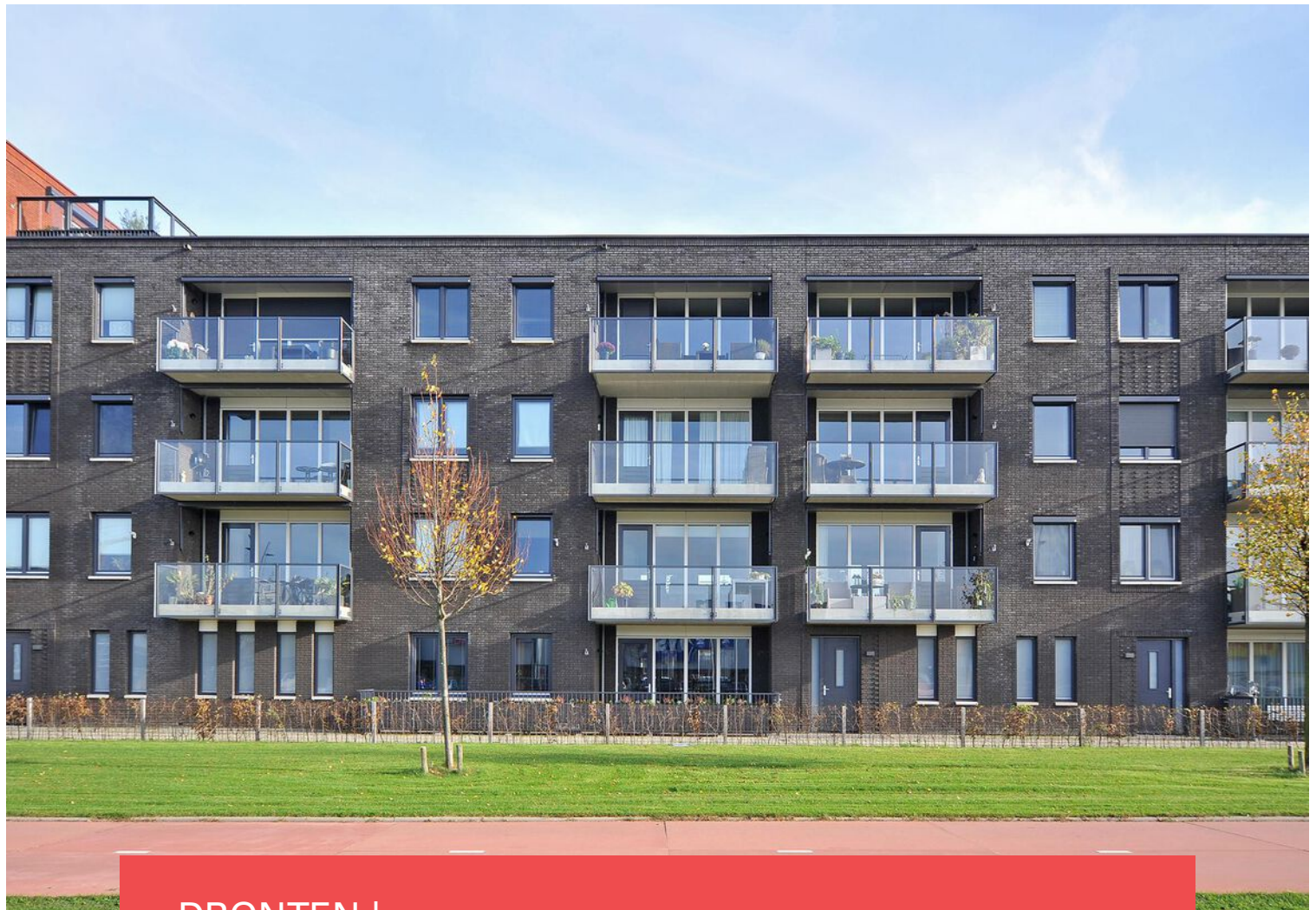


Heerlijk wonen



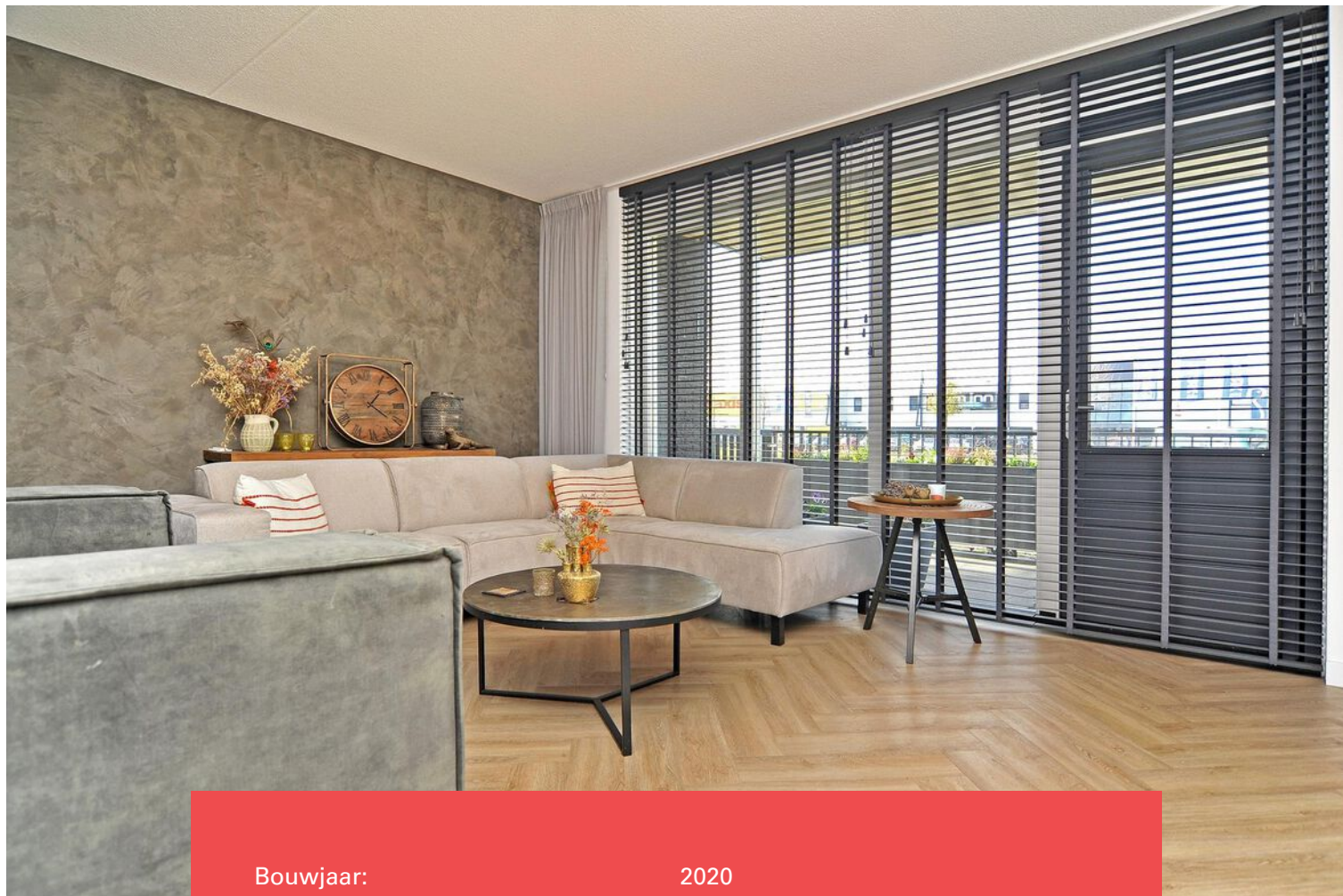
DRONTEN | De Pionier 10

vraagprijs € 385.000 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2020
Soort:	benedenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	270 m ³
Woonoppervlakte:	93 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, vloerisolatie
Energielabel:	A

Omschrijving

Dit heerlijke jonge levensloopbestendige appartement op de begane grond in Dronten is te koop voor jou.

Dit appartement is nog zo goed als nieuw. Het is goed geïsoleerd en daardoor zijn er weinig energielasten. Het is voorzien van maar liefst 3 slaapkamers, een prachtige badkamer, een sfeervolle woonkamer met prachtige pvc-vloer in visgraat gelegd en een smaakvolle keuken voorzien van alle moderne gemakken.

Dit bijna nieuwe appartement ligt op een zeer praktische locatie in de wijk 'De Oeverloperwijk'. Gelegen op steenworp afstand vind je het trein- en busstation. Het stadscentrum van Dronten met diverse supermarkten en winkels bevinden zich in de directe omgeving.

Even een aantal kenmerken van dit fraaie appartement op een rij:

- appartement;
- levensloopbestendig;
- bouwjaar 2020;
- goed geïsoleerd;
- energiezuinig, label A;
- woonoppervlakte circa 93 m²;
- nieuwe badkamer;
- separaat toilet;
- nieuwe keuken;
- 3 slaapkamers;
- dicht bij vele faciliteiten;
- berging aangrenzende aan het appartement;
- eigen parkeergelegenheid.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via een overdekte entree bereik je de hal. De hal geeft je toegang tot alle vertrekken van dit fijne appartement. Te weten: de meterkast, het toilet, de technische ruimte, een wasruimte, 3 slaapkamers, badkamer en de woonkamer met riante keuken.

Tuin:

De heerlijke plaats over de gehele breedte van het appartement is circa 13 m² en is gelegen aan de achterzijde. Deze is te bereiken vanuit de woonkamer. Ook aan de voorzijde tussen de stoep en de voorgevel heb je nog plek voor gezellige bloempotten en/of een gezellig bankje.

Uniek is ook je eigen privé parkeerplaats voor de deur.

Ben jij nieuwsgierig naar dit levensloopbestendige prachtige appartement? Dat snappen we! Je bent van harte welkom! Bel of mail ons om een afspraak in te plannen. Tot snel!

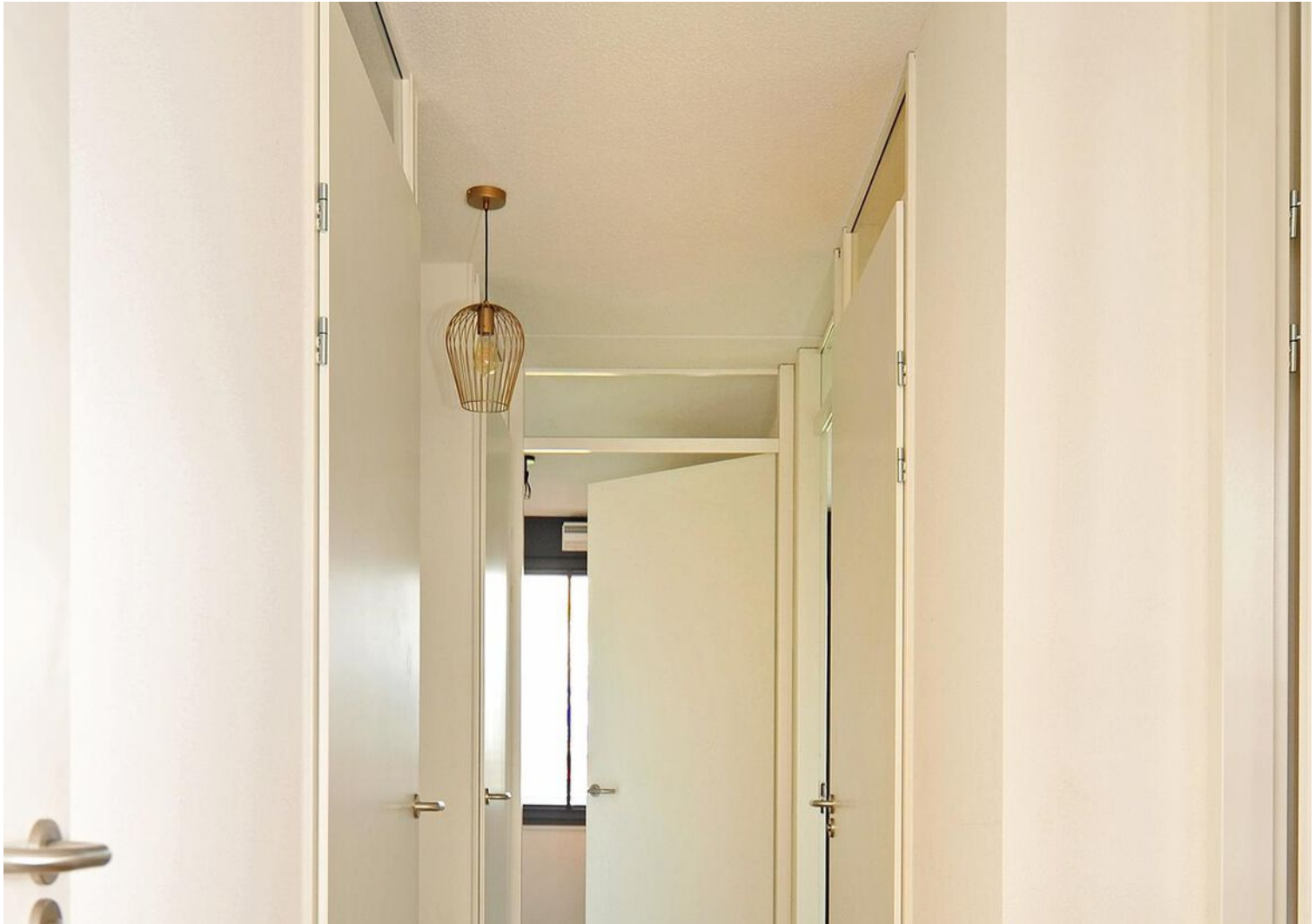
Mevrouw Vastgoed Makelaardij
T: 0321 - 745 069
E: info@mevrouwvastgoed.nl











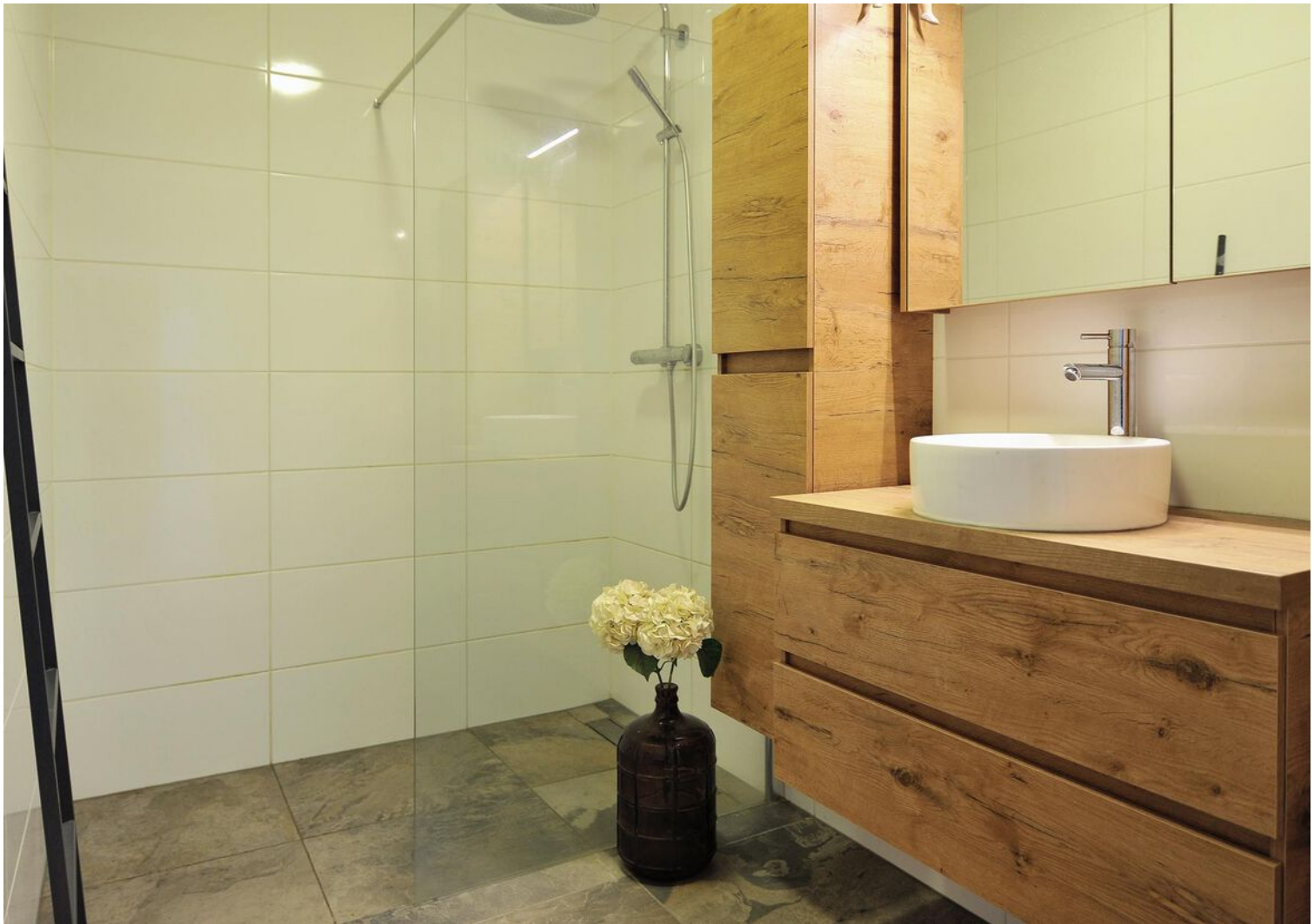


















Plattegrond



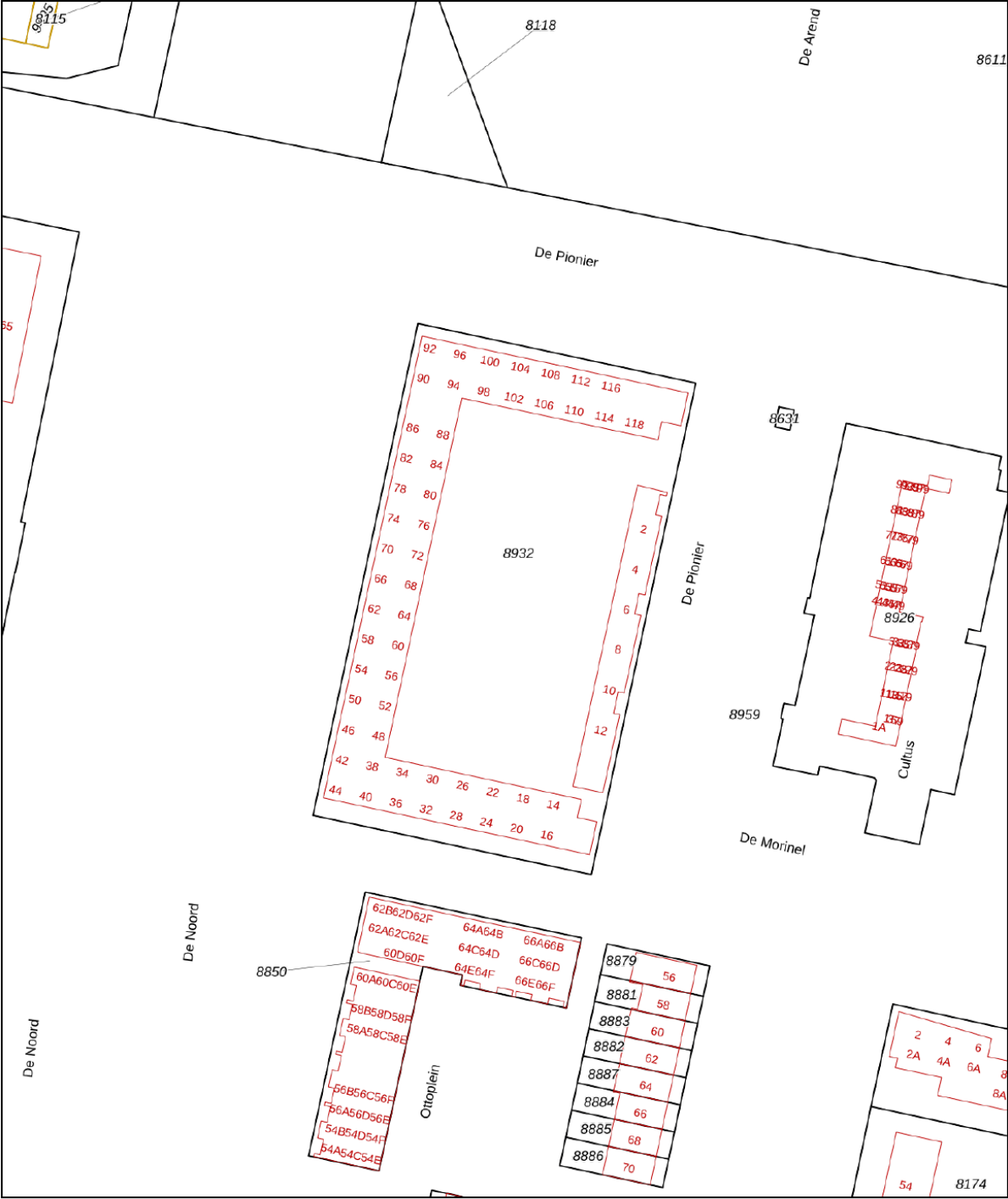
"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Pionier10



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
12345

Huisnummer
25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Dronten

Sectie A

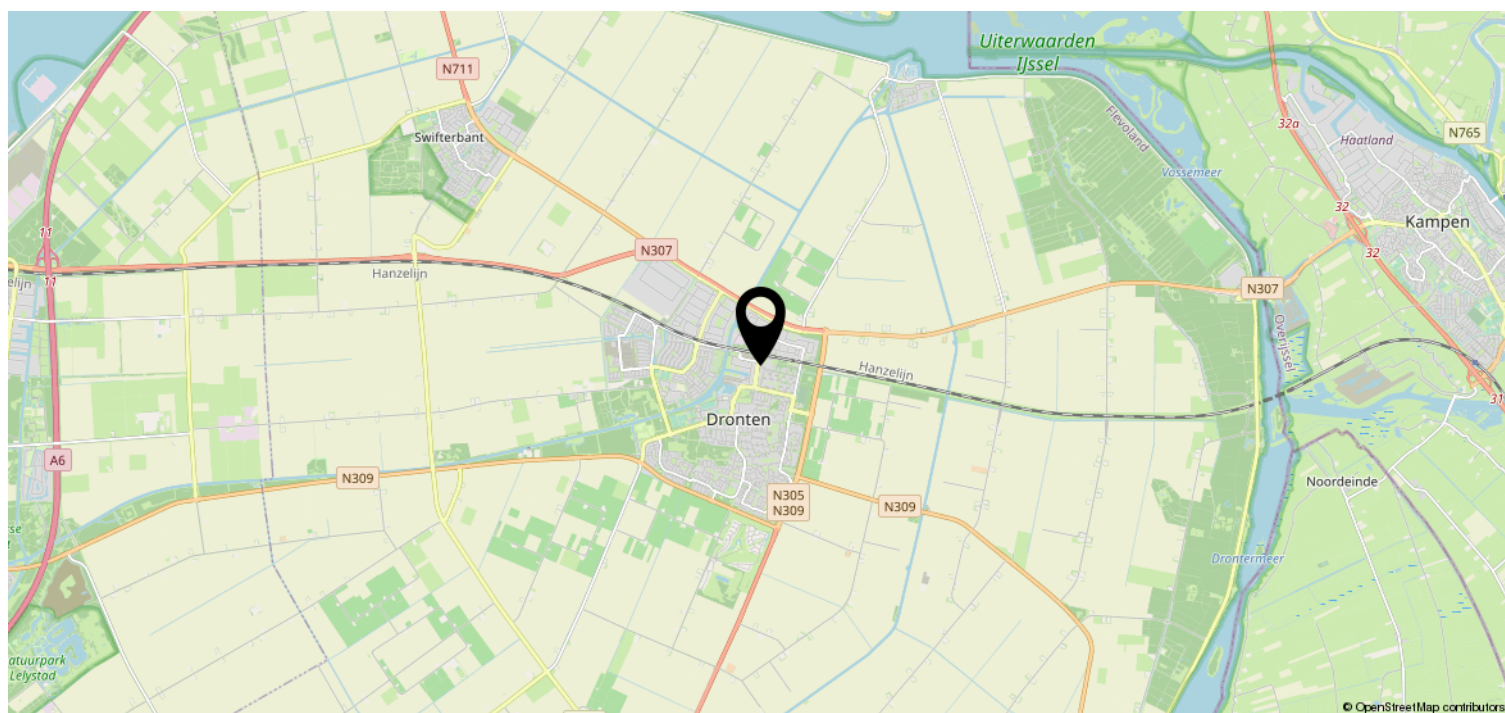
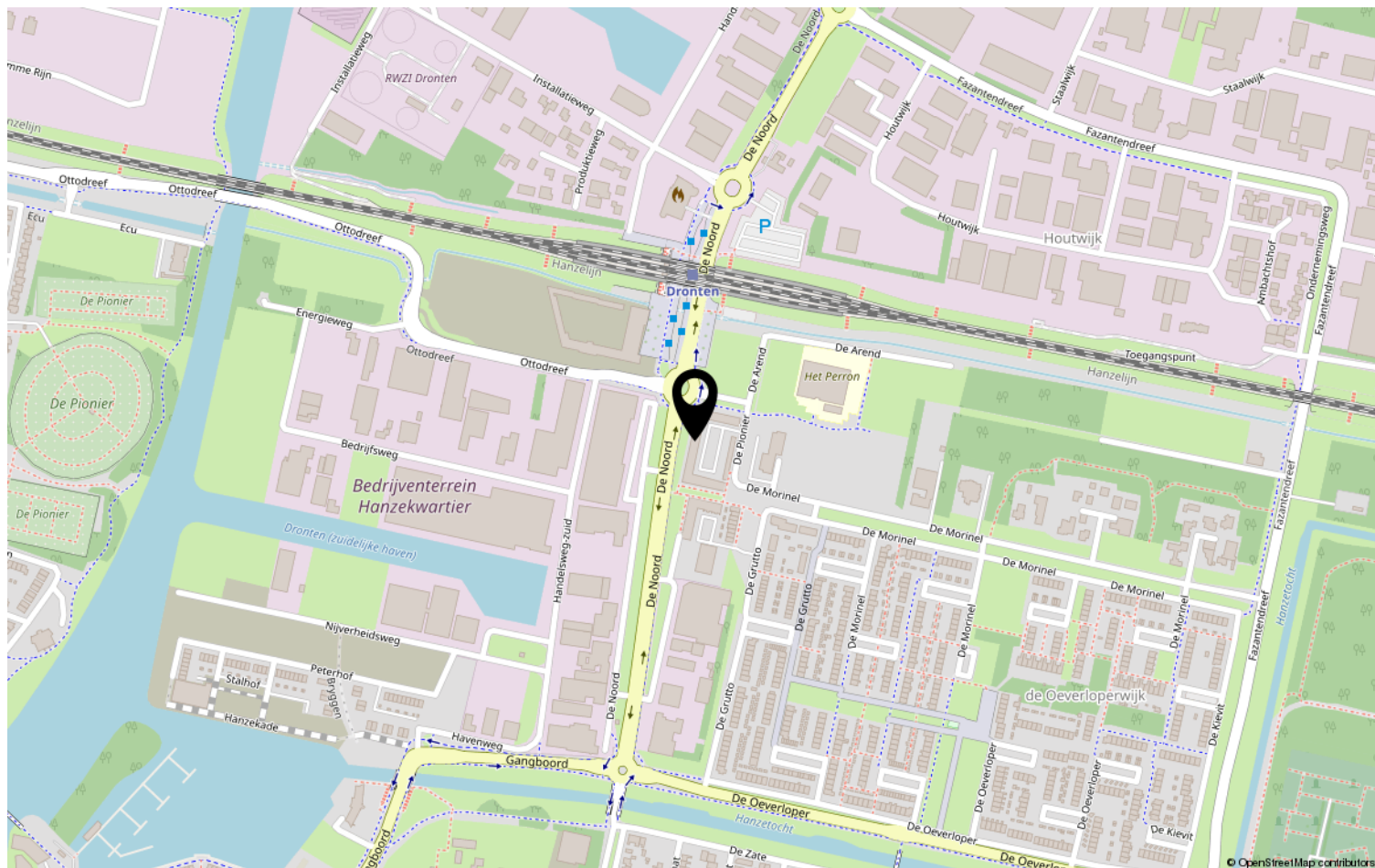
Perceel 8932

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: De Pionier 10, 8254 BA Dronten

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☐	☐	☒
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☐	☒
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☐	☐	☐	☒

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☒	☐	☐
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☐	☐	☒
Inbouwverlichting: <i>keuken boven aanrecht</i>	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☒	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen <i>ruimtes allen voorzien van thermostaat</i>	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badscherm	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer <i>PVC vloer</i>	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☐	☐	☒
Vuilcontainer(s)	☐	☐	☐	☒
Buitenbrievenbus	☐	☒	☐	☐

Bijzonderheden				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract . Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV-ketel	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Geiser	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

**Specificatie van de roerende zaken**

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

InterieurBegane grond

Hal	deurmat
Woonkamer	lamellen
Keuken	lamellen
keukenapparatuur	Quooker, combi oven, inductie kookplaat tjfwasmachine. Amerikaanse koelkast kan overgenomen worden.
Bijkeuken	NVT
Toilet	spiegel, zeepdispenser, toilet papierhouder

~~1^e verdieping~~ NVT

Overloop	
Slaapkamers	2 slaapkamers: lamellen bureau + kast combinatie
Badkamer	

2^e verdieping NVT

Overloop	
Zolder	



Deel 2 (informatie voor kopers)

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

☒ Ja / ☐ Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

☒ Ja / ☐ Nee

Zo ja, welke zijn dat:

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

☒ Ja / ☐ Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? € _____

Indexatie: _____

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe? ☒ Ja / ☐ Nee

Is er sprake van ruilverkaveling? ☒ Ja / ☐ Nee

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Object: De Pionier 10, Dronten



Is er sprake van onteigening?

~~Ja~~ / Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing

~~Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?~~

~~Ja~~ / Nee

~~Zo ja: Is er een huurovereenkomst?~~

~~Ja~~ / Nee

~~Welk gedeelte is verhuurd:~~

~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:~~

~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)~~

~~Heeft de huurder een waarborgsom gestort?~~

~~Ja~~ / Nee

~~Zo ja, hoeveel?~~

~~€~~

~~Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?~~

~~Ja~~ / Nee

~~Zo ja, welke?~~



6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

☒ Ja / ☐ Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|---|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | ☒ Ja / ☐ Nee |
| | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | ☒ Ja / ☐ Nee |
| b. | gemeentelijk monument | ☒ Ja / ☐ Nee |
| c. | beeldbepalend pand | ☒ Ja / ☐ Nee |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

☒ Ja / ☐ Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie
keukenapparatuur, boiler)

☐ Ja / ☐ Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☒ Ja / ☐ Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? ☒ Ja / ☐ Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) ☒ Ja / ☐ nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☒ Ja / ☐ nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? ☒ Ja / ☐ nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? ☐ Ja / ☐ nee

Toelichting:



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, HR glas, dak-, muur- of vloerisolatie)

betreft in 2020 gereedgekomen gebouw

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

~~Ja~~ / nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

Ja / ~~nee~~

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? 2 Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

nee

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: De Pionier 10, Dronten

pag. 8



Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Zo ja, welk deel en wanneer? NVT

Zijn de dakgoten in orde?

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: NVT

Is er sprake van dakisolatie?

*appartement
op begane grond*

Ja / nee / gedeeltelijk

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2020

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

Ja / nee

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja / nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

Ja / nee

Opmerkingen:

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Ja / nee

Zo ja, waar aan? _____

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

Ja / nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden aangetast.)

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar



Opmerkingen:

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

~~Ja~~ / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, toelichting:

NUT

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / nee

Is de kruipruimte droog?

Ja / nee / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja / nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

Ja / nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

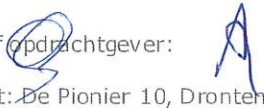
Ja / ~~nee~~

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Is de riolering van PVC of gres?

?

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





Zijn er problemen met de riolering?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen

☐ Ja / ☐ nee

- verzakkingen

☐ Ja / ☐ nee

- aansluiting vervangen

☐ Ja / ☐ nee

- overig toelichting:

-

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

☐ Ja / ☐ nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren en type vloer, beton of hout

Is er een vloerluik?

☐ Ja / ☐ nee

Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, waar?

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

☐ Ja / ☐ nee / ☐ gedeeltelijk

niet bekend,
maar in 2020 gebouwd, dus zal wel

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: De Pionier 10, Dronten

pag. 11



21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2020, type: _____

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

☒ Ja / ☒ nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

☒ Ja / ☒ nee

Zijn er onderdelen vervangen?

☒ Ja / ☒ nee

Zo ja, welke?

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: 2022

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

☒ Ja / ☒ nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

☒ Ja / ☒ nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

☒ Ja / ☒ nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

NUT

22. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd
op grond van de burens, of andersom?

NUT

☒ Ja / ☒ nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?



23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

☒ Ja / ☐ nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodem bescherming)

☒ Ja / ☐ nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

☐ Ja / ☐ nee

NVT

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt?

(golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, waar:

Is de gevel ooit gereinigd?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, volgens welke methode?

☐ droog (met grid, zand)

☐ nat (met chemicaliën)

☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

☒ Ja / ☐ nee



24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ 385.73

WOZ waarde

€ 294.000

Waardepeildatum

Datum: 1-1-2021

2. Waterschapslasten totaal

€ 387.52

3. Hoogheemraadschap

waterschap

4. Verontreinigingsheffing

Zuiderzeeland

5. Rioolrecht

€ 348.97

€ 139.22

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)

€ _____

en/of per onderdeel:

1 Gas

€ _____

2 Water

€ _____

3 Electra

€ _____

Is er kabelaansluiting

Ja / nee

Is er glasvezelaansluiting

Ja / nee

*1+3 = € 65 p.m.
voorschot
2 = 8,95 vitens
per maand.*

26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken

(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?



27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / ~~nee~~

Betaling per mnd.

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging

Is er een Vereniging van Eigenaars?

Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging?

~~Ja~~ / ~~nee~~

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

Fidata

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ *91,89* per *mnd*

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen? ~~Ja~~ / ~~nee~~

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar vergaderd?

Ja / ~~nee~~

Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

~~Ja~~ / ~~nee~~

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar een exploitatie-overzicht en een begroting opgesteld?

Ja / ~~nee~~

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / ~~nee~~

Is er een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

?



32. Verkoper vertelt! (Optioneel)

Wie kent jouw woning het beste? Inderdaad jij!

We zouden het leuk vinden als je op onderstaande vragen antwoord zou willen geven. Dit is zeker niet verplicht maar het zou een leuke aanvulling kunnen zijn op de algehele presentatie en om te gebruiken op onze sociale mediakanalen. Want wie kan het beste de pluspunten van de woning benoemen dan de huidige bewoner(s)?

1. Waarom ben je zelf voor deze woning gevallen?

Appartement op begane grond, alles gelijkvloers
en toch een eigen ingang, geen afhankelijkheid
van een lift. Auto direct voor je huisdeur.

2. Hoe ervaar jij het wonen hier? Wat maakt deze woning tot een fijn thuis? Wat is je fijnste plekje?

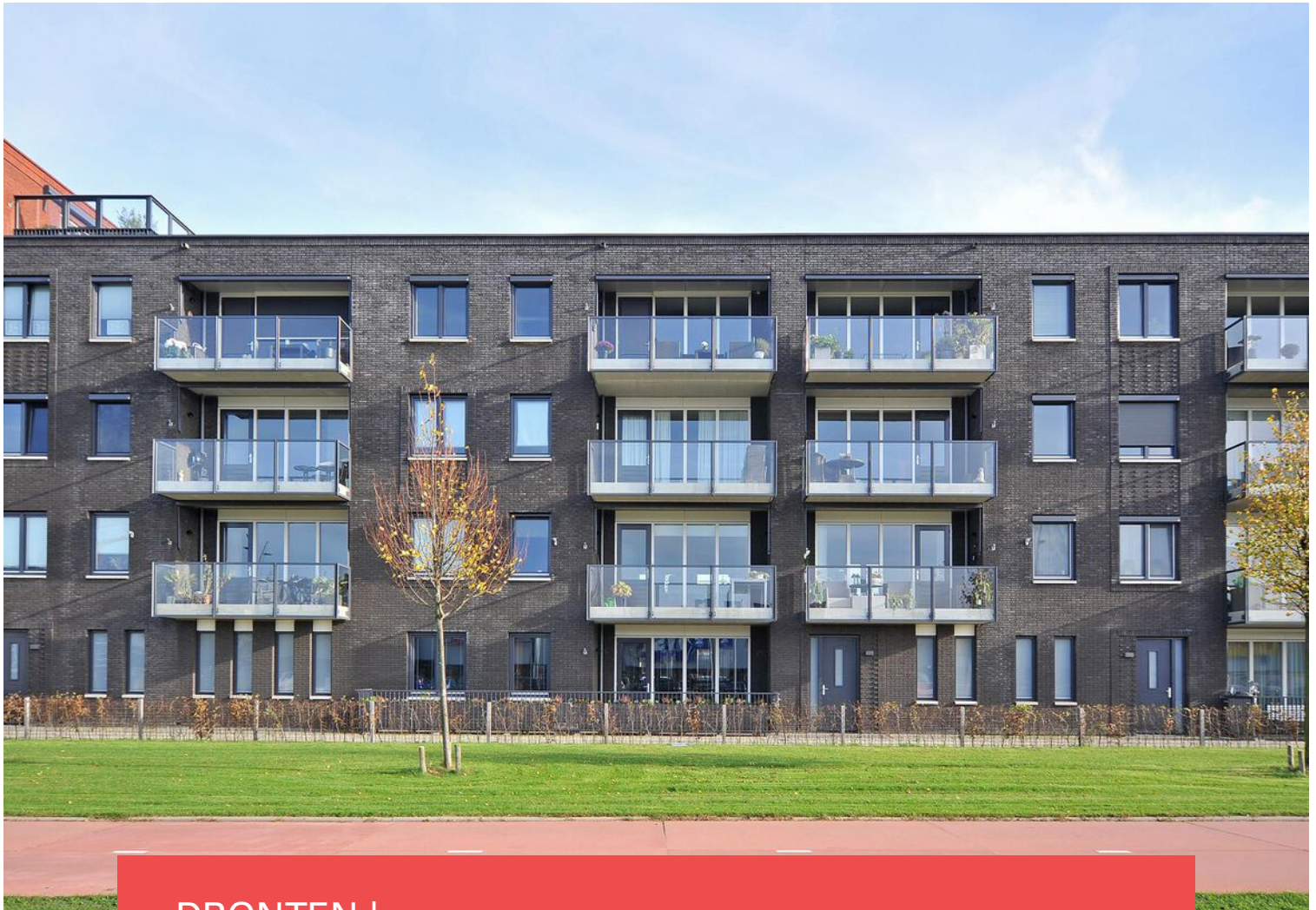
Dichtbij winkelcentrum en NS station

3. Kun je iets vertellen over de buurt? Wat is fijn qua voorzieningen? En kun je iets vertellen over de tuin (indien van toepassing)?

4. Wat zou je zelf nog willen toevoegen? Wat zou je nog willen meegeven aan de toekomstige bewoners?

Lage energiekosten
geen geluidsoverlast

Heb je interesse?



DRONTEN | De Pionier 10



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl