrecht

€ 127,20

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)

€ _____

en/of per onderdeel: Energie € 450 (nov '22)

Gas

1250 m³

Water

€ ± 40,-

Electra

2149 kWh

Is er kabelaansluiting

Ja / nee

Is er glasvezelaansluiting

Ja / nee

maar wel voorbereid tot aan perceel

26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken

(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: De Bruynstraat 48, Kampen

pag. 14



27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

nee

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars? _____ Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging? _____ Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ _____ per _____

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen? _____ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar vergaderd? _____ Ja / nee

Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan

de Vereniging van Eigenaars? _____ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar een exploitatie overzicht en een begroting opgesteld? _____ Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw? _____

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

Is er een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

Paraaf opdrachtgever:

Object: De Bruynstraat 48, Kampen

Paraaf koper:

pag. 15

Paraaf makelaar:



32. Verkoper vertelt! (Optioneel)

Wie kent jouw woning het beste? Inderdaad jij!

We zouden het leuk vinden als je op onderstaande vragen antwoord zou willen geven. Dit is zeker niet verplicht maar het zou een leuke aanvulling kunnen zijn op de algehele presentatie en om te gebruiken op onze sociale mediakanalen. Want wie kan het beste de pluspunten van de woning benoemen dan de huidige bewoner(s)?

1. Waarom ben je zelf voor deze woning gevallen?

Ik ben op de woning gevallen vanwege het aantal slaapkamers, tuin op het zuiden en een jonge buurt met alle faciliteiten op loop-fietsafstand.

2. Hoe ervaar jij het wonen hier? Wat maakt deze woning tot een fijn thuis? Wat is je fijnste plekje?

Het huis staat in een rustige buurt en is een doorzonwoning (hele dag zon) ^{met open keukens}. Het is heerlijk in de tuin zitten; dat kan al vroeg in het voorjaar. Mooie gezinswoning.

3. Kun je iets vertellen over de buurt? Wat is fijn qua voorzieningen? En kun je iets vertellen over de tuin (indien van toepassing)?

Binnen loopafstand supermarkt, slijter, snackbar, bloemen + groentewinkel, bakker en apotheek. Het huis heeft redelijk vrij uitzicht.

4. Wat zou je zelf nog willen toevoegen? Wat zou je nog willen meegeven aan de toekomstige bewoners?

Hele fijne woning met veel ruimte, openslaande tuindeuren in rustige buurt (maar niet te rustig).

Heb je interesse?



KAMPEN | de Bruynstraat 48



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl