

Eigentijds wonen



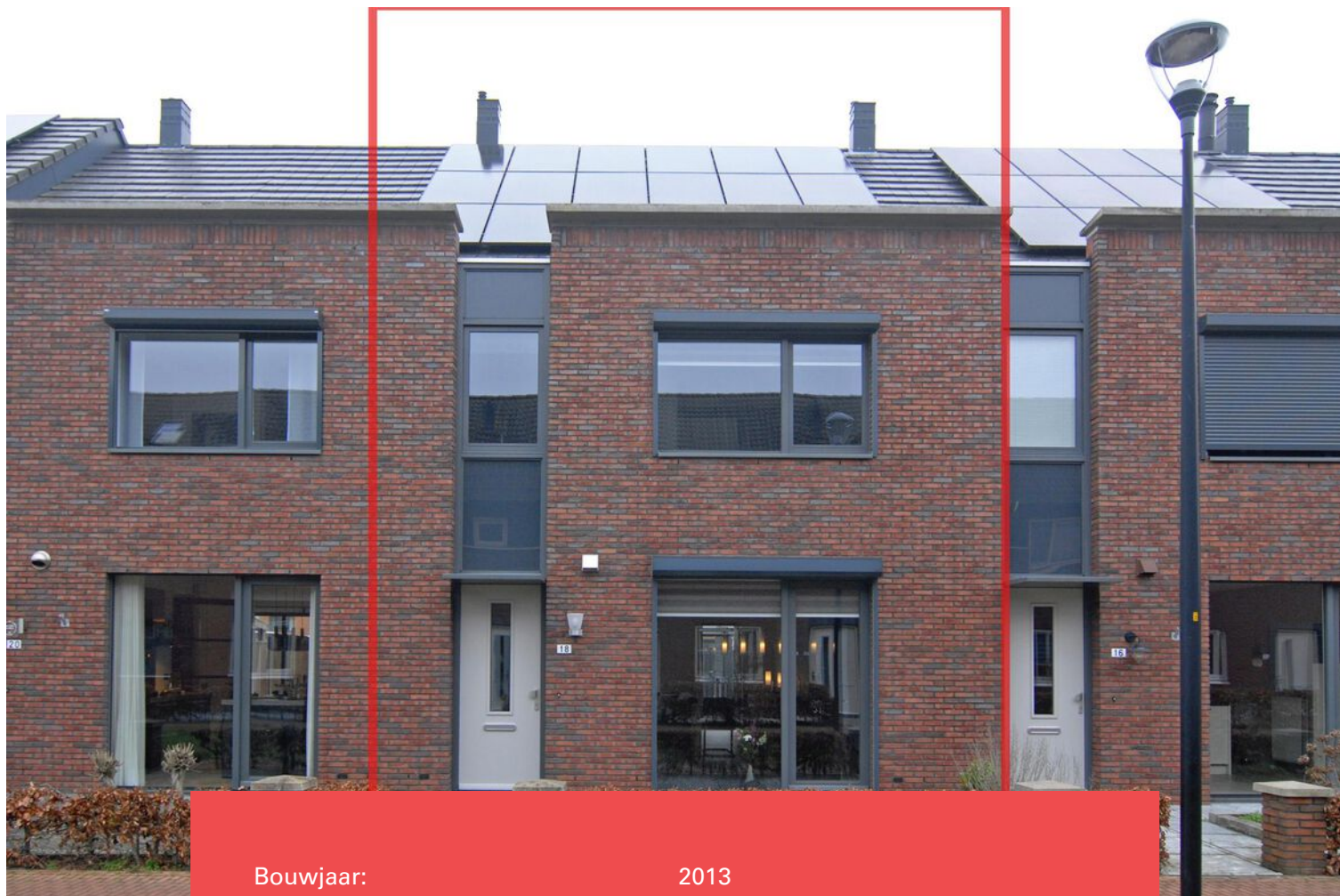
KAMPEN | Geul 18

vraagprijs € 419.000 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2013
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	480 m ³
Woonoppervlakte:	144 m ²
Perceeloppervlakte:	175 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Deze fijne eengezinswoning aan de rand van de populaire kindvriendelijke wijk "Het Onderdijs" is te koop voor jou!

"Het Onderdijs" is een van de jongste woonwijken van Kampen, het is zeer geliefd door haar kindvriendelijke omgeving, er zijn maar liefst 2 basisscholen (op loopafstand). Diverse uitvalswegen ontsluiten de wijk, het trein- en busstation en het winkelcentrum zijn op ongeveer 3 minuten rijden.

Maar ook het hartje centrum van Kampen is eenvoudig te bereiken op je fiets (10 minuutjes). De wijk grenst aan het prachtige natuurgebied het "Reevediep". Het "Reevediep" is een bypass van de IJssel. Er kan hier volop gerecreëerd worden zoals wandelen, hardlopen, vogels spotten, zwemmen en in de winter kan er volop geschaatst worden.

Hierbij enkele unieke kenmerken van de woning op een rij:

- 1 van de ruimste rijtjeswoningen (door de breedte van 5,7m.);
- de woonkamer is ruim door de uitbouw van 1,2m aan de achterzijde;
- rustige ligging. Niet aan een doorgaande straat maar aan een groene wadi, heerlijk voor de kinderen om buiten lekker te ravotten;
- hoogwaardige aluminium terrasoverkapping met inbouwspots in de achtertuin;
- energiezuinig, door hoogwaardige isolatiemateriaal tijdens de bouw verwerkt, 18 zonnepanelen (ruim 5000 kWh), en HR++ glas;
- een hoogwaardige airco installatie op elke woonlaag (incl. zolder). Hiermee kan eventueel ook verwarmd worden;
- rolluiken bij de ramen van alle slaapkamers en van de keuken;
- de gehele woning is uitgerust met het draadloze slimme verlichtingssysteem Philips Hue. (Deze is echter ter overname);
- parkeren op eigen terrein;
- de woning heeft een hoogwaardig afwerkingsniveau en is door de bewoners met veel zorg goed onderhouden. Kortom instapklaar;

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de hal heb je toegang tot de meterkast, het toilet, de trapkast en de woonkamer. De woonkamer is tuingericht en extra riant door de uitbouw van 1,2 meter. De keuken is aan de voorzijde gesitueerd. Deze is voorzien van rante inbouwkoelkast en sepeeraat een rante inbouwvriezer, combimagnetron, vaatwasser en keramische kookplaat. Door het vele glas aan de voor- en achterzijde heb je prettig zicht op zowel de voor- en achtertuin.

Eerste verdieping:

Via de trap bereik je de eerste verdieping, hier bevinden zich 3 ruime slaapkamers (voorzien van rolluiken) en de moderne badkamer. De badkamer is voorzien van ligbad, douchehoek, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de ruime zolder, hier heb je mogelijkheid om meerdere kamers te creëren. Op deze verdieping bevindt zich ook, in een gecentreerde hoek, de wasmachine en droger aansluiting, cv-installatie en de mechanische ventilatie.

Buiten:

Zowel de voor- als achtertuin zijn onderhoudsvrij ingericht. De voortuin ligt op het oosten en de achtertuin op het westen. De achtertuin is diep genoeg waardoor er voor de zonzonliefhebbers gedurende de gehele dag altijd wel een zonnig plekje te vinden is. In de achtertuin bevindt zich nog een praktische houten berging, deze is voorzien van elektra.

Parkeren:

Als je op een drukke dag je auto kwijt wilt, hoef je niet ver te lopen. Dit kan namelijk op eigen terrein.

Nieuwsgierig geworden naar deze heerlijke woning? Kom snel binnenkijken en laat je verrassen door de ruimte! Je bent van harte welkom. Bel of mail ons kantoor en dan plannen we een bezichtiging met je in!



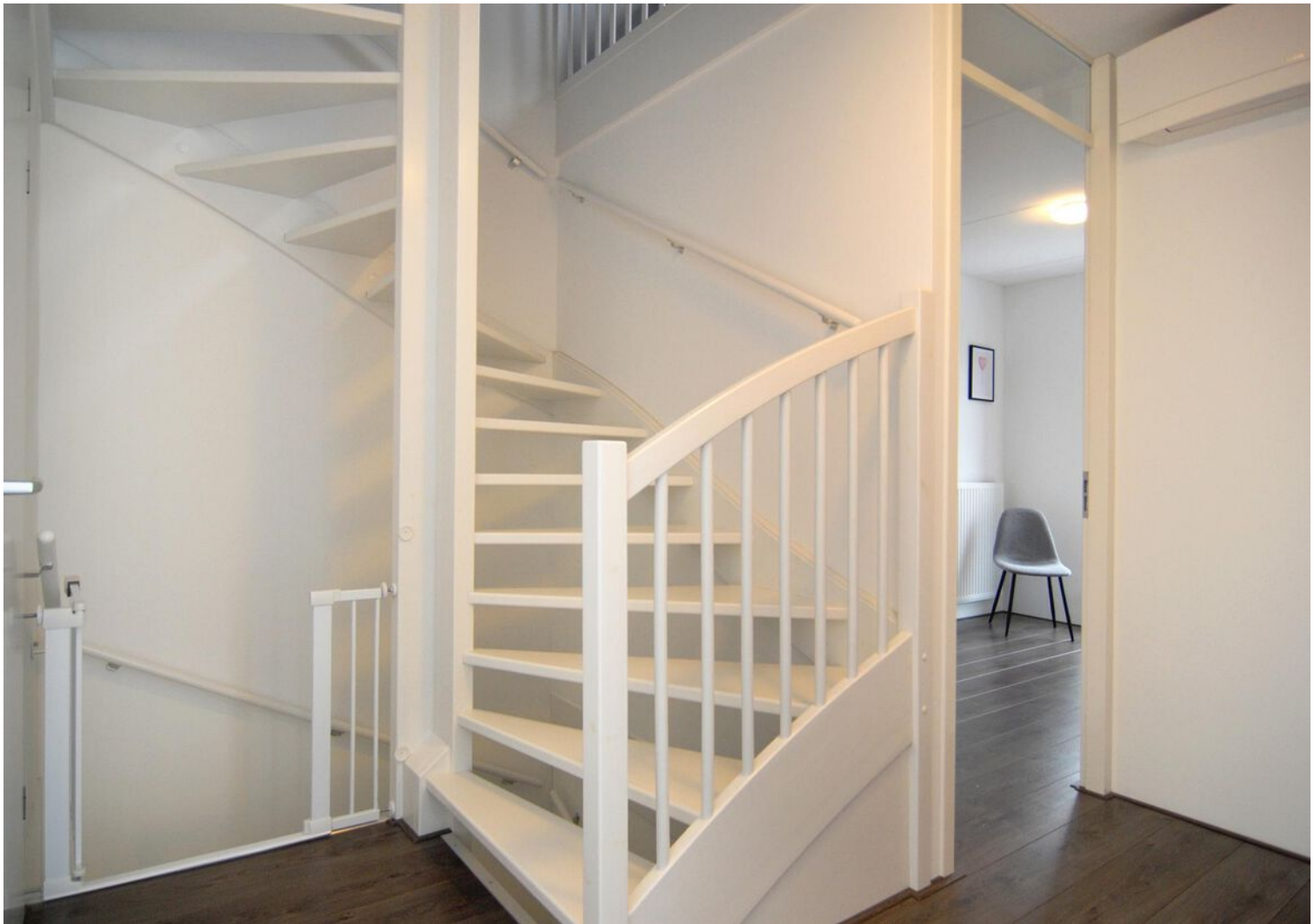


























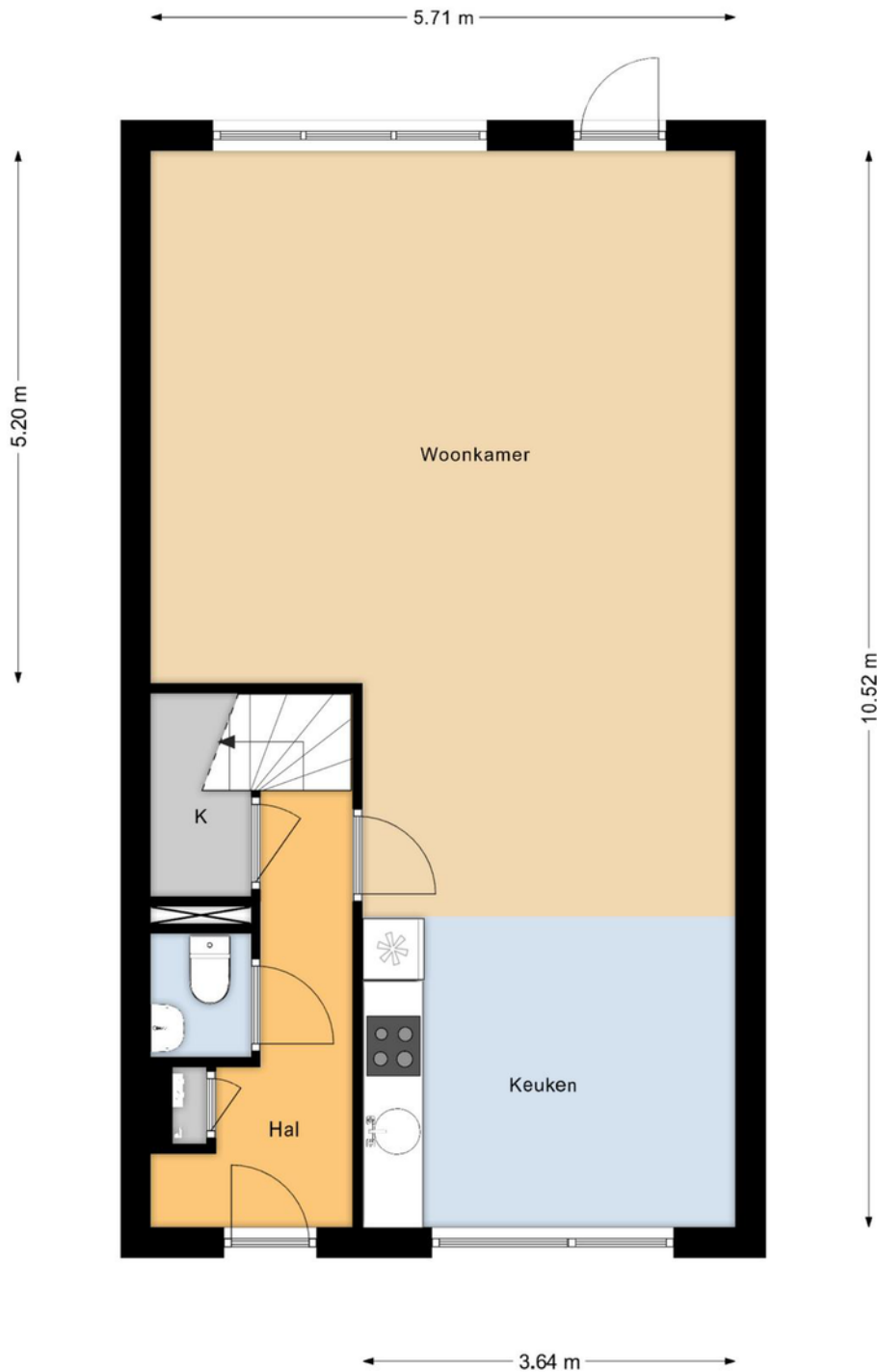








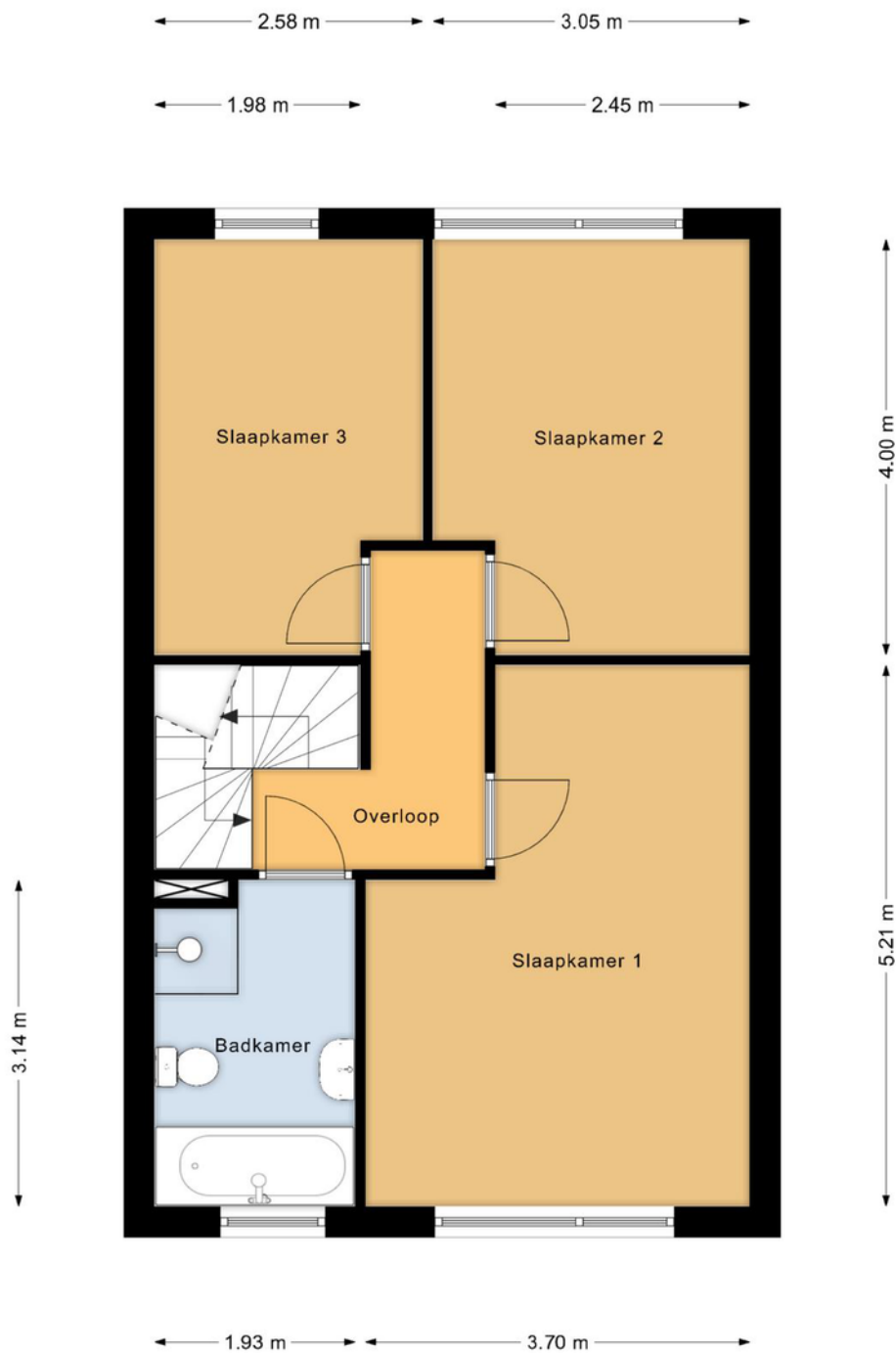
Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

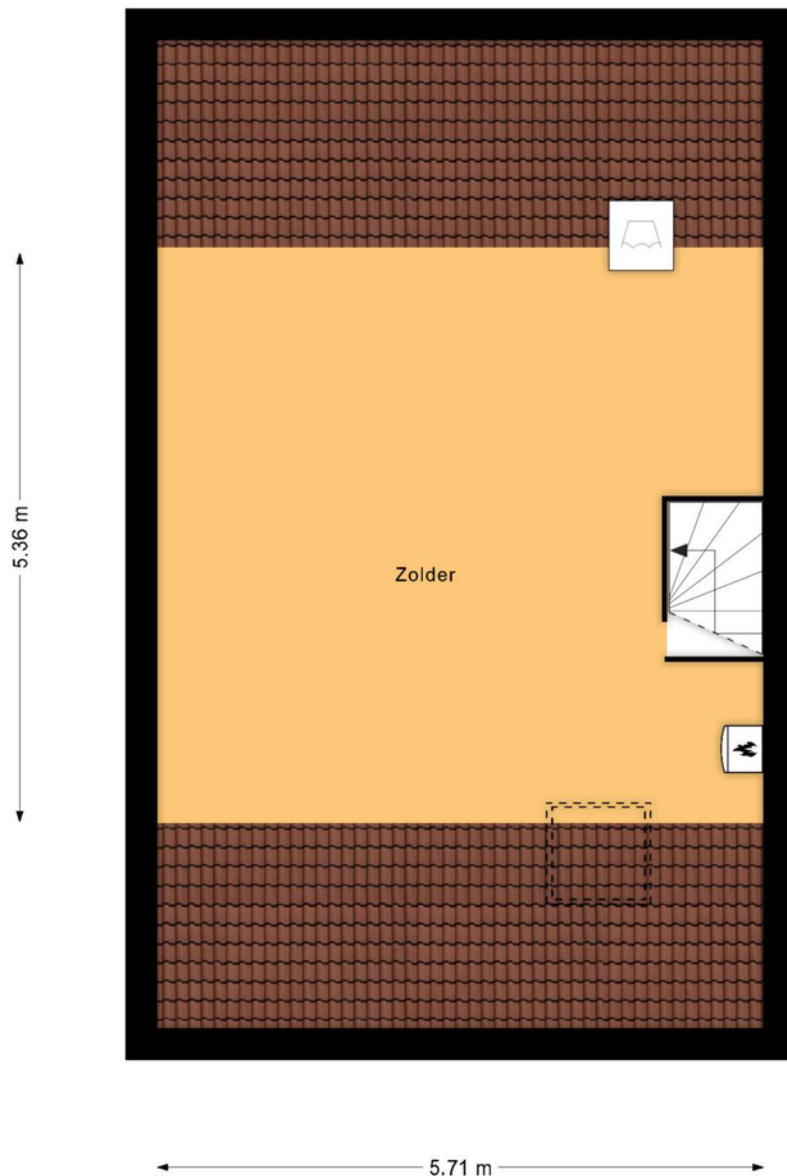
Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Geul18



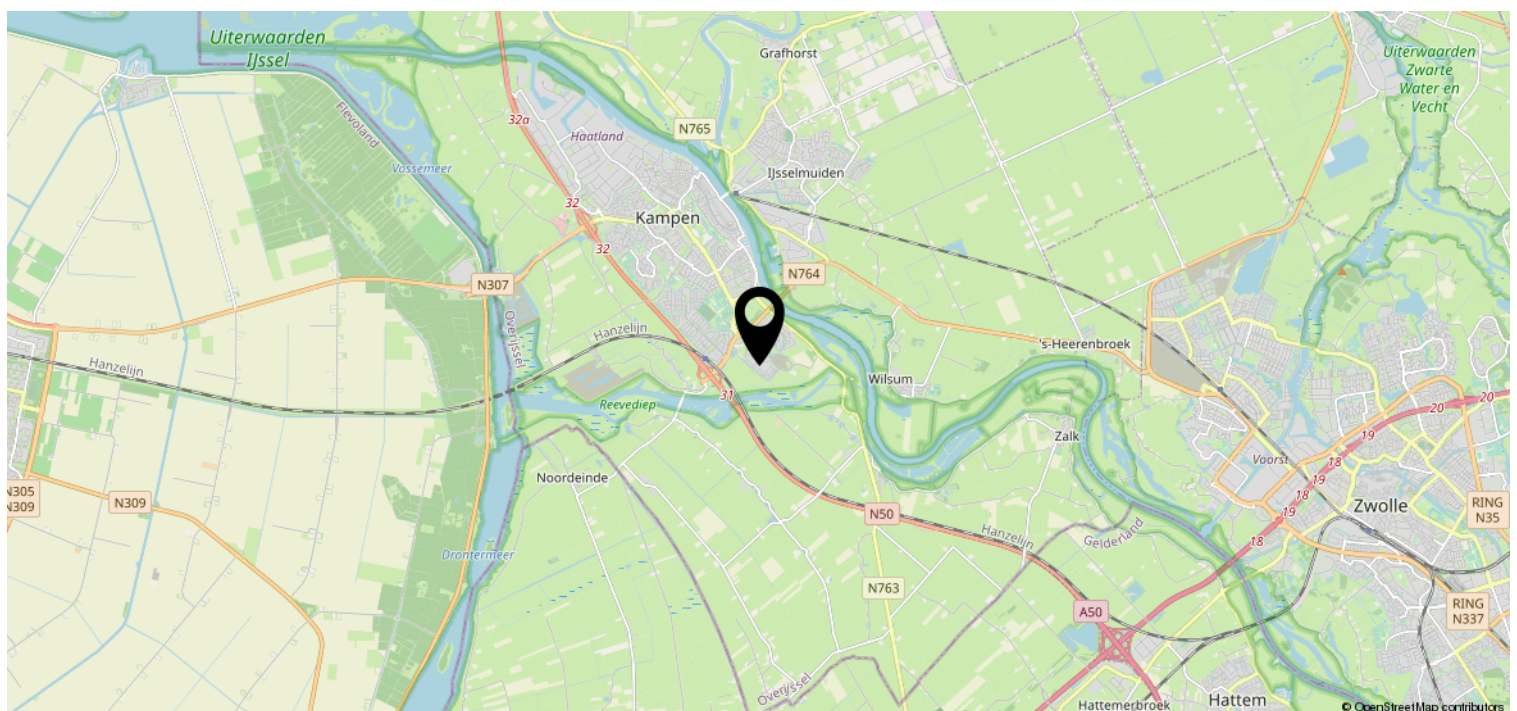
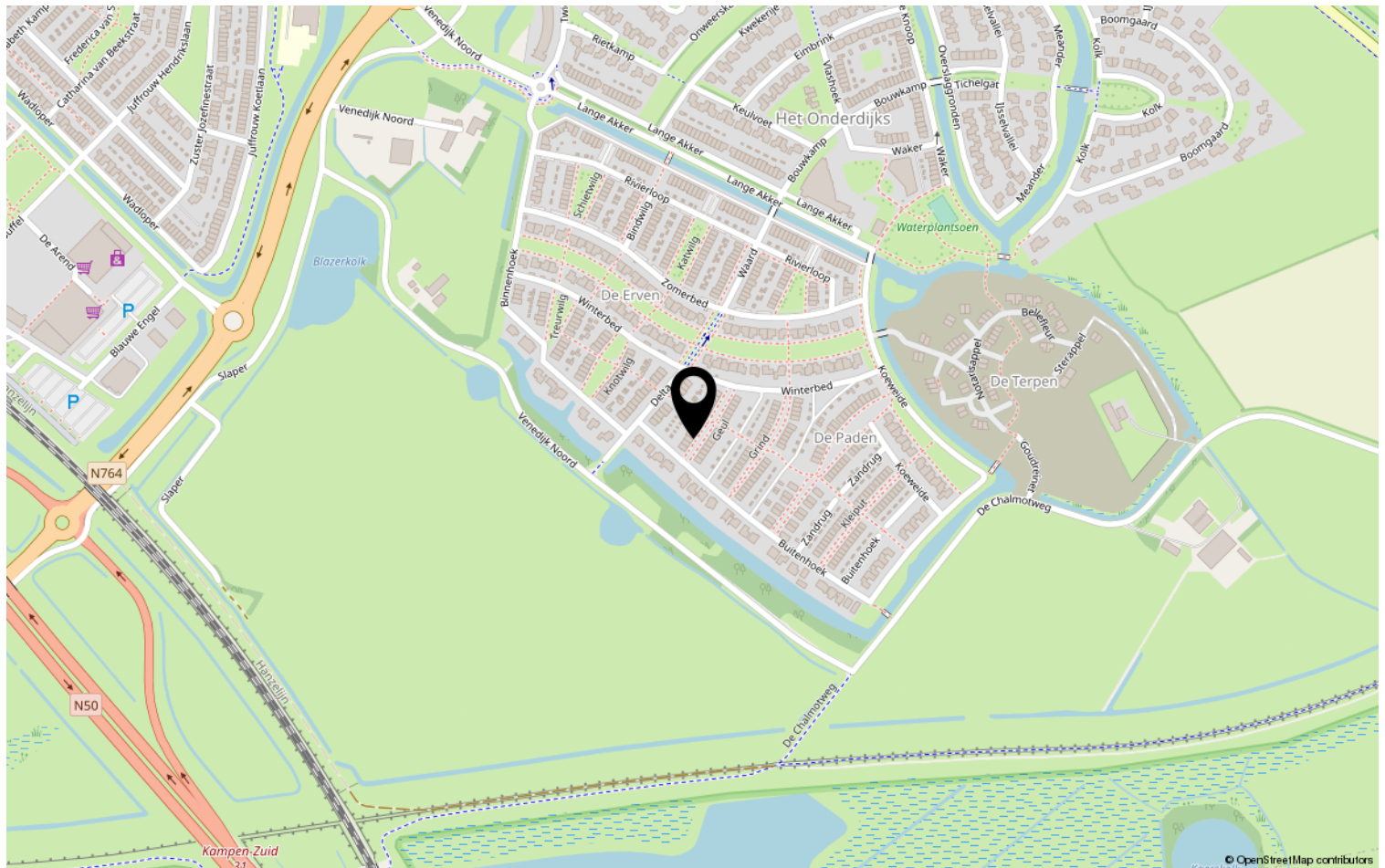
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Kampen
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	V
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	879
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: Geul 18, 8266 LB Kampen

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☒	☐	☐
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☒	☐	☐	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☐	☐	☒
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☒	☐	☐
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☒	☐	☐
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☒	☐	☐
(rol)luiken	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☐	☐	☒
Inbouwverlichting: <i>spots boven aanrecht keuken</i>	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
Gordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐

Paraaf verkoper:



Object: Geul 18, Kampen

Paraaf koper:



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☐	☐	☒
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badschermb	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking <i>achter knieschotten zolder</i>	☐	☒	☐	☐
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☐	☐	☒
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
<i>Philips Hue draadloos verlichtingssysteem</i>	☐	☐	☒	☐
<i>gehele woning inclusief armaturen en accessoires.</i>	☐	☐	☒	☐

<i>Zitbank (Hoek) woonkamer</i>				☒
<i>kledingkast slaapkamer achterzijde rechts</i>				☒
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract . Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV-ketel	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Geiser	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

**Specificatie van de roerende zaken**

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

InterieurBegane grond

Hal	kapstok, wandplanken in trapkast.
Woonkamer	
Keuken	
keukenapparatuur	alle aanwezige inbouw keuken apparatuur.
Bijkeuken	
Toilet	

1^e verdieping

Overloop	
Slaapkamers	inbouwkast in slaapkamer voorzijde.
Badkamer	

2^e verdieping

Overloop	
Zolder	waslijn.





Kachels

--	--

Kasten

Inbouwkasten	inbouwkast in slaapkamer voorz. yde.
Vaste kasten	trapkast hal.

Bijgebouwen

Berging	opbergstelling.
Garage	

Exterieur

Zonnewering en horren	Hor dakraam Zolder.
Rondom de woning	vloermatten voordeur en achterdeur. terrasoverkapping

Overig

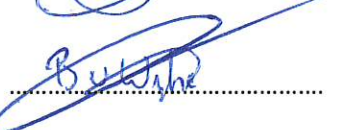
--	--

Plaats en datum: 19-01-2023, Kampen

Plaats en datum:

Handtekening verkoper(s):

Handtekening koper(s):


.....

.....

.....

.....

Paraaf verkoper:

Object: Geul 18, Kampen

Paraaf koper:



Deel 2 (informatie voor kopers)

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

Ja / Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ _____

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

Ja / Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

Ja / Nee

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





Is er sprake van onteigening?

Ja / ☒ Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja / ☒ Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur – Niet van toepassing.

Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?

Ja / Nee

Zo ja: Is er een huurovereenkomst?

Ja / Nee

Welk gedeelte is verhuurd:

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel?

€

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|---|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | Ja / ☒ Nee |
| | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | Ja / ☒ Nee |
| b. | gemeentelijk monument | Ja / ☒ Nee |
| c. | beeldbepalend pand | Ja / ☒ Nee |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

☒ Ja / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

☒ Ja / Nee

Nadere bijzonderheden:

Dit betreft het onderhoudscontract van de cv-ketel
geen overige onderhoudscontracten aanwezig.
(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? Ja / ☒ Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) Ja / ☒ nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja / ☒ nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? Ja / ☒ nee

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? Ja / nee

Toelichting:

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

Ja / nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, HR glas, dak-, muur- of vloerisolatie)

Isolerende voorzieningen zijn direct tijdens bouw aangebracht.

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja / nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

Ja / nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

Woning.

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

Ja / nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? 10 Jaar (uitbouw begane grond)

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

nee.

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Zo ja, welk deel en wanneer? nee

Zijn de dakgoten in orde? ja

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

Is er sprake van dakisolatie?

☒ Ja / ☐ nee / gedeeltelijk

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? mei 2018

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf? ☒ Ja / ☐ nee

Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ Ja / ☐ nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

Ja / ☒ nee

Opmerkingen:

In 2016/2017 is er een lekkage geweest in de douchekaak, welke zichtbaar kwam in toilet tegane grond, die zich onder de douche bevind. Deze lekkage is toentertijd onder garantie door de bouwster hersteld.

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties?

(bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Ja / ☒ nee

Zo ja, waar aan? _____

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

Ja / ☒ nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden aangetast.)

Paraaf opdrachtgever:  

Paraaf koper: _____

Paraaf makelaar: 



Opmerkingen:

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Ja / nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Ja / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

Ja / nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / nee

Is de kruipruimte droog?

Ja / nee / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja / nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

Ja / nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





Is de riolering van PVC of gres?

Zijn er problemen met de riolering?

Ja / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen

Ja / nee

- verzakkingen

Ja / nee

- aansluiting vervangen

Ja / nee

- overig toelichting:

-

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren en type vloer, beton of hout

alle verdiepingen en begane grond beschikken over een vloer van
vloeren zijn van goede kwaliteit beton.

Is er een vloerluis?

Ja / nee

Zo ja, waar?

in trapkast.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / nee / gedeeltelijk

Paraaf opdrachtgever:

BW RB

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

A



21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2013, type: intergas HRE 28/24

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

Ja / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / nee 1x per 2 jaar.

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: 1-4-2021

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

n.v.t.

22. Grens met de buren

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd
op grond van de buren, of andersom?

Ja / nee

Opmerkingen:

dit betreft de buitenmuur van de uitbouw. (direct tijdens bouw)

Van wie is de erfafscheiding?

gezamenlijk eigendom (schutting)



23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

Ja / nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

Ja / nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

Ja / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja / nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? (golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

ja / nee

Zo ja, waar:

Is de gevel ooit gereinigd?

Ja / nee

Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ droog (met grid, zand)
- ☐ nat (met chemicaliën)
- ☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Ja / nee

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 

**24. Gemeentelijke,- en andere belastingen**

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:	€ 383,43
WOZ waarde	€ 319.000
Waardepeildatum	Datum: 1-1-2021
2. Waterschapslasten	€ 425,02
3. Hoogheemraadschap	€ n.v.t.
4. Verontreinigingsheffing (vastrecht)	€ 182,76
5. Rioolrecht	€ 127,20

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn) € 55,-
en/of per onderdeel:Gas € _____
Water € 57,75 (per huuraantal)
Electra € _____Is er kabel aansluiting ☒ Ja / ☐ nee
Is er glasvezel aansluiting ☒ Ja / ☐ nee**26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen**Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?Ja / ☒ nee

Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog? _____

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

☒ Ja / ☐ nee

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars? _____ Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging? _____ Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ _____ per _____

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen? _____ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar vergaderd? _____ Ja / nee

Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten

genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan

de Vereniging van Eigenaars? _____ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar een exploitatie overzicht en een begroting opgesteld? _____ Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw? _____

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

Is er een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

Na de aankoop zijn we benaderbaar voor vragen
over de woning inclusief installaties. We beschikken
over vrijwel alle documentatie. Ook weten we alles
over de woning omdat we de 1^e bewoners zijn.

30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;

Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;

De afmetingen en/of oppervlaktematen (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond	_____
1 ^e verdieping	_____
2 ^e verdieping	_____
Berging	_____
Garage	_____

Heb je interesse?



KAMPEN | Geul 18



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl