

Verrassend wonen



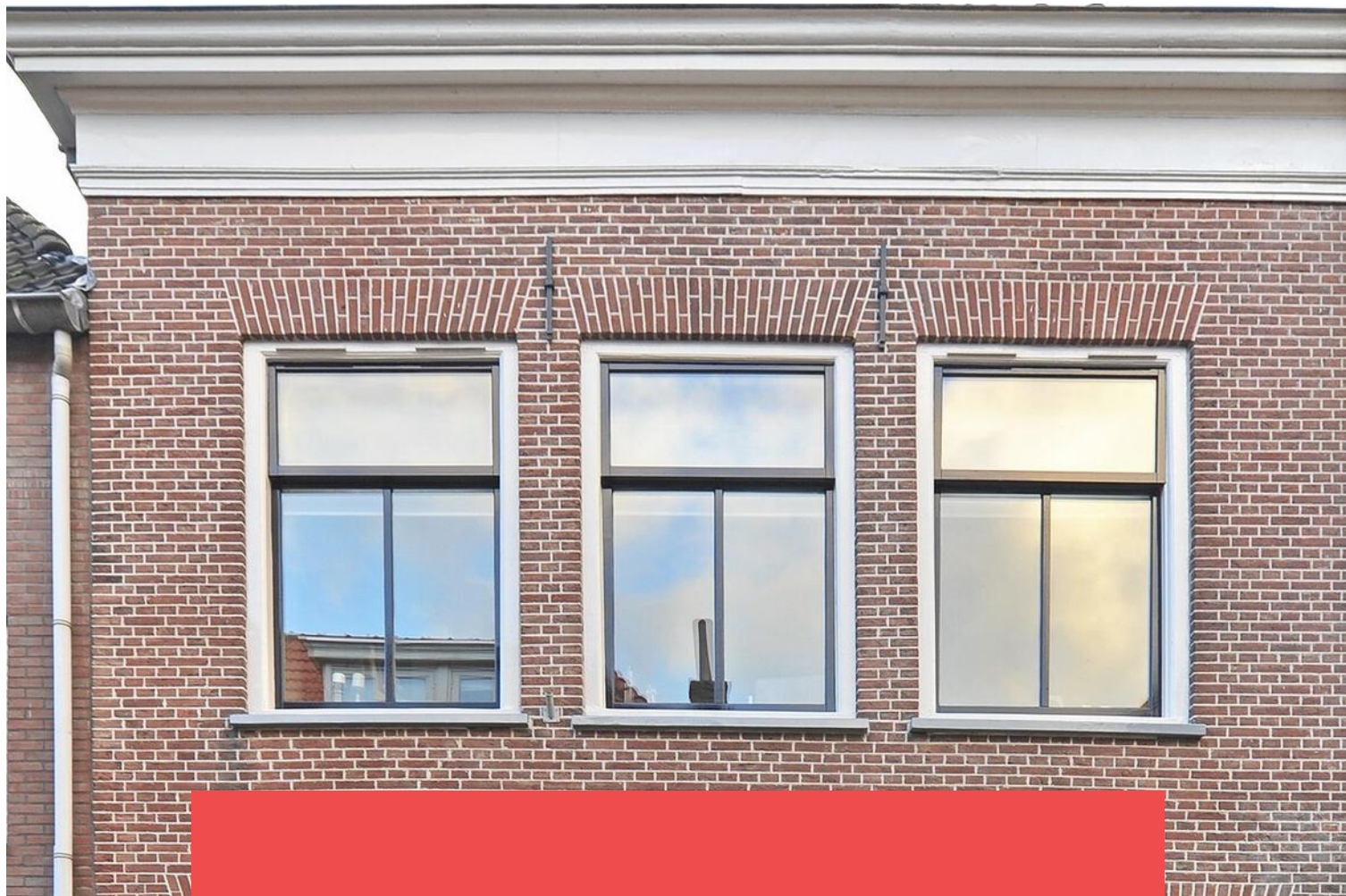
KAMPEN | Voorstraat 60 01

vraagprijs € 295.000 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1993
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	285 m ³
Woonoppervlakte:	111 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	49 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Verrassend! Wat een heerlijk appartement gelegen in het hart van de historische binnenstad van Kampen!

Je vindt dit sfeervolle en royale appartement op de eerste verdieping aan de Voorstraat op nummer 60-01 met een riant dakterras en een eigen berging op de begane grond!

Zoals genoemd ligt dit fijne appartement centraal in de historische binnenstad van Kampen. Op korte loopafstand vind je een bioscoop, theater, winkelstraten, restaurants, supermarkt, het Stadspark en rivier de IJssel. Ook het treinstation is op loopafstand. Kampen ligt op ongeveer een uur trein-/autoreizen van Amsterdam Centraal Station, luchthaven Schiphol en is vanuit alle richtingen goed bereikbaar per auto. Je vindt de dichtstbijzijnde uitvalsweg op enkele minuten rijden. De auto parkeer je met een vergunning in de buurt.

Het appartementencomplex is in 1993 gesplitst in appartementen, dus prettig qua wooncomfort.

In het kort enkele kenmerken op rij:

- appartement;
- bovenwoning gelegen op de eerste verdieping;
- bouwjaar circa 1993;
- woonoppervlakte circa 111 m²;
- 2 ruime slaapkamers;
- volledig geïsoleerd;
- verwarmd middels cv-ketel (2019);
- super ruim dakterras (circa 40 m²), gelegen op het zuiden;
- eigen berging gelegen op de begane grond;
- schilderwerk buitenzijde 20/21;
- goed onderhouden.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Entree met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich de voordeur naar het fijne appartement. Vanuit de riante hal heb je toegang tot het separate toilet, de badkamer, CV-kast, de bijkeuken, de beide slaapkamers, een provisiekast en tot de woonkamer. De woonkamer is straatgericht, licht door de grote en prachtige sfeervolle raampartijen. Kenmerkend voor deze kamer zijn de prachtige houten balken aan het plafond.

De lichte en open keuken is aan de achterzijde van deze kamer gelegen. De 2 ruime slaapkamers ook met fraaie balken aan het plafond zijn te vinden aan de achterzijde van het appartement. Waarvan 1 slaapkamer toegang heeft tot het ruime dakterras. Het dakterras is ook te bereiken via de bijkeuken. In de bijkeuken bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine, tevens is hier een spoelbak aanwezig.

Het dakterras van circa 40 m² is gelegen op het zuiden en voorzien van houten vlonders, een knusse overkapping en bakken met beplanting.

De externe berging op de begane grond is goed bereikbaar via een buitenom.

Nieuwsgierig geworden naar dit leuke appartement? Kom snel binnenkijken en laat je verrassen door de ruimte! Neem vrijblijvend contact op met Mevrouw Vastgoed Makelaardij. Je bent van harte welkom!







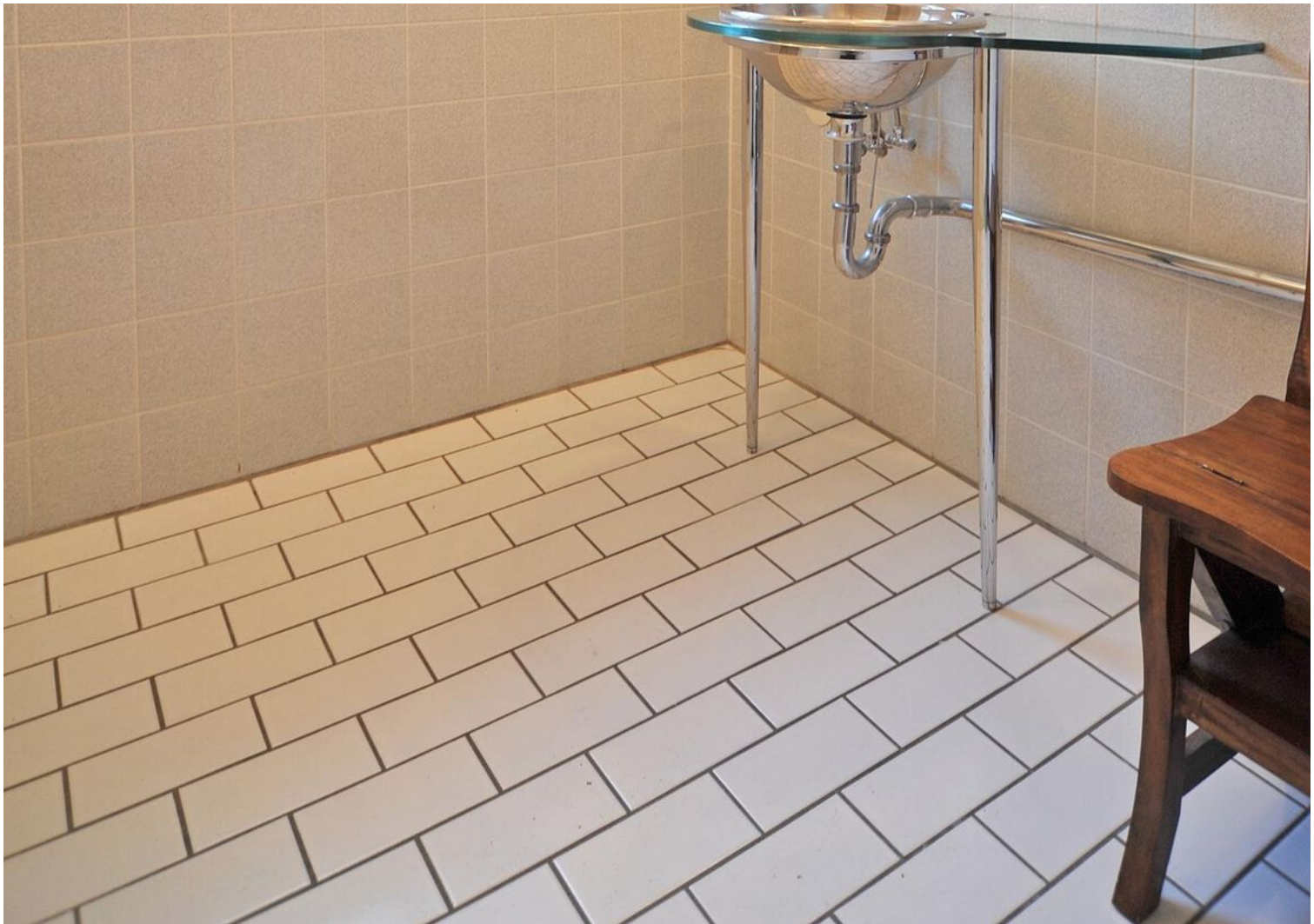


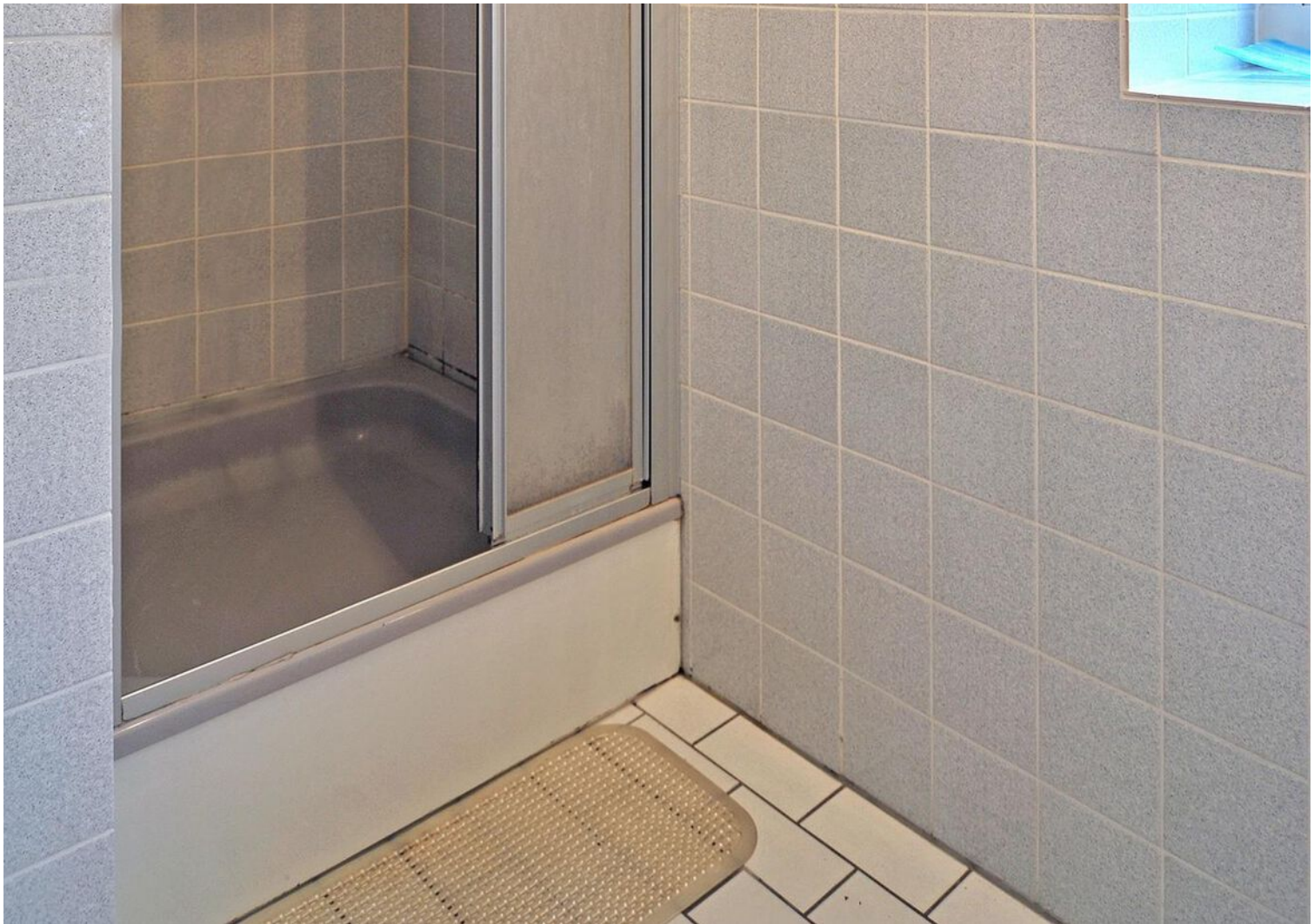


















Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Kadastrale kaart

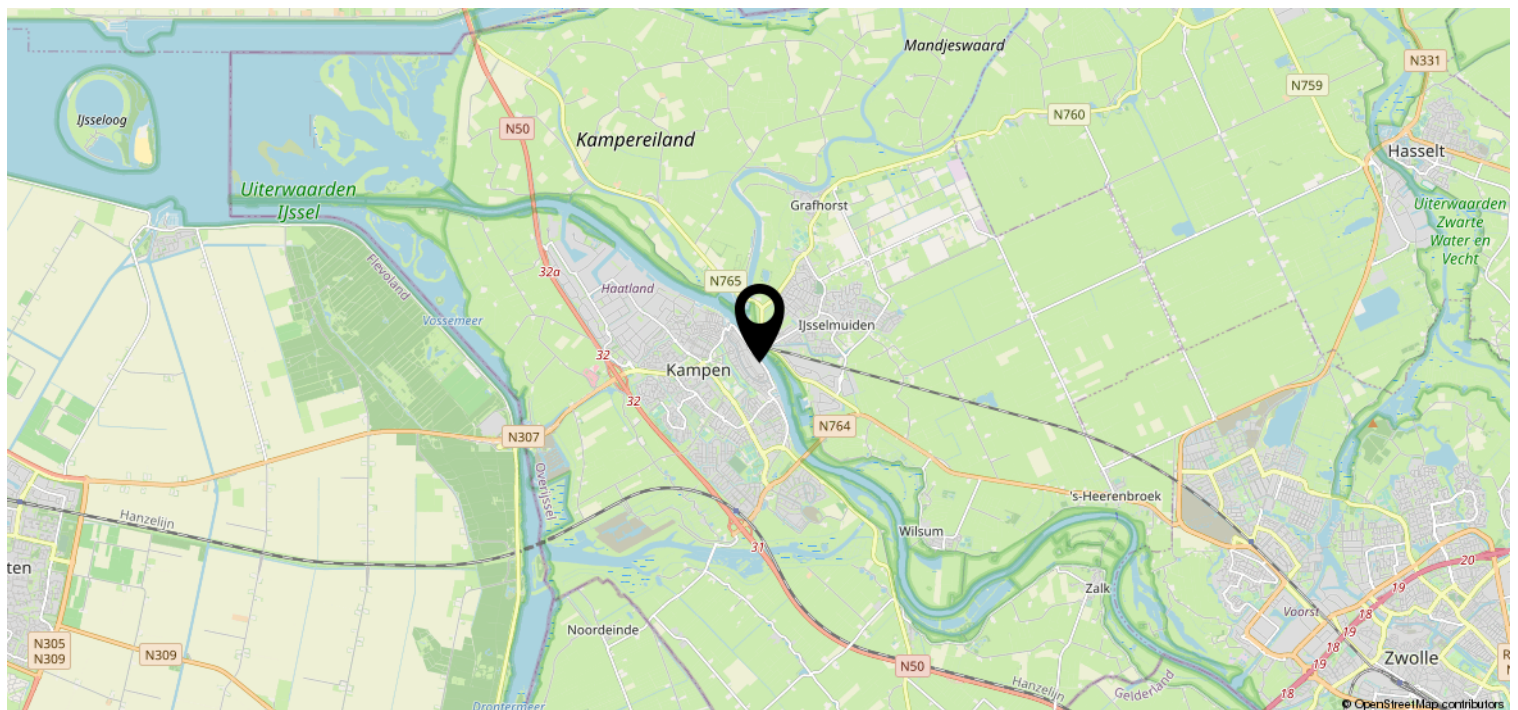
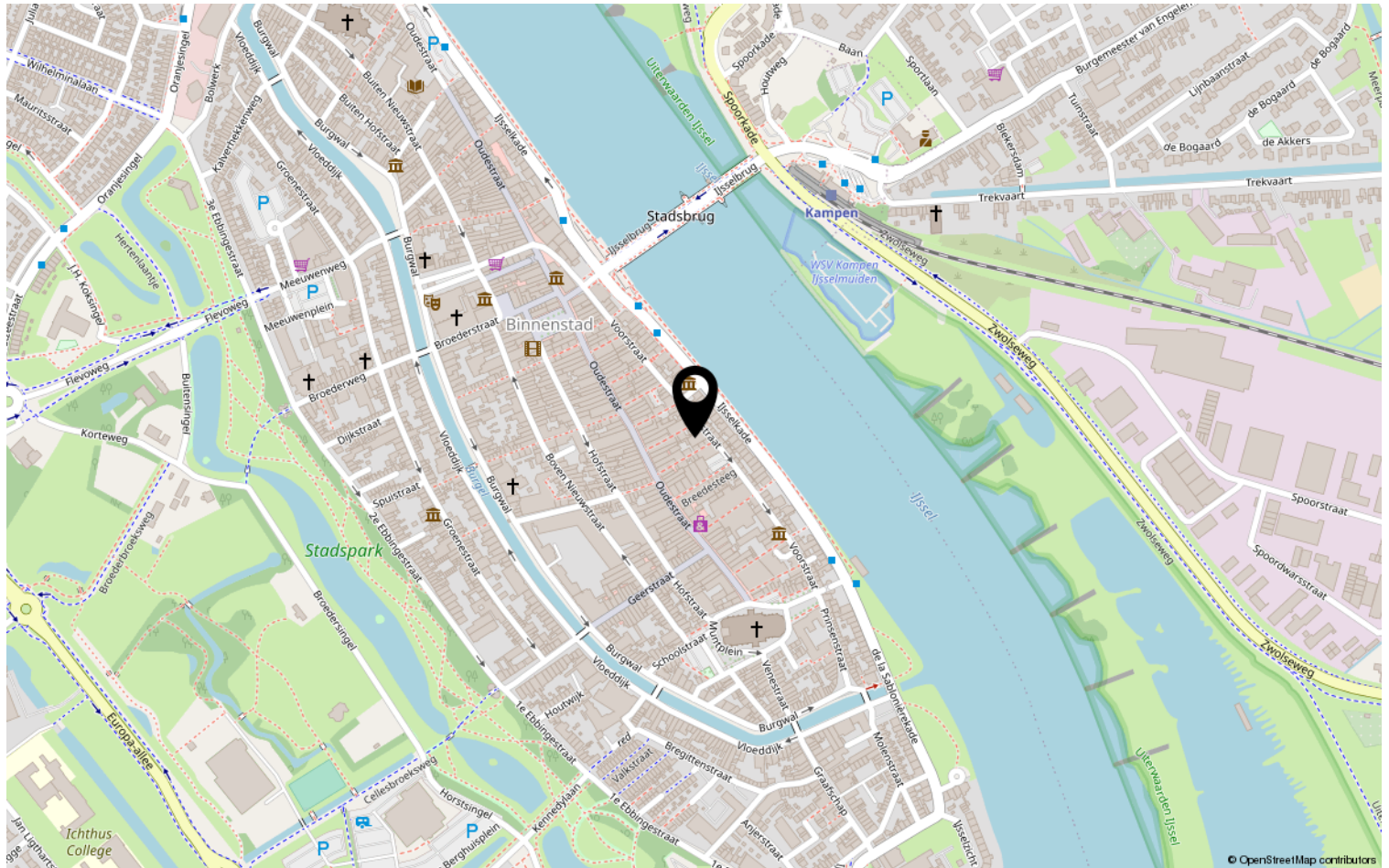
Kadastrale kaart

Uw referentie: Voorstraat60



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schaal 1: 500 Kampen F 16876
---	--	--

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: *Noorstraat 60-1*

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☐	☒
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting <i>+ picknicktafel</i>	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☐	☐	☒

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☐	☒	☐	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☐	☐	☒
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☒	☐	☐
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☒	☐	☐
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐

Paraaf verkoper:

Object:

Paraaf koper:



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☒	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badscherm	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toilethouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
Zeil	☐	☒	☐	☐
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☒	☐	☐
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☒	☐	☐

Bijzonderheden				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract . Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV-ketel <i>eigendom</i>	☐	☐	☐	☐
Boiler <i>n.v.t.</i>	☐	☐	☐	☐
Geiser <i>n.v.t.</i>	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen <i>n.v.t.</i>	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Paraaf verkoper:

Object:

Paraaf koper:



Specificatie van de roerende zaken

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

Interieur

Begane grond

Hal	<i>gezamenlijk met bovenburen.</i>
Woonkamer	
Keuken	
keukenapparatuur	
Bijkeuken	
Toilet	

1^e verdieping

Overloop	
Slaapkamers	
Badkamer	

2^e verdieping

Overloop	
Zolder	

Heb je interesse?



KAMPEN | Voorstraat 60 01



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl